

Nationale editie 2 ARCHITECTUURGUIDE

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap



ONTWERP & BOUWGIDS

voor iedereen die in eigen beheer een huis wil laten (ver)bouwen

80 architectuurpresentaties en meer dan 65 zelfbouwlocaties

| budgetbouwen | duurzaam- en energiezuinig bouwen & wonen | moderne en klassieke architectuur |



Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
Tips voor particuliere opdrachtgevers	5
Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap	6
Energiezuinig bouwen en wonen	12
Partners energiezuinige bouw- en woonsystemen	26
BNI Beroepsvereniging Nederlandse Interieurarchitecten	30
De BNA-architect Bond van Nederlandse Architecten	32
De Architectenwinkel	34

Architectuurpresentaties

123DV architecten Moderne Villa's	41
AAM - Beeld Architectuur	89
Alex & Maron Architects	93
Andermans Villabouw BV	62
Architect2GO	55
Architectenbureau Aerlant Cloïn/De Kok Bouwgroep	101
Architectenbureau Ton Burgers BNA	44
ARK+	81
ARTEC architecten bna	47
BAAS architecten	88
BAUDOIN•VAN ALPHEN BNA	36
BB architecten	95
BLOKVORM® BV	94
Bongers architecten BV & ZweedsHome	64
BOUWJEEIGENHUIS.NL	96
BOXXIS Architecten	82
Brummelhuis	70
BUFFALO401	45
Bureau Kroner	98
Bureau MT	69
Chr. van Arnhem en zn BV	102
CKX architecten	92
ConCrÉT	48
Dhondt Stedenbouw en Architectuur	65
Dittmar Architecten	53
Egbert Ketelaar Architectuur & Interieur	100
Engel Architecten	50
EVE Architecten	43
Factor Architecten bv	72
Fedorova ARCHITECTUUR	61
Finnhouse Architectuur BV	67
GBS Architecten BV	58
Geert van den Oetelaar . Architect	91
George van Luit	39
Gorate Garant Woningen	104
het architectenforum	40
IAA Private Housing	60
INarchitecten	73



pagina 84



pagina 65



pagina 92



pagina 78

Jevanhet Architectuur	84
Lab32 architecten	75
LEAHarchitectuur	51
Livingstone villabouw	86
LOFTHOME	49
Michel Post Architecten - MPA	79
MoodWorks Architecture	68
negen graden architectuur	77
OK HUIS	103
ORGA architect	85
OTTENVANECK ARCHITECTEN&VORMGEVERS	107
paul seuntjens architectuur + interieur	46
Roelof Heida Architecten	76
Ronald Swinkels Architects	54
RVDV architectuur	97
ScanaBouw Houtbouwsystemen B.V.	56
SelektHuis Design	90
Soeters Van Eldonk architecten	42
STUDIO BLANCA	57
Studio Jan des Bouvrie	83
Studio Marco van Veldhuizen	105
studio MIJNWERK	106
studio NL-D & hallz.nl	99
STUDIOZWART ARCHITECTEN BNA	52
SW architecten	87
T2 Groep BV	80
TIEN+ architecten	59
Van Asten Doomen Architecten	74
Van Beijsterveldt & Gommers architecten	38
Van der Linde Architecten	63
VAN ERK ontwerp bureau	78
vanSteen architect	71
Villabouw Mattone & MoederscheimMoonen	66
Zecc Architecten	37

Interieurarchitectuur

Design JK: Ontwerpbureau voor interieur-, architectuur, meubeldesign	112
Doret Schulkes interieurarchitecten bni	111
Janine Denton / DENBO Projectinrichting bv	108
STUDIO LINN	109
Swiep Interieurontwerp	110
Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur	113

Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	115
-----------------------	-----

Bouwlocaties

Overijssel

Almelo NoordOost	120
Deventer Het Havenkwartier, Eikendal	122
Enschede 't Vaneker, Boddenkamp	124
Hengelo (OV) Dalmeden, Broek Oost, Medaillon	126
Raalte Franciscushof	128
Zwolle Oude Mars, Stadshagen, Zwolse Buiten	130

Gelderland

Arnhem Schuytgraaf, Gaardenhage, Sint Marten	132
Culemborg Parijsch	134
Ede Veluwe Poort	136
Ermelo Het Trefpunt	138
Geldermalsen/Meteren De Plantage	140
Oost Gelre De Woerd, Flierbeek	142
Van Wanrooij bouwkavels Gelderland	144
Voorst De Schaker, Holthuis Oost	146
Zetten Woondomein Aan de Linge	148
Zevenaar Zwanenwaay	150

Utrecht

Utrecht Leidsche Rijn, KubusEiland	152
Utrecht Veemarkt	154
Woerden Waterrijk	156
Zeist Kerckebosch	158

Noord-Holland

Bloemendaal Haringbuys	160
Diemen Plantage De Sniep	162

Zuid-Holland

Barendrecht Amaliaplantsoen	164
Monster De Westlandse Zoom	166
Rijswijk RijswijkBuiten	168
Zoetermeer Oosterheem Villawijk Parkeiland	170

Noord-Brabant

Breda Prinsenbeek, Teteringen en Bavel	172
Eindhoven Putten, Blixembosch Buiten, Meerhoven	174
Oosterhout De Contreie	176
Ruimte voor Ruimte De mooiste plekjes in Brabant	178
Van Wanrooij Bouwkavels Noord-Brabant	180
Veghel Veghels Buiten	182

Colofon	184
---------	-----

Wat is de Nationale Architectuurguide?

De woningmarkt is volop in beweging. De economische tegenwind die de bouwwereld sinds 2009 in zijn greep hield, heeft de ontwikkeling van het *zelfbouwen* een stevige duw in de rug gegeven. Nu volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek de woningmarkt is 'uitgebodemd' (meer transacties tegen betere prijzen) wordt het voor iedereen die er al lang van droomt om in eigen beheer een huis te laten (ver)bouwen tijd om op te letten.

Traditionele marktpartijen als projectontwikkelaars en woningcorporaties hebben zich tijdens de malaise op de woningmarkt teruggetrokken. Een groot aantal gemeenten hebben bouwgrond en herbestemmingprojecten beschikbaar gesteld aan particulieren, die er alleen of met een groepje gelijkgestemden hun woondromen kunnen realiseren. Bouwregels zijn vaak versoepeld, grondprijzen gedaald. Daarnaast hebben veel bouwers, vormgevers en architecten kostenefficiënte bouwmethoden ontwikkeld waardoor het in eigen beheer laten ontwerpen en (ver)bouwen van een huis nu meestal voordeliger is dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar.

Een prettige ontwikkeling: *zelfbouwers* kunnen eigen woonideeën realiseren en dat is leuker en eenvoudiger dan vaak wordt gedacht.

Wie de stoute schoenen aantrekt, zal eerst geschikte bouwgrond moeten vinden. Elke bouwlocatie heeft eigen kenmerken en meestal moet de architectuur er aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Zoek je een landelijke bouwlocatie met veel groen of een plek in de buurt van de stad of er juist middenin? Hou je van klassieke architectuur of val je voor de bouwstijl uit de jaren dertig of voor uiterst modernistische vormgeving?

Deze tweede editie van de Nationale Architectuurguide is een echte ONTWERP&BOUWGIDS geworden. Je vindt er vanaf pagina 120 een groot aantal van de mooiste zelfbouwlocaties van Nederland, die samen meer dan 1000 vrije kavels beschikbaar hebben. Daarnaast presenteren bekende architecten en vormgevers en talentvolle nieuwkomers en bouwbedrijven vanaf pagina 36 woningontwerpen in diverse bouwstijlen en prijsklassen, die op deze bouwlocaties gerealiseerd kunnen worden. Op de bijbehorende website www.architectuurguide.nl zijn de ontwerpen ingedeeld bij bouwlocaties waar ze qua architectuurstijl goed bij passen.

Door het grote aanbod vind je in deze gids altijd wel een bouwlocatie die aan je (woon)wensen voldoet en een bouwpartner die past bij de bouwlocatie van je keuze, je smaak en je budget. Daarnaast lees je er alles over de *ins* en *outs* die bij particulier opdrachtgeverschap komen kijken. En over duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen, wat binnenkort de norm wordt (zie pagina 12). Om duidelijk te maken dat het in eigen beheer realiseren van een huis niet alleen een kwestie van grote budgetten is, wordt bij een groot aantal van de architectuurpresentaties een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 184).

De Nationale Architectuurguide is een bron van inspiratie voor iedereen die onder architectuur zijn eigen huis wil laten bouwen en méér wil dan een standaard woning.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van De Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits.



pagina 76



pagina 36



pagina 96



pagina 42

Tips voor particuliere opdrachtgevers



1 Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.

2 Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?

3 Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.

4 In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.

5 Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.

6 Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.

7 De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen) van het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.

8 Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.

9 Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.

10 De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.

11 Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zoiets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.

12 Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Energiezuinig bouwen en wonen' op pagina 12.

Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap

leuker en eenvoudiger dan vaak wordt gedacht

Zelfbouw heeft het tij mee. Nooit eerder zijn er zoveel woningbouwkevels uitgegeven waar je als particulier zelfstandig je eigen huis kunnen laten bouwen. De gemeenten die in dit boek en op de bijbehorende website bouwlocaties presenteren, geven particulieren veel ruimte om individuele woonwensen te realiseren. De deelnemende architecten, vormgevers en bouwers richten zich heel specifiek op de groeiemarkt van particuliere opdrachtgevers. Ze hebben vaak innovatieve bouwsystemen ontwikkeld waardoor het onder architectuur laten bouwen van je eigen huis nu ook voor een heel bescheiden budget mogelijk is.

PvdA-senator Adri Duivesteijn is al lang een bevolgen voorvechter van *zelfbouwen*. In zijn vorige functie als wethouder in Almere stond hij aan de wieg van de ontwikkeling van het Homeruskwartier: een woonwijk waar ruim 1500 mensen naar eigen inzicht hun eigen huis hebben gerealiseerd. Dat heeft unieke woningen opgeleverd die vaak goedkoper en beter zijn gebouwd dan vergelijkbare woningen op Vinexlocaties. Duivesteijn betoogt in een interview in *Vrij Nederland* (januari 2014) zelfs dat we in Nederland de kans hebben om op architectonisch gebied 'een Gouden Eeuw' te beleven als we particulieren meer ruimte geven om hun eigen woon- en leefomgeving in te richten.

In de gemeenten die vanaf pagina 120 vrije woningbouwkevels presenteren, wordt die mening gedeeld. *Zelfbouwers* krijgen er de ruimte om eigen wensen te realiseren en worden daar desgewenst intensief bij begeleid. Het laten bouwen van je eigen huis is immers meestal de grootste investering die een mens in zijn leven doet en een particuliere opdrachtgever is (in de meeste gevallen) een leek die wel wat hulp kan gebruiken. Wie in eigen beheer gaat bouwen zal bijvoorbeeld zelf bouwpartners moeten vinden die zich hebben toegelegd op duurzame bouw- en woonsystemen (vanaf 2020 verplicht. Een groot aantal architecten, vormgevers en bedrijven hebben duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen ontwikkeld waarmee je energie kunt besparen of zelfs kunt opleveren. Je leest er alles over vanaf pagina 12 en op de website www.architectuurguide.nl). Daarnaast moet je je als zelfbouwer verdiepen in de randvoorwaarden die voor een bouwlocatie zijn opgesteld en bekijken of er gebouwd mag worden in de architectuurstijl die je voor ogen hebt. Dat varieert per locatie. Op de meeste bouwlocaties moet de architectuur aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen: er zijn ook bouwlocaties waar nauwelijks of geen architectuurregels gelden. De gemeenten die in dit boek en op de website hun bouwlocaties presenteren, geven duidelijk aan wat de geldende regelgeving is.

Veel of weinig regels

Er zijn bouwlocaties waar alleen klassieke woningontwerpen of modernistische villa's gerealiseerd mogen worden. Op andere bouwlocaties kunnen bijvoorbeeld grondgebonden stadswoningen of woningen in een rijtje worden gebouwd. Op een welstandsvrije bouwlocatie mag er in elke architectuurstijl gebouwd worden. Je hoeft er je ontwerp soms niet eens voor te leggen aan een welstandscommissie of supervisor. Naast het bouwoppervlak en de maximale hoogte worden er geen eisen gesteld en kun je je creativiteit de vrije loop laten. Prettig voor wie van spannende architectuur en een gevarieerde woonwijk houdt. Maar er is natuurlijk geen sprake van een homogeen architectuurbeeld. Je loopt er als kersverse huizenbezitter het risico dat er naast je zorgvuldig in klassieke notarisstijl opgetrokken paleisje zomaar een hypermodernistisch woonhuis in de vorm van een vliegende schotel wordt gebouwd. Voor wie hierin 'Belgische toestanden' herkent, is welstandsvrij bouwen een gruwel. Zoeken naar een bouwlocatie waar door regelgeving alle woningen in één architectuurstijl worden opgetrokken of waar er in meerdere stijlen gebouwd mag worden en er door een supervisor wordt gezorgd voor een harmonieus architectuurbeeld is dan een betere optie.

Waarde professionele bouwpartner

Ben je gecharmeerd van de architectuur die refereert naar klassieke bouwstijlen of val je voor de architectuur uit de jaren dertig of voor de stijl van de Amerikaanse sterarchitect Frank Lloyd Wright (1867-1959) met zijn horizontale lijnen en overstekende daken? Heb je een voorkeur voor vernieuwende, supermodernistische architectuur met constructies die door de computer worden gegenereerd waardoor er een nieuwe vormtaal ontstaat? Wie een eigen huis wil laten bouwen weet meestal wel wat hij/zij wil maar niet hoe dat het



pagina 111



pagina 95





pagina 64



pagina 96



pagina 50



pagina 97



pagina 51

beste gerealiseerd kan worden. Vaak hebben particulieren aan de hand van voorbeelden een concept gevisualiseerd maar daar zit zelden een eenduidig en bruikbaar eindbeeld bij. De meeste ideeën hebben betrekking op de verschijningsvorm van een woonhuis terwijl de kracht van een geslaagd woningontwerp voor een groot deel wordt bepaald door een goede plattegrond. Voor het maken van een kloppend totaalplan heb je dan ook een professionele begeleider nodig. Door het grote aanbod in dit boek (en op de website) vind je altijd wel een bouwpartner die werkt in de stijl waar je affiniteit mee hebt.

Vooruitdenken

De architect of vormgever waarmee je in zee gaat, maakt zijn handschrift ondergeschikt aan je (woon)wensen en zal binnen de gekozen stijl een ontwerp maken dat past bij de bouwlocatie waar je de woning wilt realiseren. Met het maken van een goed ontwerp is je bouwpartner er nog niet. Terwijl de opdrachtgever zich tijdens de ontwerpfase meestal nog niet bezighoudt met de inrichting van zijn toekomstige woning moet de architect of vormgever al nadenken over bijvoorbeeld een lichtplan en de integratie van een geluidssysteem. (Een geïntegreerd audiosysteem kan in de muren van de woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken worden opgenomen mits daar in de ontwerpfase al rekening mee wordt gehouden.) En door te kiezen voor duurzame, energiebesparende, recyclebare materialen en onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen van het ontwerp- en bouwproces (zie pagina 18).

De architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek en op de website hun werk presenteren, hebben allemaal een eigen handschrift en manier van werken. Een groot aantal heeft kostenefficiënte bouwmethoden ontwikkeld waardoor je ook voor een bescheiden budget onder architectuur een eigen huis kunnen laten (ver)bouwen (zie de ontwerp- en bouwkosten die bij een groot aantal van de architectuurpresentaties vermeld worden). Anderen richten zich specifiek op het ontwerpen en bouwen in het luxesegment of hebben zich gespecialiseerd in duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen of bouwen specifiek voor senioren of bouwgroepen (collectief particulier opdrachtgeverschap). Eén ding hebben ze gemeen: ze beschouwen het werken voor en met particulieren als een bijzondere, maar ook intensieve opgave; de stem van de leek (de opdrachtgever) telt bij het ontwerpen even zwaar als die van de vakman. Een architect of vormgever die zijn diensten aan particulieren aanbiedt, moet naast vormgeverskwaliteiten dan ook beschikken over luistervaardigheid, inlevingsvermogen en didactische kwaliteiten. Daarnaast is een persoonlijke 'klik' tussen opdrachtgever en bouwpartner onontbeerlijk voor een prettig en geslaagd ontwerp- en bouwproces. De grootte van een bureau is minder relevant.

Van groeivoning tot luxe villa

Architect Leah Wiederholdt: 'In eigen beheer een huis laten bouwen is een bijzondere ervaring waar ik graag onderdeel van wil zijn. Werken voor en met particulieren is veel intensiever dan werken voor de zakelijke markt maar de persoonlijke benadering geeft mij veel meer voldoening' (pagina 51 en pagina 152). Particuliere opdrachtgevers kunnen van architect Maarten Engel ook voor een heel bescheiden budget bijzondere resultaten verwachten (pagina 50). De villa die hij speciaal voor de nieuwe woonwijk Kerkebosch (Zeist, pagina 158) heeft ontworpen is daar een goed voorbeeld van. Architect Paul Seuntjens werkt graag voor particulieren en beschouwt de input van de toekomstige bewoner als onontbeerlijk om een ultieme woonwens waar te maken. Seuntjens: 'De opdrachtgever is de eindgebruiker van het nieuwe interieur of het huis en moet er zich goed in voelen. Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is essentieel om tot een goed eindresultaat te komen.' Seuntjens begeleidt zijn projecten meestal van aanvang tot oplevering en rondt ze desgewenst af met een volledig interieuradvies waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat (zie pagina 46). Architect Alexander Tepper van Alex & Maron Architects (zie pagina 93) heeft het roomto-breathe-concept ontwikkeld, waarmee particulieren op een voordelige manier een eigen, unieke woning kunnen realiseren (po) of samen met vrienden, familie of gelijkgestemden een gemeenschappelijk bouwproject kunnen starten (CPO). Bureau Kroner (pagina 98) is gespecialiseerd in binnenstedelijk bouwen en heeft concepten ontwikkeld waarmee woonwensen verwerkt kunnen worden in een sleutelklaar woonhuis op basis van een prefab casco. Van ontwerp en vergunning tot complete bouw en oplevering. Ook Jan des Bouvrie, vooral bekend als vormgever van witte, gestileerde interieurs, heeft een groot aantal modernistische villa's in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd. Zijn strakke, heldere lijnvoering en het handschrift van zijn partner Monique zijn daarbij duidelijk herkenbaar (pagina 83). Architect Marnix van der Meer van Zecc Architecten (pagina 37) realiseerde in Groenekan een wel heel bijzonder particulier woonhuis: het Baksteenhuis. Gevels, daken en terrassen zijn helemaal van bakstenen gemaakt die ook nog eens stuk voor stuk speciaal voor dit huis met de hand zijn vervaardigd.



pagina 98



pagina 93





pagina 46



pagina 37



pagina 61



pagina 83

Architect Olga Fedorova (pagina 61) heeft speciaal voor starters op de woningmarkt de Groei Villa gelanceerd; een concept waarmee je bescheiden kunt beginnen en je huis met je mogelijkheden kunt laten 'meegroeien'. Bongers architecten realiseert in samenwerking met de firma ZweedsHome (specialist in Zweedse houtbouw) op maat ontworpen woningen waarbij bouwen onder architectuur wordt gecombineerd met de voordelen van geprefabriceerde woningbouw. De bouwkosten ten opzichte van een traditioneel gebouwde woning zijn daarbij ongeveer hetzelfde, de kwaliteit, bouwsnelheid (ongeveer drie maanden) en het comfort zijn de belangrijkste verschillen (zie pagina 64). Dat het realiseren van nieuwbouw geen langdurige of ingewikkelde aangelegenheid hoeft te zijn bewijst ook BB architecten met de realisatie van de montagewoning op bouwlocatie de Contreie in Oosterhout. Het casco (prefab houtskeletbouw met houtvezelisolatie) is vanaf de fundering in drie dagen gebouwd, de opdrachtgever heeft zelf de afbouw gerealiseerd. Het resultaat: een vrijstaande woning met fraaie architectuur. De gevel is met stucwerk en houten WRC-delen afgewerkt, de energie-installatie is voorzien van zonnepanelen. Het huis wordt geventileerd met mechanische afvoer en natuurlijke toevoer (zie beeld bouwproces op pagina 7 en pagina 95). Architectenbureau studio NL-D heeft samen met bouwpartner hallz.nl het woonproduct HOME XL gelanceerd dat is gebaseerd op de principes, slimmigheden en duurzame technieken die de architecten en bouwer eerder hebben toegepast in de bekende 'loodswoning' in Breda. Het concept is gebaseerd op een industriële bouwwijze, heeft een bouwtijd van ca. twee maanden en levert voor een heel vriendelijk budget zeer ruime basisvolumes op. Verschillende woningtypes kunnen compleet met interieurontwerp *turn key* opgeleverd worden of door de doe-het-zelver als wind- en waterdicht casco zelf afgebouwd worden (zie pagina 99).

Ontwerpen en bouwen onder één dak

Van Asten Doomen Architecten BNA heeft van de traditionele driehoeksverhouding tussen opdrachtgever, architect en aannemer afstand genomen en biedt o.a. voor een vaste, lage prijs sleutelklare woningen aan die speciaal voor woningbouwkavels van Ruimte Voor Ruimte zijn ontworpen. (Ruimte Voor Ruimte is een organisatie die ruime bouwkavels te koop aanbiedt in heel Brabant, zie pagina 178.) Volledig ontzorgen is het sleutelwoord voor dit concept waarbij niet wordt uitgegaan van een kant-en-klaar design; er wordt één op één voor de opdrachtgever een eigen ontwerp gemaakt en gerealiseerd (zie pagina 74). Ook veel van de bouwers die in dit boek en op de website werk presenteren bieden totaalconcepten aan. Ze hebben vaak eigen architecten in dienst of werken samen met vaste, externe architecten. Zo heeft toparchitect Erik Moederscheim in samenwerking met villabouwer Mattone het *made-to-measure* concept van de Villa Milano ontwikkeld waarbij je voor een bescheiden tarief onder architectuur je eigen villa kunt laten ontwerpen en bouwen. Het principe biedt de ultieme balans tussen maatwerk en de zekerheid van een vaste prijs en een solide bouwproces en is een vertrekpunt om eigen woonwensen vorm te geven (zie pagina 66). Bouwbedrijf Gorate Garant Woningen biedt ook het totale traject van ontwerp tot oplevering aan waarbij particulieren één aanspreekpunt hebben. Het intensieve ontwerp- en bouwproces kan op die manier op een heel ontspannen manier doorlopen worden (zie pagina 104). Ook SelektHuis levert met het 'Made by you' concept maatwerk. Onder het adagium: 'Ieder mens is uniek, dus iedere woning is uniek' worden er van ontwerp tot en met oplevering woningen in klassieke en moderne architectuurstijlen gerealiseerd die door eigen en externe ontwerpers worden vormgegeven (zie pagina 90). De ontwerpers en bouwers van Brummelhuis hanteren het motto 'Samen Bouwen'. De dochteronderneming van Bouwfonds Ontwikkeling is al jaren een vertrouwd begrip op de markt van het particuliere opdrachtgeverschap en introduceerde recentelijk het concept van de 'Alles Kan Villa' waarbij je samen met een adviseur je woonideeën kunt integreren in een op maat gemaakt ontwerp dat door bouwers van Brummelhuis gerealiseerd wordt (zie pagina 70).

Bouwen of verbouwen: de seinen staan op groen

Naast het kopen of pachten van een vrije kavel wordt er door *zelfbouwers* ook vaak uitgekeken naar een kavel met een oude woning die gesloopt of grondig verbouwd kan worden. Het team van OTTENVANECK (pagina 107) en architect Ron van der Vliet van RVDV architectuur (pagina 97) laten daar in dit boek een paar bijzondere voorbeelden van zien. Van der Vliet bracht ruimte en licht in een eeuwenoude Catalaanse hoeve. Otten en Van Eck namen het exterieur en interieur van twee simpele woning onder handen en maakten er uiterst moderne villa's van die opvallen door hun doordachte architectuur (zie beeld rechterpagina links onder en pagina 107).

Verbouwen of bouwen op een vrije kavel? Voor wie er al lang van droomt om zijn eigen huis te realiseren zijn er kansen genoeg. De woningmarkt is volop in beweging, de seinen staan voor particuliere opdrachtgevers op groen. De redactie van de Architectuurguide wenst iedereen die de stap neemt een prettig en succesvol ontwerp- en bouwtraject toe!



pagina 69



pagina 97



pagina 99



pagina 99



pagina 74



pagina 104 en pagina 43



pagina 107



pagina 70

Energiezuinig bouwen en wonen

Binnenkort de norm

In 2020 is het zover. Dan mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Ook zonder die verplichting beseffen we inmiddels wel dat we met z'n allen verantwoord met energie moeten omgaan. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; actief energie besparen zorgt ook voor een flinke reductie op de energiekosten. Met het bouwen van een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - winnen we al een heleboel. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf het voortouw nemen om zijn woning duurzaam en energiezuinig te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden.

De technieken om energiezuinig of energieneutraal te bouwen maken een razende ontwikkeling door. Veel architecten, aannemers en andere bouwpartners hebben inmiddels in de praktijk aangetoond dat het technisch mogelijk is om zonder veel extra kosten en zonder dat er concessies aan de vormgeving en het comfort worden gedaan een duurzaam, energiezuinig huis gerealiseerd kan worden.

Veel meer dan bij een 'gewoon' huis moeten ruimtelijk ontwerp en techniek goed op elkaar afgestemd worden. De Architectuurguide laat een aantal experts aan het woord die zich hebben toegelegd op duurzame bouw- en woonsystemen en zet begrippen op een rijtje. Op pagina 26 en op de website www.architectuurguide.nl vind je meer informatie over deze bouwpartners.

Begrippen

Als we het over een passiehuys hebben, bedoelen we een huis waar zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van de energie die door nutsbedrijven wordt geleverd en waarin maximaal wordt geprofitteerd van natuurlijke warmte. (Dat is warmte die door huishoudelijke activiteiten door bewoners zelf wordt gegenereerd en de warmte die afkomstig is van de aarde en de zon.) In een energieneutraal huis wordt elektriciteit van het net gehaald, zolang er in balans daarmee zelf elektriciteit wordt geleverd aan het net. Een energie plus huis ten slotte, levert door het gebruik van allerlei innovatieve technieken zelf energie op.

Bij duurzaam bouwen gaat het niet alleen om energiebesparing; het betekent ook dat woningen met respect voor mens en milieu ontwikkeld en gebruikt worden. Duurzaam bouwen bespaart grondstoffen en levert woningen op die energiezuinig en meestal gezonder zijn voor de bewoners en het milieu minder belasten dan traditionele woningen.

Ultieme vorm van duurzaamheid

Architect Cock Sandifort van IAA Private Housing (pagina 60): 'Wonen is veel meer dan het bezitten van een huis. Het is een manier van leven. Zorgvuldig omgaan met onze omgeving en beschikbare grondstoffen is al lang geen wens meer maar een maatschappelijke plicht. Maar een al te eenzijdige interpretatie van duurzaamheid leidt tot weinig geïntegreerde oplossingen. Duurzaamheid is een veel breder en eigenlijk veel interessanter vraagstuk dan uitsluitend energie- of materiaalbesparing. Het gaat ook over de levensduur van gebouwen, de onderhoudsaspecten, de mate van flexibiliteit en aanpasbaarheid (nu en in de toekomst) en de vraag of duurzaamheid nadrukkelijk zichtbaar moet zijn in de architectuur van een huis. Een woning die gewaardeerd wordt door een specifieke architectuur heeft nu eenmaal een langere levensverwachting. En dat is uiteindelijk de ultieme vorm van duurzaamheid. Veel duurzaamheidsaspecten vragen investeringen; verschillende effecten en opbrengsten hebben uiteenlopende terugverdienperiodes. Speciaal om dat inzichtelijk te maken hebben wij onder andere de kostenmethode TCO (Total Cost of Ownership) ontwikkeld, waarmee in een vroeg stadium van het ontwerpproces de investering tegenover de opbrengst van bepaalde ontwerpbeslissingen worden afgewogen.'

Tineke Meerman van TIEN+ architecten leidt projecten van eenvoudige verbouwingen tot complexe bouwprocessen. Haar werk is door haar materiaal- en techniekeuzes duurzaam, warm, menselijk en open. Meerman: 'Toepassingen van aardwarmte en domotica maken een ontwerp toekomstgericht' (zie pagina 59).





pagina 39



pagina 60



pagina 67



pagina 59



pagina 91



pagina 45

Hergebruik van materialen uit slooprojecten

Voor architect Tim van der Grinten van MoodWorks Architecture is duurzaam bouwen de standaard. Van der Grinten: 'Het zou bij ieder project vanzelfsprekend moeten zijn. We voelen ons als architecten verantwoordelijk voor de gebouwde omgeving en zien het niet als primair doel om gebouwen te realiseren, maar om ruimtes te creëren die mensen faciliteren en inspireren. Duurzaamheid blijkt niet alleen uit technische aspecten maar zeker ook uit het ontwerp; een gebouw moet de kansen die een omgeving biedt optimaal benutten en een prettige ruimte bieden waarin bewoners zich thuis voelen, nu en in de toekomst. Door duurzaam te bouwen bezorgen we een gebouw een langere houdbaarheidsdatum, wat het bouwen van een eigen woning ook economisch aantrekkelijk maakt.

Samen met ARCOS houtconstructies realiseren we architectuur in hout; energie-neutraal, cradle to cradle, composteerbaar en recyclebaar. We zouden het biologische architectuur kunnen noemen. Wij verkennen de grenzen van toekomstbestendig bouwen en hebben de ambitie om een gebouw niet alleen aan de wetgeving te laten voldoen, maar het ook écht een verantwoorde toevoeging aan de leefomgeving te laten zijn. Elk ontwerp brengt ons een stap dichterbij dit doel.

Het Trek-in project vormt de basis van onze visie over duurzaam bouwen en is een voorbeeld van hoe de omgeving bij de binnenruimte wordt betrokken, hoe seizoenen beleefbaar worden en hoe maximale leefruimte en ruimtebeleving gerealiseerd kan worden met een minimaal aantal vierkante meters. De Trek-in is gerealiseerd met hergebruik van materialen die afkomstig zijn uit slooprojecten. Deze materialen worden vaak verbrand, al dan niet met terugwinning van energie, maar worden voor de Trek-in nogmaals toegepast met behoud van hun karakteristieke eigenschappen. Een Trek-in ziet eruit als nieuw, maar bijna alles in het gebouwtje is al meer dan vijftig jaar oud. Middels een certificaat leert de gebruiker over de oorsprong van de materialen, waardoor iedere Trek-in de gebruiker een verhaal meegeeft' (zie pagina 68).

Duurzame architectuur met hoogwaardige vormgeving

Daan Bruggink van ORGA architect heeft de overtuiging dat duurzaam bouwen met natuurlijke materialen mainstream gaat worden. Het team van ORGA architect heeft zich de laatste jaren ontwikkeld als trendsetter in de ecologische architectuur. Bruggink: 'Door veelvuldig te werken met duurzame en ecologische materialen en altijd rekening te houden met de natuurlijke omgeving worden negatieve gevolgen van de architectuur voor het milieu verminderd. Dat deze aanpak niet ten koste gaat van een modern en stijlvol ontwerp hebben we inmiddels in de praktijk bewezen: er zijn al een groot aantal succesvolle duurzame projecten gerealiseerd' (zie pagina 85).

Ook het werk van Ronald Swinkels Architects wordt altijd vanuit de menselijke maat en ecologische gedachte ontworpen. Swinkels: 'Vanuit een ecologische gedachte werk ik graag met lokale of vernieuwende bouwproducten zoals verduurzaamd hout en cellenbeton. De vernieuwende bouwmethode van massieve buitenmuren van cellenbeton gecombineerd met zonnepanelen zorgt ervoor dat de energielast gunstig is' (zie energiezuinige villa F op pagina 54).

Architect Roelof Heida werkt in samenwerkingsverband met een netwerk van bureautjes aan uiteenlopende, duurzame projecten. Zijn werk past door het gebruik van mooi verouderende, natuurlijke materialen naadloos bij de architectuur die op een groot aantal van de deelnemende bouwlocaties gerealiseerd kan worden (zie pagina 76).

Joost Boshuizen van STUDIOZWART ARCHITECTEN BNA werkt duurzaam en is geïnspireerd door moderne architectuur. Hij zoekt bij voorkeur samen met opdrachtgevers naar innovatieve oplossingen. Boshuizen: 'We willen de impact op onze aarde tot het hoognodige beperken en zoeken naar duurzaamheid in vormgeving, kwaliteit en inbedding in de omgeving. Een goede leefomgeving zorgt ervoor dat mensen efficiënter, gezonder en gelukkiger zijn.' (Zie pagina 52).

Architect Ron Kleinsman van ARK+ is gespecialiseerd in het herindelen, uitbreiden en transformeren van bestaande woningen en onderwijsgebouwen. Hij heeft een bijzondere aandacht voor aspecten als een logische (her)ordering, vereenvoudiging en duurzaamheid. In het ontwerpproces streeft hij naar een vereenvoudiging van het concept, een zorgvuldige technische uitwerking en een bijzondere aandacht voor het detail (zie pagina 81).



pagina 68



pagina 52



pagina 81



pagina 68



pagina 86



pagina 85



pagina 79



pagina 84

15



pagina 40



pagina 62



pagina 41



pagina 49



pagina 103



pagina 69

Bij villaspecialist Livingstone (zie pagina 86) heeft duurzaam bouwen met aandacht voor mens, natuur en economie al lang prioriteit. De villa's van Livingstone hebben een EPC-waarde van 0,6 tot 0,3 of lager. Een villa wordt door Livingstone standaard voorzien van een cv-ketel die bijzonder weinig energie verbruikt en nauwelijks onderhoud nodig heeft. Daarnaast worden er afhankelijk van de wensen, eisen en budget van de opdrachtgever uiteenlopende duurzame oplossingen aangebracht en wordt er tijdens én na de bouw rekening gehouden met energie- en waterverbruik, gezondheid, bewonersgemak, gebruiks- en onderhoudskosten van een woning.

Op een ruime kavel in een landelijke omgeving bouwen is prachtig. Maar hoe bouw je een energieneutrale woning op een kleine standaard kavel of midden in de stad? Architect Erik Knippers van het architectenforum: 'Samen met de opdrachtgever zoeken we naar de juiste combinatie van beschutting en openheid en letten we op de kosten en het energieverbruik. Als we daarin de juiste balans weten te vinden, treffen we het karakter dat past bij de opgave. Door het maken van een uitgekend ontwerp kan ontspannen, duurzaam wonen ook heel goed midden in de stad' (zie ontwerp stadsvilla Den Haag, pagina 40).

Architect Liong Lie, oprichter van 123DV Moderne Villa's (pagina 41) verrast graag met onverwachte, slimme, duurzame oplossingen. Zijn ambitieuze, internationale team van architecten, projectleiders en interieurontwerpers ziet in complexe techniek een extra uitdaging, zolang die een bijdrage leveren aan een verrassend eindresultaat. Op bouwlocatie Kubuseiland (Utrecht, zie pagina 152) is door het bureau een energiezuinige modernistische villa gerealiseerd.

Bouwen met staalframe en betongietbouw

Marco Tavenier van Bureau MT is altijd op zoek naar de meest duurzame en energiebesparende maatregelen en materialen en schuwt onconventionele bouwmethoden niet. Tavenier: 'We zoeken altijd naar alternatieven die zich in de praktijk bewezen hebben. Zo hebben we bijvoorbeeld staalframebouw toegepast. Dat biedt belangrijke voordelen op het gebied van hoge isolatiewaarden (in relatief dunne wanden) en flexibiliteit.' Particulieren kunnen bij Tavenier altijd terecht voor voorlichting over energiezuinigheid en over het toepassen van duurzame en gezonde bouwmaterialen. Op milieugebied scoort staalframe erg hoog in vergelijking met andere bouwmaterialen: het staal is 100% recyclebaar (zie pagina 69).

Het team van OK HUIS heeft inmiddels meer dan honderd, meestal vrijstaande woonhuizen met staalframe gerealiseerd met super geïsoleerde delen die samen de basis vormen voor energieneutrale woningen. De groep jonge ambitieuze architecten van BAAS architecten (zie pagina 88) heeft bij de ontwikkeling van het OK HUIS haar ervaringen met ontwerpen in en bouwen met staalframe gebruikt om tot een ideale passiefbouwmethode te komen (zie pagina 103).

Ook LOFTHOME biedt door het toepassen van innovatieve bouwmaterialen en staalconstructies een eigentijds, tijdloos woonconcept aan met optimale ontwerp- en bouwvrijheid. Een Lofthome is duurzaam en heeft een hoge isolatiegraad. Voor de gevel- en dakbedekking worden meerdere materialen toegepast zoals sinus profielbeplating, hout, leien en bijvoorbeeld cortenstaal. Alle glaspartijen in een Lofthome zijn van drievoudig (triple) glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K (zie pagina 49).



pagina 47



pagina 58



pagina 77



pagina 101

Volgens villabouwer Andermans is energiezuinig of zelfs energieneutraal bouwen en wonen bereikbaar binnen ieder budget en ontwerp. Dat zijn al lang geen zweverige theorieën meer. Andermans realiseert op basis van betongietbouw kwaliteitsbouw die duurzaam, solide en milieuvriendelijk is en blijvend besparingen op de maandelijkse energienota oplevert (pagina 62).

Woning wordt energiecentrale

Architect Ed Euser van ARTEC architecten is al ruim vijf jaar bezig met duurzame bouwtechnieken en heeft o.a. het eerste CO₂-vrije bedrijfsgebouw in Nederland (de TNT in Veenendaal) ontworpen. Daarnaast heeft Euser verschillende villa's in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd die veel zuiniger zijn dan volgens de huidige norm is vereist, en hij heeft een passiehuus ontworpen. Euser: 'Naast de eisen met betrekking tot energiezuinigheid die er aan een duurzaam huis worden gesteld zijn er ook andere uitgangspunten van belang zoals levensloopbestendigheid en flexibiliteit in grootte en gebruik.' De ontwerpen van Euser zijn zowel vrijstaand als geschikt te plaatsen. De materialen die kunnen worden gebruikt zijn herbruikbaar en niet milieubelastend. Afhankelijk van de wens en omgeving is metselwerk (click-brick), houtbekleding of stucwerk denkbaar. Naast optimale isolatie en kierdichtheid is er ook ruimte voor een zonneshoorsteen die de ventilatielucht voorverwarmt en elektriciteit opwekt. Op het dak is ruimte om fotovoltaïsche cellen te plaatsen. Voldoende om meer elektriciteit op te wekken dan er wordt verbruikt. Het huis kan op die manier zelf een kleine energiecentrale worden (pagina 47).

Yaike Dunselman en Lars Frerichs van negen graden architectuur vertegenwoordigen een organisch functionele, ecologische en moderne architectuur waarin de gezondheid van de mens centraal staat. Dunselman: 'Een gebouw dat een positieve invloed heeft op de levens-

krachten van de mens is een investering die in humaan, ecologisch en economisch opzicht zinvol en eigentijds is' (pagina 77).

Slim ruimtelijk plan

Frank Buitelaar en René Verhage van GBS Architecten zijn één van de eerste ondertekenaars van het Convenant Duurzaam Bouwen (DuBo) dat door een aantal overheden, architecten en aannemers in Midden-Holland is afgesloten en waarbij de nadruk ligt op kwaliteit, duurzaam en energiezuinig bouwen. Buitelaar: 'Door interactie met de opdrachtgever worden individuele ruimtelijke en esthetische wensen en de mogelijkheden die een locatie biedt de kaders in het ontwerpproces en worden items als maakbaarheid, duurzaamheid, budget en (ambtelijke) procedures bewaakt' (pagina 58).

Duurzaamheid speelt ook een vanzelfsprekende rol binnen het Architectenbureau Aerlant Cloïn BNA. Architect Ingenieur Aerlant Cloïn: 'Duurzaam bouwen is een breed begrip. Wij verstaan daaronder niet alleen een energetisch concept, maar we hebben de ambitie onze projecten in de volle breedte duurzaam op te leveren. Liever een langere levensduur en aanpasbaar, dan een kortere levensduur en demontabel! Duurzaam bouwen begint met een slim ruimtelijk plan, met hoge isolatiewaarden en met een voorkeur voor lagetemperatuurverwarming boven radiatoren. We willen vooral onroerend goed ontwikkelen dat de tand des tijds kan doorstaan. Dat kan door toepassing van duurzame en degelijke materialen, door een zorgvuldige en hoogwaardige bouwmethodiek en door architectuur die gericht is op tijdloosheid' (pagina 101).

Architect August van Vliet van het bureau AAM - Beeld Architectuur (pagina 89) richt zich specifiek op het (ver)bouwen voor senioren en smeedtspecial voor deze doelgroep duurzame plannen voor gezond en zelfredzaam wonen.



ScanaBouw pagina 56



Boxxis Architecten pagina 82



Finex Timber Solutions B.V.



Prostelko

Wijnand Thomassen van BOXXIS Architecten houdt zich al jaren actief bezig met de ontwikkeling van energie-nulwoningen en met passief bouwen. Thomassen: 'We besteden veel aandacht aan energiehuishouding en duurzaamheid bij het realiseren van interieur- en exterieurarchitectuur, van ontwerp tot bouw. Er kan niet altijd voldaan worden aan alle vereisten met betrekking tot passief bouwen maar dat wil niet zeggen dat er niet duurzaam en energiezuinig gebouwd en gewoond kan worden. Denk altijd verder dan de standaard, is ons devies' (zie pagina 82).

Houtbouw is duurzame bouw

De bouwers van ScanaBouw Houtbouwsystemen B.V. (pagina 56) realiseren al dertig jaar niet anders dan duurzame woningen en passen zoveel mogelijk natuurlijke en gezonde materialen toe. Alexander de Jong: 'Duurzaam bouwen is voor ons geen modieus begrip. We vinden het de normaalste zaak van de wereld en hebben nooit anders gedaan. De door ons gebruikte houtbouwsystemen vinden hun oorsprong in de Scandinavische landen en zijn eeuwenlang onder vaak barre omstandigheden beproefd. Onze woningen voldoen dan ook ruimschoots aan de nieuwste energieprestatienormen. Niet alleen omdat hout van nature al een milieuvriendelijk en zeer goed isolerend materiaal is, maar ook vanwege het flexibele karakter ervan.

Dikkere isolatielagen, zonnecollectoren, hoogwaardig geïsoleerd kozijnhout met driedubbele beglazing, energiezuinige verwarmingsinstallaties; het laat zich in hout allemaal veel makkelijker verwerken en toepassen dan in steen of beton. Net als vloer- en wandverwarming, al dan niet aangestuurd door een warmtepompinstallatie. Het is voor ons dan ook geen enkel probleem om een zogenoemde lage energiewoning, een passiefhuis of nulenergie-woning te realiseren.' ScanaBouw is FSC®

gecertificeerd. Het hout dat wordt gebruikt is afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en kan dus ook met het FSC-keurmerk worden geleverd.

Isoleren is de basis

Een passiefhuis, een energiezuinig- of energieneutraal huis moet om te beginnen maximaal geïsoleerd worden. Een constructieve maatregel die warmteverlies al in de basis uitsluit. Er worden steeds meer isolatievormen ontwikkeld die vaak ook nog eens Cradle to Cradle zijn waardoor ze kunnen worden hergebruikt en het milieu ontzien. Finex Timber Solutions B.V. bijvoorbeeld is een bedrijf dat Fins naaldhout met grote isolatie-eigenschappen levert dat o.a. geschikt is voor exterieure toepassingen zoals kozijnen, ramen, deuren, gevelbekleding en boeidelen. Dit Finti-hout is afkomstig uit duurzame en verantwoord beheerde Finse bossen, PEFC- of FSC-gecertificeerd en ontwikkeld om een duurzaam alternatief te bieden voor tropische houtsoorten (zoals meranti en merbau). Door een unieke hittebehandeling wordt de celstructuur van het naaldhout veranderd en thermisch gemodificeerd waardoor Finti-hout met grote afstand de beste isolatie-eigenschappen heeft van alle houtsoorten en minder onderhoud nodig heeft dan reguliere houtsoorten en zelfs een hogere duurzaamheidsklasse heeft dan bijvoorbeeld Meranti. (De isolatie-eigenschappen van Finti-hout zijn minimaal 35% beter dan welke houtsoort dan ook. Door de unieke vormstabiliteit is het onderhoud dat nodig is veel lager dan bij traditionele houtsoorten.) De energie die nodig is bij het productieproces van Finti-hout wordt grotendeels herwonnen uit zaagafval dat ontstaat tijdens de productie. Finti-hout voldoet aan de strengste KOMO-normen waardoor het vrij inzetbaar is voor de consument die gaat (ver)bouwen. Bij Finex Timber Solutions B.V. kan er meer informatie over Finti aangevraagd worden. Zie: www.finti.com.



Leemstuc.nl



HEBO



1 - Ganzewinkel dakturf



2 - Ganzewinkel dakturf



3 - Ganzewinkel dakturf



AAW - Beeld pagina 89

Wie liever geen houten kozijn, maar kunststof kozijn gebruikt (minder onderhoud) kan terecht bij Prostelko - een bedrijf dat gespecialiseerd is in innovatieve constructie- en isolatiematerialen, gericht op passief- en energieneutrale nieuwbouw en renovatie. Het Prostelko-spuwprofiel is speciaal ontwikkeld voor energiehuizen en biedt een alternatief voor het houten stelkozijn, is duurzaam en zeer eenvoudig te plaatsen en levert een grote energiebesparing op. Het slanke bouwsysteem (met isolatiefolie) bestaat uit de PPPM-51 koudebrugonderbreking en innovatieve hoogwaardige isolatiematerialen waarmee met behoud van de op dit moment toegepaste constructies de huidige waarde (EPC=0,6) en de toekomstige geldende EPC-waarden (van 0,4 en 0,0) gerealiseerd kunnen worden. Het is de enige folie die is gebaseerd op isolatie met erkende ISSO-accreditaties én hoge Rc-waarden, gecertificeerd voor EPC-berekeningen en subsidies waardoor de consument zekerheid heeft over de productkenmerken. Het systeem is niet alleen toepasbaar volgens het huidige bouwbesluit, maar richt zich ook op de toekomstige regelgeving bij passief- en energieneutraal bouwen. Bij Prostelko kun je terecht voor voorlichting over alle producten. Zie: www.prostelko.com.

