

Nationale editie 3 ARCHITECTUURGUIDE

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap



ONTWERP & BOUWGIDS

Hét inspiratieboek voor zelfbouwers

Meer dan 80 architectuurpresentaties en 1000 vrije kavels

woonconcepten | budgetbouwen | duurzaam en energiezuinig bouwen & wonen



Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
Tips voor particuliere opdrachtgevers	5
Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap	6
Duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen	16
Interieurarchitectuur	26

Architectuurpresentaties

123DV architecten Moderne Villa's	81
1House Architectuur	103
A12 architectuur	76
AHH	37
Alexandra Dietzsch Architectuur	45
Arc2 architecten	62
architect eigen huis	77
Architectenburo de Vries	40
Architectuur Studio Wezenberg	55
Architooop	32
ARTEC architecten	85
Atelier 3 Villa's en landhuizen	58
BDC Ingenieurs en Architecten	69
Bekhuis & KleinJan®	30
BOUWJEEIGENHUIS.NL	98
Broos de Bruijn architecten	96
Brummelhuis	102
Bureau A architectuur + stedenbouw	51
CAVD architectenburo	71
ConCréT	60
D&M architecten	89
DDacha	79
De BBAN Groep BV	107
Dok architecten	36
Droomhuisfabriek	101
EcoCasco	91
Egbert Ketelaar Architectuur & Interieur	54
Finnhouse Architectuur	63
FOAM architecten	97
FORM	95
George van Luit	49
Global Architects	92
Groothuis + Postma Architecten	93
Gunneweg & Burg architectuur en bouwtechniek	51
Hamhuis Architecten	90
Harmonische Architectuur	83
het architectenforum	86
HOEB architectuur & interieur	64
HOOGLAND HEIJMERINK ARCHITECTEN	73
HOYT	61
JDdVarchitecten	46
K4 architecten bna	88
Katrien Koppers Architectuur	52
LAM architects bna	78



Livingstone villabouw	104
LM Design	109
LOFTHOME	99
marc prosman architecten	43
Marek Sapinski Bouwadviesbureau	106
Metropolis Architectuur & Stedebouw	66
NarrativA architecten	57
Ontwerpstudio Maurice van Bakel	75
Orbit architecten	70
ORGA architect en bouw	53
ORIO architecten	56
paul seuntjens architectuur + interieur	38
Peter Masselink, architect	80
Plan B Architecten	47
PS architecten	39
Remco Gonggrijp Architect	44
RGtects I architectuur en interieur	48
ROORDINK ARCHITECTEN	41
RVDV architectuur	67
schipperdouwesarchitectuur	29
SlangenHulsker Architecten	84
Smart Design Studio	72
Sparc Architecture	94
Station-D Architects	65
Stijl Architectuur	87
Studio Jan des Bouvrie	59
studio KAP+BERK	82
Studio Leon Thier Architectuur / Interieur	50
Studioninedots	35
SYNARGIO architecten	74
Villa Delphia	68
VplusD - bouwkundig ontwerp en adviesburo	105
WHIM architecture	42
ZILT architecten	34
Zonnehaardwoning	100

Bouwbedrijf

Bouwbedrijf A. Huurdeman	109
Bouwbedrijf Hoogeslag	108

Interieurarchitectuur

Fred Constant	112
Kim Roestenburg Interieurarchitekt bni	114
Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur	113

Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	110
-----------------------	-----

Bouwlocaties

Nederland

BPD bouwkavels (voormalig Bouwfonds)	116
---	-----

Friesland

Leeuwarden, Drachten en Noordwolde Zuid bouwkavels	118
Smallingerland bouwkavels	120

Drenthe

Emmen bouwkavels	122
Tynaarlo bouwkavels	124

Flevoland

Almere bouwkavels	126
Dronten bouwkavels	128
Lelystad Warande bouwkavels	130
Zeewolde bouwkavels	132

Overijssel

Borne Bornsche Maten bouwkavels	134
--	-----

Gelderland

Doetinchem bouwkavels	136
Loenen Aventurijn Ecocampus, CPO bouwen	138
Maasdriel bouwkavels	140

Noord-Holland

Hilversum Anna's Hoeve bouwkavels	142
Haarlemmermeer Boseilanden bouwkavels	144

Zuid-Holland

Nieuwkoop bouwkavels	146
-----------------------------	-----

Noord-Brabant

Breda Prinsenbeek, Teteringen en Bavel bouwkavels	148
--	-----

Zeeland & Brabant

AVV woningen	
Zuidwest Nederland bouwkavels	150

Colofon	152
---------	-----

Wat is de Nationale Architectuurguide?

Zelfbouw heeft de toekomst. Steeds meer gemeenten hebben bouwgrond en herbestemmingsprojecten beschikbaar voor particulieren die er in eigen beheer met een architect en bouwer van eigen keuze een woning kunnen realiseren. Een prettige ontwikkeling: zelfbouwen biedt de mogelijkheid om je woonwensen maximaal te realiseren, is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar en leuker (en eenvoudiger) dan vaak wordt gedacht.

Wie de stoute schoenen aantrekt en besluit om in eigen beheer een huis te laten ontwerpen en bouwen, zal eerst geschikte bouwgrond moeten vinden. Elke bouwlocatie heeft eigen kenmerken en meestal moet de architectuur er aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Zo zijn er bouwlocaties waar uitsluitend klassieke of moderne woningen gebouwd mogen worden of waar je alleen rijtjeshuizen of duurzame, energiearme woningontwerpen kunt realiseren. Er zijn ook welstandsvrije locaties, waar nauwelijks of geen architectuurregels gelden. Je zult als aspirant-zelfbouwer dus eerst je woonwensen moeten inventariseren en toetsen aan de randvoorwaarden die voor bouwlocaties zijn opgesteld.

Heb je de ultieme bouwlocatie gevonden waar je je woonwensen kunt realiseren? Als baas van je eigen toekomstige huis ga je vervolgens op zoek naar een architect of vormgever die een woningontwerp kan maken dat past bij je smaak en bij de uitverkoren bouwlocatie. En naar een aannemer die de woning bouwt. Deze derde editie van de Nationale Architectuurguide vormt de verbindende schakel tussen bouwlocatie, zelfbouwer en bouwpartner en is daarmee een bron van inspiratie voor iedereen die méér wil dan een standaardwoning. Je vindt er informatie over de *ins* en *outs* die bij zelfbouw komen kijken en over duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen.

Vanaf pagina 116 worden een aantal van de mooiste zelfbouwlocaties van Nederland gepresenteerd. En vanaf pagina 29 tonen een groot aantal architecten, vormgevers en bouwers woningontwerpen en sleutelklare woonconcepten in verschillende stijlen en prijsklassen (vaak met vermelding van de ontwerp- en bouwkosten) en ontwerp- en bouwsystemen waarmee er (ook voor een bescheiden budget) onder architectuur een eigen huis gerealiseerd kan worden. Op de bijbehorende website www.architectuurguide.nl zijn de architectuurpresentaties ingedeeld naar bijpassende bouwlocaties en kun je uitgebreide portfolio's van de deelnemers bekijken.

Door het ruime aanbod vind je in dit boek en op de website altijd wel een geschikte bouwlocatie en bouwpartners die passen bij je ideeën en mogelijkheden. Neem (vrijblijvend) contact op met de deelnemers aan dit overzicht. In een gesprek kun je je wensen op tafel leggen en uitvinden of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van De Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits.



Tips voor particuliere opdrachtgevers



1 Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.

2 Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?

3 Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.

4 In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.

5 Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.

6 Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.

7 De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.

8 Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.

9 Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.

10 De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.

11 Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zoiets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.

12 Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Energiezuinig bouwen en wonen' op pagina 16.

Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Symbiose tussen architect en opdrachtgever

Onder architectuur je eigen huis laten bouwen is al lang niet meer alleen weggelegd voor particulieren met een ruim budget. Er zijn tegenwoordig genoeg architecten, vormgevers en bouwers die kostenefficiënte ontwerp- en bouwmethoden en kant-en-klare woonconcepten hebben ontwikkeld waarmee je voor een heel vriendelijk tarief onder architectuur je eigen huis kunt realiseren. Of je nu over bescheiden of ruime middelen beschikt: het is in beide gevallen zaak om bouwpartners te vinden die passen bij je wensen en mogelijkheden en die de lat net zo hoog leggen als jij. Daarnaast genereert een goede 'klik' tussen alle partijen extra kwaliteit. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap is nu eenmaal teamwork.

Wie in eigen beheer een huis wil laten bouwen (PO) of met een aantal gelijkgestemden in groepsverband woningen wil realiseren (CPO) gaat op zoek naar bouwpartners die ontwerpen en bouwen in de stijl die je voor ogen hebt en die past bij de bouwlocatie van je keuze. Het is dan handig om vooraf een programma op te stellen waaraan je toekomstige woning moet voldoen. Wil je een huis in een klassieke of een organische stijl realiseren of gaat je hart uit naar een uiterst moderne, vrijstaande villa of naar een woonhuis in een aaneengesloten bebouwing (een rijtjeshuis)? Val je voor houten woningen of voor een woning in de stijl van de jaren dertig? Selecteer in dit boek en op de bijbehorende website (www.architectuurguide.nl) beeldmateriaal van woningontwerpen die je aanspreken en let daarbij op de architectuurstijl en de ontwerp- en bouwkosten.

Gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden'

Alle architecten, vormgevers en bouwers die in dit overzicht en op de website werk presenteren richten zich expliciet op particuliere opdrachtgevers en vertalen woonwensen in een passend ontwerp. Het zijn kleine en grote bureaus, gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden', die werken in verschillende stijlen en prijsklassen. Binnen de gekozen architectuurstijl en het beschikbare budget kunnen ze een woningontwerp maken dat past bij je (woon)wensen en de locatie waar het gerealiseerd wordt. Het gaat daarbij niet alleen over esthetiek: bij een woning is de functie minstens zo belangrijk als de vorm. Een huis is een bastion, waarin je je thuis wilt voelen. Praktisch gebruik, sfeer, beleving en comfort zijn kernbegrippen. De relatie tussen de verschillende woonruimten en het contact met de buitenwereld moeten uitgediept worden en termen als openheid en intimiteit gedefinieerd. Het zoeken naar antwoorden om al deze facetten een plaats te geven maakt deel uit van het ontwerpproces.

Vooruitkijken

Met het maken van een goed ontwerp is de architect of vormgever er nog niet. Terwijl je je tijdens de ontwerpfase misschien nog niet bezighoudt met de inrichting van je toekomstige woning denkt je architect of vormgever al na over eventuele integratie van licht en geluid in de muren van je huis. Innovatieve technieken in de elektrische huishouding kunnen de waarde en het comfort van een woning in belangrijke mate vergroten. Domotica bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in je huis te regelen. Door hier van te voren leidingen in vloer en plafond voor op te nemen, kunnen gecompliceerde, kostbare aanpassingen in de toekomst worden voorkomen. En door te kiezen voor energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen in het ontwerp- en bouwproces (zie ook pagina 16).

Form follows function

Om een bijzonder huis te realiseren heeft een architect soms ook een bijzondere opdrachtgever nodig. Architect Paul Seuntjens (zie ook pagina 38) kreeg bij het realiseren van een villa in Amsterdam alle ruimte om zijn opdrachtgever te verrassen. Het resultaat: een functioneel maar onconventioneel vormgegeven villa. Typisch voor de architectuur van het naoorlogse modernisme en exemplarisch voor het oeuvre van Seuntjens. De uitgangspunten die hij kreeg voorgelegd waren duidelijk. De toekomstige bewoners komen oorspronkelijk uit Australië, de sfeer van *down under* wilden ze in het huis terugvinden. Daarnaast moesten er een aantal functionele wensen worden ingevuld. Het moest een echte gezinswoning worden, waar het ouderpaar (met kantoor aan huis) en hun drie



pagina 38



pagina 98



pagina 75



pagina 38



pagina 37



pagina 37



pagina 59

opgroeïende kinderen elkaar niet voor de voeten zouden lopen. Seuntjens: 'Zonder de input van de toekomstige bewoners had ik de ruimtelijke vertaling van hun ultieme woonwensen niet kunnen maken.'

Oplossingen onder de grond en op het dak

Maar hoe realiseer je voldoende woonruimte op een beperkt aantal vierkante meters? De kavel was weliswaar drieëntwintig meter breed en ruim zevenentwintig meter diep, maar het bouwvlak (ruimte waarop gebouwd mag worden) en de hoogte (maximaal zes meter met plat dak) waren beperkt. Om alle woonwensen te realiseren was dat aan de krappe kant. De oplossing werd voor een groot deel onder de grond gevonden. Daarnaast kreeg Seuntjens ontheffing om de voorgevelrooilijn met drie meter te verleggen waardoor ook het gebruiksoppervlak per verdieping kon toenemen. Door deze oplossing en een slim uitgevoerde onderbouw met een souterrain en een verdiepte patio en het maken van een plat dak met riant dakterras (met jacuzzi en buitendouche) is maximale leefruimte gecreëerd.

Australische, mediterrane allure

De villa is een rechthoekig, strak vormgegeven volume. Buiten wordt stucwerk afgewisseld met houten gevelelementen, hardhouten kozijnen met ramen en (vouw)deuren. Binnen zijn diverse materialen toegepast zoals stucwerk, tegels, notenhout en stalen binnendeuren met glaspanelen en armaturen van Delta Light, producent en trendsetter in architecturale verlichting. (Delta Light heeft de producten, de ervaring en de kennis in huis - en in de showroom in Amsterdam - die aansluiten bij de functionele en esthetische behoeften van particuliere opdrachtgevers en (interieur)architecten. Zie ook pagina 15.) Het daglicht dat door de grote raampartijen royaal naar binnen schijnt, verlicht de binnenruimten. In de achtergevel zijn grote vouwpuizen voorzien van onderhoudsarm aluminium. Ze kunnen met een simpele beweging in hun geheel worden geopend, waardoor binnen en buiten in elkaar overgaan. Het gebruik van hout in combinatie met wit stucwerk geeft de stadsvilla een Australische, mediterrane allure. Door de open structuur en de ligging aan het water vormt het ontwerp een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit. Het geheel straalt logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid uit.

Ruimtelijkheid en menselijke maat

Het architectenbureau van de gerenommeerde Nederlandse architect Herman Hertzberger (AHH), die vooral bekend is geworden door de bijzondere wijze waarop hij scholen, theaters en kantoorgebouwen heeft gerealiseerd, heeft in de loop der jaren ook verschillende villa's voor particulieren ontworpen die opvallen door een sterke ruimtelijkheid en een menselijke maat. Het is architectuur van de ontmoeting en vervlechting (ook wel structuralisme genoemd), waarbij de gebruiker centraal staat (zie ook pagina 37).

Het internationaal opererende Amsterdamse architectenbureau Studioninedots creëert gebouwen en interieurs die zorgen voor een constante zintuiglijke prikkeling, balancerend tussen herkenning en verrassing. Op pagina 35 zijn voorbeelden te zien van de bijzondere villa die door het team van Studioninedots op Rieteiland Oost is gerealiseerd. Tegenover de openheid van de woonruimte op de begane grond zijn de verdieping erboven en de woonlaag die deels ondergronds is gebouwd, nadrukkelijk besloten en meer privé.

De ambitie van het team van het bureau 123DV architecten Moderne Villa's is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd zijn ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat (zie pagina 81).

Eigen handschrift

Jan des Bouvrie heeft affiniteit met het modernisme en ontwerpt interieurs én exterieurs in een herkenbare, moderne stijl. Hij ontdoet interieurs van overtollige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en daglicht volop naar binnen kan schijnen. Zijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs en strakke lijnvoering. Des Bouvrie: 'Naast mijn eigen handschrift zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerp-proces. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt, zodat wij een zo duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn/haar wensen' (zie pagina 59).

Architect Guido Wezenberg van de gelijknamige Architectuur Studio heeft een veelzijdige portfolio opgebouwd waarin zijn affiniteit met hedendaags modernisme tot uiting komt. Zijn ontwerpen hebben een eigen karakter. Daglichttoetreding en leefruimten die zonder begrenzing in elkaar overlopen zijn kenmerkend voor zijn handschrift (zie pagina 55).



pagina 92



pagina 50



pagina 55



pagina 35



pagina 81



pagina 36



pagina 55



pagina 60

Architect Leon Thier ziet het laten bouwen van een eigen huis als een geweldige kans. Hij maakt ontwerpen die passen bij de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever en zoekt daarbij altijd naar iets eigens, iets bijzonders. Thier: 'Het mooiste is als we onverwachte mogelijkheden ontdekken die passen bij heel specifieke woonwensen' (zie pagina 50).

Liesbeth van der Pol is een architect die bekend staat om haar gebouwen met sterke karakters. Haar bureau (Dok architecten) heeft een uitgebreide expertise in het realiseren van particuliere woonhuizen. Het werk is veelzijdig - van een royale villa gebouwd in de geest van Frank Lloyd Wright (invloedrijk Amerikaans architect 1867 - 1959) tot hedendaagse panden in de Vechtse bouwtraditie - en wordt gekenmerkt door aandacht voor locatie en gebruiker (zie pagina 36).

Het Rotterdamse bureau Broos de Bruijn architecten maakt realistische, maakbare ontwerpen en realiseert eigentijdse architectuur die zich van conceptniveau tot bouwkundige detaillering kenmerkt door een consistente uitwerking. Uitgangspunt is altijd het realiseren van maatwerkarchitectuur die in nauw samenwerkingsverband met de opdrachtgever tot stand komt (zie pagina 96).

Van inlooppreekuur en schetsontwerp tot definitief plan

De architecten van STUDIO SCHAEFFER ARCHITECTEN BNA hebben speciaal voor particulieren met bouwplannen het platform BOUWJEEIGENHUIS.NL opgericht en houden een inlooppreekuur waar particulieren zonder afspraak terecht kunnen voor een vrijblijvend advies. Jeroen Lange: 'Inmiddels bestaat tachtig procent van onze opdrachtgevers uit particulieren die over het algemeen weinig kennis hebben van het ontwerp- en bouwproces. Het is onze ambitie om particulieren op een inzichtelijke wijze te informeren over de vele (bouw)mogelijkheden die er zijn' (zie pagina 98).

Joren Vis en Sander Bouw van FOAM architecten richten zich op de particuliere woningmarkt en zorgen met een transparante no-nonsense aanpak voor een heel eigen benadering van het architectenvak. 'Architect aan tafel' is de dienst die FOAM architecten speciaal heeft gelanceerd voor particulieren met (ver)bouwplannen. Voor een vast, laag tarief van € 195,- schuiven de architecten aan tafel om mee te denken over specifieke woonwensen (zie pagina 97).

Marc Heijmerink en Jan-André Hoogland van HOOGLAND | HEIJMERINKARCHITECTEN ontwerpen mooie, eigentijdse en gebruiksvriendelijke gebouwen. Marc Heijmerink: 'Het ontwerpen van een woonhuis is voor ons een van de mooiste opgaven die er zijn. Hoe we een mooi huis moeten ontwerpen weten we precies. Welk huis bij een opdrachtgever past, daar moeten we achter zien te komen. Elke opdrachtgever heeft weer andere wensen en verdient een andere benadering. Voor ons is het ontwerpen van een huis een uitgekende zoektocht naar de woonwensen van de opdrachtgever. Waar het huis het eindresultaat is van het ontwerpproces is de opdrachtgever voor ons het startpunt (zie pagina 73).

Architect Henk Roordink van ROORDINK ARCHITECTEN uit Putten: 'De architectuurstijl wordt bij ons altijd gevormd door de context van de opgave (randvoorwaarden), waarbij de aanwezige kwaliteiten van de kavel worden benut. Daarnaast staan de wensen van de opdrachtgever centraal. We "doorvoelen" de opdracht en maken middels handgeschetste tekeningen - die later digitaal worden uitgewerkt in geavanceerde 3D/BIM-programmatuur (tekenprogramma) - een vertaalslag naar een verrassend ontwerp waarbij de essentie van de opgave wordt weergegeven' (zie pagina 41).

Ontwerpen binnen randvoorwaarden

Meestal moet de architectuur op bouwlocaties volgens randvoorwaarden aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Het team van Atelier 3 heeft als missie om op iedere kavel een luxueuze vrijstaande villa te realiseren en ziet het als uitdaging om binnen de grenzen van het bestemmings-, beeld- en kwaliteitsplan van een bouwlocatie en de wensen en eisen van de opdrachtgever een passend en praktisch lange-termijntoets ontwerp te maken (zie pagina 58).

Dr. ir. E.J. Hoogenberk van Harmonische Architectuur: 'De opdrachtgever heeft meestal bepaalde beelden en sferen in gedachten. Deze vormen samen met de locatie, het beschikbare budget en de randvoorwaarden die betrekking hebben op de betreffende kavel de uitgangspunten bij het maken van een pasklaar, uniek ontwerp. Exterieur- en interieurdisciplines worden door ons gecombineerd, waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat' (zie pagina 83).



07. Eijsbed



60. Eijsbed



59. Eijsbed



pagina 41



pagina 58



pagina 30



pagina 54



pagina 83

Of het nu gaat om het realiseren van een woonkubus, landhuis, boerderij of een 'grande villa': het team van Bekhuis & KleinJan® gaat het liefst voor iets unieks, voor vrije architectuur. Het compleet verzorgen van een woningontwerp en de realisatie ervan (van exterieur tot interieur, tuin, zwembad of zelfs een heli-platform) is al tientallen jaren de passie en het beroep van deze Twentenaren en dat heeft inmiddels een aantal markante woningen opgeleverd (zie pagina 30).

Creatieve zoektocht

Puck Creutzburg van ConCrÉT: 'Rationele kennis van het bouwen en de creatieve zoektocht naar innovatie leiden tot ontwerpen die een ziel hebben en de emotie raken. Mijn affiniteit ligt bij moderne architectuur, maar dan wel bij architectuur die warmte uitstraalt. Dat kan kubisme zijn, maar ook klassieke vormen kunnen vertaald worden naar hedendaagse architectuur. Daarbij spreken "eerlijke, nuchtere architectuur", "stoere eenvoud" en "huizen zonder fratsen" mij enorm aan' (zie pagina 60).

Het werk van Egbert Ketelaar is niet in één categorie of specifieke architectuurstijl in te delen. Ketelaar: 'Ik laat me graag inspireren door grootmeesters uit de oudheid en door de architecten van het nieuwe bouwen. Vooral de totaalontwerpers die de grens tussen interieur en buitenruimten als uitgangspunt nemen in hun architectuur vind ik inspirerend.' Ketelaar neemt vaak het ontwerpen van zowel het exterieur en interieur als het verlichtingsplan, de inrichting (badkamer, keuken, en op maat gemaakte meubels) en de tuin voor z'n rekening (zie pagina 54).

Hubertus Rammer van HOEB architectuur & interieur richt zich op nieuwbouw, renovatie- en interieurprojecten voor de zakelijke en particuliere markt waarbij economische haalbaarheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en waardebehoud gewaarborgd blijven. Rammer: 'In een interieur kunnen design en stijl op een relaxte manier tot uitdrukking komen, zonder dat het op een showroom lijkt. Ik vertaal de wensen en ideeën van mijn opdrachtgevers dan ook naar vanzelfsprekende ontwerpen, die passen in hun omgeving en door hun ingetogenheid klasse uitstralen' (zie pagina 64).

Het werk van SYNARGIO architecten wordt getypeerd door het samengaan van klassieke en moderne invloeden. In de gepresenteerde villa zijn dan ook traditionele, klassieke en moderne invloeden te herkennen. Het kleurgebruik en de Japans aandoende abstractie is modern te noemen. De symmetrische vormtaal en opbouw zijn klassiek van aard (zie pagina 74).

Individuele ontwerpen en woonconcepten

Het team van Station-D Architects heeft in samenwerking met bouwpartner Hako Bouw een ontwerp- en bouwproces ontwikkeld voor het realiseren van particuliere woningbouw. Op basis van modelwoningen kan je via hun website berekenen wat het bouwen van een nieuwe woning kost. Het gaat daarbij niet om catalogusbouw. Lars Hoogewerf: 'Bij al onze ontwerpen streven wij in vorm, inrichting en materiaalgebruik naar iets unieks' (zie pagina 65).

Het bureau Architooop van architect Sjoerd Landman ontwerpt woonhuizen in een persoonlijke stijl waarbij de woonwensen van de opdrachtgevers centraal staan. Naast individuele woningontwerpen biedt Architooop ook een aantal readymade woonconcepten aan. Dat zijn beproefde ontwerpen die als uitgangspunt dienen voor een nieuw woningontwerp (zie pagina 32).

CPO-projecten, levensloopbestendige woningen en herbestemmingsprojecten

Particulieren die met een groep gelijkgestemden als collectief van kopers gezamenlijk in eigen beheer woningen willen laten bouwen zoeken architecten die zich specifiek met dit collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) bezighouden. Metropolis Architectuur & Stedebouw heeft speciaal voor CPO-initiatieven het 'Ontwerpjeeigenwoning'-concept gelanceerd: een seriematig systeembouwconcept zonder dat de seriematigheid en het systeem in de woningen zichtbaar zijn. Sleutelbegrippen als eigenheid en betaalbaarheid zijn kenmerkend voor de rijtjeswoningen die binnen dit concept volgens de wensen van de toekomstige bewoners allemaal verschillend worden vormgegeven (zie pagina 66).

Ook het team van Gunneweg & Burg is in samenwerking met Bureau A al vanaf 2000 door heel Nederland betrokken bij verschillende CPO-projecten. Het leuke van samen bouwen is volgens de architecten en bouwkundigen dat er zo veel variaties mogelijk zijn en dat geen enkele indeling van de door hun gerealiseerde woningen hetzelfde is. Dat de verschillende woningen samen toch een eenheid vormen is te danken aan de architectuur ervan (zie ook pagina 51).





pagina 66



pagina 70



pagina 96



pagina 80



pagina 64



pagina 65
13



pagina 74



pagina 67



pagina 97



pagina 110

Architect Tjin Kwa van Orbit architecten heeft verschillende woonhuizen gerealiseerd waarbij hij naast het exterieur en het interieur ook het meubilair heeft ontworpen zodat er een eenheid in vormtaal ontstaat. Kwa: 'De ideale woning moet altijd een "thuis" zijn, die past in z'n omgeving en is toegespitst op de wensen en het budget van de bewoners.' De stapsgewijze benadering die hij heeft ontwikkeld voor individuele opdrachtgevers (PO) blijkt ook goed te werken voor particulieren die met een bouwgroep een woning willen realiseren (CPO, zie pagina 70).

Architect Peter Masselink heeft ervaring in het realiseren van levensloopbestendige- en aangepaste woningen voor ouderen of particulieren met een handicap en realiseert verrassend heldere, krachtige architectuur. Dat kunnen kleine, eenvoudige interieurs of complexe villa's zijn, waarvoor hij graag een passend, ruimtelijk ontwerp maakt en het liefst nog iets meer (zie pagina 80).

Ron van der Vliet van RVDV architectuur werkt aan uiteenlopende opdrachten, waaronder woon/werkgebouwen en herbestemmingsprojecten (bestaande gebouwen die een woonfunctie krijgen). In Harkstede realiseerde hij een vrijstaande woning met praktijkruimte waar wonen en werken worden gecombineerd. In Delft heeft hij een voormalige stoomzagerij getransformeerd in een verrassend ruimtelijke woning en in Spanje bracht hij ruimte en licht in een eeuwenoude Catalaanse hoeve (zie pagina 67).

Tuinarchitectuur

Naast een architect of vormgever die het exterieur en interieur van een woning ontwerpt, wordt er ook steeds vaker een beroep gedaan op een tuinarchitect. Arie van der Hout ontwerpt weelderige, moderne tuinen die aansluiten bij de persoonlijkheid en leefstijl van zijn klantenkring en die het ultieme buitengevoel oproepen. Arie: 'Bij het

ontwerpen van een tuin zoek ik altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit. Daarnaast past een geslaagd tuinontwerp bij de architectuur van een woonhuis én bij buitenruimten' (zie pagina 110).

Ontzorgen

Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met het bureau voor bouwbegeleiding en advies, de BBAN, een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als Bouwaanvraag, Bestek/Technische omschrijving, Aannemeselectie en Nazorg aan de orde komen. Het team verdient de kosten die het daarvoor in rekening brengt gegarandeerd terug; dat kunnen meer dan vierhonderdtwintig opdrachtgevers inmiddels onderschrijven (zie pagina 107).



Licht in de woning.

Opgericht in 1989 door ondernemer en ontwerper Paul Ameloot is Delta Light® vandaag uitgegroeid tot marktleider en trendsetter in architecturale verlichting. Met vernieuwende verlichtingsconcepten staat het bedrijf wereldwijd bekend om zijn subtiële mix van sfeer, functionaliteit en design.

Van strakke lijnen tot vloeiende vormen. Van functioneel tot opvallend, inbouw, opbouw of gependeld. Zowel binnen als buiten. Meer dan je zou denken, bepaalt verlichting de sfeer in en rond het huis. Elke ruimte in de woning vraagt om een andere aanpak, net omdat je de verschillende ruimtes op een andere manier beleeft: om te lezen, te werken, te spelen, te genieten of gewoon tot rust te komen... Met de juiste verlichting creëer je de juiste setting. Met meer dan 4000 producten heeft Delta Light® een breed assortiment mogelijkheden voor elke ruimte van de woning, zowel binnen als buiten. Alle ontwerpen werden gecreëerd om op hun eigen manier deel uit te maken van een groter architecturaal geheel, waarbij de dynamiek tussen licht en ruimte steeds het laatste woord heeft. Een samensmelting van de nieuwste LED technologie, duurzaamheid en doordachte, duurzame vormgeving.



Delta Light Nederland B.V.
Burgemeester Stramanweg 104
NL-1101 AA Amsterdam
T +31 (0)88 80 40 600
info@deltalight.nl

deltalight.nl



Duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen

De toekomst is groen!

Duurzaam bouwen

Bij duurzaam bouwen gaat het niet alleen om energiebesparing: het betekent ook dat woningen met respect voor mens en milieu ontwikkeld en gebruikt worden en niet na een beperkte levensduur door een nieuw model vervangen moeten worden. Duurzaam bouwen bespaart grondstoffen en levert woningen op die energiezuinig en meestal gezonder zijn voor de bewoners en het milieu minder belasten dan traditionele woningen.

Passiefhuis

Als we het over een passiefhuis hebben, bedoelen we een huis waar zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van de energie die door nutsbedrijven wordt geleverd en waarin maximaal wordt geprofiteerd van natuurlijke warmte. Warmte die door huishoudelijke activiteiten door bewoners zelf wordt gegenereerd en de warmte die afkomstig is van de aarde en de zon.

Energieneutraal of energieplushuis

In een energieneutraal huis wordt elektriciteit van het net gehaald, zolang er in balans daarmee zelf elektriciteit wordt geleverd aan het net.

Een energieplushuis levert door het gebruik van allerlei innovatieve technieken zelf energie op.

Duurzaam bouwen raakt ingeburgerd in Nederland. Er zijn al gemeenten waar uitsluitend duurzame, energiearme of energieneutrale ontwerpen gerealiseerd mogen worden (o.a. bouwlocatie de Borsche Maten in Overijssel en Aventurijn Ecocampus in Gelderland, zie pagina 134 en 138 en www.architectuurguide.nl). Vanaf 2020 mogen er alleen nog maar energieneutrale woningen gebouwd worden. Iedereen die in eigen beheer een huis laat bouwen moet nu al rekening houden met wetgeving die is gericht op het produceren van minder CO₂ en een minimum aan energieverbruik. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - zorgt ook voor een flinke reductie op de energiekosten. Toch leven er bij veel particulieren nog de nodige vooroordelen. Energiezuinige woningen zouden qua vormgeving niet erg interessant zijn en de bouwkosten zouden veel hoger uitvallen dan die van traditionele woningen. Hoog tijd dus om de zin (en onzin) van verschillende duurzaamheidsmethoden nader te bekijken.

Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf het voortouw nemen om zijn woning duurzaam en energiezuinig te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden. Veel meer dan bij een 'gewoon' huis moeten ruimtelijk ontwerp en techniek van een duurzaam, energiezuinig huis goed op elkaar afgestemd zijn. De architecten, vormgevers en bouwers die in dit overzicht en op www.architectuurguide.nl werk presenteren, zijn koploper op het gebied van het realiseren van duurzame, energiezuinige en ecologische woningen. Zij hebben inmiddels vele huizen gerealiseerd die zich ook qua vormgeving kunnen meten met prijswinnende ontwerpen uit de internationale architectuurcatalogus.

Carl Voorhaar van CAVD architectenburo: 'Een belangrijk aspect van duurzaamheid is dat een huis goed bevalt en plezier oplevert. Dan wordt er op een verantwoorde manier in geleefd' (zie pagina 71). Architect Erik Knippers van het architectenforum: 'Energie-neutraal bouwen is binnen enkele jaren overal verplicht. Maar waarom zou je wachten? Energieneutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een "normale" woning, maar vraagt wel extra aandacht' (zie pagina 86).