De firma HEBO heeft zowel houten als kunststof kozijn-systemen ontwikkeld op het gebied van energiezuinigheid die in de eigen fabriek in Hengevelde worden geproduceerd. Ook op het gebied van luchtdicht bouwen zijn er oplossingen zoals een Thermokozijn dat in hout en in kunststof wordt uitgevoerd en speciaal is ontwikkeld voor energiehuizen. Opvallend aan de nieuwe versie van het Thermokozijn 2.0. (voorlopig alleen in kunststof) is de goede isolatiewaarde en het feit dat het luchtdicht en prijstechnisch zeer interessant is. In de enorme showroom in het Twentse Hengevelde zijn alle producten te bekijken en kun je uitgebreid (vrijblijvend) voorgelicht worden. Zie: www.hebo.nl.

Ecologisch isoleren

Maar isoleren kan ook ecologisch. Groendaken bijvoorbeeld spelen een relatief kleine maar steeds grotere rol op de markt van energiebesparende bouwsystemen. Dit gepatenteerde systeem van balen Noorse turf die zijn ingezaaid met wilde grassoorten wordt al sinds 1982 in Noorwegen geproduceerd en wereldwijd toegepast. Het groendaksysteem dat door de firma Van Ganzewinkel Dakturf sinds twee jaar wordt geïmporteerd is relatief nieuw voor de Nederlandse markt maar krijgt steeds meer naamsbekendheid nu er ook hier en in België meerdere projecten zijn gerealiseerd. Dakturf zorgt voor grote waterbuffering (tot wel 65 liter per m²) wat het riolsysteem ontlast. Daarnaast heeft het een isolerende werking en werkt het door verdamping van het opgeslagen water ook verkoelend. Dakturf haalt bovendien fijnstof uit de lucht en heeft een geluiddempende werking en is volledig ecologisch. Het water dat door Dakturf wordt opgevangen, kan gebruikt worden voor een grijs watercircuit (circuit van regenwater dat niet als drinkwater wordt gebruikt maar geschikt is voor gebruik voor o.a. toilet en na filtering ook voor wasmachines). Met Dakturf kun je een saai plat dak in een stukje groen veranderen dat als daktuin gebruikt kan worden. Het is eenvoudig aan te brengen. Veel huiseigenaren doen dat dan ook gewoon zelf. Door de waterbufferende eigenschappen van Dakturf kun je in veel gemeentes gebruikmaken van subsidieregelingen. Je bent bij Van Ganzewinkel van harte welkom om je uitgebreid te laten voorlichten en om voorbeelden te bekijken. Zie: www.ganzewinkeldakturf.nl.

Warmte in huis houden

Isoleren is een belangrijke stap voorwaarts, de warmte vasthouden is de volgende stap. Isolerende, ecologische binnenwanden van stucwerk op basis van leem zijn daar bij uitstek geschikt voor. (Leem werd eeuwen geleden al in de woningbouw gebruikt vanwege zijn vochtregule-



VELUX Groep



VELUX Groep



Samsung



VELUX Groep

rende werking en omdat leem in staat is om vocht op te nemen en af te staan zodat de luchtvochtigheid in een huis op een constant peil blijft.) Stukadoeren met leem is sinds vijftien jaar weer in zwang.

De firma Leemstuc.nl produceert verschillende leemstucvarianten. Het traditionele leemstuc is buiten en op natte gedeeltes binnen (bijvoorbeeld in badkamers) niet goed toepasbaar maar in combinatie met muurverwarming wel zeer geschikt. (Muurverwarming is verwarmen op lage temperatuur en voordeliger dan het gebruik van radiatoren.) Sinds een aantal jaar werkt Leemstuc ook met Terrastone Professioneel, een product dat goed tot zijn recht komt in badkamers, keukens en op vloeren en wanden. Een warmte wand met leem zorgt voor een gelijkmatige warmteafgifte over de hele muur. In de winter kun je warm water door de leidingen in de muur laten stromen voor een aangename temperatuur, in de zomer wordt koel water gebruikt voor opname van warme lucht. De meest recente leemstucvariant is de *Stucco Lustrò*, een glansstuc. Met de moderne leemvarianten kun je alle vormen maken die je wenst. Van vlak en strak naar rond en ruw. Voor meer informatie kun je terecht bij Leemstuc. Zie www.leemstuc.nl.

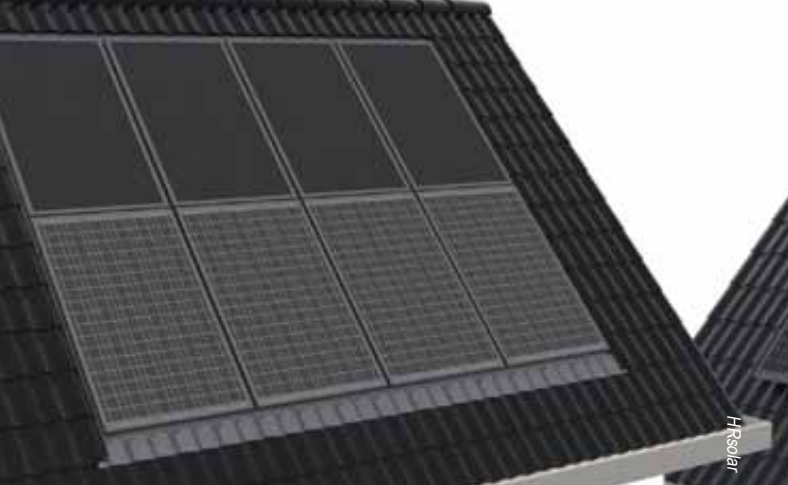
Duurzaam binnenklimaat

De VELUX groep ziet het als haar taak om een bijdrage te leveren aan het terugdringen van het energieverbruik in gebouwen. Die zijn in Europa namelijk verantwoordelijk voor 40% van al het energieverbruik. Omdat we gemiddeld 90% van onze tijd doorbrengen in gebouwen, is een gezond binnenklimaat ook essentieel. Bij de bouw van een nieuwe woning is het daarom niet alleen belangrijk het energieverbruik te minimaliseren, ook het wooncomfort moet optimaal zijn met voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie. Volgens de VELUX groep moeten bij het ontwerpen van een duurzame woning daarom niet de

energieprestaties, maar juist de toekomstige bewoners centraal staan. Met verschillende modelwoningen heeft de VELUX groep aangetoond hoe het mogelijk is om maximale energie-efficiëntie en minimale CO₂-uitstoot te combineren met maximale leefbaarheid en wooncomfort. Deze modelwoningen zijn gebouwd volgens de Active House-visie en hebben een visionaire architectuur en een prettig binnenklimaat met veel daglicht en frisse lucht. De Active House-visie wordt uitgedragen door de Active House Alliantie, een internationaal netwerk van architecten, toeleveranciers, kennisinstututen en bouwers. Kijk voor inspiratie op www.velux.nl/modelhome2020.

Warmte produceren

De warmte in huis vasthouden is één. Het met minimale energie produceren van warmte is het volgende punt. Daar zijn inmiddels verschillende hoogstandjes van techniek voor ontwikkeld. Warmtepompen bijvoorbeeld die warmte aan de buitenlucht onttrekken en naast verwarmen ook koelen. Een warmtepomp is het hele jaar door bruikbaar, kan in veel gevallen worden ingezet als vervanger van de traditionele cv-ketel en is een duurzaam, efficiënt systeem dat zorgt voor hoge rendementen (een rendement van 400% is geen uitzondering). De firma Samsung (o.a. bekend van de televisies, tablets en telefoons) levert gerenommeerde, energiezuinige warmtepompsystemen. Voor particulieren is er bijvoorbeeld het Eco Heating System ontwikkeld dat zelfs bij zeer lage buitentemperaturen warm water voor vloerverwarming en ventilatorconvectoren produceert. Hiermee kunnen ruimten niet alleen energie-efficiënt worden gekoeld en ontvochtigd tijdens warme zomerdagen, maar ook snel en efficiënt worden verwarmd gedurende de rest van het jaar. Niet voor niets heeft een groot deel van het assortiment van Samsung een A-energielabel voor verwarmen. Het Eco Heating System haalt voor de verwarming van leefruimten energie uit de buitenlucht en pompt die op



HRsolar



HRsolar



Fortis Wind Energy



Fortis Wind Energy

naar een bruikbaar niveau. Alleen de energie die wordt gebruikt voor het oppompen, moet betaald worden. Dat is ongeveer 25% van het totale geleverde vermogen. Dat betekent een flinke besparing op de energiekosten. Nog een belangrijk voordeel is dat particulieren met een geringe investering een flinke verbetering van het energielabel van hun woning kunnen realiseren.

Een ander voor de particulier ontwikkeld systeem zijn de wandmodellen met wifi. Door gebruik te maken van de smart air conditioner app op de smartphone of tablet kunnen zowel binnens- als buitenshuis diverse functies worden ingeschakeld. Zo kun je vanuit je luie stoel de juiste temperatuur instellen, een *operation mode* kiezen en zelfs een timerfunctie activeren. De unit kan op ieder gewenst tijdstip in- en uitgeschakeld worden en dat is goed voor de energiehuishouding. Vlak voor het naar huis gaan zet je de unit aan zodat er bij afwezigheid niet wordt verwarmd. Omdat de unit snel verwarmt, is de woning in een ommezen op temperatuur. Op de website www.samsung-klimaat.nl vind je meer informatie.

Gratis energie

De zon levert zonder kosten enorm veel energie. Ingenieuze zonnecollectoren zetten deze energie met meer dan 85% rendement om in warmte die o.a. gebruikt kan worden voor de warmwatervoorziening én ruimteverwarming in huis. Een zonneboiler kan tot wel 75% in de totale tapwaterbehoefte voorzien. Dat zonnecollectoren door hun vormgeving ook een bijdrage leveren aan de architectuur van een huis, is mooi meegenomen.

HRsolar is fabrikant en leverancier van complete zonneboilersystemen die geschikt zijn voor bestaande woningen, renovatie- en nieuwbouwprojecten. De focus ligt bij HRsolar op esthetische kwaliteiten, installatiegemak en een hoge opbrengst (de hoogste van Nederland, ge-

test volgens Kiwa Gastec). Voor een betere combinatie en integratie met pv-panelen voor stroom, heeft HRsolar recent als eerste producent ter wereld een thermische zonnecollector ontwikkeld met afmetingen van 165 cm x 99 cm (gelijk aan de meeste pv-panelen). Daarnaast is een vernieuwd verwarmingsconcept voor zonneboilers ontwikkeld. Met het vernieuwde verwarmingsconcept wordt een zonneboiler ook interessant om toe te passen bij hoge temperatuurverwarming, zoals bij radiatoren. Het systeem kan samen met of onafhankelijk van andere (verwarmings-)toestellen werken. Door een zonneboiler bijvoorbeeld ook aan te sluiten op het verwarmingscircuit, de wasmachine en de vaatwasser wordt het rendement alleen nog maar hoger. Door de opslag van energie in het voorraadvat is de gebruiker minder afhankelijk van de energiemaatschappij, toekomstige gasprijzen en eventuele salderingsmaatregelen. HRsolar-zonneboilersystemen hebben een levensduur van minimaal twintig jaar en worden via een uitgebreid dealernetwerk vertegenwoordigd. Kijk op www.hrsolar.nl.

Windenergie voor iedereen

De wind (in Nederland ruim voorradig) kan zonder kosten energie opleveren. In Nederland wordt windstroom meestal direct in het elektriciteitsnet gevoed, wat hoge eisen stelt aan de stroomkwaliteit. Om dit complexe proces probleemloos te laten verlopen is een geavanceerde elektronische omzetter tussen de turbine en elektriciteitsnet aansluiting nodig.

De Nederlandse onderneming Fortis Wind Energy huldigt het credo 'eerlijke energie voor iedereen', en is een van 's werelds oudste en meest ervaren leveranciers van kleine, betrouwbare windturbines die een hoge energieopbrengst koppelen aan een lange levensduur en die zich inmiddels in de praktijk overal ter wereld bewezen hebben. De installaties produceren duurzame stroom



voor o.a. de particuliere woningbouw. Er zijn compacte windmolens verkrijgbaar die ook esthetisch verantwoord zijn. De vraag naar elektriciteit en de productie van een windturbine komen (gemeten over een heel jaar) zelden precies met elkaar overeen. Waait het hard en is de elektriciteitsproductie groter dan de vraag, dan wordt een elektriciteitsoverschot aan een energiebedrijf verkocht. Op een windstille dag zul je elektriciteit uit het net moeten aankopen. Is er geen elektriciteitsnetaansluiting beschikbaar, dan is er een alternatieve optie om de stroom in een accu op te slaan. Voor optimale service en ondersteuning biedt Fortis vijf jaar volledige garantie op turbines en is er een eigen netwerk van professionele distributeurs. Kijk op www.fortiswindenergy.com.

Warmte uit hout en zon

De firma Vuur & Leem innoveert volgens het motto: *low tech, high efficiency* en levert een totaalconcept waarmee particulieren vier seizoenen lang hun woning met warmte uit hout en de zon kunnen verwarmen. Het bedrijf brengt letterlijk en figuurlijk de warmte in huis en is gespecialiseerd in het bouwen en leveren van houtkachels, waaronder leemkachels en modulaire Fire Tubes (boilers waarbij warme lucht van het vuur zorgt voor het verwarmen van water). Daarnaast worden er zonnecollectoren geleverd en workshops georganiseerd waarin geleerd wordt om zelf een leemkachel te bouwen. Vuur & Leem levert tevens bouw pakketten voor de kern van een leemkachel waar de klant op eenvoudige wijze een mantel omheen kan (laten) metselen. Op deze wijze is er al een leemkachel voor de prijs van een goede houtkachel. Ir. Sjang van Daal: 'Het verwarmen van een leefomgeving uit hout en zon is niet alleen schoon en milieuvriendelijk, maar ook comfortabel en zuinig. De verbranding in een leemkachel gebeurt efficiënt, en de warmteopbrengst is rendabel waardoor er flink bespaard wordt op energiekosten. Leemkachels met daarin een zogenaamde Roc-

ket Stove-kern zorgen voor een ongeëvenaarde schone verbranding en een efficiëntie tot 93%. Onze klanten zijn vaak onder de indruk wanneer we ze laten zien dat er geen rook uit hun schoorsteen komt terwijl de kachel volop brandt.' Vuur & Leem bouwt niet alleen leemkachels maar levert ook alle componenten, zoals buffervaten, warmtewisselaars en zonneboilers, en zorgt er samen met een lokale installateur voor dat de consument een perfect werkend integraal verwarmings- en warm tapwatersysteem krijgt. Ir. Sjang van Daal: 'Ontwerpen kunnen volledig worden afgestemd op de persoonlijke wensen van de gebruiker.' Kijk op www.vuurenleem.nl voor meer informatie en data van de workshops.

Meer licht, lucht en ruimte

Energiezuinig leven en veel licht, lucht, ruimte en groen naar binnen halen: het zijn uitgangspunten die veel particulieren hebben als ze een eigen huis laten bouwen. Met een vouw wand van glas haal je de natuur naar binnen, vergroot je je leefruimte en laat je meer natuurlijk daglicht binnen. Het systeem is goed geïsoleerd met dubbel of zelfs drievoudig glas, heeft een optimale wind- en waterdichtheid en is energiebesparend. Door het vele zonlicht dat in de woning schijnt, warmt het binnenklimaat op natuurlijke wijze snel op tot een aangename temperatuur. Wordt het te warm, dan open je eenvoudig de vouw wand in de gewenste stand. Samen met de vele mogelijkheden voor natuurlijke ventilatie heeft dit woonconcept een positief effect op het energielabel. Er kan tot 30% worden bespaard op de energiekosten.

Solarlux is al ruim dertig jaar een toonaangevende internationale producent van flexibele vouw wanden en duurzame, energiebesparende concepten. Je kunt kiezen uit een glazen vouw wand met een aluminium profiel, een houten profiel of voor een combinatie van beiden systemen. (Aluminium koppelt weinig onderhoud aan een



lange levensduur. Hout heeft een natuurlijke uitstraling maar vergt meer onderhoud.) De nieuwste vouw wand SL97 is speciaal ontwikkeld voor energieneutrale woningen en combineert de pluspunten van beide systemen: aan de buitenzijde het onderhoudsarme aluminium en aan de binnenzijde duurzaam, goed isolerend hout. Solarlux heeft ervaring met passiehuizen en heeft enkele projecten gerealiseerd in het kader van duurzaam en energieneutraal bouwen. Een prachtig voorbeeld is de woning van de familie Schipper Douwes. Dit architecten-echtpaar slaagde er in 2011 in een duurzaam woonhuis te realiseren waarbij de veranda een centrale rol speelt. Dat zorgt niet alleen het hele jaar voor wooncomfort, maar levert ook aanvullende opbrengsten uit zonne-energie op, wat leidt tot een duidelijke verlaging van het energieverbruik en de energiekosten. Schipper Douwes: 'De veranda zorgt voor verlaging van de energiebehoefte en vormt een speciale plek binnen ons huis. We zitten er in koudere maanden beschermd, terwijl het contact met de natuur niet verloren gaat. In het warme seizoen wordt het glazen front in zijn geheel over acht meter naar de zijkant verplaatst.' Ook uit de ervaringen met andere projecten blijkt dat in woningen die gebouwd zijn volgens het passiehuisprincipe, de serre als thermische buffer fungeert en een bron van energie is die zorgt voor het verwarmen van de woning. Metingen laten zien dat al bij een buitentemperatuur van -4 graden Celsius door de zon een aangename binnentemperatuur van 20 tot 25 graden bereikt kan worden. Serredaken zijn voor een derde bekleed met zonnepanelen die de warmte van de zon omzetten in stroom. De mogelijkheden zijn talloos. Een serredak kan bijvoorbeeld ook uitgevoerd worden met glastegels met zonnecellen. Zie: www.solarlux.nl.

Slimme managers in huis

We zijn gewend om alle technische oplossingen in huis los van elkaar te zien en installaties standaard uit te rusten. Te vaak krijgt de consument geen voorlichting over de nieuwste mogelijkheden op het gebied van elektrotechniek. Resultaat: een woning met traditionele (ouderwetse) installaties die de nodige beperkingen hebben. Na oplevering ontbreken bijvoorbeeld vaak de mogelijkheden om losse systemen, zoals internet, beveiliging, verlichting, intercom, deurbediening, temperatuurregeling, zonneweringsbediening en audio- en videosystemen met elkaar te verbinden. Een gemiste kans. Alle toegepaste technieken kunnen tegenwoordig namelijk geoptimaliseerd worden door een intelligent domotica-systeem het 'denkwerk' te laten doen. Een modern domoticasysteem met energiebesparende hardware maakt het mogelijk om alle voorzieningen efficiënt aan elkaar aan te passen en zo het comfort in huis te vergroten en het energiegebruik te verkleinen. Zonne-energie, temperatuurregeling, zonwering: met domotica is alles overzichtelijk te maken waardoor ze eenvoudig te monitoren zijn. Een huis kan centraal en op afstand bediend worden en op een intuïtieve manier afgestemd worden op de wensen van de bewoners. Minder knoppen (geen wandvervuiling) en meer gebruiksvriendelijke functionaliteit zijn het gevolg. Door vooraf in de planfase goed over alle mogelijkheden en functionaliteiten na te denken, kun je een woning creëren waar je je leven lang kunt blijven wonen doordat de woning zich veel eenvoudiger aan laat passen. Projecten die circa vijftien jaar geleden zijn uitgerust met een domoticasysteem kunnen door het toevoegen van een eenvoudige plug-in met een tablet bediend worden. Omdat er aan een domoticasysteem altijd de modernste opties toegevoegd kunnen worden (zoals het gebruik van een toenemend aantal *personal devices* als smartphone en tablets) beschik je altijd over de modernste varianten. Domotica is eigenlijk niets nieuws,



maar gewoon een manier om beschikbare techniek slimmer toe te passen. Met als resultaat meer functionaliteit en kwaliteit voor hetzelfde geld. Het vereist wel een andere projectaanpak en benadering dan we gewend zijn.

De Woonverfijner is een initiatief van de firma Entron en laat zien en voelen wat domotica kan betekenen voor persoonlijke woonwensen en woongenot en biedt particuliere oplossingen om veiliger, comfortabeler en makkelijker te leven. Met deze missie werd Entron in 1998 een van de eerste domoticaspecialisten in Nederland. Particulieren met bouw- of verbouwplannen kunnen zich in het inspiratiecentrum van De Woonverfijner oriënteren en (vrijblijvend) laten voorlichten en desgewenst een op maat gemaakt plan laten maken. In samenwerking met een architect, aannemer, en/of installateur zorgt Entron ervoor dat de woning bij oplevering voldoet aan de eisen en wensen waarmee een woning volledig klaar is voor jarenlang gebruikersgemak en woonplezier. Zie: www.entron.nl.

Thuiskomen in een koude kamer, twijfelen of je het licht wel hebt uitgedaan is verleden tijd dankzij de nieuwe dienst die de firma Niko (specialist in schakelmateriaal) heeft toegevoegd aan de bestaande Niko Home Control-installatie, een systeem waarmee je op een centrale plaats in huis via een touchscreen, schakelaars of smartphone je rolluiken, verlichting, verwarming en andere toestellen kunt bedienen. Dankzij de nieuwe remote control bedien je de elektrische installatie voortaan ook op afstand en verhoog je niet alleen de veiligheid van je huis, maar ook je dagelijks comfort. De installatie zet je ook aan om actief energie te besparen. Het ecodisplay toont hoeveel energie je woning verbruikt, waardoor je er zuiniger mee omspringt. Door de mogelijkheid om ook je energieverbruik op afstand te volgen, check je gemakkelijk of je geen onnodige elektriciteit, water of gas

verbruikt. Het betekent een mooie meerwaarde voor je huis. Zie: www.niko.eu.

Energiezuinige verlichting

De firma Lumigrip ten slotte speelt een belangrijke rol op de markt van energiebesparende materialen. De rvs-trapleuning en balustrades met led-verlichting voor op de trap of in de gang geven niet alleen heel gericht licht op de plaats waar de bewoner dat echt nodig heeft: led-verlichting zorgt ook voor een bijzondere sfeer en uitstraling, gaat lang mee en verbruikt aanzienlijk minder energie dan conventionele verlichting. Veel toegepast worden trapleuning met led-verlichting en sensoren. Licht in de gang of op de overloop hoef je niet meer zelf in te schakelen: de verlichting in de trapleuning gaat automatisch aan wanneer het gaat schemeren en iemand de trap op of af wil lopen. De energiezuinige led-verlichting werkt middels laagspanning via het net of via ingebouwde accu en schakelt alleen aan wanneer het nodig is. Daarbij is het minimalistisch rvs-design in hoge kwaliteit van afwerking een waardevolle toevoeging voor je woning. Meer informatie en inspirerende voorbeelden: www.lumigrip.nl

Natural
Material
Creates Green
Buildings



Project: Woonhuis in Zuidlaren

Houtsoort: Western Red Cedar

Afwerking: Onbehandeld



www.derako.com

Partners Energiezuinige bouw- en woonsystemen



Groene daken van NITTEDAL DAKTURF

- ecologisch
- waterbufferend
- warmte- en geluidsisolerend
- luchtreinigend
- geschikt voor vlak en hellend dak

Van Dorpswiel dakturf - Belegdweg 23, 6056AN Hren, Nederland
tel. +31 (0)475-961-799 - info@gorpswielrakturf.nl - www.dakturf.com

Van Dorpswiel

FORTIS
WIND ENERGY
GREAT IN SMALL TURBINES

www.fortiswindenergy.com

LEEMSTUC.NL
DE LEEMSPECIALIST VAN NEDERLAND

- PARTNER VOOR ZAKELIJK EN PARTICULIER
- COMPLETE WONING OF KLEINE VERBOUWING
- WERKT MET DE BEKENDE MERKEN LEEM
- VOOR ADVIES OP MAAT
- WERKZAAM IN HEEL NEDERLAND
- OOK BEKEND MET TRADITIONEEL STUC WERK
- GEVESTIGD IN BORCULO EN ARNHEM

WWW.LEEMSTUC.NL
06-28484978 / 06-55325318

www.vuurenleem.nl

Vuur & Leem
Lowtech en high efficiency

Vier seizoenen warmte uit hout en zon.
Innovatief besparen: leemkachels, bakovens,
modulaire Firetubes, zonnecollectoren.

FINTI
revolutionair in hout
www.finti.com

Dé duurzame houtsoort voor
nieuwbouw en renovatie

Prostelko®

- * Toepasbaar volgens huidige bouwbesluit en voor passief- en energieneutraal bouwen
- * Zeer slank luchtdicht systeem; dus behoud van de op dit moment toegepaste constructies
- * KOMO, SBR en ISSO gecrediteerd

www.prostelko.com

Het doordachte spouwsysteem voor nieuwbouw en renovatie

de WOONVERFIJNER[®]

ENTRON

bouw- of verbouwplannen? Hier vindt u alles
over domotica om uw woongenot te verhogen

www.entron.nl

HR www.hrsolar.nl

SOLAR

fabrikant en leverancier van complete
zonneboilersystemen in Nederland

HEBO thermokozijn

Uw partner voor energiezuinige kozijnen!

Uw partner voor kozijnen

@HEBO_Kozijnen | .com/HEBOKOZIJNEN | www.hebo.nl

VOUWWANDEN | SERRES | TERRASKAMERS | SCHUIFSYSTEMEN

T 0548 63 13 23
www.solarlux.nl

SOLARLUX®

Verwarm uw ruimte stijlvol en duurzaam met een warmtepomp totaaloplossing van Samsung.

SAMSUNG
klimaatbeheersing

- Warmtepompen
- WTW ventilatie
- Airconditioning

www.samsung-klimaat.nl

Een energiezuinig huis met **Niko Home Control**.

www.niko.nl

niko
Illuminating Ideas

Woongenot: verantwoord bouwen en wonen

slatusfengshui

Verstand van bouwen, gevoel voor wonen

Bouwen volgens het principe van Feng Shui is werken aan harmonie in de basis. Daardoor voelt u zich straks écht thuis in uw eigen huis. Slatius Feng Shui adviseert huizenbouwers vanuit een professionele bouwkundige achtergrond met als doel meer rust, comfort en woonplezier.

Ontdek wat Feng Shui voor uw bouwplannen kan betekenen en bezoek de website

www.slatiusfengshui.nl

LUMIGRIP®
DUURZAME DESIGNVERLICHTING
Maatwerk RVS trapleuningen en balustrades met LED verlichting

Bijsterhuizen 3011f, 6604 LP Wijchen - T 024 6636887
info@lumigrip.nl - www.lumigrip.nl

EEN HAARD OF KACHEL KOOPT U BIJ EEN LID VAN HET SFEERVERWARMINGSGILDE



Bent u op zoek naar een mooie haard of kachel? Dan wilt u zeker weten dat u een prima product aanschaft onder voor u gunstige voorwaarden. Een haardenzaak die is aangesloten bij de Vereniging Het Sfeerverwarmingsgilde (SVG) waarborgt die zekerheid in drie V's:

Vakmanschap

De ruim tachtig SVG-detaillisten zijn niet zo maar lid geworden van het gilde. Door regelmatige controles ziet het SVG erop toe dat leden en hun personeel ook kwalitatief up-to-date blijven. Om lid te worden, dient de detaillist te beschikken over het diploma Vakopleiding Installateur Haarden, Kachels en Rookkanalen. Deze opleiding is door de overheid geaccrediteerd en dit diploma geeft naast de, eveneens door het SVG vereiste, EVIS erkenning tevens recht op de DE-certificering die de overheid onlangs heeft ingesteld.

Verantwoordelijkheid

De SVG-detaillist installeert de door u gekochte haard of kachel altijd zelf of laat dat doen onder zijn verantwoordelijkheid. Die verantwoordelijkheid strekt zich uit over het gehele proces, van ontwerp tot en met oplevering en nazorg. Een lid van ons gilde verkoopt alleen haarden en kachels van geselecteerde fabrikanten. Zij leveren immers een kwaliteit met dezelfde hoge standaard als die van zijn eigen vakmanschap. Het gaat tenslotte om uw sfeerbeleving.

Veiligheid

Vakmanschap en verantwoordelijkheid staan beide in dienst van de veiligheid. Om zorgeloos te kunnen genieten van de sfeer die een haard of kachel uitstraalt, moet u aankunnen op de veiligheid ervan. De SVG-detaillist is zich daarvan zeer bewust. In zijn advies aan u speelt het leefmilieu in en rond uw woning dan ook een belangrijke rol. Hij beoordeelt de randvoorwaarden die nodig zijn voor een veilig en zorgeloos genieten. Indien nodig kijkt hij hoe die geoptimaliseerd kunnen worden. Hij installeert alleen een haard of kachel als een duurzaam veilige werking daarvan mogelijk is.

 **Vakmanschap**
Verantwoordelijkheid
Veiligheid
sfeerverwarmingsgilde.nl



WEIJNTJES
HANG- EN SLUITWERK

Amsterdam Z.O. - Amsterdam Centrum - Utrecht - Den Bosch - Bussum
Centraal tel: 020 3113646 - www.weijntjes.nl - info@weijntjes.nl

ARCHITECTUURFOTOGRAFIE



www.martijnheilfotografie.nl - T 020 4031157 - M 06 50504801
gunstig tarief en voorwaarden

BNI Beroepsvereniging Nederlandse Interieurarchitecten

De kracht van de interieurarchitect

Interieurarchitecten ontwerpen vanuit de gebruiker. Die gebruiker wil een comfortabele omgeving waarin de condities anders zijn dan buiten. Wel heeft het buiten vaak veel invloed op het binnen. Zo wil de gebruiker wel het licht en een mooi uitzicht, maar niet de temperatuur of het geluid van buiten. Op de grens van interieur en exterieur maken interieurarchitecten gaten om zichtlijnen te creëren, daglicht toe te laten of logistieke verbeteringen aan te brengen.

Belangrijk is vanaf het begin van een bouwproces ook een interieurarchitect mee te laten denken. Dit voorkomt dure aanpassingen na oplevering. Voor de opdrachtgever is het dan niet altijd duidelijk wie wat doet. Gaat de interieurarchitect tot de binnenste ruit van het dubbelglas en de architect tot de buitenste? Horen de toiletten bij de opdracht van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het bij de trappen? En tuinen? Door onderlinge afspraken tussen de ontwerpers zal dit per opdracht verschillen.

Het is overigens een wijdverbreid misverstand dat de interieurarchitect de kennis en kunde ontbeert om bijvoorbeeld gaten te maken in ruimtelijke afscheidingen. Dat kan hij net zo goed als een architect, ook als dat constructieve, klimaattechnische of bouwfysische problemen oplevert. Interieurarchitect, architect, stedenbouwkundige en landschapsarchitect hebben, sinds de masteropleiding interieurarchitectuur zijn eerste gediplomeerden aflevert, hetzelfde opleidingsniveau. Ze hebben allemaal een ander specialisme. De interieurarchitect is specialist op het menselijk schaalniveau. Interieurarchitecten vertalen de behoeften en wensen van de opdrachtgever naar een comfortabele woon-, werk-, zorg- en leeromgeving. Ze ontwerpen maatpakken. Ze kennen de gebruikers. Op school leren bouwkundigen dat een badkamer het best boven de keuken kan liggen, dan zijn de installatiekosten het laagst. Dat klopt wel, maar de bewoner wil bij het douchen naar buiten kunnen kijken zodat hij kan bedenken welke kleren hij aan zal trekken. En ook tijdens het koken is vrij uitzicht prettiger dan een muur of een deur. Interieurarchitecten denken hierover na. Ze maken leidingen soms wat langer, maar zorgen met hun werk voor meer comfort en een betere logistiek.

Net als modeontwerpers houden interieurarchitecten zich bezig met identiteit. Een goed interieur weerspiegelt de identiteit van de gebruiker. Kleur- en materiaalgebruik spelen hierbij een belangrijke rol. Nog een andere overeenkomst met mode is dat de omlooptijd van een interieur korter is dan van een gebouw, interieurs zijn trendgevoelig. Een gebouw verandert in zijn leven een keer of tien van interieur. Daarna volgt eventueel een grotere ingreep: het gebouw wordt getransformeerd of krijgt een nieuwe functie. Die nieuwe functie stelt vanuit het programma van binnenuit andere eisen aan de logistiek. Dit kan van invloed zijn op de uiterlijke verschijningsvorm van het gebouw. Interieurarchitecten zijn ervaren herbestemmers. Zij hebben de skills om een gebouw aan te passen aan de eisen van een nieuw programma.

Peter Dautzenberg, voorzitter BNI

Beroepsvereniging Nederlandse Interieurarchitecten

De BNI is dé Beroepsvereniging van Nederlandse Interieurarchitecten. De vereniging ondersteunt, stimuleert en promoot Nederlandse interieurarchitecten in binnen- en buitenland. Een kleine vierhonderd interieurarchitecten zijn lid van de BNI. Zij hebben een erkende opleiding gedaan, staan ingeschreven in het architectenregister en hebben minimaal drie jaar praktijkervaring. Door hun lidmaatschap hebben zij zich verbonden aan de gedragsregels zoals die door de vereniging zijn opgesteld. Opdrachtgevers die met een BNI-lid in zee gaan, kunnen vertrouwen op ruime ervaring, deskundigheid, duidelijke afspraken en degelijke contracten. Een BNI-interieurarchitect is een professional.

Presentaties interieurarchitecten vanaf pagina 108.





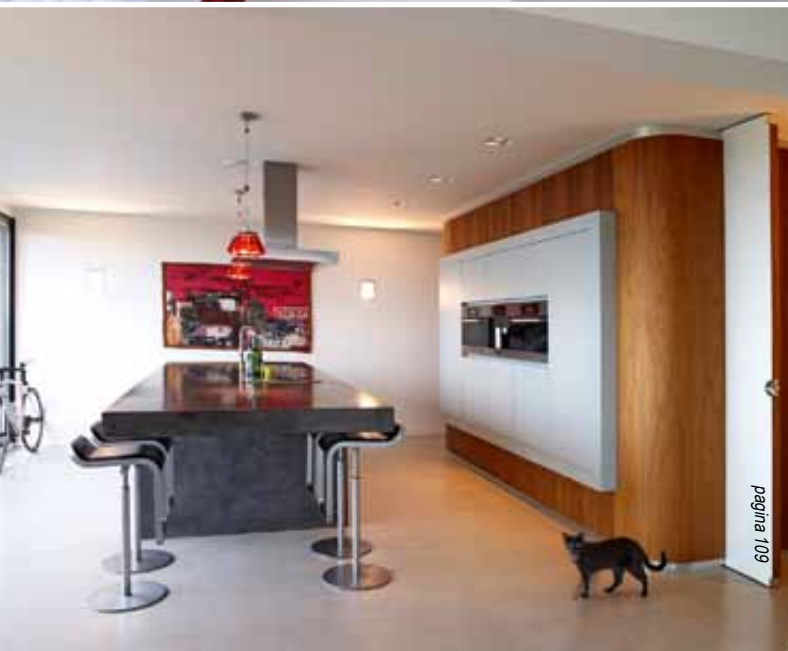
pagina 111



pagina 113



pagina 112



pagina 109



pagina 110
31

BNA Bond van Nederlandse Architecten

(Ver)bouwen met kwaliteitseisen

Een architect maakt werk van jouw droom. Een huis is voor een BNA-architect pas geslaagd als jij je er thuis voelt. Architecten die zijn aangesloten bij de branchevereniging voor architectenbureaus BNA zijn verplicht zich te houden aan de door de branche opgestelde kwaliteitseisen.

In Nederland is de titel 'architect' wettelijk beschermd. BNA-architecten vinden deze bescherming noodzakelijk, maar ze stellen nog hogere eisen aan een goede uitoefening van hun vak. Daarom hebben zij onderling afspraken gemaakt over de wijze waarop ze willen werken. Onafhankelijkheid en deskundigheid staan daarbij centraal.

Door lid te zijn van de BNA onderschrijven architecten de kwaliteitseisen en zijn ze verplicht zich daaraan te houden. BNA-architecten:

- staan ingeschreven in het wettelijk architectenregister (en voldoen zo aan de opleidingseisen van de EU);
- hebben minimaal twee jaar praktijkervaring;
- zijn verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid;
- zijn verplicht jaarlijks ten minste zestien uur aan bij- en nascholing te besteden;
- nemen opdrachten alleen aan als zij beschikken over voldoende deskundigheid, vakbekwaamheid en bureau capaciteit;
- garanderen absolute vertrouwelijkheid;
- aanvaarden opdrachten alleen op basis van een overeenkomst waarin rechten en plichten van zowel opdrachtgever als architect goed zijn vastgelegd;
- zijn gehouden aan de gedragsregels van de BNA.

Meer dan alleen het ontwerp

Een architect doet meer dan ontwerpen alleen. (Ver)bouwen is een omvangrijk traject. Er komt veel kijken bij het proces van je eerste idee tot aan het uiteindelijke resultaat. Een architect maakt dit proces eenvoudiger door de juiste vragen te stellen, mee te denken en je te begeleiden bij het ontwerp- en bouwproces. Als je dat graag wilt zelfs tot aan de oplevering van je nieuwe huis. Een architect houdt rekening met je persoonlijke levensstijl en past het ontwerp en de materialen daarop aan. Een aantal jaar later moet je huis uiteraard nog steeds als gegoten zitten.

Uw architect

De juiste samenwerkingspartner; de perfecte match. Lees op www.architecten.nl de ervaringen van anderen die je voorgingen. Hoe realiseerden zij hun ideale huis? Hoe ging de samenwerking met hun architect? En hoe werd hun huis hun thuis?

Het kiezen van een architect is een persoonlijke keuze die sterk afhangt van je wensen en verlangens, maar ook van smaak. Breng je wensen en dromen in kaart. Vraag om advies in een Architectenwinkel bij je in de buurt, of kijk op www.architecten.nl voor informatie over architecten die zijn aangesloten bij de BNA.

Handige links

Vind een BNA-architect: www.architecten.nl
 Bezoek een Architectenwinkel: www.architectenwinkel.com
 Meer informatie over de BNA: www.bna.nl

Info beeld:

- 1 - Woonhuis Rieteiland - Hans van Heeswijk architecten, eervolle vermelding Gebouw van het Jaar 2012
- 2 - Villa 4.0 - Dick van Gameren architecten, winnaar Gebouw van het Jaar 2012
- 3 - Spoorhuis Santpoort - Zecc Architecten en ZW6 Interieur architect, genomineerde Gebouw van het Jaar 2013
- 4 - Dutch Mountain - denieuwegeneratie, genomineerde Gebouw van het Jaar 2013
- 5 - Elandshof CPO 6 woningen - Bastiaan Jongerius Architecten, genomineerde Gebouw van het Jaar 2013
- 6 - Suytkade Helmond - Bedaux de Brouwer, genomineerde Gebouw van het Jaar 2013
- 7 - Parksite: LEX ARCHITECTEN en DOEPEL STRIJKERS, een voormalige brandweerkazerne in Rotterdam
- 8 - Hoe creëer je een gevoel van ruimte in een klein appartement? Architect Hans Philips bedacht een aantal slimme oplossingen voor een typisch Amsterdamse etage. Zie www.architecten.nl voor meer informatie.



6 - Fotografie: Stan Wegter



7 - Fotografie: Maarten Laupman



8 - Fotografie: Hans Philips



1 - Fotografie: Inne Csany



2 - Fotografie: Marcel van der Burg



3 - Fotografie: Cornbeedijkvaks



4 - Fotografie: John Lewis Marshall



5 - Fotografie: Miled Pallesh

De Architectenwinkel

Gratis advies van
BNA-architecten

Architecten van de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) geven gratis advies. De Architectenwinkel is wekelijks op zaterdag geopend op een groot aantal locaties door heel Nederland. In woonwinkels, bibliotheken en architectuurcentra geven architecten advies over uitbouwen, interne verbouwingen of maken zij inzichtelijk wat er komt kijken bij het zelf bouwen van een woning.

De Architectenwinkel is in een jaar tijd uitgegroeid tot een landelijk netwerk. Door het hele land zijn nu twintig winkels actief en dat aantal blijft groeien. Alle architecten die advies geven binnen de Architectenwinkels zijn lid van de BNA. Dit is de enige algemene Nederlandse branchevereniging van architecten. Doel van de BNA is het stimuleren van de ontwikkeling van de bouwkunst en het bevorderen van de beroepsuitoefening van de leden.

Nederlandse architectenbureaus leveren binnen de BNA een gezamenlijke inspanning om optimale voorwaarden te scheppen voor de uitoefening van hun beroep door ontwikkeling van hun vakmanschap, versterking van hun ondernemerschap en door de maatschappelijke, culturele en economische profilering van architect en architectuur.

De Architectenwinkel biedt de kans voor een eerste verkennend gesprek met een architect. Zijn er vergunningen nodig? Loont het de moeite te investeren in extra isolatie? Kan de indeling slimmer? Past ons droomhuis op die nieuwbouwkavel? Al bijna duizend klanten werden het afgelopen jaar door architecten van de Architectenwinkel op weg geholpen.

Architectenwinkels kunt u vinden in: Alkmaar, Amersfoort, Amsterdam Centrum, Amsterdam IJburg, Apeldoorn, Bergen op Zoom, Breda, Delft, Den Haag, Groningen, Haarlem, Helmond, Hilversum, Hoorn, 's Hertogenbosch, Oosterhout, Oss, Rotterdam, Utrecht en Veldhoven.

Reserveren voor een afspraak bij één van de Architectenwinkels kan eenvoudig via de algemene website: www.architectenwinkel.com.

| www.architectenwinkel.com |



Architectuurpresentaties

BAUDOIN·VAN ALPHEN BNA

architecten-interieurarchitecten-restauratiearchitecten

Context en duurzaamheid uitgangspunten voor 'maatpak'

Architecten Ben Baudoin en Ilona van Alphen houden zich al 32 jaar bezig met architectuur, interieur- en meubelontwerp. Baudoin is ook restauratiearchitect; herbestemming en restauratie zijn onderdeel van de werkzaamheden. Baudoin: 'De ambitie is om slim te ontwerpen, met de middelen, mogelijkheden en visuele kwaliteiten van deze tijd en dat voor een heel lange periode: ruimtelijk, sober en natuurlijk, vanzelfsprekend met een laag energieverbruik. Onderhoudsarme materiaaltoepassing, lage milieubelasting en een landschappelijk of stedenbouwkundig zorgvuldige inpassing zijn basisuitgangspunten.

De context is mede bepalend voor de architectuurstijl, alles moet op zijn plaats vallen. Het ontwerpen vindt plaats in een kritische dialoog met onze opdrachtgever. Uitgangspunt is om een maatpak te realiseren met een krachtige en duurzame architectuur.' Beide architecten zijn ook opgeleid als interieurarchitect. Het duo denkt en ontwerpt dan ook van binnenuit. Van Alphen: 'Pas als de binnenruimte in combinatie met het uitzicht, de oriëntatie en het daglicht is uitgekristalliseerd, wordt de architectuur van de buitenruimte nader ontworpen. Dat resulteert in een zeer hoge woonkwaliteit en dat is altijd onze eerste prioriteit.'

Het ontwerp van de particuliere recreatiewoning in Epse richt zich specifiek op de kwaliteiten van de locatie. De begane grond heeft een woonkeuken, lounge/ gastenruimte en een zitruimte. Op de verdieping is een slaapkamer en badruimte. Dit volume ligt als een periscoop bovenop de begane grond en richt zich net als de ruimtes op de begane grond op het uitzicht. Om binnen het budget te blijven en milieuverantwoord te kunnen bouwen, is gekozen voor houtskelet met houten binnen- en buitengevel.

Steijnlaan 112, 4818 EW Breda |
076 5656755 | www.baudoinvanalphen.nl

Recreatiewoning - Epse

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 116.500,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 103 m². Inhoud woning: 291 m³. Gevelmateriaal: Western Red Cedar. Constructiemethode: houtskeletbouw.



Fotografie: Patrick Meis

Zecc Architecten

Baksteenhuis Groenekan



'Het Baksteenhuis in Groenekan staat op de grens van dorp en landschap. Een herinterpretatie van dorps karakteristieken en landschappelijke kwaliteiten ontmoeten elkaar in dit huis. Gevels, daken en terrassen zijn uit één materiaal gemaakt: baksteen! Het huis oogt gesloten naar de straat, maar opent zich naar het omliggende groen. Door vorm en materiaal staat het huis mooi verankerd aan de rand van Groenekan.



Wij vertalen uw unieke vraag in een functionele, duurzame en prachtige woning. U staat centraal in ons ontwerpproces. De vraag van de opdrachtgever wordt als uitgangspunt genomen en prikkelt ons om een goed ontwerp te maken.

Een boom is zo sterk als zijn wortels diep zijn. Voor onze architectuur geldt hetzelfde. Bij Zecc werken we vanuit drie grondbeginselen: wat wij bouwen moet functioneel zijn, ontwikkeld zijn vanuit duurzame principes en tegelijkertijd al je zinnen prikkelen. Die drie uitgangspunten verenigen lijkt vaak een onmogelijke opgave. Maar juist daarin schuilt de kracht van Zecc. Grounded Architecture noemen wij het. Architectuur met een stevige basis. Met diepe wortels. Omdat daaruit de mooiste ideeën groeien. *The deeper the roots, the higher the vision.*

Een persoonlijke 'click' met de opdrachtgever(s) is essentieel. Wij nodigen u dan ook graag uit voor een goed gesprek.'



Westerkade 4, 3511 HA Utrecht |
030 2731289 | www.zecc.nl

Baksteenhuis - Groenekan

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 600.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: ± 300 m².
Inhoud woning: ± 1000 m³.
Materiaal gevels, dakafwerking en terrassen: baksteen.



Van Beijsterveldt & Gommers architecten

Toekomstgerichte woningen met een eigen karakter

Architect Kees van Beijsterveldt en bouwkundige Adrie Gommers hebben beiden meer dan 25 jaar ervaring in woningbouw en utiliteitsprojecten en zijn in 2013 een kleinschalig allround architectenbureau gestart. De portfolio van het duo wordt niet gekenmerkt door een bepaalde stijl of 'isme', de ontwerpen zijn modern of traditioneel.

Van Beijsterveldt: 'Wij ontwerpen gebouwen met een bijzondere ruimtelijkheid die duurzaam afgewerkt worden en als vanzelfsprekend ingepast zijn in hun omgeving. Het zijn ruimten waar de opdrachtgever zich privé of in een werksituatie comfortabel en "thuis" voelt. Door onze open visie komen we altijd tot een 'eigen' en verrassend ontwerp waarbij de wensen van de opdrachtgever leidend zijn. Doelstelling is altijd: toekomstgericht ontwerpen. De woningen die we realiseren hebben flexibele uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast zien we het als een uitdaging om verder te gaan dan de pure opdracht en willen we er voor de opdrachtgever binnen de mogelijkheden van het budget zoveel mogelijk uithalen.'

Constructie, installatie, duurzaamheid, bouwmethodiek en kosten nemen wij vanaf het begin mee in het ontwerp. We begeleiden desgewenst het bouwproces van het eerste idee tot en met de oplevering, een opdrachtgever voert rechtstreeks overleg met een van ons. We richten ons op een onderhoudsarme uitvoering die zeker op de langere termijn veel onnodige kosten bespaart. Daarnaast hebben we weinig overheadkosten. Onze offertes zijn dan ook zeer concurrerend. Dat geldt niet alleen voor grotere, complexe projecten, maar ook voor (kleine) verbouwingen.'

Alphenseweg 69, 5126 AB Gilze |
Liesbosdreef 15, 4841 JL Prinsenbeek |
0161 233020 | www.beijsterveldt-gommers.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Woonhuis - Gilze



Woonhuis - Gilze



Woonhuis - Riel



Woonhuis - Breda

George van Luit



De architectuur van
het Nieuwe Bouwen

George van Luit studeerde architectuur aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam en deed ervaring op bij verschillende internationale bureaus. Hij is werkzaam op het gebied van architectuur en interieurarchitectuur. Zijn werk is het beste te categoriseren binnen de stijl van het Nieuwe Bouwen, het modernisme en de Amsterdamse School. Zijn kennis en ervaring met de toepassing van warmtepompinstallaties, zonne-energie en domoticasystemen garanderen een duurzaam ontwerp. Van Luit: 'Elk ontwerp komt stapsgewijs - in "close harmony" met de opdrachtgever - tot stand. De insteek is om het droombeeld van de opdrachtgever met veel enthousiasme, creativiteit en professionaliteit te vertalen in een bouwkundig ontwerp. Bepalend in dit proces is de keuze van specifiek geselecteerde aannemers omdat een collectieve visie het uiteindelijke resultaat in sterke mate bepaalt.'

De afgebeelde ontwerpen zijn representatief voor zijn werk. De jarendertigwoning in Utrecht combineert de hoogwaardige bouwvormen uit die periode met onze huidige kennis over duurzaamheid. Het pand sluit naadloos aan op zijn omgeving. De Gooise villa is strak binnen de contouren van het bestemmingsplan vormgegeven, met een tuinkamer die is geïnspireerd op het Glass House van Philip Johnson. De Yin-Yang Villa is opgebouwd uit verschillende elementen die elkaar omarmen. Er is een duidelijke tweedeling aangebracht tussen gesloten (privé en werkruimte) en open (eetkamer, keuken en tuinkamer). De moderne villa in de Noordzoom is geïnspireerd op de simpele schoonheid van de Villa Cornaro van Andrea Palladio. Het behelst een stapeling van een drietal volumes en vormt zo een fraaie compositie in het landschap.

Bladhaantje 15, 1562 MB Krommenie |
075 6227277 | www.georgevanluit.nl

Alle projecten komen in overeenstemming met uw eisen en verwachtingen binnen de gegeven tijd en begroting tot stand. Het honorarium voor het ontwerp met aanbesteding en/of bouwbegeleiding is concurrerend. Vraag gerust een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



Jarendertigwoning - Utrecht



Gooise villa - Naarden



Yin-Yang Villa - Bussum



Moderne villa in de Noordzoom - Lelystad

het architectenforum

Ontwerpt gebouwen die mensen begrijpen

Het architectenforum realiseert begrijpelijke gebouwen. Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar passende oplossingen en ontwerpt woningen die inspelen op specifieke woonwensen. Met een aangename, duurzame woonomgeving, bedoeld voor dagelijks gebruik. Woningen worden ontworpen en gebouwd voor een vooraf vastgesteld budget en zijn zuinig en gezond in het gebruik.

Erik Knippers: 'Hoe bouw je een energieneutrale woning op een standaard kavel? Het Leanhouse bijvoorbeeld biedt veel privacy door de haakvormige plattegrond. Tegelijk richt de woning zich ideaal op de zonzijde. Maar ontspannen wonen kan door het maken van een uitgekend ontwerp ook in de stad (zie bijgaand ontwerp van een stadsvilla in Den Haag). We zoeken altijd naar de juiste combinatie van beschutting en openheid. Gericht op de tuin en de zon, open en duurzaam.'

We zien veel kansen voor het nieuwe buitenwonen, waarbij je samen bouwt aan een gemeenschappelijk erf. Onze Flexboerderij biedt veel ruimte voor weinig geld, doordat het casco hoogwaardig en snel gebouwd wordt. Het concept biedt volledige vrijheid, je bepaalt zelf de indeling en de positie van vides en trappen. Door het flexibele bouwsysteem kunnen ook later gemakkelijk aanpassingen worden gedaan.'

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht |
030 2962831 | www.architectenforum.nl

Leanhouse passiefhuis, energieneutrale woning
Prijindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 240.000,- incl. btw.
Bruto vloeroppervlak: 144 m². Inhoud woning: 430 m³.
Constructiemethode: houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: gemodificeerd hout.



Leanhouse passiefhuis



Woning Wijkweg - Langbroek



Flexwonen - Veghels Buiten



Stadsvilla - Den Haag



Fotografie en beeld: het architectenforum

123DV architecten Moderne Villa's

Wonen in een maatpak

Opvallend aan de ontwerpen van architect Liong Lie is de detaillering. De oprichter van 123DV Moderne Villa's is een purist die niet voor niets de slogan 'wonen in een maatpak' hanteert. De ambitie van het internationale team van architecten, projectleiders en interieurontwerpers is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd, werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat. Horizontale belijning, geometrische vormen, overstekende daken, strak gepleisterde muren, glazen wanden en sober, ruimtelijk ogende interieurs zijn kenmerkend. Het bureau telt inmiddels ruim dertig particuliere opdrachtgevers.

Thema van Villa Veth is 'zwevend van tijd tot tijd'. De moderne bungalow, die vanaf de entree lijkt te zweven, is strak en abstract vormgegeven met een leefruimte die maximaal op het zuiden is gericht. Door de transparante glaspui is de bosrijke omgeving optimaal te ervaren.

Bridge House is een moderne terpwoning. Het woongedeelte ligt op de heuvel, de kelder er middenin. De villa is zelfvoorzienend met duurzame installaties.

In Cloud 9 Villa is zakelijke representativiteit gecombineerd met speelse elementen, zoals een kast in de leefruimte met geïntegreerde haard die als loungebank of speelplek kan dienen. Gebruik van natuurlijke materialen in de gevels zorgt voor een goede inpassing in het duinen boslandschap.

Sint-Jobsweg 30, 3024 EJ Rotterdam |
010 4782064 | www.123DV.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op het bureau, bij u thuis of op de kavel.

Fotografie: Hanneke Raaymakers



Cloud 9 Villa - Duin en Beek, Bloemendaal

Fotografie: Raphael Drent



East West Villa



Bridge House

Fotografie: Christiaan de Bruijne



Villa Veth

Soeters Van Eldonk architecten

Hoe maak je huizen waar
mensen gelukkig in wonen?

Dialog met mensen en plekken is de meest compacte formulering van de filosofie en de werkwijze van Soeters Van Eldonk architecten.

Sjoerd Soeters: 'De "plek", of het nu een stedelijke of een landschappelijke is, vormt het eerste uitgangspunt voor het nadenken over het huis. Als de plek kwaliteit heeft, hoe kunnen we die dan behouden terwijl we er wel in bouwen. Elke plek, hoe goed of matig ook, moet daarom zorgvuldig bestudeerd worden tot ze begrepen is, en de essentie ervan een plaats kan krijgen in een begin van een ontwerp. Hetzelfde geldt voor "de mens", in dit geval de opdrachtgever. Voordat een opdrachtgever een architect benadert, heeft hij vaak al veel nagedacht over het soort huis waarvan hij droomt. De opdrachtgever heeft een programma en veelal ook een beeld. In onze opvatting is het de rol van de architect om die droom naar de oppervlakte te brengen en ze op te tekenen. In dialoog met de opdrachtgever worden de mogelijkheden die de situatie biedt gecombineerd met de dromen over programma en beeld, en ontstaat er, schets over schets over schets leggend, een steeds duidelijker beeld van wat uiteindelijk gemaakt gaat worden. De opdrachtgever weet wat hij zoekt en de architect helpt hem dat te vinden.'

Door deze interactieve werkwijze is Soeters Van Eldonk als architect niet dominant aanwezig met 'zijn signatuur' in de verschillende huizen. Jos van Eldonk: 'Alle huizen zijn verschillend, omdat nu eenmaal geen twee plekken hetzelfde zijn maar ook en vooral omdat het huizen zijn van de mensen die elk op hun eigen manier er heel gelukkig in wonen.'

Kerkstraat 204, 1017 GV Amsterdam |
020 6242939 | www.soetersvaneldonk.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Huis 3 - Bergen (artist impression)



Huis 1 - Bergen



Huis 1 - Bergen



Huis 2 - Bergen



Huis 2 - Bergen

Fotografie: Daria Scagliola en Sijn Brakkee

EVE Architecten

Inspireer ons!

Het team van EVE Architecten werkt al ruim twaalf jaar met veel plezier aan uiteenlopende ontwerp-opgaven. Naast grootschalige woonwijken, zorggebouwen en renovaties van gemeente- en rijksmonumenten heeft het ook een groot aantal bijzondere particuliere woningen opgeleverd.

Het bureau is erin gespecialiseerd creativiteit en klantwensen te vertalen naar tijdloze architectuur zonder daarbij de functionaliteit en de kosten uit het oog te verliezen en combineert een nuchtere, realistische houding met grote passie voor vormgeving. Daarbij wordt er goed geluisterd naar de (woon)wensen van de opdrachtgever.

‘Een droomwoning “vertelt” wie de bewoners zijn en is een persoonlijke plek waar je je helemaal thuis moet voelen. Elk ontwerp dat wij maken is dan ook uniek. We starten altijd met een leeg vel papier en maken schetsen aan de hand van de ligging van de bouwkaal en de wensen van de toekomstige bewoners. Vervolgens gaan we samen met de opdrachtgever het ontwerp- en bouwproces in. Om duidelijkheid te scheppen hebben we het gehele traject opgeknipt in overzichtelijke stappen zodat iedereen exact weet wat we doen en wat het resultaat zal zijn. We laten ons daarbij graag inspireren door onze opdrachtgevers en gaan vervolgens aan de slag om zijn woonwensen te realiseren.

Helder, praktisch en transparant. De architectuur, het interieur, de bouwvoorbereiding en de begeleiding tijdens de bouw: het wordt allemaal door ons geregeld. Het resultaat: een warm thuis met een speciaal tintje. Een plek met een ziel die zindert. Een plek om van te houden. Want daar is het uiteindelijk allemaal om te doen. We nodigen u dan ook graag uit om ons te inspireren!

Ernst Machstraat 2, 7442 DL Nijverdal |
0548 656950 | www.eve-bv.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Fotografie: Jolanda Geesen-Beltran

Rietgedekte villa - Haaksbergen



Fotografie: EVE Architecten

Plan Mölnbekke - Ootmarsum



Fotografie: EVE Architecten

Plan Zuidbroek - Apeldoorn



Fotografie: Henk Eerink

Landhuis - Huizen



Villa - Zeist

Architectenbureau Ton Burgers BNA

Eigentijdse architectuur en
traditionele bouw

Architect Ton Burgers heeft de afgelopen jaren een groot aantal particuliere woningen gerealiseerd. Zijn stijl wordt gekenmerkt door een strak en eigentijds handschrift, maar er wordt door hem ook in landelijke en traditionele stijl ontworpen.

Ton Burgers: 'Het werk van de architect Gerrit Rietveld (Utrecht, 1888-1964) en van schilder Piet Mondriaan (Amersfoort, 1872-1944) zie ik als inspiratiebronnen. Door de invloed van de architect krijgt de opdrachtgever een op maat gemaakt ontwerp waarin zijn wensen en eisenpakket zijn verwezenlijkt.

Elke nieuwe opdrachtgever krijgt van mij vanaf het eerste ontwerp tot de laatste pennenstreek een geheel op maat ontworpen, betaalbare woning gepresenteerd die een comfortabel woongenot verschaft. Ik heb vanaf de eerste kennismaking tot en met de oplevering van de woning nauw contact met de opdrachtgever en ben pas tevreden als (waar mogelijk) alle woon-wensen en eisen zijn ingewilligd.

Woningontwerp en budget worden door mij van tevoren én tijdens de bouw bewaakt zodat onnodig meerwerk wordt voorkomen. De opdrachtgever is natuurlijk altijd vrij in de keuze voor een aannemer. Ik werk met diverse aannemers, ken de concurrerende bouwmarkt en kan opdrachtgevers desgewenst ook adequaat adviseren. Na de aanbesteding blijkt dat door het zichtbaar gemaakte, vaak substantiële prijsverschil de kosten van de architect meestal meer dan terugverdiend worden. Iedere potentiële klant kan vrijblijvend een afspraak maken en/of mijn kantoor bezoeken en het benodigde advies krijgen.'

Dwarsakker 10, 6691 DK Gendt | 0481 424794 / 06 20871125
www.ton-burgers-architect.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.



Zorgboerderij - Gendt



Woning aan de Linge - Bemmel



Woonhuis - Gendt



Woning - Arnhem, Schuytgraaf



Woning - Gendt

BUFFALO401

Architectonisch expressief en een duurzaam karakter

De ontwerpen van BUFFALO401 vallen op door hun moderne signatuur met losse *touch*. Architectuur moet volgens de architecten Jacco van der Linden en Wilma Meijer vooral licht, kleurrijk, natuurlijk en tactiel zijn. Het bureau realiseert interieur- en exterieurarchitectuur en is gespecialiseerd in het ontwerpen van (passief-) huizen waarin maximaal wordt geprofiteerd van natuurlijke warmte, licht en lucht.

Het werk van BUFFALO401 is transparant, strak en nauwkeurig gedetailleerd met een grote architectonische expressie en rijk gebruik van duurzame materialen. De vrijstaande woningen en stadswoningen die door BUFFALO401 worden ontworpen zijn als maatpakken.

BUFFALO401: 'We investeren in persoonlijk contact en streven naar een optimaal wederzijds commitment. De basis voor een goed en fijn huis is nu eenmaal een helder inzicht in de wensen, mogelijkheden en persoonlijke behoeften van de toekomstige bewoners. In een uitgebreide dialoog zoeken we uit wat we van elkaar verwachten. Persoonlijke wensen van de klant, gecombineerd met onze inzet en gedrevenheid voor het vak resulteren in een verrassend bouwplan met een functionele opzet, hedendaagse techniek, ruimtelijkheid en sfeer. We streven ernaar een ontwerp te maken dat meer is dan de som der delen.'

Wilma Meijer en Jacco van der Linden regelen alle nodige vergunningen en offertes van bouwbedrijven. Ze begeleiden het hele bouwproces en controleren de aannemer. Hun klanten besparen hierbij al snel 10 procent op de totale kosten. Neem contact op voor een kosteloos, verkennend gesprek.

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam |
020 6060716 | www.buffalo401.nl

Hoekwoning in Nieuw Leyden - Leiden

Prijsindicatie ontwerp- en adviesbouwkosten: ± € 31480,- (incl. btw).
Bouwkosten: ± € 290.000,- (incl. btw).
Bruto vloeroppervlak: 225 m². Wanden: kalkzandsteen, betonnen vloeren en dak, isolatie-gevelpleister systeem.



Passiehuis - Veluwe



Uitbreiding bosvilla - Waalre



Interieur en pui-impressie bosvilla - Waalre



Dijkhuis - Amsterdam



Stadshuis in Nieuw Leyden - Leiden



Hoekwoning in Nieuw Leyden - Leiden

paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten. Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: "Form follows function". Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

IJburglaan 630 M, 1087 CE Amsterdam |
020 6148506 | www.paulseuntjens.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2006 (CR 2006) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 350,- € 500,- / m³ (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - Amsterdam



Villa - Zandvoort



Villa - Heemstede



Villa - Loenen



Villa - Heemstede

Fotografie: Martijn Heij, Petra Aepelhof, Michael van Costen

ARTEC architecten bna

Duurzame, flexibele architectuur

Het werk van ARTEC wordt gekenmerkt door een heldere, moderne stijl en door de duurzaamheidsprincipes die in de ontwerpen worden geïntegreerd. (Het eerste CO₂-vrije bedrijfsgebouw in Nederland is ontworpen door architect Ed Euser, zie ook pagina 17.) Euser: 'Mijn kracht ligt in het "onderzoekend" ontwerpen. Afhankelijk de omgeving en het beschikbare budget maak ik samen met mijn opdrachtgever keuzes.' Het afgebeelde werk is representatief voor de veelzijdige portfolio van ARTEC.

In de villa in Ugchelen zijn de woonvertrekken op de begane grond door een vide verbonden met een werkruimte op de verdieping. Het huis richt zich op de zon. Te veel zon wordt geweerd door houten luiken. De villa is in energiegebruik circa 15% zuiniger dan volgens de huidige norm is vereist.

De landelijke villa in Wenum Wiesel valt op door z'n dak (op pootjes) dat de verschillende binnen- en buitenruimtes met elkaar verbindt en door vakwerkspanten wordt begrensd.

In het concept van het functionalistisch vormgegeven passiefhuis zijn er naast energiezuinigheid ook uitgangspunten als levensloopbestendigheid en flexibiliteit geformuleerd. De woonverdieping en het souterrain hebben grote indelingsvrijheid, er is ruimte om een huislift te plaatsen, op het dak kan extra woonruimte gerealiseerd worden. Naast optimale isolatie is er ook ruimte voor een zonneshoorsteen die de ventilatielucht voorverwarmt en elektriciteit opwekt. Het passiefhuis is zowel vrijstaand als geschakeld te plaatsen. Alle bouwmaterialen zijn herbruikbaar en niet milieubelastend.

Marktstraat 2b, 7311 LH Apeldoorn |
055 5787161 | www.artec-architecten.nl

Villa - Ugchelen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 275.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 265 m². Inhoud woning: 725 m³.
Constructiemethode: traditioneel gebouwd.
Gevelmateriaal: steen / hout.



Villa - Ugchelen



Fotografie: Petra Appeltor

Villa - Ugchelen



Passiefhuis



Fotografie: Harry Noback

Villa Wenum Wiesel - Apeldoorn

ConCréT

Architectuur is de kunst van het bouwen

Na ruim dertig jaar als architect bij architectenbureaus actief te zijn geweest startte ir. Puck Creutzburg in 2012 zijn eigen bureau. ConCréT staat voor Conceptueel, Creatief en Technisch. Voor heldere vormgeving die vanuit een doordacht concept op het fundament van de techniek tot stand komt.

Creutzburg: 'Rationele kennis van het bouwen en de creatieve zoektocht naar innovatie leiden tot ontwerpen die een ziel hebben en de emotie raken. Mijn affiniteit ligt bij moderne architectuur, maar dan wel bij architectuur die warmte uitstraalt. Dat kan kubisme zijn maar ook klassieke vormen kunnen vertaald worden naar hedendaagse architectuur. Daarbij spreken "eerlijke, nuchtere architectuur", "stoere eenvoud" en "huizen zonder fratsen" mij enorm aan.'

De afgebeelde woning van de familie Bakker heeft een kubistisch karakter. De vormgeving wordt bepaald door de lijnen van wegen en bomenrijen in de omgeving. De architectuur is modern, maar met respect voor de omliggende boerderijen is er gekozen voor natuurlijke materialen. Het basement bestaat uit zwarte baksteen, dat refereert aan de zwarte houten delen van de schuren. Het hoofdvolume, waarin de leefruimten zich bevinden is bekleed met verticale felsdelen van zink. Door het geluid vanaf de provinciale weg is de oostzijde vrij gesloten. De westzijde is juist zoveel mogelijk transparant vanwege de bezonning en het prachtige vrije uitzicht. Er is veel aandacht besteed aan duurzaamheid, zoals de toepassing van triple glas, warmtepompen en hoge isolatiewaarden. De principes van het passiehuis zijn zoveel mogelijk toegepast, wat te herkennen is in de architectuur van de woning.

Eekschillersdreef 503, 7328 LH Apeldoorn |
06 20359688 | www.concret.nu

Villa familie Bakker - Rijssen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.

Vloeroppervlak: 480 m². Inhoud woning: 1680 m³

Gevelmateriaal: baksteen en zink.



Villa familie Bakker - Rijssen



Fotografie: ConCréT

LOFTHOME

Vrijheid in staal, glas en hout

LOFTHOME is een duurzame en energiezuinige woning met industriële uitstraling. Stijlvol, tijdloos en eigentijds. Met zadeldak of plattendak, met of zonder verdieping(en). Een woonconcept van staal, glas en hout met een minimalistisch karakter, zonder overbodige bouwtiere-lantijnen en vrijwel onderhoudsvrij.

LOFTHOME is geen catalogushuis. Elke woning is anders, is een unica en komt onder architectuur tot stand. De maatvoering is volkomen vrij. Omdat de staalconstructie tevens de draagstructuur vormt, is de leefruimte 100% flexibel indeelbaar en veranderbaar. Een LOFTHOME is daarom levenslooptbestendig.

Het woonconcept is geïnspireerd op boerenschuren met de kwaliteiten van binnenstedelijke lofts zoals in pakhuisen en oude fabrieken. Met een ruimtelijke open beleving en een hoge mate aan transparantie. De toegepaste bouwmaterialen worden op maat vorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt en snel gemonteerd.

LOFTHOME heeft door de hooggeïsoleerde bouwmaterialen (Rc=6,39) standaard EPC 0,5. Met extra (energie) installaties wordt de woning energieneutraal. Voor de gevel- en dakbedekking worden meerdere materialen toegepast. Simpele sinusprofielbeplating, hout, leien of bijvoorbeeld cortenstaal. Alle glaspartijen zijn van drieduidig (triple) glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K.

Er wordt een unieke betalingsregeling gehanteerd: 100% bij oplevering op basis van een bankgarantie. In twee jaar zijn in Nederland meer dan twintig LOFTHOMES gerealiseerd in co-creatie met BKVV Architecten en Hardeman Systeembouw. De bijzondere samenwerking werd genomineerd met de Co-Creation Award 2013.

Postbus 50103, 1305 AC Almere I
036 5451050 / 06 23198527 | www.lofthome.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf ± € 175.000,- (incl. btw, we leveren ook casco wind- en waterdicht).
Vloeroppervlak: volkomen vrij.
Inhoud woning: volkomen vrij.
Gevelmateriaal: ruime keuze.



Fotografie: Marlijn Heijl

LOFTHOME kubus - Leidsche Rijn



LOFTHOME kubus - Leidsche Rijn



LOFTHOME - Den Hoorn



Fotografie: LOFTHOME

LOFTHOME zadeldak - Bergen



LOFTHOME zadeldak - Veenendaal

Engel Architecten

Zorgvuldig vormgegeven villa voor een bescheiden budget

De villa's die door Maarten Engel worden ontworpen zijn modernistisch en helder vormgegeven. Engel maakt vaak gebruik van pure materialen zoals glas, beton en hout. In zijn ontwerpen wordt veel aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteiten van het interieur: licht, lucht en ruimte zijn terugkerende elementen.

Engel: 'Opdrachtgevers kunnen van mij, ook voor een bescheiden budget altijd bijzondere resultaten verwachten.' Het woonhuis in Aalsmeer is een ruime villa (900 m³) die gerealiseerd is voor een aanneemsom van € 250.000,- excl. btw en bijkomende kosten. De woning heeft een dakterras en een grote dubbele garage. De plattegrond meet tien bij tien meter en is onderverdeeld in vier kwadranten. Het loft achtige interieur is relatief weinig afgewerkt met beton in het zicht, hoge plafonds en veel glas.

Het woonhuis in Blauwe Stad is een modern vormgegeven rechthoekig volume (1.500 m³) opgetrokken uit beton en hout. Daglicht wordt door verschillende vides en lichtstraten diep de woning ingetrokken.

Villa Zeist is voor de nieuwe woonwijk Kerckebosch ontworpen (zie pag 158). De zachte, natuurlijke grijs tinten van het metselwerk en de sterkere kleuren van de kozijnen zijn geïnspireerd op de bosrijke omgeving. De sterke verticale en horizontale belijningen zijn ontleend aan de hoge dennenbomen en de horizontale lijnen van de takken en kruinen. Het ontwerp staat op een dek dat los lijkt te komen van de ondergrond. De tuin krijgt zoveel mogelijk het karakter van de glooiende hei.

Palmdwarsstraat 38, 1015 HV Amsterdam |
020 4895047 | www.engelarchitecten.nl

Woonhuis - Aalsmeer

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 25.000,-; bouwkosten: ± € 250.000,- (excl. btw). (Per m³ woonhuis Aalsmeer: € 300,- excl. btw). Vloeroppervlak: 230 m². Inhoud woning: 900 m³. Constructiemethode: geprefabriceerd beton. Gevelmateriaal: glad beton.



Woonhuis Blauwestad - Groningen



Woonhuis - Aalsmeer



Woonhuis - Zeist



Fotografie: Thomas Reedijk

Fotografie en beeld: Engel Architecten

LEAHarchitectuur

Moderne architectuur
ontworpen vanuit de functie

'In eigen beheer een huis laten bouwen is een bijzondere ervaring waar ik graag onderdeel van wil zijn.' Leah Wiederholdt weet vanuit haar ervaring als beleidsadviseur en zelfstandig architect wat voor impact het laten bouwen van een woonhuis heeft. Sinds ze in 2010 haar bureau startte, is de nadruk al snel op het particulier opdrachtgeverschap komen te liggen.

Leah: 'Werken voor en met particulieren is veel intensiever dan werken voor de zakelijke markt. Maar de persoonlijke benadering geeft mij zoveel meer voldoening. Je maakt je opdrachtgever echt blij met wat je doet. Ik steek veel energie in het begeleiden van particulieren. Het hele ontwerp- en bouwtraject moet bijzonder én leuk blijven.

Ik ontwerp altijd vanuit de functie van een gebouw. Hoe leeft de toekomstige bewoner, wat vindt hij/zij prettig. Daarnaast speelt de locatie een grote rol en probeer ik het buitenleven naar binnen te halen.' Leah heeft affiniteit met moderne architectuur maar wil haar werk niet categoriseren binnen een gangbare stijl of 'isme'.

Haar ontwerp voor KubusEiland geeft een goede indruk van haar handschrift. Het is een bijzonder project omdat alle woningen op het eiland een kubusvorm moeten hebben. De opgave was om daar alle wensen van de opdrachtgevers in te passen. De villa is opgebouwd uit een wit en een donker volume met grote raampartijen. Alle ruimten staan visueel met elkaar en met buiten in verbinding. Vanuit de keuken en de eetkamer (begane grond) en de woonkamer (eerste verdieping) heb je uitzicht over de naastgelegen watersingel.

Jazzsingel 5, 3543 GA Utrecht | 030 8771302
info@leaharchitectuur.nl | www.leaharchitectuur.nl

Villa KubusEiland - Leidsche Rijn, Utrecht

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 400.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: 221 m². Inhoud woning: 764 m³.
Constructiemethode: houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: stucwerk en hout.



Fotografie: Marlijn Heil

Villa KubusEiland - Leidsche Rijn, Utrecht



STUDIOZWART ARCHITECTEN BNA

Duurzaam bouwen geïnspireerd op moderne architectuur

Studiozwart is in 2010 opgericht door ir. Alle Jan Mulder en ir. Joost Boshuizen. De architecten hebben affiniteit met moderne architectuur en zoeken bij voorkeur samen met de opdrachtgevers naar innovatieve oplossingen. Mulder: 'Het is onze ambitie om de identiteit en leefgewoontes van de opdrachtgever in onze ontwerpen te weerspiegelen en iedere woning een eigen karakter te geven.' Boshuizen: 'Daarnaast willen we de impact op onze aarde tot het hoognodige beperken en zoeken we naar duurzaamheid in vormgeving, kwaliteit en inbedding in de omgeving. Een goede leefomgeving zorgt ervoor dat mensen efficiënter, gezonder en gelukkiger zijn.'

De architecten worden geïnspireerd door Zwitserse en Scandinavische moderne architectuur en hebben een voorliefde voor robuuste en eerlijke materialen die mooi verouderen. Ze benutten de kwaliteiten van de locaties en onderscheiden zich door een heldere stapeling van diverse bouwkundige ingrediënten, zoals een daklandschap met niveaunderschillen, een in het zicht zijnde draagstructuur van staal en metselwerk, heldere openingen voor daglichttoetreding en begrijpelijke plattegronden. De eenlaagswoning in Reeuwijk heeft door zijn positionering aan drie gevels uitzicht over de Reeuwijkse plas en de skyline van Gouda. Door toevoeging van een tweetal lessenaarsdaken ontstaan er door de dubbele plafondhoogte bij de eetkamer en bij de hoofdslaapkamer bijzondere ruimtes met extra lichtinval en uitzicht. Bouwtechnisch is gekozen voor een combinatie van een stalen draagstructuur en traditioneel metselwerk. Een combinatie die de hele woning makkelijk aanpasbaar maakt aan eventuele toekomstige wensen.

Mathenesserdijk 412a, 3026 GV Rotterdam |
010 7142971 | www.studiozwart.nl

Bungalow SG132 - Reeuwijk

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 45.375,- (incl. btw).
Prijsindicatie bouwkosten: ± € 464.640,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 320 m². Inhoud woning: 1091 m³.
Gevelmateriaal: metselwerk / glazen puien.



Bungalow SG132 - Reeuwijk



Villa Meander AM11 - Leidschendam



Villa RK44 - Bergschenhoek

Fotograaf villa RK44: Willem Vermaase



Dijkwoning ZK128 - Waddinxveen



Villa RK44 corridor - Bergschenhoek



Interieur bungalow SG132 - Reeuwijk

Fotografie en beeld: STUDIOZWART ARCHITECTEN BNA

Dittmar Architecten

Op ontdekkingsreis naar je
nieuwe thuis

‘Je huis is de plek waar je jezelf kunt zijn. Waar je ontvangt, werkt, eet, speelt en geniet. Het is een veilige basis. Van daaruit stap je de wereld in. Je huis staat niet op zichzelf. Het bevindt zich in een straat en maakt onderdeel uit van een gemeenschap.

De omgeving beïnvloedt jouw manier van wonen en jouw huis heeft invloed op de omgeving. Dittmar Architecten creëert samen met jou een plek waar je kunt wonen zoals jij dat prettig vindt: in contact met je buurt, of juist afgeschermd van de drukte. Met veel kamers of juist veel ruimtelijkheid. En altijd in harmonie met de omgeving.

Om dat te bereiken luisteren we vooral. En we vragen: wat ben je voor een persoon? Hoe gebruik je jouw huis? Wat is voor jou belangrijk in een ruimte? We helpen je bij de keuzes die tijdens het ontwerp- en bouwproces gemaakt moeten worden. We vertalen je wensen in een ruimte waarin je jezelf kunt zijn en tot jezelf kunt komen.

Kwaliteit staat daarbij voorop. We maken een degelijk en bouwbaar ontwerp met klassieke elementen in een eigentijds jasje. We werken graag met duurzame materialen, verfijnde details en doordachte plattegronden. Over bouwkosten, planning en kwaliteit maken we duidelijke afspraken. Door onze jarenlange ervaring met particulier opdrachtgeverschap kennen we het bouwproces van idee tot oplevering en weten we waar de valkuilen zitten.’

Helemaal in lijn met de Duitse achtergrond van architect Jan Dittmar is de uitwerking degelijk en zorgvuldig. Zijn aanpak is daarbij echt Hollands: doelgericht en pragmatisch.

De Ruijterkade 128, 1011 AC Amsterdam |
020 4235142 | www.dittmar-architecten.nl

Prijsindicaties en specificaties op aanvraag.



Engelse villa - Hoofddorp



Landhuis - Utrechtse Heuvelrug



Klassieke villa - Lelystad



Duurzame villa - Almere

Fotografie en beeld: Marcel van der Burg en Jan Dittmar



Ronald Swinkels Architects

Eigentijds vol van karakter

Na jaren voor gerenommeerde architectenbureaus te hebben gewerkt richtte Ronald Swinkels in 2010 zijn eigen bureau op. Het ontwerpen en de engineering van particuliere zelfbouw- en herbestemmingprojecten zijn zijn specialismen. Exterieur en interieur worden door hem meestal gelijktijdig vormgegeven, de wensen van de toekomstige bewoners zijn uitgangspunten. Swinkels: 'Synergie tussen opdrachtgever en architect tilt het bouwplan naar een hoger niveau. Door toepassing van 3D-animaties en traditionele maquettes leg ik de opdrachtgever vooraf een zorgvuldig beeld voor.' Swinkels creëert architectuur die eigentijds, helder en vol karakter is. Zijn werk is altijd vanuit de menselijke beleving en ecologische gedachte ontworpen. Rust in de compositie en plasticiteit zijn kernwaarden, bezonning, oriëntatie, locatie en het programma van eisen uitgangspunten.

Swinkels: 'Vanuit een ecologische gedachte werk ik graag met lokale of vernieuwende bouwproducten. De verduurzamde zwart-houten gevel bij Wonen aan de Maas en de ecologische uit cellenbeton opgetrokken woning Villa F zijn daar voorbeelden van.' Villa F is een energiezuinige woning, volledig georiënteerd op de zon en de locatie en ademt de sfeer van een luxueuze villa uit. De vernieuwende bouwmethode van massieve buitenmuren van cellenbeton gecombineerd met zonnepanelen zorgt ervoor dat de energielast gunstig is. Woonhuis SU is een volledige renovatie en uitbreiding van een archetypische jaren zeventig-tuinderswoning.

Swinkels is naast architect ook medeoprichter van de coöperatie en creative business hub Founded By All. Een initiatief dat heeft geleid tot samenwerking met andere architecten en kunstenaars.

Klokgebouw 146, 5617 AB Eindhoven |
06 17834833 | www.ronaldswinkels.nl

Villa F - gemeente Peel en Maas

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 9500,- (excl. btw).
Prijs per m²: ± € 380,- (excl. btw).
Vloeroppervlak: 194 m². Inhoud woning: 600 m³.
Gevelmateriaal: baksteen, massief cellenbeton, stucwerk.



Wonen aan de Maas - gemeente Peel en Maas

Fotografie: Dirk van den Heuvel



Woonhuis SU - gemeente Peel en Maas

Fotografie: 040 fotografie



Villa F - gemeente Peel en Maas

Fotografie: Dirk van den Heuvel



Villa F - gemeente Peel en Maas



Fotografie: Dirk van den Heuvel

Architect2GO

Een goed ontwerp ontstaat van binnenuit

De samenwerking tussen de architecten Geraldine Dijk en Oscar Van Strijp heeft begin 2013 geresulteerd in de start van het bureau Architect2GO. Een brede kennis en ervaring in interieur- en exterieurarchitectuur is gekoppeld aan een creatieve en kritische houding en zorgt voor oplossingen die realistisch, efficiënt, esthetisch en 'out of the box' zijn. Duurzaamheid, kostenbewustzijn en gebruiksgemak staan daarbij voorop.

Het werk van Architect2GO kan het best gekarakteriseerd worden als hedendaags en innovatief. Met oog voor detail vormgegeven en technisch hoogwaardig gerealiseerd. De ontwerpen (interieur- en exterieurarchitectuur) zijn niet experimenteel maar esthetisch vormgegeven en comfortabel en passen op een vanzelfsprekende manier in hun omgeving. Ruimtelijkheid, omgevingsfactoren en daglicht bepalen in grote mate de beleving en functionaliteit van de woonhuizen.

Geraldine Dijk: 'De wensen van de opdrachtgever staan centraal in het ontwerp- en bouwproces. We zijn teamspelers en vinden het van groot belang om voortdurend in samenspraak met de opdrachtgever te zoeken naar efficiënte, integrale oplossingen voor ruimtelijke en logistieke vragen.' Oscar Van Strijp: 'Het bouwen van een eigen huis moet voor beide partijen een spannend, intensief, persoonlijk en leuk proces zijn. Een proactieve houding, heldere communicatie en korte lijnen waarborgen een goed verloop van het proces. Door de grote diversiteit aan opdrachtgevers en bouwopgaven hebben we een scherp oog ontwikkeld voor verschillende organisaties, culturen en partners waarmee wordt samengewerkt.'

Gasthuisplaats 1, 2631 NH Delft |
06 46235450 | www.architect2GO.nl

Woonhuis - Utrecht

Prijsindicatie bouwbudget project: € 335.250,-. Vloeroppervlak: 235 / 200 m². Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: stucwerk + Eternitbeplating. Drie Zonnecollectoren t.b.v. cv en warm water. En pv-panelen t.b.v. elektra.



Woonhuis - Leidsche Rijn



Woonhuis - Leidsche Rijn



Woonhuis - Nootdorp



Woonhuis - Utrecht



Woonhuis - Utrecht

ScanaBouw Houtbouwsystemen B.V.

Duurzame, op maat gemaakte
houten huizen

De houtbouwer uit Huissen ontwerpt en realiseert sinds 1977 individuele woningen en is gespecialiseerd op het gebied van energiezuinige bouw- en woonsystemen. (Zie ook pagina 18). Alexander de Jong: We beginnen niet bij de woning maar bij de opdrachtgever. Wij denken niet vanuit ons systeem maar verdiepen ons in de gewenste leefwijze van de opdrachtgever. Ons doel is altijd de (latente) woonwensen te vertalen in een passend ontwerp en proces. Doordat wij de opdrachtgever op alle facetten van het bouwproces kunnen ontzorgen (het blijft een maatwerkproces) weten wij op het juiste moment de juiste kennis te integreren waardoor de opdrachtgever niet voor verrassingen komt te staan.'

De woningen die door ScanaBouw zijn ontworpen en gebouwd zijn nooit doorsneehuizen. Ze worden op maat gemaakt, stralen rust en warmte uit, zijn altijd functioneel en creëren een uitstekend leefklimaat. De opdrachtgever bepaalt de stijl, de architectuur is dan ook nooit eenduidig van vorm. De ene keer met vloeiende sculpturale lijnen, een ander keer met meer modernistische elementen of met een groendak. Het gebruik van duurzame en ecologische materialen heeft ScanaBouw hoog in het vaandel staan. Zo werken ze vaak met houtvezelisolatie waardoor men een optimale luchtvochtigheid realiseert. Dit werkt weer door in het energieverbruik. Daarbij is de woning in de zomer koeler dan met conventioneel isolatiemateriaal zoals steenwol. De ambitie is om altijd een uniek 'thuis' te realiseren met blijvend lage woonlasten.

Er wordt vanuit de eigen fabriek in Huissen in houtskeletbouw, houtstapelbouw of in combinaties daarvan gebouwd. Bij de fabriek en kantoor is een grote showroom. Iedereen is welkom om de houtbouwer (uiteraard vrijblijvend) te komen bezoeken.

Nijverheidsstraat 2, 6851 EJ Huissen |
026 3255160 | www.scanabouw.nl

Woonhuis - Gendt

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 290.000,- (incl. btw, sleutelklaar, excl. keuken). Vloeroppervlak: 240 m².
Inhoud woning: 695 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: Western Red Cedar.



Woning - Gendt



Woning - Kortenhoef



Woning - Vlieland



Woning - Emst



Woning - Ameland

STUDIO BLANCA

stedebouw | architectuur | interieur | design

Licht en ruimte

'Een goed ontwerp begint met een dialoog met de opdrachtgever waarbij zijn eisen, wensen en dromen worden geïnventariseerd. Op basis van dit programma van eisen wordt een aansprekend ontwerp gemaakt waarbij naast de wensen van de opdrachtgever licht, ruimte en de context een leidende rol spelen. Als het ontwerp gereed is, wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd. Is de vergunning verstrekt, dan kan de woning op basis van offertes door een aannemer gerealiseerd worden. STUDIO BLANCA begeleidt dit hele proces en is bij de realisatie van uw woning van ontwerp tot oplevering uw aanspreekpunt.

Het bijzondere van de villa Uithofslaan is de grote, anderhalve verdieping hoge woonkamer. Een brede, hoge pui zorgt dat het licht diep de woonkamer binnendringt. Villa Isabellaland wordt gekenmerkt door een ruimtelijk spel van vides en zichtlijnen. Een vijftien meter brede volglazen vouwpui haalt de tuin naar binnen. De dijkvilla in Heerenwaarde heeft door zijn ligging aan de dijk ruimtes die achter de dijk en op de dijk liggen. Het zadeldak van de riante woonkamer zorgt voor een hoge, sfeervolle ruimte. De stadsvilla in Alkmaar heeft een centraal trappenhuis dat de verspringende verdiepingen verbindt en ruime vides die voor veel licht in de woning zorgen. De bosvilla in Zeist heeft een twee verdiepingen hoge woonkamer met riant zicht op de natuur. Ook bij deze woning zorgen zichtlijnen, uitzicht en vides voor een woning die nooit verveelt.'

Kijk voor meer informatie over deze en andere woningen en de werkwijze van STUDIO BLANCA op: www.blanca.nl

Karel Doormanlaan 26, 2111XD Aerdenhout |
023 7505190 | www.blanca.nl

Villa Uithofslaan - Den Haag

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 30.000,- en bouwkosten: ± € 300.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: ± 160 m². Inhoud woning: 750 m³ bruto. Constructiemethode: kalkzandsteen en beton. Gevelmateriaal: naar keuze stucwerk en/of metselwerk.



Villa Uithofslaan - Den Haag



Villa Isabellaland - Den Haag



Dijkvilla - Heerenwaarde



Stadsvilla - Alkmaar



Bosvilla - Kerckebosch, Zeist

GBS Architecten BV

Architectuur en techniek
verenigd als een 'thuis' voor
de bewoner

Het team van GBS Architecten staat onder supervisie van Frank Buitelaar en René Verhage en is gevarieerd van samenstelling waardoor creativiteit, deskundigheid en continuïteit gewaarborgd zijn. De portfolio van het bureau valt op door z'n veelzijdige bouwstijlen, rijke materialisatie en architectonische expressie. 'Het maken van een passend ontwerp is bij ons geen eenzijdig proces waarin het handschrift van de architect zou moeten domineren. Een geslaagd ontwerp is het resultaat van een proces dat we gezamenlijk doorlopen. Door interactie met de opdrachtgever worden individuele ruimtelijke en esthetische wensen en de mogelijkheden die een locatie biedt de kaders in het ontwerpproces en worden items als maakbaarheid, duurzaamheid, budget en (ambtelijke) procedures bewaakt. De architect vervult in dat hele proces de rol van adviseur om uiteindelijk een praktisch doordacht en bruikbaar ontwerp te realiseren dat vooral een 'thuis' moet worden voor de bewoners.'

Het bureau realiseert exterieur- en interieurarchitectuur en is één van de eerste ondertekenaars van het convenant Duurzaam Bouwen (DuBo) dat door een aantal overheden, architecten en aannemers in Midden-Holland is afgesloten (zie ook pagina 17).

Het afgebeelde werk is representatief voor de veelzijdige portfolio. Villa Belle-Drost, een dynamisch vormgegeven, rechthoekig woonhuis opgetrokken uit gele baksteen met een sculpturale overkapping. Villa Groeneveld, symmetrisch vormgegeven met klassieke stijlelementen. De villa's Flick en Kok modernistisch, functioneel en opgebouwd uit rechthoekige bouwvolumes. Het bakstenen woonhuis in Stolwijk is traditioneel van vorm en rijk gedetailleerd met houten en metalen accenten en een keramische dakpan.

Zijde 133, 2771 EV Boskoop |
0172 213746 | www.gbsarchitecten.nl

Woonhuis familie Boer - Stolwijk

Om privacyredenen geven wij geen prijsindicatie aan.
Vloeroppervlak: 340 m² bvo, 189 m² go.
Inhoud: 1012 m³ bruto, Constructiemethode: traditioneel.
Gevelmateriaal: baksteen / keramische dakpan.



Woonhuis familie Boer - Stolwijk



Villa Kok - Zoetermeer



Villa Flick-Storck - Woerden



Villa Groeneveld te Nesselande - Rotterdam



Villa Belle-Drost - Zoetermeer

TIEN+ architecten

Duurzaam, warm, menselijk
en open

U droomt al jaren van het bouwen van uw eigen woning. Eindelijk heeft u de geschikte kavel gevonden. De eerste stap is genomen, maar hoe nu verder? Hoe vertaalt u uw woonwensen en ideeën naar een woning die u past als een fijne, oude jas, of beter, naar een ontwerp dat uw persoonlijkheid uitstraalt? Voor TIEN+ architecten is een persoonlijke kennismaking altijd het begin. 'Samenwerken is elkaar versterken', zegt Tineke Meerman. 'Een wederzijdse klik is daarbij belangrijk. Wanneer uw en mijn ideeën elkaar versterken, is een goede basis gelegd voor een vruchtbare samenwerking.'