Biobased ontwerpen en bouwen

Architect Daan Bruggink heeft zijn bureau ORGA opgericht vanuit de overtuiging dat duurzaam bouwen met natuurlijke materialen mainstream gaat worden. Door innovatieve, duurzame materialen praktisch toe te passen heeft het bureau zich ontwikkeld tot een van de wegbereiders van het *biobased* (op de natuur gebaseerd) ontwerpen en bouwen. De herkenbare signatuur van ORGA is terug te vinden in de spannende daklijnen, het spel in contrasten en het feit dat het gebouw vanaf elk gezichtspunt weer een totaal nieuwe, verrassende aanblik geeft (zie pagina 53).





Ook architect Michel Post van ORIO architecten is innovatief op het gebied van ecologisch en biobased bouwen waarbij de mens en zijn gezondheid centraal staan. Zo zijn er door zijn team zelfvoorzienende aardehuizen gebouwd die niet zijn aangesloten op het riool en het gas- en waternet. ORIO architecten is mede-initiator van het project Het Levende Dorp, waar constructies met levende bomen en planten de buitengevels van de woningen vormen. In het Aardehuis Utopia, dat door ORIO is gerealiseerd, zijn de wanden gevuld met stro. Vanbinnen zijn ze afgewerkt met leem en vanbuiten met kalkstuc (zie pagina 56).

Architect Shai van Vlijmen van Narrativa architecten is gespecialiseerd in ecologische en biobased architectuur. Door zelf te ontwerpen en projecten te begeleiden heeft hij veel theoretische en praktische kennis en ervaring opgedaan. Hij staat nooit stil bij één oplossing maar zoekt en ontwikkelt eigen duurzame systemen en innovatieve concepten. Zijn ontwerpen stralen rust en warmte uit, creëren een uitstekend leefklimaat en zijn goed voor de mens en het milieu (zie pagina 57).

Met gebruik van natuurlijke (streekeigen) materialen die passen bij de locatie worden er door het team van schipperdouwesarchitectuur energiezuinige gebouwen gerealiseerd in uiteenlopende bouwstijlen. Het casco van de duurzame, passieve, energiezuinige schuurwoning in Delden is als bouw pakket op de locatie aangeleverd en in vier dagen gemonteerd. De woning is volledig opgetrokken uit massief houten wand- en vloerelementen. PV-panelen en zonnecollectoren maken zonne-energie bruikbaar voor de elektrische energieopwekking. Door middel van warmte- en koudeopslag (WKO) wordt energie uit de bodem gewonnen (zie pagina 29).

Energiezuinig en energieplus

Op een mooie locatie in het buitengebied van Uddel heeft ir. Ed Euser van ARTEC architecten een vrijstaande energiepluswoning ontworpen voor een particuliere opdrachtgever. De ruime villa heeft door de grote ramen rondom een vrij uitzicht. Een groot dak met overstekken beschermt tegen regen en te veel zonlicht in de zomer, maar laat het licht wel toe in de winter. Door de wanden en het dak goed te isoleren, door drievoudig glas te gebruiken en door de zuidzijde van het dak helemaal te voorzien van fotovoltaïsche cellen (het bekendste en meest toegepaste type zonnecel voor opwekking van elektriciteit) is het huis zelfvoorzienend in energie. Er wordt zelfs meer energie opgewekt dan er wordt gebruikt (zie pagina 85).

Smart Design Studio richt zich uitsluitend op duurzame opgaven. Natuurlijke principes om te verwarmen, te koelen of te ventileren worden al in de ontwerpfase geïntegreerd, waarbij een combinatie van low-tech oplossingen en innovatieve technieken uit de natuurkunde worden gecombineerd. Ontwerpen bij Smart Design Studio gaat hand in hand met het berekenen van de energiestromen en de footprint. Om energievraag en energieopwekking in kaart te brengen en de daarmee samenhangende energiekosten en de CO₂-uitstoot te berekenen worden o.a. het PHPP-programma (het rekenprogramma van het Passiefhuis Instituut) en een eigen rekenmodel gebruikt. De ruimtelijke plattegronden van het passiefhuis dat Buijsman in Lent heeft gerealiseerd zijn gebaseerd op de stand van de zon. De woning heeft een dampopen gevelopbouw en benut de warmte van de zon in de winter (zie pagina 72).

Architect en interieurarchitect Nathalie Groot Kormelink van Sparc Architecture heeft ruime ervaring op het gebied van duurzaam, passief bouwen en gebruikt bij voorkeur milieuvriendelijke bouwmaterialen. Ze past slimme, passieve oplossingen toe zoals vegetatiedaken (daken met begroeiing), warmtepompsystemen, houtvezel- en vlasisolatie en ademende houtskeletbouwgevels. Daarnaast experimenteert ze met Shou Sugi Ban, een techniek die is gebaseerd op een eeuwenoud gebruik: hout wordt aan de oppervlakte 'verbrand' (gebrand) om een verkoelde laag te creëren die weerstand biedt tegen weersinvloeden, brand, schimmels en insecten (zie pagina 94).

Individueel ontwerp en woonconcepten

De architecten van Marx & Steketeer Architecten ontwerpen woningen met tactiele materialen die lang meegaan en een warme uitstraling hebben. In een samenwerkingsverband met bouwpartner stek architecten is het innovatieve DDacha-woonconcept ontwikkeld voor het realiseren van woonhuizen in verschillende formaten. In dit concept staat een zintuiglijke, comfortabele en gezonde woonervaring centraal. Afwerking en materialen zijn maximaal biobased, Cradle to Cradle (hergebruik van grondstoffen) en duurzaam (zie pagina 79).



pagina 73



pagina 79



pagina 45



pagina 29



pagina 79



pagina 72



pagina 100



pagina 94



pagina 105



pagina 68



pagina 104



pagina 101

De Zonnehaardwoning, die door Ernest Israëls van milieukundig onderzoek/ontwerpbureau BOOM (Delft) en door Guus Westgeest (TU Delft) is ontwikkeld en later is omarmd door de architecten van STACHE ARCHITECT bna en Van Ettekovens | ontwerp & advies, is een concept om met eenvoudige en betaalbare bouwkundige ingrepen duurzame en energieneutrale woningen te realiseren. Er zijn inmiddels verschillende van deze Zonnehaardwoningen gerealiseerd. Israëls: 'De maatregelen om een woning duurzaam te maken zijn volledig geïntegreerd in de architectuur, waardoor er nieuwe, boeiende vormen en woonconcepten ontstaan. Dit alles wordt gerealiseerd voor een tarief dat aanzienlijk lager is dan vaak wordt gedacht' (zie pagina 100).

De missie van architect Alexandra Dietzsch is om natuurlijk bouwen en gezond wonen mainstream te maken. En dat is op allerlei manieren in haar ontwerpen terug te vinden. Dietzsch: 'Wie ooit heeft ervaren hoe een huis aanvoelt dat van hout is gebouwd en met leemstuc is afgewerkt en door wandverwarming wordt verwarmd zal beamen dat de keuze voor natuurlijk bouwen een eenvoudige is.' Dietzsch biedt opdrachtgevers naast een individueel ontwerp desgewenst ook het concept Dutch Design, German Made aan. Het 'design' wordt dan geproduceerd door een Duitse houtskeletbouwer die garant staat voor kwaliteit en een scherpe prijs (zie pagina 45).

LOFTHOME biedt door het toepassen van innovatieve bouwmaterialen en staalconstructies een eigentijds maar ook tijdloos woonconcept aan met optimale ontwerp- en bouwvrijheid. Een LOFTHOME is duurzaam en heeft een hoge isolatiegraad. Voor de gevel- en dakbedekking worden meerdere materialen toegepast zoals sinusprofielbeplating, hout, leien en bijvoorbeeld cortenstaal (metaallegering). Alle glaspartijen zijn van drievoudig (triple) glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K (zie pagina 99).

Architect Paul Sloven van Villa Delphia is gespecialiseerd in het realiseren van villa's en koploper bij het ontwikkelen van duurzame, passieve en energieneutrale ontwerpen waarbij veel waarde wordt gehecht aan goede architectuur, duurzame technische uitwerking en gedegen bouwmanagement. Het eerste Nederlandse passiefhuis (Utrecht) dat is gecertificeerd door het Duitse Passivhaus Instituut is door het team van Villa Delphia ontworpen. De architectuurstijlen waarin Sloven en zijn team werken variëren per opdracht: er kan naar wens van de opdrachtgever een uniek ontwerp worden gemaakt, er kan ook gekozen worden uit een van de basisontwerpen die als uitgangspunt dienen voor een nieuw villaontwerp (zie pagina 68).

Bij villaspecialist Livingstone heeft duurzaam bouwen met aandacht voor mens, natuur en economie al lang prioriteit. De villa's van Livingstone hebben een EPC-waarde van 0,6 tot 0,3 of lager. Een villa wordt door Livingstone standaard voorzien van een cv-ketel die bijzonder weinig energie verbruikt en nauwelijks onderhoud nodig heeft. Daarnaast worden er afhankelijk van wensen, eisen en budget van de opdrachtgever uiteenlopende duurzame oplossingen aangebracht en wordt er tijdens én na de bouw rekening gehouden met energie- en waterverbruik, gezondheid, bewonersgemak en gebruiks- en onderhoudskosten van een woning (zie pagina 104).

Het team van Droomhuisfabriek realiseert van bouwpakket tot sleutelklare woning architectuur die het milieu zo min mogelijk belast en is specialist in vernieuwende bouwsystemen zoals Kingspan TEK®: een systeem waarbij de constructieve drager en de isolatieschil in één element zitten (dikte 17 cm; Rc 6,3). Het systeem combineert de voordelen van prefabricage en de vrijheid om een huis te bouwen naar eigen ontwerp en is niet kostbaarder dan traditionele ontwerp- en bouwsystemen (zie pagina 101).



pagina 39



pagina 44



pagina 69



pagina 62

Architect Anne-Marie Verheijden van 1House Architectuur richt zich specifiek op particuliere opdrachtgevers en bouwt met respect voor de omgeving en de lokale architectuur. Er worden bij voorkeur eerlijke, duurzame materialen gebruikt en bouwsystemen toegepast voor zelfregulerende ventilatie, vloer- en/of wandverwarming en een optimale isolatie van gevels en ramen. Om duurzaam en efficiënt te kunnen bouwen is er samen met INALTI (een systeembouwer uit Luxemburg) een bouwmethode ontwikkeld waarmee het bouwproces snel in gang kan worden gezet (zie pagina 103).

Juiste keuzes maken

'De gebouwde omgeving heeft een grote invloed op ons milieu en op de toekomst van onze kinderen. Duurzaam bouwen en wonen zien wij dan ook als maatschappelijke plicht en als een manier van leven. Dit vertaalt zich bij ons onder meer in het bouwen met stro: een product dat nagenoeg geen milieuoetprint achterlaat en met minimale aanpassingen geschikt is om als isolatiemateriaal te dienen', aldus Peter Davids, directeur van VplusD. 'Op basis van beeldkwaliteitsplannen, de woonwensen en de financiële middelen van de opdrachtgever zijn wij in staat om nagenoeg alle typen woningen te realiseren. De vorm komt daarbij voort uit de functie. Duurzaam, energieneutraal bouwen, wooncomfort, akoestiek en lage bouwkosten zijn kernbegrippen. Daarnaast is de keuze van de installaties van belang, waarbij het huidige en het toekomstige gebruik centraal staan. Naast het bouwen met stro zijn er natuurlijk vele mogelijkheden om een gebouw met een zo klein mogelijke milieuoetprint te realiseren. Door de juiste keuzes te maken kan dat zelfs voordeliger uitpakken dan traditioneel bouwen. Zeker als er ook naar de toekomst wordt gekeken en de juiste vergelijkingen worden gemaakt. Vanuit een grote ervaring en door een goede samenwerking met de uitvoerende partijen kunnen we woningen de noodzakelijke kwaliteit meegeven.

Onze ontwerpen kunnen ook uitstekend gerealiseerd worden door opdrachtgevers die hun woning (deels) zelf willen bouwen. Iedere opdrachtgever is uniek en verdient een eigen aanpak. We schuiven dan ook graag bij opdrachtgevers aan tafel om woonwensen te vertalen in een passend, duurzaam ontwerp' (zie pagina 105).

Exclusief schetsplan

Architect Tijmen Versluis van architecteigen huis realiseert samen met projectmanager Mark Verdoold particuliere woningen en villa's. Opdrachtgevers worden begeleid bij de gedegen technische uitwerking van een bouwplan en de uitvoering ervan. Rode draad in het werk van het duo is duurzaam bouwen, zowel qua energieverbruik en materiaalgebruik als qua onderhoud. Om inzicht te krijgen wat er zoal mogelijk is binnen de gestelde kaders en om te toetsen of het 'klikt' tussen architect en opdrachtgever biedt Versluis particulieren met serieuze bouwplannen aan om zonder nadere verplichtingen voor slechts € 100,- een exclusief schetsplan te maken (zie pagina 77).

Peter Plaisier van PS architecten richt zich zowel op architectuur als op interieurontwerp en is gespecialiseerd in duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen. Hij heeft veel ervaring met de toepassing van domoticatechniek (integratie van techniek en bediening in de woning), begroeide daken en verwarmingssystemen die aardwarmte benutten (zie pagina 39).

Architect George van Luit is werkzaam op het gebied van architectuur en interieurarchitectuur. Zijn kennis van en ervaring met de toepassing van warmtepompinstallaties, zonne-energie en domoticasystemen garanderen een duurzaam ontwerp. Van Luit: 'De insteek is om het droombeeld van de opdrachtgever met veel enthousiasme, creativiteit en professionaliteit te vertalen in een bouwkundig ontwerp' (zie pagina 49).



pagina 78



pagina 76



pagina 63



pagina 103



pagina 99

De architecten van Arc2 laten zich bij hun ontwerpen inspireren door de natuur. Met natuurlijke principes en milieuvriendelijke, duurzame materialen realiseren ze woningen met organische, ronde vormen en openingen. Architect Gert-Jan de Jong: 'Ik laat me graag inspireren door flora en fauna. Daar zie je hoe organische vormen met beperkte middelen een optimaal resultaat bereiken' (zie pagina 62).

Het team van Finnhouse Architectuur ontwerpt en bouwt duurzame, houten huizen. Zij hebben door hun opmerkelijke ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Ir. Oscar Walraven: We adviseren over duurzame en energiebesparende mogelijkheden. Daarbij is één van de belangrijkste duurzaamheidsfactoren het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen, in een goed geïsoleerde buitenschil. Leefruimten worden door ons compact gebouwd en op het zuiden georiënteerd. En er worden grote dakoverstekken geplaatst (zie pagina 63).

Woonhuis Silverled van ZILT architecten is een vrijstaande, onderhoudsvrije woning die met natuurlijke en duurzame materialen is gebouwd. Het is een typerend voorbeeld voor de heldere, ruimtelijke ontwerpen van dit architectenteam. Jenny van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk, op maat gesneden, duurzaam huis' (zie pagina 34).

De portfolio van het bureau K4 architecten wordt niet gekenmerkt door een specifieke architectuurstijl. Binnen het beschikbare budget en de overige randvoorwaarden is bouwen in vrijwel alle stijlen mogelijk. Het team wil anders en slimmer met energie omgaan en realiseert kostenbewust duurzame, energiezuinige ontwerpen (zie pagina 88).

BDC Ingenieurs en Architecten is een landelijk opererend middelgroot bureau met ruim dertig jaar ervaring in het realiseren van particuliere woningen. Duurzaamheid en energieneutrale woonconcepten spelen een steeds grotere rol in de werkzaamheden van het team. Naast het ontwerpen van woningen en gebouwen wordt ook de totale uitwerking inclusief de energievraagstukken binnen het kantoor uitgewerkt. Doel is een efficiënt proces en een optimaal resultaat, waarin de opdrachtgever centraal staat (zie pagina 69).

Architect Remco Gonggrijp gebruikt voornamelijk natuurlijke materialen en vormen voor het creëren van een aangename sfeer. Het ontwerp van de woning, dat hij speciaal voor bouwlocatie De Bornsche Maten in Borne (Overijssel) heeft gerealiseerd, waar uitsluitende duurzame, energiearme of energieneutrale woningen gebouwd mogen worden, is typerend voor zijn werkstijl. Het is een duurzaam huis met een moderne vormgeving, dat voor een heel vriendelijk tarief is gerealiseerd. Het heeft een ruime woonkamer met vide, een open keuken, een serre en vijf slaapkamers. De gevel is bekleed met houten delen en keramische leien (zie pagina 44).

Menno Lam van LAM architects creëert 'betrokken architectuur' die levendig, stimulerend, solide en duurzaam is. Lam: 'De essentie van architectuur gaat over veel meer dan alleen verschijningsvorm en techniek. Comfort, functionaliteit, beleving en verbinding met de (natuurlijke) omgeving zijn minstens zo belangrijk. Het is mijn ambitie een thuis te creëren, dat naadloos aansluit bij de manier van leven van onze klanten. Duurzaamheid is daarom vanzelfsprekend een integraal onderdeel binnen het ontwerp' (zie pagina 78).

Hergebruik van grondstoffen en beperking van energiegebruik en/of energieproductie zijn items die al tiental-



pagina 88



pagina 91



pagina 24



pagina 15



pagina 49



pagina 24

len jaren een belangrijke rol spelen binnen de dagelijkse praktijk van het team van A12 architectuur. Speciaal voor particulieren die een vrijstaande, betaalbare, energiezuinige of energie producerende (energieplus) woning willen realiseren (PO en CPO) en betrokken willen zijn bij de vormgeving ervan is het Green Buildings For ALL (GB4ALL)-concept ontwikkeld (zie pagina 76).

Het team van Hamhuis Architecten werkt vanuit een conceptuele benadering aan projecten waarbij een duurzaam resultaat prioriteit vormt. Door het toepassen van warmtepomptechnologie, hoge Rc-waardes (isolerend vermogen), beglazing met een U-waarde van 0,8 (hoeveelheid warmte die door de beglazing verloren gaat), PV-panelen (om zonne-energie om te zetten in elektriciteit) en sedumdaken (daken met begroeiing) worden woningen duurzaam en energiezuinig gemaakt (zie pagina 90).

EcoCasco richt zich op particulieren en architecten die met een beperkt budget een energiezuinig huis willen laten (ver)bouwen. Met dit bouwsysteem, dat gebaseerd is op bouwkundig EPS-isolatiemateriaal, kan in elke architectuurstijl gebouwd worden en het is niet nodig dure installaties in een huis te integreren om aan de energienorm te voldoen (zie pagina 91).

Accumulerend en dampopen bouwen

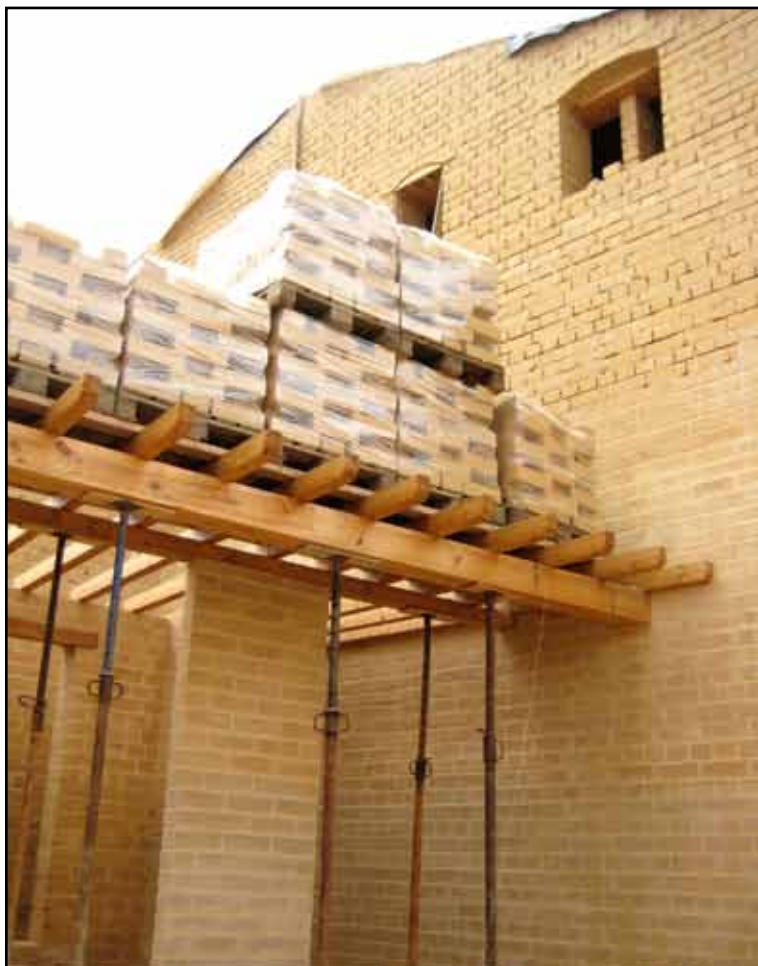
De firma Oskam levert materialen die in een duurzaam huis thuishoren, zoals leemstenen, leemstuc, leemmortels, vloerenleem, leemplaten, leemfinish en leemverf. De leemsteen wordt geperst in plaats van gebakken, waardoor de unieke eigenschappen van leem behouden blijven: ze zijn vochtregulerend en geschikt voor warmteopslag. Een leemstenen muur zal altijd proberen de luchtvochtigheid binnen op circa 55% te houden. Zij kan overdag snel warmte opnemen en 's avonds of de volgende dag geleidelijk warmte afgeven. Deze leem-

materialen worden toegepast bij warmtemuren en serremuren, in finovens, in de houtskeletbouw en bij kassen. Leemsteen wordt gemaakt uit zon- en windgedroogde Nederlandse leem en vergt tijdens het productieproces maar een paar procent van de energie die nodig is in vergelijking met andere steenachtige bouwmaterialen. Kortom: leemsteen levert naast een prettig leefklimaat ook energiebesparing en minder installatiebehoefte op (zie pagina 24).

Energiezuinige verlichting

De firma Lumigrip speelt een belangrijke rol op de markt van energiebesparende materialen. De rvs-trapleuningen en balustrades met ledverlichting voor op de trap of in de gang geven niet alleen heel gericht licht op de plaats waar de bewoner dat echt nodig heeft. Ledverlichting zorgt ook voor een bijzondere sfeer en uitstraling, gaat lang mee en verbruikt aanzienlijk minder energie dan conventionele verlichting. Veel toegepast worden trapleuningen met ledverlichting en sensoren. Licht in de gang of op de overloop hoeft je niet meer zelf in te schakelen: de verlichting in de trapleuning gaat automatisch aan wanneer het gaat schemeren en iemand de trap op of af wil lopen. De energiezuinige ledverlichting werkt middels laagspanning via het net of via ingebouwde accu en schakelt alleen aan wanneer het nodig is. Daarbij is het kwalitatief goed afgewerkt, minimalistisch rvs-design een waardevolle toevoeging aan je woning. Meer informatie en inspirerende voorbeelden vind je op www.lumigrip.nl (zie pagina 24).

Delta Light heeft de producten, de ervaring en de kennis in huis - en in de showroom in Amsterdam - die aansluiten bij de functionele en esthetische behoeften van particuliere opdrachtgevers en (interieur)architecten en levert energiebesparende verlichtingssystemen (zie pagina 15).



Hollandse leemstenen

Een ongebakken steen met unieke warmteaccumulerende en vochtregulerende eigenschappen.

Leemstenen, leemstuc, leemmortels, vloerenleem, leemplaten, leemfinish en leemverf.

W. www.oskam-vf.com T. 0180-663998

AQUAS

DÉ SPECIALIST IN MAATWERK ZWEMBADEN!



TEL: +31(0)161 85 23 90 | WWW.AQUAS.NL



LUMIGRIP®

DUURZAME DESIGNVERLICHTING

Maatwerk RVS trapleuningen en balustrades met LED verlichting



Bijsterhuizen 3011f, 6604 LP Wijchen - T 024 6636887
info@lumigrip.nl - www.lumigrip.nl



HITTEBESTENDIG
KRAS- EN SLAGVAST
FINGERPRINT PROOF
LENGTE TOT 4 METER
MEER DAN 100 KLEUREN
GEEN VOEGEN EN NADEN
STREEPLOOS SCHOONTE MAKEN

HET IS STERK WERK VAN BOKMERK

BOKMERK ACHTERWANDEN VOOR KEUKENS EN SANITAIRE RUIMTES

Bokmerk is de originele aluminium achterwand speciaal voor keukens, badkamers, douches, toiletruimtes, vensterbanken en lambrisering. Door het innovatieve productieproces hebben de achterwanden unieke eigenschappen die versterkt worden door de hoogwaardige Teflon en polyester coating.



Jongkindt Coninckstraat 37
2406 AN Alphen aan den Rijn
Tel. 0172 - 852332
info@bokmerk.nl

WWW.BOKMERK.NL

Voorkom nachtmerries over bureaucratische vergunningen,
torenhoge offertes, onverwacht meerwerk en uitgestelde plannings

Speel op safe en realiseer uw droomhuis met een ervaren BBAN-bouwbegeleider

Wij begeleiden het gehele bouwproces van A tot Z
en verdienen onze kosten gegarandeerd voor u terug.

Ook kunnen we de kosten en haalbaarheid van een
zelfbouwwooning voor u in kaart brengen.

Kijk op bban.nl voor onze gerealiseerde projecten
en maak een vrijblijvende afspraak.



Bel voor meer informatie 033 - 4563195, mail naar info@bban.nl of kijk op bban.nl

Interieurarchitectuur

De kracht van de interieurarchitect

Een interieurarchitect houdt zich bezig met alle aspecten van het interieur en brengt waar nodig logistieke verbeteringen aan. Vroeger werd een interieurarchitect meestal pas ingeschakeld nadat de architect een gebouw had ontworpen. Tegenwoordig gebeurt dat gelukkig steeds vaker al vanaf het begin of tijdens het ontwerp- of bouwproces. Dat voorkomt (kostbare) aanpassingen na oplevering en zorgt voor meer eenheid tussen binnen en buiten.

‘Gaat een interieurarchitect tot de binnenste ruit van het dubbelglas en de architect tot de buitenste? Horen de toiletten bij de opdracht van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het met de trappen?’ Peter Dautzenberg, voorzitter van de BNI (Beroepsvereniging Nederlandse Interieurarchitecten): ‘Door onderlinge afspraken tussen de ontwerpers zal dit per opdracht verschillen. Interieurarchitect, architect, stedenbouwkundige en landschapsarchitect hebben allemaal een ander specialisme. Interieurarchitecten zijn specialisten op het menselijk schaalniveau en vertalen de behoeften en wensen van opdrachtgevers naar een comfortabele woon-, werk-, zorg- en leeromgeving. Ze kennen de gebruikers van hun werk en ontwerpen maatpakken. Net als modeontwerpers houden ze zich bezig met identiteit. Een goed interieurontwerp weerspiegelt dan ook de persoonlijkheid van de gebruiker. Kleur- en materiaalgebruik spelen daarbij een belangrijke rol. Nog een overeenkomst met mode is dat interieurs trendgevoelig zijn. De omlooptijd van een interieur is korter dan dat van het exterieur van een gebouw en verandert in de loop der tijd wel een keer of tien. Kortom: interieurarchitecten zijn vormgevers en ervaren herbestemmers. Zij hebben de skills om een gebouw aan te passen aan de eisen van de bewoners en de tijd waarin ze leven.’

Sfeer en functionaliteit

Interieurarchitect Tanya van Leeuwen: ‘Iedere architect heeft een eigen signatuur. Mijn werk is bijvoorbeeld herkenbaar door z’n eenvoud, helderheid en de liefde die ik heb voor ruimte. Ik beïnvloed een ruimte door te kiezen voor grote bewegingen in het interieur, hoe bescheiden een woning ook is. Denk daarbij aan grote kastenwanden op maat, die zo ontworpen zijn dat ze opgaan in het totale architectuurbeeld. Maar een interieurontwerp is in mijn visie pas echt geslaagd op het moment dat de wensen van de opdrachtgever en de essentie van de ruimte bij elkaar komen’ (zie pagina 113).

Interieurarchitect Kim Roestenburg: ‘Ontwerpen betekent voor mij een ruimte zo inrichten dat er een samenspel ontstaat tussen ruimtelijkheid, sfeer en functionaliteit en dat een interieur het karakter van de opdrachtgever weergeeft.’ Het werk van Roestenburg is modern, heeft een warme uitstraling en doet door de manier waarop hout, glad stucwerk en stoffen worden gecombineerd vaak uitgesproken Scandinavisch aan (zie pagina 114).

Ontwerper Fred Constant en zijn team werken met robuuste, massieve en eerlijke materialen en streven naar een tijdloos resultaat dat een blijvende waarde toevoegt aan een interieur. Daarnaast worden er markante woonproducten gerealiseerd die een eigen, uitgesproken persoonlijkheid hebben. Sinds 2000 ligt de focus van het bedrijf op het ontwerpen en bouwen van maatwerkmeubilair en interieurs. Constant: ‘Om onze designs toegankelijk te maken voor een breed publiek hebben we www.vanfred.nl gelanceerd. Uitgaande van het motto ‘Dutch design voor jou’ kun je hier zelf tafels samenstellen op basis van onze ontwerpen. Elke tafel wordt ambachtelijk vervaardigd en de levering en montage zijn gratis’ (zie pagina 112).

Voor wie er de ruimte voor heeft is het bezit van een eigen zwembad een ultieme wens. Aquas kan als echte zwembadarchitect je eigen polyester zwembad ontwerpen dat aansluit op de stijl van je huis. Geen zwembaddesign om het design, maar een ontwerp dat goede smaak combineert met praktisch gebruik (zie pagina 24).

Bokmerk, in 2010 opgericht door Marcel Bok, levert luxe achterwanden voor keukens en badkamers. Door zijn achtergrond in de wereld van stalen en aluminium coating kwam Bok op het idee om traditionele industriële toepassingen uit te breiden naar mogelijkheden voor particulieren. Duurzaam aluminium leent zich, mits voorzien van een beschermende coating, uitstekend voor gebruik in omgevingen waar vocht voorkomt, zoals keukens en badkamers. De coating kan in elke denkbare kleur worden aangebracht, waardoor een achterwand van Bokmerk past in elk interieur (zie pagina 25).



pagina 113



pagina 24



pagina 25



pagina 113



pagina 112



pagina 112



pagina 114



pagina 114

Architectuurpresentaties

schipperdouwesarchitectuur

Betrokken, nauwkeurig,
duurzaam

Hans Douwes en Martine Schipper startten hun bureau in 1997 en hebben zich sindsdien toegelegd op opdrachten in duurzame woning- en utiliteitsbouw, verbouw en (rijksmonumentale) renovaties. De portfolio wordt niet gekenmerkt door een vaste architectuurstijl: er is eerder sprake van een signatuur. Met gebruik van natuurlijke (streekeigen) materialen die passen bij de locatie worden er energiezuinige gebouwen gerealiseerd in uiteenlopende bouwstijlen. Hans Douwes: 'Elke opgave heeft zijn eigen vragen, die elk een eigen oplossing en inpassing vereisen. De situatie, de wensen en het budget van de opdrachtgever zijn de eerste uitgangspunten in het ontwerpproces.'

Het casco van de duurzame, passieve energiezuinige schuurwoning in Delden is als bouwpakket op de locatie aangeleverd en in vier dagen gemonteerd. De woning is volledig opgetrokken uit massief houten wand- en vloerelementen die zichtbaar zijn gebleven in de uitvoering waardoor er geen extra afwerking noodzakelijk is.

PV-panelen en zonnecollectoren maken zonne-energie bruikbaar voor de elektrische energieopwekking. Door middel van warmte-koudeopslag (wko) wordt energie uit de bodem gewonnen. De lucht in de serre wordt door de zon opgewarmd en stroomt door thermische trek omhoog. De opgewarmde lucht wordt boven in de nok afgezogen en gedistribueerd middels een actief ventilatiesysteem. Hierdoor wordt de interne warmteproductie sterk verhoogd en hoeft pas bij lagere buitentemperaturen gestookt te worden. Martine Schipper: 'Onze ervaring en kennis op het gebied van duurzaam, energiezuinig en energienulwonen willen wij graag integreren in een op maat gemaakt ontwerp. Desgewenst kunnen we ook het hele bouwproces begeleiden.'

De Fute 4, 7491 AL Delden | 074 7600088
www.sd-architectuur.nl

Energiezuinige Schuurwoning Delden

Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 350.000,-
Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: 750 m³
Evt. constructiemethode: massief houtbouw.
Gevelmateriaal: massief houten delen, gevelhout.



Energieleverend - Wierden



Energieleverend - Wierden



Schuurwoning - Delden



Schuurwoning - Delden



Schuurwoning - Delden

Bekhuis & KleinJan®

Maatwerk in architectuur

'U wilt uw eigen woning realiseren en heeft geen idee van alle zaken die in het hele traject aan de orde komen. Denk aan het ontwerp, de vergunningen en voorschriften, het bestek, het kiezen van een aannemer, het design en de materiaalkeuzes.