Tineke Meerman richtte in 2010 TIEN+ architecten op, na ruim vijftien jaar ervaring als architect. Ze leidt projecten van het eerste gesprek tot en met de oplevering, van eenvoudige verbouwingen tot complexe bouwprocessen. TIEN+ architecten werkt vooral aan opdrachten waarbij de eindgebruiker ook de opdrachtgever is. Door dit directe contact zijn de projecten altijd maatwerk. Bepalend in de ontwerpen van TIEN+ architecten zijn lichtinval, comfort, warmte, akoestiek en echte, pure materialen.

Al deze elementen zijn terug te zien in de villa in Nootdorp. Opdracht was: een stoer, ruim huis, maar ook licht en warm. Bij het ontwerp staat de 'routing' centraal. Door toepassing van verschillende plafondhoogten ontstaan als vanzelf 'eigen' plekken in en buiten het huis. De materiaal- en techniekeuzes maken het stoere gebouw warm, duurzaam (zie pagina 12) en menselijk met oranje baksteen en veel hout. 'Tineke heeft ons met veel enthousiasme en expertise door het complexe bouwproces geleid. Bouwen doe je maar één keer, het mag ook een fijne tijd zijn. Ze heeft onze ideeën voor een huis vormgegeven en verder gebracht' (bewoners villa in Nootdorp).

Doelenstraat 40-42, 2611 NT Delft |
06 24517759 | www.tienplusarchitecten.nl

Villa - Nootdorp

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Vloeroppervlak: 540 m².
Inhoud woning: 1870 m³.
Gevelmateriaal: baksteen, hout en glas.



Villa - Nootdorp



Villa - Nootdorp



Woonhuis - Delft

Fotografie: Tineke Meerman, Frank van den Berg



Tineke Meerman

IAA Private Housing

Wonen is leven - Leven is wonen

IAA Private Housing is een onderdeel van een architectenbureau met vestigingen in Enschede en Amsterdam. Het team bestaat uit vijfenzeventig enthousiaste, betrokken medewerkers die ontwerpen en adviseren op het gebied van architectuur, interieur, stedenbouw en landschap. Architect Cock Sandfort: 'Wonen is veel meer dan het louter bezitten van een huis. Het is een manier van leven. Zorgvuldig omgaan met onze omgeving en de beschikbare grondstoffen is al lang geen wens meer maar een maatschappelijke plicht. Naast het realiseren van bijzondere architectuur zijn maatschappelijke betrokkenheid en duurzaamheid dan ook uitgangspunt in ons werk (zie ook pagina 12).

Onze architectuur komt altijd tot stand door goed te luisteren naar de vragen en wensen van onze opdrachtgevers. We hebben de ambitie om méér te bieden dan alleen een mooi gebouw maar om een omgeving te scheppen waarin we een droomhuis realiseren. Een "thuis" dat goed aanvoelt en dat de bewoners past als een maatpak.'

Het afgebeelde werk is illustratief voor het handschrift van de architecten. Het zijn visueel interessante huizen die expressief en eigentijds zijn vormgegeven. Soms met gebruik van natuurlijke materialen als hout en riet, een andere keer opgetrokken uit (gekleurd) baksteen, met basale, rechthoekige vormen, grote overstekken en ruime raampartijen. IAA Architecten / Private Housing richt zich op exterieur- en interieurarchitectuur en kan in-house alle fasen van het ontwerpproces verzorgen. Van de initiatief- en programmafase, van het functioneel architectonisch ontwerp tot en met toezicht, oplevering en nazorg.

M.H. Tromplaan 55, 7513 AB Enschede | 053 4804444
Lijnbaansgracht 57, 1015 GS Amsterdam | 020 5200080
www.iaa-architecten.nl

Woonhuis Villa B - Enschede

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 700.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: 330 m². Inhoud woning: 1295 m³
+ carport 155 m³. Gevelmateriaal: baksteen speciaal formaat.



Villa B - Enschede

Fotografie: Jolanda Gersen



Villa B - Enschede

Fotografie: Jolanda Gersen



Villa K - Enschede

Fotografie: Luuk Potman



Villa E - Borne

Fotografie: Jolanda Gersen



Villa L - Velp

Fotografie: Jan de Vries

Fedorova ARCHITECTUUR

Flexibel woonconcept dat met bewoners 'meegroeit'

Architect Olga Fedorova streeft naar elegante en verfijnde architectuur. Naar harmonie tussen vorm, kleur, licht en logica. Haar ontwerpen zijn expressief maar nooit schreeuwerig, goed geproportioneerd en grafisch van opzet.

Na jaren gewerkt te hebben bij gerenommeerde architectenbureaus startte Fedorova in 2004 haar eigen bureau om haar eigen visie op architectuur te vertalen in een concept dat specifiek gericht is op de wensen en mogelijkheden van haar opdrachtgevers. Zo is het concept van de Groei Villa ontstaan. Vanuit een klein volume van ca. 90 m² heeft dit huis de mogelijkheid om 'mee te groeien' met de opdrachtgever en in vier fasen te transformeren tot een luxe villa van 200 m² en meer.

Met de bijbehorende luxe en moderne uitstraling. In een open werkrelatie wordt het ontwerp afgestemd op de situatie en levensstijl van de opdrachtgever. Er wordt maximaal gebruikgemaakt van prefabonderdelen. Naast een korte bouwtijd heeft dat ook het essentiële voordeel dat het huis in de loop de tijd vele vierkante meters kan 'groeien' zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan het architectonisch concept. Groot voordeel is dat bewoners niet hoeven te verhuizen maar eenvoudig kunnen aanbouwen. Prettig voor jonge gezinnen met carrière-potentieel. Die kunnen klein beginnen en hun huis met hun inkomen mee laten 'groeien'.

Het concept is flexibel en simpel van opzet en kan aan de vorm van een kavel worden aangepast. De Groei Villa is natuurlijk ook in traditionele bouwmethoden uitvoerbaar. Het gevelmateriaal kan de opdrachtgever zelf naar voorkeur bepalen, op de daken kunnen zonnepanelen worden geplaatst.

Amalia van Solmslaan 3, 3062 HA Rotterdam |
06 50275698 | www.fedorovaarchitectuur.nl

Bouwbudget Groei Villa - Fase 4

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: € 250.000,- (incl. btw, excl. directievoering). Vloeroppervlak fase 4: 200 m² bvo.
Constructiemethode: houtskeletbouw (prefab).
Gevel: stucwerk, houtdelen en natuurstenen elementen.



Fase 1



FASE 1



90m²



FASE 2



110m²



FASE 3



130m²



FASE 4



200m²

Voorgevel

Achterevel



Fase 3



Andermans Villabouw BV

Innovatief bouwen, exclusief wonen

'Een woning bouwt u niet elke dag, misschien zelfs maar één keer in uw leven. U bent daarom op zoek naar een betrouwbare bouwpartner, een adviseur die uw wensen maar ook vooral uw ideeën kan vertalen in een betaalbaar en goed doordacht ontwerp. Een bouwpartner die begeleidt en adviseert van het begin tot aan de uiteindelijke oplevering van uw woning.

In Andermans heeft u zo'n bouwpartner gevonden. Andermans kenmerkt zich door een no-nonsense mentaliteit, korte lijnen en vooral verstand van zaken. Andermans levert maatwerkwoningen, traditioneel gebouwd op basis van geprefabriceerde gevelvullende lichtbetonelementen of Massief-Passief waarbij de wanden op de bouwplaats worden gestort in hoogwaardig isolerende bekisting / bouwstenen.

Afhankelijk van voorkeur en verwachtingspatroon is het ook mogelijk beide technieken te combineren waarbij slechts één belang voorop staat, uw tevredenheid en de zekerheid dat uw woning zal voldoen aan de hoogste eisen op het gebied van comfort, isolatiewaarde en hieraan gerelateerd energieverbruik.

Energiezuinig of zelfs energieneutraal bouwen en wonen is de toekomst en nu bereikbaar binnen ieder budget en ontwerp. Geen zweverige theorieën maar kwaliteitsbouw op basis van betongietbouw. Duurzaam, solide, milieuvriendelijk en blijvend besparend op de maandelijkse energienota.'

Wilt u meer weten over Andermans Villabouw Innovatieve Bouwvisie? Bel of mail onze adviseurs voor een vrijblijvende afspraak.

Zuidhaven 9, 4761 CR Zevenbergen |
0168 323800 | www.andermans.nl

Kempische hoeve - Nesselande, Rotterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: prijs op aanvraag (maatwerk). Vloeroppervlak: 225 m². Inhoud woning: 785 m³. Gevelmateriaal: herbruik gevelstenen en dakpannen.



Kempische hoeve - Nesselande, Rotterdam



Klassiek Belgisch herenhuis - Villawijk Vroondaal Kijckuin



Villa Authentiek, stijl Frank Lloyd Wright - Bosschenhoofd



Karakteristiek landhuis - Delfgauw



Fotografie: Andermans Villabouw BV

Van der Linde Architecten

Het bouwen moet een feestje voor de opdrachtgever zijn

Het team van Van der Linde Architecten combineert al ruim dertig jaar expertise op het gebied van architectonisch ontwerp, landschappelijke inpassing, interieurarchitectuur en duurzaam bouwen. De ontwerpen van het bureau vallen op door een sterk expressief karakter, een warme uitstraling en de nadruk die is gelegd op functionaliteit en gebruikswaarde. De architectuur is herkenbaar als modernisme, in de ruimste zin van het woord. Van boerderijstijl tot strakke, moderne kubistische woningen. Zichtlijnen met veel glas en open gevels in combinatie met de juiste lichtval en opvallend kleur- en materiaalgebruik bepalen het architectuurbeeld. Bijzondere plattegronden spelen in op de wensen van de bewoners. Het vinden van de optimale interactie tussen deze disciplines vormt het uitgangspunt bij het realiseren van eigentijdse architectuur.

Sylvan van der Linde: 'Architectuur is met al je kennis en ervaring de wensen van de gebruikers vormgeven. Het is onze ambitie om de persoonlijkheid van de bewoners te benadrukken in onze ontwerpen, daar draait het om. Daarnaast willen wij ervoor zorgen dat het bouwen van een huis "het feestje" van de opdrachtgever wordt. Wij vinden dat het accent in de bouw moet liggen bij Total Cost of Ownership waarbij de klantens centraal staat. Dat vertaalt zich in lagere bouwkosten, een efficiënt en kwalitatief hoog bouwproces, flexibiliteit, functionaliteit en duurzaamheid. Duurzaam bouwen is in onze visie meer dan het realiseren van een gebouw met een laag energieverbruik. Door een goed evenwicht te vinden tussen de vier G's van duurzame ontwikkeling: Grondstof, Gebied, Gebouw en Gebruik creëren wij een toekomstbestendige woning, met een comfortabel, functioneel en gezond binnenklimaat, dat een laag energieverbruik combineert met lage bouw- en beheerskosten.'

Onder de Linden 1, 7411 SK Deventer |
0575 522482 | www.archlinde.com

Villa - Enschede

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 780.000,- (excl. btw € 405,- / m³ excl. btw). Vloeroppervlak: 597 m².
Inhoud woning: 1930 m³. Gevelmateriaal: metselwerk voorzien van minerale verf, eiken gebinten en eiken geveldelen.



Villa - Almelo



Villa - Hengelo (O)



Villa - Hellendoorn



Villa - Winterswijk



Villa - Enschede

Bongers architecten BV & ZweedsHome

Architectuur die past in haar omgeving

Bongers architecten realiseert architectuur op maat. De architecten zijn op een persoonlijke en betrokken manier werkzaam voor een brede groep (particuliere) opdrachtgevers. Architecten Cees en Sander Bongers: 'Een ontwerpproces begint bij ons met het maken van een analyse van de locatie, de wensen en van de opdrachtgever en het beschikbare budget. Het zijn de ingrediënten die de basis vormen voor het creatieve proces. We besteden in het ontwerptraject veel aandacht aan esthetische vormgeving, technische uitwerking, duurzaamheid en financiële haalbaarheid en hebben de capaciteit en de kennis in huis om een totaalpakket aan te bieden. We begeleiden projecten vanaf het eerste idee tot aan de oplevering.

We realiseren architectuur die past in haar omgeving; gebruik en beleving staan centraal. Onze ontwerpen zijn helder van opzet en worden consequent uitgevoerd. In samenwerking met ZweedsHome, dé specialist in Zweedse houtbouw, worden er ook woningen op maat ontworpen waarbij architectuur wordt gecombineerd met de voordelen van geprefabriceerde designwoningen. Het zijn géén standaardwoningen maar allemaal unica. De ontwerpen worden geprefabriceerd onder ideale omstandigheden en door specialisten op de bouwplaats gemonteerd (bouwtijd ongeveer drie maanden).

De bouwkosten ten opzichte van een traditioneel gebouwde woning zijn ongeveer gelijk, de kwaliteit, bouwsnelheid en het comfort zijn de belangrijkste verschillen. Standaard zijn de huizen energiezuinig waardoor de woonlasten laag zijn. Passief bouwen en het bouwen van energienulwoningen behoren tot de mogelijkheden. Gerealiseerde woningen zijn op de website te bekijken.'

Bongers architecten BV | Dorpsstraat 48, 2969 AD Oud-Alblas | 0184 692171 | www.bongersarchitecten.nl

ZweedsHome | Postbus 69, 8490 AB Akkrum | 0566 651940 | www.zweedshome.nl

Zweedse woning - Nesselande, Rotterdam
Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 225.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 130 m². Inhoud woning: 780 m³.
Gevelmateriaal: houten delen.



Moderne schuurwoning - Alblas



Moderne woning - Zeist



Eigentijdse woning - Heerde



Jarendertigwoning - Kinderdijk



Zweedse woning - Nesselande, Rotterdam



Staalframewoning - Bleskensgraaf

Fotografie: Rob Kamminga, Bongers Architecten

Dhondt Stedenbouw en Architectuur

Samen slimmer

Dhondt Stedenbouw en Architectuur is een allround architectenbureau. De unieke combinatie van stedenbouw en architectuur maakt het mogelijk om plannen en projecten vanuit beide disciplines te ontwikkelen, te begeleiden en uit te werken. De architecten ontwerpen (al 27 jaar) heldere, logische en maakbare gebouwen die passen in de stedelijke omgeving. Logisch in opbouw, materiaalkeuze en detaillering.

Erik Simonse: 'Architectuur is een optelsom van esthetica, bouwkunst, constructie en bouwfysica. Uitgangspunt in het ontwerpproces is de relatie van het gebouw met de omgeving. Bij ieder project is de combinatie tussen functionaliteit, duurzaamheid en maakbaarheid belangrijk. Onze verhouding met opdrachtgevers wordt het best getypeerd met het credo Samen slimmer. Door goed te luisteren naar de wensen van de opdrachtgever komt de ideale woning tot stand. De opdrachtgever staat centraal in het ontwerp- en bouwproces en wordt ontzorgd. We monitoren de bouwkosten gedurende het ontwerpproces en spiegelen deze aan het bouwbudget.'

Het bureau realiseert veel woningen in baksteen: een eerlijk en oer-Hollands product. De twee levensloopbestendige woningen in Ulvenhout zijn door de specifieke wensen en eisen van de bewoners net niet identiek geworden maar onderscheiden zich in kleur en textuur. De appartementen in Breda zijn ingepast in de omgeving en sluiten in kleur- en materiaalgebruik aan in het historisch stedelijk weefsel. De tweekapper in Wolfslaar is gesitueerd aan de stadsrand. Verkaveling, architectuur en kleurgebruik zijn afgestemd op het landschap. De vrijstaande woning in Nijenrode is een modernistisch vormgegeven stadsvilla.

Baronielaan 23, 4818 PA Breda |
076 5229520 | www.dhondt.nl

Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Binnen het budget wordt naar marktconforme partijen gezocht.



Levensloopbestendige woning - Ulvenhout



Drive-in woning Ginnekenhof - Breda



Vrijstaande villa - Nijenrode



Appartementen - Breda



Tweekapper - Wolfslaar, Breda

Villabouw Mattone & MoederscheimMoonen Architects

Eigentijds en karaktervol

Om de groeiende vraag naar persoonlijk ontwikkelde woningen met de garantie van een budget- en kwaliteitsbeheerst proces te beantwoorden is door Villabouw Mattone en MoederscheimMoonen Architects een modern woningtype ontwikkeld volgens het *made-to-measure* principe. Het principe bestaat reeds lange tijd in de confectie-industrie en biedt de ultieme balans tussen de persoonlijke invloed van maatwerk en de zekerheid van een vaste prijs en een solide bouwproces.

De Villa Milano is een modern woningontwerp met een strak lijnenspel. Het heldere en duurzame materiaalgebruik geeft deze villa een puristische en eigentijdse uitstraling. Het ontwerp is opgebouwd als een heldere hoofdmassa uit stucwerk, waaruit grote vlakken zijn gesneden die zijn ingevuld met afwisselend een houten gevelbekleding en glazen puien. Het geheel heeft een basis met een beukbreedte van 7,5 meter en een variërende woningdiepte naar gelang de woonwens. In de woningen bevinden zich een ruime open keuken en een royale woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Op de verdieping zijn drie grote slaapkamers, een badkamer en een berging gesitueerd.

Het ontwerp leent zich uitstekend voor verschillende uitvoeringen. Zo kan de Villa Milano bijvoorbeeld ook dwars geplaatst worden op de kavel. In deze uitvoering heeft de villa dankzij een integraal ontworpen garage een imposante uitstraling en een lange achtergevel met veel contactmomenten met de tuin. Villa Milano is naast een concreet ontwerp ook een visie. Een vertrekpunt van waaruit opdrachtgevers samen met de bouwer en architect om de tafel zitten om eigen specifieke (moderne) woonwensen vorm te geven.

Cypresbaan 36, 2908 LT Capelle aan den IJssel | 010 4584098
www.mattone.nl | www.moederscheimmoonen.nl

Villa Milano

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 268.500,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 194 m². Inhoud woning: 575 m³. Gevelmateriaal: naar eigen invulling (bijvoorbeeld: stucwerk met hout).



Villa Milano type 1



Villa Milano type 2

Finnhouse Architectuur BV

Wonen in een sfeervol,
duurzaam, houten huis

De ontwerpers en bouwers van Finnhouse houden van hout, denken in houtconstructies en hebben door hun opmerkelijke ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Sinds 1970 heeft Finnhouse al meer dan 3000 projecten ontworpen, variërend van vrijstaande vrijsectorwoningen tot twee onder een kap- en meergezinswoningen, clubhuizen en recreatiewoningen.

Naast karakteristieke houtstapelbouwtoepassingen wordt er ook in houtskeletbouw en met houten bouwstenen en speciale liggers en kolommen gebouwd. De zware grenen logs geven de huizen een opvallend robuuste aanblik die warmte, sfeer en woongenot uitstralen. Naast hout komen er bij de afwerking soms gevelstenen voor en worden houtskeletdelen strak afgewerkt met gestuukte wanden.

Ir. Virgil S. Etienne: 'Hout biedt eindeloze ontwerp mogelijkheden. De bouwstijl van het exterieur en interieur en de gewenste sfeer worden bij ons voor ieder huis door de opdrachtgever tijdens een ontwerpgesprek zelf bepaald. De omgeving van de kavel vormt het kader. Aan de hand van voorbeelden van gerealiseerd werk en schetsontwerpen worden er ideeën geformuleerd die als impressies worden uitgewerkt. We adviseren over energie beperkende mogelijkheden. Daarbij is één van de belangrijkste duurzaamheidsfactoren het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen in een goed geïsoleerde buitenschil. Leefruimten worden compact gebouwd, op het zuiden georiënteerd en er worden grote dakoverstekken geplaatst. Door de nauwe samenwerking met andere Finnhouse-bedrijven is vanaf het begin stadium een ontwerp gekoppeld aan een vast budget en duurzame hout- en prefabbouwmethoden.'

Eerste Hervendreef 28, 5232 JK 's Hertogenbosch |
073 6111005 | www.finnhouse.nl

Duurzame logwoning - Osdorp, Amsterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 195.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: 95 m². Inhoud woning: 450 m³
(met kelder). Gevelmateriaal: grenen logs.
Duurzame (energie nul) logwoning.



Villa op kelder - Oosterbeek



Houtskeletbouw woning - Amsterdam



Woning met tuinhuis - Ter Aar



Clubhuis IJvereniging - Lekkerkerk



Duurzame logwoning - Osdorp, Amsterdam

MoodWorks Architecture

Geïnspireerd door het moment

'MoodWorks Architecture ontwerpt ruimtes die al een thuisgevoel geven voordat ze gerealiseerd zijn. Dat doen we door ons te laten inspireren door de opdrachtgever. Wij vertalen woonwensen in bijzondere momenten die in en om het huis plaats gaan vinden. Het huis is zo altijd sterk verbonden met de persoonlijke wensen van de opdrachtgever. Duurzaamheid is bij ons niet hoofdzakelijk gebaseerd op het gebruik van technische installaties. Juist het teruggaan naar een goed doordacht, integraal ontwerp is belangrijk om tot een prettig, duurzaam en economisch verantwoord gebouw te komen.'

Tim van der Grinten: 'Terugkerende elementen in onze ontwerpen zijn de manier waarop de seizoenen in woonruimten kunnen worden beleefd, knusse zithoeken, slim ruimtegebruik, aardse kleuren en eerlijke materialen. Onze ontwerpen kennen tevens een grote diversiteit aan verschijningsvormen: de flexibele concepten van het bureau spelen in op de wensen en motivatie van de opdrachtgever en de kavel waar de woning gebouwd zal worden.'

Het jonge ontwerpteam is door Tim van der Grinten samengesteld nadat hij in samenwerking met o.a. de Technische Universiteit Eindhoven een reeks compacte vakantiewoningen uit gerecyclede materialen had gerealiseerd en hij zijn kennis verder wilde ontwikkelen binnen zijn eigen bureau. Aan de hand van schetsen, tekeningen, maquettes, ontwerpworkshops, 3D-visualisaties en video's wordt in teamverband samen met de opdrachtgever vormgegeven aan de momenten die gezocht worden in de woning. 'Het is een bijzonder proces dat wij gezamenlijk tot een mooi resultaat brengen.'

Ella Fitzgeraldlaan 38, 5629 RH Eindhoven
06 42308533 | www.moodworksarchitecture.com

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 18.900,- (incl. btw) en
bouwkosten: ± € 230.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 152 m².
Inhoud woning: 625 m³. Gevelmateriaal: gerecyclede beton,
houten geveldelen en aluminium puien.
Het gehele constructieve casco is cradle2cradle.



Boswoning, warmte in de winter



Boswoning, herfstkleuren en natuurlijke materialen



Ons stappenplan voor uw woning

Visualisaties: ir. Tim van der Grinten

Bureau MT

Duurzame architectuur die aanvoelt als een 'warme jas'

Marco Tavenier heeft verscheidende projecten in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd (ook collectief particulier opdrachtgeverschap). Zijn moderne architectuur valt op door de strakke detaillering en open plattegronden, waarbij de verschillende ruimten o.a. door hoogteverschillen en materiaalgebruik gedefinieerd worden. Omgevingselementen als landschap en bestaande architectuur worden door hem op een eigentijdse manier geïnterpreteerd. De woonhuizen die Tavenier heeft gerealiseerd zijn energiezuinig en volledig op maat van de opdrachtgever ontworpen. Tavenier: 'Ik combineer interieur-, exterieur- en tuinarchitectuur en vertaal de wensen van mijn opdrachtgever in een ontwerp en bouwplan. Het resultaat is een op maat gesneden 'warme jas'. Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt, comfort en praktisch gebruik worden niet uit het oog verloren. Duurzame maatregelen moeten niet in de weg zitten, anders functioneren ze niet.'

In de moderne, energiezuinige villa in Vathorst wordt gebruikgemaakt van passieve zonne-energie. De villa heeft grote glaspartijen en flinke dakoverstekken die te grote opwarming voorkomen. Uitgangspunt bij het ontwerp van de eilandwoning (De Bron) was het uitzicht over de waterplas. De woonruimten zijn in de breedte naast elkaar geplaatst en hebben over de hele breedte grote glaspartijen. Het ontwerp van de woning in Schiedam is gerelateerd aan de architectuur uit de jaren dertig, die in de omgeving veel voorkomt. Door detaillering en materiaalgebruik is aan elementen uit deze historische architectuur een eigentijds draai gegeven. De rijwoning The Canyon is uitgevoerd met een split-level met doorzichten, spannende ruimtelijke relaties, veel licht van boven en ruimten die aansluiten bij de sportieve interesses van de bewoner.

Dollardstraat 134, 3812 EP Amersfoort |
033 4450375 | www.bureauMT.nl

De Bron - Amersfoort

Prijsindicatie ontwerp-, bouwbegeleiding- en bouwkosten: ± € 255.000,- (incl.btw). Vloeroppervlak: 181 m². Inhoud woning: 545 m³. Constructiemethode: staalframebouw. Gevelmateriaal: stucwerk en hout. Hoge isolatiewaarde Rc 6,0.



Woning - Amersfoort Vathorst



Woning - Amersfoort Vathorst

Fotografie: Martijn Heil



De Bron - Amersfoort



The Canyon, Vrij in een Rij - Amersfoort

Beeld: Bureau MT



Oranjeburgh - Schiedam

Brummelhuis

Samen bouwen

Brummelhuis is een dochteronderneming van Bouwfonds Ontwikkeling en al jaren een vertrouwd begrip bij het ontwerpen en bouwen van woningen voor particulieren. Van rijtjes- en starterswoningen tot vrijstaande villa's en de recentelijk geïntroduceerde 'Alles Kan Villa': een uniek woonconcept waarmee opdrachtgevers samen met een woningadviseur van Brummelhuis naar eigen ideeën een huis kunnen indelen.

Rinus Holland: 'De kleur van de gevel, de indeling en situering van de kamers tot de vorm van een eventuele uitbouw: de toekomstige bewoner mag het allemaal zelf zeggen. Ons motto is niet voor niets "Samen bouwen". Opdrachtgevers staan bij ons centraal in het hele ontwerp- en bouwproces, we geven vorm aan ideeën en woonwensen en verrassen de opdrachtgever met een prachtig woningontwerp. Onze woningadviseur begeleidt het hele proces en verzorgt alle vergunningen.

We beschikken over een landelijk netwerk, adviseurs kunnen particulieren per regio specifiek inlichten over de mogelijkheden.' De ontwerpen van Brummelhuis zijn breed georiënteerd; bouwen in elke architectuurstijl en in verschillende prijsklassen is mogelijk. Van moderne, klassieke of landelijke architectuur tot een eigen uniek ontwerp.

Rinus Holland: 'Onze ontwerpers zitten nooit stil: altijd speelt er wel een idee door hun hoofd en iedere maand wordt er een nieuw eigen ontwerp op de website getoond. Een ingewikkelde aanbesteding organiseren om een geschikte aannemer te vinden die de ontwerpen kan uitvoeren is niet nodig: Brummelhuis opereert landelijk en werkt samen met regionale aannemers.'

Grote Voort 221, 8041 BK Zwolle |
038 7501930 | www.brummelhuis.nl

Woonhuis Klassiek V03 - Lexmond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 215.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 233 m² (GBO). Inhoud woning: 810 m³. Gevelmateriaal: traditioneel. Woning voldoet aan bouwbesluit en EPN norm ≤ 0,6.



Landelijk V32 - Denekamp



Modern V99.444 - Haren



Modern V99.435 - Meerkerk



Klassiek V03 - Lexmond



Vrij ontwerp

Fotografie: Brummelhuis

vanSteen architect

Duurzaam ontwerp,
zorgvuldige situering en
ambachtelijke architectuur

Passie, plezier en professionaliteit zijn de drijfveren van Carlo van Steen. 'Het is mijn ambitie om het ambacht van architect in de breedste zin van het woord toe te passen. Van de eerste onderzoekende schets tot en met het laatste technische detail', aldus van Steen.

'Het gebruik en de beleving van de ruimte spelen een centrale rol. Slimme concepten in combinatie met economisch gebruik van materialen zorgen voor een duurzaam en dierbaar ontwerp. Het ontwerpproces verloopt bij mij in dialoog met de opdrachtgever, waarbij verantwoordelijk wordt omgegaan met de gestelde financiële kaders.

Het zorgvuldig inpassen op de locatie is een belangrijk uitgangspunt voor mij. De twee hier afgebeelde projecten zijn hiervoor illustratief: het Spantenhuis is geïnspireerd op landelijke schuren met houten portaalconstructies (gebint). Het huis is opgebouwd uit een reeks van constructieve spanten die qua aantal kunnen verschillen en zo de beukmaat bepalen. De spanten zijn zowel aan de binnen- als de buitenzijde zichtbaar en geven het huis zijn karakteristiek. De verdiepingvloer is los gehouden van de gevels zodat het schuine dak ook op de begane grond zichtbaar is. Door gebruik te maken van niet dragende binnenwanden is het huis flexibel in te delen. Nu, maar ook in de toekomst.

Het Luikenhuis heeft een grote woonkamer met terras op de eerste verdieping met rondom een glasgevel om volop van de omgeving te genieten. Als zonwering en extra mogelijkheid voor privacy is er een schuifbaar luikensysteem toegepast. De luiken hebben verstelbare lamellen om het doorzicht te regelen.'

Silodam 320, 1013 AW Amsterdam | 06 12710800 |
info@vansteenarchitect.nl | www.vansteenarchitect.nl

Spantenhuis Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten (casco): € 180.000,- euro (excl. btw). Vloeroppervlak 120 m². Gevelmateriaal: houten of aluminium potdekseldelen.
Luikenhuis Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten (casco): € 260.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak 180 m². Gevelmateriaal: hout.



Spantenhuis



Spantenhuis interieur



Spantenhuis doorsnede



Luikenhuis open



Luikenhuis gesloten

Factor Architecten bv

Diverse architectuurstijlen en maatwerk in iedere opgave

Het team van Factor Architecten heeft ruime ervaring in het realiseren van bouwprojecten voor particulieren die zelfstandig of met een groep gelijkgestemden in eigen beheer een woning willen realiseren (PO en CPO). Het bureau is onderdeel van ingenieursbureau IA Groep waardoor alle benodigde kennis op het gebied van constructieadvies, installaties en expertise met betrekking tot duurzaamheid in huis is. Architect Hayke Zweede: 'We staan voor aansprekende architectuur en duurzaam bouwen. We vinden het belangrijk om individuele opdrachtgevers of bouwgroepen zo veel mogelijk te ontzorgen maar wel bij iedere stap in het bouwproces te betrekken. In geval van CPO-projecten zoeken we in eerste instantie naar gemeenschappelijke wensen die leiden tot een samenhangend geheel, waarna iedere woning in zijn uitwerking maatwerk wordt voor de individuele opdrachtgever. Onze affiniteit ligt zowel bij hedendaagse architectuur als bij de meer traditionele vormen taal. Onze signatuur of smaak staat echter niet centraal in het ontwerpproces, de vraag van de opdrachtgever is leidend in ons werk. We hebben woningen in een grote diversiteit aan architectuurstijlen ontworpen en zijn door onze ervaring in staat om bij iedere opgave maatwerk te leveren.'

Het afgebeelde werk valt op door de diversiteit in sfeer en uitstraling. De starterswoningen in Langbroek en de geschakelde en vrijstaande woningen in Nijmegen zijn in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) gerealiseerd. De recreatiewoning werd ontworpen voor een projectontwikkelaar, net als de geschakelde levensloopbestendige patiwoningen in Gilze-Rijen (voor 55+'ers). De vrijstaande kegelwoning in Beekbergen werd voor een individuele particuliere opdrachtgever gebouwd.

Geograaf 40, 6921 EW, Duiven |
026 3844460 | www.factorarchitecten.nl

CPO Oranjehof - Langbroek - tussenwoning

Prijsindicatie ontwerpkosten: € 3.450,- per woning in CPO-groep van zestien deelnemers en bouwkosten: ± € 99.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 130 m². Inhoud woning: 460 m³.
Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: baksteen.



CPO Oranjehof - Langbroek



Villa - Beekbergen

Foto: Yehuda Amrany



Patiowoningen - Gilze-Rijen



Recreatiewoning - Aalden

Fotografie: Factor Architecten bv



CPO Bon-Apart - Nijmegen

Foto: Robert van Ginsven

INarchitecten

Oorspronkelijke,
eigenzinnige architectuur

INarchitecten is in 2001 opgericht door Mark Hekkert en Ruben van den Boogaard. In samenwerking met een bevoegen groep medewerkers wordt er architectuur ontwikkeld waarbij het binnenste van de ruimte als belangrijkste criterium in het ontwerpproces wordt gezien.

Hekkert: 'Wij werken letterlijk en figuurlijk van binnen naar buiten. De vormgeving van de buitenzijde van het gebouw is zeker niet minder belangrijk, maar een logisch gevolg van wat zich binnen afspeelt. Ontwerfacetten die wij hanteren zijn gelaagdheid, originaliteit en durf. Daarnaast zorgen de karakteristieken van de opdrachtgever, het programma van eisen, de locatie en vernieuwende ideeën voor dubbelzinnigheid binnen het ontwerp. Dat alles resulteert in een authentiek architectonisch geheel dat oorspronkelijk en eigenzinnig is'.

Villa+ valt op door zijn vormgeving en robuuste, tactiele materiaalgebruik. Het gevelmateriaal bestaat uit thermisch verduurzamde houten delen van Stellac Wood die voorzien zijn van een gekleurde olie. Dat is onderhoudsvrij, duurzaam en biedt een goede isolatie. Op de begane grond richt de woning zich met woonkamer en woonkeuken volledig naar buiten op de tuin en de rest van de omgeving. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een grote werkruimte die via een vide in verbinding staat met de woonkeuken op de begane grond. Deze verdieping kan volledig worden afgesloten met luiken, die dienst doen als gordijnen maar ook bijdragen aan een gunstige EPC-waarde (kengetal dat uitdrukt hoeveel energie een woning verbruikt). Op de tweede - 'au pair' - verdieping bevinden zich een badruimte, een terraskamer en een dakterras.

Postbus 10051, 1001 EB Amsterdam |
020 6267757 | www.inarchitecten.nl

Villa+ - Amsterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 317.500,- (excl. btw).
Vloeroppervlak: 245 m² bvo. Inhoud woning: 753 m³.
Constructiemethode: staalskelet. Gevelmateriaal: Stellac Wood, onderhoudsvrij, duurzaam en een goede isolatie. Energiezuinig.



VAN ASTEN DOOMEN ARCHITECTEN

Vakkundig, persoonlijk,
ambitueus

De ontwerpen van Frank Doomen en Willem van Asten kenmerken zich door een stijlvolle eenvoud. Frank Doomen: 'Vanuit kennis van zaken en een luisterend oor willen we de ambities van opdrachtgevers en die van ons zelf vormgeven. Als die match er is, wordt het leuk.' Willem van Asten: 'Bij ons staat de opdrachtgever bij het realiseren van een particuliere woning centraal. Elke ontwerp-opgave start dan ook bij het inventariseren van zijn/haar wensen en ambities. Daarnaast vormen de specifieke eigenschappen van de locatie, het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan en natuurlijk het beschikbare budget de basis voor het ontwerp. Vervolgens gaan we samen met de opdrachtgever op zoek naar elementen die de opgave uniek maakt. Wat verlangt u van uw nieuwe huis? Hoe denkt u over wonen en welke eisen verbindt u daar aan? Hoe belangrijk is de woonomgeving en wat betekent dat voor de oriëntaties? Zijn die naar buiten gericht of toch meer besloten? Dát zijn de *tools* waarmee wij werken aan de vormgeving van een persoonlijk ontwerp.'

Zo is ook het woonhuis op een Ruimte voor Ruimte-perceel van 1528 m² in Hilvarenbeek tot stand gekomen. Het was de wens van de opdrachtgever om binnen een strak budget een ruime, heldere en moderne woning te realiseren. Samen met de opdrachtgever en constructeur werd gekozen voor een staalskelet als basis, waardoor een snelle montage van het woonhuis op de bouwplaats binnen het gestelde budget van € 346.000,- incl. btw aan bouwkosten mogelijk werd. De woning is gerealiseerd binnen het door ons ontwikkelde Architectural Design & Build-concept, waarbinnen wij al in de oriëntatiefase garantie kunnen geven op de ruimtelijke en financiële haalbaarheid.'

Goirkestraat 150, 5046 GP Tilburg |
013 5425656 | www.vanastendoomen.com

Woonhuis - Hilvarenbeek

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 346.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 290 m² (bvo). Inhoud woning: 980 m³. Gevelmateriaal: traditioneel. Volgens Architectural Design & Build -garantieconcept.



Woonhuis - Eften-Leur



Woonhuis - Hilvarenbeek (Ruimte voor Ruimte-perceel)



Woonhuis - Reusel



Woonhuis - Udenhout

Fotografie: Van Asten Doomen Architecten



Woonhuis Koolhoven - Tilburg

Artist Impression: Ballings / Tarts

Lab32 architecten

De opdrachtgever staat centraal

Architect Loek Stijnen is gespecialiseerd in het realiseren van exclusieve villa's voor opdrachtgevers die houden van moderne architectuur en vinden dat hun thuis moet passen als een exclusief maatkostuum. Eigentijdse vormgeving, spannende relaties tussen binnen- en buitenruimten, fraaie zichtlijnen en het gebruik van heldere, eerlijke materialen zijn sleutelwoorden. Stijnen: 'De wensen van de opdrachtgever staan centraal; onderlinge wisselwerking brengt een bouwplan naar het gewenste niveau. Opdrachtgevers kunnen bij ons rekenen op een persoonlijke begeleiding door de architect die van begin tot eind bij het project betrokken blijft, de kosten bewaakt en de kwaliteit tot in de kleinste details kan garanderen. Wij bieden graag een totaalconcept aan, waarbij naast het exterieur ook een interieur- en tuinontwerp wordt gerealiseerd waardoor er een logisch, kloppend geheel ontstaat. Levensloopbestendigheid, wonen in combinatie met werken, flexibiliteit, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn thema's die bij ons volop in de belangstelling staan.'

Het ontwerp van Villa Spee is gebaseerd op de liefde die de bewoners koesteren voor het buitenleven. De woonbox zweeft boven het glooiend landschap. Panoramische raampartijen optimaliseren de relatie tussen binnen- en buitenruimten. Het interieur is met mooie zichtlijnen in harmonie ontworpen. Villa Barbier is ontwikkeld vanuit de ligging in het groen, de bezonning en de zichtlijnen. De volledig glazen gevels die de verbinding vormen tussen de voor- en achterbeuk zorgen voor een royale daglichttoetreding. De gebogen voorgevel heeft een duidelijke horizontale geleiding om zoveel mogelijk lengte te creëren. Het interieur en de tuin met zwembad en poolhouse zijn samen met de villa ontworpen. Beide villa's staan garant voor een bijzonder hoog woongenot.

Mevrouw van der Meijstraat 14, 6243 AP Geulle |
043 3655536 | www.lab32architecten.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Wij vinden het belangrijk om in een vroeg stadium inzicht te krijgen of wensen binnen het budget haalbaar zijn en besteden daarom veel aandacht aan de samenstelling van het budget en de controle daarvan.



Fotografie: Pauwels Beapuis

Villa Spee - Haelen



Villa Spee - Haelen



Villa Barbier - Lanaken



Fotografie: Ajan Schmitz

Villa Barbier - Lanaken



Fotografie: Philippe van Galooven

Villa van Schijndel - Bilthoven

Roelof Heida Architecten

Ruimtelijke dwaaltocht

'Van plek naar plek door je eigen huis dwalen is een heerlijke ervaring. Een huis hoeft niet groot te zijn om plekken met uiteenlopende karakters te hebben. Hoogteverschillen, lichtinval, materialen en verschillende uitzichten dagen uit tot bewegen. Dat leidt altijd weer tot een nieuwe beleving van dezelfde plek. Dat beschouw ik als een verrijking.'

Na jaren bij grote bureaus aan grootschalige woningbouwprojecten en utiliteitsbouw te hebben gewerkt startte architect Roelof Heida in 2005 zijn eigen bureau met de opdracht om een particuliere villa te realiseren. Sindsdien wordt er in samenwerkingsverband met een netwerk van bureautjes aan uiteenlopende projecten gewerkt.

Het werk van Heida valt niet te categoriseren binnen een bepaalde stroming of stijl. Heida: 'Ik spreek liever over ontwerphouding in plaats van een handschrift. In mijn ogen is een ontwerp een gezamenlijk product van de opdrachtgever en de architect. Wij proberen er achter te komen wat de opdrachtgever verwacht en willen die verwachtingen overtreffen. Daarnaast gaat het mij om de beleving van de ruimte en de locatie. Ik laat de grens tussen binnen en buiten graag vervagen en haal de buitenruimte soms letterlijk naar binnen. Daarbij is het binnenhalen van daglicht een belangrijke motivatie: niets is prettiger en gezonder dan een lichte woning.'

Het ontwerp van de woning op Kerckebosch past door de dakvormen en het gebruik van mooi verouderende, natuurlijke materialen ook naadloos bij de architectuur die op een groot aantal van de andere bouwlocaties gerealiseerd kan worden.

Vijverhofstraat 47, 3032 SB Rotterdam |
010 2131102 | www.roelofheida-architecten.nl

'Thuis op de Hei' - Kerckebosch Zeist

Prijsindicatie ontwerp: ± € 35.000,-; bouw: ± € 400.000,- (excl. btw en onkosten/adviseurs). Vloeroppervlak: 237 m². Inhoud woning: 920 m³. Constructiemethode: beton, kalkzandsteen, staal. Gevelmateriaal: verduurzaamde houten delen.



'Thuis op de Hei', exterior - Kerckebosch, Zeist



Woonhuis - Den Haag



Woonhuis - Den Haag



Woonhuis - Den Haag



'Thuis op de Hei', interieur - Kerckebosch, Zeist

Fotografie: Metaglas

negen graden architectuur

Moderne, ecologische
architectuur

negen graden architectuur is in 2003 door Yaike Dunselman en Lars Frerichs opgericht en sleepte meteen een prestigieuze architectuurprijs in de wacht voor de nieuwbouw van een school in Duitsland. In 2013 is het door Dunselman en Frerichs ontworpen stadsdeelcentrum van Oldenburg-Dietrichsfeld (Duitsland) bekroond met de IconicAwards 2013 (Duitse designprijs).

De exterieur- en interieurontwerpen van het ambitieuze architectenteam vallen op door de hedendaagse, duurzame manier waarop materialen als hout en riet worden toegepast in een moderne vormgeving, de asymmetrische composities en de manier waarop ontwerpen passen in hun omgeving.

Dunselman: 'Wij vertegenwoordigen een organisch functionele, ecologische en moderne architectuur waarin de gezondheid van de mens centraal staat. Een gebouw dat een positieve invloed heeft op de levenskrachten van de mens is een investering die in humaan, ecologisch en economisch opzicht zinvol en eigentijds is.'

Frerichs: 'Ontwerpen komen bij ons in samenspraak met de opdrachtgever tot stand. Die kent zijn omgeving en woonwensen nu eenmaal beter dan wij als architecten. Juist dan kunnen er verrassende nieuwe ideeën ontstaan en kunnen we samen tot een rijkere en individuelere vormgeving komen, waarmee de toekomstige bewoner zich kan identificeren.'

Heiligenbergerweg 113, 3816 AJ Amersfoort |
033 4702436 | www.9graden.net

Woonhuis - Culemborg

Prijsindicatie bouwkosten: Vanaf € 1.200,- / m² (excl. btw).
Vloeroppervlak: woning A 170 m², woning B 230 m². Constructiemethode: schuimbeton fundering, keramisch metselwerksteen begane grond, vanaf verdieping houtskeletbouw met vlaswolisolatie. Gevelmateriaal: metselwerk plint en riet.

Fotografie: Luuk Kramer



Woonhuis - Culemborg



Woonhuis - Bad Zwischenahn



Woonhuis 01 - Zeist

Beeld: negen graden architectuur



Woonhuis 02 - Zeist

VAN ERK ontwerp bureau

Intensieve samenwerking
leidt tot droomwoning

VAN ERK ontwerp bureau is een flexibel, jong bureau met een enthousiast team. Naamgever Laurens van Erk deed ervaring op bij verschillende architectenbureaus voordat hij in 2008 zijn eigen bureau startte. Van Erk: 'De onlosmakelijke verbinding tussen interieur en exterieur is één van de belangrijkste uitgangspunten in ons werk. Ontwerpen doen we dan ook bij voorkeur van binnenuit. Het gewenste programma, de routing en de ligging van de woning ten opzichte van de zon zijn leidend in het ontwerpproces, zonder de consequenties voor de buitenzijde uit het oog te verliezen.'

Ons werk is niet in een bepaalde categorie in te delen. Ik heb affiniteit met verschillende bouwstijlen, maar volg de wensen van de toekomstige bewoners en ga voor 100% tevredenheid van de opdrachtgever. Het is nu eenmaal hun droomhuis dat we realiseren. Het ontwerpproces is dan ook een intensief traject. Een klik tussen de opdrachtgever en architect en een comfortabele band waarin alles gezegd kan worden is dan ook van essentieel belang om te komen tot een geslaagd ontwerp.

Ik kom graag langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek om onze werkwijze en de mogelijkheden nader toe te lichten. Langskomen bij ons kan natuurlijk ook.'

VAN ERK ontwerp bureau kunt u inschakelen voor het maken van een ontwerp (interieur en exterieur), bouwkundige uitwerking en begeleiding van de uitvoering. Het gepresenteerde werk is een dwarsdoorsnede van het gevarieerde portfolio.

Oude Vest 4, 4811 HT Breda |
06 24370483 | www.vanerk-ontwerpbureau.nl

Villa H - Bavel

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 13.000,- en bouwkosten: ± € 450.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 388 m². Inhoud woning: 1030 m³. Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: gesaust metselwerk.



Villa R - Bavel



Villa V - Prinsenbeek



Villa K - Zundert



Villa H - Bavel



Fotografie: jouwfotoboekje.nl

Michel Post Architecten - MPA

Beperkingen maken creatief

Michel Post Architecten BV bestaat meer dan vijftien jaar en heeft een eigen, toekomstgerichte werkwijze ontwikkeld. Naast zijn werkzaamheden als directeur van MPA is architect Michel Post één van de voorlopers op het gebied van 3D- en BIM-technologie. Hierdoor worden ontwerpen inzichtelijker gemaakt, met minder faalkosten als gevolg.

Michel Post: 'Meer inzicht in minder tijd is het uitgangspunt van onze werkwijze. Met een gecombineerd team, jarenlange ervaring en creatief talent streven wij ernaar om deze woorden in elke opgave inhoud te geven. De opdrachtgever speelt daarbij een belangrijke rol; een heldere, persoonlijke communicatie en klantgerichte houding beschouwen wij als vanzelfsprekend.'

Dat er altijd opdrachtgevers zijn die wensen hebben die op het eerste gezicht niet verenigbaar zijn met de randvoorwaarden van een bouwlocatie vindt hij een uitdaging. Post: 'Dat is de kunst van het vertalen. Veel wensen kunnen in eigentijdse oplossingen worden omgezet. Daarbij streven wij altijd naar een optimaal ontwerp voor een gebouw en interieur.' Of Post zijn eigen smaak laat doorklinken bij het maken van een ontwerp?

Post: 'Architectuur moet verrassen, uitdagen, prikkelen en mooi zijn. De klant geeft aan welke kant wij opgaan, wij zorgen ervoor dat we iets unieks maken met een eigen sfeer en een eigen invulling van de ruimte.' Het werk van MPA stopt niet bij het ontwerp. De architecten beschouwen het als hun taak het ontwerp te vertalen naar het bouwproces en de uiteindelijke realisatie.

Cruquiusweg 98-H, 1019 AJ Amsterdam |
020 6935603 | www.mpa.eu

Villa - Vinkeveen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 235.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud woning: 450 m³.
Gevelmateriaal: stucwerk.



Fotografie: MPA

Villa - Vinkeveen



Fotografie: MPA

Villa Rieteland Oost - IJburg, Amsterdam



Fotografie: MPA

Villa Rieteland Oost - IJburg, Amsterdam



Villa Mattenbiesstraat - IJburg, Amsterdam



Fotografie: Marlijn Heil

Flexcellence Lisdoddelaan - IJburg, Amsterdam



Villa Mattenbiesstraat - IJburg, Amsterdam



Villa Mattenbiesstraat - IJburg, Amsterdam

T2 Groep BV

Architectonische kwaliteit
interieur en exterieur
primair in ontwerpproces

Het bureau dat sinds 1999 de naam T2 Groep draagt is in de jaren zeventig ontstaan. Ontwerp, advies en bouw gaan er hand in hand. Het werk van de architecten valt moeilijk te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'.

Olaf Sluyter: 'We proberen ons niet vast te leggen in een vormstijl maar stellen architectonische kwaliteit primair in het ontwerpproces. Een BNI-gecertificeerde interieurarchitect is aan het team van architecten toegevoegd waardoor elk bouwwerk niet alleen van buiten, maar ook van binnen wordt ontworpen met de (ruimtelijke) kwaliteit die het verdient.

Architectuur is een ambacht. Vanuit dat beginsel benaderen we ons vakgebied. De ontwerpen die we maken worden altijd bedacht achter de tekentafel, de kortste weg van idee naar papier. Vervolgens wordt er een koppeling gemaakt met de meeste geavanceerde 3D-software, zodat we al in een vroeg stadium de ruimtelijkheid en kwaliteit van een ontwerp inzichtelijk kunnen maken. We stellen ons als architect richting opdrachtgever dienstbaar op: elk ontwerp is het resultaat van de relatie die wij met onze opdrachtgever aangaan.

Daarnaast adviseren we altijd om ons ook als projectcoördinator te laten optreden om zo de realisatie van een object zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en eisen van de opdrachtgever. Geen project is voor ons te gek: of we nu een moderne uitbouw aan een jaren-dertigwoning realiseren, drie landhuizen op een landgoed ontwikkelen of een eigentijdse dakkapel ontwerpen.'

Kruisbergseweg 7, 7255 AG Hengelo (Gld) |
0575 461921 | www.t2groep.nl

Jaartsveldloods - Gaanderen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 300.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 200 m². Inhoud woning: 1000 m³. Gevelmateriaal: metselwerk (bestaand).



Jaartsveldloods - Gaanderen



T-Boerderij - Holten



Landgoed Ruyssengoet - Gendringen



Landgoed Wolfsdael - Zelhem



Jaartsveldloods - Gaanderen

Fotografie: T2 Groep

Fotografie: Guido Pelgrim

ARK+

Meerwaarde door samenwerking

ARK+ is in 2004 opgericht door architect Ron Kleinsman. In de loop van de jaren heeft het bureau zich gespecialiseerd in het herindelen, uitbreiden en transformeren van bestaande woningen en onderwijsgebouwen. Hierbij gaat in het bijzonder aandacht uit naar aspecten als een logische (her)ordening, vereenvoudiging en duurzaamheid. ARK+ is werkzaam op het gebied van architectuur en interieur. Het werk van ARK+ is niet te categoriseren binnen een architectuurstijl. 'Elke opgave is uniek en verdient een open benadering waarin wensen worden geïnventariseerd en aanwezige kwaliteiten naar boven worden gehaald. In het ontwerpproces streeft ARK+ naar een vereenvoudiging van het concept, een zorgvuldige technische uitwerking en een bijzondere aandacht voor het detail.'

Bij de woning in Maarsse zijn het beeldkwaliteitsplan van de wijk Op Buuren samen met de wensen van de opdrachtgever beeldbepalend gebleken. Dit beeld is versterkt dankzij een goede samenwerking met alle andere partijen die betrokken zijn bij het ontwerp- en bouwproces. Naast de opdrachtgever en architect hebben de constructeur, de (energie)adviseur en de aannemer samen ervoor gezorgd dat de gerealiseerde woning verwachtingen heeft overtroffen. Een fraai voorbeeld van de meerwaarde van een goede samenwerking in het proces en in het resultaat. De woning heeft een bijzondere draagconstructie die bestaat uit vier houten spanten. Hierop rusten tussenvloeren van beton. De gevel bestaat uit elementen van houtbeton (IsoSpan). De woning is ontworpen met het oog op energiezuinigheid, o.a. door het toepassen van hoogwaardige isolatie, het gebruik van een zonneboiler en de voorbereiding die zijn aangebracht voor een warmtepompinstallatie.'

Vondellaan 164, 3521 GH Utrecht |
030 2819980 | www.arkplus.nl

Woonhuis - Op Buuren, Maarsse

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 35.000,- +
€ 367.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 224 m². Inhoud woning:
820 m³. Constructiemethode: houten spanten met betonnen
vloeren en houtbeton gevels. Gevelmateriaal: houtbeton met
hoogwaardige isolatie, stucwerk en baksteen.



BOXXIS Architecten

Denk verder dan de standaard:
denk OUT OF THE BOXXS

BOXXIS Architecten is opgericht door Wijnand Thomassen en realiseert interieur- en exterieurarchitectuur. Thomassen houdt zich al jaren actief bezig met het ontwerpen van energienulwoningen en met passief bouwen. Thomassen: 'We besteden veel aandacht aan energiehuishouding en duurzaamheid. Niet altijd kan er worden voldaan aan alle vereisten met betrekking tot passief bouwen maar dat wil niet zeggen dat er niet duurzaam en energiezuinig gebouwd kan worden. En dat gaat zeker niet ten koste van de vormgeving, zoals nog weleens wordt gedacht. Energiezuinige of energieneutrale woningen kunnen zich qua vormgeving meten met prijswinnende ontwerpen uit de internationale architectuurcatalogus.'

De ontwerpen van BOXXIS zijn modern of klassiek georiënteerd en vallen op door hun heldere plattegrond, royale woonbeleving en eigentijds wooncomfort. Thomassen: 'Bij al onze projecten komt de pay off van BOXXIS tot uiting: "Denk verder dan de standaard: denk OUT OF THE BOXXS".' De ontwerpen komen in nauw overleg met de opdrachtgever tot stand. Thomassen: 'Ik neem een programma van wensen door, maak schetsen en informeer over ons honorarium. Als het "klikt", wordt het schetsontwerp uitgewerkt in een voorlopig ontwerp en wordt er desgewenst een maquette of een 3D-presentatie gemaakt. Complexe opdrachten worden in samenwerking met (bouw)partners ontwikkeld en uitgewerkt. Het hele bouwtraject kan met een vooraf gekozen aannemer worden ingezet (het zogenoemde bouwen in bouwteam) of er volgt een aanbesteding waarbij verschillende offertes worden opgevraagd en de meest gunstige wordt gekozen. Een BOXXIS-woning valt dan ook niet alleen op door zijn vormgeving, maar ook door een gunstige prijs-kwaliteitverhouding.'

Parmentierstraat 11, 3772 MS Barneveld |
0342 444848 | www.boxxisarchitecten.nl

Prijsindicatie gegevens van de getoonde woningen zijn incl. installaties en ontwerpkosten. Bouwkosten variërend tussen € 320.000,- en € 590.000,-. Oppervlakte variërend tussen 150 m² en 350 m². Inhoud variërend tussen 650 m³ en 1500 m³. M³-prijzen variërend tussen de € 350,- / m³ en € 470,- / m³. Bouwmethodes: houtskeletbouw, betongietbouw, traditioneel.



Villa - Voorthuizen



Woning - Lingebuurt, Westeraam, Elst



Woning - Garderen



Villa in het Paradijs - Barneveld



Villa - Garderen

Studio Jan des Bouvrie

Modernistische vormgeving
interieur én exterieur

Jan des Bouvrie beschouwde het in zijn beginjaren als zijn missie om de bruine huiskamers van de jaren zestig te transformeren tot witte, gestileerde interieurs. Sindsdien ontdoet hij interieurs van overtollige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en het o zo *belangrijke* daglicht volop naar binnen kan schijnen.

Des Bouvrie ontwerpt in een herkenbare, moderne stijl en heeft affiniteit met het modernisme, een stroming die ontstond in de jaren twintig, waarbij de functie van een gebouw de vorm bepaalt en strakke, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton kenmerkend zijn. Het werk van bekende modernisten als de Nederlandse architect en meubelontwerper Gerrit Rietveld (1888-1965), de Duits-Amerikaanse architect en meubelontwerper Ludwig Mies van der Rohe (1886-1969) en de Zwitsers-Franse architect en stedenbouwkundige Le Corbusier (die 'de architect van de twintigste eeuw' wordt genoemd) zijn inspiratiebronnen.

Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerpproces. Mijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs. Maar wit ontleent zijn kracht alleen door er een andere kleur naast te gebruiken. Dat zijn keuzes die alleen in goed overleg met de toekomstige bewoners gemaakt kunnen worden. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn/haar wensen.'

De typerende, strakke lijnvoering van Des Bouvrie is in het gepresenteerde werk (interieur en exterieur) herkenbaar. Het zijn woningen die in particulier opdrachtgeverschap tot stand zijn gekomen en duidelijk het signatuur van de ontwerpers Jan en Monique des Bouvrie dragen.

Het Arsenal - Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden |
035 6941144 | www.jandesbouvrie.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect/het bureau.



Villa - Curaçao



Villa - Blaricum



Interieur - Naarden



Villa - Harderwold



Interieur - Naarden

Jevanhet Architectuur

Authentieke architectuur

In 2013 startte architect Jeroen van Hetteema het bureau Jevanhet Architectuur. In dit nieuwe bureau werkt hij samen met collega-architecten en studenten van de Academie van Bouwkunst Amsterdam. Zo kan hij zijn eigen visie op architectuur en ambitie in praktijk brengen. Architect Jeroen van Hetteema deed hiervoor brede ervaring op in dienst bij verschillende grote architectenbureaus.

Van Hetteema: 'Ik heb affiniteit met moderne architectuur maar voel me vrij om zonder dogma's authentieke architectuur te realiseren. Mijn werk is dan ook niet te categoriseren binnen een specifieke stijl maar wordt geïnspireerd door de wensen van mijn opdrachtgevers die door mij en mijn team nauwkeurig worden geanalyseerd. Daarnaast verkennen wij de locatie van het project op verschillende aspecten en niveaus. Op basis daarvan wordt er in nauwe samenwerking met de toekomstige bewoner een ontwerp gemaakt waarbij architect en opdrachtgever elkaar prikkelen om grenzen te verleggen. De beste plannen komen nu eenmaal voort uit een kritische dialoog.'

De afgebeelde woningen zijn typerend voor de veelzijdige portfolio van Jevanhet Architectuur. Zij tonen een duidelijke wisselwerking tussen plek en plan en zijn het resultaat van een symbiose tussen architect en opdrachtgever. Het rieten huis in Woudenberg wordt door zijn vorm en gevelmateriaal op een natuurlijke manier in de omgeving geïntegreerd. De woning in het Lyceumkwartier is een voorbeeld van een hoogwaardig designhuis, waarbij de bosrijke omgeving op essentiële plaatsen vanuit het huis voelbaar en zichtbaar is. Het contrast tussen natuur en ontwerp versterkt elkaar op subtiële wijze.

Atoomweg 50, 3542 AB Utrecht |
06 16970097 | www.jevanhet-architectuur.nl

Rieten huis - Woudenberg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 480.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 331 m². Inhoud woning: 985 m³
Gevelmateriaal: Nederlands riet, baksteen.



Rieten huis - Woudenberg



Rieten huis - Woudenberg



Rieten huis - Woudenberg



Woonhuis Lyceumkwartier - Zeist



Rieten huis - Woudenberg

ORGA architect

Moderne ecologische architectuur

ORGA architect is in 2007 door architect Daan Bruggink opgericht vanuit de overtuiging dat duurzaam bouwen met natuurlijke materialen mainstream gaat worden. Door innovatieve, duurzame materialen praktisch toe te passen heeft Bruggink zich ontwikkeld tot een van de wegbereiders van het *biobased*, op de natuur gebaseerd ontwerpen en bouwen. In 2013 sleepte Bruggink diverse prijzen in de wacht waaronder de Bouwprijs Talent van het Jaar en Alumnus van het Jaar van de TU Delft.

Bruggink: 'Ecologisch bouwen is bij ons de standaard en een middel om tot stijlvolle en comfortabele architectuur te komen die past in de moderne tijd. Het welzijn van de gebruikers en de functie van het gebouw bepalen de vorm en werking van onze architectuur maar ook de omgeving en de uitstraling spelen een rol. Gebruikmaken van duurzame en natuurlijke materialen is een logisch gevolg van deze opvatting en het maakt gebouwen aangenaam en gezond om in te leven.'

We spelen in op de actuele behoefte binnen de nieuwe economie om duurzaam en transparant te bouwen met de eindgebruiker als uitgangspunt. Kennisdeling is belangrijk. We leiden al onze partners in het biobased bouwtraject dan ook zelf op. Binnen deze 'groene bouwketen' wordt nauw samengewerkt tussen opdrachtgever, architect en uitvoerder waardoor overlappingen en communicatiefouten worden voorkomen. In 2013 hebben we samen met een ervaren aannemer de groene bouwonderneming ORGA bouw gestart waardoor biobased ontwerpen en bouwen bij ons hand in hand gaan. Dat scheelt kosten en kopzorgen.'

Van Goorstraat 4, 6512 ED Nijmegen |
024 6636354 | www.orga-architect.nl

Alle woningen die door ORGA architect en bouw worden gerealiseerd zijn maatwerk, een vaste prijsindicatie is dan ook lastig te geven. Je kan een mooi, modern ecologisch huis bouwen vanaf € 250.000,-. Neem (vrijblijvend) contact op voor meer informatie.



Ecologisch woonhuis - Almere



Houten parkwoning - Almere



Houten woonhuis - Eemnes



Impressie ecologische tandartspraktijk - Middenmeer



Woonark - Ouderkerk aan de Amstel

Livingstone villabouw

Degelijke villabouw gericht op vrijheid, duurzaamheid en flexibiliteit

Villaspecialist Livingstone introduceerde dertig jaar geleden een efficiënt bouwsysteem dat goedkoper en flexibeler was dan traditionele bouwsystemen. Het concept is sindsdien geoptimaliseerd tot een systeem waarmee in een korte tijd hoogwaardige villa's gerealiseerd worden die voorzien zijn van de modernste technieken.

Uitgangspunt is om in iedere stijl een ontwerp te maken dat past bij de geldende randvoorwaarden, het budget en de wensen van de opdrachtgever. Particulieren kunnen een bestaand ontwerp laten aanpassen of een compleet nieuw ontwerp laten maken zodat er een volstrekt unieke villa ontstaat. Architect ir. Richard Martens: 'Uiteenlopende opdrachtgevers zorgen voor uiteenlopende ontwerpen in diverse stijlen. De kracht van ons concept ligt in het bieden van een compleet en flexibel totaalpakket waarin alle facetten van het bouwen van een eigen villa samen komen. We koppelen daarbij een professionele aanpak aan een heel persoonlijke werkwijze en presenteren vanaf het eerste moment een vaste prijs voor het complete proces. De eerste steen van een droomvilla wordt in onze showroom gelegd. In compleet gebouwde en ingerichte villa's zijn toepassingen te zien en kan vrijblijvend een functioneel ruimtelijk 3D-ontwerp gemaakt worden. Daarnaast kunnen particulieren zich laten informeren op inspiratieavonden die door heel Nederland worden gehouden of een gerealiseerde villa bezichtigen in een van onze "open huizen". Op zoek gaan naar een geschikte aannemer hoeft niet: we bouwen door heel Nederland met vaste regionale aannemers die met zorg zijn geselecteerd en worden gecontroleerd op professionaliteit en bouwkwaliteit. Op die manier wordt er altijd gebouwd volgens ons bouwproces en volgens de regionale regelgeving. Tegen een vaste prijs. En natuurlijk onder de veiligheid van Woningborg-garantie.'

Vossenbergr 4, 4825 BH Breda |
076 5735735 | www.livingstone.org

Villa Raedmeester - Woerden

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 276.500,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 316 m². Inhoud woning: 830 m³. Constructiemethode: hoogwaardig prefab casco, traditionele afwerking.
Gevelmateriaal: stucwerk op metselwerk en houten delen.



Villa Raedmeester - Woerden



Villa Brida - Den Haag



Vrij ontwerp - Halsteren



Villa De Coninck - Noordwijk



Fotografie: Mannon Eekhout

SW architecten

Mensen zijn belangrijker dan gebouwen

'SW architecten bestaat in zijn huidige vorm sinds 2004 en is een voortzetting van het bureau dat in 1946 door Jan Wiedijk in Wageningen is gestart. Vanaf de aanvang tot op heden zijn er zowel in de nieuwbouw als in de renovatie projecten gerealiseerd waaronder onderwijsgebouwen, laboratoria, sportfaciliteiten en studentenhuisvesting. De laatste jaren worden er bijzondere woningen en verbouwingen van woningen voor particulieren gerealiseerd.

Daarbij staan nadrukkelijk de wensen en behoeften van de klant centraal. Ruimte en vorm worden om de mens heen ontworpen. De mens staat centraal. Wij vinden het belangrijk te begrijpen wat de wens van een klant is. Op basis van een directe en open benadering maken wij maatwerk voor onze klanten. Ook duidelijkheid over het budget nemen wij daarin mee. Een woning ontstaat dan ook in nauwe samenwerking met onze opdrachtgever.

Het woonhuis in Cuijk wordt getypeerd door een zoektocht naar vervagende grenzen van ruimten. Het in elkaar overvloeien van binnen en buiten is een concept waarin de opdrachtgever en architect Coen Kessels elkaar vonden. De woning in Wageningen-Hoog is een zorgwoning voor een gezin met drie kinderen van wie er twee speciale zorg nodig hebben. In nauwe samenwerking met de opdrachtgever is een functionele woning ontworpen die het gemak dient van alle gezinsleden. Het gebouw is opgevat als een monoliet, een uit één blok steen gehouwen massa. Het woonhuis in Bosch en Duin is een metamorfose van een gedateerde bungalow naar een tijdloze moderne villa die van alle gemakken is voorzien. Het woonhuis in Elst is ook een metamorfose. Het valt op door zijn ongebruikelijke vormgeving en optimale inpassing in het landschap.'

Marterlaan 7, 6705 BA Wageningen | 0317 410012 | www.swaa.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect/het bureau.



Fotografie: Sven Menschel

Woonhuis - Elst



Woonhuis - Bosch en Duin



Woonhuis - Cuijk



Fotografie: SW architecten

Woonhuis - Wageningen-Hoog

BAAS architecten

Moderne architectuur en passiefbouw

In 2011 is BAAS architecten door een jong en ambitieus trio opgericht. Vanaf het begin heeft het team ingezet op duurzame relaties en samenwerking met verscheidene disciplines binnen de bouwkolom. Door de slimme aanpak en moderne manier van werken heeft het bureau zich met een breed portfolio positief weten te vestigen in de huidige particuliere woningmarkt.

Om ieder project tot een succes te maken werkt BAAS architecten veelal in bouwteamverband. Hierbij wordt voor het project samen met de geschikte en gekozen partners een totaalpakket voor de opdrachtgever gevormd. Het voordeel van deze werkwijze is de grote betrokkenheid van alle partijen gedurende het complete proces. Door te werken met de laatste 3D-ontwerp- en tekensoftware in combinatie met de nieuwste visualisatietechnieken is het mogelijk om de ontwerpen van BAAS architecten al vanaf een vroeg stadium virtueel te beleven. Op basis van het ontwerp wordt hierbij vroegtijdig een indicatie van de bouwkosten gemaakt, zodat de opdrachtgever weet dat het ontwerp ook financieel realiseerbaar is.

De stijl van dit jonge architectenteam kan omschreven worden als modern en eigentijds. Compositie, organisatie van herkenbare volumes en de betekenisgeving van ruimtelijke structuren vormen de basis van hun architectuur. Kunststromingen als het kubisme en architecten als Frank Lloyd Wright, Le Corbusier en Alvar Aalto zijn voor hen enkele inspirerende bronnen. BAAS architecten heeft naast het traditioneel bouwen ook ervaring met innovatieve bouwmethodieken. Zo wordt een deel van het portfolio gerealiseerd met de staalframe bouwmethode welke geschikt is voor het realiseren van energiezuinige woningen binnen een korte bouwtijd.

Bart van Peltplein 17, 5046 GA, Tilburg |
06 51931548 | www.baasarchitecten.nl

Woonhuis - Rijswijk

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 300.000- (excl. btw).
Vloeroppervlak: 275 m². Inhoud woning: 750 m³. Gevelmateriaal: onderbouw metselwerk / bovenbouw stucwerk. Constructiemethode: staalframe. Inclusief energiezuinige maatregelen.



Woonhuis - Rijswijk



Schuurwoning - Wehl



Woonvilla - Lelystad



Passiefwoning - Breukelen



Woonboerderij - Asten

Fotografie en beeld: BAAS architecten

AAM - Beeld Architectuur

Levensduurbestendig wonen met toekomstwaarde

Architect August van Vliet heeft zijn bureau in 1981 opgericht met specialisaties in wonen, restauratie en het realiseren van speciale gebouwen. In 2004 is zijn focus toegespitst op het blijvend geschikt maken van woningen voor senioren en smeedt Van Vliet duurzame plannen voor gezond en zelfredzaam wonen. Hij beheerst zowel moderne als traditionele architectuur en een meer historiserende boerderijstijl en heeft affiniteit met zowel de Bossche Schoolstijl (die wordt gekenmerkt door een sobere vormgeving) als met organisch, ecologisch bouwen waarin de mens en zijn leefomgeving centraal staan.

Van Vliet: 'De architectuurstijl waarin wij ontwerpen wordt bepaald door de randvoorwaarden van de bouwlocatie en de wensen van opdrachtgever. In een aantal eettafelbijeenkomsten wordt al pratend en schetsend in samenspraak met toekomstige bewoners een bouwplan gemaakt dat past bij de extravertheid of introvertie, de woonbehoeften en het budget van de opdrachtgevers. Een sterk accent ligt op het formuleren van het nagestreefde wooncomfort en op de te bereiken flexibiliteit naar toekomstige ontwikkeling in woonbehoeften. Denk daarbij aan levensduurbestendig en seniorenproof wonen. Daarnaast is de positionering van de woning op de bouwkaavel, waardoor er een mooie restruimte voor de tuin overblijft, een belangrijk gesprekstema. Het uiteindelijke plan wordt gefixeerd in een woningconcept dat in bouwteamverband gerealiseerd (bij woningbouw de meest gangbare realisatiemethode). De opdrachtgever wordt daarbij proactief geïnformeerd over de komende beslissingen en de keuzen in materialisatie. De architect is hierin vooral de adviseur en raadsman die de informatieachterstand van opdrachtgever naar aannemer toe compenseert. Tijdens de bouw zelf is er ruimte voor nadere verfijning van woonwensen.'

Woeringenlaan 41, 5144 CH Waalwijk |
0416 331130 | www.aambeeld-architectuur.nl

Woonhuis - Drunen (ivoorkleurige woning)

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 17.500,- en bouwkosten: ± € 287.000,- (incl. btw). Inhoud woning: 700 m³. Constructiemethode: traditioneel, gestapeld. Gevelmateriaal: baksteen en beschiëting houten rabatdelen. Langstraatverkaveling.



Seniorproof aanpassing, woninguitbreiding - Waalwijk



Nieuwbouwwoning met oog voor kwaliteit buitenruimten - Waalwijk



Woningverbouwing / reconstructie - Waalwijk



Woonhuis historische inbreiding, helft van project - Drunen

SelektHuis Design

‘Made by you’: de opdrachtgever als uitgangspunt

Met de lancering van het ‘Made by you’-concept slaat SelektHuis een brug naar volwassen architectuur. Huisonderwerpers Henk Evers en Delano van den Ende leveren maatwerk waarbij de wensen van de opdrachtgever als vertrekpunt dienen. Om de opdrachtgever zoveel mogelijk van dienst te zijn wordt er regelmatig samengewerkt met WRS architecten en Architect Ruud Winkelhuis. Ook bij dit ontwerpteam staat het SelektHuis-adagium ‘Ieder mens is uniek, dus iedere woning is uniek’ hoog in het vaandel.

Voor de woning in Zeist is naar een hedendaagse vertaling gezocht van de welbekende jarendertigarchitectuur. De sfeer van deze architectuurstijl is terug te vinden in de uitstraling van dit woonhuis. Desondanks is er, geheel conform de wens van de opdrachtgever, ‘een woning van nu’ gerealiseerd. Bij het landhuis in Bergen is juist gezocht naar een vertaling van traditionele waarden uit het verleden. Met oog voor detail is er een tijdloos ontwerp met rieten kap gerealiseerd dat volledig tot zijn recht komt in de groene omgeving.

Aan de andere kant van het ontwerpspectrum staat de kubistische woning die in Arnhem is gerealiseerd. Strakke vormgeving en een bijpassend kleur- en materiaalpalet bezorgen deze woning een frisse, moderne look. Ook voor de villa in Giethoorn is gezocht naar een moderne lijn. Het ontwerp herbergt een spannende mix van materialen die prettig met elkaar contrasteren. SelektHuis is een zeer flexibele ontwerp- en bouwpartner voor het realiseren van vrijstaande woningen. Van ontwerp tot en met oplevering, alles onder één dak. Met zes landelijke vestigingen is SelektHuis altijd in de buurt!

Postbus 180, 7460 AD Rijssen | Vestigingen in: Rijssen, Amersfoort, Moordrecht, Tholen, Sneek, Hedel | 0548 537555 | www.selekthuis.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: neem contact op met SelektHuis voor een gratis brochure of een vrijblijvende afspraak.



Woning - Zeist



Landhuis - Bergen



Kubistisch ontwerp - Arnhem



Villa - Giethoorn



Kubistisch ontwerp - Arnhem

Fotografie: SelektHuis

Geert van den Oetelaar . Architect

Markant, tijdloos, persoonlijk

Geert van den Oetelaar was tot eind 2012 mede-eigenaar van M30architecten. Sinds begin 2013 werkt hij als zelfstandig architect samen met Chrissy van den Oetelaar, die presentaties en interieurarchitectuur ondersteunt. Het werk van het duo valt te categoriseren binnen het modernisme uit de jaren dertig en de moderne regionale architectuur uit Denemarken, Oostenrijk en Zwitserland. Architectuurstijlen waarbij oriëntatie en gebruik van pure - vaak streekeigen - materialen ervoor zorgen dat de gebouwen zich voegen naar hun omgeving. Kenmerkend in het werk van Van den Oetelaar zijn ruimtes met veel licht en zicht en intieme plekken. Zijn ontwerpen zijn markant, stralen de eigenheid van de bewoners uit, hebben een tijdloos karakter en een hoge basiskwaliteit.

Van den Oetelaar: 'Iedere bouwopgave is uniek. Door goede regie en bundeling van de juiste kennis zijn bijzondere resultaten te bereiken. Tijdens het ontwerpproces is er intensief overleg met de opdrachtgever. Ideeën worden geformuleerd en inspireren ons om persoonlijke wensen te vertalen in unieke woonhuizen. Wij zoeken altijd naar een balans tussen ruimtelijkheid en intimiteit. Daglicht en zicht zorgen voor bepaling van positie en tijd en zijn van invloed op beleving en sfeer. Met het oog op duurzaamheid, levensduur en een tijdloos karakter wordt er vaak gebruik gemaakt van pure materialen zoals hout, baksteen, beton, riet en stucwerk. Voor een optimaal resultaat en een soepel bouwproces worden experts op het gebied van installaties en duurzaamheid al in een vroeg stadium bij het project betrokken.'

Lourdesstraat 2A, 5017 AH Tilburg |
013 8227595 | www.geertvandenootelaar.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.



Woonhuis - Bericum



Woonhuis - Goirle



Woonhuis - Oisterwijk



Woonhuis - Oisterwijk



Woonhuis - Oisterwijk

CKX architecten

Villa's die imponeren door functionaliteit en esthetische waarden

Het werk van architect Maarten Hendrickx, eigenaar van CKX architecten, komt tot stand vanuit de visie dat architectuur een beleving moet zijn die alle zintuigen prikkelt.

Hendrickx: 'Het is de ambitie een maatpak voor mijn opdrachtgever te maken. Uitgangspunt daarbij is het vinden van evenwicht tussen de wensen van de toekomstige bewoners, het bestemmingsplan en de artistieke vrijheid van de ontwerper. De manier waarop verschillende bouwvolumes, openheid en zichtlijnen zich tot elkaar verhouden en elementen als dynamiek, klank en lichtval maken een huis uniek.'

CKX architecten ontwerpt moderne en klassieke woonhuizen. 'De bouwstijl is afhankelijk van het beeldkwaliteitsplan, de mogelijkheden die een locatie biedt en de wensen van de opdrachtgever', aldus Hendrickx.

De moderne villa's die zijn afgebeeld zijn representatief voor het werk dat CKX architecten in particulier opdrachtgeverschap heeft gerealiseerd. Het zijn visueel imponerende villa's die met een heldere expressie vanuit ruimtelijkheid en functionaliteit ontworpen zijn. De villa's zijn opgebouwd uit strak gedetailleerde, basale rechthoekige bouwvolumes die op het uitzicht zijn georiënteerd.

Kapelstraat 3, 5741 CA Beek en Donk |
0492 520404 | www.ckx.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met CKX architecten.



Woonhuis A & J - Eindhoven



Woonhuis D & H - Helmond



Woonhuis R & A - Eindhoven



Woonhuis R & L - Eindhoven



Woonhuis R & L interieur - Eindhoven

Fotografie: CKX architecten / Interieurfoto Foto Buro Brabant

Alex & Maron Architects

Binnen en buiten wonen voor particulieren en bouwgroepen

Het kopen van een huis is een tijdrovende en stressvolle bezigheid. Het team van Alex & Maron Architects vindt dat het anders kan en ontwikkelde woonconcepten die het proces van het ontwerpen en bouwen van een droomhuis leuk en eenvoudig maken. Naast een eigen unieke woning bieden de architecten opdrachtgevers ook de kans om met vrienden, familie of gelijkgestemden een gemeenschappelijk bouwproject te starten (CPO). Zo hebben bewoners niet alleen invloed op hun woning maar ook op hun leefomgeving. Alexander Tepper: 'Samen met onze bouwende partner bieden we verschillende vormen van seriematige projectontwikkeling aan. Onze woonconcepten zijn zo plooibaar dat aan de hand van persoonlijke wensen en de locatie-eisen vanuit het basisconcept een uniek ontwerp kan ontstaan. Hierdoor kunnen we spaarzaam omgaan met tijd, energie en creativiteit en opdrachtgevers het 'meerwerkmonster' (budgetoverschrijdingen, lange doorlooptijden en slape-loze nachten) besparen.

Het CPO-plusconcept combineert de keuzevrijheid van particulier opdrachtgeverschap met de prijszekerheid en snelheid van traditionele, seriematige woningbouw. Het kloppend hart van dit proces wordt gevormd door onze woonconcepten waarin al veel van de uiteindelijke woonbeleving en (kosten)technische beslissingen besloten zitten. Het woonconcept *Ocean drive* staat voor "binnen-buiten wonen". Het is een huis waarvan alle belangrijke leefruimten georiënteerd zijn op de patio-tuin die naast de woning ligt. Zo ontstaat een open zijde waar koken, eten, wonen en slapen aaneengeschakeld worden in een vrije plattegrond. Het is een tuingebonden appartement dat geschikt is voor langdurige zelfstandige bewoning. Binnen en buiten worden met elkaar verweven en geven bewoners het gevoel van ruimte: een "room to breathe"-ervaring.'

Krajenhoffstraat 8, 5612 PX Eindhoven |
040 236 59 50 | www.roomtobreathe.nl

Type *Ocean drive*, 217 m², bvo, € 265.000,-. www.greenlevels.nl
Type *Green delight*, 162 m², bvo, € 194.000,-. www.el-patio.nl
Type *Still life*, 165 m², bvo € 197.000,-.
Kijk op www.cpo-plus.nl voor een overzicht van alle woonconcepten.



Woonconcept - Ocean drive N° 1 - Zeewolde



Woonconcept - Ocean drive N° 1 - Zeewolde



Woonconcept - Ocean drive



Woonconcept - Ocean drive



Woonconcept - Ocean drive

BLOKVORM® BV

Tijdloze architectuur,
herkenbare vormtaal

Blokvorm® Architectuur is in 2011 opgericht door architect Jeroen Blok en staat voor multidisciplinair ontwerpen in de breedste zin van het woord. Blok en zijn team richten zich o.a. op de (ver)bouw van woningen (interieur en exterieur) en op de ontwikkeling van meubels en producten en zijn in staat om alle specifieke wensen op dit vlak te verwezenlijken.

De ontwerpen van het bureau worden gekenmerkt door een vloeiend lijnen- en lichtspel, een duidelijke routing en oog voor detail. In de architectuur wordt er optimaal gebruikgemaakt van ruimtelijke kwaliteiten en de relatie die het ontwerp aangaat met de omgeving, zonder dat het geforceerd overkomt. Blok: 'De ambitie is om een tijdloos ontwerp te maken met een herkenbare vormtaal. Ik heb affiniteit met het functionalisme, een architectuurstijl waarbij de vormgeving voortkomt vanuit de gebruikswaarde en techniek en niet uitsluitend vanuit het oogpunt van schoonheid en design (*form follows function*).

In onze ontwerpen laten we zien hoe de logische samenhang van alle onderdelen zorgt voor een zuivere vorm en functionele schoonheid. Daarnaast is innovatie een van de belangrijkste peilers binnen onze bedrijfsfilosofie. Een logisch gevolg van vooruitstrevend ontwerpen en noodzakelijk als je verantwoord en duurzaam wilt (ver) bouwen. Door gebruik te maken van moderne technieken en materialen komen we tot nieuwe en verbeterde inzichten, zodat een maatschappelijk verantwoord ontwerp ontstaat dat geen afbreuk doet aan zijn omgeving, maar juist een verrijking oplevert.

Maar er is pas echt sprake van een geslaagd ontwerp als wij de woondroom van een opdrachtgever weten te vertalen naar architectuur.'

Sluismeesterslag 3, 2805 DZ Gouda |
06 19011511 | www.blokvorm.nl



Woonhuis 1 - Gouda



Villa - Reeuwijk



Woonhuis 1 - Gouda



Woonhuis 1 - Gouda



Villa 2 - Gouda

Fotografie en beeld: Jeroen Blok

BB architecten

Bouwen voor de toekomst

BB architecten is een jong, pragmatisch *no nonsense* architectenbureau. Het ontwerpen, bouwtechnisch uitwerken en begeleiden van woningbouw, utiliteitsbouw en renovatieprojecten zijn kernactiviteiten.

Architect Steven Biesiot: 'Vanuit een duidelijk concept ontwerpen we architectuur die functioneel, logisch en begrijpbaar is. Doel is om unieke gebouwen te realiseren die door gebruikers in alle facetten met veel plezier te beleven zijn. Praktische bruikbaarheid en comfort zijn hierin essentieel. Architectuur stopt niet bij het maken van een creatief ontwerp. Heldere architectuur moet tot op detailniveau en in de materialisering gepaard gaan met een heldere bouwtechnische uitwerking en een goede detaillering. Dat is de basis voor een succesvol uit te voeren ontwerp. Doordacht pragmatisme, nuchterheid en inventiviteit zijn dan ook kernbegrippen in onze ontwerpfilosofie. Een ontwerp is pas geslaagd als de juiste balans is gevonden tussen het programma van eisen, de context, budget en de techniek. Iedere opgave wordt door ons analytisch benaderd en gereduceerd tot een eenvoudig concept waaraan gedurende het hele ontwerp- en bouwtraject consistent wordt vastgehouden.'

BB architecten is een 'full service bureau'. Het team van architecten, ingenieurs en bouwkundig tekenaars hebben specialistische kennis in huis om gebouwen bijzonder duurzaam te ontwerpen en uit te werken. Biesiot: 'Wij zijn zeer gedreven om te bouwen voor de toekomst. Het is technisch mogelijk energieneutraal te bouwen en daarmee een uiterst comfortabel thermisch binnenklimaat te realiseren. Afhankelijk van het ambitieniveau kunnen we met een doordacht ontwerp en een daarop afgestemd energie- en installatieconcept een energieneutrale woning realiseren.'

Bredaseweg 69, 4844 CK Terheijden |
076 5934451 | www.bb-architecten.nl

Montagewoning - De Contreie, Oosterhout

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 240.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 215 m². Inhoud woning: 650 m³. Bouwtijd casco vanaf fundering drie dagen. Het casco van deze woning is geprefabriceerd in de fabriek. Opdrachtgever heeft zelf de afbouw gedaan.



Woning V-T - Den Hout



Woning K - Breda



Montagewoning - De Contreie, Oosterhout

BOUWJEEIGENHUIS.NL

Van inloopspreekuur tot oplevering!

Een gemeenschappelijke visie op bouwen in (collectief) particulier opdrachtgeverschap heeft er in 2004 toe geleid dat de architecten Jeroen Lange, Maarten Innemee en Bas van den Broeck het bureau STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA hebben opgericht.

Jeroen: 'Inmiddels bestaat tachtig procent van onze opdrachtgevers uit particulieren die over het algemeen weinig kennis hebben van het ontwerp- en bouwproces. Het is onze ambitie om een open en laagdrempelig architectenbureau te zijn en om particulieren op een inzichtelijke wijze te informeren over de vele (bouw)mogelijkheden die er zijn. Speciaal daarvoor hebben we het platform BOUWJEEIGENHUIS.NL opgericht. Bovendien hebben we elke dinsdagmiddag vanaf half vijf een inloopspreekuur op onze vestiging in Den Haag. Particulieren kunnen hier zonder afspraak terecht voor een vrijblijvend advies. Ook in Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Leiden kan men terecht. Onze projectarchitecten zijn ook werkzaam in deze regio's en zijn op de hoogte van de regionale regelgeving. Onze architectuur wordt bepaald door de locatie en de wensen van de toekomstige gebruikers en komt in nauwe samenspraak met de opdrachtgever tot stand. Wij prikkelen opdrachtgevers om ons uit te dagen met ideeën waar wij dan weer een moderne vorm aan geven.'

Het ontwerp van deze moderne woning in Ter Aar is een vertaling van de wensen van de opdrachtgever en is duidelijk geïnspireerd door de landelijke omgeving. De woning heeft veel licht, lucht en ruimte en wordt gekenmerkt door de open relatie die zij met het omliggende water aangaat. De woning is een zogenaamd passiefhuis en is luchtdicht waardoor een hoge isolatiewaarde zorgt voor een minimale energiebehoefte.

Pegasusstraat 7, 2516 AR Den Haag |
070 3222757 | www.bouwjeeigenhuis.nl

Woonhuis - Ter Aar

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 325.000,- incl. btw.
Vloeroppervlak: 178 m². Inhoud woning: 666 m³.
Constructiemethode: staalframebouw.
Gevelmateriaal: glas, hout en beton.



Woonhuis begane grond - Ter Aar



Woonhuis gevel waterzijde - Ter Aar



Woonhuis zicht vanuit de woonkamer naar het water - Ter Aar



Woonhuis zicht op het water vanaf de woning in aanbouw - Ter Aar



Woonhuis gevel waterzijde van de woning in aanbouw - Ter Aar

RVDV architectuur

Heldere, functionele gebouwen

RVDV architectuur is in 2000 opgericht door architect Ron van der Vliet die daarvoor werkzaam was bij architectenbureau cepezed. Onder leiding van zijn leermeester Jan Pesman werkte hij onder andere aan het ontwerp voor het bekende klantencentrum van Porsche in Zuffenhausen (Stuttgart, Duitsland). Het DNA van cepezed is nog altijd herkenbaar in het werk van RVDV, dat opvalt door zijn geraffineerde eenvoud. Met een minimaal gebruik van visuele middelen en veel gevoel voor minimalistische details ontwerpt RVDV heldere, functionele gebouwen die ruim en licht zijn en waarin prettig gewoond en gewerkt kan worden. De ontwerpen zijn logisch van opbouw, vrij van onnodige opsmuk, sober en toch chic. Ron van der Vliet: 'Ik streef niet op voorhand naar een bepaalde verschijningsvorm maar ontwerp gebouwen die passen bij de gebruiker en de locatie.'

RVDV ontwerpt kostenbewust en laat zich begeleiden door een professioneel kostenbureau. Daardoor hebben opdrachtgevers altijd een helder inzicht in de bouwkosten en de garantie dat er binnen het budget wordt gebouwd.

De gebouwen die RVDV realiseert zijn slim en duurzaam. Energiebesparende technieken en installaties worden van meet af aan in het ontwerp opgenomen en vormen daarmee een onlosmakelijk geheel.

In Harkstede wordt wonen en werken gecombineerd in een vrijstaande woning met praktijkruimte. In Delft is een voormalige stoomzagerij in een verrassend ruimtelijke woning getransformeerd. Bij het project Mas Riells bracht RVDV ruimte en licht in een eeuwenoude Catalaanse hoeve.

Ertskade 11, 1019 BB Amsterdam |
020 4194106 | www.rvdv.eu

Woning met praktijkruimte - Harkstede, Groningen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 340.000,- (excl. btw)
Bruto vloeroppervlak: 316 m² / 266 m² gebruiksoppervlak.
Inhoud woning: 1108 m³. Gevelmateriaal: Western Red Cedar.
Prijs inclusief warmtepomp en warmteterugwininstallatie.



Fotografie: Wouter van der Sar

Woning Scheepmakerij - Delft



Fotografie: Hisao Suzuki

Mas Riells - Sant Ferriol (Girona, Spanje)



Fotografie: Wouter van der Sar

Corian badkamer - Amsterdam



Fotografie: Wouter van der Sar

Woning met praktijkruimte - Harkstede, Groningen

Bureau Kroner

Meedenken en ontzorgen

Bureau Kroner is opgericht door architect Mark Graafland en decorontwerper Solita Stucken en is gespecialiseerd in binnenstedelijk bouwen. Het motto van het bureau is: meedenken! Graafland: 'Door goed naar toekomstige bewoners te luisteren en informatie met gevoel te interpreteren komen wij tot een heel persoonlijk ontwerp. We bieden twee concepten aan waarmee we voor en met onze opdrachtgevers aan het werk gaan.

Opdrachtgevers die al helemaal in hun hoofd hebben wat ze graag willen hebben, worden door ons in het hele ontwerp- en bouwproces begeleid en geholpen om te dromen en (woon)wensen om te zetten in een realiseerbaar ontwerp. Een concept waarmee opdrachtgevers van de eerste ideeën en tekeningen tot en met het inrichten samen met ons hun eigen huis realiseren. Wij geven persoonlijke ideeën vorm in elke mogelijke stijl. Een ontzettend leuk proces waarin ideeën werkelijkheid worden en een eigen huis ontwerpen en bouwen een feest wordt!

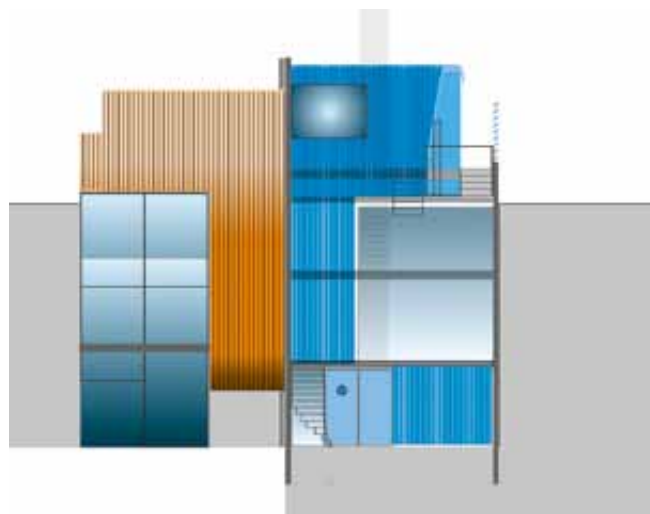
Opdrachtgevers die wel het plezier van het ontwerptraject willen ervaren maar niet met de zorgen van het bouwtraject willen worden geconfronteerd, bieden we een concept aan waarbij wensen door ons worden verwerkt in een sleutelklaar woonhuis. Een concept op basis van een prefab casco; van ontwerp en vergunning tot complete bouw en oplevering. De gevels worden in nauw overleg met de opdrachtgever ontworpen in een prachtige en duurzame stedelijke architectuur. De woningen hebben een hoogwaardige detaillering en afwerking, zijn voorzien van duurzame energiesystemen en vernieuwbare materialen. Vloeren, gevels en daken hebben hoge isolatiewaarden. Het is een snel en efficiënt bouwstelsel op basis van prefabricage dat in drie maanden wordt gerealiseerd.'