Maar ook aan het interieur, de tuin, een zwembad of zelfs een heli-platform als u dat graag wilt. Dit compleet verzorgen is al tientallen jaren ons beroep. Met passie en plezier realiseren wij karaktervolle woningen. Of het nu gaat om een woonkubus, landhuis, boerderij of juist een "grande villa": we gaan het liefst voor iets unieks, voor vrije architectuur.

Uw ideeën, samen met onze creativiteit en ervaring: dat levert een maatpak op in plaats van confectie.

Wij zijn Bekhuis & KleinJan®, trotse Twentenaren en recht door zee maar we houden wel van vaste grond onder de voeten, dus goede afspraken worden vooraf gemaakt.

Kom geheel vrijblijvend langs, maak uw wensen kenbaar en kijk of het klikt. Wij nodigen u graag uit in Wierden, in de nevenvestiging in Rijnsburg of komen met evenveel plezier bij u thuis langs.'



Rijssensestraat 10, 7642 CX Wierden | 0546 571004
www.bekhuis-kleinjan.nl

Woonhuis - Bijna een schip als woning

Prijsindicatie bouw- en ontwerpkosten op aanvraag.

Vloeroppervlak: 409 m² (b.g. 193 m², verdieping 136 m², zolder 80 m²). Inhoud woning: 1560 m³. Constructiemethode: traditioneel.

Gevelmateriaal: natuursteen / gevelstukwerk op metselwerk.



Het lonkende landhuis



Bijna een schip als woning



Architooop

Frisse ideeën, heldere vormgeving

Architect Sjoerd Landman weet met zijn bureau Architooop functionaliteit en schoonheid te combineren in goed doordachte architectuur waarin elegantie, eenvoud en eerlijk materiaalgebruik de basis vormt. Met oog voor detail wordt er in dialoog met de opdrachtgever een gebouw ontworpen waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden.

Landman: 'Wie een huis wil laten ontwerpen zoekt een architect die er plezier in schept om op basis van individuele woonwensen een goed doordacht ontwerp te maken. Iemand die meedenkt over sfeer, indeling en materialen. Het team van Architooop ontwerpt woonhuizen in een persoonlijke stijl waarbij de woonwensen van opdrachtgevers centraal staan. Wij voegen er onze passie en vakmanschap aan toe om een 'op leest gesneden' woonhuis te realiseren.'

Onze kracht ligt in het creëren van ruimtelijke en helder ingedeelde plattegronden. Wij ontwerpen gevels die spelen met licht en zicht zodat het naar binnen vallend zonlicht en het uitzicht naar de omgeving optimaal benut worden. Wij werken graag met duurzame materialen die uitgewerkt worden in precieze details en we passen energie-efficiënte installaties toe om comfortabele huizen te realiseren.'

Naast individuele woningontwerpen biedt Architooop ook een aantal readymade woonconcepten aan. Dat zijn beproefde ontwerpen die als uitgangspunt dienen voor uw woningontwerp. In overleg met de architect kunt u hier uw persoonlijke wensen aan toe voegen om tot een optimaal resultaat te komen! Maak kennis met Landman en zijn team. Vertel uw verhaal en laat u inspireren en informeren over het maatwerk dat Architooop kan bieden.

Emmy Andriessestraat 280, 1087 ML Amsterdam
020 6162760 | www.architooop.nl

Per bouwproject maken wij een passende offerte en geven een bouwkostenindicatie. Architooop is lid van de Bond van Nederlandse Architecten (BNA).



Villa Homerus - Almere



Woonboot - Steigereiland Noord, Amsterdam



Herenhuis 'Hic et Nunc' - Steigereiland, Amsterdam

Fotografie: Lutz Kramer



Villa 't Terpje - Amsterdam



Herenhuis - Noorderplassen, Almere

Fotografie: John Lewis Marshall



Herenhuis 'Hic et Nunc' - Steigereiland, Amsterdam

Fotografie: Wilma Custers



Fotografie: Luuk Kramer



Fotografie: Verme



Villa 't Terpje - Amsterdam



Herenhuis - Zeeburgereiland, Amsterdam



Badkamer - Rotterdam



Herenhuis Create - Haveneiland, Amsterdam

ZILT architecten

Heldere woonhuizen met natuurlijke materialen

Het team van ZILT architecten bestaat uit de partners Rindert Gerritsma en Jenny van Heeringen. Na hun opleiding interieurarchitectuur aan de Hogeschool voor de Kunsten studeerden beide architecten af aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam. Architectuur en interieurarchitectuur zijn binnen het bureau dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen belangrijke inspiratiebronnen. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi ruimtelijk geheel. Door middel van vorm, vides, oriëntatie, het maken van doorkijkjes en de plaatsing van ramen ontwerpen we woonhuizen waarbij de locatie en de uitzichten maximaal worden benut en er zowel binnen als buiten bijzondere plekken ontstaan.'

Woonhuis Silverled is typerend voor de heldere, ruimtelijke ontwerpen die door het team van ZILT architecten worden gerealiseerd. De vrijstaande woning is met natuurlijke en duurzame materialen gerealiseerd, onderhoudsvrij. De buitengevel is betonstuc, de terugliggende houten gevel vergrijzend red cedar. Door gebruik te maken van een gestandaardiseerde staalconstructie is het snel en voordelig gebouwd.

Gerritsma: 'Aan het begin van een ontwerpproces laten we diverse aannemers een tarief offeren en gaan dan als een bouwteam verder. Zo weet de opdrachtgever waar hij aan toe is en kunnen er aan het einde van het bouwproces geen verrassingen ontstaan.'

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060742
info@ziltarchitecten.nl | www.ziltarchitecten.nl

Woonhuis Silverled, Winsum (Groningen)

Prijsindicatie ontwerpkosten: n.o.t.k.; bouwkosten: ± € 250.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 225 m². Inhoud: 850 m³. Constructiemethode: staal- en houtconstructie en houtskeletbouw. Gevelmateriaal: betonstuc en Red Cedar (vergrijzend hout).



Woonhuis - Kerkebosch, Zeist



Woonhuis - Silverled, Winsum

Fotografie: Jeroen Musch

Studionedots

Wisselwerking tussen kennis en creativiteit

Studionedots is een internationaal opererend architectenbureau dat is opgericht door Albert Herder, Vincent van der Klei, Arie van der Neut en Metin van Zijl. Door kennis en creativiteit te bundelen creëert Studionedots gebouwen en interieurs, die zorgen voor een constante zintuiglijke prikkeling balancerend tussen herkenning en verrassing.

Metin van Zijl: 'Op Rieteiland Oost is Kavel 01 wat je noemt een droomlocatie. Maar hoe maak je op de mooiste plek van het eiland, op een ruitvormige kavel met scherpe hoeken van 51 graden, een ruime, leefbare woning? Tegenover de openheid van de woonruimte op de begane grond is de verdieping en de woonlaag die deels ondergronds is gebouwd, nadrukkelijk besloten en meer privé. De begane grond vormt hierdoor een volledig transparante tussenverdieping, die een krachtige verbinding maakt tussen het water aan de westzijde en het parkje aan de oostzijde, tussen binnen en buiten.

De villa kent een rijkdom aan ruimtelijke "smaken". Hij oogt met zijn scherpe hoeken en lange gevels afwisselend rank en slank of juist breed en robuust. Van binnen varieert de sfeer van licht en luchtig tot clubachtig, donker en intiem. Het interieur, zonder gangen, wordt grotendeels bepaald door de dragende betonnen gevels en de centrale constructieve schijf met trap. Samen met een balk op het dak vormt deze schijf een T-constructie waaraan de beganegrondvloer is opgehangen. Zo kon de woonruimte maximaal transparant blijven: deze heeft een kolomvrije overspanning van maar liefst vijftien meter. Alle kasten, de open haard, audioapparatuur en televisie zijn opgenomen in een aantal vrijstaande, op maat gemaakte meubelstukken in de vorm van minimalistische volumes die zijn afgewerkt met donker hout.'

Gedempt Hamerkanaal 111, 1021 KP Amsterdam
020 4889269 | www.studionedots.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Kavel 01 - Rieteiland Oost, Amsterdam



Kavel 01 - Rieteiland Oost, Amsterdam

Fotografie: Peter Cuyper



Dok architecten

Bijzondere gebouwen maken in een goede sfeer

Goed luisteren naar de wensen van de opdrachtgever en het vertalen daarvan is een kerncompetentie van Dok architecten. In samenspraak met de gebruiker maken wij goede plattegronden, mooie buitenruimten en een bijzondere detaillering.

Elk ontwerpproces beginnen wij met gesprekken met de gebruikers, om zo het Programma van Eisen te vertalen in de gewenste sfeer. Alle eerste schetsen verschijnen in ruimtelijke informatiemodellen (BIM), die de gebruikers kunnen lezen en afspelen. Je kunt als gebruiker door het ontwerp lopen en er veel informatie uithalen. Wij ontwerpen alle fasen in maquettes, schetsen en 3D BIM, het systeem dat de opdrachtgever de gelegenheid geeft om het proces stap voor stap te volgen en mee te beslissen.

Dok architecten is een architectenbureau met een uitgebreide expertise en ervaring. Ons werk kenmerkt zich door aandacht voor de locatie en gebruiker, kracht, kleur en expressie. U ziet op deze pagina hoe veelzijdig ons werk is. Hedendaagse pandjes in de Vechtse bouwtraditie in Maarssen. Een royale villa gebouwd in het gedachtengoed van Frank Lloyd Wright, horizontaliteit en overstekende kappen. Een stoere villa met industriële touch gebouwd in ambachtelijk metselwerk. Romantische Witte Villa's met vele openslaande deuren en hoge open veranda's. Alle geheel passend bij de opdracht.

Funenpark 1, 1018 AK Amsterdam | 020 3449700
www.dokarchitecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek.



Witte Villa's - Den Bosch



OpBuuren - Maarssen



OpBuuren - Maarssen



Residential house - NL



Residential house - NL



Liesbeth van der Pol

Fotografie: Arien Schmitz, portret: Marcel Kriger

AHH

Ruimtelijk, modern en onderscheidend

AHH is het architectenbureau dat de gerenommeerde Nederlandse architect Herman Hertzberger in 1958 direct na zijn afstuderen aan de TH Delft is gestart. Hertzberger, die vooral bekendheid kreeg door de bijzondere manier waarop hij scholen, theaters en kantoorgebouwen realiseert waar hij verschillende prijzen en onderscheidingen mee in de wacht heeft gesleept (waaronder de Oeuvreprijs Architectuur van het Fonds BKVB en een Honorary Fellowship van het American Institute of Architects) heeft in de loop der jaren ook verschillende woongebouwen en villa's ontworpen.

Het werk van Hertzberger en zijn team staat bekend als architectuur van de ontmoeting. Het is een heldere, humane en moderne architectuur die wordt gekenmerkt door een sterke ruimtelijkheid en een menselijke maat waarbij de gebruiker centraal staat. Laurens Jan ten Kate: 'Een gebouw is geen "concept" maar een omgeving waarin geleefd en gewerkt wordt. Onze ontwerpen zijn dan ook altijd maatwerk en komen in nauwe samenwerking met onze opdrachtgevers tot stand.'

In de villa's in Bergen en Amsterdam staan licht en ruimte centraal, is de materialisatie onderscheidend en komt de signatuur van het bureau in beide op een geheel eigen wijze goed tot uitdrukking. De villa in Bergen wordt gekenmerkt door een strakke gevelindeling met grote glazen puien en fraai stucwerk. Bij de villa in Amsterdam is gekozen voor natuurlijke materialen waaronder natuursteen en notenhout, passend bij het oorspronkelijke karakter van de verbouwde antroposofische villa uit de jaren vijftig.

Gerard Doustraat 220 1073 XB Amsterdam | 020 6765888
www.ahh.nl

Villa Bergen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 570.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 450 m². Inhoud woning: 1390 m³.
Constructiemethode: staalconstructie en metselwerk.
Gevelmateriaal: stucwerk, puien en plaatmateriaal.



Villa - Bergen



Fotografie: Norbert van Orna

Villa - Bergen



Fotografie: Alexander van Berge

Villa - Amsterdam



paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten.

Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: "Form follows function". Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

Krijn Taconiskade 412, 1087 HW Amsterdam | 020 6148506 / 06 41456220 | www.paulseuntjens.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 350,- / m³ (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - Amsterdam



Villa - Zandvoort



Villa - Bergen



Villa - Heemstede

Fotografie: Martijn Heijl, Petra Apello, Michael van Oosten



Villa - Loenen

PS architecten

Modern, strak gedetailleerd,
duurzaam en energiezuinig

PS architecten wordt geleid door Peter Plaisier en richt zich op architectuur én interieurontwerp. Plaisier werkt graag voor particulieren: 'Dan werk je echt samen aan een ontwerp.'

Een opdrachtgever verwoordde het zo: 'Wij zijn nauw betrokken geweest bij het ontwerp- en bouwproces en hadden weinig ervaring met de technische kant van bouwen maar hebben wel een duidelijke visie op ontwerpen. We hebben referentieprojecten aangedragen en zijn met Plaisier op één lijn gekomen. Het resultaat is ernaar.'

Plaisier heeft veel ervaring met de toepassing van domoticatechniek, begroeiide daken en verwarmingssystemen die aardwarmte benutten.

Plaisier: 'Ik wil gebouwen maken die hun geld waard zijn. Die strak gedetailleerd, duurzaam en energiezuinig zijn, en in harmonie met hun omgeving. Woonhuis 1 op Rieteiland Oost is een compact volume. Het benutten van de natuurlijke materiaaluitstraling van beton, hout en staal zorgt dat het huis organisch in zijn omgeving wordt opgenomen.'

Het beton van de gevels keert in het interieur terug in de speciaal ontworpen open haard en in de wand met de tv-nis. Het huis is zeer goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming met een aardwarmtepomp als warmtebron en zonnepanelen voor een zonneboiler.'

Kerkstraat 335 B, 1017 HV Amsterdam | 06 55104229
www.psarchitecten.nl

Woonhuis 1 - Rieteiland Oost

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 1450,- / m² (incl. btw).

Vloeroppervlak: 260 m². Inhoud woning: 900 m³.

Constructie: kalkzandstenen wanden met betonvloeren.

Gewel: in het werk gestort beton.



Woonhuis 1 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Woonhuis - Brabant



Woonhuis 2 (2016) - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam

Architectenburo de Vries

Ontwerp en advies op maat

René de Vries is de eigenaar en het gezicht van het bureau dat hij na een studie in Delft en een carrière als architect in Barcelona, Curaçao en Nederland in 2001 heeft opgericht. Hij werkt met een klein team dat is gespecialiseerd in woningbouw voor particulieren. Opdrachtgevers worden bij het bureau in Loosdrecht op een heel persoonlijke manier begeleid. De Vries: 'Door goed naar de opdrachtgever te luisteren en de situatie en de mogelijkheden van een bouwlocatie te bestuderen kunnen wij maatwerk leveren. Zo wordt elk huis uniek. Na een gesprek wordt via een schets, een 3D-model en een tekening een passend ontwerp gemaakt. Daarnaast zijn we ervaren in de omgang met de lokale overheden en de regels voor welstand om tot vergunning te komen. Desgewenst begeleiden wij het hele bouwproces inclusief de keuze van aannemer en aanbesteding tot en met de oplevering.' De ontwerpen van De Vries en zijn team zijn divers maar worden veelal gekenmerkt door een tijdloze uitstraling. Dat heeft alles te maken met de manier waarop glas, stucwerk, riet, hout en/of baksteen in de ontwerpen zijn geïntegreerd. Ook de detaillering en kleurstelling van het werk spelen een belangrijke rol om tot de gewenste uitstraling te komen.

De Vries: 'Het interieur van een woning mag daar wat ons betreft best van afwijken en wat trendgevoeliger zijn. Een huis modieus decoreren of inrichten is een persoonlijke keuze en daar is in onze ontwerpen alle ruimte voor. Als de basis en de verhoudingen maar kloppen is alles mogelijk. Wij hebben de ervaring om hierin de klant te begeleiden zodat het "hun" huis wordt, waarbij zij zelf bepalen hoe actief hun rol hierin is. Indien gewenst werken we samen met derden, waaronder licht-, kleur- en bijvoorbeeld een tuinadviseur om tot een passend geheel te komen'.

Oud-Loosdrechtsedijk 254, 1231 NJ | 035 5432460
www.architectenburo-devries.nl

Ontwerpkosten zijn afhankelijk van de omvang en complexiteit van de opdracht. Voor een offerte kunt u contact opnemen met de architect. De bouwkosten zijn o.a. afhankelijk van de bouwwijze en het afwerkingsniveau.



Villa - Breukeleveen



Villa - Hilversum



Villa - Loosdrecht



Villa - Loosdrecht



Villa - Stichtse Vecht

Fotografie en beeld: Architectenburo de Vries

ROORDINK ARCHITECTEN

Beleving en comfort hand in hand met functionaliteit

Het bureau werkt sinds 1998 met een team van ervaren architecten, ontwerpers, tekenaars en projectleiders aan een breed scala van opdrachten die op maat van de gebruikers worden gerealiseerd. De creatieve professionals hebben ruime ervaring met verbouwingen, restauraties en nieuwbouw van landhuizen en villa's en realiseren deze in meerdere stijlen, ingegeven door de wensen van de opdrachtgever en een maximale inpassing op de bouwlocatie.

Het werk van het bureau wordt gekenmerkt door een hoge basiskwaliteit, ruime aandacht voor het detail en de relatie die interieur, exterieur en buitenruimte met elkaar aangaan. Daarnaast functionele (slimme) plattegronden, prettige ruimtes, balans in kleuren, duurzame details en het gebruik van pure materialen. De ambitie is om wonen werkgenoot voor de lange termijn te realiseren, waarbij beleving en comfort hand in hand gaan met functionaliteit.

Architect Henk Roordink: 'Wij beschikken over de kennis en expertise om een bouwplan van ontwerp tot en met oplevering te begeleiden. Daarbij staan de wensen van de opdrachtgever centraal. We starten met het "doorvoelen" van de opdracht en brengen met onze handgeschetste tekeningen de essentie van het bouwplan tot leven. Met als resultaat een verrassend ontwerp dat in digitale tekeningen (in 3D/BIM) en aanvullende documenten wordt uitgewerkt tot een gedegen basis voor de bouwuitvoering. Binnen ons omvangrijke netwerk zoeken we vervolgens in overleg met onze opdrachtgever de meest geschikte partij(en) voor de uitvoering van het voorgenomen bouwplan.'

Postweg 13, 3881 EA Putten | 0341 352300
www.roordinkarchitecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met ons bureau. Maak kennis met ROORDINK ARCHITECTEN tijdens een vrijblijvend en verhelderend gesprek. Nieuwsgierig? Dat zijn we ook naar u!



Villa - Nijkerk



Landhuis - Leusden



Landhuis met bijgebouwen - Putten



Landhuis met bijgebouwen - Kootwijkerbroek



Woning met bijgebouw - Putten

WHIM architecture

Moderne, milieubewuste en
vermakelijke architectuur

Particulier opdrachtgeverschap neemt een bijzondere plaats in binnen het bureau van WHIM. Speciaal voor de groeiende interesse vanuit deze markt heeft architect Ramon Knoester www.designvilla.eu gelanceerd. Hier worden het ontwerpproces toegelicht en de gerealiseerde projecten gepresenteerd.

WHIM architecture realiseert moderne architectuur die nauwkeurig inspeelt op de omgeving. Knoester: 'Anders dan veel modernisten werken wij niet met een autonome architectuur. Elk ontwerp wordt door ons nauwkeurig ingepast in zijn context en accentueert daardoor de kwaliteiten van zijn omgeving. Vanuit onze vakkennis bieden wij opdrachtgevers een ruime keuze aan architectonische mogelijkheden. Wij maken inzichtelijk wat voor de bewoner én de kavel de beste ontwerpen zijn.'

Villa BH is illustratief voor onze werkwijze. Er is duidelijk ingespeeld op de aanwezige kwaliteiten van de kavel. De hele villa is georiënteerd op de zijde met de mooiste begrenzing: een beschermde groene wal met hoge bomen. Het woonprogramma is heel specifiek op de wensen en behoeften van een ouder echtpaar vormgegeven. De villa bestaat uit één laag en heeft een zeer open indeling. De ruimtes zijn nauwkeurig vormgegeven en bieden een aangenaam contrast tussen ruimtelijkheid en beslotenheid. Het uitzicht biedt vanuit vele standpunten zicht op de groene omgeving. De goede isolatie, de gebruikte materialen en de grotendeels natuurlijke verwarming zijn gekozen om de villa zo comfortabel en milieuvriendelijk mogelijk te maken. Een warmtepompinstallatie geeft de woning aardwarmte en zonnepanelen dragen bij aan de energiebehoefte.'

Zomerhofstraat 71 unit 250, 3032 CK Rotterdam
010 2623701 | www.whim.nl | www.designvilla.eu

Elk ontwerp wordt afgestemd op het budget, de persoonlijke wensen en de omgeving. Hierbij zijn verschillende materialen en constructies mogelijk. Voor de ontwerpkosten kunt u vrijblijvend een offerte aanvragen na een oriënterend gesprek.



Villa SigaSiga - Griekenland



Villa BH - Burgh-Haamstede, Zeeland



Fotografie: Sylvia Alonso



Modernisering bestaande woning - Berkel en Rodenrijs



Modernisering en uitbreiding villa - Apeldoorn

Fotografie: WHIM architecture

marc prosman architecten

Specifieke ontwerpen met
een heldere structuur

Architect Marc Prosman is in 1990 met eervolle vermelding afgestudeerd aan de faculteit Bouwkunde van de TU in Delft en presenteerde zijn afstudeerproject op de Biënnale van Venetië. Inmiddels werkt hij met een bevlogen team medewerkers in zijn eigen (zeer succesvol gebleken) architectenbureau voor een groot aantal trouwe opdrachtgevers.

Zijn ontwerpen worden gevormd door de locatie, het gebouw en de opdrachtgever. Kenmerkend voor zijn handschrift is een heldere structuur. Prosman: 'Mijn werk is helder door de mooie zichtlijnen en uitgekende verhoudingen en omdat ik begrijpelijke gebouwen en interieurs maak.'

Het vrijstaande woonhuis op Rieteland Oost ligt pal aan de waterkant en is zorgvuldig in de waterrijke omgeving ingebed. Door zijn open en panoramische kwaliteiten wordt een groot gevoel van ruimte gecreëerd. Het vrijheidsgevoel weerspiegelt de wens van de opdrachtgevers en karakteriseert het ontwerp. Het huis is een sculpturaal volume in hout waarin ruimschoots openingen zijn gespaard voor het zicht op het panorama. (Belangrijkste uitgangspunt bij het ontwerpen was het vrije uitzicht over het water.) De achterzijde bestaat geheel uit glazen puien die toegang bieden op het vlonderterras en het pandbrede balkon. De puien worden subtiel omkaderd door dezelfde gevelstructuur in hout waardoor het volume een plastische uitstraling krijgt. De entree (aan de voorzijde) wordt geaccentueerd door een omlijsting in beton. Naast de entree bevindt zich de keuken. De woonkamer (aan de achterzijde) is gericht op het water. Het terras en de tuin zijn op het zuidoosten georiënteerd.

Overtoom 197, 1054 HT Amsterdam | 020 4892099
www.prosman.nl

Woonhuis - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam

Vloeroppervlak: 196 m². Inhoud woning: 545 m³.

Construatiemethode: staal, beton.

Gevelmateriaal: verduurzaamde houten delen.

Voor tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Woonhuis - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam



Interieur keuken woonhuis - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam



Interieur woonkamer woonhuis - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam



Woonhuis - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam

Remco Gonggrijp Architect

Natuurlijke materialen en een kenmerkend lijnenspel

Het werk van architect Remco Gonggrijp wordt gekenmerkt door ruimtelijke vormgeving en zijn combinatie van traditionele en eigentijdse architectuur. De ontwerpen die hij realiseert variëren van landelijke buitenwoningen met houten spantconstructies tot stedelijke woningen met een moderne uitstraling. Het gebruik van natuurlijke materialen en vormen is de basis voor het creëren van een aangename sfeer. Verfijnde detaillering en een helder lijnenspel geven de woningen diepte en een eigen karakter.

Het ontwerp van de woning in Borne is typerend voor zijn werkstijl. Het is een duurzaam huis met een moderne vormgeving dat voor een heel vriendelijk tarief wordt gerealiseerd. Er is een ruime woonkamer met vide, een open keuken, een serre en vijf slaapkamers. De gevel is bekleed met houten delen en keramische leien. Gonggrijp: 'Het is mijn ambitie om een mooi en inspirerend ontwerp te maken waar de bewoners met plezier in kunnen leven. De vormgeving wordt bepaald in overleg met de opdrachtgever. Door te werken volgens een helder stappenplan dat begint met het maken van een schetsontwerp en 3D-impressies en eventueel een maquette is het hele ontwerpproces ook voor de opdrachtgever goed te overzien.'

Gonggrijp heeft ervaring in architectuur en bouwtechniek. Dat levert een meerwaarde op omdat er bij het ontwerpen al rekening wordt gehouden met de bouwtechnische haalbaarheid van de plannen.

Voor een oriënterend gesprek en een offerte voor ontwerpkosten kunt u vrijblijvend contact opnemen met het bureau.

Wibautstraat 150, 1091 RG Amsterdam | 020 3080565 / 06 45694039 | www.rg-architect.nl

Duurzame woning Borne

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 250.000,- tot € 300.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 220 m². Inhoud woning: 650 m³.
Constructiemethode: beton, kalkzandsteen, hout.
Gevelmateriaal: houten delen, leien en stucwerk.



Duurzame woning - Borne, Borne



Landelijke woning - Veghels Buiten



Bosvilla - Weert



Bigebouw - Nièvre, Frankrijk



Interieur duurzame woning - Borne, Borne

Fotografie en beeld: Remco Gonggrijp Architect

Alexandra Dietzsch Architectuur

Natuurlijk bouwen, gezond
wonen

Alexandra Dietzsch put ervaring uit de talloze projecten die ze heeft gerealiseerd. 'Natuurlijk bouwen' is haar tweede natuur en dat is op allerlei manieren in haar ontwerpen terug te vinden. De woningen die ze heeft ontworpen vallen op door een bijzondere harmonie met de omgeving, zijn pretentieloos en eigenzinnig. In de detaillering herken je het vakmanschap en de liefde voor traditie en innovatie. 'Iedereen zou zichzelf de beste plek moeten gunnen om te wonen. Een huis moet voelen als een tweede huid, je welkom heten en je ruimte en geborgenheid bieden en natuurlijke materialen bevorderen een gezond woonklimaat', aldus Dietzsch. 'Wie ooit ervaren heeft hoe een huis aanvoelt dat van hout is gebouwd, met leemstuc is afgewerkt en door wandverwarming wordt verwarmd zal beamen dat de keuze voor natuurlijk bouwen eenvoudig is.'

Houtskeletbouw is de specialiteit van het bureau. Dat betekent: duurzaam, betaalbaar, flexibel bouwen in een korte tijd. Woning worden op de zon georiënteerd en met hernieuwbare materialen (Cradle to Cradle) gebouwd.

Dietzsch biedt opdrachtgevers naast een individuele ontwerp desgewenst ook het concept Dutch Design, German Made aan. Het 'design' wordt dan geproduceerd door een Duitse houtskeletbouwer, die garant staat voor kwaliteit en een scherpe prijs. Er wordt uitsluitend met duurzame materialen gebouwd. Natuurlijke isolatiematerialen als cellulose en houtvezel zorgen voor een hoge isolatiewaarde. Door de korte lijnen tussen ontwerp en uitvoering kan de opdrachtgever al in een vroeg stadium inzicht krijgen in de bouw prijs. Alexandra Dietzsch Architectuur is uw partner voor ontwerp, bouwaanvraag en uitvoeringsbegeleiding.

Zuiderlingedijk 77, 4211 BA Spijk | 0183 563515
www.alexandradietzscharchitectuur.nl

Het honorarium wordt gespecificeerd aangeboden.
U geeft opdracht per fase.
Na een schetsontwerp worden de bouwkosten voor houtskeletbouw geraamd.



Ecologisch woonhuis - Spijk



Hout, leem en licht



Warmtewanden met leemstuc



Houtskeletbouw heeft een korte bouw tijd



Daglicht bepaalt de sfeer



Dijkwoning - Culemborg



Recreatiewoning massief hout

JDdVarchitecten

Sterke architectuur voor opdrachtgevers die de lat hoog leggen

JDdVarchitecten werkt graag voor opdrachtgevers die een uitgesproken verlangen koesteren om hun ideaal te realiseren. De architecten van het full service architectenbureau (dat in 1986 is opgericht door Jaco D. de Visser) ontwerpen niet vanuit dogma's maar laten zich verrassen door het programma van eisen en de wensen van de opdrachtgever.

Aan elk project wordt in teamverband gewerkt door eigen medewerkers, externe adviseurs en specialisten die gebruikmaken van specifiek ontwikkelde software.

De Visser: 'Onze woningen zijn ontworpen voor opdrachtgevers die de lat graag hoog leggen. Opdrachtgevers kiezen voor ons omdat onze opvattingen en ideeën over wonen ze aanspreekt. Het ontwerp- en realisatieproces is vergelijkbaar met een zoektocht die achteraf zal worden ervaren als een aangename avontuurlijke reis. Ons werk valt dan ook niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of "isme". Alles waaruit een meerwaarde voor het beeld, de innovatie, het detail of de sfeer ontstaat is interessant. Het eindresultaat blijkt achteraf altijd een lid van onze "ontwerpfamilie" te zijn.

Liefde en gedrevenheid voor het vak zijn kernbegrippen. Het resulteert in een optimale begeleiding, uitvoering en professioneel maatwerk. Kortom: in sterke architectuur en tevreden opdrachtgevers. *Less is more* betekent voor ons *more for less*. Vrij vertaald: wij realiseren meerwaarde door minder en materiaaleigen toepassing van (bouw)materialen.'

Wiersedreef 1, 3433 ZX Nieuwegein | 030 2319892
www.jddvarchitecten.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: neem contact op voor een passend voorstel. Bouwkosten: vanaf ± € 200.000,- exclusief btw, honorarium, leges en grond. Oppervlak en inhoud: geheel volgens wens opdrachtgever in relatie tot het budget. Constructie en materiaal: zoveel mogelijk geprefabriceerd en duurzaam.



Woonhuis - Breukelen



Huis de Wiers tuinzijde - Nieuwegein

Fotografie: Oliver Schuh



Huis de Wiers trap en vide - Nieuwegein

Fotografie: Oliver Schuh



Woonhuis - Harmelen

Fotografie: Roos Alderhoff



Fotografie: Michel Claus

Woonhuis Op Den Berg - Amersfoort



Fotografie: Christian Richter

Plan B Architecten

Traditionele architectuur met een eigentijdse twist

Plan B Architecten is een servicegericht bureau dat in 2010 is opgericht door architect Patrick Bil. In de afgelopen jaren is een eigentijds traditioneel oeuvre opgebouwd. Binnen een herkenbaar archetype wordt er met natuurlijke materialen een beeld gevormd dat past bij de tijd waarin het gerealiseerd is.

Bil: 'Bij het ontwerpen voor particulieren is het resultaat nooit een simpele vertaling van het programma van eisen dat door de architect met een sausje wordt overgoten. Een woonhuis moet qua sfeer, ruimtelijkheid en beeld overeenstemmen met het idee van de opdrachtgever. De architect vervult daarbij de rol van arrangeur en componist terwijl de opdrachtgever de noten aanlevert: dat resulteert in goede muziek!

Per opgave wordt er door mij dan ook een team van specialisten samengesteld dat aansluit bij de ambities van de opdrachtgever. Dat resulteert in een inspirerende samenwerking waarbij het resultaat altijd meer oplevert dan de som der delen.'

De opdracht van de villa in Bergen is in competitie verworven. Het ontwerp is geïnspireerd op de Bergense School en valt op door de traditionele architectuur met een eigentijdse twist. De buitenruimte is expliciet mee ontworpen wat de relatie tussen binnen en buiten versterkt. Het overdekte terras (op de zonzijde) en de toepassing van natuurlijke kleuren en materialen en de half verdiepte ligging van het huis zorgen voor een goede inpassing op de kavel die zich aan de voet van een duin aan de rand van het bos bevindt. Door gebruik te maken van een optimale isolatie en een warmtepomp is een zeer laag energieverbruik gerealiseerd.