Spijkermakersstraat 101, 2512 ET Den Haag |
070 3020735 | www.bureaukroner.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 215.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 216 m² bvo. Inhoud woning: 580 m³. Constructiemethode: prefab casco beton en houtskelet. gevelmateriaal: baksteen.
Extra pakket *nul op de meter*: ± € 22.000,- (excl. btw).



Sleutelklaar, gevelontwerpen



Schets opdrachtgever - Nieuw Leyden



De schets uitgewerkt: gevel - Nieuw Leyden



Sleutelklaar, stapelen prefab-casco



Gevels - Boomsluiterskade, Den Haag

studio NL-D & hallz.nl

HOME XL is ruim, betaalbaar
èn uniek wonen

'HOME XL is ontstaan vanuit het enthousiasme dat wij en onze klanten ondervonden bij het ontwerpen en bouwen van woonhuizen op basis van een industriële bouwwijze. Deze manier van bouwen levert een ruime, eigentijdse, intelligente en betaalbare woning op die vele voordelen heeft.

Deze manier van bouwen levert door zijn simpele en slimme constructie een voordelig en groot basisvolume op waardoor standaard voor interessante ruimtelijke oplossingen is gekozen. Opvallend is de zichtbaar gehouden staalconstructie die voor een mooi lijnenspel, ritme en een industriële uitstraling zorgt. De grote glasgevel richting het zuiden geeft een fantastisch uitzicht, brengt veel daglicht binnen en produceert in het winterseizoen extra warmte. De buitenwanden bestaan uit een hoogisolerende sandwichconstructie, waarvan de kleur en de uitstraling zelf bepaald kunnen worden.'

HOME XL heeft drie modellen:

XL Classic met een huisvormige halvorm als basis
XL Modern met een rechthoekige halvorm als basis
XL Avantgarde met een halfronde halvorm als basis

De voordelen:

- Vaste prijs vooraf en 100% transparant proces
- Zeer snelle bouwtijd van 2 à 3 maanden
- Het huis is zeer geschikt als passiehuis
- De hal kan verlengd of ingekort worden
- Geen dragende binnenmuren: maakt latere aanpassingen zeer eenvoudig
- Het huis kan compleet met interieurontwerp opgeleverd worden of door de doe-het-zelver als wind- en waterdicht casco zelf afgebouwd worden
- Meer informatie over HOME XL via de website

HOME XL | Stationsweg 87, 8091AC Wezep |
06 20077497 | info@homexl.eu | www.homexl.eu

HOME XL

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 249.000,- (incl. btw). Bruto vloeroppervlak: 248 m². Inhoud woning: 1041 m³. Constructiemethode: staalbouw. Gevelmateriaal: metalen profielplaat, hout enz.



Zuidgevel HOME XL, Avantgarde - Breda



Dubbelhoge leefruimte



Open keukenzone



Maximale beleving van binnen en buiten



Modellen HOME XL: Avantgarde, Classic, Modern

Egbert Ketelaar Architectuur & Interieur

Tijdloze architectuur en
optimale woonbeleving

Egbert Ketelaar richt zich op het ontwerpen en realiseren van kleinschalige architectuur tot en met complete landgoederen. Zijn werk is niet in één categorie of specifieke architectuurstijl in te delen. Elk ontwerp apart wel. Ketelaar: 'Ik hou van een oprechte, pure stijl, zonder daarbij concessies te doen aan de vormgeving. Klassieke architectuur is bij mij echt klassiek, moderne architectuur modern. Ik laat me graag inspireren door grootmeesters uit de oudheid en door de architecten van het nieuwe bouwen. Vooral de totaalontwerpers die de grens tussen interieur en buitenruimten als uitgangspunt nemen in hun architectuur vind ik inspirerend. Architecten als Frank Lloyd Wright (Amerika, 1867-1959), Mies van der Rohe (Duitsland, 1886-1969) en Carlo Scarpa (Italië, 1906-1978) zijn inspiratiebronnen.

Ik benader architectuur als handwerk dat moet ontstaan uit verschillende fasen die samen zorgen voor een ultiem ontwerp. Uitgangspunt is altijd dat er een functioneel 'maatwerkpak' wordt gerealiseerd dat past als gegoten en waarin geleefd mag worden. De opdrachtgever staat centraal in het ontwerptraject en zal openheid moeten geven omtrent al zijn woonwensen. Zo ontstaat er een oprecht contact tussen architect en opdrachtgever en komen de puurste ontwerpen tot stand.'

De woningen die worden afgebeeld zijn gericht naar de tuin en de zon en zijn van binnenuit vormgegeven. Het exterieur en interieur, het verlichtingsplan, de inrichting (badkamer, keuken, en op maat gemaakte meubels) en de tuin zijn allemaal door Ketelaar ontworpen. Het zijn totaalontwerpen waarvan de vormgeving van de binnen- en buitenruimten in elkaar doorloopt waardoor de architectonische expressie eenduidig is.

Herman van Halterenstraat 6, 7131 ZM Lichtenvoorde |
0544 785016 / 06 11321910 | www.egbertketelaar.nl

Woonhuis - Varsseveld

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 650.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 300 m². Inhoud woning: 1100 m³.
Gevelmateriaal: stucwerk, Belgisch hardsteen.
Constructiemethode: traditioneel.



Woning - Varsseveld



Woning - Varsseveld



Vossers Bouwbord - Landgoed De Krael, Doetinchem



Oranjerie - Doetinchem



Woning - Doetinchem

Architectenbureau Aerlant Cloïn BNA & De Kok Bouwgroep

Eigentijds ambachtelijk én duurzaam!

Duurzaamheid speelt een vanzelfsprekende rol binnen het bureau van architect-ingenieur Aerlant Cloïn: 'Bij het toepassen van zonnepanelen bijvoorbeeld zorgen we ervoor dat ze niet alleen een bijdrage leveren aan de energievoorziening, ze worden in een ontwerp geïntegreerd waardoor ze ook de architectuur versterken. En waarom wordt er meestal beneden gestookt terwijl warmte opstijgt waardoor er boven een warmte overschot is? Dat kan anders: bijvoorbeeld door beneden te gaan slapen en boven te gaan wonen. Dat is ook mogelijk als je de woonkamer aan de tuin wilt laten grenzen.'

We bouwen niet in een specifieke architectuurstijl maar betrekken het begrip "stijl" vooral op de manier waarop we omgaan met de ontwerp- en bouwopgave en de wijze waarop we omgaan met onze opdrachtgevers. Dat is de partij die wensen *aanlevert* die wij *vertalen* in een ontwerp, de technische uitwerking en de bouwbegeleiding. De basis voor een goed en duurzaam gebouw ligt voor een belangrijk deel in de keuze van de juiste bouwteampartners. Partijen die de nodige knowhow en inzichten inbrengen. De Kok Bouwgroep is zo'n onderneming. Slagvaardig, anticiperend, resultaatgericht en met een hoog kwaliteitsbewustzijn.'

De woning in Bergen op Zoom valt op door zijn asymmetrische, organische architectuur en heeft duidelijke kenmerken van de architectuur uit de jaren twintig en dertig, maar toch is het echt een woning van deze tijd geworden. Er is geen gas toegepast waardoor er niet alleen flink wordt bespaard op stookkosten, maar ook op de eenmalige aansluitkosten en de terugkerende vastrechtkosten.

Architectenbureau Aerlant Cloïn BNA | Stationsplein 13, 4611 BX Bergen op Zoom | 0164 259323 | www.cloin-arch.nl

De Kok Bouwgroep | Westersingel 13, 4611 HR Bergen op Zoom | 0164 281100 | www.dekokbouwgroep.nl

Gasloze woning - Bergen op Zoom Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 20.000,- en ± € 250.000,- (excl. btw. Incl. o.a.: luchtwarmtepomp, lagetemperatuurverwarming, badkamer en sanitair). Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: 750 m³. Constructiemethode: boorpalen, stapelbouw, prefab kapconstructie. Gevelmateriaal: gebakken gevelsteen.



Chr. van Arnhem en zn BV

Ontwerpen en bouwen onder één dak

Al vanaf 1923 wordt er door het bouw- en aannemersbedrijf vanuit vestigingsplaats Culemborg door heel Nederland toekomstgericht gebouwd. Sinds de start van het bedrijf loopt de bouwer voorop op het gebied van kwaliteit, service, flexibiliteit en klantgerichtheid bij het realiseren van woningen, kantoren, bedrijfspanden en showrooms. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap heeft een belangrijke plaats in de dagelijkse praktijk van de bouwer. Bastiaan van den Broek: 'Op zich is dat niet bijzonder, de manier waarop wij inspelen op de ideeën van onze opdrachtgevers is wel onderscheidend. Om een ideale woning te realiseren proberen we mee te denken en wijzen we opdrachtgevers indien nodig op alternatieve bouw mogelijkheden die anders over het hoofd gezien zouden worden.'

Naast het bouwen zorgen wij in nauwe samenwerking met gerenommeerde architecten ook voor het maken van originele ontwerpen. Samen met de architect worden woonwensen van opdrachtgevers geïnventariseerd waarna er een ontwerp wordt gepresenteerd. Er wordt daarbij rekening gehouden met een vooraf vastgesteld budget en de regelgeving van het bestemmingsplan. Voor alle partijen heeft het onmiskenbare voordelen als ontwerp en uitvoering door één bedrijf ter hand worden genomen. Een nauwe samenwerking tussen architect en bouwer is altijd zichtbaar in het resultaat, scheelt een ingewikkelde aanbesteding en werkt kostenbesparend. Door een korte en overzichtelijke beslissingsstructuur kan er snel en voortvarend en met persoonlijke betrokkenheid gewerkt worden.' (Chr. van Arnhem en zonen is onderdeel van de Van Arnhem Bouwgroep).

Anthony van Diemenstraat 36, 4104 AE Culemborg | 0345 514341 | www.vanarnhem-bouwgroep.nl

Woonhuis Hoge Weide - Utrecht

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 250.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud woning: 678 m³. Gevelmateriaal: baksteen.



14 woningen Hoge Weide - Utrecht



Droomwonen - Opheusden



Woning - Poederloijen



CPO Johaniterveld - Utrecht



Architect: Jan Bochmann / Woon- werk villa Terwijde - Utrecht

Fotografie: Chr. van Arnhem en zn BV

OK HUIS

Modern bouwen met OK HUIS

'Bouwen anno 2014 vraagt meer dan alleen een mooi plaatje. Het is zeker zo belangrijk om de juiste bouwmethode te kiezen. Bij OK HUIS kiest u voor bouwen met een industriële bouwmethode genaamd Staalframe. OK HUIS is op dat gebied de marktleider in het particuliere segment in Nederland. De methode wordt sinds 2007 in de praktijk gebracht en meer dan honderd, veelal vrijstaande woonhuizen werden ermee gebouwd.

Staalframe kenmerkt zich door zijn hoge sterkte en flexibele inzet van de wand, vloer en dakelementen. Deze worden voorzien van meerdere lagen gevulde isolatie en daarmee ontstaan supergeïsoleerde delen die tezamen een energiearm geheel vormen. Zo wordt de basis gelegd voor een energieneutrale woning. De vloerdelen zijn speciaal gemaakt voor opname van grote diameters ventilatiebuis waardoor het ventilatiesysteem met warmterugwinning erg goed en ook nog eens muisstil opereert. Dit systeem kan ook worden ingezet om in de zomer te koelen. Het is zowel in de zomer als in de winter heerlijk toeven in een OK HUIS.

Staalframe is geschikt voor elke vorm en elke grootte. Ook op milieugebied scoort Staalframe erg hoog in vergelijking met andere bouwmaterialen: het staal is 100% recyclebaar. De prijs-kwaliteitverhouding mag gerekend worden tot de beste in Nederland.

De OK HUIS-adviseurs informeren u graag over de mogelijkheden en prijzen. Samen met u wordt een compleet bouwplan, van ontwerp tot en met oplevering, gemaakt; u heeft dus één aanspreekpartner voor het hele traject.'

OK HUIS BV | Postbus 1623, 1300 BP Almere |
06 10377475 | info@okhuis.nl | www.okhuis.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Neem (vrijblijvend) contact op met OK HUIS voor
meer informatie.



Woning met OK Frame



Woning met OK Frame - Emmen



Woning met OK Frame - Oegstgeest



Woning met OK Frame

Gorate Garant Woningen

Wij bouwen uw droomhuis

'Dromen waarmaken, woonwensen vormgeven, zekerheid bieden, een thuis creëren. Gorate ziet het als een prachtige uitdaging. Telkens weer. Niet voor niets hebben we ons gespecialiseerd in het bouwen van vrijstaande woningen.

Met onze landelijke dekking hebben we in ruim veertig jaar meer dan zesduizend projecten gerealiseerd. Die ervaring nemen we mee als we samen met onze architect met u om de tafel gaan zitten om uw ideeën werkelijkheid te laten worden.

Gorate is een degelijk bouwbedrijf met een no nonsense aanpak: dat is wat veel van onze opdrachtgevers en relaties in ons zien. Daar zijn we trots op en daar kunnen onze klanten op blindvaren. Net als op onze financiële betrouwbaarheid. U betaalt de aanneemsom achteraf als de bouw gereed is, dus geen termijnen, hetgeen u een leuk rentevoordeel oplevert en extra zekerheid biedt.

Alles in één hand zorgt voor ontspanning. Het bouwen van een huis is een ingrijpend proces met langdurige consequenties. Gorate houdt daarom het hele proces in eigen hand, u heeft één aanspreekpunt voor het totale traject. Vanaf het eerste schetsontwerp van onze architect tot en met de uiteindelijke oplevering en sleuteloverdracht.

Doordat we alle disciplines onder één dak bij elkaar hebben, wordt het ingewikkelde proces van idee tot droomwoning voor onze opdrachtgevers op een ontspannen manier doorlopen.'

Kaagstraat 1, 8102 GZ Raalte |
0546 572025 | info@gorate.nl | www.gorate.nl

Woning - Zeewolde

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 270,- per m³.
Vloeroppervlak: 175 m². Inhoud: 565 m³.
Gevelmateriaal: baksteen, hout en kunststof.



Eigentijdse, stijlvolle woning - Zeewolde



Royaal landhuis, inhoud 1075 m³ - Wierden



Statige jarendertigwoning, inhoud 936 m³ - Almere



Karakteristieke woning met riet, inhoud 750 m³ - Apeldoorn



Frans landhuis (ontwerp EVE architecten) - Rijssen

Studio Marco van Veldhuizen

Exterieur, interieur en tuinplan
in harmonie

Studio Marco van Veldhuizen is een jong ontwerp bureau dat zich richt op bouwkunde en interieurarchitectuur. De studio heeft in de loop der jaren door heel Nederland en ver daarbuiten woningbouwprojecten en projecten op het gebied van retail en horeca gerealiseerd.

Van Veldhuizen: 'Uitgangspunt is het streven naar het vormgeven van een compleet plan, waardoor exterieur, interieur en tuinplan in harmonie met elkaar ontworpen worden. Dat voorkomt een stijlbreuk in het totale ontwerp. Het interieur wordt door ons meestal gelijktijdig met het exterieur vormgegeven, afhankelijk van de situatie wordt er van binnenuit naar buiten ontworpen. Wij waarderen het als de opdrachtgever nauw betrokken is bij het tot stand komen van een project. Een sfeerbeeld wordt door ons in overleg met de opdrachtgever opgesteld. Dat geeft een handvat om tot een goed ontwerp te komen. De uitwerking van het ontwerp, het maken van technische tekeningen en de bouwbegeleiding worden vervolgens door ons team uitgevoerd. De wetenschap dat er vanaf het begin van een project tot en met de complete inrichting van een pand één aanspreekpunt is heeft een grote meerwaarde.'

De ontwerpen van Van Veldhuizen zijn eigentijds en warm en vallen op door hun dynamische expressiviteit en schoonheid. Zijn architectuur is het resultaat van een symbiose tussen traditionele bouwstijlen en modernistische architectuur. Een 'shake hands' architectuur waarbij het toepassen van diverse texturen en van pure materialen niet alleen in stijl en constructie, maar ook in de decoratie kenmerkend is.

Generaal Urquhartlaan 43, 6861 GE Oosterbeek |
026 8403836 | studio@marcovanveldhuizen.nl |
www.marcovanveldhuizen.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor meer project-informatie en prijzen kunt u contact opnemen met de Studio.



Villa - Oosterbeek



Villa - Oosterbeek



Villa - Blaricum



Villa - Bennekom



Villa - Veenendaal

studio MIJNWERK

Maatwerk met respect voor mens en gebouw

Mijntje van den Berk startte begin 2013 haar ontwerpstudio nadat ze vijftien jaar als architectonisch ontwerper en interieurarchitect bij een architectenbureau had gewerkt. Ze richt zich op het ruimtelijk ontwerpen en realiseren van interieurs, verbouwingen, nieuwbouw, meubels en productontwerp en begeleidt projecten vanaf de eerste schets tot en met de uiteindelijke oplevering.

Van den Berk: 'De ambitie is om heldere ruimtes te creëren die leefbaar en comfortabel zijn, die passen bij de leefstijl van de gebruikers en tevens het gebouw recht doen. Licht, zicht en kleurgebruik spelen daarbij een grote rol. Moderne toevoegingen en historische kwaliteiten versterken elkaar door hun contrast. Een goed ontwerp komt tot stand wanneer er samen met de opdrachtgever wordt gezocht naar nieuwe oplossingen. Ik vertaal de wensen van de opdrachtgever en laat zien wat de mogelijkheden zijn. Hierbij wordt elke opgave opnieuw tegen het licht gehouden. Dat levert originele en authentieke ontwerpen op die zich voegen naar de situatie en qua gebruik en vormgeving bestand zijn tegen de tijd.'

De negentiende-eeuwse monumentale herenboerderij in Bergharen is door MIJNWERK verbouwd tot moderne woonboerderij. Authentieke elementen zijn gerespecteerd en waar nodig gerestaureerd. Aan het achterhuis zijn grote puien met louvreschuifluiken toegevoegd waarachter zich de leefkeuken bevindt die door middel van een vide in verbinding staat met een lichte werkruimte/atelier op de eerste verdieping. Door deze combinatie van originele elementen en moderne toevoegingen is er een lichte en ruimtelijke woning ontstaan met een duidelijke structuur en prettige ruimten. studio MIJNWERK werkt landelijk, is lid van de BNI en ingeschreven in het architectenregister.

Veldsestraat 6, 6617AA Bergharen |
0611050778 | www.studioMIJNWERK.nl

Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Als u op basis van dit gesprek besluit tot opdracht over te gaan, worden er afspraken op maat gemaakt over de invulling van de opdracht.



NeD Tax, Het Arsenaal - Nijmegen



Koepellamp, ontwerp en productie



Herenboerderij, exterieur - Bergharen



Verbouwing boerderij, interieur en exterieur



Herenboerderij, interieur - Bergharen



Herenboerderij, exterieur - Bergharen

OTTENVANECK

ARCHITECTEN&VORMGEVERS

Een woningontwerp moet een thuis worden

Kenmerkend voor Christel van Eck en Rob Otten is de integrale benadering van ontwerpen waarbij interieur en exterieur elkaar aanvullen, ondersteunen en versterken.

Deze aanpak is vanzelfsprekend; de ontwerpers zijn naast zakelijke partners ook levenspartners. 'Dat geeft een extra dimensie aan de gesprekken met onze opdrachtgevers', vertelt Rob Otten. 'Alle partijen voelen zich gehoord; dat zie je dan ook terug in het ontwerp.'

LICHT, LUCHT, RUIMTE, KLEUR, VORM en FUNCTIE zijn de uitgangspunten voor elk ontwerp. 'Een woningontwerp moet een thuis worden dat functioneel, comfortabel, sfeervol en duurzaam is', zegt Christel van Eck. 'Dit bereik je door de juiste volgorde aan te houden, eerst de functie, dan vorm en sfeer.'

Ontwerpen is als het ware het "ontvouwen" van een opgave waarin elk detail telt.'

U bent van harte welkom voor een vrijblijvend gesprek in een fraaie omgeving.

Kievitpad 23 / 25, 5076 SN Haaren (NB) | 0411 623531 | www.ottenvaneck.nl



Villa - Moergestel



Villa - Moergestel



Villa Eikenven - Oisterwijk



Villa Eikenven - Oisterwijk



Villa Fazantbos - Helvoirt



Villa Eikenven - Oisterwijk

Janine Denton BA (Hons) BNI DENBO Projectinrichting bv

Adviseren, inspireren en
uitvoeren

Interieurarchitect Janine Denton studeerde aan de gerenommeerde Middlesex University in London en is in Nederland al meer dan dertig jaar actief in de publieke sector. Door het volgen van trends en het toepassen van moderne materialen is haar werk hedendaags te noemen. Denton: 'Ik heb affiniteit met de Engelse en klassieke stijl maar ook met een meer moderne aanpak en geloof dat er voor ieder budget een passend professioneel advies mogelijk is.'

Denton ziet het als taak om de wensen van opdrachtgevers te vertalen in een ontwerp. Denton: 'De meest succesvolle resultaten worden in nauwe samenwerking geboekt. De bekende "klik" moet er dan ook zijn. Vertrouwen, openheid maar ook humor zijn belangrijke peilers in het ontwerpproces.'

Denton werkt vaak op een *turn-key* basis waardoor de hele controle en projectbegeleiding door haar team worden uitgevoerd. Denton: 'Iedere discipline wordt door een vakkundige medewerker bewaakt waardoor we kwaliteit van het hoogste niveau kunnen garanderen. Er wordt rekening gehouden met de indeling, kleur- en materiaalgebruik en bouwkundige elementen. Interieur en exterieur beïnvloeden elkaar en worden door ons dan ook vaak meegenomen in een totaal design. Door extra verrassingen en speelse elementen toe te voegen overstijgt het uiteindelijke resultaat vaak de aanvankelijke verwachtingen.'

Veel van onze opdrachtgevers willen energiezuinige bouw- en woonsystemen doeltreffend in hun project integreren. Wij adviseren o.a. over het toepassen van zonnepanelen en het gebruik van domoticsystemen en het slaan van warmtebronnen.'

Zeestraat 38, 1942 AR Beverwijk |
0251 226803 | www.janinedenton.nl

Heeft u behoefte aan meer informatie of heeft u vragen?
Schroom niet om contact op te nemen met Janine Denton.
Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend en gratis.



Woonhuis - 't Gooi



Penthouse - Cruquius



Woonhuis - Alkmaar



Besprekkamer - Baarn



Slaapkamer - Maastricht

STUDIO LINN

Binnen- en buitenruimten met elkaar verbinden

Het team van STUDIO LINN houdt zich in de ruimste zin van het woord met vormgeving bezig. Uitgangspunt is om tot een helder en passend ontwerp te komen waarbij functionaliteit en vormgeving elkaar versterken.

Lianne van Engelen: 'De ambitie is het creëren van een sfeer die past bij de emotionele en individuele wensen van de opdrachtgever. Een ontwerpproces is een intieme aangelegenheid. De opdrachtgever geeft zich bloot, wij kruipen in zijn huid en kijken met de ogen van een interieur-architect naar zijn woonwensen. Door goed te luisteren wordt er een beeld geschetst omtrent de levenswijze en de manier waarop de toekomstige bewoners zich gaan voortbewegen in de ruimten die we ontwerpen. Voor elke fase worden er aan de hand van tekeningen en later met een 3D-model visualisaties aangeboden. Op die manier komt een ontwerp tot leven en heb je al in de ontwerp-fase het gevoel dat je door het nieuwe huis wandelt.

Wij geloven in het verlengen van het interieur naar het exterieur en betrekken bij voorkeur buitenruimten in het ontwerpproces om een optimaal samenhangend geheel te creëren en het hoogstaande niveau van interieur naar buiten door te trekken. Dat wordt nogal eens vergeten of als sluitpost gezien. Een gemiste kans. Ook de tuin kan een bijzondere verblijfsruimte zijn.'

STUDIO LINN is aangesloten bij de BNI (zie pagina 30) en heeft in samenwerking met een bouwmanagement-bureau al diverse projecten tot een succesvol einde gebracht. Het hele bouwproces, van de planning en budgettering tot de uitvoering, wordt door het team begeleid.

Veemarktkade 8 - 6261, 5222 AE 's-Hertogenbosch |
06 14606414 | www.studiolinn.nl

Nieuwsgierig naar wat STUDIO LINN voor u kan betekenen? Kijk voor meer inspiratie op de website.



Penthouse - 's Hertogenbosch

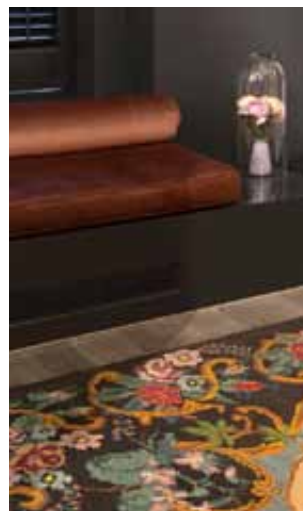


Fotografie: Ruud Peijnenburg, Harry van der Bruggen, STUDIO LINN

Villa (i.o.v. SeBo) - Goirle



Kantoor en wijnkamer (i.o.v. SeBo) - 's Hertogenbosch



Lucy Lane - 's Hertogenbosch



Tuin - Engelen

Swiep Interieurontwerp

Speelse eenvoud

Interieurarchitect, stylist en meubelontwerper Eva Botman heeft haar bureau in 2007 opgericht en ontwerpt en realiseert interieurs, meubels en complete verbouwingen. Haar werk is persoonlijk, speels en kleurrijk.

Botman: 'Ik vind het belangrijk om met een interieur een verhaal te vertellen en besteed graag aandacht aan interieurelementen met een geschiedenis. Daarnaast heb ik een voorliefde voor het werken met hout vanwege de vele toepassingsmogelijkheden, de levendige uitstraling en de bijdrage die hout levert aan een prettig woonklimaat. Een geslaagd interieurontwerp komt tot stand in een voortdurende dialoog met de opdrachtgever. In de conceptfase werk ik graag met 3D-schetsen om de opdrachtgever snel een gevoel te kunnen geven van de *look & feel* van het ontwerp en de vele mogelijkheden die er zijn.'

'Een huis vol details' is representatief voor het werk van Botman. Met oog voor detail is dit oude, klassieke herenhuis aangepast aan de eisen van nu. De oorspronkelijke architectuurstijl is eclectisch: een combinatie van diverse (klassieke) stijlen. Het huis heeft na renovatie een moderne Engelse sfeer verkregen. Unieke details zorgen voor een hedendaagse *twist* en vormen een eenheid met de bestaande architectuur. Alle details passen ofwel naadloos bij de bestaande detaillering van deuren en lambrisering of vormen daar juist een duidelijk contrast mee. Botman heeft het interieurontwerp, het opstellen van het bestek, het aanvragen van de bouwvergunning en de uitvoering gerealiseerd. Het interieurontwerp betrof het gehele huis, met een duidelijke focus op het opnieuw indelen van de zolderetage, de studeerkamer, de keuken en twee badkamers.

Zuideruitweg 58, 1608 EX Wijdenes |
0229 755908 / 06 42676885 | www.swiep.nl

- Een kennismakingsgesprek is vrijblijvend. Dienstverlening:
- begeleiding verbouwing/inrichting: van interieurconcept tot en met coördinatie van de uitvoering
 - maatwerk meubilair: o.a. kastwanden, inloopkasten, en-suitekamers, keukens en tafels et cetera
 - stylingadvies.



Bureau en steelel: Samen Jacobs Interieur- en Productontwerp



Fotografie: Joao Pires Photography

Een huis vol details - Den Haag

Doret Schulkes interieurarchitecten bni

Een huis dat je gelukkig
maakt...

Dat is het streven van Doret Schulkes en haar team. Zij maken daarvoor complete ontwerpen maar kunnen ook deeladviezen geven.

'Wanneer een huis alleen nog maar op papier bestaat, is het voor een opdrachtgever lastig om het gevoel te krijgen of het huis helemaal beantwoordt aan de wensen en verwachtingen.

Als wij met onze eigen manier van benaderen in een vroeg stadium bij de bouwplannen betrokken worden, kunnen we op tijd aangeven waar later knelpunten zullen ontstaan. En welke (vaak kleine) aanpassingen nodig zijn om van uw nieuwe huis echt een thuis te maken. Met behulp van 3D-tekeningen laten we u zien hoe u het interieur straks zult ervaren.'

Doret: 'Nadat we samen bepaald hebben hoe het moet gaan worden, werken we de tekeningen uit zodat bouwers en afwerkers exact weten wat er moet gebeuren. Vooraf wordt de keuze van de materialen en kleuren bepaald, de verlichting en het leidingwerk daarvoor, maatwerkmeubilair en eventueel de keuze van de meubels. Dat maakt dat er tijdens het bouwproces veel minder keuzes gemaakt hoeven worden én dat we ons doel kunnen realiseren: **een huis maken dat bij u past, waarin u zich gelukkig voelt.**

Het is jammer dat we alleen maar foto's kunnen laten zien en u niet de door ons gemaakte ruimten kunnen laten ervaren. Ik nodig u uit om denkbeeldig plaats te nemen op de banken op de foto's, want juist hoe het voelt, bepaalt of u er gelukkig bent.'

Tuinstraat 8, 5721 ZZ Asten |
0493 695218 | www.doretschulkes.nl

Kijk voor meer beelden en inspiratie op onze website.
Wanneer u zich inschrijft voor onze nieuwsbrief ontvangt u gratis het E-book *Thuis in Licht*.



Woonhuis - Asten



Appartement - Sint-Oederode



Fotografie: Serge Technau

Woonhuis - Deurne

Design JK: Ontwerpbureau voor interieur-, architectuur, meubeldesign

Synthese tussen bewoner, interieur en gebouw

Het werk van Jacques DeKort is eclectisch in de manier waarop verschillende elementen in een interieur met elkaar versmelten en valt op door de grote aandacht die hij besteedt aan details en harmoniserend kleurgebruik. DeKort is actief op het gebied van herinrichting, meubelontwerp, restauratie en het ontwikkelen van exclusieve nieuwbouw. Interieurbetimmering, meubilering en stoffering vormen daarbij de basis. Maar hij ontwerpt ook keukens, badkamers, meubels en marmeren en parketvloeren en glasdecoraties. DeKort heeft affiniteit met het classicisme, art deco en art nouveau. Het werk van o.a. de invloedrijke, Nederlandse architect Berlage (1856-1934) en de architectuur uit de jaren dertig zijn inspiratiebronnen.

DeKort: 'Ik ben niet zo ontvankelijk voor trends en modegrillen en ontwerp doorgaans traditioneel in klassieke of historische stijlen. In deze tijd, waarin veel interieurs op elkaar lijken en het minimalisme de boventoon voert, zie je in interieurs vaak weinig andere kleuren dan zwart, wit en grijs. Ik wil terug naar vakkenis, ambachtelijk werk en meer persoonlijke interieurs waar de bestaande architectuur en de gebruiker uitgangspunten zijn en die warmte en huiselijkheid uitstralen.' Zijn ontwerpen komen in dialoog met de opdrachtgever tot stand. DeKort houdt de regie tot alles opgeleverd is.

Bij het monumentpand in Wijchen (1920) is tijdens de restauratie en het aanbrengen van nieuwe interieuronderdelen de oorspronkelijke art nouveau- en art deco-stijl gevolgd. In de villa in Putten zijn de ontwerpen van de betimmering naast de antieke haardpartij in Franse stijl met schilderwerk uitgevoerd dat gedeeltelijk weer is weggeschuurd, wat een verouderde indruk geeft.

Lijsterboog 22, 5081 RM Hilvarenbeek | 013 5052750 |
 info@jacquesdekort-interieurarchitect.nl |
 www.jacquesdekort-interieurarchitect.nl

Monumentpand uit 1920

Dit soort projecten liggen qua uitvoering (bijvoorbeeld het aanbrengen van interieuronderdelen) in de hogere prijsklasse. Voor ontwerp en advies worden vaste contracten gemaakt op basis van uurtarief en volgens DNR 2011 van BNI en BNA.



Monumentpand uit 1920 blauwe eetkamer - Wijchen



Monumentpand uit 1920 bibliotheek/tv-kamer - Wijchen



Monumentpand uit 1920 salon en en-suite-eetkamer - Wijchen



Villa Putten de salon



Villa Putten details salon stoffering-passementen

Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur

Oorspronkelijke interieur- architectuur

Tanya van Leeuwen is de drijvende kracht achter dit dynamische bureau in het midden van het land, opgericht in 2006. Van Leeuwen richt zich op grootschalige en kleinschalige architectuurprojecten en meubelontwerp.

Het werk van Van Leeuwen is ruimtelijk en oorspronkelijk te noemen en haar handschrift is het best te omschrijven als fris en helder. Tanya: 'Ik werk graag met pure materialen. Mijn ontwerpen zijn herkenbaar door eenvoud en functionaliteit, altijd vanuit mijn liefde voor ruimte vormgegeven.' Haar verhouding met opdrachtgevers kan getypeerd worden als zorgvuldig en servicegericht. Ontwerpen worden met zorg en aandacht aan haar opdrachtgevers en bouwpartners gepresenteerd. Kennis en ervaring worden op een voor een leek inzichtelijke wijze in een open werkrelatie overgebracht.

Een opdrachtgever omschreef haar werkwijze als volgt: 'In deze door snelheid en pragmatisme gedomineerde maatschappij is het bureau van Tanya van Leeuwen een verademing. Het bureau is duidelijk opgezet vanuit de liefde voor het vak. Haar kennis van zaken en de gave om de wensen van haar opdrachtgever centraal te stellen maakt haar tot een gepassioneerde, servicegerichte vakvrouw. Tanya steekt veel tijd en aandacht in het onderbouwen en communiceren van haar ontwerpen. Dit is duidelijk ingegeven vanuit haar overtuiging dat wanneer er in een werkrelatie echt contact gemaakt wordt, het eindresultaat oorspronkelijk zal zijn en naadloos zal aansluiten bij de wensen van haar opdrachtgevers. Ik kan Tanya dan ook van harte aanbevelen bij iedereen die (ver)bouwplannen heeft.'

Oranje Nassaulaan 49, 4101 JS Culemborg |
06 53555033 | www.tanyavanleeuwen.com

Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend.
Kijk voor meer informatie en voorbeelden op de website.



Jarenzestigvilla - Culemborg



Fotografie: Renco Blom

Penthouse - Amsterdam



**BRANDHOF
DE MEERN**
TIMMER & INTERIEURBOUW



Met ruime ervaring in de timmerindustrie is **Brandhof De Meern** een gelouterde speler in de **timmer- en interieurbranche**. U kunt bij ons terecht van **kozijnen tot een compleet ontworpen interieur**. Alles wordt in huis gemaakt door onze ervaren professionals die allen beschikken over de kwaliteiten om al uw **persoonlijke plannen** te realiseren.
Meer info? www.brandhofdemeern.nl

Damzigt 38 3454 PS De Meern T 030 666 40 41
E info@brandhofdemeern.nl I www.brandhofdemeern.nl



**Gorate
Garant
Woningen**

voor meer informatie zie pagina 104



www.gorate.nl

Voorkom nachtmerries over bureaucratische vergunningen,
torenhoge offertes, onverwacht meerwerk en uitgestelde planningen

Speel op safe en realiseer uw droomhuis met een ervaren BBAN-bouwbegeleider

Wij begeleiden het gehele bouwproces van A tot Z
en verdienen onze kosten gegarandeerd voor u terug.

Ook kunnen we de kosten en haalbaarheid van een
zelfbouw woning voor u in kaart brengen.

Kijk op bban.nl voor onze gerealiseerde projecten
en maak een vrijblijvende afspraak.



Bel voor meer informatie 033 - 4563195, mail naar info@bban.nl of kijk op bban.nl

Arie Tuinarchitectuur

Tuinen met karakter

Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met u.

‘Wij gaan samen met de klant ontwerpen zodat architectuur en uw persoonlijkheid in de tuin tot uiting komen. Het resultaat zijn Tuinen met Karakter; een balans tussen uw beleving en mijn kunde.’

Arie Tuinarchitectuur is het ontwerpbureau van tuinarchitect Arie van der Hout. Arie ontwerpt weelderige, moderne tuinen die aansluiten bij de persoonlijkheid en leefstijl van zijn klantenkring en die het ultieme buitengevoel oproepen.

Arie: ‘De afgelopen jaren is de tuin steeds meer een buitenkamer geworden, een verlengstuk van het wonen. Deze trend komt tot uiting in een intensiever gebruik van de tuin. Bij het ontwerpen van een tuin zoek ik altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit. Daarnaast past een geslaagd tuinontwerp bij de architectuur van een woonhuis én bij buitenruimten (de locatie). Ik kijk naar alle facetten die nodig zijn om het exterieur en het interieur van een woning en de buitenruimten tot één geheel te smeden.’

De tuinontwerpen van Van der Hout worden getypeerd door eenvoud in vormgeving en sterke lijnen die vaak contrasteren met de gebruikte materialen en beplanting. Arie: ‘Oog voor detail, verrassende doorkijkjes, balans en dynamische vormen zijn aspecten die een tuin laten spreken. Zo ontstaan eigentijdse tuinen die de zintuigen raken en die een verlengstuk vormen van het wonen.’

Overweegt u om tegelijkertijd met uw woonhuis ook uw tuin professioneel te laten vormgeven? Arie licht u graag (vrijblijvend) voor over alle mogelijkheden.

Rooseveltlaan 268-I, 1078 PA Amsterdam |
020 8464221 | www.ArieTuinarchitectuur.nl

Voor informatie over alle mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arie Tuinarchitectuur.



ZOEK JE WOONINSPIRATIE? KIJK OP:

UW-woonmagazine.nl



EN BESTEL DE UW GIDSEN



onze facebookpagina:
www.facebook.com/UWwoonmagazine.nl



BOUWKAVELSONLINE.nl



**Het zoeken en vinden
van kavels ging nog nooit zo
makkelijk!**

Keukendesign by Tieleman



Bij Tieleman Keukens is alles mogelijk. Van ultramoderne designkeukens tot klassieke handgemaakte houten keukens, van compleet interieur tot uitvoeren van een renovatie. Met alleen maar eigen medewerkers staan persoonlijke aandacht, 100% klanttevredenheid en levenslang ontzorgen centraal.

snaldero
CUCINE PER LA VITA

tieleman
KEUKENS

"Het kopen van een keuken moet een feest zijn!"

Jan Tieleman

Bouwlocaties

Almelo NoordOost. Uw Vrijheid. Uw Stijl

Almelo

Almelo is leuk om te ontdekken: een prachtig grafelijk gebied, drie jacht-havens, de cultuur van twee theaters, een bioscoop in hartje stad en leuke evenementen. De karakteristieke Doelenstraat waar veel galeries gevestigd zijn en die je de stad in leidt, of juist de Gravenallee. Het is maar net welke richting je kiest. Met Almelo NoordOost biedt de Twentse stad je een heerlijke, groene omgeving. Met louter vrije kavels en met een unieke ontwerpvrijheid. Je geniet er van de landelijke rust en tegelijk is de stad, met heerlijke stadspleinen, verlaagde kades langs de Aa, haar winkels en terrassen, nooit ver weg.

Het voelt alsof je hier in het buitengebied woont en toch liggen de voordelen van de stad binnen handbereik. Almelo NoordOost, met haar verschillende parkbuurten, is ontworpen met vrijheid als uitgangspunt en biedt toekomstige bewoners daarmee letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Almelo NoordOost biedt je namelijk de kans zelf volledig de regie ter hand te nemen of samen met een architect een eigen exclusieve stijl te creëren. Je wordt niet geconfronteerd met allerlei regels en voorschriften. Die zijn in Almelo NoordOost namelijk tot het minimum beperkt. Dat biedt maximale mogelijkheden: van een vrijstaande villa onder moderne architectuur tot een prachtig landhuis.

Parkbuurten

De luxe vrije kavels in NoordOost variëren van 600 m² tot 3500 m², beschikbaar vanaf € 220,- per m². De parkbuurten met de kavels tot 2000 m² en kavels van 2000 m² tot 3500 m² zijn flexibel verkaveld. Liever een grotere kavel? Dan zetten wij alles op alles om tegemoet te komen aan die wens.

Twente

Het achterland van NoordOost met haar glooiende landschap behoort tot de mooiste gebieden van Twente. De kavels hebben een doordachte oriëntatie op dit mooie landschap en de groene omgeving. Karakteristiek zijn brede groene scheggen, meanderende waterlopen afgewisseld door statige lanen, slingerende paden en mooie houtwallen. Voor kinderen is er een prachtige speelheuvel, met touwnetten, klim- en stappalen waar ze onbekommerd kunnen dollen. NoordOost betekent bouwen in een karaktervolle groene omgeving en vanaf de eerste dag genieten van wonen en leven. Een waardevolle investering in je toekomst.

NoordOost biedt in haar ontwerp vele mogelijkheden. Kees Potze, persoonlijk adviseur van Almelo NoordOost, laat je graag de stad zien en de bijzonderheid van wonen in NoordOost. Maak vandaag nog een afspraak via 0546 541144 of via k.potze@almelo.nl. Bekijk samen het plan, jouw ideale kavel of maak kennis met aansprekende architectuur-referenties. We begeleiden je graag bij de optie op of aankoop van een kavel naar keuze.





Hier wil je niet meer weg

Deventer

Wie hier eenmaal woont, wil niet meer weg. Het is heerlijk wonen met de gezellige binnenstad, het Sallandse groen, de blauwe IJssel en alles op fietsafstand. Zoekt u een nieuw huis? Kies uit een gevarieerd aanbod van bouwkavels. Dorps of stads wonen: qua woonomgeving en type woning is er voor elk wat wils. En altijd met de voorzieningen om de hoek. In Deventer vind je je eigen woonplek.

Zelf- en samenbouw

Gemeente Deventer biedt kavels voor zelf- en samenbouw verspreid door Deventer in verschillende prijsklassen. U kunt zelf een kavel kiezen die pas bij uw woonwensen en budget. Ook bepaalt u zelf hoe uw huis eruit komt te zien, van binnen en van buiten. Zoals veel leefruimte in of meer ruimte om het huis.

Kansen zelf- en samenbouw

Dit is mogelijk op kavels:

- u bepaalt zelf hoe uw woning eruit komt te zien (zowel van binnen als buiten)
- voor elk budget een woning
- bouw samen met familie, vrienden of burens en deel de kosten
- laat uw woning bouwen of bouw het (deels) zelf
- van vrijstaande villa tot rijtjeswoning.

Vier locaties, elk met zijn eigen bijzondere karakter

Het Havenkwartier is een unieke plek, met oude loodsen en havengebouwen en vlak bij het water en de binnenstad. Kopers zijn vrij in het ontwerpproces.

Wonen in het oer-Hollandse dorp Schalkaar. **De Wijtenhorst & Douweler Leide** is geen typische nieuwbouwwijk, maar met recht een totaal andere manier van bouwen, wonen... en leven!

In **Het Eikendal** heeft u de mogelijkheid om uw eigen droomhuis te realiseren op kavels van ca. 1500 m². Geen woning in **Het Eikendal** is hetzelfde.

De Vijfde Hoek biedt een rustige, groene omgeving met winkels onder handbereik en het landelijk gebied als uw achtertuin.

Naast de bovengenoemde locaties zijn er ook kavels beschikbaar in Lettele en Spikvoorde.

Versoepelde uitgiftevoorwaarden

De gemeente Deventer heeft de voorwaarden voor de uitgifte van bouwgrond van verschillende locaties tijdelijk aanzienlijk versoepeld. Hierdoor wordt een kavel kopen in Deventer nog aantrekkelijker. Bovendien geeft de gemeente u meer tijd en ruimte om uw bouwplannen voor te bereiden, uw bestaande woning te verkopen en de financiering rond te krijgen. Ook kunt u tegen een vergoeding alsnog van de koop afzien als u uw huidige woning niet kunt verkopen.

Meer informatie

Alle informatie over de verschillende locaties kunt u vinden op de site wonenin.deventer.nl. U kunt ook contact opnemen met Maddie Leerkes, telefoonnummer 14 0570 of e-mail wonenin@deventer.nl.





Het Havenkwartier



Wijlenhorst & Doudier Lede, Beeld: Archi Vision



De Vijfde Hoek



Villagepark Het Eikendal, © bouwbedrijf Karsten B.V.



Fotografie: gemeente Deventer

Zelf bouwen in het centrum of in het groene buitengebied

Enschede

Uw droomhuis bouwen op een prachtige locatie in Enschede? Het is in Enschede mogelijk. De gemeente Enschede biedt u namelijk een veelzijdig kavelaanbod en veel vrijheid in het ontwerp. Uitgangspunt is dat u veel ruimte krijgt om uw woonwensen waar te maken. U weet namelijk zelf het best waar uw toekomstige woning aan moet voldoen!

Volop mogelijkheden

Op basis van uw wensen en voorkeuren een huis bouwen op een eigen kavel? De gemeente Enschede biedt u volop mogelijkheden. Of u nu midden in de stad wilt wonen of in het karakteristieke groene buitengebied, er zijn ongetwijfeld kavels beschikbaar die aan uw wensen voldoen. Daarnaast kunt u qua bouwstijl alle kanten op. Van modern tot klassiek of daartussenin, alles is mogelijk!