Kruidenhof 53, 6974 1112 NW Diemen | 06 34024021
www.planbarchitecten.nl

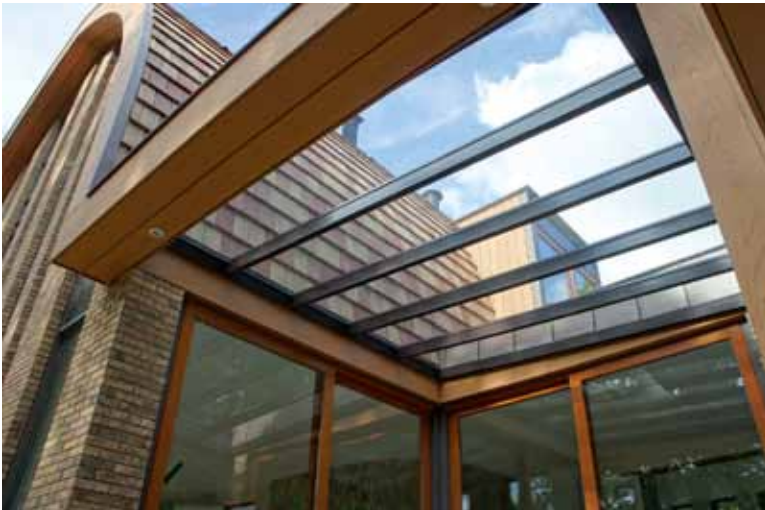
Villa Gemeente Bergen (NH)

Prijsindicatie:

- ontwerpkosten 5% van de bouwkosten (excl. btw)

- bouwkosten € 400/m³ (excl. btw)

Gevelmateriaal: baksteen, gebakken pannen, red ceder, zink.



RGtects | architectuur en interieur

Ruimtelijke woningen met karakter

RGtects is een ambitieus bureau gespecialiseerd in woningbouw voor en met particulieren. RGtects is sterk in het ontwikkelen van woningen met een uitgesproken karakter. Iedere opdracht wordt met passie en persoonlijke aandacht ontworpen vanuit de eisen en wensen van de opdrachtgever en de randvoorwaarden van de locatie. We zijn er dan ook niet voor onszelf, maar voor u.

Niet iedereen krijgt de kans om een eigen huis te (laten) ontwerpen en bouwen, maar op het moment dat de mogelijkheid zich voordoet wilt u die dan ook ten volle benutten. RGtects is er om het hele traject te begeleiden en al uw wensen, eisen en ideeën om te zetten in een ruimtelijk, inspirerend en helder ontwerp.

In onze ontwerpen staat een flexibele woningplattegrond centraal. Verschillende ruimtes krijgen een eigen sfeer. Samen met een kring van adviseurs zorgen wij ervoor dat uw woning binnen de gangbare duurzaamheidseisen en binnen het door u gestelde budget wordt uitgevoerd.

RGtects gelooft erin dat producten die met passie en persoonlijke aandacht ontworpen zijn een meerwaarde opleveren. Neem vrijblijvend contact met ons op, dan kijken we graag wat we voor u kunnen betekenen.



Woonhuis Op Maat Gemaakt - Zuidermeer



Woonhuis Op Maat Gemaakt - Zuidermeer



Fotografie - Martijn Heil



Woonhuis TWEE als EEN - Amsterdam

Laagte Kadijk 162, 1018 ZD Amsterdam | 06 29072173
www.RGtects.com

Alle door RGtects ontworpen woningen zijn maatwerk. Een vaste prijsindicatie is lastig te geven. Een op maat gemaakte woning bouwt u al vanaf € 220.000,- (incl. btw en ontwerp-kosten). Wij vertellen u graag meer tijdens een gratis en vrijblijvend eerste gesprek.



Beeld: RGtects

George van Luit



De architectuur van het Nieuwe Bouwen

George van Luit studeerde architectuur aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam en deed ervaring op bij verschillende internationale bureaus. Hij is werkzaam op het gebied van architectuur en interieurarchitectuur. Zijn werk is het beste te categoriseren binnen de stijl van het Nieuwe Bouwen, het modernisme en de Amsterdamse School. Zijn kennis en ervaring met de toepassing van warmtepompinstallaties, zonne-energie en domoticsystemen garanderen een duurzaam ontwerp.

Van Luit: 'Elk ontwerp komt stapsgewijs - in "close harmony" met de opdrachtgever - tot stand. De insteek is om het droombeeld van de opdrachtgever met veel enthousiasme, creativiteit en professionaliteit te vertalen in een bouwkundig ontwerp.'

De afgebeelde ontwerpen zijn representatief voor zijn werk. De jarendertigwoning in Utrecht combineert de hoogwaardige bouwvormen uit die periode met onze huidige kennis over duurzaamheid. Het pand sluit naadloos aan op zijn omgeving. De Gooise villa is strak binnen de contouren van het bestemmingsplan vormgegeven, met een tuinkamer die is geïnspireerd op het Glass House van Philip Johnson. De Yin-Yang Villa is opgebouwd uit verschillende elementen die elkaar omarmen. Er is een duidelijke tweedeling aangebracht tussen gesloten (privé- en werkkruimte) en open (eetkamer, keuken en tuinkamer). Villa R&B bestaat uit verschillende gestapelde delen waarbij de L-vorm van de delen benadrukt wordt door terug liggende vlakken en lijnen. Zij vormt zo een fraaie compositie in het gelaagde landschap.

Bladhaantje 15, 1562 MB Krommenie | 075 6227277
www.georgevanluit.nl

Alle projecten komen in overeenstemming met uw eisen en verwachtingen binnen de gegeven tijd en begroting tot stand. Het honorarium voor het ontwerp met aanbesteding en/of bouwbegeleiding is concurrerend. Vraag gerust een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



Jarendertigwoning - Utrecht



Gooise villa - Naarden



Villa Yin-Yang - Bussum



Villa R&B - Lelystad

Studio Leon Thier

Architectuur / Interieur

Gebouwen met een hart

Geweldig als je de kans hebt om je eigen huis te laten bouwen! Maar soms slaat de twijfel toe of je het wel aankunt. Vergelijk het met sporten. Je kunt het zelf, maar laat je graag adviseren door een expert die je prestaties kan verbeteren.

Architect Leon Thier is zo'n expert. Thier: 'Wij maken een ontwerp dat past bij de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever. We zoeken daarbij altijd naar iets eigens, iets bijzonders. Het mooiste is als we onverwachte mogelijkheden ontdekken die passen bij heel specifieke woonwensen. Heb je een hobby die ruimte vraagt, of opgroeiende kinderen en behoefte aan privacy op een eigen plekje? Met dit soort vragen proberen wij ons in te leven in de belevingswereld van de toekomstige bewoners. De opdrachtgever van Villa Kijkduin bleek bijvoorbeeld graag te koken. Het liefst voor een stuk of tien gasten die hij graag ontvangt terwijl hij in de keuken bezig is. Dus was een lange tafel nodig in een grote open keuken. Het huis binnenkomen in het hoge lichte atrium doet iedere bezoeker steeds weer verbazen. De opdrachtgevers: 'Het huis als het onze is het resultaat van een constante interactie tussen opdrachtgever en architect. Het resultaat weerspiegelt de realisatie van een droom.'

Voor een familie in Bleiswijk die erg houdt van het buitenleven, bedacht architect Hans Kalkhoven als hart van het huis een half overdekte patio met zicht op een uitzonderlijk diepe tuin. De opdrachtgevers: 'Wonen in dit huis is elke dag genieten.'

Op de website zijn voorbeelden te zien van allerlei projecten: de Studio zoekt altijd naar het mooiste resultaat.

Zuidlarenstraat 57/0.02, 2545 VP Den Haag
070 3584000 | www.studioleonthier.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
De twee eerste gesprekken gratis, daarna samen budget en ontwerpkosten bepalen.



Villa Kijkduin - Den Haag



Villa Bleiswijk - Bleiswijk

Fotografie: Peter de Ruij, Raphael Drent

Gunneweg & Burg

architectuur en bouwtechniek

Bureau A

architectuur + stedenbouw

Ontwerpen doen we samen

Het leuke van samen bouwen is volgens de architecten Xander Arets, Kaspar Gunneweg en bouwkundige Bastiaan Burg dat er zo veel variaties mogelijk zijn. Arets: 'Bijvoorbeeld in Eindhoven, waar geen enkele indeling van de door ons gerealiseerde woningen hetzelfde is. De drie hofjes met in totaal achtenveertig woningen zijn gebouwd in de nieuwe wijk Meerhoven. Er was onder andere de keuze om een smalle of juist extra brede woning (tot wel twaalf meter) te maken of een woning met een diepe patio, dakterras of kelder te realiseren. De kopers konden zelf de afmetingen van de ramen bepalen waardoor er wel honderd verschillende kozijnen toegepast zijn.'

Gunneweg: 'Dat alle woningen samen toch een eenheid vormen, is te danken aan de architectuur. De opvallende donkere lijnen die contrasteren met de lichte baksteen maken van het hofje één geheel. De bewoners zijn erg trots op hun "gestreepte" woningen. Ze hadden immers zelf veel invloed op het ontwerp. De regelmatig georganiseerde buurtbarbecues en gezamenlijke vakanties laten zien dat samen bouwen ook bijdraagt aan een sociale en coherente buurt.' Burg: 'In onze visie houdt de taak van een architect niet op wanneer de omgevingsvergunning is verleend. Bij de uitvoering is het belangrijk om er als architect voor te zorgen dat alle keuzes die zijn gemaakt worden uitgevoerd zoals vooraf is afgesproken.'

Het team van samenwerkende architecten is al vanaf 2000 door heel Nederland betrokken bij verschillende CPO-projecten. Geïnteresseerden zijn van harte welkom om (vrijblijvend) kennis te maken in de vestiging in Rotterdam of Arnhem.

Gunneweg & Burg, Mathenesserdijk 414h,
3026 GV Rotterdam | 010 8917298 | www.gubu.nl

Bureau A, Trans 6, 6811 HR Arnhem | 026 7115030
www.bureau-a.nl

Hof van Zeelst, fase I en II - Meerhoven, Eindhoven

Type woningen: leeftijdsbestendige woningen, gebouwd in drie hofjes van 16 woningen. Aantal woningen: 48
Oppervlakte woningen: variërend van 160 m² BVO tot 240 m² BVO. Prijsindicatie bouw- en bijkomende kosten: tussen de € 1.000,- en € 1.200,- per m² incl. btw, sanitair en keuken.



Fotografie: Ferry van der Vliet



Fotografie: Kaspar Gunneweg



Fotografie: Kaspar Gunneweg



Fotografie: Kaspar Gunneweg

Hof van Zeelst, fase I en II - Meerhoven, Eindhoven



Fotografie: Xander Arets

Katrien Koppers Architectuur

Hedendaagse architectuur
verankerd in de omgeving

Katrien Koppers (TU Delft) werkte op verschillende gerenommeerde architectenbureaus voordat ze in 2011 haar eigen bureau startte. Haar werk is eigentijds en valt op door de relatie dat het met de omgeving aangaat. Grote ruimtes met een menselijke maat en een strakke detaillering zijn kenmerkend.

Koppers: 'Een huis moet passen als een handschoen, de bewoner moet zich er thuis voelen. Tijdens het ontwerpproces zoek ik dan ook naar een evenwicht tussen de wensen van de gebruiker, de omgevingsfactoren, de architectuur, het milieu en de kosten. Beschutting, openheid, geborgenheid, verrassing en rust zijn kernbegrippen.'

Woonhuis Portland Maine USA (houtskeletbouw op betonnen kelder met een bruto-vloeroppervlakte van 280 m²) is geïnspireerd op de lokale boerderijenbouw. De buitengevels zijn bekleed met duurzaam Western Red Cedar hout. Het dak is gemaakt van verzinkt stalen platen. Aan de entreezijde oogt de woning gesloten om beschutting te bieden, aan de oceaanzijde opent het zich volledig en maakt het verbinding met het landschap.

De opdrachtgevers van het woonhuis in Rosmalen wilden een moderne variant van een schuur. Het is een eenvoudig maar krachtig volume, geheel met hout bekleed. Op de begane grond is één grote leefruimte die door een grote vide aan de kopgevel met de verdieping is verbonden. Op de verdieping bevinden zich de slaapvertrekken en een studeerplek langs de vide. De woning is bescheiden door zijn eenvoud maar tegelijkertijd zeer aanwezig en gaat een mooie relatie aan met de naastgelegen monumentale boerderij en het omliggende landschap.

Keizerstraat 19, 4201 XM Gorinchem | 0612061259
www.koppersarchitectuur.nl

Woonhuis - Rosmalen

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 25.000,-; indicatie bouwkosten: ± € 250.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 204 m². Inhoud woning: 780 m³. Constructiemethode: betonfundering, staalskelet, hout skeletbouw. Gevelmateriaal: Western Red Cedar.



Woonhuis schetsontwerp - Rosmalen



Woonhuis oceaanzijde - Portland Maine USA



Woonhuis entreezijde - Portland Maine USA



Woonhuis interieur - Portland Maine USA



Woonhuis plattegrond begane grond - Rosmalen

ORGA architect en bouw

Moderne ecologische architectuur

Met alle duurzame expertises aan dezelfde tafel. De opdrachtgever geeft de input, wij komen met (mooie!) voorstellen en de opdrachtgever beslist. Deze manier van werken levert tijdwinst en een gegarandeerd modern ecologische woning op en bespaart u een hoop kopzorgen.

ORGA ontwerpt én bouwt modern ecologische woningen en bedrijfsgebouwen. Zowel in vorm als in techniek en materiaalkeus laten we ons inspireren door de natuur. De afgelopen jaren heeft ORGA hiervoor veel prijzen gewonnen, o.a. De Nederlandse Bouwprijs 2013 en in 2014 de top 10 MKB Innovatie top 100 van de Kamer van Koophandel en het NRC (eerste van de bouw) en mochten we bij het Koningshuis op bezoek komen.

Onze opdrachtgevers denken vooral aan het plezier en geluk dat ze in hun nieuwe droomhuis gaan beleven. Ze hoeven er niet per se een tweede baan als bouwproject-leider bij. Daarom werken we bij ORGA in een volledig bouwteam. De opdrachtgever zit met de experts aan dezelfde tafel: architect, aannemer, installateur, constructeur en als men wil ook de interieurarchitect, tuinarchitect...

Al onze ontwerpen zijn anders, omdat onze opdrachtgevers ieder hun eigen unieke wensen hebben. De herkenbare signatuur van ORGA is te vinden in de spannende daklijnen, het spel in contrasten en het feit dat het gebouw vanaf elk gezichtspunt weer een totaal nieuwe, verrassende aanblik geeft. Uiteraard zijn al onze woningen ecologisch en maken we gebruik van lowtech manieren waar mogelijk en hightech waar gewenst of nodig. Slim, bijzonder comfortabel, gezond en toekomstbestendig.

Van Goorstraat 4, 6512 ED Nijmegen | 024 6636354
www.orga-architect.nl / 024 7600140 | www.orga-bouw.nl

ORGA 'bevrijdt', net als Da Vinci deed met zijn beelden uit marmer, het gebouw uit het beschikbare budget. Dat is al vanaf € 250.000,- mogelijk. Neem (vrijblijvend) contact op voor meer informatie.



Aanleg groendak - Middenmeer



Biobased gebouw - Middenmeer



Interieurdetail - Middenmeer



Woonark - Ouderkerk aan de Amstel



Houten videwoning - Eemnes



Constructie als interieur - Eemnes



Verspringende daklijnen - Eemnes

Egbert Ketelaar Architectuur & Interieur

Tijdloze architectuur en
optimale woonbeleving

Egbert Ketelaar richt zich op het ontwerpen en realiseren van kleinschalige architectuur tot en met complete landgoederen. Zijn werk is niet in één categorie of specifieke architectuurstijl in te delen. Elk ontwerp apart wel. Ketelaar: 'Ik hou van een oprechte, pure stijl, zonder daarbij concessies te doen aan de vormgeving. Klassieke architectuur is bij mij echt klassiek, moderne architectuur modern. Ik laat me graag inspireren door grootmeesters uit de oudheid en door de architecten van het nieuwe bouwen. Vooral de totaalontwerpers die de grens tussen interieur en buitenruimten als uitgangspunt nemen in hun architectuur vind ik inspirerend. Architecten als Frank Lloyd Wright (Amerika, 1867-1959), Mies van der Rohe (Duitsland, 1886-1969) en Carlo Scarpa (Italië, 1906-1978) zijn inspiratiebronnen.

Ik benader architectuur als handwerk dat moet ontstaan uit verschillende fasen die samen zorgen voor een ultiem ontwerp. Uitgangspunt is altijd dat er een functioneel 'maatwerkpak' wordt gerealiseerd dat past als gegoten en waarin geleefd mag worden. De opdrachtgever staat centraal in het ontwerptraject en zal openheid moeten geven omtrent al zijn woonwensen. Zo ontstaat er een oprecht contact tussen architect en opdrachtgever en komen de puurste ontwerpen tot stand.'

De woningen die worden afgebeeld zijn gericht naar de tuin en de zon en zijn van binnenuit vormgegeven. Het exterieur en interieur, het verlichtingsplan, de inrichting (badkamer, keuken en op maat gemaakte meubels) en de tuin zijn allemaal door Ketelaar ontworpen. Het zijn totaalontwerpen waarvan de vormgeving van de binnen- en buitenruimten in elkaar doorloopt waardoor de architectonische expressie eenduidig is.

Herman van Halterenstraat 6, 7131 ZM Lichtenvoorde
0544 785016 / 06 11321910 | www.egbertketelaar.nl

Woonhuis - Varsseveld

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 650.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 300 m². Inhoud woning: 1100 m³.
Gevelmateriaal: stucwerk, Belgisch hardsteen.
Construatiemethode: traditioneel.



Woning - Hilversum



Woning - Varsseveld



Woning - Varsseveld



Landgoed - Doetinchem



Woning - Doetinchem

Fotografie: Egbert Ketelaar

Architectuur Studio Wezenberg

Hedendaags modernisme

Architect Guido Wezenberg heeft sinds de oprichting van zijn architectuurstudio in 2008 een veelzijdige portfolio opgebouwd. Zijn ontwerpen hebben een eigen karakter en zijn het best te definiëren als hedendaags modernisme. Daglichttoetreding en leefruimten die zonder begrenzing in elkaar overlopen, strakke lijnen en contrasterend materiaalgebruik zijn kenmerkend voor zijn handschrift. Wezenberg: 'Voor het maken van een geslaagd ontwerp is de rol van de opdrachtgever cruciaal. Door goed te luisteren naar zijn wensen kan ik maatwerk leveren.'

De woning in Twello is een langgerekt, rechthoekig volume met aan de achterzijde een grote, vrijdragende luifel. Op de gevel van de begane grond sluit glad betonstuc aan op zwarte, langwerpige betonstenen waarmee de verdiepingsevel is bekleed. Op de begane grond zorgen grote glasvlakken voor een open verbinding naar de tuinzijde en voor een overweldigende daglichttoetreding. De gesloten gevel aan de kant van de naastgelegen kavel zorgt voor privacy. De vormgeving van het interieur (met inbouwspots met ledverlichting) en de manier waarop verschillende woonfuncties in elkaar overlopen zijn toegespitst op het hedendaags ruimtegebruik, waarbij licht en lucht een hoofdrol spelen. De strak gegoten vloer op de begane grond heeft vloerverwarming. De open keuken vormt het centrum van de woning, je komt er altijd langs. De woonkamer is intiem, met een doorzichtige wand die ook de eetkeuken verwarmt. Tussenwanden staan los van de gevels waardoor ze een open begrenzing vormen tussen verschillende woonfuncties. De slaaperdieping is besloten vormgegeven met smalle, verticale openingen en kozijnen achter metselwerk. De 'master bedroom' beschikt over een eigen badkamer.

Spankerenseweg 16, 6974 BC Leuvenheim | 0575 564589
www.studiowezenberg.nl

Woning Boszegge - Twello

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 350.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 200 m² netto. Inhoud woning: 740 m³ bruto.
Constructiemethode: betonnen vloeren, keramische bouwsteen.
Gevelmateriaal: gevelisolatie met betonstuc, zwarte betonsteen.



Woning Boszegge - Twello



ORIO architecten

De natuur als inspiratiebron

ORIO architecten is koploper op het gebied van ecologisch en biobased bouwen. Volgens architect Michel Post heeft organisch bouwen waarbij de mens en zijn gezondheid centraal staan de toekomst. De gebouwen die hij met zijn team realiseert zijn mooi om te zien en zitten qua beleving en gebruik goed in elkaar.

De natuur is een belangrijke inspiratiebron voor Post. Hij gebruikt het liefste ecologisch en biologisch verantwoorde (bouw)materialen en installaties die een woning energieneutraal maken. Zijn werk valt het best te categoriseren als organische architectuur en wordt gekenmerkt door zichtbare toepassingen van hout, stuc en groene en rieten daken. Post: 'Naast een gezond binnenklimaat proberen wij de schil van een gebouw af te stemmen op de wensen van de bewoners waardoor een woning aanvoelt als een "maatpak", zonder dat er sprake is van een "handtekening" van de architect.'

Bij Aardehuis Utopia zijn de wanden gevuld met stro die binnen afgewerkt zijn met leem en buiten met kalkstuc. Door de groene daken die overlopen in een heuvel aan de zijkant van de woning wordt het huis opgenomen in het landschap.

Bij Falling Water, geïnspireerd op het gelijknamige huis van de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright, is de woning integraal ontworpen om energiebesparing en energieopwekking toe te passen. Hierdoor is het gebouw energieneutraal in het gebruik. Kenmerkend is het wonen op de eerste verdieping, waarbij een groot terras en een moestuin op de garage bijdragen aan het leefcomfort. De woning bewijst dat milieuvriendelijk bouwen in vele architectuurstijlen toegepast kan worden.

Reactorweg 301, 3542 AD Utrecht | 085 8770541
www.orioarchitecten.nl

Alle ontwerpen van ORIO architecten zijn maatwerk. Een vaste prijsindicatie is daarom ook niet te geven. Het budget en de wensen van de opdrachtgever worden tegen elkaar afgezet om tot een perfect passend ontwerp te komen. Neem vrijblijvend contact op om te kijken wat uw mogelijkheden zijn.



Aardehuis Utopia - Cuijk



CPO-project Aardehuizen - Olst



De Groene Griffioen - Weesp



Falling Water - Kampen



Het Luye Gat - Bussum

Fotografie: ORIO architecten

Narrativa architecten

Moderne ecologische architectuur met een verhaal

Narrativa architecten is een koploper op het gebied van ecologisch bouwen: moderne en gezonde biobased architectuur. Een Narrativa woning straalt rust en warmte uit en heeft een uitstekend leefklimaat, waar kinderen gezond in op kunnen groeien en waarin men samen oud kan worden.

De oprichter, architect Shai van Vlijmen, hecht veel belang aan het ontwerp en de beleving ervan i.c.m. de juiste techniek. Ecobouw is niet beperkt tot een bepaalde bouwstijl: modern of traditioneel, strak of organisch.

'Narrativa architecten is gespecialiseerd in houtbouw-systemen en maakt gebruik van natuurlijke isolatiematerialen en de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Voor ons zijn de ecologische aspecten van ontwerpen en bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Elk succesvol ontwerp maakt gebruik van passieve zonne-energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke materialen. De installaties worden zorgvuldig gekozen en gecombineerd tot een milieuvriendelijk en energiezuinig huis met een behaaglijk binnenklimaat. Een ecologische woning voelt bij binnenkomst warm, gezond en behaaglijk aan. Hier kunt u echt 'thuis' komen.

Het hele traject van schets tot oplevering is bij ons altijd in handen van dezelfde architect. Op deze manier kunnen individuele wensen optimaal vorm krijgen. Zo worden de belangen van de opdrachtgever in het oog gehouden en leveren we maatwerk met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Wilt u meer weten over de mogelijkheden van ecologisch bouwen, kom dan naar een van onze lezingen of maak vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek.'

Zwarte Woud 238, 3524 SL Utrecht | 030 7521788
www.narrativa.nl

Ecologische villa - Poppel

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 235.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 152 m². Inhoud woning: 431 m³. Constructiemethode: Houtskeletbouw. Gevelmateriaal: Western Red Cedar. Inclusief energiezuinige voorzieningen keuken en badkamer.



Ecologische villa - Poppel, België



Ecologische villa - Poppel, België



Ecologische woning - Bosch en Duin



Ecologische woning - Bosch en Duin



Ecologische villa - Driemond, Amsterdam Zuidoost

Atelier 3

Villa's en landhuizen

Van kavel tot ultieme woning

'Op iedere kavel realiseert Atelier 3 een luxueuze vrijstaande villa, een langetermijnontwerp, gericht op beleving en comfort. In het hart van elk succesvol ontwerp- en bouwproject ligt een sterke relatie tussen de opdrachtgever en het architectenbureau. Deze relatie wordt gevormd door een duidelijke communicatie, vertrouwen en wederzijds begrepen verwachtingen.

De juiste wijze om dit project met u aan te gaan is door samen te kijken naar uw gezinssamenstelling en levensstijl: uw behoeften, verlangens, ambities en vrijetijdsbestedingen. Door goed te luisteren proberen we de oorsprong van uw wensen te achterhalen en te vertalen naar een programma van eisen. Onze architect maakt van al uw wensen en eisen een passend en praktisch ontwerp, binnen de grenzen van het bestemmingsplan en het beeld- en kwaliteitsplan.

Bouwen is een complexe onderneming die veel kennis en vaardigheid vereist. Wij begrijpen deze complexiteit en zijn tijdens het hele bouwtraject tot aan de oplevering uw partner en adviseur. Samen met u selecteren we de aannemer, helpen u in de keuzemogelijkheden en prijsvorming. Atelier 3 biedt u een all-inservice, maar het is ook mogelijk per deelopdracht gebruik te maken van onze expertise. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor vraagstukken omtrent alternatieve energie en warmterugwinsystemen, of maken we tot in detail een compleet interieurontwerp.

De vele villa's en landhuizen die Atelier 3 in de afgelopen jaren heeft gerealiseerd zijn op het lijf van de opdrachtgever geschreven. Ook met u gaan wij graag deze samenwerking aan, we beloven u een uniek ontwerp en een zorgeloos bouwtraject.'

Flankement 6, 3831 SM Leusden | 033 4559599
www.atelier3.nl

Woonhuis - Modern rieten kap

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 5.000,-; bouwkosten: ± € 360.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 135 m². Inhoud woning: 950 m³. Constructiemethode: traditioneel, in overleg ook andere methodes. Gevelmateriaal: stucwerk.



Eigentijds



Romantische rieten kap



Modern rieten kap



Klassiek



Notariswoning

Studio Jan des Bouvrie

Modernistische vormgeving
interieur én exterieur

Jan des Bouvrie beschouwde het in zijn beginjaren als zijn missie om de bruine huiskamers van de jaren zestig te transformeren tot witte, gestileerde interieurs. Sindsdien ontdoet hij interieurs van overtollige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en het o zo belangrijke daglicht volop naar binnen kan schijnen.

Des Bouvrie ontwerpt in een herkenbare, moderne stijl en heeft affiniteit met het modernisme, een stroming die ontstond in de jaren twintig, waarbij de functie van een gebouw de vorm bepaalt en strakke, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton kenmerkend zijn. Het werk van bekende modernisten als de Nederlandse architect en meubelontwerper Gerrit Rietveld (1888-1965), de Duits-Amerikaanse architect en meubelontwerper Ludwig Mies van der Rohe (1886-1969) en de Zwitsers-Franse architect en stedenbouwkundige Le Corbusier (die 'de architect van de twintigste eeuw' wordt genoemd) zijn inspiratiebronnen.

Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerpproces. Mijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs. Maar wit ontleent zijn kracht alleen door er een andere kleur naast te gebruiken. Dat zijn keuzes die alleen in goed overleg met de toekomstige bewoners gemaakt kunnen worden. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn / haar wensen.'

De typerende, strakke lijnvoering van Des Bouvrie is in het gepresenteerde werk (interieur en exterieur) herkenbaar. Het zijn woningen die in particulier opdrachtgeverschap tot stand zijn gekomen en duidelijk het signatuur van de ontwerpers Jan en Monique des Bouvrie dragen.

Het Arsenal - Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
035 6941144 | www.jandesbouvrie.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Villa - Curaçao



Villa - Blaricum



Interieur - Naarden



Villa - Harderwold



Interieur - Naarden

ConCréT

Architectuur is de kunst van het bouwen

Na ruim dertig jaar als architect bij architectenbureaus actief te zijn geweest startte ir. Puck Creutzburg in 2012 zijn eigen bureau. ConCréT staat voor Conceptueel, Creatief en Technisch. Voor heldere vormgeving die vanuit een doordacht concept op het fundament van de techniek tot stand komt.

Creutzburg: 'Rationele kennis van het bouwen en de creatieve zoektocht naar innovatie leiden tot ontwerpen die een ziel hebben en de emotie raken. Mijn affiniteit ligt bij moderne architectuur, maar dan wel bij architectuur die warmte uitstraalt. Dat kan kubisme zijn maar ook klassieke vormen kunnen vertaald worden naar hedendaagse architectuur. Daarbij spreken "eerlijke, nuchtere architectuur", "stoere eenvoud" en "huizen zonder fratsen" mij enorm aan.'

De afgebeelde woning, door Puck Creutzburg ontworpen als projectarchitect bij BDC Ingenieurs en Architecten in Rijssen, heeft een kubistisch karakter. De vormgeving wordt bepaald door de lijnen van wegen en bomenrijen in de omgeving. De architectuur is modern, maar met respect voor de omliggende boerderijen is er gekozen voor natuurlijke materialen. Het basement bestaat uit zwarte baksteen, dat refereert aan de zwarte houten delen van de schuren. Het hoofdvolume, waarin de leefruimten zich bevinden, is bekleed met verticale felsdelen van zink. Door het geluid vanaf de provinciale weg is de oostzijde vrij gesloten. De westzijde is juist zoveel mogelijk transparant vanwege de bezonning en het prachtige vrije uitzicht. Er is veel aandacht besteed aan duurzaamheid, zoals de toepassing van triple glas, warmtepompen en hoge isolatiewaarden. De principes van het passiefhuis zijn zoveel mogelijk toegepast, wat te herkennen is in de architectuur van de woning.

Eekschillersdreef 503, 7328 LH Apeldoorn
06 20359688 | www.concret.nu

Villa familie Bakker - Rijssen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.

Vloeroppervlak: 480 m². Inhoud woning: 1680 m³

Gevelmateriaal: baksteen en zink.



Villa familie Bakker - Rijssen



Fotografie: ConCréT

HOYT

Eigentijds, doelgericht, uniek

HOYT heeft een voorliefde voor bijzondere architectuur. Een thuis voor iedereen waar alles samenkomt en de woonervaring centraal staat. Onze architectuur is eigentijds, doelgericht en uniek. Een thuis met een sterke identiteit dat letterlijk prettig aanvoelt en in balans is door het gebruik van kleuren en eerlijke materialen, met speciale aandacht voor de relatie tussen binnen en buiten, lichtinval en het uitzicht.

HOYT is vooruitstrevend als het gaat om het ontwikkelen, ontwerpen en realiseren van maatwerk voor iedereen. Wij vinden een balans tussen bijzondere architectuur en de realisatie met al haar aspecten: bouwkosten, planning en kwaliteit.

HOYT architecten & bouwmanagers is in 2015 ontstaan door het bundelen van de krachten van BBVH Architecten en BKT-Advies.

Zomerhofstraat 64, 3032 CM Rotterdam | 010 2417468
www.hoyt.nl

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?
Bel voor een kennismakingsgesprek of bezoek onze website voor meer informatie.



Fotografie: Thesi Geesink

Woonhuis / fotostudio - Amsterdam



Fotografie: Luuk Kamerling

Villa Festen - Den Haag

Arc2 architecten

Natuur als inspiratie

Arc2 architecten is een innovatief bureau dat originele huizen voor particulieren ontwerpt. In de visie van architect Gert-Jan de Jong is architectuur een combinatie van drie belangrijke ingrediënten: ruimte, constructie en context. De Jong: 'Ik creëer graag inspirerende ruimtes waar mensen zich comfortabel voelen en uitgenodigd worden om te genieten van het mooie uitzicht op tuin of landschap. Ik vind het boeiend om de motieven van de opdrachtgever te combineren met onze ideeën over het ontwerp en maak gebruik van de mogelijkheden die een locatie te bieden heeft. Vervolgens is het de uitdaging om de creatieve ontwerpen op een pragmatische wijze te vertalen in functionele en degelijke constructies die betaalbaar zijn te realiseren.'

De architecten van Arc2 laten zich bij hun ontwerpen inspireren door de natuur, met organische en ronde vormen of verrassende hoeken en openingen. Ze worden gebouwd volgens natuurlijke principes met milieuvriendelijke en duurzame materialen. De Jong: 'Voorbeelden voor ontwerpen put ik graag uit flora en fauna: daar zie je hoe organische vormen met beperkte middelen een optimaal resultaat bereiken. Een boom groeit met een minimum aan materiaal naar de hemel en de blaadjes richten zich naar de zon om zoveel mogelijk licht op te vangen.'

Villa voor Trompeltist is een villa met een prachtige hoge woonruimte en een muzikale gevel, ontworpen voor een trompeltist. TerpDomes is een groep woningen die geheel zelfvoorzienend zijn, opgenomen in een terp midden in een natuurgebied in Dronten. Casa Mirador is een huis met bed & breakfast en uitzicht op het Markermeer voor een natuurliefhebbend echtpaar.

Kebajastraat 41, 1336 NA Almere-Buiten | 036 5217770
www.Arc2.nl / www.OrigineleHuizen.nl

Woonhuis - Villa voor Trompeltist

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 22.000,-; bouwkosten: ± € 310.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 188 m². Inhoud woning: 610 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: plato-hout.



Villa voor Trompeltist - Almere



Casa Mirador - Almere



Fotografie en beeld: Arc2 architecten en Monavid

Finnhouse Architectuur

Wonen in een sfeervol,
duurzaam, houten huis

De ontwerpers en bouwers van Finnhouse houden van hout, denken in houtconstructies en hebben door hun opmerkelijke ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Sinds 1970 heeft Finnhouse al meer dan 3000 projecten ontworpen, variërend van vrijstaande vrijesectorwoningen tot twee onder een kap- en meer-gezinswoningen, clubhuizen en recreatiewoningen.

Naast karakteristieke houtstapelbouwtoepassingen wordt er ook in houtskeletbouw, met houten bouwstenen en met speciale liggers en kolommen gebouwd. De zware balken geven de huizen een opvallend robuuste aanblik: ze stralen warmte, sfeer en woongenot uit. Het nieuwe Paal en Balk (P&B) systeem (met vast glas zonder kozijnen) geeft een transparant en modern beeld. Naast hout komen er bij de afwerking soms gevelstenen voor en worden houtskeletdelen strak afgewerkt met gestuukte wanden.

Ir. Oscar Walraven: 'Hout biedt eindeloze ontwerp mogelijkheden. De bouwstijl van het exterieur en interieur en de gewenste sfeer worden bij ons voor ieder huis door de opdrachtgever tijdens een ontwerpgesprek zelf bepaald. De omgeving van de kavel vormt het kader. Aan de hand van voorbeelden van gerealiseerd werk en schetsontwerpen worden er ideeën geformuleerd die als impressies worden uitgewerkt. We adviseren over energie beperkende mogelijkheden. Daarbij is één van de belangrijkste duurzaamheidsfactoren het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen in een goed geïsoleerde buitenschil. Leefruimten worden compact gebouwd, op het zuiden georiënteerd en er worden grote dakoverstekken geplaatst. Door de nauwe samenwerking met andere Finnhouse-bedrijven is vanaf het beginstadium een ontwerp gekoppeld aan een vast budget en duurzame hout- en prefab bouwmethoden, dus blijft alles in één hand.'

Eerste Hervendreef 28, 5232 JK 's Hertogenbosch
073 6111005 | www.finnhouse.nl

Duurzame logwoning - Osdorp, Amsterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 195.000,-
(excl. btw). Vloeroppervlak: 95 m². Inhoud woning: 450 m³
(met kelder). Gevelmateriaal: grenen logs.
Duurzame nulenergie-logwoning.



Villa op kelder - Oosterbeek



Houtskeletbouwwoning - Amsterdam



Paal en Balk woning - De Heen



Clubhuis IJvereniging - Lekkerkerk



Duurzame nulenergie-logwoning - Osdorp, Amsterdam

HOEB

architectuur & interieur

Natuurlijk en helder

Hubertus Rammer is opgeleid aan de ETH Zürich en werkte bij verschillende gerenommeerde architectenbureaus in Berlijn en Amsterdam voordat hij in 2010 zijn eigen bureau startte. HOEB architectuur & interieur is inmiddels uitgegroeid tot een dynamisch bureau dat zich richt op nieuwbouw, renovatie- en interieurprojecten voor de zakelijke en particuliere markt.

Op een creatieve, bevlogen wijze worden de dromen van opdrachtgevers gerealiseerd, waarbij economische haalbaarheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en waardebehoud gewaarborgd blijven.

HOEB: 'Thuis speelt zich een belangrijk deel van het dagelijkse leven af. Het is een plek die geborgenheid moet uitstralen en ruimte moet bieden aan een persoonlijke leefstijl. Het interieur is een kader waarin design en stijl op een relaxte manier tot uitdrukking kunnen komen, zonder dat het op een showroom lijkt. Ik vertaal de wensen en ideeën van mijn opdrachtgevers dan ook naar vanzelfsprekende ontwerpen, die passen in hun omgeving en door ingetogenheid klasse uitstralen. Met aandacht voor zichtlijnen, doorkijken en lichtinval, materialisatie en kleurstellingen ontstaat een goed doordachte en flexibele ruimtelijke indeling waardoor een huis met de tijd mee kan gaan.'

Wibautstraat 150 (ruimte 0.58), 1091 GR Amsterdam
020 7857475 / 06 13660760 | www.hoeb.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Concepthuis E-Cube, passiefhuis



Interieur Gebiedskantoor - Almere Poort



Vakantiehuis - Noordwijk aan Zee



Nieuwbouwwoning - Amsterdam



Watervilla - Spaarwoude

Fotografie en beeld: HOEB architectuur & interieur

Station-D Architects

Architectonische innovatie van concept tot detail

Een gedeelde passie voor architectuur en bouwkundige innovatie was het uitgangspunt bij het oprichten van Station-D Architects.

Architecten Lars Hoogewerf, Tim van Beukering en bouwkundig ingenieur Rico Heykant hebben samen met bouwpartner Hako Bouw een ontwerp- en bouwproces ontwikkeld voor het realiseren van particuliere woningbouw. Op basis van modelwoningen kan men via de website berekenen wat het bouwen van een nieuwe woning kost.

Door de lijnen tussen verschillende partijen kort te houden en in het beginstadium intensief met de aannemer samen te werken worden maximale resultaten bereikt binnen het beschikbare bouwbudget.

De verschillende projecten die inmiddels door het team zijn gerealiseerd kunnen als moderne architectuur omschreven worden. De woningen zijn strak vormgegeven, met veel glas, daglicht en open ruimte.

Hoogewerf: 'Bij al onze ontwerpen streven wij in vorm, inrichting en materiaalgebruik naar iets unieks. Zo is villa Montfoort bekleed met hout, bewerkt volgens de Japanse Shou Sugi Ban-methode (gebrand hout).

Bij villa in Zeist staat de vorm centraal. Het ontwerp is gericht op openheid, er is gezocht naar een optimale integratie in de bosrijke omgeving.'

Korte Geer 11, 2611 CA Delft | 06 41081212
www.station-d.nl / www.wat-kost-een-huis-bouwen.nl/huis

Villa Zeist
Prijssindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 368.800,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 216 m². Inhoud woning: 982 m³.
Constructiemethode: stapelbouw. Gevelmateriaal: betonsteen en houtcomposiet. Warmtepomp en zonnepanelen.



Villa Kerkebosch voorgevel - Zeist



Villa Kerkebosch achtergevel - Zeist



Villa Kerkebosch - Zeist



Villa Montfoort - Montfoort



Villa Delft - Delft

Metropolis Architectuur & Stedebouw

Met een collectief je eigen huis laten bouwen - CPO

Metropolis Architectuur heeft gedurende haar 25-jarig bestaan een breed scala aan projecten gerealiseerd. Het team van architecten is werkzaam in de disciplines architectuur, stedenbouw en onderzoek en kiest ervoor om opgaven integraal te benaderen. Daarmee onderstreept het de samenhang tussen bovenstaande disciplines.

Het Ontwerpjeeigenwoning-concept dat door het bureau is gelanceerd richt zich op collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) waarbij een groep gelijkgestemden een collectief van kopers vormt die gezamenlijk één of meer woningen laten bouwen waarbij ze een maximale invloed hebben op het uiteindelijke resultaat.

Het gaat daarbij om een seriematig systeembouwconcept zonder dat de seriematigheid en het systeem in de woningen zichtbaar zijn. Geen uniformiteit dus. Sleutelbegrippen als eigenheid en betaalbaarheid zijn kenmerkend voor de rijtjeswoningen die binnen dit concept volgens de wensen van de toekomstige bewoners allemaal verschillend worden vormgegeven.

Winfried Janssen: 'Wij definiëren de opgave vanuit de *genius loci*, de eigenheid van de plek. Iedere locatie heeft kwaliteiten en beperkingen, een eigen historie en een unieke plaatsgebonden atmosfeer. Dat leidt telkens tot andere, unieke oplossingen.'

De getoonde Artist Views zijn ontwerpvoorbeelden voor het Homeruskwartier in Almere en zijn representatief voor het Ontwerpjeeigenwoning-concept. Volgens dit systeem zijn, na intekening, rijtjes samengesteld (CPO) die er telkens anders uitzien.

's Gravendijkwal 39, 3021 EC Rotterdam | 010 2181118
www.metropolis-arch.nl / www.ontwerpjeeigenwoning.nl

Word de architect van je eigen huis

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 149.000 v.o.n.
Woningbreedte: 4,5 m. Woningdiepte: 10 m. Woonoppervlak: 80 m². Kaveloppervlak 120 m². Vier kamers. Vrij indeelbare plattegrond. Parkeren (na)bij woning.



Ontwerpvoorbeelden - Homeruskwartier, Almere

Artist Views: Beeldenfabriek

RVDV architectuur

Ruimtelijk en duurzaam

RVDV architectuur is een klein maar ervaren architectenbureau dat sinds 2000 met veel enthousiasme werkt aan uiteenlopende opdrachten, zowel in Nederland als in het buitenland. Architect en eigenaar Ron van der Vliet: 'Wij geloven in de subtiele eenvoud van onze ontwerpen. Met een minimaal gebruik van visuele middelen maken wij gebouwen waarin de beleving van ruimte, licht en beweging voorop staat. Elk deel van het ontwerp wordt met uiterste precisie en met veel materiaalgevoel uitgewerkt, net zo lang tot alles helemaal klopt.'

RVDV stelt zich ten doel duurzame gebouwen te ontwerpen en heeft dit inmiddels in verschillende projecten in de praktijk gebracht. Energiebesparende techniek en installaties worden van meet af aan in het ontwerp opgenomen en bij de materiaalkeuze let RVDV op de milieueffecten.

RVDV ontwerpt kostenbewust. Ron van der Vliet: 'Wij bedenken mooie gebouwen, geen luchtkastelen. Daarom maken wij vanaf de eerste ontwerpschetsen kostenramingen. Pas als we zeker weten dat het project binnen het budget kan worden gebouwd, gaan wij het aanbesteden.'

Ron van der Vliet nodigt u graag uit met het bureau kennis te maken. 'Wij houden van architectuur en delen graag onze ontwerpideeën met u. Een eerste gesprek is altijd gratis en ook een schetsontwerp maken wij kosteloos.'

In Harkstede worden wonen en werken gecombineerd in een vrijstaande woning met praktijkruimte. In Delft is een voormalige stoomzagerij in een verrassend ruimtelijke woning getransformeerd. Bij 'Mas Riells' bracht RVDV ruimte en licht in een eeuwenoude Catalaanse hoeve.

Ertskade 11, 1019 BB Amsterdam | 020 4194106
www.rvdv.eu

Woning met praktijkruimte - Harkstede, Groningen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 340.000,- (excl. btw)
Bruto vloeroppervlak: 316 m² / 266 m² gebruiksoppervlak.
Inhoud woning: 1108 m³. Gevelmateriaal: Western Red Cedar.
Prijs inclusief warmtepomp en warmteterugwininstallatie.



Fotografie: Wouter van der Sar

Woning Scheepmakerij - Delft



Fotografie: Hisao Suzuki

Mas Riells - Sant Ferriol (Girona, Spanje)



Fotografie: Wouter van der Sar

Corian badkamer - Amsterdam



Fotografie: Wouter van der Sar

Woning met praktijkruimte - Harkstede, Groningen

Villa Delphia

Creëer de villa van uw leven

Villa Delphia is sinds 2000 gespecialiseerd in het realiseren van villa's en is koploper bij het ontwikkelen van duurzame, passieve en energieneutrale ontwerpen waarbij veel waarde wordt gehecht aan goede architectuur, duurzame technische uitwerking en gedegen bouwmanagement. Het eerste Nederlandse passiefhuis (Utrecht) dat is gecertificeerd door het Duitse Passivhaus-Instituut is door het team van Villa Delphia ontworpen.

De architectuurstijl van elke villa varieert: er kan een uniek ontwerp worden gemaakt, er kan ook gekozen worden uit een van de basisontwerpen, die dan uitgangspunt dienen voor een nieuw villaontwerp. Wie z'n huidige woning een tweede leven wil geven, is het Villa Verbouw-concept heel geschikt.

Architect Paul Sloven: 'Afhankelijk van de locatie en de beeldkwaliteitseisen die horen bij een kavel, en de ambities en het budget van de opdrachtgever, wordt er een persoonlijke villa onder architectuur gerealiseerd waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de invloed van de zon, het energieverbruik, het comfort en de installatieconcepten. De architect vormt samen met de opdrachtgever een team, desgewenst versterkt met de interieurarchitect en een tuinarchitect.'

Villa Delphia is aannemeronafhankelijk, maar heeft indien gewenst een netwerk van aannemers die kunnen worden aanbevolen. Tijdens de bouwperiode kan Villa Delphia ook dienst doen als bouwmanager die de belangen van de opdrachtgever behartigt, kwaliteitscontroles verricht en erop toeziet dat de bouwkosten binnen budget blijven. Dat geeft de nodige rust en zekerheid. Een nieuw thuis realiseren wordt zo een spannend en leuk avontuur!

Kerkstraat 22a, 5331 CE Kerkdriel | 0418 639198
www.villadelphia.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met Villa Delphia.



Villa - Woerden



Villa - Berlicum



Villa - Nuland



Villa - Ammerzoden



Villaconcept

Fotografie en beeld: Villa Delphia

BDC Ingenieurs en Architecten

Ontwerpen met een ziel

Duurzaamheid en energieneutrale woonconcepten spelen een steeds grotere rol in de particuliere woningbouw. Materiaalkeuze en de ervaring van de ontwerper en bouwer zijn bepalend voor het uiteindelijke energieverbruik en de duurzaamheid van een woning.

BDC architecten is een landelijk opererend middelgroot bureau met ruim dertig jaar ervaring in het realiseren van particuliere woningen. Het bureau bestaat uit drie pijlers: architecten, ingenieurs en vastgoed consulting. Elke pijler heeft zijn specialiteiten, de onderlinge synergie maakt de samenwerking efficiënt. Naast het ontwerpen van woningen en gebouwen wordt ook de totale uitwerking inclusief de energievraagstukken binnen het kantoor uitgewerkt. Doel is een efficiënt proces en een optimaal resultaat waarin de opdrachtgever centraal staat.

Volgens de visie van de architecten van BDC is architectuur de kunst van het bouwen en creativiteit de wezenlijke gedrevenheid van elke architect. De droom van het team is om op basis van rationele kennis en door een creatieve zoektocht naar innovatie ontwerpen te realiseren die een ziel hebben en de emotie raken.

Het bureau heeft inmiddels veel woningbouwconcepten uitgewerkt. Het handschrift van de architecten valt niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. De opdrachtgever bepaalt de richting en wordt tijdens het hele ontwerptraject intensief begeleid en gevraagd en ongevraagd geadviseerd. Energievraagstukken worden binnen het kantoor opgelost. Op deze wijze kan de architect een woning ontwerpen die optimaal past bij de wensen en eisen van de toekomstige bewoners.

Wierdensestraat 110, 7461 BK Rijssen | 0548 514443
www.bdc.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten afhankelijk van eisen, wensen en budget opdrachtgever



Villa Baan - Wierden



Woonhuis de Brekeld - Rijssen



Villa Eshuis - Markelo



Villa Zwart - Dalfsen

Fotografie en beeld: BDC Ingenieurs en Architecten



Gezond wonen

Orbit architecten

Tijdloze architectuur voor particulieren en bouwgroepen (PO en CPO)

Orbit architecten is in 1996 door architect Tjin Kwa opgericht en heeft inmiddels verschillende woonhuizen gerealiseerd. Bij veel projecten is naast het exterieur en het interieur ook het meubilair ontworpen zodat er een eenheid in vormtaal ontstaat. De stapsgewijze benadering die hij heeft ontwikkeld voor individuele opdrachtgevers blijkt ook goed te werken voor particulieren die met een bouwgroep een woning willen realiseren.

Leidend in het ontwerpproces van Kwa zijn de wensen van de opdrachtgever. Samen met de locatie vormen ze het vertrekpunt om een woonhuis vorm te geven waarbij duurzaam bouwen een speerpunt vormt. Kwa: 'Mijn ideaal is een woning waar verschillende ruimten zonder begrenzingsen in elkaar doorlopen en waar daglicht een belangrijke rol speelt. De ideale woning moet altijd een "thuis" zijn dat past in z'n omgeving en is toegespitst op de wensen en het budget van de bewoners.'

De architectuur van Kwa is modernistisch te noemen. Projecten zijn functioneel vormgegeven, met gevels van metselwerk en/of hout, veel glas voor daglichttoetreding en zichtbare staalconstructies. De woonhuizen sluiten aan op de locatie en worden gekenmerkt door eenvoudige, geometrische vormen en strakke lijnen, zijn tijdloos en transparant in hun verschijning en gebouwd met veel natuurlijke materialen. De grote glasvlakken van het huis in Almere Buiten geven zicht op de tuin waardoor grenzen tussen binnen en buiten vervagen. De gevel aan de straatzijde is gesloten gehouden om binnen zoveel mogelijk privacy te hebben. Het huis in Amsterdam past naadloos in de locatie, vanaf het terras kan je zo het water op.

Filipijnenstraat 92, 1339 NX Almere | 036 5222366
www.orbitarchitecten.nl

Woonhuis Almere

Vloeroppervlak: 330 m². Inhoud woning: 990 m³. Constructiemethode: staalconstructie en dragende wanden. Gevelmateriaal: metselwerk, Western Red Cedar, houten kozijnen. Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



CPO - Eindhoven



Woonhuis - Almere



Woonhuis - Almere



Woonhuis - Almere



Woonhuis - Amsterdam

Fotografie en beeld: Orbit architecten

CAVD architectenburo

Bouwen geeft plezier

Duurzaam bouwen staat centraal bij CAVD, het bureau dat in 1975 door Carl Voorhaar is opgericht. Om zin en onzin van verschillende duurzaamheidsmethoden van elkaar te onderscheiden, zijn ze in de praktijk getoetst. Voorhaar: 'Een van de belangrijkste aspecten van duurzaamheid is dat een huis goed bevalt en plezier oplevert. Dan wordt er op een verantwoorde manier in geleefd. Wij bereiken dat door de wensen en gevoelens van opdrachtgevers om te zetten in vorm en sfeer en uitgebalanceerd materiaalgebruik.'

Het handschrift van de architecten is niet te herleiden tot een bepaalde architectuurstijl. De vormgeving ontstaat vaak door elementen uit verschillende architectuurstijlen in de context van de huidige tijd te verwerken. Passieve duurzaamheidsaspecten als ruime dakoverstekken, balkons en raampartijen (aan de zuidkant) en een schoorsteeneffect als onderdeel van de ventilatie zijn kenmerkend in de particuliere woonhuizen die door het team zijn gerealiseerd.

Het Meergeneratiehuis valt op door de structuur van de ruimtes, de overgangsgebieden en de verbinding die het interieur met de omgeving aangaat. De zonwering is door spectraal gevoelig glas en een zonweringsinstallatie gewaarborgd.

Bij het huis op Amsterdam IJburg is er als tegenwicht voor het zichtbare beton in het interieur bij de deuren, luiken en inrichting veel hout toegepast. De sobere architectuurstijl van het A-haus, die refereert aan de modernistische Bauhausstijlbeweging (1919-1932), is verluchtigd met rondingen die verwijzen naar de art-decostijl (1920 -1939).

Robert Stolzstraat 87, 7558 CK Hengelo | 074 2777695
www.cavd.nl

A-Haus

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 400.000,-
(incl. btw). Vloeroppervlak: 280 m².

Incl. warmtepomp, mechanische ventilatie, fotovoltaïek, kelder.



A-Haus noord - Ahaus, Duitsland



A-Haus zuid - Ahaus, Duitsland



Meergeneratiehuis zuid - IJburg, Amsterdam



Meergeneratiehuis zuid - IJburg, Amsterdam



Smart Design Studio

Duurzame, ecologische architectuur

Architect Linda Buijsman richt zich met haar bureau, dat in 2008 is opgericht, uitsluitend op duurzame opgaven. Prettig leven op een bescheiden footprint is uitgangspunt in haar architectuur die wordt gekenmerkt door ruimtelijke ontwerpen en het gebruik van eerlijke en (indien mogelijk) hernieuwbare of hergebruikte materialen. Haar ontwerpen zijn *inspired by nature*, eigentijds en modern en passen bij de locatie waar ze gerealiseerd worden.

De ruimtelijke plattegronden van het passiefhuis dat Buijsman in Lent heeft gerealiseerd zijn gebaseerd op de stand van de zon. De woning heeft een dampopen gevelopbouw en benut de warmte van de zon in de winter. 's Zomers bieden overstekken en schuifluiken beschutting tegen te veel zonnewarmte. De gevelbekleding bestaat uit thermisch verduurzaamd vurenhout en leien die eerder lagen op het Rijksmuseum. De lariumshouten kozijnen zijn voorzien van drievoudig glas. Er vindt warmterugwinning plaats in de ventilatielucht. De luchtkanalen zijn volledig antistatisch en antibacterieel, 75% van elektriciteitsbehoefte wordt opgewekt door 12 PV-zonnepanelen, een uitbreiding met een zonneboiler is mogelijk. De woning is op de toekomst gericht: er kunnen extra kamers worden gerealiseerd en een deel kan worden aangebouwd.

Buijsman: 'Elk ontwerp wordt op maat van wensen en budget van de opdrachtgever en geheel op de locatie georiënteerd gemaakt. Om ruimtelijkheid en bezonning goed in kaart te brengen wordt er gewerkt met een 3D-tekenprogramma waardoor ik al in een vroeg stadium opdrachtgevers door en om de woning kan laten wandelen. Door een zorgvuldige bouwvoorbereiding en prefabricatie van de houtskeletbouwelementen kan een zeer korte bouwtijd worden gerealiseerd.'

Westeinde 81, 2512 GV Den Haag | 06 14810848
www.smartdesignstudio.nl

Energiezuinig woonhuis - Lent

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 240.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 115 m². Constructiemethode: betonnen begane grondvloer, HSB-vloeren, gevels, dak en binnenwanden. Gevelmateriaal: hergebruikte leien, thermisch verduurzaamd vuren.



Energiezuinig woonhuis - Lent



Energiezuinig woonhuis - Lent



Fotografie: Michel Mees

HOOGLAND | HEIJMERINK ARCHITECTEN

Bijzondere woonhuizen en
interieurs

'Het ontwerpen van een woonhuis is voor ons een van de mooiste opgaven die er zijn. Met unieke oplossingen geven wij vorm aan uw wensen. We voegen aan het ontwerp bovendien extra kwaliteiten toe, zodat u meer krijgt dan waar u om vroeg. Kwaliteiten die elke opdrachtgever zullen verrassen.

Hoe we een mooi huis moeten ontwerpen, weten we precies. Welk huis bij u als opdrachtgever past, daar moeten we achter zien te komen. Elke opdrachtgever heeft weer andere wensen en een andere benadering. Voor ons is het ontwerpen van een huis een uitgekende zoektocht naar de woonwensen van de opdrachtgever. Waar het huis het eindresultaat is van het ontwerpproces is de opdrachtgever voor ons het startpunt.

Onze leidraad bij het maken van dat eerste ontwerp is het samengaan van uw wensen en de ideeën die wij inbrengen vanuit onze creativiteit en vakkennis. Het gaat erom dat uw wensen en onze ideeën elkaar aanvullen en versterken. Onze ervaring is dat het dan onvermijdelijk is dat er een bijzonder project ontstaat.'

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060930
www.hh-architecten.nl



SYNARGIO architecten

Oog voor mensen, historie en omgeving

Ir. Duco D.A. van Overschot en Ir. Roeland-Jan Pijper (beiden cum laude afgestudeerd aan de Technische Universiteit Eindhoven) starten hun bureau Synargio in 1992. Het werk van het duo wordt getypeerd door het samengaan van klassieke en moderne invloeden. Duco: 'De ambitie is om architectuur te realiseren die zich wortelt in de historie en tegelijkertijd een brug vormt naar de toekomst. Een gebouw moet door zijn lange levensduur tijdloos zijn. Wij vinden het belangrijk gebouwen te realiseren die de potentie hebben om een monument te worden.' Roeland-Jan: 'Omdat we veel woonhuizen voor gezinnen hebben ontworpen, hebben we ruime ervaring opgebouwd met het creëren van een omgeving waarin mensen zich prettig voelen. De vormgeving van een woning komt bij ons dan ook niet voort uit onze bureaustijl, maar vanuit de ambities, wensen en dromen van de toekomstige bewoners.'

De portfolio van SYNARGIO is divers van samenstelling en bestaat uit utiliteitsprojecten, appartementsgebouwen, projectmatige woningbouw en vrijstaande particuliere woningen. Hoge kwaliteit en goede service zijn sleutelwoorden.

In de gepresenteerde villa zijn traditionele, klassieke en moderne invloeden te herkennen. Het kleurgebruik en de Japans aandoende abstractie zijn modern te noemen. De symmetrische vormtaal en opbouw zijn klassiek van aard.

De architecten gebruiken bij voorkeur duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen en werken met 3D-PDF's waarmee de opdrachtgever al vanaf de schetsfase om en door zijn toekomstige woning kan lopen en alle gevolgen van ontwerpbeslissingen continu kan volgen.

Postbus 8243, 6710 AE Ede | 0318 618311
www.synargio.nl

Ook onze prijs is maatwerk. De prijs voor architectenkosten is afhankelijk van omvang, complexiteit en de gewenste advieswerkzaamheden.



Riante villa nabij de bossen van Bennekom

Fotografie: Tjeerd Fonk

Ontwerpstudio Maurice van Bakel

Inspirerende architectuur & interieurs

Tijdens en na zijn opleiding als (interieur)architect was Maurice van Bakel werkzaam bij verschillende gerenommeerde architectenbureaus, voordat hij in 1998 zijn eigen ontwerpstudio startte.

Samen met zijn team is er inmiddels een veelzijdig oeuvre opgebouwd. Naast opdrachten op het gebied van retail, kantoor- en horeca-inrichting nemen projecten die in particulier opdrachtgeverschap zijn gerealiseerd daarin een belangrijke plaats.

Het enthousiaste, ervaren projectteam werkt in nauw overleg met de opdrachtgevers en een uitgebreid netwerk van specialisten.

In het ontwerpproces gaat speciale aandacht uit naar het optimaal rangschikken van ruimtes, materialisering en detaillering, kwaliteit en creativiteit. Hoogwaardige interieur- en exterieurarchitectuur wordt getypeerd door ontwerpen die in relatie staan tot praktisch gebruik en beleving.

Het ontwerp van woonhuis H is typerend voor de organisatorische en kwalitatieve aanpak van Van Bakel en zijn team, die het hele project ontwierpen en tot op detail hebben uitgewerkt. Na een grondige renovatie en herindeling van het bestaande woonhuis is aansluitend een gedeelte nieuwbouw gerealiseerd. Beide bouwvolumes zijn met elkaar verbonden door een 'glazen corridor' die aanluit op de buitenterrassen. Wonen, werken en het ervaren van seizoenswisselingen gaan er een sfeervolle symbiose aan.

Weteringschans 207-a, 1017 XG Amsterdam | 06 26020243
www.mauricevanbakel.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.
Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend.



Fotografie: G. van den Akker

Woonhuis H - Mook en Middelaar

A12 architectuur

Betaalbare, energiezuinige en energiepluswoningen

A12 architectuur richt zich naast hergebruik en herinrichting van bestaande gebouwen ook op woningbouwprojecten voor particulieren (PO en CPO). Hergebruik van grondstoffen, beperking van energiegebruik en/of energieproductie zijn items die al tientallen jaren een belangrijke rol spelen binnen de dagelijkse praktijk van het team dat inmiddels een flinke staat van dienst heeft.

Speciaal voor particulieren die een vrijstaande, betaalbare, energiezuinige- of energie producerende (energieplus)woning willen realiseren en betrokken willen zijn bij de vormgeving ervan is er het Green Buildings For ALL (GB4ALL)-concept ontwikkeld. Kenmerken van dit industrieel vervaardigd woonsysteem zijn montage en assemblage in plaats van bouwen en breken. Onderdelen worden in een bedrijfsruimte geproduceerd en in twee dagen op de bouwplaats gemonteerd. De woning wordt modulair opgebouwd uit vloervelden die tot vijf bouwlagen gestapeld kunnen worden, maar dat blijft in de praktijk meestal tot twee of drie bouwlagen beperkt. De beganegrondlaag is ontwikkeld op basis van het passiefhuisconcept, de slaapverdieping(-en) minder, omdat ramen die geopend worden het effect van extra isolatiekwaliteit grotendeels tenietdoen.

Het GB4ALL-woningconcept kan op elke locatie gerealiseerd worden. Binnen het industriële productieproces is constante productkwaliteit geboden die door een vast net van productleveranciers en assembleurs wordt verzekerd. Ir. A. Bons: 'Wij zijn erg op het samenspel met de gebruiker gericht en werken niet vanuit een gangbare stijl of "isme". We realiseren gebouwen die zich fraai in een groter geheel voegen en een extra markering bieden op hun plek.'

Landjuweel 20, 3905 PG Veenendaal | 0318 519008
www.a12architectuur.nl / www.GB4ALL.nl

Woonhuis - GB4ALL PRJ 1 - Lent (Nijmegen)

Prijsindicatie ontwerp-, engineerings-, bouw- en installatiekosten: € 1.400,-/m² (incl. btw). Vloeroppervlak: 122 m². Inhoud: 402 m³. Constructiemethode: prefab, staalskelet. Gevelmateriaal: gevelsluitende elementen met afwerking buitenzijde.



GB4ALL-woningconcept



GB4ALL-woningconcept



GB4ALL-montagewoning



Grote Boel Parkwijk - Nijmegen

architect eigen huis

Exclusief schetsplan voor duurzaam ontwerp

Architect Tijmen Versluis is een ervaringsdeskundige. Hij bouwde in 2005 zijn eigen huis (u bent welkom!). Snel daarna volgden er opdrachten voor het realiseren van meerdere particuliere woningen en villa's. Zijn ontwerpen passen op natuurlijke wijze in hun omgeving en zijn ontdaan van opsmuk en verrommelende installaties. De rode draad is duurzaam bouwen, zowel qua energiegebruik en materiaalgebruik als qua onderhoud. Overgangen tussen binnen en buiten en tussen de verschillende leefruimten onderling zijn vloeiend.

Versluis: 'Het is pas een geslaagd resultaat als de opdrachtgever dat ook vindt. Intensief contact met de opdrachtgever, desgewenst ook in de avonden of in het weekend, is dan ook cruciaal. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt. Een woning wordt als maatpak ontworpen en gebouwd.'

Een architect kies je niet zomaar. Daarom biedt architect eigen huis een exclusief schetsplan aan voor slechts €100,-*. Zonder nadere verplichtingen krijgt u inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de door u gestelde kaders. Maar belangrijker: u merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. U moet tenslotte nog een tijdje samen verder. (* Kijk voor het actuele tarief op architecteigenhuis.nl.)

Versluis en projectmanager Mark Verdoold begeleiden opdrachtgevers bij de gedegen technische uitwerking van een bouwplan en de uitvoering ervan. Voor een aantal ontwikkelingen (waaronder in Nieuwkoop) staat het bureau op de advieslijst van de stedenbouwkundig supervisor.

Marnixstraat 54, 2316 EZ Leiden | 06 29624191
www.architecteigenhuis.nl

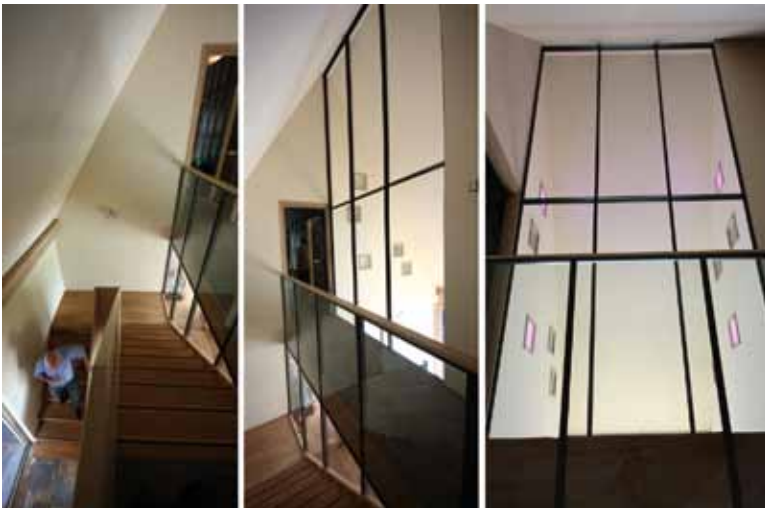
Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten op aanvraag.
Wij hechten veel waarde aan het monitoren van bouwkosten en controle van budgetten. Voor onze eigen werkzaamheden hanteren wij zeer concurrerende tarieven. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.



Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Droomhuis - Leiden



Villa Oudleusen - Dalfsen



Villa Oudleusen - Dalfsen

LAM architects bna

Creating the perfect place around you,
suits your comfort, fits the environment

Bovenstaand credo is de leidraad voor het ontwerpen van duurzame leefomgevingen voor mensen. Daarbij kijkt LAM architects nadrukkelijk verder dan het gebouw en het programma van eisen. Het gaat hen om het welbevinden van de gebruikers, zij moeten er prettig kunnen leven.

Na veel ervaring opgedaan te hebben bij verschillende architectenbureaus startte Menno Lam in 2004 met LAM architects, om meer uiting te kunnen geven aan zijn visie: het creëren van logische, duurzame leefomgevingen die bovendien zoveel als mogelijk een verbinding leggen met de natuur. Een internationale masterclass in Australië bij de vooraanstaande architecten Glenn Murcutt (Pritzkerprijs 2002) en Peter Stutchbury hielp hem om zijn visie verder in te kleuren. Het werk van Lam, dat zich kenmerkt door zijn diversiteit, heeft inmiddels verschillende architectuurprijzen ontvangen, alsmede brede erkenning in (inter)nationale magazines.

De ontwerpen van LAM architects vinden inspiratie in de woonwensen van hun klanten, natuurlijke principes, de locatie en de aard van de gebruikte materialen. Zo creëert het bureau betrokken architectuur, die levendig, stimulerend, solide en duurzaam is.

Lam: 'De essentie van architectuur gaat over veel meer dan alleen de verschijningsvorm en techniek. Comfort, functionaliteit, beleving en verbinding met de (natuurlijke) omgeving is minstens zo belangrijk. Het is mijn ambitie een thuis te creëren, dat naadloos aansluit bij de manier van leven van onze klanten. Duurzaamheid is daarom vanzelfsprekend een integraal onderdeel binnen het ontwerp.'

Bosbeekweg 11a, 6721 MH Bennekom | 0318 418185
www.LAM-architects.nl

Vogelwoud seniorenwoning - Bennekom

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: € 197.500,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 105 m². Inhoud woning: 350 m³.
Constructiemethode: hout. Gevel: hout & staalplaat. (FSC).
Warmtepomp verwarming, hoogwaardige ecologische isolatie.



Vogelwoud seniorenwoning - Bennekom



Enka4 - Ede



GW27 - Helmond



Paviljoen villa - Zwolle



Lasc - Woerden

Fotografie en beeld: LAM architects

DDacha

Biobased wonen

DDacha is een innovatief en sensueel woonconcept. DDacha staat voor een comfortabele en gezonde woonervaring. Het ontwerp richt zich op ervaring met alle vijf de zintuigen: zicht, geur, gehoor, smaak en tast. Het concept is biobased, duurzaam en ecologisch. Hedendaags en minimalistisch, een licht houten interieur met een compacte witte servicezone.

DDacha is niet één woonhuis maar een woonconcept. Met een vaste breedte van 8 meter en een uitbreidbare diepte zijn woonhuizen te maken van verschillende grootten. Het kleinste type is de compacte DDacha8. Het is een gelijkvloers woonhuis voor één of twee personen. DDacha8 is ook geschikt als starterswoning of mantelzorgwoning, werkruimte aan huis, gastenverblijf of als vakantiewoning. De footprint is 8x8 m².

DDacha is als passieffhuis ontworpen en heeft een zuidgerichte woonruimte en dat betekent een heerlijk zonnig huis. De lichtstraat geeft veel daglicht tot diep in het huis. Het verhoogt het welbevinden van de bewoner en beperkt het gebruik van kunstlicht. Zonwering, licht en lucht zijn elektrisch te reguleren. DDacha heeft natuurlijke houtvezelisolatie en 5 m² PV-cellen en voldoet hiermee ruim aan de actuele bouwnormering. Het casco en daarmee het interieur van DDacha wordt gevormd door massief houten wanden die, zonder lijm, in de fabriek samengesteld worden. 100% Cradle to Cradle. Het hele huis wordt als een integraal bouw pakket geleverd en geassembleerd. Dit betekent een korte bouw tijd: in één dag staat het DDacha-casco. De assemblage en afwerking kennen een hoge mate van nauwkeurigheid.

DDacha is ontwikkeld in een samenwerkingsverband tussen Marx & Steketee Architecten en stek architecten.

Dommelstraat 11, 5611 CJ Eindhoven | 040 2446568 / 06 42132788 | post@ddacha.nl | www.DDacha.nl

Woonconcept - DDacha

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: DDacha8 van ± € 80.000,- (premium) tot ± € 160.000,- (Bio+) (incl. btw). Vloeroppervlak: vanaf 64 m², inhoud woning: vanaf 235 m³. Constructiemethode: massief naaldhoutcasco. Gevelbekleding: inlands lariks, onbehandeld.



Peter Masselink, architect

Ontwerpen met verbeeldingskracht

Architect Peter Masselink staat aan het roer van zijn architectenbureau waar verrassend heldere, krachtige architectuur wordt gerealiseerd. Masselink: 'Ik heb behoefte aan direct contact met de eindgebruikers van mijn werk. Het vertalen van unieke voorkeuren en het inspeken op de mogelijkheden en wensen van opdrachtgevers maken het werken voor en met particulieren tot een van de leukste opgaven in de architectuur.'

Wonen is een basisbehoefte. De ruimten waar we verblijven moeten sfeer uitstralen en het gewone overstijgen. Voor echt goed en prettig wonen is dan ook meer nodig dan alleen het invullen van functionele eisen. Samen met mijn opdrachtgevers probeer ik invulling te geven aan een manier van leven. Ik wil daar een passend, ruimtelijk ontwerp voor maken en het liefst nog iets meer. Die individuele invulling is altijd het uitgangspunt bij het maken van een ontwerp dat daarnaast moet passen in z'n omgeving. Ik streef naar een goede samenhang tussen de binnen- en buitenruimten, tussen privé en openbaar, idee en materiaal. Dat is geen vluchtig gebaar maar een oprechte zoektocht naar harmonieuze, duurzame oplossingen. Naar ontwerpen met verbeeldingskracht.'

Masselink heeft ruime ervaring in het realiseren van aangepaste woningen en de daarbij benodigde procedures. Hij begeleidt zijn opdrachtgevers via haalbaarheidsstudies en ontwerpschetsen vanaf het eerste ontwerpconcept tot en met de uiteindelijke oplevering van de woning. Dat kunnen kleine, eenvoudige interieurs of complexe villa's zijn. Woonhuis Varsseveld is inclusief luchtwarmtepomp, lage temperatuurverwarming en tweeëntwintig zonnepanelen en is ter plaatse van het overdekte terras eenvoudig levensloopbestendig te maken.

Hof van Brussel 3, 7007 JK Doetinchem | 0314 345445
www.petermasselink.nl

Woonhuis - Varsseveld

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 17.500,-; bouwkosten: ± € 248.500,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud woning: 563 m³. Constructiemethode: onderbouw traditioneel, bovenbouw houtskeletbouw. Gevelmateriaal: baksteen en hout.



Energie neutraal en levensloopbestendig woonhuis - Varsseveld



Splitlevelwoning - Roombeek, Enschede



Zorgunit voor Douwe - Utrecht



Bungalow - Apeldoorn



Hergebruik en herbestemming vervallen boerderij - Westendorp

123DV architecten Moderne Villa's

Wonen in een maatpak

Opvallend aan de ontwerpen van architect Liong Lie is de detaillering. De oprichter van 123DV Moderne Villa's is een purist die niet voor niets de slogan 'wonen in een maatpak' hanteert. De ambitie van het internationale team van architecten, projectleiders en interieurontwerpers is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd, werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat. Horizontale belijning, geometrische vormen, overstekende daken, strak gepleisterde muren, glazen wanden en sobere, ruimtelijk ogende interieurs zijn kenmerkend. Het bureau telt inmiddels ruim dertig particuliere opdrachtgevers.

Thema van Villa Veth is 'zwevend van tijd tot tijd'. De moderne bungalow, die vanaf de entree lijkt te zweven, is strak en abstract vormgegeven met een leefruimte die maximaal op het zuiden is gericht. Door de transparante glaspui is de bosrijke omgeving optimaal te ervaren.

Bridge House is een moderne terpwoning. Het woongedeelte ligt op de heuvel, de kelder er middenin. De villa is zelfvoorzienend, met duurzame installaties.

In Cloud 9 Villa is zakelijke representativiteit gecombineerd met speelse elementen, zoals een kast in de leefruimte met geïntegreerde haard die als loungebank of speelplek kan dienen. Gebruik van natuurlijke materialen in de gevels zorgt voor een goede inpassing in het duinen boslandschap.

Sint-Jobsweg 30, 3024 EJ Rotterdam | 010 4782064
www.123DV.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op het bureau, bij u thuis of op de kavel.

Fotografie: Hermie Raaymakers



Cloud 9 Villa - Duin en Beek, Bloemendaal

Fotografie: Raphael Drent



East West Villa

Fotografie: Christiaan de Bruijne



Bridge House

Fotografie: Christiaan de Bruijne



Villa Veth

studio KAP+BERK

Maatwerk met respect voor mens en gebouw

Mijntje van den Berk en Marjolein Kap zijn beiden interieurarchitect en architectonisch ontwerper. Sinds 2014 werken zij samen als studio KAP+BERK en ontwerpen interieurs, verbouwingen, nieuwbouw, buitenruimten, meubels en producten. 'Wij doorlopen het traject met de opdrachtgever van ontwerp tot en met de realisatie. Het is de ambitie om heldere ruimtes te creëren die leefbaar, functioneel en comfortabel zijn en passen bij de leefstijl van de gebruikers en die het gebouw recht doen. Licht, zichtlijnen en materiaalgebruik spelen daarbij een grote rol.'

KAP+BERK heeft respect voor de historie en combineert bestaande architectuur met nieuwe, moderne toevoegingen zodat historische kwaliteiten en moderne innovatie elkaar versterken. Dat levert originele en authentieke ontwerpen op die zich voegen naar de situatie en qua materiaalgebruik en vormgeving bestand zijn tegen de tijd.

De oude boerderij in Balgoij is verbouwd tot levensloopbestendige moderne woning. De hokkerige indeling heeft plaats gemaakt voor een open ruimte met verschillende functies. De grote woonkeuken staat door middel van een vide in verbinding met een lichte werkruimte / atelier op de eerste verdieping. De slaapkamer, badkamer en woonkamer bevinden zich in het lage, geborgen gedeelte.

De houtskeletwoning in Puiflijk is geïnspireerd op de veldschuren die veel in de streek te vinden zijn. Door de asymmetrie in het dak ontstaat een open en een gesloten zijde. Door de leefruimtes aan de open zijde te plaatsen krijgt licht ruim baan in de woning. De gesloten noordkant waarborgt de privacy.

Studio KAP+BERK werkt landelijk, is lid van de BNI en ingeschreven bij Stichting Bureau Architectenregister.

Postenhof 15, 6655 BA Puiflijk | Marjolein 06 30457695
Mijntje 06 11050778 | www.kapenberk.nl

Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Als u op basis van dit gesprek besluit tot opdracht over te gaan, worden er afspraken op maat gemaakt over de invulling van de opdracht.



Woonboerderij - Balgoij



Arbeiderswoning - Utrecht



Villa - Gelderland



Woning - Puiflijk



Appartement - Utrecht

Fotografie: studio CAPAZ, Miranda Koopman en KAP+BERK

Harmonische Architectuur

Bouwen voor de lange duur

Bij het bureau Harmonische Architectuur staat de verbinding tussen de geschiedenis van de bouwkunst en kennis van ambachtelijke bouwkunde centraal. Sinds 1977 worden er door een team van architecten en bouwkundigen stijlvolle woonhuizen gerealiseerd die praktisch, ruimtelijk en betaalbaar zijn, goed ingepast in de stedelijke of landschappelijke omgeving.

Dr. ir. E.J. Hoogenberk: 'Het is onze ambitie om samen met onze opdrachtgever op harmonische wijze een huis te realiseren dat een hart heeft. De opdrachtgever heeft meestal bepaalde beelden en sferen in gedachten. Die worden door ons verzameld en vormen samen met de locatie en het beschikbare budget de uitgangspunten bij het maken van een pasklaar, uniek ontwerp. Exterieur- en interieurdisciplines worden daarbij gecombineerd waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat.'

De afgebeelde villa's zijn monumentaal en ingetogen, technisch eigentijds en illustratief voor het werk van Hoogenberk en zijn team. Compositorisch worden er heldere, eenvoudige bouwvolumes gehanteerd, meestal afgerond met hellende daken. Bij grotere gebouwen wordt eventueel een geleding in volumes aangebracht. De verdeling, verhouding en het ritme van gevelbepalende elementen en bouwmassa's zijn een bron van voortdurende studie, waarbij klassieke ordes en symmetrie een rol spelen. In de afgelopen veertig jaar is gebleken dat 'harmonische gebouwen' na verloop van tijd in waarde stijgen.

Voorsterweg 139, 6971 KD Voorstonden (gem. Brummen)
0575 476370 | www.harmonischearchitectuur.com

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Kijk op de website voor meer voorbeelden.



Woonhuis - Wenum Wiesel



Woonhuis - Wageningen



Woonhuis - Maarsse



Woonhuis - Hoog Soeren



Woonhuis - Zeist



Woonhuis - Apeldoorn

SlangenHulsker Architecten

Villa's geïnspireerd op de architectuurstijl begin 1900

SlangenHulsker Architecten werkt met een team van ervaren architecten, projectleiders en tekenaars aan een breed scala van opdrachten die speciaal op maat van opdrachtgevers worden gerealiseerd.

De architecten ontwerpen in meerdere architectuurstijlen maar zijn het meest gecharmeerd van de architectuur die begin 1900 is gerealiseerd. Een voorkeur die duidelijk tot uiting komt in de ontwerpen die op deze pagina's zijn afgedrukt.

Architect Heiko Hulsker: 'Een goede plattegrond is de kracht van ieder geslaagd woningontwerp. Wij ontwikkelen dan ook altijd eerst de plattegronden en pas later de verschijningsvorm van een woonhuis en ontwerpen altijd van binnenuit. We houden ervan om gezamenlijk met de opdrachtgever in het ontwerp- en bouwtraject op te trekken. Vaak hebben opdrachtgevers aan de hand van voorbeelden al een concept gevisualiseerd. Maar dat gaat meestal niet verder dan de gevel, de inrichting en een paar aansprekende details. Zelden zit daar een eenduidig eindbeeld bij.

Wij beginnen het ontwerpproces meestal met de keuken. Dat blijkt voor de toekomstige bewoner vaak de belangrijkste ruimte te zijn. Samen met de opdrachtgever ontwikkelen we vervolgens het hele plan, waarbij wij veel tekenen, schetsen en mogelijkheden door fotorealistische 3D-beelden of maquettes in beeld brengen.

Tijdens het bouwtraject wordt er bij voorkeur met een van de circa vijftien vaste aannemers gewerkt waarmee wij goede relaties onderhouden.'

Schotersingel 8, 2021 GE Haarlem | 023 5264476
www.slangenhulsker.nl / www.plansud.com

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



SR - Blaricum



FvdG - Rotterdam



JE - Bloemendaal



Woonhuis - Bentveld



HH - Bloemendaal

Fotografie: Ronald Schouten, SlangenHulsker

ARTEC architecten

Duurzame, flexibele architectuur

Het werk van ARTEC wordt gekenmerkt door een heldere, moderne stijl en door de duurzaamheidsprincipes die in de ontwerpen worden geïntegreerd. Het eerste CO₂-vrije bedrijfsgebouw in Nederland is ontworpen door architect Ed Euser: 'Mijn kracht ligt in het "onderzoekend" ontwerpen. Afhankelijk van de omgeving en het beschikbare budget maak ik samen met mijn opdrachtgever keuzes.' Het afgebeelde werk is representatief voor de veelzijdige portfolio van ARTEC. In de villa in Ugchelen zijn de woonvertrekken op de begane grond door een vide verbonden met een werkruimte op de verdieping. Het huis richt zich op de zon. Te veel zon wordt geweerd door houten luiken. De villa is in energiegebruik circa 15% zuiniger dan volgens de huidige norm is vereist.

De landelijke villa in Wenum Wiesel valt op door z'n dak (op pootjes) dat de verschillende binnen- en buitenruimtes met elkaar verbindt en door vakwerkspanen wordt begrensd.

De ruime, vrijstaande energiepluswoning heeft grote ramen rondom. Een groot dak met overstekken beschermt tegen regen en teveel zonlicht in de zomer. Maar laat het licht wel toe in de winter. Door de wanden en het dak heel goed te isoleren, door drievoudig glas te gebruiken en door de zuidzijde van het dak helemaal te voorzien van fotovoltaïsche cellen, is het huis zelfvoorzienend in energie. Er wordt zelfs meer energie opgewekt dan er wordt gebruikt. De gevels worden afgewerkt met houten delen, de staalconstructie van de dakspanen en de vloerdelen blijft in het zicht. Een stoer en toch heel licht huis. Het is niet bouwen, maar monteren op de bouwplaats. Alle onderdelen komen voorbereid aan op de bouwplaats. Vanaf de wagen zo de bouw in.

Marktstraat 2b, 7311 LH Apeldoorn | 055 5787161
www.artec-architecten.nl

Villa - Ugchelen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 275.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 265 m². Inhoud woning: 725 m³.
Constructiemethode: traditioneel gebouwd.
Gevelmateriaal: steen / hout.

Fotografie: Harry Noback



Villa Wenum Wiesel - Apeldoorn

Fotografie: Petra Appelfor



Villa - Ugchelen



Energiepluswoning - Uddel



Villa - Ugchelen

het architectenforum

Energie voor wonen

'Een nieuw huis bouw je waarschijnlijk maar één keer in je leven en moet dus wel in één keer goed zijn. Dat vraagt nogal wat. Wij denken dat het prettig is om vanaf de eerste schets tot de laatste schroef een vast aanspreekpunt te hebben.' Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar een passende oplossing. Naar een woning die inspeelt op de woonwensen van toekomstige bewoners, gebouwd wordt voor een vast budget en zuinig en gezond is in het gebruik. Zijn ervaren team zorgt voor een perfecte uitvoering.

Knippers: 'Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren (vanaf 2020) overal verplicht maar waarom zou je wachten? Energie neutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een "normale" woning, maar vraagt wel extra aandacht. Wij bouwen een huis daarom altijd eerst "virtueel" in een 3D-model. Daardoor zijn alle ruimtes inzichtelijk en kunnen we eventuele aanpassingen direct integreren en snel een inschatting maken van het energieverbruik. Daarna kunnen we het ontwerp verder finetunen om het nog zuiniger te maken. Daarbij stemmen we de woning met veel aandacht voor daglicht, uitzicht en privacy perfect af op het gebruik en de locatie.

Het energieneutrale gebouw (zie beeld Energie neutraal wonen hieronder) krijgt een all-electric installatie. De woonruimte aan de zonzijde valt in de schaduw van een grote boom zodat we hier een hoge pui kunnen maken. Het gebogen grasdak met flinke overstekken houdt het gebouw koel in de zomer en warm in de winter.'

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht | 030 2962831
www.architectenforum.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.
Ontmoet de architect: gratis kennismaking op ons kantoor
of bij u thuis.



Energie neutraal wonen



Woning - Langbroek



Woning - Zeist



Fotografie en beeld: het architectenforum

Stijl Architectuur

Architect als vertaler van uw woonwensen

Voor Emiel Visser en Bertil Dekker van Stijl Architectuur is elk woningontwerp uniek en dient elk project met de bijbehorende aandacht en creativiteit te worden aangepakt. Architect Bertil Dekker: 'De woningen die wij realiseren worden niet in een vooropgezette stijl ontworpen. Ze zijn het resultaat van intensieve samenwerking, die voortkomt uit de vertrouwensrelatie die we met onze opdrachtgever opbouwen. Elk project staat dan ook op zichzelf.'

Emiel Visser: 'De rol van de architect zien we als die van "vertaler" van woonwensen naar een architectonisch ontwerp. Daarnaast beheersen we natuurlijk ook alle facetten van het bouwproces. Vanaf het initiatief tot en met de oplevering, inclusief het schrijven van bestekken en het organiseren van aanbestedingen. Onze ontwerpen typeren zich door helderheid en transparantie. In de totaalopzet, de materialisatie maar ook in de relatie tussen interieur en exterieur.'

Bertil Dekker: 'Een vaak terugkerend thema in onze architectuur is een ontmoeting tussen traditionele en moderne beeldelementen. Tevens vormt de manier waarop het ontwerp zich tot de omgeving (context) verhoudt een uitdaging. In de afgebeelde villa's zijn deze ontmoetingen op een hele vanzelfsprekende wijze geïntegreerd. Bij de patriciërs woning in Waspik is het de dialoog tussen de traditionele verschijningsvorm en de moderne opzet van de plattegrond. In de villa Alblasserdam zit de ontmoeting verweven in het totaalplan (o.a. de entreepartij met achterliggende vide).'

Voorstraat 48, 3311 ER Dordrecht | 078 6489607
www.stijlarchitectuur.nl

Patriciërs woning - Waspik

Prijsindicatie totale stichtingskosten: (bouw- en ontwerpkosten inbegrepen) € 320.000,-. Inhoud woning: 920 m³.
Constructiemethode: volledig traditionele bouw.
Gevelmateriaal: metselwerk



Villa Onder de Linden - Hendrik-Ido-Ambacht



Villa Vrouwgelenweg - Hendrik-Ido-Ambacht



Patriciërs woning - Waspik



Schuurwoning - Dordrecht

Fotografie: Stijl Architectuur



Villa Waterhoven - Alblasserdam

Fotografie: Marlijn Heil

K4 architecten bna

Met mensen voor mensen

K4 architecten bna staat voor vier disciplines: architectuur, interieur, bouwkundig advies en energieadvies. Het team gelooft in duurzame, integrale oplossingen en is ervan overtuigd dat wonen, werken en leven meer inhoudt dan het hebben van onderdak. Met alle kennis en kunde, zit de kracht in de interactie met de klant. Samen komen ze tot een plan dat aan alle wensen en verlangens voldoet. Uiteraard passend bij het budget.

Het voortraject speelt bij K4 architecten bna een belangrijke rol. 'We stellen onze klanten voor keuzes', zegt Dirk Klaver. 'Dat begint vooral met luisteren. Vervolgens komen wij met ideeën, uitgewerkt in een aantal alternatieven. Daarover gaan we in gesprek en pas daarna bepalen we met de klant de koers. Het eerste idee van de klant kan dan een verrassende wending krijgen, maar wel op basis van argumenten.'

Wij bieden een grote variëteit aan architectuur: van strak tot traditioneel, van weids tot sober. Voorop staat de beleving. Hoe ervaar je de ruimte van binnen naar buiten. Hoe beleef je de woonruimte met alles er omheen, inclusief zonlicht en uitzicht. Maar het moet functioneel wel kloppen.'

Architect Dirk Klaver: 'Zon kleurt uw dag. Laat licht uw huis bepalen. Kunstlicht en daglicht samen zijn een belangrijke sleutel in de beleving van ruimte. Met de kunst van het luisteren en het bouwen als vak is het creëren van ruimte de missie waar wij voor gaan.'

Koningin Julianastraat 21, 8302 CC Emmeloord
0527 613140 | www.k4.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Vernieuwbouw Hollandse woning - Emmeloord



Verrassend Zweeds onderdak - Ecopark Emmeloord



Wonen aan het water van de Zwolse Vaart



Nieuw landelijk wonen in de Polder



Stoere woonkeuken in de erker

Fotografie: Pim van der Mieden

D&M architecten

Klassieke thema's in eigentijdse ontwerpen

Het bureau dat in 1992 is opgericht heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een architectenbureau met een veelzijdig portfolio. Grote gemene deler is dat de ontwerpen zijn gemaakt met en voor de bewoners. Dit leidt tot unieke woonhuizen die passen bij de opdrachtgever en bij de locatie.

Door de ervaring in de restauratie worden er klassieke thema's toegepast in eigentijdse ontwerpen. Bij veel van de villa's die door het bureau zijn gerealiseerd is ook het interieur mee ontworpen waardoor er een harmonieus totaalbeeld ontstaat. Veel klanten maken ook gebruik van de mogelijkheid om de tuin integraal mee vorm te geven met het huis.

Het team werkt letterlijk klantgericht, zowel in nieuwbouw- als in uitbreidings- en restauratieprojecten. Directeur Jurrien de Mik: 'Ons streven is om oplossingen aan te dragen die voortkomen uit de opgave en niet vanuit een zeker stijlprincipe. Passend bij het beschikbare budget ontwerpen we een op maat gemaakte woning die past bij de opdrachtgever en de omgeving.'

In de boerderij in Buren zijn historische stijlkenmerken gecombineerd met moderne elementen. De architectuur met geometrische basisvormen van de villa in Arnhem valt het beste te categoriseren binnen de stijl van het modernisme, waarbij het functionele voorrang heeft op de vorm en ornamenten ontbreken. De villa in Rozendaal is ontworpen in een moderne stijl die is geïnspireerd op typologieën uit de omgeving.

Alle huizen reageren op hun specifieke locatie. Gebruik makend van de landschappelijke elementen voegen de huizen zich harmonieus in hun natuurlijke omgeving.

Rosendaalselaan 4, 6891 DB Rozendaal | 026 4457949
www.dm-architecten.nl

Boerderij Buren

Prijsindicatie ontwerpkosten incl bouwbegeleiding: ± € 50.000,-
Bouwkosten: ± € 600.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 270 m².
Inhoud woning: 975 m³. Constructie: gevels zink / metselwerk.
Gevelmateriaal: hybride staal / houtskeletbouw / traditioneel.



Boerderij - Buren



Boerderijdetail - Buren



Villa - Arnhem



Villa - Rozendaal

Hamhuis Architecten

Inspelen op toekomstige veranderingen

Het team van Hamhuis Architecten (1963) bestaat naast twee architecten uit een bouwkundige en een ondersteunende kracht. Vanuit een conceptuele benadering wordt er in samenspraak met opdrachtgevers gewerkt aan ontwerpogaven van uiteenlopende aard waarbij de kwaliteit van de architectuur en een duurzaam resultaat prioriteit vormen.

De architectuur die door het team wordt gerealiseerd is hedendaags. Door het toepassen van warmtepomp-technologie, hoge Rc-waardes (isolerend vermogen), beglazing met een U-waarde van 0,8 (hoeveelheid warmte die door de beglazing verloren gaat), PV-panelen (om zonne-energie om te zetten in elektriciteit) en sedumdaken (daken met begroeiing) worden woningen duurzaam en energiezuinig gemaakt.

Henk Hamhuis: 'In een samenleving waarin alles aan verandering onderhevig is, is het belangrijk om elke nieuwe taak, opdracht of vraag ten aanzien van een woonplek en woonomgeving opnieuw te definiëren. De omgevingscontext in relatie tot de gebruiker en besouwer beïnvloedt immers de woonbeleving en het woonplezier. Het is dan ook onze ambitie om gebouwen en woonomgevingen te creëren die een positieve bijdrage leveren aan het welzijn van de gebruikers en die inspelen op toekomstige veranderingen.'

Gramsbergerweg 14, 7772 CW Hardenberg | 0523 261331
www.hamhuisarchitecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect/het bureau.



Voor: duurzame transformatie woning, verbouw - Hardenberg



Duurzame woning - Hardenberg



Duurzame woning - Dedemsvaart



Duurzame woning - Den-Ham



Na: duurzame transformatie woning, verbouw - Hardenberg

Fotografie: Tweeluis

Fotografie: Tom Bendix

EcoCasco

Supersnel, energiezuinig en heel voordelig bouwen

Meer vierkante meters en budget voor luxe extra's: gaat dat samen met de nieuwe norm voor energiezuinig bouwen? Wel als je kiest voor de EcoCasco-methode. De muren, vloeren en het dak van een energiezuinig gebouw moeten goed zijn. Door het casco optimaal te isoleren is het niet nodig dure installaties in je huis te integreren om aan de energienorm te voldoen. Die besparing kun je gebruiken voor meer vierkante meters of voor die eigenlijk iets te dure keuken.

'Hoe dat allemaal kan is natuurlijk het geheim van de smid. Het komt neer op constructief gebruik van het isolatiemateriaal EPS. Dit bouwkundige samengeperste piepschuim wordt extra verstevigd met tweede generatie houtskeletbouw of beton. En nee, het piepschuim waait echt niet weg.

EcoCasco produceert, levert en monteert het casco. De montage start zodra de fundering er ligt en duurt voor een vrijstaande woning ongeveer twee weken. Daarna bouwt je eigen aannemer je huis af. Maar voor het zover is, heb je een ontwerp nodig. Klim dus snel in de pen met je architect. Die kan bijna elke vorm en afwerking kiezen: gebogen wanden, hout, stuc of steenstrip, het kan allemaal. Voor de technische details kun je hem naar de website van EcoCasco.com verwijzen.'

Zomaar wat voordelen op een rij:

- Dunnere wanden dus meer m² woonoppervlak.
- Goedkoper funderen door lichtgewicht casco.
- 100% recyclebaar.
- Onbrandbaar.
- Rot en schimmelt niet en wordt niet aangevreten.
- Lage transportkosten door lichtgewicht casco.
- En natuurlijk energiezuinig!

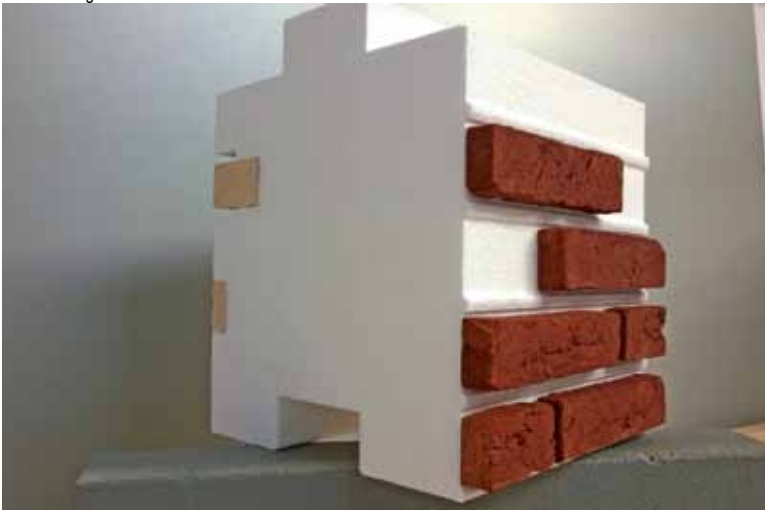
Bronsweg 7, 8211 AL Lelystad | 06 15596523
www.ecocasco.com

Stappenplan:

1. Maak het ontwerp.
2. Vraag ons om een raming.
3. Maak je definitieve ontwerp.
4. Vraag offerte (in principe gelijk aan raming).
5. Bestel je Casco.
6. Bouw je huis.



Atelierwoning - Austerlitz



Dwarsdoorsnede basismateriaal met ingelijmde houten latten en steenstrip



Hotelkamers van het Botel te Amsterdam



Vrijstaande woning - Zuidoostrbeemster



Atelierwoning - Austerlitz

Global Architects

Krachtige, hedendaagse architectuur

De architecten van Global Architects BNA zijn gespecialiseerd in nieuwbouw- en renovatieprojecten voor particulieren en bouwgroepen (PO en CPO) en begeleiden opdrachtgevers desgewenst in het vinden van een geschikte kavel. De portfolio wordt gekenmerkt door hedendaagse architectuur en bestaat uit bijzondere vrijstaande villa's, appartementen, interieurs en opvallende rijwoningen. Architect Arthur Nuss: 'We staan voor urban en stoer bouwen. Met kwalitatieve materialen die nog een tikje ruig zijn, lang meegaan en mooi blijven. Het gebruik van authentieke gevelmaterialen, glas en aluminium zorgen voor een industrieel gevoel. Overeenkomstige kenmerken in de woonhuizen die we hebben gerealiseerd zijn de heldere lijnen, grote, hoge, lichte ruimten met veel ramen en zonlichttoetreding. Ze zijn sfeervol zonder tuttig te worden. Aan de hand van een helder stappenplan worden opdrachtgevers door het hele ontwerp- en bouwproces geleid. Woonwensen en eisen worden vertaald in een voorlopig ontwerp dat technisch wordt uitgewerkt in een definitief ontwerp waarin het materiaalgebruik wordt gedefinieerd. Vervolgens wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en de aanbesteding (aannemersselectie) gehouden. De bouwwerkzaamheden worden gecontroleerd waarna oplevering volgt. Met behulp van kostencalculaties worden opdrachtgevers vanaf de schetsfase op de hoogte gehouden van de te verwachten kosten.'