Bureau Kaveluitgifte: u staat centraal

Uw wensen en voorkeuren staan centraal bij de medewerkers van Bureau Kaveluitgifte. Samen met u kijken we naar de vele mogelijkheden die Enschede te bieden heeft. U kunt gedurende het hele traject op onze betrokken begeleiding en ondersteuning rekenen. Van oriëntatie tot aan de oplevering: u staat er niet alleen voor. Neem contact met ons op als u informatie wilt over de vele mogelijkheden.

't Vaneker: bouwen in vrijheid

Wonen en leven in 't Vaneker, dat is de sleutel tot volledige vrijheid. Bouw uw eigen huis op een kavel naar keuze. Waar u ook voor gaat; de stad of het bos, sporten of lezen, rust of dynamiek, wandelen of winkelen: in 't Vaneker draait het precies om wat u wilt.

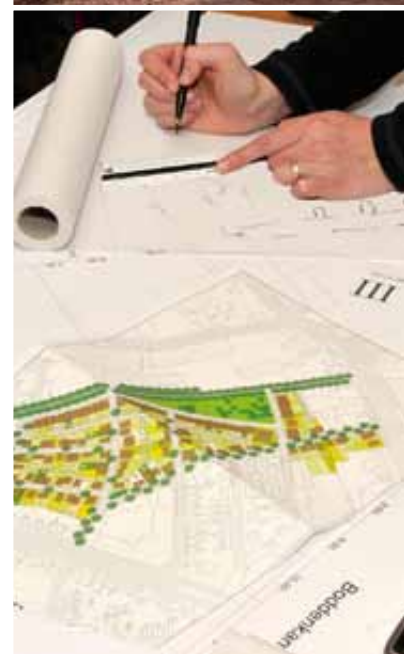
't Vaneker, een bijzonder gebied aan de noordelijke stadsrand van Enschede met het zo typische coulissenlandschap. Houtwallen en bospercelen, afgewisseld met open weiden en bouwland. Riant wonen met altijd een vrij uitzicht...

Het prachtige Twentse landschap vormt de verbindende factor met uw ultieme woongenot. Combineer de kwaliteiten van het Twentse landschap met riant wonen op de grens van stad en buitengebied. U heeft de vrijheid in het aantal woningen dat u op een kavel wilt realiseren, de vrijheid in woonstijl én diverse keuzes in duurzaam wonen. Uw eigen inbreng staat centraal en daarmee is 't Vaneker uniek.

Boddenkamp: midden in de stad

In het centrum van Enschede ligt de wijk Boddenkamp. Een ideale plek met de bruisende binnenstad op loopafstand, maar waar u toch rustig kunt wonen. In het hart van Boddenkamp worden gefaseerd 120 kavels uitgegeven. Op deze prachtige locatie heeft u de kans om zelf te bouwen naast de binnenstad met haar verrassende winkelstraten, gezellige cafés en boeiende culturele programma's. De kavelgrootte in Boddenkamp varieert van 150 m² tot 500 m², waarbij u in veel gevallen zelf de grootte bepaalt. De keuze is aan u.

Kijk voor meer informatie op de website: www.vaneker.nl en www.boddenkamp.nl.





Bouw uw droomwoning in Dalmeden, Broek Oost, Medaillon of Hart van Zuid

Hengelo (OV)

Hengelo is een aangename stad om te wonen en te werken. Een veilige stad met prettige woonwijken en een ruim voorzieningenaanbod. Hengelo heeft een keur aan winkels, gezellige cafés en restaurants en prachtige voorzieningen zoals het Rabotheater en poppodium Metropool. Sporten, ontspannen en recreëren kunt u er volop. Zowel in de stadsparken als in het buitengebied

De gemeente Hengelo heeft een veelzijdig aanbod aan particuliere bouwkavels. Houdt u van de levendigheid van het centrum, zoekt u een kindvriendelijke wijk of gaat uw voorkeur uit naar landelijk wonen? Hengelo bestaat uit verschillende wijken en buitengebieden, ieder met een eigen karakter. Kies maar waar u wilt wonen!

Bij alle gemeentelijke kavels hebt u zelf de regie in handen en bent u vrij in het kiezen van een architect en bouwbedrijf. Wel heeft elk woongebied een aantal voorschriften en voorwaarden.

Dalmeden: buitengewoon wonen

Wie kiest voor Dalmeden, kiest voor buitengewoon wonen. Uniek, landelijk wonen en toch alle voorzieningen dichtbij. Dat kan in Dalmeden, de woonwijk die de gemeente Hengelo de komende jaren bouwt. Er komen ongeveer vijfhonderd huizen op veelal ruime kavels in een landelijk gebied. De bewoners genieten van akkers, weilanden, singels, houtwallen en bosjes. Maar in Dalmeden is ook veel ruimte voor water. De wijk telt vijf deelgebieden: Stromen, Meander, Kern, Bos en Kamers. Elk gebied heeft zijn eigen sfeer, vrijheid en regels.

Broek Oost: kies voor comfort en ruimte!

Broek Oost is ruim opgezet en heeft een moderne uitstraling. Broek karakteriseert zich door een groene omgeving in de directe nabijheid van het landelijk gebied. Wadi's, hagen, nieuw aangeplante boomgroepen, bestaande houtwallen en een ecologische verbindingzone completeren het groene beeld. Ook in Broek zijn alle voorzieningen nabij.

Medaillon: landelijk wonen in de stad

Medaillon is een ruim opgezette wijk met Twentse houtwallen en veel fraaie bomen, aan de rand van stadspark Weusthag. Centraal gelegen ten opzichte van het centrum en de snelweg. In Medaillon komen in totaal tweehonderd woningen. In het zuidelijke gedeelte van Medaillon liggen de gemeentelijke kavels. Deze kavels zijn verdeeld over twee sfeergebieden, te weten 't Buitenleven en De Landerijen. Ook is er ruimte voor het Twents begrip 'noaberschap' in de vorm van een knooperf.

Hart van Zuid: wonen langs de laan

Wonen in Hart van Zuid betekent leven in een stoer, open en bruisend gedeelte van de stad. Met als bijzonder element het behoud van het aanwezige cultureel en industrieel erfgoed. Ook zijn alle moderne voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels, sportclubs, verenigingen, kunst en cultuur: Ofwel wonen, werken en recreëren in het hart van de stad. De kavels van de Smederij liggen op een prachtige locatie in Hart van Zuid, langs de statige Laan Hart van Zuid.

Kijk voor meer informatie over deze kavels en de overige kavels die de gemeente Hengelo aanbiedt op www.kavelsinhengelo.nl.





Franciscushof - Puur wonen in het groen

Raalte

Op circa vijftientig autominuten van Zwolle en Deventer ligt het levendige en activedorp Raalte. In Raalte zijn alle belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs, sport, recreatie, winkels en cultuur aanwezig. De gemeente Raalte, met ruim 36.000 inwoners, is het kloppend hart van Salland. Deze afwisselende landstreek met open landschappen, water, bos, heide en heuvels wordt begrensd door de rivieren IJssel en Vecht en de Sallandse Heuvelrug. De vele landgoederen laten zich te voet en per fiets uitstekend ontdekken.

Wonen in Franciscushof

Aan de rand van het dorp ligt het nieuwbouwplan Franciscushof, een droomlocatie voor het pure wonen. Franciscushof krijgt een groene, landelijke uitstraling en een ruime opzet. Stedenbouwkundig en architectonisch is Franciscushof van hoge kwaliteit. Er komen 350 woningen in uiteenlopende typen: woningen in bijzondere projectbouw en luxe appartementen. Uniek is de mogelijkheid om een vrije kavel te kopen waarop u uw eigen droomhuis realiseert.

Belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs en dagelijkse boodschappen zijn dichtbij. Franciscushof is tevens een goede uitvalsbasis voor een mooie wandeling in het bos, over het open veld of langs het water. Wonen in een landschapelijke omgeving met alle voorzieningen op korte afstand en leven in een persoonlijke en eigen stijl. Franciscushof maakt puur wonen mogelijk!

Zelf bouwen

Aan de noordelijke rand van Franciscushof is begonnen met de verkoop van 33 vrije kavels; De Terpen. Hier kunt u zelf uw droomwoning laten bouwen. De kavels hebben een prachtig groen uitzicht over de landerijen. De eerste bewoners wonen inmiddels met veel plezier in deze nieuwe woonwijk. Er zijn nog enkele kavels van De Terpen beschikbaar.

Recentelijk is de verkoop gestart van het naastgelegen gebied; De Singel. Dit behelst 24 vrije kavels aan de rand van het gebied en gelegen aan een bestaande landweg. Ook hier kunt u uw eigen woning realiseren. Op deze plek is een flexibele verkaveling mogelijk, dat wil zeggen dat in samenspraak met de gemeente Raalte uw kavel groter of kleiner kan worden dan nu wordt aangeboden.

De kavels variëren in de huidige opzet van 520 tot 935 m² met verkoopprijzen tussen € 174.000,- en € 290.000,- von.

Meer informatie is te vinden op de projectsite www.franciscushof.nl





Vind uw droomkavel waar u uw woonwensen kunt realiseren

Zwolle

Droomt u ervan om op uw eigen stuk grond het huis van uw dromen te bouwen? Leef uw droom in Zwolle! De gemeente Zwolle heeft diverse vrijsectorkavels in de verkoop, waar u uw woonwensen kunt realiseren.

Wonen in een rustige, groene omgeving of juist levendig? Intiem en sfeervol of riant met veel privacy? In een dorpse en vriendelijke omgeving of meer richting de stad? Wonen en werken onder één dak? Het is allemaal mogelijk in Zwolle.

Zwolle, met haar sfeervolle historische binnenstad, ademt één en al sfeer uit. Werkelijk overal zijn de sporen van het rijke verleden terug te vinden. Zwolle kwam door de handel over de rivier de IJssel al in de vroege Middeleeuwen tot bloei. In de vijftiende eeuw ontwikkelde Zwolle zich tot machtige Hanzestad. Als u door de Middeleeuwse binnenstad loopt, proeft u het rijke verleden tot op de dag van vandaag.

De karakteristieke gevels, de verdedigingsmuur, de Sassenpoort, de Peperbus en de stervormige stadsgracht zijn de publiekstrekkingen bij uitstek. In de stad is altijd wat te doen. Er zijn talloze terrasjes en winkels, een groot theater en bijzondere restaurants. Zwolle kan zich dus met recht de hoofdstad van Overijssel noemen.

Wij verwelkomen u graag!

Een selectie uit de beschikbare kavels in Zwolle:

Oude Mars

Het authentieke, landelijke buitengebied de Oude Mars voorziet in het fraaie decor voor wonen op niveau, terwijl de stadse levendigheid vlakbij is. Royaal en exclusief wonen in een unieke landgoedsfeer, omringd door rust, groen en ruimte.

Stadshagen

In Stadshagen is het bijzonder wonen. Stadshagen is een jonge, groeiende, moderne wijk met het zicht op de stad en de voeten in de polder. Met de fiets bent u binnen tien minuten in de binnenstad van Zwolle en met twee minuten staat u in het natuurgebied van Mastenbroek. Stadshagen is een levendige wijk waar op gebied van winkelen, kinderactiviteiten, cultuur, sport en natuur van alles te beleven valt. Kortom; u voelt zich thuis in Stadshagen.

Zwolse Buiten

Het Zwolse Buiten is uniek, eigenzinnig, exclusief en puur. Wonen met allure en een hoge mate van privacy in een bosrijke omgeving. Het Zwolse Buiten biedt de ideale omgeving voor wonen naar eigen wens.

Westenholte

Westenholte is een van de oudste wijken van Zwolle en was lange tijd een dorp op zich. Dit landelijke karakter is altijd bewaard gebleven. Westenholte betekent wonen in de sfeer van een dorp, met de faciliteiten van de stad.

Meer informatie

Wilt u meer weten over een kavel of wilt u zien welke kavels er nog meer in Zwolle beschikbaar zijn? Kijk op www.zwolle.nl/kavels voor een handig overzicht en meer informatie.





Vastgoedplein gemeente Arnhem: Schuytgraaf, Gaardenhage, Sint Marten

Arnhem

De gemeente streeft naar een diverser aanbod van met name kavels voor zelfbouw. Vanuit het Vastgoedplein biedt Arnhem u ook op het gebied van zelfbouw persoonlijk advies en begeleiding. Op het Vastgoedplein van de gemeente Arnhem kunt u het actuele verkoopaanbod aan kavels en panden van de gemeente bekijken en ook het huuraanbod. Dat kan online (www.vastgoedplein.nl), maar ook in de speciale ontvangstruimte in het Stadskantoor aan de Eusebiusbuitensingel 53 in Arnhem.

Schuytgraaf: verrassend gevarieerd

In Schuytgraaf, een relatief nieuwe wijk in het zuidwesten van Arnhem, staan al 3.000 woningen. In de komende jaren worden er nog eens 3.000 bijgebouwd in 25 karakteristieke buurten. Winkels, zorg en onderwijs maken deze veelzijdige wijk compleet. Station Arnhem Zuid, verschillende buslijnen en de aansluiting naar de A50 en de A325 maken de Betuwse dorpjes en het centrum van Arnhem uitstekend bereikbaar.

In de verschillende buurten zijn vrije kavels te koop; alle informatie daarover vindt u op www.schuytgraaf.nl, op www.vastgoedplein.nl en in het Informatiecentrum Schuytgraaf aan de Metamorfosenallee 101 in Arnhem.

Comfort, rust en ruimte: Gaardenhage

Gaardenhage is de naam van een andere buitengewone locatie in Arnhem Zuid, aan de rand van een groenzone. Het gebied ligt tussen de Huissensedijk en de Mooieweg en tussen de wijken Rijkerswoerd en Vredenburg. Gaardenhage staat voor rustig wonen in het groen, met toch alle gemakken van de stad dichtbij.

De wijk, bijzonder door de bestaande landschappelijke setting, de ruime straatprofielen, de moderne architectuur en de groene erfscheidingen met fraaie hagen, is zo goed als af, maar er zijn nog kavels te koop. Elke woning is uniek, omdat kopers hun eigen architect in de arm nemen om te bouwen. De kavels zijn ruim en oost-west georiënteerd met tuinen op het zuiden. U kunt hier uw eigen vrijstaande villa realiseren. Er zijn in totaal zeventien kavels direct uitgeefbaar in een buurt die al af is. Voor meer info: www.vastgoedplein.nl.

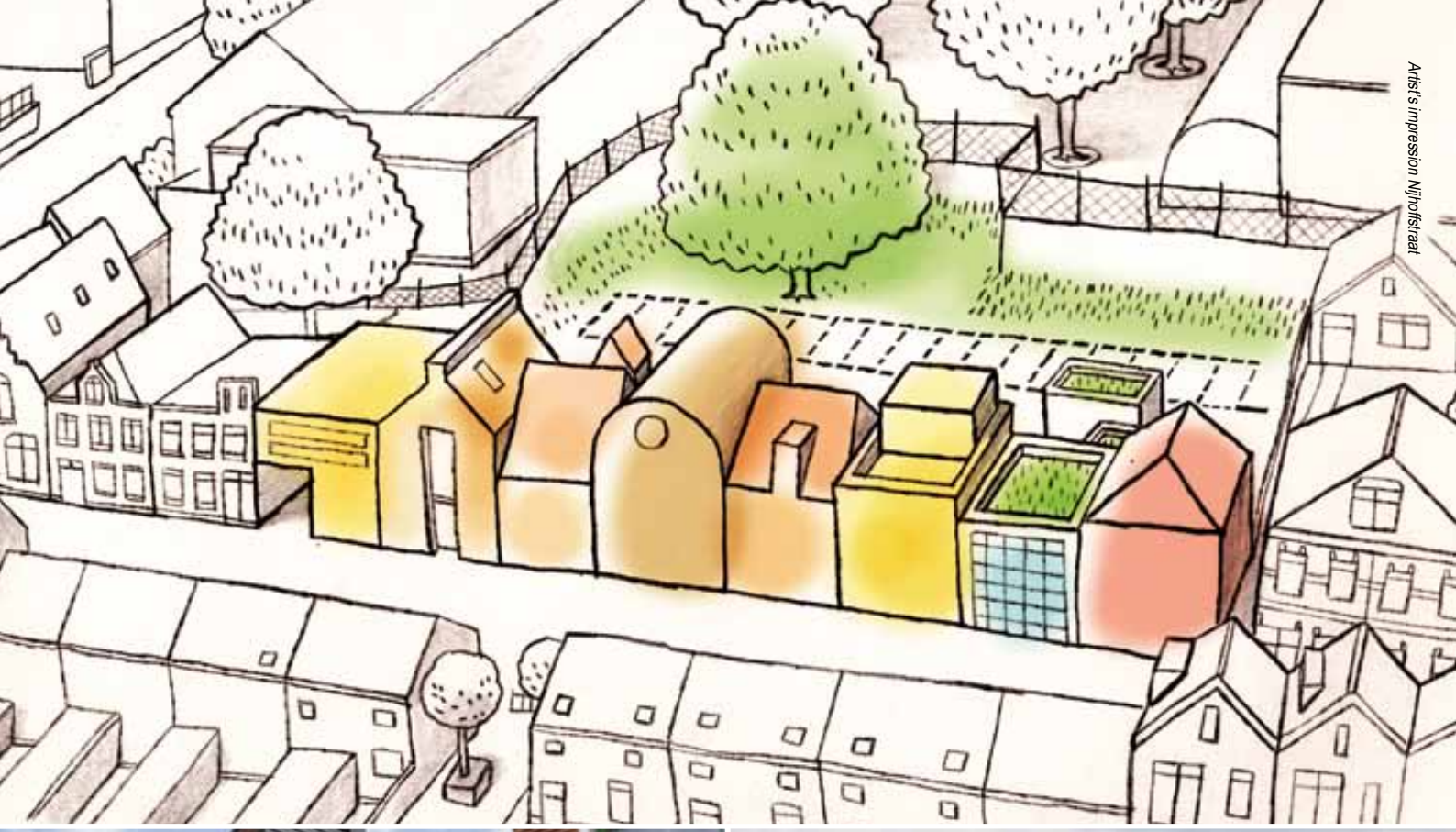
Bouw je eigen huis in Sint Marten

Naast een ruim aanbod aan kavels in Schuytgraaf en Gaardenhage, zijn ook aan de rand van de Arnhemse binnenstad kavels voor particulieren te koop. In de wijk Sint Marten, aan de Nijhoffstraat 42, bereidt de gemeente acht bouwkavels voor. De gemiddelde kavelgrootte bedraagt 130 m². Daarnaast heeft elke woning twee parkeerplaatsen op een achter de kavels gelegen eigen terrein ter grootte van 1000 m². Ander groot voordeel is dat voor dit project beperkte bouwregels gelden. De kavels, inclusief het achterliggende terrein, kennen vanaf-prijzen van circa 82.500 euro (incl. btw, k.k.).

Zie ook www.vastgoedplein.nl/nijhoffstraat42. Vragen over het project kunt u stellen via nijhoffstraat@arnhem.nl.

Bij het Vastgoedplein kunt u op afspraak terecht: bel 026 3775522 of mail naar vastgoedplein@arnhem.nl. Meer algemene informatie over de voordelen van zelfbouw vindt u ook op www.vastgoedplein.nl.





Artist's Impression Nijhofstraat



Fotografie gemeente Amhem, Hester van de Giffen Margreet Bal



Your Captain Luchtfotografie Schuyfgraaf

Bouwactiviteiten Parijsch

Culemborg

‘We zijn blij met de diverse nieuwbouwactiviteiten in Parijsch’, vindt Maisa Verwey, projectleider Parijsch bij de gemeente Culemborg. ‘Van kopers die hun keuze op Parijsch laten vallen horen we dat ze Culemborg een aantrekkelijke stad in het groen vinden en die bovendien gemakkelijk bereikbaar is per trein en met de auto via de A2. Dat deze relatief nieuwe wijk al winkels, scholen en sportvoorzieningen heeft, is een pre.’

De wijk Parijsch wordt in fasen gebouwd. Parijsch Noord werd in 2008 afgerond en Parijsch Centrum in 2010. In Parijsch Zuid (de eerste fase ligt ten westen van de Laan naar Parijsch en grenst aan de zandwinplas de Lokkershoek) worden nog eens 1100 woningen gerealiseerd.

Na jaren van stilstand wordt er eindelijk weer echt gebouwd in Culemborg. Bewust op kleine schaal om risico's te beperken en de kopers zekerheid te geven dat de woning snel in aanbouw wordt genomen. In december 2013 zijn de eerste elf rijwoningen opgeleverd. Inmiddels is gestart met de bouw van de eerste twee-onder-een-kapwoningen woningen, twaalf stuks waarvan zes aan het water, en met de bouw van de volgende acht rijwoningen. De volgende zes twee-onder-een-kappers aan het water en twaalf rijwoningen zijn grotendeels verkocht.

Vrije kavels

In de eerste fase van Parijsch-Zuid worden achttien vrije kavels aangeboden. Voor het realiseren van vrijstaande woningen krijgen kopers de mogelijkheid om hun eigen woning te ontwerpen en te laten bouwen. In totaal gaat het om achttien kavels van 400 tot 800 m² waarvan er vier aan het water van de Lokkershoek liggen. Voor de vier waterkavels is er begin 2014 een biedingsprocedure gestart. Van de overige kavels is er nog een aantal beschikbaar.

Energie

Aan de nieuw te bouwen woningen in Parijsch worden hoge eisen gesteld ten aanzien van het energieverbruik. Voor de vrije kavels is voor dit doel een kortingssysteem op de grondprijs ontwikkeld. Door middel van een puntentelling kunnen kopers daarvoor in aanmerking komen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar levert de bewoners ook nog eens geld op.

Ruime mogelijkheden

In Parijsch kan iedereen zijn woonwensen waarmaken. Er is een ruim aanbod van koopwoningen en huurwoningen in diverse prijscategorieën. De vrije kavels bieden de mogelijkheid om woonwensen op maat in te vullen. In een aantal zones wordt dit wonen gecombineerd met de mogelijkheden voor werken aan huis.

Voor meer informatie: www.parijsch.nl, parijsch@culemborg.nl.





Wonen op de Veluwse Poort met de Veluwe als achtertuin

Ede

Een vrije kavel kunt u overal kopen. Maar waar loopt u vanuit uw droomhuis zo de Veluwe op? Dat kan alleen bij de Veluwse Poort. Deze nieuw te bouwen zeer gevarieerde woonwijk bevindt zich op de oude kazerneterreinen in Ede. Een aantal bijzondere kazernegebouwen blijft staan, net als de oude bomen en statige lanen. Geen nieuwbouwwijk dus, maar een nieuwe woning in een monumentale omgeving. Centraler dan hier kun je niet wonen. In een paar minuten bent u op de Veluwe, in het levendige centrum van Ede, op het centraal station van Ede-Wageningen en op de snelweg. De vrije kavels liggen aan de rand van de Veluwse Poort, tegen de Veluwe aan. We bieden u maximale vrijheid. Dat betekent dus ook dat u de grootte en de ligging van uw kavel zelf kunt kiezen.

De kazerneterreinen van Ede genieten landelijke bekendheid. Tot enkele jaren geleden werd dit 106 hectare grote terrein nog gebruikt voor de legering van militairen. Een ideale locatie voor defensie, want het ligt vlak bij het intercystation Ede-Wageningen, centraal in Nederland en naast de Veluwe. Nu is het gebied eigendom van de gemeente, die er grootse plannen mee heeft.

Monumentale uitstraling

Een aantal kazernegebouwen blijft staan en wordt herontwikkeld. Dat geeft het gebied een imposante uitstraling. Ook de statige lanen en een groot gedeelte van de soms eeuwenoude bomen blijven overeind. Daardoor wordt de Veluwse Poort geen nieuwbouwwijk, maar een nieuwe wijk in een oud, monumentaal en groen gebied.

De wijk krijgt een grote verscheidenheid aan woningen. Huur en koop, duur en betaalbaar, van vrijstaande woningen tot appartementen. Ook komt er in een van de monumentale complexen een seniorenresidentie volgens het *luxior concept*: mooi wonen in een prachtig groene omgeving met hoogwaardige zorg voor de bewoners die dat nodig hebben. In de andere kazernegebouwen komt een mix van wonen, ateliers, kleine bedrijfjes en bijvoorbeeld een gezellige lunchroom.

Vrije kavels

Het plan voor de Veluwse Poort kent een grote mate van flexibiliteit. Zo ligt nog niet precies vast waar wat voor soort woningen komen, wel dat het er maximaal 1850 zullen worden. Per deelgebied vullen ontwikkelaars en de gemeente in welk soort en hoeveel woningen er komen, en waar ze komen. Voor de vrije kavels geldt eenzelfde flexibiliteit en vrijheid. De vrije kavels zijn gepland aan de rand van de Veluwe en zijn in verschillende groottes verkrijgbaar. We starten met vrije kavels op verschillende plekken. Tussen het monumentale Beeckmancomplex en de Veluwe denken we aan een mix van half-vrijstaande woningen en vrijstaande woningen. De kaveloppervlaktes variëren van circa 250 m² tot circa 550 m².

Luxe kavels

Wilt u nog groter en exclusiever wonen? Dat kan natuurlijk. We bieden namelijk enkele kavels aan voor vrijstaande woningen, met een stuk omheind bosgrond als achtertuin. Hoe groot wilt u wonen? Ook hier geldt maximale flexibiliteit. Een maximumgrootte hanteren we niet. Een kavel kunt u kopen vanaf 750 m². U kunt hier al uw dromen waarmaken.





Het Trefpunt - Vrije kavels in de natuur

Ermelo

Aan de rand van de Veluwe, omgeven door bossen en heidevelden en op fietsafstand van Wolderwijd en Veluwemeer, ligt Ermelo. Deze geliefde plek combineert een authentieke, gemoedelijke sfeer met een verrassend ruim aanbod aan voorzieningen. Het verenigingsleven bruist en u kunt kiezen uit meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Genieten van groen en water.

Als u in Ermelo woont, weet u zich omringd door een ongekennde rijkdom aan natuurschoon. De bossen in de directe omgeving lenen zich bij uitstek voor heerlijke wandelingen, paarden- en fietstochten. En wilt u recreëren op en rond het water? Ook dan kunt u dicht bij huis terecht. Strand Nulde/Horst, op nog geen vijf kilometer afstand van Het Trefpunt.

Ermelo is in 2011 uitgeroepen tot groenste gemeente van Nederland en met een vrije kavel in Het Trefpunt woont u in een van de groenste stukje van Ermelo. In een woonwijk in wording, die nu al volop sfeer en karakter ademt. Midden in een bestaand bos en ook nog eens zeer gunstig gelegen. In de eerste bouwfase van Het Trefpunt is al een flink aantal woningen gerealiseerd. Wat daarbij vooral opvalt, is dat deze woningen ondanks hun jonge leeftijd geen stereotype 'nieuwbouwgevoel' oproepen. Door hun architectuur, duidelijk beïnvloed door de bouwstijl uit de jaren dertig, sluiten ze perfect aan bij de bestaande omgeving.

Binnen het plangebied zijn er veertien vrije kavels uitgegeven. De kavels variëren in grootte van circa 600 m² tot 1000 m², prijzen vanaf € 260.000,- VON. Op deze unieke locatie wordt aan particulieren de mogelijkheid geboden om hun eigen woning te bouwen volgens de stedenbouwkundige richtlijnen van de gemeente Ermelo. Vanwege de hoge basiskwaliteit die het bosrijke gebied heeft en het behouden daarvan, wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. De ambities voor de te bereiken beeldkwaliteit in Het Trefpunt hebben zowel betrekking op plaats en uiterlijk van de bouwwerken als op de inrichting van tuinen en erven. Daar wordt de nadruk op gelegd, omdat zowel huis als tuin straks onderdeel uitmaken van 'wonen in een parkbos'.

De veertien vrije bouwkavels bieden veel ruimte om uw woondroom te verwezenlijken. De tuinen liggen op het zuiden, aan de voorzijde van de kavels worden groene erfafscheidingen aangebracht. Ervaar het zelf! De unieke bosrijke ambiance van Het Trefpunt laat zich nauwelijks in woorden vangen. Het is een gevoel dat u eigenlijk gewoon moet ervaren, door er eens een kijkje te gaan nemen.

Kijk op onze website www.hettrefpuntermelo.nl voor het laatste nieuws en de status van de verkoop.



Fotografie: Martin Heil





De Plantage - Proef de Betuwe

Geldermalsen / Meteren

Proef de Betuwe: boomgaarden, prachtige lanen, kleurrijke tuinen, waterpartijen, weidse uitzichten en alle kenmerken van een rijke historie. U vindt in de nabije toekomst al deze karakteristieke eigenschappen verenigd in de nieuwe wijk De Plantage, een wijk met een heel eigen, karakteristieke uitstraling die zich daarmee duidelijk onderscheidt van nieuwbouwprojecten in andere plaatsen. Toekomstige bewoners van deze wijk vinden hier ruimte en rust, maar dan wel gecombineerd met uitstekende voorzieningen en een perfecte ontsluiting via een netwerk van rijks- en spoorwegen in de onmiddellijke nabijheid.

Kavels op een unieke locatie

Zoals de bloesem in het voorjaar voorbode is van een rijke oogst, zo groeit en bloeit De Plantage. Op dit moment krijgt de eerste fase van dit mooie project steeds meer gezicht. Er wordt volop gebouwd en dat zegt alles over de unieke kwaliteiten van deze locatie. 'De Plantage' is erg in trek bij starters, doorstromers en eigen bouwers. Samen met projectontwikkelaars biedt de gemeente Geldermalsen een gevarieerd aanbod aan woningen en kavels. In deze fase verkoopt de gemeente meerdere bouw kavels. Deze vrijesector kavels zijn in principe bestemd voor de bouw van vrijstaande woningen maar ook twee-onder-een-kapwoningen zijn bespreekbaar.

Voor elke kavel is er een kavelpaspoort gemaakt met uitgebreide informatie over het soort woning dat erop kan worden gebouwd, de mogelijke omvang en ontsluiting van het perceel en nog veel meer nuttige informatie. Daarnaast is er een handige verkoopbrochure beschikbaar met verkoopvoorwaarden en algemene informatie over de voor de bouw aan te vragen omgevingsvergunning.

Maar wilt u toch net even iets anders? De gemeente gaat hierover graag met u in overleg. Of het nu gaat om de gewenste kavelomvang, specifieke wensen met betrekking tot de te bouwen woning, mogelijkheden van tijdelijke huisvesting of begeleiding bij het zoeken van een geschikte architect en tijdens de bouw.





Wonen met alle ruimte en rust

Oost Gelre

Wonen in Oost Gelre betekent wonen in de mooie, groene Achterhoek. De gemeente telt zo'n 30.000 inwoners. Deze wonen verspreid over twee grote en zes kleinere kernen met ruim opgezette wijken. Hoewel de gemeente zuinig is op groen, rust en ruimte zijn er voldoende vooruitstrevende ontwikkelingen. Variërend van energie-neutrale woonwijken tot duurzame, goed ontsloten bedrijventerreinen met innovatieve bedrijven. In combinatie met een gevarieerd aanbod van winkel-, horeca- en uitgaansgelegenheden, een bloeiend sport- en verenigingsleven, en een grote sociale cohesie is Oost Gelre een prachtige gemeente om te wonen, te werken en te recreëren. En, niet onbelangrijk: door de centrale ligging in de Achterhoek is Oost Gelre prima bereikbaar.

Zelf bouwen in Oost Gelre

U zoekt een nieuwe woning? Denk dan eens aan zelf bouwen in de gemeente Oost Gelre. De plannen De Woerd in Groenlo en Flierbeek in Lichtenvoorde bieden u verschillende aantrekkelijke bouwkavels voor groen, duurzaam en welstandsvrij bouwen. Ideaal wanneer u het leuk vindt om betrokken te zijn bij het ontwerp en de bouw van uw woning. Wilt u wel zelf bouwen, maar ziet u op tegen alle beslissingen die u in uw eentje moet nemen? Samen met anderen bouwen in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap behoort ook tot de mogelijkheden.

Het plan De Woerd in Groenlo

Tussen het stadspark de Grolse Weiden en het voormalige Grolschterrein ligt de nieuwe wijk De Woerd. Gelegen in het groen en toch vlakbij het historische centrum vormt deze wijk een unieke nieuwbouwlocatie in Groenlo. De woningen op De Woerd krijgen uitzicht op een groenzone of grenzen straks aan het stadspark. Groen, duurzaam en welstandsvrij bouwen zijn de sleutelwoorden voor deze nieuwe wijk. In het plan is veel plek ingeruimd voor groenzones en een laan met bomen vormt de overgang tussen De Woerd en het stadspark. Het plan omvat 29 welstandsvrije kavels en 14 twee-onder-een-kapwoningen.

Het plan Flierbeek in Lichtenvoorde

Aan de zuidwestelijke rand van Lichtenvoorde ligt de nieuwe wijk Flierbeek. Gelegen in het groen, met waterpartijen, lange bomenrijen en bosranden vormt deze wijk een mooie overgang tussen Lichtenvoorde en het groene buitengebied. In deze fase van Flierbeek worden in totaal 157 woningen in verschillende maten en prijsklassen gerealiseerd. Hiervan zijn 22 kavels bestemd voor welstandsvrij bouwen.

Kleine kernen

Wilt u liever in een kleinere kern wonen, dan is dat ook mogelijk. In de kernen Lieveelde, Vragender en Harreveld zijn ook kavels beschikbaar. Zowel voor een vrijstaande als een 2-onder-1-kapwoning. In deze kernen mag u niet welstandsvrij bouwen.

Informatie

Alle informatie over de plannen, de beschikbare kavels en prijzen vindt u op onze website www.bouweninoostgelre.nl.





Van Wanrooij - Een overzicht van onze bouwlocaties in Gelderland

Gelderland

In het gevarieerde Gelderland biedt Van Wanrooij Projectontwikkeling op diverse nieuwbouwlocaties vrije bouwlocaties aan om uw droomhuis op te bouwen. Hieronder ziet u een greep uit enkele van onze projecten. Kijk op onze website voor meer informatie over ligging, bouwstijl, kavelgrootte en prijzen.

Wamel, Kloosterhof

In Kloosterhof ontwikkelt Van Wanrooij Projectontwikkeling kwaliteitswoningen in een kindvriendelijke, natuurrijke buurt. In de laatste fase zijn nog particuliere bouwlocaties te koop. Scherpe kavelprijzen!

Driel, De Breekenhof

Aan de zuidzijde van Driel (op steenworp afstand van Arnhem) wordt de laatste hand gelegd aan De Breekenhof. In totaal komen in deze nieuwbouwwijk rond de vierhonderd woningen met een grote verscheidenheid in typen en prijsklassen. Wonen in De Breekenhof betekent genieten van het leven, met aan de ene kant het dorp en aan de andere kant de natuur. De bouwpercelen zijn extra diep en liggen gedeeltelijk aan een centrale watergang in De Breekenhof. Alle percelen hebben een gunstige bezonning en riante afmetingen.

Beneden-Leeuwen, Het Leeuwse Veld

Op een prachtige locatie, in de volle ruimtelijkheid van het buitengebied maar ook nabij voorzieningen en goede ontsluitingen, wordt het ruim opgezette plan Het Leeuwse Veld gerealiseerd. Er komt een ruim aanbod van woningen en bouwlocaties in gevarieerde bouwstijlen en prijsklassen. De riante kavels vormen een luxe afronding langs watergang en bosschages. En er is geen verkeer voor de deur! Want er is sprake van een doodlopende korte laan die alleen voor bestemmingsverkeer toegankelijk is.

Hengelo (Gld), De Kwekerij

De nieuw te bouwen woonwijk De Kwekerij bevindt zich direct ten noorden van de dorpskern van Hengelo (Gld). Aan de noord- en oostzijde van De Kwekerij loopt u straks zo het weidse landschap in, omzoomd door de Hiddinkdijk met haar fraaie boerderijen en de lommerrijke Regelinklaan. Het landgoed De Regelink is bijna een buurt.

Uw droomwoning ontwerpt u zelf!

Maak nu ook uw woonwensen waar op de kavel van uw keuze. Het ontwerpen en geheel naar eigen smaak realiseren van een woning is voor veel mensen de ultieme woonwens. Vrij zijn om een architect en aannemer te kiezen. Met hen de eerste lijnen uitzetten en langzaam steeds dieper op de details ingaan. Totdat alles klopt en u uw droomhuis langzaam vanaf papier naar werkelijkheid ziet groeien.

Wellicht weet u niet zo goed welke partners u moet kiezen. Wij kunnen u meerdere ervaren partijen aanbevelen. Samen met hen, uw eigen architect en/of aannemer komt uw droomwoning binnen de richtlijnen van het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan tot stand. Ook zijn voor meerdere projecten voorbeeldwoningen beschikbaar.

Kijkt u voor alle projecten op onze website: www.vanwanrooij.nl.





Doetinchem
Wolfheze

Kesteren
Tuil

Didam
Maurik

Druten
Wijchen



Plan De Schaker in Twello

Gemeente Voorst

Tussen Veluwe en IJssel, in het hart van de stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen, ligt onze groene gemeente Voorst. Een gemeente met een rijke historie en een grote diversiteit aan landschappen, monumenten en buitenplaatsen. Een groot aantal pittoreske dorpjes biedt u de sfeer van vroeger, met het voorzieningenniveau van nu. De uiterwaarden met vergezichten en de beboste landgoederen met de prachtige landhuizen maken het landschap spannend en afwisselend. De ideale ligging aan de A1 en A50 en de goede treinverbinding maken de gemeente zeer goed bereikbaar en binnen vijftien fietsminuten bereikt u vanaf de hoofdkern Twello de historische stad Deventer.

De Schaker in Twello

Het plan De Schaker in Twello is met circa 320 woningen het grootste uitbreidingsplan dat de komende jaren in de gemeente Voorst gerealiseerd wordt. Het plan bevat 84 kavels, waarop u de komende jaren als particuliere opdrachtgever een woning kunt realiseren.

Binnen De Schaker vormt het landschap en niet de bebouwing, de kwalitatieve, ruimtelijke drager van het plan. De ligging in en de interactie met het landschap (met name het Fliertdal) zijn bepalend voor het architectonisch beeld van de bebouwing.

Particulier opdrachtgeverschap

Het plan De Schaker heeft vier verschillende woonbuurten, elk met een eigen karakter, te weten Holthuis Oost, Fliertbuurt, Oost 2 en Voordersteeg. Het bestemmingsplan bevat richtlijnen over de beeldkwaliteit binnen deze woonbuurten. De particulier wordt hier echter wel zoveel mogelijk vrij gelaten. Creativiteit wordt hierbij beloond!

Kaveluitgifte Holthuis Oost

De uitgifte van bouw kavels start binnen het plandeel Holthuis Oost. Dit plandeel borduurt voort op het aangrenzende, zeer succesvolle plan Achter 't Holthuis. Kenmerkend voor het plan Achter 't Holthuis is de ruime opzet, met bosstroken tussen de verschillende bouwstroken en de beukenhagen op de grens tussen privé-eigendom en het openbaar gebied. De slogan van dit plan is niet voor niets: 'Wonen tussen de bomen'. Deze ruime, groene opzet wordt ook toegepast in het plan De Schaker, waardoor een eenheid tussen beide buurten ontstaat. Dit plandeel bevat in totaal tweeëndertig kavels in de vrije sector en is door de ligging direct aan de natuur van het Fliertdal een unieke woonomgeving.

Meer informatie

Alle informatie over het plan De Schaker vindt u op www.voorst.nl/twello-de-schaker. U kunt tevens contact opnemen met Arjan Klein van de afdeling Grondzaken, telefoonnummer 0571 279265 of e-mail a.klein@voorst.nl.





Woondomein Aan de Linge

Zetten, gemeente Overbetuwe

Op een exclusieve locatie tussen Arnhem en Nijmegen ligt het klassiek landelijke woondomein Aan de Linge. Nabij het riviertje de Linge worden villa's in een historische bouwstijl gerealiseerd. De woningen lijken oud door de toegepaste historische materialen detaillering. Toch zijn ze nieuw gebouwd volgens moderne bouw- en comforteisen. Alles met zorg gedetailleerd. De volgroeide beukenhagen, de oude bomen en de wegen met kasseien geven het woondomein de bijpassende groene en weelderige uitstraling.

Het woondomein Aan de Linge ligt aan de rand van de dorp Zetten met uitzicht over de Linge. Op het woondomein zijn al meerdere woningen gerealiseerd en zijn alle resterende bouw kavels voor u aangelegd door de aanplant van beukenhagen op de erfscheidingen.

Bezoek vrijblijvend het woondomein en laat u zich inspireren door de sfeer en kwaliteit van het plan en de gerealiseerde woningen. Beoordeel en kies uw eigen lievelingskavel. De bouw kavels variëren in grootte vanaf 675 m² tot ruim 1600 m². De vraagprijs vanaf € 200.000,- VON tot € 425.000,- VON.



U bouwt met uw eigen architect en aannemer op een royaal kavel uw eigen droomhuis in de stijl van de Belgische Kempen of de Engelse cottages. Om u daarbij van dienst te zijn en ook om de stijl van het woondomein te onderbouwen hebben wij een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze geeft tips en aanwijzingen bij de keuze van materialen en detaillering. Indien u dat wenst kan de exclusieve villabouwer Vlassak Verhulst u behulpzaam zijn bij het ontwerp en de bouw van uw droomhuis. Om u een idee te geven van de mogelijkheden hebben zij twee voorbeeldontwerpen gemaakt.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de projectwebsite.





Zwanenwaay - Welstandsvrij bouwen op een prachtige locatie aan het water

Zevenaar

Op Zwanenwaay in de gemeente Zevenaar kunen kopers welstandsvrij bouwen op grote kavels op een plek aan het water midden in het mooie landschap van de Liemers. Op de grotere kavels kan men na vijf jaar een tweede pand bouwen. Voor werk, familie of om door te verkopen. Dus bouwen in alle vrijheid, met goede financiële vooruitzichten.

De totale vrijheid in woningontwerp geeft de mogelijkheid om een uniek pand te bouwen. De grote diversiteit die zal ontstaan zal de wijk een interessant aanzien geven.

Bouwen in eigen stijl

Wonen in Zwanenwaay past bij iedere levensstijl. Er is een aantal spelregels voor o.a. de positie van de woning op de kavel, maar verder bouwt de koper welstandsvrij. Dus geen afspraken over gevelkleur, grootte van de ramen of een bepaalde bouwstijl. Alle vrijheid om het huis van je dromen te bouwen.

Koper bepaalt grootte van de kavel

De gemeente Zevenaar heeft de grond nog niet ingedeeld. Dat gebeurt wanneer er gesprekken zijn met serieus geïnteresseerden. De verkaveling wordt dan zoveel mogelijk op maat gemaakt. De kavelgrootte is minimaal 750 m².

Dorps wonen met de stad binnen handbereik

Zwanenwaay ligt in Babberich, één van de dorpen van gemeente Zevenaar. Het is een natuurlijke omgeving met een uitgebreid fietsnetwerk. De stad Zevenaar en de makkelijke bereikbaarheid van Doetinchem en Arnhem bieden alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zevenaar heeft een ruim aanbod aan onderwijs, zorg, cultuur en bedrijven. Vorig jaar is de stad uitgeroepen tot derde winkelstad van de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

Na vijf jaar verder bouwen

Voor kavels boven de 1.000 m² geldt een bijzondere regeling. Vijf jaar na de koop van de kavel mag er een tweede gebouw neergezet worden. Ook dat is geheel welstandsvrij.

Te denken valt aan een gastenverblijf of een comfortabele woning voor de oudere generatie naast het eigen huis. Ondernemers die groei verwachten kunnen een kantoor bij de woning laten bouwen. Maar natuurlijk zijn er nog zoveel andere mogelijkheden, zoals een atelier, een muziekkamer, ruimte voor fitness of meditatie et cetera.

Grondprijs

De grondprijs is € 231,- excl. btw per m² (incl. btw: € 279,51).

Vanaf een grootte van 1.000 m² wordt de prijs € 115,50 per m² excl. btw (incl. btw: € 139,75). Boven 2.500 m² geldt de basisgrondprijs van € 231,- per m².

Een rekenvoorbeeld:

Een kavel van 2.000 m² kost: 1.000 x € 231,- + 1.000 x € 115,50 = € 346.500,- excl. btw (incl. btw: € 419.265).

Een kavel van 3.000 m² kost: 1.000 x € 231,- + 1.500 x € 115,50 + 500 x € 231,- = € 519.750,- excl. btw (incl. btw: € 628.897,-).





Wonen op KubusEiland - Architectuur, ruimte & comfort

Leidsche Rijn, Utrecht

Denk je wel eens aan een eigen huis bouwen? Een modern, comfortabel en ruim huis? Een huis dat past als een maatpak? Op een mooie plek aan het water? Meer Buiten, maar wel met alle voorzieningen naast de deur? Dat kan allemaal op KubusEiland in Utrecht!

KubusEiland is een wooneiland in Leidsche Rijn, goed bereikbaar vanaf A2 en A12 en op slechts vijf treinminuten vanaf de binnenstad van Utrecht. Het eiland heeft vijftig kavels aan het water of aan de groene binnentuin, waarop bijzondere kubuswoningen worden gebouwd. Strakke vormen, speelse lijnen en een zee aan leefruimte.

Alles in de buurt

Of je je ergens op je plek voelt, begint natuurlijk met een lekker huis, maar de omgeving van KubusEiland draagt daar zeker aan bij. Op loopafstand van KubusEiland wordt gebouwd aan het Leidsche Rijn Centrum. Dit wordt een unieke plek om te winkelen, een terrasje te pakken of uit te gaan. Voor de nodige ontspanning ligt in het hart van Leidsche Rijn het Máximapark met ongekende kwaliteit en allure. KubusEiland heeft een goede aansluiting op de A2 en A12 en ligt vlakbij het treinstation Terwijde. Hierdoor ben je snel in Amsterdam, Rotterdam en Den Haag. Ook zit je met de fiets of de trein zo in de oude binnenstad van Utrecht.