Villa Zoom is een opvallend zelfbouwproject in de Westlandse Zoom en kenmerkend voor het handschrift van de architecten. De villa ligt als een sculptuur in de duinen, waarbij woning en kap één zijn worden. Interieur en exterieur zijn door de architecten van Global Architects vormgegeven. Belangrijk uitgangspunt bij het ontwerpen was het uitzicht over het water en de relatie die met het omliggende duinlandschap wordt aangaan.

Kleine Veenkade 38, 2518 PK Den Haag | 070 7113599
www.globalarchitects.nl

Voor tarieven of voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek kunt u contact opnemen met het bureau.



Villa Zoom - Westlandse Zoom



RE-USE - Den Haag

Fotografie: Mirko Merchori



New York loft - IJburg, Amsterdam



De Rede Houthavens - Amsterdam

Fotografie en beeld: Global Architects

Groothuis + Postma Architekten

Van stoel tot stulp

Het bureau dat in 1968 door Henk Groothuis † is opgericht en na de komst van Gooike Postma in 1993 is omgedoopt tot Groothuis+Postma Architecten richt zich op verbouw- en restauratieprojecten, utiliteitsbouw en het realiseren van bijzondere woonhuizen voor particulieren waarbij interieur- en exterieurdisciplines worden gecombineerd.

Het werk van de architecten is door z'n veelzijdigheid niet te categoriseren binnen één stijl of 'isme'. De eigenzinnige manier waarop traditionele materialen als hout en baksteen binnen de context van eigentijdse vormgeving worden verwerkt is kenmerkend voor de portfolio.

'De ambitie is om markant te zijn en bij elke nieuwe opgave te zoeken naar een eigen identiteit. We maken ontwerpen die passen bij de locatie waar ze gerealiseerd worden en geven invulling aan de eisen en wensen van de toekomstige gebruikers.

Het totaal, interieur en exterieur, komt bij ons tot stand door vanuit de kleinheid en de intimiteit van het interieur het volledige volume vorm te geven. We hanteren dan ook de slogan "Van stoel tot stulp" en werken graag voor opdrachtgevers die de lat hoog leggen en voor wie alleen het beste eindresultaat telt. Het werk op deze pagina wordt gepubliceerd is dan ook gerealiseerd in opdracht van particulieren die stuk voor stuk een bijzonder woonhuis voor ogen hadden.'

Oelerweg 95, 7555 GL Hengelo (O) | 074 2916774
www.gplusp.nl

Woonhuizen vanaf:

prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 15.000,-; bouwkosten:
± € 250.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 200 m².
Inhoud woning: 600 m³. Constructiemethode: traditioneel.
Gevelmateriaal: vaak traditioneel.



Woonhuis - Deurningen



Woonhuis - Roombeek, Enschede



Woonhuis - Cuijk



Woonhuis - Borsche Maten, Borne



Woonhuis - Roombeek, Enschede

Sparc Architecture

Sprankelend, eigentijds
en duurzaam

De naamvoering van het bureau dat in 2007 door architect en interieurarchitect Nathalie Groot Kormelink is opgericht, is een samenvoeging van SPace en ARChitectuur en refereert aan het begrip 'sparkling'. Het werk dat door het bureau is gerealiseerd kan dan ook worden omschreven als sprankelend, eigentijds en duurzaam. De passie voor duurzaam en gezond bouwen en leven is bij Groot Kormelink ontkiemd tijdens lessen die werden gevolgd bij de internationaal gerenommeerde architecten Glenn Murcutt, Richard Leplastrier en Juhani Pallasmaa, specialisten op het gebied van duurzaam bouwen en wonen.

Groot Kormelink heeft inmiddels ruime ervaring en kennis opgedaan op het gebied van duurzaam, passief bouwen. Er worden bij voorkeur milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt en slimme, passieve oplossingen toegepast als vegetatiedaken (daken met begroeiing), warmtepompsystemen, houtvezel- en vlasisolatie, ademende houtskeletbouwgevels. Ook experimenteert ze met Shou Sugi Ban, een techniek die is gebaseerd op een eeuwenoud gebruik waarbij planken worden 'gebrand' om brand, schimmels en verwerking te voorkomen. Door een optimale situering van een gebouw op de kavel en het gebruik van natuurlijke bronnen als zon, regen en wind worden de randvoorwaarden voor een passieve, duurzame woning geschapen. Groot Kormelink: 'Alle woningen die ik realiseer zijn maatwerk, waarbij het beschikbare budget, de wensen van de opdrachtgever en de mogelijkheden die een locatie biedt leidend zijn in het ontwerpproces. Er worden verschillende schetsontwerpen voorgelegd aan de opdrachtgevers om plannen te toetsen en nieuwe inzichten aan te dragen en er wordt gebouwd in nauwe samenwerking met aannemers die hun kunde in het duurzame bouwen hebben bewezen.'

Lonnekerspoorlaan 276, 7523 ND Enschede
053 4304632 | www.sparc-architecture.nl

Alle woningen die door Sparc Architecture worden gerealiseerd zijn maatwerk, waarbij het budget altijd leidend is in het ontwerpproces. Neem (vrijblijvend) contact op voor meer informatie.



Passief houtskeletbouwwooning - Enschede



Duurzame hybride woning - Almelo



Duurzame houtskeletbouwwooning - Hengelo



Shou Sugi Ban- techniek - Enschede



Vrijstaande woning - Hengelo

FORM

Een uniek huis, ook met een bescheiden budget

FORM is een architectenbureau 'nieuwe stijl': vanuit een collectief met stedenbouwkundigen, planologen en bouwkundig adviseurs wordt intensief samengewerkt aan uiteenlopende bouwopgaven.

Architect Jörgen Haring: 'Het is belangrijk om snel te kunnen anticiperen op de vraag van opdrachtgevers. Werken vanuit een collectief is daar ons antwoord op, niet alleen als het gaat om capaciteit maar ook vanwege de soms benodigde specifieke kennis.'

De architectuur van FORM is hedendaags en reageert primair op de locatie van het plan en de beleving van de gebruiker. Haring: 'Met onze 3D-programma's kunnen we al vanaf de schetsfase inzichtelijk maken hoe de woning in elkaar zit en wat de consequenties zijn van veranderingen. Keuzes worden inzichtelijk gemaakt, de (financiële) gevolgen direct berekend. Tijdens het ontwerpproces kan snel worden geschakeld.'

Bij elk project zijn de wensen van de gebruiker het uitgangspunt voor het ontwerp. Zo kreeg het moderne woon-werkhuis in Westergouwe een kantoor op de begane grond en woonfuncties op de eerste verdieping. Met zichtlijnen tussen de verdiepingen blijven de functies met elkaar in contact. De woning past op een prettige manier in de omgeving. Ondanks het bescheiden budget kreeg het pand een aantal beeldbepalende elementen. Een groot, overhoeks raamvlak biedt vanuit de woonkamer vrij zicht op het naastgelegen water. Door het raamvlak aan de zuidzijde open te zetten kunnen de bewoners ook direct van de tuin genieten!

's-Gravenzandseweg 2, 2291 PE Wateringen | 0174 752288
www.form.co.nl

Woon-werkhuis Westergouwe - Gouda

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 196.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 166 m². Inhoud woning: 583 m³.
Gevelmateriaal: grijs genuanceerd metselwerk, accoya houten accenten, aluminium kozijnen.



Broos de Bruijn architecten

Kwaliteit in maatwerk

Dennis Broos en Vincent de Bruijn startten hun bureau in 2008 en hebben zich sindsdien specifiek toegelegd op werken in particulier opdrachtgeverschap. Inmiddels bestaat het bureau uit vijf architecten en bouwkundigen die vanuit hartje Rotterdam door het hele land actief zijn met verbouwingen en het ontwerpen en realiseren van particuliere woonhuizen.

De architecten werken doorgaans in een eigentijdse stijl, hebben geen specifiek ontwerphandschrift maar wel een uitgesproken mening over de kwaliteit van architectuur en bouwen. Uitgangspunt is altijd het realiseren van maatwerkarchitectuur dat in nauw samenwerkingsverband met de opdrachtgever tot stand komt. Dennis Broos: 'Een persoonlijke benadering is ons handelsmerk. De opdrachtgever staat centraal in het ontwerpen bouwproces, goede communicatie en inlevingsvermogen staan voorop.'

De vrijstaande woning in Kamperland is gebouwd volgens het bouwbesluit voor permanente bewoning, maar wordt gebruikt als recreatiewoning. De woning heeft een helder concept, een optimale oriëntatie en is zorgvuldig gedetailleerd. Het heeft een zinken dak en boeiboorden, gestuukte gevels, aluminium kozijnen, een openhaard binnen en een buitenhaard. Het bouwvlak bedraagt 15.2 x 7.0 m, de goothoogte 3.5 m, de nokhoogte 7.5 m en de veranda 84 m².

Uiteraard hebben de architecten meer te bieden. Bekijk op de website de uitgebreide portfolio en maak een afspraak om in een gesprek uw wensen op tafel te leggen.

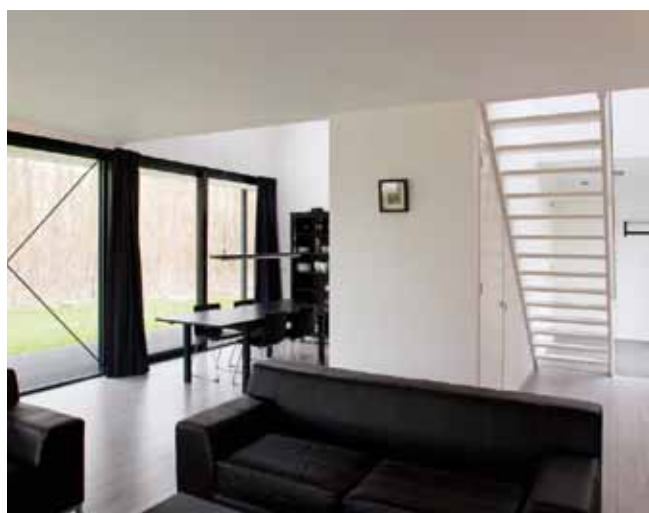
Boomgaardsstraat 84, 3012 XE Rotterdam | 06 52346573 / 06 48256634 | www.bdba.nl

Woning - Zeeland, Kamperland

Prijsindicatie ontwerp: ± € 25.000,-; bouwkosten: ± € 275.000,-

(incl. btw). Vloeroppervlak: 195 m². Inhoud woning: 650 m³.

Constructiemethode: strokenfundering, stalen dakspanten. Gevelmateriaal: hardschuim isolatieplaten op kalkzandsteenwanden.



Fotografie: Broos de Bruijn architecten



Woning - Kamperland, Zeeland

FOAM architecten

Tijdloos, functioneel, strak en opgewekt

FOAM architecten is een eigenzinnig Rotterdams bureau dat wordt gevormd door de architecten Joren Vis en Sander Bouw die beiden cum laude zijn afgestudeerd aan de Technische Universiteit in Eindhoven. Sinds 2010 richt het duo zich op de particuliere woningmarkt en zorgt met een transparante no-nonsense aanpak voor een heel eigen benadering van het architectenvak. De stijl waarin de architecten woningen ontwerpen is tijdloos, functioneel, strak en opgewekt.

Vis: 'We willen verrassen. Het is onze missie om een onverwacht antwoord te geven op de vragen van onze opdrachtgevers en om oplossingen aan te dragen waarvan nog niet eerder is gedacht.' Bouw: 'Omdat we ook veel interieurs ontwerpen, onderscheiden we ons door een optimale aansluiting tussen exterieur en interieur. Daarnaast ontwerpen we ook keukens, badkamers en meubels en adviseren we over kleur- en materiaalgebruik en verlichting.'

De woning te Bemelen heeft een leesbaar volume en strakke detaillering en is volledig onderkelderd met een stahoogte van 2.60 m. In de woning zijn voorbereidingen getroffen voor de plaatsing van een lift, waardoor de woning levensloopbestendig is.

Architect aan tafel is de dienst die FOAM architecten speciaal heeft gelanceerd voor particulieren met (ver) bouwplannen. Voor een vast, laag bedrag van € 195,- schuiven de architecten aan tafel om mee te denken over specifieke woonwensen. Kijk voor meer informatie hierover op de website www.architectaantafel.nl.

Proveniërsingel 66B, 3033 EN Rotterdam | 085 2100824
www.foamarchitecten.nl

Woning - Bemelen

Prijsindicatie: Info bureau. Vloeroppervlakt: 221 m².
Inhoud woning: 810 m³ incl. kelder stahoogte 2.60 m.
Constructiemethode: traditioneel, gestapeld. Gevelmateriaal: kunstlei (zijgevels en dak), stucwerk en aluminium zetwerk.



BOUWJEEIGENHUIS.NL

Van inloopspreekuur tot oplevering

Een gemeenschappelijke visie op bouwen in (collectief) particulier opdrachtgeverschap heeft er in 2004 toe geleid dat de architecten Jeroen Lange, Maarten Innemee en Bas van den Broeck het bureau STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA hebben opgericht.

Jeroen: 'Inmiddels bestaat tachtig procent van onze opdrachtgevers uit particulieren die over het algemeen weinig kennis hebben van het ontwerp- en bouwproces. Het is onze ambitie om een open en laagdrempelig architectenbureau te zijn en om particulieren op een inzichtelijke wijze te informeren over de vele (bouw)mogelijkheden die er zijn. Speciaal daarvoor hebben we het platform BOUWJEEIGENHUIS.NL opgericht. Bovendien hebben we elke dinsdagmiddag vanaf half vijf een inloopspreekuur op onze vestiging in Den Haag. Particulieren kunnen hier zonder afspraak terecht voor een vrijblijvend advies. Ook in Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Leiden kan men terecht. Onze projectarchitecten zijn ook werkzaam in deze regio's en zijn op de hoogte van de regionale regelgeving. Onze architectuur wordt bepaald door de locatie en de wensen van de toekomstige gebruikers en komt in nauwe samenspraak met de opdrachtgever tot stand. Wij prikkelen opdrachtgevers om ons uit te dagen met ideeën waar wij dan weer een moderne vorm aan geven.'

Het ontwerp van deze moderne woning in Ter Aar is een vertaling van de wensen van de opdrachtgever en is duidelijk geïnspireerd door de landelijke omgeving. De woning heeft veel licht, lucht en ruimte en wordt gekenmerkt door de open relatie die zij met het omliggende water aangaat. De woning is een zogenaamd passiefhuis en is luchtdicht waardoor een hoge isolatiewaarde zorgt voor een minimale energiebehoefte.

Pegasusstraat 7, 2516 AR Den Haag | 070 3222757
www.bouwjeeigenhuis.nl

Woonhuis - Ter Aar

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 325.000,- incl. btw.
Vloeroppervlak: 178 m². Inhoud woning: 666 m³.
Constructiemethode: staalframebouw.
Gevelmateriaal: glas, hout en beton.



Woonhuis begane grond - Ter Aar



Woonhuis gevel waterzijde - Ter Aar



Woonhuis gevel landzijde - Ter Aar



Woonhuis zicht vanuit de woonkamer naar het water - Ter Aar



Woonhuis gevel waterzijde van de woning in aanbouw - Ter Aar

LOFTHOME

Vrijheid in maatvoering met staal, glas en hout

LOFTHOME is een energiezuinige woning met een industriële uitstraling. Eigentijds maar ook tijdloos. Met zadeldak of plattendak, met of zonder verdieping(en). Een woonconcept van staal, glas en hout, met een minimalistisch karakter. Zonder overbodige bouwtierelantijnen en onderhoudsarm. Door zijn eenvoud en functionaliteit een toonbeeld van Dutch Design.

LOFTHOME is geen cataloguswoning. Elke woning is anders, is een unica en komt onder architectuur tot stand. De maatvoering is volkomen vrij. Omdat de staalconstructie tevens de draagstructuur van de woning vormt, is de leefruimte 100% flexibel indeelbaar en veranderbaar. Een LOFTHOME is daarom levensloopbestendig. Het woonconcept is geïnspireerd op landelijke boerenschuren en op de aantrekkelijke leefkwaliteiten van binnenstedelijke lofts in (historische) pakhuizen en fabrieken. Een open ruimtelijke beleving met veel transparantie. De toegepaste bouwmaterialen worden geheel op maat voorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt, milieuvriendelijk en snel gemonteerd.

LOFTHOME voldoet met hooggeïsoleerde bouwmaterialen (Rc-waarde van wand en dak is 6,39) ruimschoots aan de huidige eisen. Hij heeft standaard EPC 0,4 en met extra (energie)installaties wordt de woning energie-neutraal. Alle glaspartijen zijn van drievoudig glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K.

Er wordt een unieke betalingsregeling gehanteerd: 100% bij oplevering op basis van een bankgarantie. In co-creatie met BKVV Architecten en Hardeman Systeembouw worden de LOFTHOMES gerealiseerd. De samenwerkingsvorm werd genomineerd met de CO-CREATION AWARD 2013.

Postbus 50103, 1305 AC Almere | 06 23198527
www.lofthome.nl / www.loftdesign.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten vanaf: ± € 185.000,- incl. btw). We leveren ook casco wind- en waterdicht op. Vloeroppervlak en inhoud woning: volkomen vrij. Voor de gevel- en dakbedekking bestaat ruime keuze. Simpele profielbeplating, hout, leien of bijvoorbeeld cortenstaal.



LOFTHOME kubus - Leidsche Rijn



LOFTHOME kubus - Leidsche Rijn



LOFTHOME - Den Hoorn



LOFTHOME zadeldak - Bergen



LOFTHOME zadeldak - Veenendaal

Zonnehaardwoning

Concept voor duurzame en energieneutrale woningen

De Zonnehaardwoning is een concept om met eenvoudige en betaalbare bouwkundige ingrepen duurzame en energieneutrale woningen te realiseren. Het idee is door Ernest Israëls (BOOM Delft) en Guus Westgeest (TU Delft) ontwikkeld en omarmd door de architecten van STACHE ARCHITECT bna en Van Ettehoven | ontwerp & advies.

De ontwerpers hebben inmiddels verschillende woningen gerealiseerd die allemaal op dit concept gebaseerd zijn: het project Veldzicht, het Tangramhuis, het Duurzaam Chalet en Groene Vingers.

Israëls: 'Duurzaam, gezond en energieneutraal wonen zijn uitgangspunten van de drie samenwerkende bureaus. De maatregelen om een woning duurzaam te maken zijn volledig geïntegreerd in de architectuur, waardoor er nieuwe, boeiende vormen en woonconcepten ontstaan, die gerealiseerd worden voor een tarief dat aanzienlijk lager is dan vaak wordt gedacht.'

Naast functie en constructie wordt de vormgeving bepaald door de duurzaamheidseisen die aan de woning worden gesteld. Bijvoorbeeld de lamellen voor de ramen, compacte volumes, grote overstekken en forse raampartijen of juist hele kleine, serres of gevels zonder openingen en het gebruik van warme, natuurlijke materialen: alles heeft een reden en draagt bij aan de vormgeving van de woning.

Oriëntatie op de zon, vorm en positie van raamopeningen, goede isolatie, een sfeervolle haard als hoofdverwarming en natuurlijke ventilatie en koeling zorgen voor een gezond binnenklimaat.'

Zonnehaardwoning | Rotterdamseweg 183c, 2629 HD Delft
015 2123626 | www.zonnehaardwoning.nl
www.stache-architect.nl | www.joostvanettehoven.nl

Zonnehaardwoning Tangramhuis

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten vanaf: ± € 170.000,- (incl. btw). Gevelmateriaal: hout of begroeiing.
Zie ook: www.tangramhuis.nl



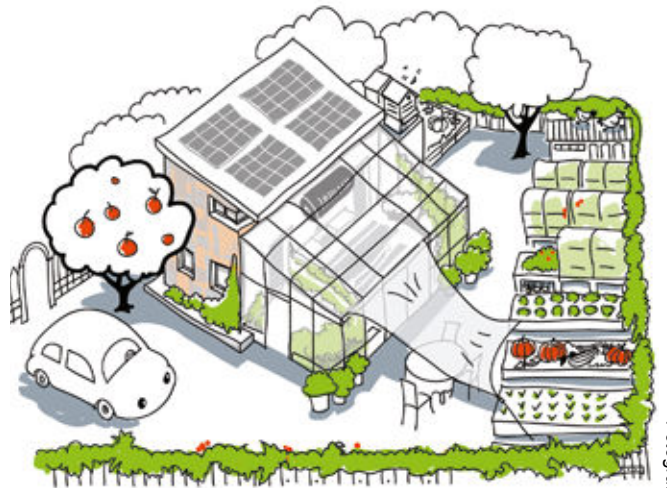
Tangramhuis - Soest



Tangramhuis - Lent



Duurzaam Chalet, energieneutrale recreatiewoning www.duurzaam-chalet.nl - Putten



Groene Vingers, natuurlijk wonen www.groene-vingers.com - Den Haag



Tangramhuis

Fotografie en beeld: Eva Stache, Joost van Ettehoven en Yulia Kryazheva

Droomhuisfabriek

No-nonsense
architectenbureau

Droomhuisfabriek is een no-nonsense architectenbureau, opgericht door architect Age Fluitman en bouwtechnoloog Tjibbe Rijpma. Hun gemeenschappelijke passie is om architectuur te realiseren die niet alleen mooi is, maar ook het milieu zo min mogelijk belast. Rijpma: 'Het allermooiste is dat een duurzaam, goed geïsoleerd huis uiteindelijk ook goedkoper is dan een traditionele woning.'

Droomhuisfabriek maakt z'n naam waar en levert - van tekening tot oplevering - het huis van uw dromen. Of het nu een bouw pakket of een sleutelklare woning betreft, particulieren kunnen maximale creatieve inzet verwachten die zowel gericht is op architectonische kwaliteit als op technische maakbaarheid. Fluitman: 'Door goed te luisteren naar opdrachtgevers en samen te werken is het resultaat altijd een uniek huis dat volledig aansluit op individuele (woon)wensen.'

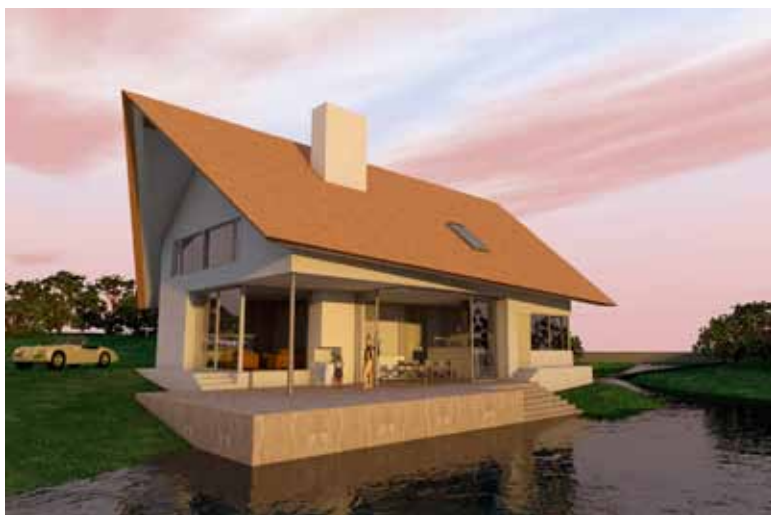
Het team is specialist in vernieuwende bouwsystemen zoals Kingspan TEK®: een systeem waarbij de constructieve drager en de isolatieschil in één element zitten (dikte 17 cm; Rc 6,3). De elementen worden fabrieksmatig op maat gemaakt. Dat zorgt voor een kortere bouw tijd, een schone bouwplaats en weinig materiaalverlies. Het systeem combineert de voordelen van prefabricatie en de vrijheid om een huis te bouwen naar eigen ontwerp en is niet kostbaarder dan traditionele bouwsystemen.



Mathenesserdijk 414g, 3026 GV Rotterdam | 010 2579937
www.droomhuisfabriek.nl

Van tekening tot bouw met budgetbewaking

Prijsindicatie compleet ontwerp: ± € 5.950,-; virtueel 3D-model, risicoanalyse, toetsing ontwerp, begroting aannemer, berekening energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Na kennismaking vrijblijvende offerte voor bouwvoorbereiding en directievoering.



Villa - Lelystad



Villa - Arnhem



Woning - Almere



Loft in oude school - Rotterdam



Loft in oude school - Rotterdam



Stadswoning - Rotterdam



Stadswoning - Rotterdam

Brummelhuis

Samen bouwen

Brummelhuis is een dochteronderneming van BPD (voorheen Bouwfonds Ontwikkeling) en al jaren een vertrouwd begrip bij het ontwerpen en bouwen van woningen voor particulieren. Van rijtjes- en starterswoningen tot vrijstaande villa's en de recentelijk geïntroduceerde 'Alles Kan Villa': een uniek woonconcept waarmee opdrachtgevers samen met een woningadviseur van Brummelhuis naar eigen idee een huis kunnen indelen.

Rinus Holland: 'Van de kleur van de gevel en de indeling en situering van de kamers tot de vorm van een eventuele uitbouw: de toekomstige bewoner mag het allemaal zelf zeggen. Ons motto is niet voor niets "Samen bouwen". Opdrachtgevers staan bij ons centraal in het hele ontwerp- en bouwproces, we geven vorm aan ideeën en woonwensen en verrassen de opdrachtgever met een prachtig woningontwerp. Onze woningadviseur begeleidt het hele proces en verzorgt alle vergunningen.

We beschikken over een landelijk netwerk, adviseurs kunnen particulieren per regio specifiek inlichten over de mogelijkheden.' De ontwerpen van Brummelhuis zijn breed georiënteerd; bouwen in elke architectuurstijl en in verschillende prijsklassen is mogelijk. Van moderne, klassieke of landelijke architectuur tot een eigen uniek ontwerp.

Rinus Holland: 'Onze ontwerpers zitten nooit stil: altijd speelt er wel een idee door hun hoofd en iedere maand wordt er een nieuw eigen ontwerp op de website getoond. Een ingewikkelde aanbesteding organiseren om een geschikte aannemer te vinden die de ontwerpen kan uitvoeren is niet nodig: Brummelhuis opereert landelijk en werkt samen met regionale aannemers.'

Grote Voort 221, 8041 BK Zwolle | 038 7501930
www.brummelhuis.nl

Woonhuis Klassiek - Lexmond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 215.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 233 m² (GBO). Inhoud woning: 810 m³. Gevelmateriaal: traditioneel.
Woning voldoet aan bouwbesluit en EPN-norm ≤ 0,6.



Klassiek - Lexmond



Landelijk - Denekamp



Modern - Haren



Harener Holt - Haren



Modern - Terneuzen

1House Architectuur

Natuurlijk eigentijds wonen

De architecten van 1House richten zich specifiek op particuliere opdrachtgevers en ontwerpen woonhuizen met een eigentijdse uitstraling en een warm karakter. Er worden bij voorkeur eerlijke, duurzame materialen gebruikt, waaronder pleisterwerk en houtsoorten die bij een gezonde leefstijl passen.

Daarnaast worden er bouwsystemen toegepast voor zelfregulerende ventilatie, vloer- en/of wandverwarming en een optimale isolatie van gevels en ramen. Om duurzaam en efficiënt te kunnen bouwen is er samen met INALTI (een systeembouwer uit Luxemburg) een bouwmethode ontwikkeld waarmee het bouwproces snel in gang kan worden gezet.

Elk 1House is uniek en op maat ontworpen en houdt rekening met de specifieke karakteristieke eigenschappen van de plaats waar de woning gebouwd gaat worden. Architect Anne-Marie Verheijden: 'Wij bouwen met respect voor de omgeving en de lokale architectuur. Een mooi ontwerp is naar ons idee altijd in balans met zijn context. Daarnaast is het onze taak om de wensen van onze opdrachtgevers te vertalen naar een functioneel en harmonieus ontwerp. Daarbij maken we vaak gebruik van verschillende complementaire bouwstijlen - waaronder het minimalisme en functionalisme - en voegen daar decoratieve accenten aan toe.'

Tijdens overlegmomenten toetsen we of het ontwerp voldoet aan de wensen van onze opdrachtgevers. In het bouwproces ontzorgen we cliënten door ze goed te begeleiden. Door de eigen ontwerpmethode en het innovatieve bouwsysteem kan er snel geschakeld worden met de opdrachtgever en is de bouwtijd (gemiddeld vier maanden) relatief kort. De ontwerpstarieven zijn vriendelijk.'

Boompjes 452, 3011 XZ Rotterdam | 06 14369876
www.1House.nl

Prijsindicatie 1House

Prijzen verschillen per woning. Gemiddeld kost een 1House € 360,- / m³ (excl. btw) aan bouwkosten en € 8.500,- aan ontwerpkosten. Een eerste afspraak is altijd vrijblijvend en gratis.



Woning - Oostkapelle



Woning - Oostkapelle



Render: Anne Marie Verheijden

Ontwerp tussenwoning - Almere



Fotografie: Ronald Verhaar

Een 1House is tijdens de bouw al comfortabel



Render: François Chandelier

Woning - Aarlen, België

Livingstone villabouw

Degelijke villabouw gericht op vrijheid, duurzaamheid en flexibiliteit

Villaspecialist Livingstone introduceerde dertig jaar geleden een efficiënt bouwsysteem dat goedkoper en flexibeler was dan traditionele bouwsystemen. Het concept is sindsdien geoptimaliseerd tot een systeem waarmee in een korte tijd hoogwaardige villa's gerealiseerd worden die voorzien zijn van de modernste technieken.

Uitgangspunt is om in iedere stijl een ontwerp te maken dat past bij de geldende randvoorwaarden, het budget en de wensen van de opdrachtgever. Particulieren kunnen een bestaand ontwerp laten aanpassen of een compleet nieuw ontwerp laten maken zodat er een volstrekt unieke villa ontstaat. Architect ir. Richard Martens: 'Uiteenlopende opdrachtgevers zorgen voor uiteenlopende ontwerpen in diverse stijlen. De kracht van ons concept ligt in het bieden van een compleet en flexibel totaalpakket waarin alle facetten van het bouwen van een eigen villa samen komen. We koppelen daarbij een professionele aanpak aan een heel persoonlijke werkwijze en presenteren vanaf het eerste moment een vaste prijs voor het complete proces. De eerste steen van een droomvilla wordt in onze showroom gelegd. In compleet gebouwde en ingerichte villa's zijn toepassingen te zien en kan een functioneel ruimtelijk 3D-ontwerp gemaakt worden. Daarnaast kunnen particulieren zich laten informeren op inspiratieavonden die door heel Nederland worden gehouden of een gerealiseerde villa bezichtigen in een van onze "open huizen". Op zoek gaan naar een geschikte aannemer hoeft niet: we bouwen door heel Nederland met vaste regionale aannemers die met zorg zijn geselecteerd en worden gecontroleerd op professionaliteit en bouwkwiteit. Op die manier wordt er altijd gebouwd volgens ons bouwproces en volgens de regionale regelgeving. Tegen een vaste prijs. En natuurlijk onder de veiligheid van Woningborg-garantie.'

Vossenbergr 4, 4825 BH Breda | 076 5735735
www.livingstone.org

Villa Raedmeester - Woerden

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 276.500,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 316 m². Inhoud woning: 830 m³. Constructiemethode: hoogwaardig prefab casco, traditionele afwerking.
Gevelmateriaal: stucwerk op metselwerk en houten delen.



Villa Raedmeester - Woerden



Villa Brida - Den Haag



Vrij ontwerp - Halsteren



Villa Hoveniershof - Made



Fotografie: Raphael Drent, Manon Eekhout

VplusD - bouwkundig ontwerp en adviesburo

Duurzaam bouwen met optimaal wooncomfort

'De gebouwde omgeving heeft een grote invloed op ons milieu en op de toekomst van onze kinderen. Duurzaam bouwen en wonen zien wij dan ook als maatschappelijke plicht en als een manier van leven. Dit vertaalt zich bij ons onder meer in het bouwen met stro: een product dat nagenoeg geen milieuoetprint achterlaat en met minimale aanpassingen geschikt is om als isolatiemateriaal te dienen', aldus Peter Davids, directeur van VplusD.

'Op basis van beeldkwaliteitsplannen, de woonwensen en de financiële middelen van de opdrachtgever zijn wij in staat om nagenoeg alle woningtypen te realiseren. De vorm komt daarbij voort uit de functie. Duurzaam, energieneutraal bouwen, wooncomfort, akoestiek en lage bouwkosten zijn kernbegrippen. Daarnaast is de keuze van de installaties van belang, waarbij het huidige en het toekomstige gebruik centraal staan.

Naast het bouwen met stro zijn er natuurlijk vele mogelijkheden om een gebouw met een zo klein mogelijke milieuoetprint te realiseren. Door de juiste keuzes te maken kan dat zelfs voordeliger uitpakken dan traditioneel bouwen. Zeker als er ook naar de toekomst wordt gekeken en de juiste vergelijkingen worden gemaakt.