Eilandgevoel

Op KubusEiland krijg je een echt eilandgevoel. Het eiland is omringd door brede waterlopen van bijna dertig meter breed. Vanaf je eigen steiger kun je zo gaan varen of zwemmen. De kavels hebben een weids uitzicht op het water of liggen in de beslotenheid van de groene Binnentuin. Een privépark voor alle bewoners van KubusEiland. Er zijn *small*, *medium* en *large* kavels, passend bij elke woonwens.

Heldere spelregels

KubusEiland wordt een bijzondere wijk. Niet alleen door de ligging, maar ook door de architectuur. Voor architecten werkt een kubus inspirerend en lokt creativiteit uit. De gemeente Utrecht heeft een aantal architecten gevraagd om schetsen te maken van woningen voor KubusEiland. Laat je via de website inspireren hoe comfortabel het wonen is in je eigen kubuswoning op een prachtige locatie!





LOFTHOME, Bkv Architekten



LEHN architecture, fotografie: Martin Heil



LOFTHOME, fotografie: Martin Heil

Veemarkt - Wonen en werken in een gevarieerde en stadse wijk

Utrecht

Stel je voor... Een wijk waar mensen wonen en werken die net als jij zin hebben om de leukste en meest toekomstbestendige wijk te gaan maken. Een wijk vol variatie waar je zelf je woning mag (laten) bouwen. Waar je samen met je burens overlegt over de inrichting van de buitenruimte en voor je huis naar de meest duurzame en energiezuinige oplossingen zoekt. Zo'n wijk is Veemarkt.

In Veemarkt komen in totaal zo'n 550 huur- en koopwoningen. Slechts een klein deel van het totaal wordt kant-en-klaar aangeboden, er is vooral ruimte voor zelfbouw. Circa driekwart van de woningen wordt (mede) bedacht en gebouwd door de toekomstige bewoners zelf. Daarbij wordt veel vrijheid gegeven en er zijn mogelijkheden te over om je eigen droomhuis te realiseren. Zo mag je op bouwveld E bijvoorbeeld een voorhuisje bouwen in de tuin; ideaal voor een workshopruimte, atelier of kleine praktijk aan huis. En ook op andere fronten is er veel ruimte voor eigen inbreng en creativiteit. De kavels grootte is flexibel, de prijzen zijn vanaf € 122.500,- (incl. btw).

Ontwerpen en bouwen als collectief

Je kunt als particulier je eigen huis bouwen, maar kunt dit ook als groep doen (collectief particulier opdrachtgeverschap). Marktmeesters is een CPO-groep die al in Veemarkt actief is. Zij realiseren een appartementencomplex voor 55-plussers. Blok Y, ook een CPO-groep die actief is in Veemarkt, wil vooral wonen en werken combineren. En ten slotte timmert KasCo-lectief aan de weg met eigenzinnige, vrij indeelbare en duurzame woningen onder een kas.

Het grote voordeel van CPO is dat je door de collectieve aanpak kosten bespaart. En wat dacht je van de extra voorzieningen die je je wellicht als groep kunt permitteren? Een muziekstudio, werkruimte, extra parkeerplaatsen of een logeerkamer voor algemeen gebruik. Als je het goed in je plannen verwerkt, is er veel mogelijk.

Breng zelf je woning op smaak

Wil je wel invloed op je woning, maar heb je geen zin om alles zelf te regelen? Dan is kopen in opdrachtgeverschap misschien een goede optie. Era Contour ontwikkelt op deze manier veertig unieke eengezinswoningen met een eigen terras rondom een groene, collectieve binnentuin. Als toekomstige bewoner bepaal je zelf hoe jouw eigen woning eruit komt te zien. Je kunt kiezen uit een stoer pakhuis met originele hijsbalk en grote luiken, een modern herenhuis met dakterras of je kunt kiezen voor de lichte stadskas met een vide waar de kinderen lekker kunnen schommelen. Jij mag het zeggen!





Waterrijk Woerden - Waar natuur en wonen samenkomen

Woerden

Zelf een huis laten bouwen dat aan al uw woonwensen tegemoetkomt, wie droomt daar nu niet van? In Waterrijk Woerden kunt u uw dromen verwezenlijken. Individueel, wanneer u voor een vrijstaande villa kiest, of samen met uw burens wanneer uw voorkeur uitgaat naar een twee-onder-een-kapwoning. De wijk Waterrijk Woerden wordt voor en deels door consumenten gebouwd. Consumentgericht bouwen is het uitgangspunt.

Waterrijk Woerden is een met grote zorg en veel creativiteit ontworpen stadsdeel met veel aandacht voor water en groen. De wijk ademt de sfeer van een pittoresk oud-Hollands waterstadje en grenst aan de rustieke natuurplas Breeveld in het oosten en de recreatieplas Cattenbroek in het zuiden.

De wijk bestaat uit twee woongebieden met ieder een heel eigen karakter, namelijk het villapark in het westen en de vier wooneilanden in het oosten. In totaal zullen er circa 1125 woningen gebouwd worden in Waterrijk.

Villapark

Aan de rand van Waterrijk ligt het villapark. Hier worden vrijstaande villa's, twee- en drie-onder-een-kapwoningen op ruime kavels en een klein appartementengebouw gerealiseerd. Een van de belangrijkste kenmerken van het villapark is het groene karakter. Het straatbeeld wordt gedomineerd door tuinen en hagen en langs elke straat worden bomen aangeplant. Een tweede belangrijk kenmerk is dat bijna alle woningen in het villapark onder architectuur gebouwd worden. Omdat alle woningen door verschillende architecten worden ontworpen, ontstaat een zeer gevarieerd straatbeeld. De mogelijkheden om de woning naar uw wensen te bouwen zijn maximaal.

Eilanden

Het tweede gebied bestaat uit vier wooneilanden met een iets stedelijker karakter. Hier worden woningen en appartementen bij of op het water gerealiseerd. De gemeente Woerden is momenteel bezig met de plannen voor Eiland IV, het laatste deel dat in Waterrijk Woerden ontwikkeld wordt. Hier komen, naast grondgebonden woningen, ook drijvende woningen die in de recreatieplas liggen.

Stad waar het groene hart klopt

De ligging midden in het Groene Hart, op korte afstand van de vier grootste steden van ons land, geeft Woerden een unieke positie. Uitstekende voorzieningen, een keur aan recreatiemogelijkheden, goede bereikbaarheid en een zichtbare geschiedenis die als een rode draad door de historische vestingstad Woerden loopt. Als bewoner van Waterrijk Woerden geniet u van alle voordelen van een echte stad in een rustige en groene omgeving.





Kerckebosch - Vrij wonen tussen bos en hei

Zeist

De wijk Kerckebosch in Zeist biedt de unieke kans om uw eigen droomvilla te bouwen op deze zeer gewilde locatie. Direct gelegen aan de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en de heide van landgoed Heidestein. Het plan omvat ten minste 45 vrije kavels, die in fases op de markt komen. De kavels zijn uitzonderlijk groot voor de regio en variëren van 600 tot 1250 m².

Centrale ligging

Zeist ligt in het hart van het land. Dicht bij Utrecht en perfect bereikbaar door haar eigen station, uitvalswegen naar de A12 en A28 en goede busverbindingen. Kerckebosch ligt in het oostelijk deel van Zeist naast de villawijk De Hoge Dennen. Vanuit Kerckebosch is het centrum van Zeist net tien minuten fietsen, met alle moderne voorzieningen op het gebied van onderwijs, winkelen, cultuur en recreatie dichtbij.

Drie woonbuurten

De kavels zijn verdeeld over drie buurten met ieder een eigen karakter en woonsfeer.

Bij de Hoge Dennen (15 kavels)

- Uitgifte 8 kavels per direct, 7 kavels in 2016
- Boskarakter, met bijzondere stuifheuvelds in het landschap
- Eigentijdse architectuur, met hoge kappen, erkers en uitbouwen

Op de Hei (12 kavels) Nog maar enkele kavels te koop!

- Uitgifte 9 kavels per direct, laatste 3 kavels eind 2015
- Achtertuin op het zuiden, met spectaculair uitzicht op een heideveld
- Moderne villa's, met rechte belijning en strakke bouwmassa
- Door grote belangstelling binnenkort extra kavels te koop, uitgifte vanaf eind 2015

De Bosrand (13 kavels)

- Uitgifte kavels eind 2015
- Uniek uitzicht op en directe ligging aan het bos van Landgoed Heidestein
- Klassieke en ruime uitstraling, daken met kap en grote overstekken

Spelregels

In alle woongebieden kunt u met veel vrijheid zelf een woning laten ontwerpen en bouwen. Algemene randvoorwaarden zijn het bebouwen van maximaal 200 m² van het bouwvlak, een maximum volume van 1.000 m³ (exclusief onderkeldering) en een maximale nokhoogte van 10 m.

Wijkvernieuwing Kerckebosch Zeist

Kerckebosch wordt de komende jaren vernieuwd. De gemeente Zeist en woningcorporatie Seyster Veste werken samen aan een groene en afwisselende wijk met een kloppend hart. Nieuwe of verbeterde voorzieningen komen in een bosrijke wijk waarin nieuwe woningen in verschillende prijsklassen en types worden ontwikkeld. Voor dit doel worden 706 huurwoningen gesloopt. Voor de uitvoering van de plannen richtten de gemeente en Seyster Veste de Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) op.

Informatiecentrum

Kijk op www.vrijekavelskerckeboschzeist.nl voor het laatste nieuws, prijzen en de status van de verkoop. Of bezoek het Informatiecentrum Kerckebosch Zeist op dinsdag- of donderdagmiddag tussen 13.00 uur en 17.00 uur. Een afspraak maken buiten de openingstijden is ook mogelijk.





Ontwerp: Niercheeden



Ontwerp: Reelf Haida Architecten



Ontwerp: Eijg Architects



Fotografie: Kerrebosch Zest



Impressies: wllrek

Haringbuys - Uw eigen stukje Aerdenhout

Bloemendaal

In Haringbuys kunt u een kavel kopen als u een landhuis of een villa wilt laten bouwen. Dit mag ook een geschakelde villa zijn of een kleinschalig villa-appartement in maximaal drie units.

Ruime kavels

Het totale plangebied Haringbuys is 3,5 ha groot; de kavels variëren in grootte van circa 400 m² tot meer dan 2.000 m². Voor iedere kavel is een zogenaamd kavelpaspoort gemaakt. Op dit kavelpaspoort zijn de bebouwingsmogelijkheden per kavel helder weergegeven.

Het beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de bebouwing van de kavels binnen het plangebied. Het inrichtingsplan geeft aan hoe de openbare ruimte met wegen en groen zal worden ingericht door de gemeente.

Wonen tussen water en groen

Haringbuys wordt een opvallend ruim opgezette, groene villawijk met rustige lanen, oude bomen en grote tuinen, midden in de groene entree van de gemeente Bloemendaal, het oudste stukje Aerdenhout. Wonen in Haringbuys is wonen in luxe, rust en ruimte.

Wilgen, essen, elzen en rietkragen bepalen hier het gezicht. Eilandjes en bruggetjes geven het nieuwe plan een heel eigen karakter. Veel kavels liggen direct aan het water.

Ligging

Haringbuys is bijzonder fraai gelegen in een prachtig deel van Nederland. Bloemendaal, Aerdenhout en de omliggende gemeenten bieden u niet alleen statige bossen, maar ook een brede duinstrook, de Kennemerduinen en de uitgestrekte boulevards en stranden van Zandvoort en Bloemendaal. Haringbuys ligt in een heerlijke omgeving met cultuur & ontspanning, sport, onderwijs en de dagelijkse boodschappen onder handbereik.

Bovendien bent u met de trein of auto in slechts een half uur in Amsterdam of Den Haag. Het station Heemstede-Aerdenhout ligt op loopafstand.

Kijk voor meer informatie op de website: www.haringbuys.nl.





Soepers van Eldonk architecten, Fotografie Scagliola Brakkee



Fotografie en beeld: gemeente Bloemendaal, Buro Lubbers

Plantage De Sniep - Slim wonen bij Amsterdam

Diemen

Diemen is een gemeente met ruim 25.000 inwoners. Een gewone gemeente op een buitengewone locatie: Diemen wordt omsloten door de metropool Amsterdam, bossen en polders. Dat maakt Diemen bijzonder: enerzijds het dorpse gevoel, de sterke binding van de bewoners. Een dorp met een rijk verenigingsleven, een plek waar je zo 'buiten' bent. Relaxte rust nabij de reuring. Anderzijds het prettige voorzieningenniveau van Diemen: goede winkels en restaurants, twee stations, aansluiting op tram en metro en vlakbij belangrijke snelwegen.

Amsterdam, een paar minuten verderop

Naast de rust van Diemen staat een bruisende tegenhanger: Amsterdam. Diemen is onlosmakelijk verbonden met deze metropool. De theaters, warenhuizen en terrasjes liggen op een paar minuten van Plantage De Sniep. Heerlijk lunchen met vriendinnen of een avondje uit? De tram stopt voor de deur en met de fiets is het centrum ook niet ver.

Keus in kavels

Keuzevrijheid staat bij het bouwen van uw eigen huis voorop. Die keuzevrijheid heeft u bij de vrije kavels op Plantage De Sniep ook voor wat betreft de grootte van de kavel. De kavels worden aangeboden in verschillende groottes van ongeveer 340 m² tot 425 m². U kunt ook meerdere kavels kopen waardoor u de kans heeft een kavel van wel 680 m² te verkrijgen. De prijzen liggen rond de € 800,- per m².

Naast keuzevrijheid en individuele woonwensen, is het in een vrijekavelbuurt ook van belang oog te houden voor een plezierige woonomgeving. Bij de vrije kavels op Plantage De Sniep wordt een wijk beoogd met een landschappelijk karakter; een polderlandschap van laantjes en dijkes. Niet alleen uw eigen woning maar dus ook een straat en buurt om trots op te zijn.

Als koper van een vrije kavel in Plantage De Sniep wordt u ontwikkelaar, ontwerper, bouwer en uiteindelijk trotse bewoner. Maar in dat proces staat u niet alleen: de kavelpaspoorten, de makelaar en de stedenbouwkundige supervisor staan desgewenst klaar om u te begeleiden bij de ontwikkeling van uw eigen droomhuis.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op www.vrijekavelsplantagedesniep.nl. Deze website geeft u al een goede indruk van wat u te wachten staat bij de koop van een vrije kavel. U krijgt een indruk van de locatie, de beoogde woonomgeving en de kavelpaspoorten. Maar ook voorbeeldwoningen in combinatie met een indruk van de bouwkosten worden op de website gepresenteerd. U kunt ook contact opnemen met het verkoopteam Plantage De Sniep.





Van kavel tot woning - Amaliaplantsoen

Barendrecht

Barendrecht is een aantrekkelijke, middelgrote gemeente met alle voorzieningen van de grote stad om de hoek. Maar ook de voordelen van een groene, gemoedelijke en levendige gemeenschap. Het Amaliaplantsoen ligt in de geliefde Oranjewijk, aan de zuidoostkant van Barendrecht. De beoogde sfeer, architectuur, hoogte en woningtypologie sluiten zoveel mogelijk aan bij de bestaande wijk. Een duurzame, leefbare buurt wordt ontwikkeld die een aanwinst vormt voor Barendrecht. In het Amaliaplantsoen worden in twee fasen zevenendertig woningen gerealiseerd, een mix van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

De Oranjewijk is een van de oudste wijken van Barendrecht met veel gemeentelijke monumenten. De wijk kenmerkt zich door een dorps karakter, een landelijke sfeer en een gemoedelijk woonklimaat. Straten, openbaar groen en huizen ogen verzorgd, vriendelijk en afwisselend. De eerste woningen zijn gebouwd in de jaren twintig. Er staan veel vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen en fraaie rijwoningen. Typerend voor het straatbeeld zijn de grote voortuinen en de ruimte tussen de panden. Door groene voortuinen, beplant met hagen en bomen, heeft de buurt een groene uitstraling.

Particulier opdrachtgeverschap

In het Amaliaplantsoen kunt u een eigen huis realiseren door particulier opdrachtgeverschap. Bij particulier opdrachtgeverschap bent u zelf opdrachtgever voor de bouw van uw woning. U kiest uw eigen architect en bouwer, samen gaat u aan de slag voor uw huis. Het voordeel van zelfbouw is dat u als opdrachtgever maximaal invloed uit kunt oefenen; een woning kan veel beter naar uw eigen wens worden gebouwd. Naast de financiële voordelen is de ruime keuzevrijheid voor u als consument aantrekkelijk.

De grootte van de kavels voor twee-onder-een-kap woningen varieert van circa 235 m² tot 400 m².

De grootte van de kavels voor vrijstaande woningen varieert van circa 460 m² tot 800 m².

Het is mogelijk om samen met een andere koper een twee-onder-een-kap woning te bouwen. Deze woningen grenzen aan elkaar en samen met uw nieuwe burens ontwerpt en bouwt u de woning. De grond in het Amaliaplantsoen is begin tweede kwartaal van 2014 bouwrijp. Vanaf dit moment kunnen de nieuwe woningen aangesloten worden op het riool. Het woonrijp maken, aanleg van de buitenruimte, vindt vervolgens gefaseerd plaats in afstemming met de kaveleigenaren.

Duurzame wijk

Het Amaliaplantsoen wordt een duurzame wijk met een zo hoog mogelijke kwaliteit en tegelijk een zo laag mogelijke milieubelasting. Dit geldt voor de buitenruimte, maar ook voor de nieuwbouw. De gemeente biedt de koper een toetsing aan van uw woning op kwaliteit en milieubelasting.





Ruim en comfortabel wonen in Westland

Monster, Poeldijk, Kwintsheul

Van het duinlandschap aan de Monsterse kust tot aan het waterrijke De Gouw. Van de onvoorspelbare polderkreekjes aan de dorpsrand tot het intieme dorpshart van Poeldijk. Hier vormt zich De Westlandse Zoom, dat zich kenmerkt door haar verschillende landschappen, vele voorzieningen en ligging vlakbij Den Haag en Rotterdam. In dit gebied, omgeven door water en groen, kunt u op diverse bouwkevels een huis volgens uw wensen (laten) bouwen.

Exclusief wonen in De Duinen

Op de grens van Westland en Den Haag ligt woongebied De Duinen. Het glooiende landschap, de zilte geur van de zee; het maakt wonen in De Duinen tot iets bijzonders. Waar elders kunt u vrijstaand wonen met het strand als uw voortuin? Op kavels van 500 tot ruim 1.000 m² kunt u een duinvilla volgens uw eigen ontwerp laten bouwen.

De kavels liggen letterlijk in de duinen van Monster. Hier is het groen niet ingepast in de woonbuurt, maar worden de woningen ingepast in de natuurlijke omgeving. U woont dus midden in de natuur, met de stad op een steenworp afstand. Kavels in De Duinen zijn er vanaf € 280.000,- v.o.n.

Buiten leven in De Kreken

In De Kreken waant u zich 'buiten', met alle voorzieningen in de buurt. Het dorps hart van Poeldijk is op fietsafstand, net als het strand en enkele grote recreatiegebieden. Vanaf De Kreken bent u zo in Den Haag of op het snelwegennet. Nabij deze groene en kindervriendelijke buitenwijk vindt u bovendien diverse scholen en (sport)verenigingen.

De kleinschalige woonbuurt die in De Kreken verrijst, omvat ruime twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen in jarendertigstijl. Naast deze woningen liggen vrije kavels vanaf circa 450 m², waarvan nog een aantal beschikbaar is vanaf € 285.000,- v.o.n.

Wonen aan uw eigen vaarwater in De Gouw

Als bewoner van De Gouw in Kwintsheul geniet u van het uitzicht over het water: vanuit uw tuin en vanuit uw zelf ontworpen onderkomen. De Gouw bestaat uit wooneilanden en niet toegankelijke natuureilandjes. De woonbuurt is volop in ontwikkeling en omvat vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

De kavels in De Gouw, met afmetingen van circa 400 m² tot ruim 800 m², liggen allemaal aan of nabij doorgaand vaarwater.

De Gouw is ook prima bereikbaar via het nabijgelegen wegennet en in de directe omgeving vindt u een veelheid aan voorzieningen.

Er zijn in De Gouw kavels beschikbaar vanaf € 298.000,- v.o.n.

Wilt u meer weten of een brochure aanvragen? Kijk op www.dewestlandsezoom.nl of bel met Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom, tel. 0174 531050. Of bezoek vrijblijvend het verkoop- en informatiecentrum aan de Haagweg 33D1 in Monster. Kijk voor actuele openingstijden op www.dewestlandsezoom.nl.





Een wijk vol nieuwe energie

RijswijkBuiten, Rijswijk

In de komende tien jaar verandert de zuidkant van Rijswijk (ZH) compleet. Tussen nu en 2023 worden er 3.500 woningen gerealiseerd in Sion en 't Haantje. RijswijkBuiten wordt een wijk die in het oog springt. Een wijk voor en van iedereen, maar bovenal een duurzame wijk. Energiezuinig en dat ziet men terug in de energierekening. Maar ook duurzaam door de ruime opzet, standaard twee parkeerplaatsen per woning, de groene omgeving en het water in het gebied.

De locatie van RijswijkBuiten spreekt tot de verbeelding. U woon midden in een dynamische omgeving en toch in een heel groen decor. De nieuwe wijk wordt letterlijk omarmd door diverse parken, waaronder het Wilhelminapark. Binnen vijf minuten bent u in de natuur, maar binnen diezelfde vijf minuten bent u met de auto ook op de snelweg. Of in het centrum van Rijswijk, Delft en zelfs Den Haag.

BuitenKavels

In RijswijkBuiten komen straks uiteenlopende projecten te staan. Maar er wordt ook rekening gehouden met die kopers die graag iets anders willen. De vrijheid om op een eigen kavel een eigen huis te bouwen. Verdeeld over de nieuwe wijk zijn die zelfbouwoningen straks op veel plekken te vinden. Om te beginnen aan de bestaande Middendorpweg. Daar zijn de eerste 'BuitenKavels' ingetekend. Deze kavels hebben een prachtig uitzicht op de locatie van het voormalige klooster en de buitenplaats Sion. Aan de andere kant domineert groen uw uitzicht. U kijkt over een brede singel, aan weerszijden gemarkeerd door laanbomen. De kavels variëren in grootte van ca. 400 tot 600 m². De vierkante meterprijzen zijn (zeker op een locatie als deze) heel concurrerend. Uiteraard kiest u zelf uw architect en bouwbedrijf. De woning moet wel voldoen aan de voorschriften van het beeldkwaliteitsplan, maar die bieden heel veel ruimte. Interesse? Kijk op www.kavelsinrijswijkbuiten.nl.

Een wijk vol nieuwe energie

Waar duurzaamheid in het kader van energiegebruik vooral als begrip wordt gehanteerd, gebeurt er in RijswijkBuiten beduidend meer. Denk aan groene woonpaden, de auto is te gast, parkeren op zogenaamde binnenhoven, fruitbomen langs de boompaden. En de woningen zelf worden maximaal energiezuinig gebouwd door de toepassing van de modernste technieken qua verwarming, koeling en energievoorziening dat resulteert in een Energieprestatie van 0,0. Ook voor de particuliere bouwers in RijswijkBuiten zijn er op het gebied van duurzaamheid regels gesteld om tot een energiezuinige en kostenefficiënte woning te komen. Van de gemeente kunt u hierbij alle medewerking verwachten, zo ook bij de keuze van het energiesysteem.

Wilt u graag wonen in RijswijkBuiten en zelf uw eigen huis realiseren? Neemt u dan contact op met een van de betrokken makelaars:

Olsthoorn NVM Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl
Tel: 070 3084656

Hoogenraad NVM Makelaars
Haagweg 171
2281 AJ Rijswijk
rijswijkbuiten@hoogenraad.nl
Tel: 070 3993634





ontwerp: Gulliver Architecten



Fotografie en beeld: Informatiecentrum Rijswijk/Buizen

Verrassend compleet

Zoetermeer

Zoetermeer is een plek waar het goed toeven is. De stad heeft een oude dorpskern, een bruisend nieuw centrum en is rijk aan groen en water. Er zijn weinig plekken in de Randstad met zoveel parken, plassen, polders en buitensport- en recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand van de diverse woonwijken. Niet voor niets staat Zoetermeer bekend als 'stad tussen de parken'. Tussen deze parken ligt Oosterheem, de jongste nieuwbouwwijk van Zoetermeer.

Oosterheem voor elk wat wils

Wonen in Oosterheem is wonen in een wijk met veel gezichten. Oosterheem leeft en is in alle opzichten compleet. U vindt er een gevarieerd aanbod aan woningen. Het voorzieningsniveau in Oosterheem is hoog. Er is alle ruimte om te spelen, te ontspannen en te recreëren en u woont tussen water en groen. Voor een kavelgrond met uw zelf ontworpen huis biedt Oosterheem mogelijkheden op Villawijk Parkeiland en Hoek van Schieland. Waterrijk of landelijk wonen. Het kan allemaal in Oosterheem.

Villawijk Parkeiland

Villawijk Parkeiland ligt aan de zuidzijde van de wijk Oosterheem, is omgeven door water en groen en is uitstekend bereikbaar vanaf de hoofdwegen. Er zijn op Parkeiland veertig kavels voor particulieren die een eigen woning willen bouwen. Zes kavels zijn bestemd voor de bouw van drie twee-onder-een-kapwoningen. De oppervlakte van de kavels varieert.

Hoek van Schieland

Tussen de Zegwaartseweg-Noord en de waterpartij aan de Hekendorpstraat in Oosterheem liggen dertig kavels voor particulieren die een eigen woning willen bouwen. Villawijk Hoek van Schieland is landelijk gelegen in de nabijheid van het Bentwoud in aanleg en het recreatiegebied Noord Aa. De oppervlakte van de kavels varieert.

Nieuwsgierig?

Zowel voor de locatie Parkeiland als voor Hoek van Schieland geldt dat er niet zomaar sprake is van een villawijk. De locaties moeten een hoogwaardige woonomgeving worden. De kwaliteit van de locaties maar ook die van de woningen draagt daar aan bij. Dankzij regels als het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan ontstaat een waardevol geheel waarin uw woongenot gegarandeerd is.

Alle regels en informatie die van belang zijn voor het proces zijn te vinden op onze website: www.kavelszoetermeer.nl en kunt u downloaden.

Voor actuele (prijs)informatie verwijzen wij u ook naar onze website.





Optimaal genieten van stad en land

Breda

Ben je absoluut een stadsmens? Welkom! Breda, met zo'n 175.000 inwoners de negende stad van het land, is echt iets voor jou. Voel je je meer aangetrokken tot het dorpse, landelijke leven? Ook dan is Breda jouw 'place to be'. En houd je, net als de meeste mensen, juist van afwisseling? Dan moet je beslist eens verder kennismaken met Breda, waar dorp en stad elkaar omhelzen en waar landschap en een hoogstedelijk aanbod aan cultuur en onderwijs naadloos in elkaar overgaan.

Net zo verrassend als die tegenstelling tussen dorp en stad kan zijn, is ook de variatie in Bredase woonmilieus. Voor ieders smaak, elke beurs en ongeacht welke levensfase dan ook biedt Breda voor elke woonwens een optimaal antwoord. En meer dan dat, want in Breda is wonen echt leven en beleven. Genieten in je eigen woning en er de complete stad bij krijgen; de kunst van het samen leven. Die 175.000 Bredanaars zijn betrokken bij elkaar en bij hun stad en heten nieuwkomers van harte welkom. Als burens, als scholieren, studenten, lid van een van de vele sportverenigingen, als ondernemer, collega, hulpverlener, (amateur-) kunstenaar, vrijwilliger... Kortom, als mensen onder elkaar om samen van het leven te genieten.

Breda staat voor leefbare wijken, met een uitgewogen aanbod aan voorzieningen en altijd goed bereikbaar. Buurten die binnen het Bredase totaal elk hun eigen identiteit hebben. Wonen in het decor van de historische binnenstad, grenzend aan weilanden, rondom een dorpskern, langs het water, een authentieke jarendertigwijk, eenentwintigste-eeuwse architectuur, appartement of grondgebonden, zelfs in het nieuwe station. Het kan allemaal, en mocht je droomhuis er toch niet bijzitten, dan heeft Breda op de meest uiteenlopende plekken nog prachtige kavels beschikbaar.

Een woning 'uit het schap' is niets voor jou? Zet je eigen stempel

Kies voor een eigen ontwerp op een particuliere kavel. Breda heeft kavels voor je aan de stadsranden of - bezien vanuit de dorpen - in de landelijke buitenwijken van Prinsenbeek, Teteringen en Bavel. Drie dorpen, behorend bij de gemeente Breda, die elk een eigen historie, karakter, en sociaal-cultureel (verenigings)leven hebben. Binnen tien minuten fiets je vanuit deze dorpen naar het centrum van Breda, het station en belangrijke voorzieningen. De kavels variëren er in grootte, ligging en het typische karakter van de omgeving: in Teteringen vlakbij bos en heide, in Prinsenbeek en Bavel grenzend aan agrarisch gebied.

Toch niet helemaal alleen doen? Doe mee met collectief particulier opdrachtgeverschap!

Ga met een groep min of meer gelijkgestemde woningzoekenden samen ontwerpen en ontwikkelen. Ook daarvoor bieden we je volop kansen. Breda verbindt graag mensen, ideeën en mogelijkheden.

Kies je kavel op een van de beschikbare locaties, volg enkele richtlijnen en voor je het weet staat je droomhuis in Breda.

Voor verdere informatie over deze en andere kavels ben je van harte welkom op www.breda.nl/stadsmakelaar.





Fotografie en beeld: gemeente Breda

Zelf of samen uw droomhuis bouwen - De gemeente helpt mee

Eindhoven

Wonen in Eindhoven staat voor eigentijds genieten, met ruime keuze en verscheidenheid van woonmilieus, met hoogwaardige stedelijke voorzieningen onder handbereik en met de Brabantse Kempen en de Peel als groene achtertuin. Hier woont u, werkt u en geniet u van uw vrije tijd in een inspirerende omgeving waarin alle kwaliteiten zijn verenigd.

De gemeente Eindhoven biedt letterlijk en figuurlijk volop ruimte voor zelfbouw. Onder andere in Putten, Blixembosch Buiten en Meerhoven zijn gronden beschikbaar voor particulieren om hun woondromen te realiseren. Met eigentijdse woonmilieus die variëren van modern stedelijk tot rustig landelijk is er voor elk wat wils.

Zelf bouwen of samen

Zelf bouwen kunt u alleen doen maar ook samen met anderen. Bij collectief particulier opdrachtgeverschap ontwikkelt u samen met anderen uw eigen woningbouwproject. U bepaalt samen hoe uw woningen eruit komen te zien. U kent uw burens voordat ze naast u gaan wonen. En door samen te ontwikkelen bespaart u kosten. Kortom: een betaalbare woning naar eigen wens. Bovendien kent de gemeente een aantrekkelijke regeling waarmee u de opstartkosten van zo'n project voordelig kunt financieren.

Meerhoven biedt meer

Aan de westzijde van Eindhoven ligt Meerhoven: een moderne, veelzijdige en groene woonwijk met ruime mogelijkheden om zelf of samen uw nieuwe droomhuis te realiseren. Maar er is meer in Meerhoven!

Kavelcoaches

Voor de beschikbare bouw kavels in Meerhoven biedt de gemeente u de mogelijkheid gebruik te maken van een kavelcoach. De kavelcoach brengt samen met u in kaart wat u belangrijk vindt. Ieder heeft immers zijn eigen verhaal en daar bouwt u samen met de kavelcoach op voort. De kavelcoach kan u adviseren en ondersteunen. Denk bijvoorbeeld aan zaken als kavelkeuze, architectuur, bouwproces en -kosten, financiering, enzovoort. Zo komt u als zelfbouwer goed beslagen ten ijs.

Waterrijk

Stedelijk en landelijk wonen in een groenblauwe setting gaan hand in hand in dit deelgebied van Meerhoven. U vindt er stedelijke woonhoven en brede lanen tegenover landelijke waterpartijen, boomgaarden en bossingels en bovenal volop ruimte voor zelfbouw. Een brede school en de vele speelvoorzieningen maken Waterrijk tot een kindvriendelijk woongebied. En met de 'kavels op maat' stemt u de afmeting van uw bouw kavel af op uw eigen woningontwerp en uw persoonlijke wensen. Bovendien zijn de bouwregels tot een minimum beperkt waardoor zelfbouwers maximale ontwerpvrijheid genieten.

Droomhuisboek

Speciaal voor Waterrijk Meerhoven brengt de gemeente een Droomhuisboek uit. Met een keur aan woningontwerpen biedt het boek volop inspiratie en maximale zekerheid voor zelfbouwers. De gepresenteerde ontwerpen van architecten en bouwers zijn namelijk al vooraf getoetst aan de bouwregels en bovendien voorzien van bouw- en prijsgaranties. Zo kunt u bij wijze van spreken morgen al van start met de bouw van uw nieuwe droomhuis in Waterrijk.

Nieuwsgierig? Kom gerust eens kijken in Eindhoven en maak kennis met de prachtige locaties waarop u uw woondromen kunt verwezenlijken. Daar vindt u ongetwijfeld inspiratie voor uw eigen droomwoning. Heeft u vragen over locaties, bouw mogelijkheden, het Droomhuisboek of de kavelcoaches, neem dan contact met ons op of bezoek onze website.





In de Contreie komt u thuis

Oosterhout

Wonen in de Contreie in Oosterhout is wonen in een groene omgeving met uitzicht op uitgestrekte landbouwgronden, bossen en in het kerkdorp Den Hout. In de Contreie komt u thuis. De ligging aan de eeuwenoude Vrachelsestraat met monumentale boerderijen brengt u terug in de tijd. En toch liggen alle voorzieningen van Oosterhout vlakbij en ook liggen verschillende uitvalswegen in de onmiddellijke nabijheid.

Koop- en huurwoningen

In de Contreie worden ongeveer 800 woningen gebouwd in verschillende categorieën van prijs en omvang. Ongeveer 550 woningen worden door projectontwikkelaars gerealiseerd: rijwoningen, vrijstaande woningen en villa's. Meer informatie vindt u op de website www.decontreie.nl

Zelf bouwen

In de Contreie is veel ruimte om uw eigen woning (vrijstaand, twee-onder-een-kap en bungalows) te bouwen. De bouwkavels in de Contreie maken onderdeel uit van een uitbreidingswijk aan de westzijde van Oosterhout, grenzend aan kerkdorp Den Hout. De wijk heeft een ruime opzet, met brede lanen en authentieke linten met oude boerderijen. Er is volop ruimte om naar eigen wens een woning te bouwen. De kavels in de Contreie variëren in omvang en prijs.

Kavelkorting

De gemeente Oosterhout komt de eerste twintig kopers van een kavel tegemoet. De gemeente geeft de eerste twintig kopers een korting van 10% van de kavelprijs, tot een maximum van € 20.000,-. Dat bedrag wordt voor de helft gebruikt voor duurzaamheidsmaatregelen en is een stimuleringsbijdrage voor de verkoop van de eigen woning.

Kavelcoach

Het bouwen van een eigen woning is voor veel mensen een droom, maar er komt ook veel bij kijken. Om u daarbij te helpen stelt de gemeente Oosterhout een kavelcoach beschikbaar. In het proces voor en na de aankoop van een kavel, wanneer de ideeën in een ontwerp uitgewerkt moeten worden, de bouw aanbesteed moet worden en de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden ingediend, biedt een kavelcoach u de helpende hand. Een kavelcoach adviseert u, staat u persoonlijk te woord en begeleidt u in het proces van het bouwen van uw eigen woning.

Meer weten?

Op de website contreie.kavelkiezer.nl kunt u zien welke kavels nog beschikbaar zijn, hoe deze kavels zijn gelegen en wat ze kosten. Wilt u meer weten? Neem dan contact op met de gemeente Oosterhout voor een uitgebreide toelichting op het plan en de bouw mogelijkheden. Telefoon 0162 489434 en e-mailadres van de kavelcoach: G.Bartels@oosterhout.nl.





Ruime bouw kavels op de mooiste plekjes in Brabant

Ruimte voor Ruimte

Een vrijstaand huis op een royaal stuk grond in Brabant. Gelegen aan de rand van dorpen en steden, liefst met uitzicht over weiden, akkers, bos of hei. Eindelijk ruimte voor een zwembad of een riante tuin die het decor vormt van zomerse feesten. Hoe uw droomwoning er ook uitziet, op de kavels van Ruimte voor Ruimte kunt u dat huis realiseren. Exclusieve plangebieden met vaak een beperkt aantal kavels waar u naar eigen inzicht en wens een woning kunt (laten) bouwen. In een omgeving waar rust en ruimte de boventoon voeren en waar de spreekwoordelijke dorpse charme de sfeer typeert.

Nu zelf bouwen, is geld verdienen

Het is nu de tijd om uw plannen voor het kopen van een bouw kavel door te zetten! De kosten voor het zelf bouwen zijn op dit moment ongekend laag. Als koper van een bouw kavel doe je daarmee een goede investering in uw toekomst.

De kavels van Ruimte voor Ruimte variëren in grootte van circa 500 m² tot 1.500 m². Een enkele kavel meet 2.500 m² of zelfs 8.000 m². Afhankelijk van de kavelgrootte en ligging varieert de koopsom van € 168.000,- tot € 494.000,- vrij op naam.

Stappenplan

Ruimte voor Ruimte biedt u het grootste aanbod riante bouw kavels aan de rand van charmante Brabantse dorpen. Sinds 2003 zijn er ruim 1.100 bouw kavels verkocht. Maar Ruimte voor Ruimte biedt meer. Ook als het gaat om de keuze van een kavel, de financiering, het bouwproces en de verkoop van uw huidige woning kunt u gebruik maken van onze jarenlange kennis en ervaring en ons professionele netwerk. Dit kosteloze pakket aan diensten hebben wij voor u uitgewerkt in een overzichtelijk stappenplan.

Ruimte voor Ruimte

Ruimte voor Ruimte kan de kavels aanbieden dankzij de Ruimte voor Ruimte-regeling. Hierbij zijn veestallen in het buitengebied afgebroken en mogen in plaats daarvan elders in de provincie Noord-Brabant aan de rand van steden en dorpen bouw kavels worden uitgegeven. De sloopvergoeding die de agrariërs ontvangen hebben, wordt gefinancierd uit de opbrengst van de kavels. Dit levert niet alleen een prachtig aanbod van ruime kavels op. Ook draagt dit bij aan de verfraaiing van het Brabantse landschap en het milieu.

Kijk voor meer informatie op www.ruimtevooruimte.com. Indien u zich inschrijft op de website van Ruimte voor Ruimte houden wij u op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen.





Van Wanrooij - Een overzicht van onze bouwlocaties in Noord-Brabant

Noord-Brabant

In het Bourgondische Brabant biedt Van Wanrooij Projectontwikkeling op diverse nieuwbouwlocaties vrije bouwlocaties aan om uw droomhuis op te bouwen. Hieronder staan de projecten kort omschreven. Kijk op onze website voor meer informatie over ligging, bouwstijl, kavelgrootte en prijzen.

Tilburg, Koolhoven

In Koolhoven, de jarendertignieuwbouwwijk in optima forma, worden bouwlocaties aangeboden onder de noemer EigenHof. Met de nadruk op waar het bij particuliere locaties om gaat: een droomhuis realiseren dat perfect aansluit bij uw eigen wensen. Laatste locaties nu sterk in prijs verlaagd. De gewenste kavelgrootte is in overleg te bepalen.

Loosbroek, Molenhoeven

Dit betreft bouwlocaties voor twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen. De tuinen liggen op het westen, dus volop middag- en avondzon. U koopt een kavel en regelt alles zelf of u maakt gebruik van het aanwezige ontwerp/bouwplan waarvan de bouwvergunning al is afgegeven. Het kan allemaal in Loosbroek.

Uden, Scala

De bouwlocaties in project Scala maken onderdeel uit van de ruim opgezette woonwijk Velmolen-Oost aan de zuidzijde van Uden. Bouw uw eigen droomhuis in landelijke of in moderne stijl. In Uden heeft u die kans. De locaties/woningen aan het oude lint De Morgenweg vormen onderdeel van het 'kleurrijk lint' dat door de gehele uitbreidingswijk Uden Zuid loopt. Het lint wordt gekenmerkt door brede bermen en een breed, groen profiel. De voorgevellijnen van de woningen verspringen en zorgen voor een meanderend patroon.

Nieuwendijk, Westerhei

In dit nieuwbouwplan aan de westrand van Nieuwendijk is het prettig leven. Het is een plek voor iedereen die graag in een nieuw, comfortabel huis wil wonen en toch dicht bij het goede gevoel van het dorpse leven wil blijven. Prettig, comfortabel wonen in een dorpse sfeer.

Uw droomwoning ontwerpt u zelf

Maak nu ook uw woonwensen waar op een van de locaties die wij u aanbieden. Het ontwerpen en geheel naar eigen smaak realiseren van een woning is voor veel mensen de ultieme woonwens. Vrij zijn om een architect en aannemer te kiezen. Met hen de eerste lijnen uitzetten en langzaam steeds dieper op de details ingaan. Totdat alles klopt en u uw droomhuis langzaam vanaf papier naar werkelijkheid ziet groeien.

Wellicht weet u niet zo goed welke partners u moet kiezen. Wij kunnen u meerdere ervaren partijen aanbevelen. Samen met hen, uw eigen architect en/of aannemer komt uw droomwoning binnen de richtlijnen van het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan tot stand. Ook zijn voor meerdere projecten voorbeeldwoningen beschikbaar.

Kijkt u voor alle projecten op onze website: www.vanwanrooij.nl.



Nieuwendijk



Tilburg



Uden



Loosbroek





Buiten wonen in Veghels Buiten

Veghel

Genieten van je welverdiende rust in je ruime tuin met schitterend uitzicht. De zon zien opkomen. De lammetjes in de wei zien dartelen. De vogels horen fluiten. De geur van vers gemaaid gras. Alle ruimte om te wonen en te leven zoals jij dat wil. Dat is Veghels Buiten.

Veghels Buiten is een uniek woongebied aan de zuidoostkant van het Brabantse Veghel. Hier woon je midden in het groen, volgens een compleet nieuw concept. Hier vind je rust en ruimte en woon je toch vlakbij alle voorzieningen. Hier bepaal jij hoe je huis eruitziet.

Wonen zoals jij dat wilt

In Veghels Buiten worden de huizen gebouwd in clusters, minidorpjes in het groen. Net als vroeger de Brabantse gehuchten. Er komen kleine erven en grotere buurtschappen. Allemaal liggen ze vrij in het landschap en midden in het groen. In een paar erven en buurtschappen zijn vrije kavels te koop, in allerlei prijsklassen. Om zelf je ideale huis te bouwen, helemaal naar je eigen wensen.

Alles in de buurt

Veghels Buiten biedt de unieke en ideale combinatie van het vrije buiten wonen en het gemak van de stad. Je woont hier landelijk en toch vlakbij het centrum van zowel Veghel als Uden, met alle denkbare voorzieningen en gezellige terrasjes. Bovendien ben je binnen een half uur via de A50 in Den Bosch of Eindhoven. Natuurliefhebber? Veghels Buiten ligt pal naast het groene Aa-dal, een prachtig natuurgebied.

Rust en ruimte

Het geluid van de stilte overheerst in Veghels Buiten. Hier kom je helemaal tot rust. Er is ruimte. Veel ruimte. Ruimte om te wonen en te werken, maar ook om te sporten en te relaxen. Je kinderen kunnen er nog echt buiten spelen. Er zijn bijzondere speelplekken, gezamenlijke erven en (moes-)tuinen, en vanuit je huis loop of fiets je zo de groene wereld in.

Samen bouwen

In Veghels Buiten zijn ook vrije kavels te koop voor geschakelde woningen, om samen met anderen betaalbaar je eigen huis te bouwen in zogenaamd collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Je bent dan als groep je eigen projectontwikkelaar en bepaalt samen ontwerp en uitvoering van de huizen. Zo hou je de kosten laag. Belangstelling? De gemeente Veghel helpt je graag bij het vinden van je nieuwe burens.

Bouwboek Veghels Buiten

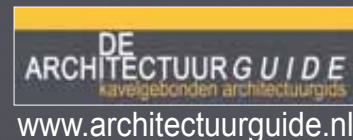
Om het authentieke karakter van het gebied te behouden gelden er voor de huizen in Veghels Buiten kwaliteitsregels. Ter inspiratie staat op de website van Veghels Buiten een bouwboek, waarin 48 bijzondere woningontwerpen van 27 verschillende architecten staan. Van klassiek tot modern en in allerlei prijsklassen. En aan te passen aan je eigen wensen. Maar natuurlijk mag je ook je eigen architect kiezen.

Meer weten? Kijk op www.veghelsbuiten.nl





De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)
T: 020 4031157 & 06 50504801
E: info@architectuurguide.nl
I: www.architectuurguide.nl



Hoofdredactie: Martijn Heil
Dtp en vormgeving: Liedeke Härshnitz
Tekst architecten en kavelverstrekkers: redactie AG
Eindredactie: Machteld Bouman

Fotografie en beeld: Martijn Heil en credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.
Fotobijchriften: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.
Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.
Op de cover: ARK+ (fotografie: Martijn Heil), negen graden architectuur (fotografie: Luuk Kramer), SW architecten (fotografie: Sven Menschel), Zecc Architecten (fotografie: JRimageworks), EVE Architecten (fotografie: Jolanda Gersen-Beltman), INarchitecten (fotografie: Rutger Vos), Ronald Swinkels Architects (fotografie: Dirk van den Heuvel).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG ism en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl
ISBN: 978-94-90846-11-4
Oplage: 6000 stuks
Uitgave: mei 2014

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie. Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aannemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk is van de bodemsituatie ter plekke.

De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

- Kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorziene kosten.
- grondkosten. Kosten van de bouw-kavel en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
 - leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door welstand zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
 - aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
 - koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
 - overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
 - financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
 - onvoorziene. Een vast percentage voor 'onvoorziene' kosten.

© De Nationale Architectuurguide 2014 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