Vanuit een grote ervaring en door een goede samenwerking met de uitvoerende partijen kunnen we woningen de noodzakelijke kwaliteit meegeven. Onze ontwerpen kunnen ook uitstekend gerealiseerd worden door opdrachtgevers die de woning (deels) zelf willen bouwen.

Iedere opdrachtgever is uniek en verdient een persoonlijke benadering. We schuiven dan ook graag bij u aan tafel om uw woonwensen te vertalen in een passend, duurzaam ontwerp.'

Oude Deldenseweg 3, 7161 MD Neede | 0545 272715
www.vplusd.nl

Project Modesta Wonen 2020 Borne - nulenergiewoning
Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 250.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 152 m². Inhoud woning: 600 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw met straw blocks systems.
Gevelmateriaal: stucwerk met gebluste kalk en Douglas-delen.



Zelfbouw strowoning - Millingen aan de Rijn (ontwerp- en bouwkosten € 130.000,- incl. btw)



Vrijstaande woning - Neede, Noordijk



Strooogwoning - Hardenberg (ontwerp- en bouwkosten € 70.000,- incl. btw)



Atelier, zelfbouw, hergebruik materiaal en strobouw - Neede



Project Modesta ihkv Wonen 2020 - Borne

Marek Sapinski Bouwadviesbureau

Tot het optimale resultaat

Marek Sapinski deed ervaring op bij verschillende architectenbureaus en startte in 2002 zijn eigen Bouwadviesbureau. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap is een belangrijke pijler binnen het bureau.

Zijn werk valt het best te categoriseren bij de architectuur van het functionalisme, modernisme en minimalisme, stromingen waarbij de vorm van het gebouw voortvloeit uit de functies die zich achter de gevels bevinden.

De sobere, geometrische basisvormen, het gebruik van moderne materialen, de strakke, heldere lijnen van de gemetselde gevels en de hardhouten kozijnen van de vrijstaande eengezinswoning in Almere zijn kenmerkend voor zijn handschrift.

Sapinski blijft graag in gesprek met opdrachtgevers tot een optimaal ontwerp is gemaakt. Het is een traject waarbij de opdrachtgever en de architect samenwerken met de ambitie om een uniek resultaat te bereiken wat past bij de wensen en het budget van de toekomstige bewoners. Vervolgens wordt het hele ontwerp- en bouwproces door Sapinski begeleid.



Woning - Homeruskwartier, Almere



Elzenhagensingel 477, 1022 LA Amsterdam | 06 53838681
sapinski.wix.com/bouwadviesbureau

Woning - Homeruskwartier, Almere

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 315.000,- (incl. btw).

Vloeroppervlak: 185 m².

Inhoud woning: 560 m³. Constructiemethode: traditioneel.

Gevelmateriaal: baksteen.



Woonhuis - Amsterdam, IJburg



Fotografie: Marek Sapinski Bouwadviesbureau

De BBAN Groep BV

Bouwbegeleiding en advies

In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de BBAN een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als Bouwaanvraag, Bestek/Technische omschrijving, Aannemersselectie en Nazorg aan de orde komen.

Als eerste stap wordt er door de bouwbegeleider/adviseurs van de BBAN een programma van eisen opgesteld waarbij functionele en ruimtelijke eisen, materiaalgebruik, vormgeving en technische eisen aan de orde komen. Daarna wordt bij het omgevingsloket van de gemeente een bouwaanvraag ingediend.

Vervolgens wordt er een bestek opgesteld, een van de belangrijkste onderdelen in het hele ontwikkel- en bouwproces. Het vormt de basis van een aanbestedingsronde onder aannemers en mag niets aan interpretatie over laten.

Aan de hand van het bestek, de tekeningen, constructieberekeningen en de nodige bouwdetails worden er door de BBAN diverse aannemers benaderd om een gespecificeerde prijs te offeren. Na gedegen beoordeling wordt er in goed overleg met de opdrachtgever een aannemer geselecteerd die het bouwwerk gaat realiseren.

De bouwwerkzaamheden worden door de BBAN gecontroleerd door één van onze acht bouwbegeleiders in heel Nederland. Budgetbewaking tijdens het ontwerpproces garandeert dat er niet meer wordt besteed dan er voor het realiseren van de woning is gereserveerd.

De Kazematten 4, 3823 BS Amersfoort | 033 4563195
info@bban.nl | www.bban.nl

Wij verdienen onze kosten gegarandeerd voor u terug. Dit kunnen inmiddels 420 klanten onderschrijven. Kijk op de website voor onze gerealiseerde projecten en maak een vrijblijvende afspraak.



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Soest



Bouwbegeleiding zij-uitbouw woonhuis - Amersfoort



Bouwbegeleiding renovatie monumentale woonboerderij - Hoogland



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Nijverdal



Bouwbegeleiding nieuwbouw duurzaam woonhuis - Beekbergen

Bouwbedrijf Hoogeslag

Betrokken vaklieden

Anton Hoogeslag is de naamgever van het bouwbedrijf dat in 1933 door hem in Mariënheem is opgericht. Doelstelling van Hoogeslag was om een bijdrage te leveren aan de opbouw van dit dorp in Overijssel. Het bouwbedrijf is inmiddels uitgegroeid tot een regionale aannemer met een groot scala aan vaste opdrachtgevers waaronder veel particulieren. Wat door de jaren heen onveranderd is gebleven, is de bedrijfsvoering die van begin tot eind is gericht op de wensen van de individuele opdrachtgevers. In het relatief kleine bedrijf zijn korte lijnen dan ook echt kort.

Met een team van dertig ervaren en betrokken vaklieden is de organisatie echter groot genoeg om te werken met eigen metselaars en timmerlieden waardoor vakmanschap en betrouwbaarheid gecombineerd worden met een opvallend klantgerichte manier van werken.

Het team van Hoogeslag bouwt woningen in alle architectuur stijlen en werkt uiteraard volgens plan zodat deadlines gehaald worden. Tegelijkertijd is het flexibel genoeg om zo nodig tijdens de bouw aanpassingen in het ontwerp te realiseren.

Om de kwaliteit van de werkzaamheden en het hoge afwerkingsniveau te waarborgen en het ontwerp van de architect zo goed mogelijk te realiseren wordt er vaak gewerkt met vaste onderaannemers. Deze prettige manier van samenwerken met een door de opdrachtgever zelf gekozen architect blijkt in de praktijk voor particuliere opdrachtgevers het beste resultaat op te leveren.

Hellendoornseweg 4, 8106 AJ Mariënheem (Raalte)
0572 351227 | www.hoogeslagbouw.nl

Door onze nuchtere aanpak en no-nonsense mentaliteit zijn wij in staat om luxe vrijstaande woningen te realiseren vanaf € 220.000,-. We durven daarom te stellen dat de prijs-kwaliteitverhouding bijzonder goed is bij Hoogeslag.



Ontwerp: ID plus - Raalte



Ontwerp: Maas architecten - Laren



Ontwerp: AJK Architecten - Luttenberg



Ontwerp: Jan des Bouvrie - Ede



Ontwerp: EVE architecten - Raalte

Bouwbedrijf A. Huurdeman en LM Design

Samen werken aan de leefomgeving van morgen

Het team van het allround familiebedrijf is in zeventig jaar gegroeid naar een vaste kern van circa vijftieng medewerkers die bewust kiezen voor energiebesparing, milieubewuste materialen en bouwmethodes. Remco Swaab: 'Als bouwbedrijf maken wij onderdeel uit van de maatschappij waarin wij leven. Onze energievoorraad is eindig en daarom streven wij ernaar om voortdurend de meest energiezuinige gebouwen te realiseren, waarbij er balans is tussen investering en rendement. Wij willen open en oprecht zijn naar onze opdrachtgevers en de buitenwereld. Opdrachtgevers komen bij ons niet voor verrassingen te staan.'

De grote mate van betrokkenheid en het streven naar een veilig en schoon milieu komen tot uiting in de kwaliteit van het product en het bouwproces waarbij het ontzorgen van opdrachtgevers centraal staat. Swaab: 'Particulieren met bouwplannen zien veel op zich afkopen. Bouwtekeningen maken, budgetten bepalen, vergunningen regelen en meer. Wij nemen die zorgen graag uit handen en zetten onze kennis en ervaring in om een bouwplan te realiseren.'

In overleg met opdrachtgevers maakt het bouwbedrijf voor alle projecten gebruik van samenwerkingsverbanden met leveranciers, onderaannemers, overheidsinstanties en ketenpartners. Huurdeman maakt deel uit van de samenwerkingsverbanden 033 energie, e.nu en Meer Met Minder. Deze richten zich op energiezuinig en milieubewust bouwen en wonen. Bouwbedrijf A. Huurdeman B.V. werkt samen met architecten en LM Design. Huurdeman is iso 9001- en VCA-gecertificeerd.

Bouwbedrijf A. Huurdeman B.V. | Terminalweg 13, 3821 AJ Amersfoort | 033 4553838 | www.huurdeman.nl

LM design | Birkstraat 95-3, 3768 HD Soest | 035 6023424 www.LMDesign.nl

Tweekapper - Anna's Hoeve, Hilversum

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 497.500,- (V.O.N.).
Vloeroppervlak: 187 m². Inhoud woning: 561 m³.
Constructiemethode: stapelbouw van kalkzandsteen en betonvloeren. Gevelmateriaal: baksteen.
EPC: 0,31, opbrengsten en energie 6220 Kwh.



Tweekapper voorgevel - Anna's Hoeve, Hilversum



Tweekapper achtergevel - Anna's Hoeve, Hilversum



Rijwoningen voorzijde - Anna's Hoeve, Hilversum



Woning - Hoogland (architect: Rik Lagerwaard)



Dijkvilla - Muiderberg (architect: Jaap Dijkman)

Arie Tuinarchitectuur

Tuinen met karakter

Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met u.

‘Wij gaan samen met de klant ontwerpen zodat architectuur en uw persoonlijkheid in de tuin tot uiting komen. Het resultaat zijn Tuinen met Karakter; een balans tussen uw beleving en mijn kunde.’

Arie Tuinarchitectuur is het ontwerpbureau van tuinarchitect Arie van der Hout. Arie ontwerpt weelderige, moderne tuinen die aansluiten bij de persoonlijkheid en leefstijl van zijn klantenkring en die het ultieme buitengevoel oproepen.

Arie: ‘De afgelopen jaren is de tuin steeds meer een buitenkamer geworden, een verlengstuk van het wonen. Deze trend komt tot uiting in een intensiever gebruik van de tuin. Bij het ontwerpen van een tuin zoek ik altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit. Daarnaast past een geslaagd tuinontwerp bij de architectuur van een woonhuis én bij buitenruimten (de locatie). Ik kijk naar alle facetten die nodig zijn om het exterieur en het interieur van een woning en de buitenruimten tot één geheel te smeden.’

De tuinontwerpen van Van der Hout worden getypeerd door eenvoud in vormgeving en sterke lijnen die vaak contrasteren met de gebruikte materialen en beplanting. Arie: ‘Oog voor detail, verrassende doorkijkjes, balans en dynamische vormen zijn aspecten die een tuin laten spreken. Zo ontstaan eigentijdse tuinen die de zintuigen raken en die een verlengstuk vormen van het wonen.’

Overweegt u om tegelijkertijd met uw woonhuis ook uw tuin professioneel te laten vormgeven? Arie licht u graag (vrijblijvend) voor over alle mogelijkheden.

Rooseveltlaan 268-I, 1078 PA Amsterdam | 020 8464221
www.ArieTuinarchitectuur.nl

Voor informatie over alle mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arie Tuinarchitectuur.



Woning - Kamperland, Zeeland



Fotografie: Arie Tuinarchitectuur, Joris Apen, Merriëke den Das



VOOR **BOUWEN**
VERBOUWEN
INTERIEUR
EN TUIN



Ieder voor- en najaar Jaarbeurs Utrecht

De nationale Beurs Eigen Huis is de grootste en meest toonaangevende beurs van Nederland op het gebied van bouwen, verbouwen, interieur en tuin. Ieder jaar in maart en oktober kan men in de Jaarbeurs Utrecht terecht om zich te laten inspireren en adviseren door het diverse aanbod van specialisten. De nationale Beurs Eigen Huis biedt een totaalconcept om je droomhuis te realiseren!

www.realiseerjedroomhuis.nl



ARCHITECTUURFOTOGRAFIE



www.martijnheilfotografie.nl - T 020 4031157 - M 06 50504801
gunstige voorwaarden en scherpe tarieven

Fred Constant

Design dat leeft

Ontwerper Fred Constant en zijn team realiseren markante woonproducten die een eigen, uitgesproken persoonlijkheid hebben. Sinds 2000 ligt de focus van het bedrijf - dat is voortgekomen uit drie generaties meubelmakers - op het ontwerpen en bouwen van maatwerkmeubilair en -interieurs. Het realiseren van unieke keukens wordt als specialiteit beschouwd.

Alle werkzaamheden - van het eerste idee tot het eindresultaat - vinden onder één dak plaats. Het ontwerpteam huist in een karakteristiek oud pand waar je ook de showroom vindt. Daarnaast is de meubelfabriek waar een team vaklieden aan het werk is. De wisselwerking tussen het ontwerp- en productieproces versterkt beide disciplines.

Fred Constant: 'We werken graag met robuuste, massieve en eerlijke materialen en streven naar een tijdloos resultaat dat een blijvende waarde toevoegt aan een interieur. Een ontwerp wordt door ons altijd volledig afgestemd op de persoonlijke wensen van de opdrachtgever, die tijdens een intakegesprek worden geïnventariseerd. Bij het ontwerpen van een keuken gaat het dan bijvoorbeeld over materiaalgebruik, stijl, leefomstandigheden en de keukenapparatuur die geïntegreerd moet worden.

Bij een verbouwing of nieuwbouw wordt er nauw samengewerkt met de aannemer van de opdrachtgever om het interieurwerk naadloos aan te laten sluiten op het bouwkundige deel van de woning. Daarnaast wordt er gewerkt met eigen aannemers en installateurs, zodat een totaalpakket kan worden geleverd. Het prijsniveau is afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever. Omdat er direct uit de fabriek wordt geleverd (geen tussenhandel!) zijn de tarieven concurrerend.'

Industrieweg 15 B, 1566 JN Assendelft | 075 6229387
www.fredconstant.nl

Alle ontwerpen van Fred Constant zijn uniek en op maat gemaakt. Een vaste prijsindicatie is daarom niet te geven. Kom langs voor vrijblijvend bezoek aan de showroom en een rondleiding door de fabriek.



Vondelstraat - Amsterdam



Vondelstraat - Amsterdam



Helmerstraat - Amsterdam



Van Eeghenstraat - Amsterdam



Villa - Schoorl



Villa - Schoorl

Fotografie: Fred Constant

Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur

Eenvoud, helderheid en liefde
voor ruimte

Tanya van Leeuwen interieurarchitectuur is een dynamisch bureau in het midden van het land dat zich voornamelijk richt op kleinschalige architectuurprojecten en meubelontwerp. Haar werk is ruimtelijk en oorspronkelijk te noemen, haar handschrift fris en helder.

Tanya: 'Iedere architect heeft een eigen signatuur. Mijn ontwerpen zijn herkenbaar door hun ogenschijnlijk eenvoudige, ruimtelijke indelingen. Ik hou van suggestieve afscheidingen waardoor er een open geheel ontstaat en er toch sprake is van een duidelijke indeling. Geen grenzen of afgesloten kamers waar dat niet direct nodig is. De verschillende ruimtes mogen best in elkaar overvloeien zolang de functie maar voorop blijft staan!

Een ontwerp is geslaagd op het moment dat de wensen van de opdrachtgever en de essentie van de ruimte bij elkaar komen. Ik beïnvloed graag de ruimte door te kiezen voor grote bewegingen in het interieur, hoe bescheiden een woning ook is. Denk daarbij bijvoorbeeld aan grote maatwerk kastenwanden, die zo ontworpen zijn dat ze opgaan in het totale architectuurbeeld. Op deze manier geeft je de ruimte weer terug aan je interieur en kunnen er in de kastruimten een oneindigheid aan functionele aspecten worden opgelost.

Naast de wens van de opdrachtgever en deze grote bewegingen, zijn het gebruik van natuurlijke materialen en de kwaliteit van invallend daglicht de belangrijkste ingrediënten om tot een interieur te komen dat ademt en waarin je je volkomen thuis voelt.' Kortom: 'Mijn ontwerpen zijn herkenbaar door eenvoud, helderheid en mijn liefde voor ruimte.'

Oranje Nassaulaan 49, 4101 JS Culemborg | 06 53555033
www.tanyavanleeuwen.com

Ik kom graag vrijblijvend langs om kennis te maken met jullie en met jullie wensen. Kijk voor meer informatie op de website.



Jarentachtigvilla balustrade - Amsterdam



Jarentachtigvilla zwevende trap - Amsterdam



Trappenhuis - Cronenburg



Jarenzestigvilla - Culemborg



Penthouse - Amsterdam



Woonkamer - Cronenburg

Kim Roestenburg Interieurarchitect bni

Stijlvol, ruimtelijk, sfeer,
persoonlijk

Kim Roestenburg studeerde Architectonische vormgeving aan de Kunstacademie Maastricht. De basis en passie voor haar vak heeft ze niet van een vreemde: haar vader is ook een gerenommeerd interieurarchitect. In 2005 startte ze haar eigen bedrijf. Sindsdien heeft ze een groot aantal kantoren en winkels, particuliere woonhuizen en appartementen vormgegeven en ingericht.

Haar werk is modern, heeft een warme uitstraling en heeft door de manier waarop hout, glad stucwerk en stoffen worden gecombineerd Scandinavische invloeden.

Kim: 'Ontwerpen betekent voor mij een ruimte zo inrichten dat er een samenspel ontstaat tussen ruimtelijkheid, sfeer en functionaliteit. Daarnaast moet een interieur het karakter van de opdrachtgever weergeven. Dat vraagt om een persoonlijke aanpak en een intensieve samenwerking met de toekomstige bewoners. Goed luisteren en durven discussiëren is dan ook kenmerkend voor mijn manier van werken. Alleen dan kan ik mijn creativiteit en expertise inzetten om de wensen van een opdrachtgever te vertalen in een stijlvol interieur.'

Een optimaal resultaat wordt behaald als ik al in een vroeg stadium, als alle keuzes nog gemaakt moeten worden, in het ontwerpproces wordt betrokken. Na een schetsplan dat als "praatplan" wordt besproken volgen definitieve keuzes die voor de uitvoerende partijen op tekening worden uitgewerkt. Dat betreft een licht- en elektraplan, keuzes voor de vloer- en wandafwerking en meubilair, de indeling van het interieur en een ontwerp voor de keuken en badkamer. Alles wordt desgewenst op maat ontworpen.'

Lambikstraat 31, 1336 MB Almere | 036 5212576
www.kimroestenburg.nl

Laat u inspireren door foto's op mijn website en bel voor een vrijblijvend gesprek!



Fotografie: Mark Roestenburg & Martijn Heil

BPD - Een overzicht van onze bouwkvavels

Nederland

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Niet alleen de woning, maar ook de woonomgeving is in dat gevoel belangrijk. Als toonaangevende gebiedsontwikkelaar maakt BPD zich sterk voor dergelijke leefomgevingen.

Op verschillende plekken in Nederland ontwikkelt BPD woon- en leefomgevingen die ook zélf leven: *living environments*. Op die nieuwbouwlocaties zijn ook vrije bouwkvavels beschikbaar om uw droomhuis op te bouwen. Dat kan bijvoorbeeld in samenwerking met Brummelhuis, het dochterbedrijf van BPD. Hieronder vindt u een greep uit onze projecten. Kijk op de projectwebsites voor meer informatie over ligging, bouwstijl, kavelgrootte en prijzen.

Amsterdam, Rieteiland-Oost

Uniek in Amsterdam: grote kvavels voor vrijstaande villa's op een rustig, groen eiland vlakbij de stad. Het project Rieteiland-Oost bestaat uit een negentigtal kvavels met veel voorzieningen in de buurt, gelegen te IJburg nabij de A10 en de A1. Binnen de ontwerp-regels van het eiland kunt u helemaal zélf uw droomhuis ontwerpen en aan de slag gaan. Brummelhuis kan u daarin volledig ontzorgen met begeleid particulier opdrachtgeverschap (BPO). Kijk voor meer informatie over dit project op: www.rieteiland-oost.nl.

Huissen, Loovelden

In Loovelden in Huissen, vlakbij Arnhem, zijn diverse vrije kvavels beschikbaar waarop u uw eigen droomhuis kunt realiseren. Dit betreft een vrijstaande of een twee-onder-een-kapwoning. De kvavels zijn ook historisch gezien op een bijzondere plek gelegen. Het is mogelijk om samen met anderen het huis van uw dromen te bouwen, het zogeheten collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Hierbij verwerven particulieren in groepsverband de bouwkvavels met een woonbestemming. Kijk voor meer informatie over dit project op www.loovelden.nl.

Laren, Schoneveld

Nieuwbouwwijk Schoneveld, de gloednieuwe wijk in Laren, het groene dorp in de Achterhoek, is een gevarieerde wijk met een breed woningaanbod. U kunt kiezen voor een vrije kavel waarbij u alles helemaal in eigen hand houdt, of, als u liever meer begeleid wordt in dit traject, voor een 'Alles-kan-Villa' die u samen met een adviseur van Brummelhuis ontwerpt. Kijk voor meer informatie over dit project op www.nieuwbouw-schoneveld.nl.

Noordwijk, Sancta Maria

Landgoed Sancta Maria in Noordwijk bestaat uit brede lanen, sierlijke oude bomen, prachtige monumentale gebouwen en een fraai aangelegde parkzone. Realiseer uw eigen ontwerp of dat van een van de architecten op de bosrijke of parkachtige bouwkvavels op landgoed Sancta Maria. Ook kunt u een van de bestaande historische herenhuizen in de karakteristieke gebouwen geheel naar eigen wens indelen en inrichten. Sancta Maria ligt nabij de duinen op de grens van Noordwijk en Noordwijkerhout. U leest meer hierover op www.landgoedsanctamaria.nl.

Roermond-Herten, Oolderveste

Oolderveste in Roermond is de plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een kindvriendelijke en groene woonomgeving. Landelijk en dorps wonen in Herten met het stadscentrum van Roermond op korte afstand. Uitvalswegen zoals de A73 en de A2 en voorzieningen zijn binnen handbereik. De verkoopprijs van een losse kavel is vanaf € 145.000,- v.o.n., een kavel inclusief vrijstaande woning koopt u al vanaf € 389.000,- v.o.n. Kijk voor meer informatie op www.bouwkvavelslimburg.nl.



Amsterdam, Rieteiland-Oost



Roermond-Herten, Oolderveste



Noordwijk, Landgoed Sancta Maria



Amsterdam, Rietveld-Oost



Laren, Schoneveld



Huissen, Looavelden



Roermond-Herten, Oolderveste

Zelf bouwen in Friesland

Leeuwarden - Drachten - Noordwolde Zuid

Fryslân. Het land van meren en polders. Van traditie en karakter. Van Elfstedentocht en fierljeppen. Van kaatsen en skûtsjesilen. Van gemeenschapszin en eigen-gereidheid. Een land met een rijke historie. Een land dat zowel bewoner als toerist veel rijkdom te bieden heeft. In natuur. In cultuur. In economie.

In deze bijzondere provincie biedt Wind Groep drie mooie projecten met vrije bouw kavels voor particuliere opdrachtgevers: Blitsaerd te Leeuwarden, Dobbehof te Drachten en Rohé te Noordwolde Zuid.

Blitsaerd, Leeuwarden

Blitsaerd is een groene, waterrijke woonwijk op nog geen tien minuten fietsen van het centrum van Leeuwarden. Blitsaerd biedt u vrije bouw kavels, waarvan een deel aan bevaarbaar water. Kavels zijn te koop vanaf € 99.700,- v.o.n. excl. btw (720 m²).

Blitsaerd is een wijk die aan de zuidzijde begrensd wordt door de Bonkevaart, één van Neerlands meest bekende vaarten. In zomertijd een vaarroute voor de vele waterliefhebbers en tijdens een hele strenge winter de finish van de Elfstedentocht. Blitsaerd is een wijk die garant staat voor een permanent vakantiegevoel. Door de weidsheid van de prachtige omringende natuur. Door de opzet en kaververdeling. Wonen in Blitsaerd is dan ook wonen met allure. Een goed uitgangspunt voor mensen die weten hoe van het leven te genieten.

Meer info: www.blitsaerd.nl.

Rohé, Noordwolde Zuid

In het fraaie dorp Noordwolde-Zuid met veel groen in de omgeving, ligt het nieuwbouwproject Rohé. De eerste fase is grotendeels gerealiseerd. Fase II is nu in verkoop. Naast projectmatige woningen is hier ook ruimte voor acht bouw kavels gereserveerd. De kavels zijn bedoeld voor zelfbouw en variëren in grootte van 450 tot 690 m². Op deze kavels kunt u uw droomhuis realiseren, want hier kan een grote verscheidenheid aan woningtypes worden gebouwd. Kavelrijzen vanaf € 66.555,- v.o.n. incl. btw.

Meer info: www.windgroep.nl.

Dobbehof, Drachten

Aan de rand van Drachten bevindt zich de historische locatie waar Dobbehof is verrezen. De nieuwbouwwijk is gunstig gelegen: Dobbehof is de noordelijke entree van de gewilde woonwijk Fennepark, een ruim opgezette wijk met veel groen en water. Een veilige, vertrouwde en kindvriendelijke leefomgeving. Het nieuwbouwproject Dobbehof is een uniek project op een bijzondere plek, in de nabijheid van zowel natuurgebied als stedelijke voorzieningen. Op de locatie van het plan bevindt zich een historische dobbe - een gegraven waterpoel die ooit als drenkplaats voor vee of als waterreservoir werd gebruikt. Dit blijvende natuurlijke element is kenmerkend voor de rust en de groene uitstraling van het nieuwbouwproject.

De architectuur van de woningen is geïnspireerd door de tudorstijl. Deze stijlvolle architectuur stamt uit de zestiende-eeuwse Engelse koningskringen. De zwart-witte gevels in combinatie met robuust metselwerk springen direct in het oog. Kenmerkend zijn verder de steile daken met dwarskappen, grote schoorstenen en smalle, hoge ramen.

Meer info: www.dobbehof.nl.





Blitsaerd, Leeuwarden



Rohé, Noordwolde Zuid



Dobbehof, Drachten

Diversiteit en veelzijdigheid

Smallingerland

Trek een cirkel om de noordelijke provincies. In het midden van die cirkel ligt de gemeente Smallingerland. Dat is Drachten en dertien dorpen. Drachten is de tweede stad van Fryslân. De gemeente Smallingerland telt ruim 55.000 inwoners, van wie een kleine 45.000 in Drachten wonen. Naast het stadse karakter van Drachten is er in de gemeente ook volop natuur te vinden. In het 2300 hectare grote Nationaal Park De Alde Feanen bijvoorbeeld. Of in het watersportgebied rondom De Veenhoop. Smallingerland is veelzijdig en wonen binnen Smallingerland is aantrekkelijk.

Vrijburgh

Kiest u voor Vrijburgh dan kiest u voor de dynamiek van de stad en de rust van het platteland. De woonwijk Vrijburgh ligt net ten noorden van het centrum van Drachten. Op de fiets boodschappen doen in winkelcentrum Noorderpoort is prima te doen. Vrijburgh ligt echter ook vlakbij het buitengebied van Drachten waar het best bewaarde coulisselandschap van Europa te vinden is. Met de autoweg richting Leeuwarden dichtbij, bent u in deze wijk van alle gemakken voorzien.

De eerste woningen zijn gebouwd en worden al bewoond. Binnen Vrijburgh is zowel ruimte voor projectmatige bouw als voor particuliere bouw. De kavelgrootte binnen Vrijburgh varieert van 300 m² tot ruim 600 m².

Middelgeast

Wilt u landelijk wonen maar toch dichtbij alle voorzieningen? Wellicht is het plan Middelgeast dan iets voor u. Dit nieuwbouwplan ligt bij het dorp Boornbergum ten westen van Drachten. Middelgeast is onderdeel van een landelijke overgangszone, met de hoger gelegen bosrijke zandgebieden aan de ene kant en de lager gelegen waterrijke gebieden aan de andere kant. Met snelweg A7 vlakbij bent u binnen dertig autominuten in Groningen en Leeuwarden. Bent u watersportliefhebber? De grootste jachthaven van Friesland is op fietsafstand.

In het plangebied zijn aanzienlijke oppervlakten water en groen opgenomen. Dit zorgt voor een aantrekkelijk woonmilieu maar ook voor recreatiemogelijkheden. Zo zijn er in het plan meerdere wandel-, fiets- en ruitersporen aangelegd.

Middelgeast heeft zijn eerste bewoners al mogen verwelkomen. Fase 2 en 3 zijn bouwrijp gemaakt. De omliggende openbare ruimte is woonrijp. Er zijn nog kavels beschikbaar voor zowel particuliere als projectmatige bouw.

De Peinder Mieden

In Opeinde, vlakbij Drachten, ligt De Peinder Mieden, een bijzondere vorm van wonen in een natuurgebied. Met een minimum aan randvoorwaarden en beperkingen en een maximum aan vrijheden. U bepaalt zelf waar u komt te wonen, hoe groot uw kavel is en hoeveel privacy u krijgt. Maximaal vijfenveertig gegadigden krijgen hier de unieke mogelijkheid om te wonen in de natuur. Zij worden, naast eigenaar van hun eigen kavel, ook – als groep – eigenaar en beheerder van het omliggende landschap. Dat landschap wordt openbaar toegankelijk. Bewoners bepalen zélf hoe de bebouwing van het gebied eruit komt te zien.

Wilt u meer weten over deze projecten, kavels of wonen in Smallingerland in het algemeen? Kijk op www.smallingerland.nl of neem contact met ons op via gemeente@smallingerland.nl of tel. 0512 581234.





Vrijburgh



Middelgeest



De Peinder Mieden

Het mooiste huis bouw je zelf

Emmen

Emmen biedt u de kans om uw woonwens in vervulling te laten gaan. Hier vindt u overal de natuur op loopafstand, maar ook de voorzieningen van een stad. In Emmen is genoeg ruimte om te wonen, te recreëren en te werken.

In wat voor wijk of dorp u ook woont, de meest uiteenlopende voorzieningen vindt u in de buurt. Emmen staat natuurlijk bekend om haar prachtige dierentuin, maar heeft ook een grote diversiteit op het gebied van winkels, zorg, cultuur, sport en onderwijs. Emmen heeft alles wat je van een moderne stad mag verwachten: een gezellige markt op vrijdag, moderne winkelcentra en uitgaansgelegenheden, waaronder een theater en een megabioscoop.

Daarnaast vind je in deze grote gemeente ruimte en natuur binnen handbereik. Emmen is één van de groenste gemeenten in Nederland, met bos, veen en open landschappen. De prachtige omgeving heeft vele wandel- en fietspaden en sinds 2013 een vaarroute De Veenvaart, waardoor u nog meer kunt genieten van het afwisselende Drentse landschap.

Zelf bouwen: geniet van de voordelen

Wilt u een huis bouwen? Helemaal naar eigen smaak? Dat kan op een van de 196 zelfbouwkavels die de gemeente Emmen beschikbaar heeft. Een huis (laten) bouwen heeft als grootste voordeel dat u uw droomhuis kunt laten bouwen, precies zoals u het zelf wilt. Nieuwbouw heeft veel voordelen zoals betere kwaliteit door gebruik van de nieuwste bouwproducten, minder onderhoud, meer comfort, het is energiezuinig en nog veel meer.

Passiefwoning

U zou ook een passiefwoning kunnen bouwen. In Emmen is de eerste passiefwoning gebouwd op Drentse bodem. Uitgangspunt hierbij is het beperken van de energievraag en de CO₂-uitstoot. Een passiefhuis gebruikt een tiende van de energietien opzichte van een traditioneel gebouwde woning. Minstens zo belangrijk: de woning biedt maximaal wooncomfort en een gezond woonklimaat voor de bewoners.

Stap voor stap

Het bouwen van een huis is voor de meeste mensen een grote en spannende gebeurtenis die veel vragen met zich meebrengt. Want hoe zit het precies met de vergunningen, wat mag er gebouwd worden en wat zijn de bijkomende kosten? Astrid Brinkman is als accountmanager woningbouwkavels van de gemeente Emmen hét aanspreekpunt en leidt u stap voor stap in de goede richting. Astrid wijst u de weg vanaf de eerste schetsen tot aan de aankoop van de kavel, zodat uw specifieke woonwensen werkelijkheid worden.

Bent u nieuwsgierig geworden naar de kansen voor uw eigen droomhuis? Wacht niet langer en vraag geheel vrijblijvend naar de mogelijkheden. Een afspraak maken voor een oriënterend gesprek kan altijd.

Kijk voor meer informatie op www.emmen.nl/wonen of neem contact op met Astrid Brinkman, accountmanager woningbouwkavels van de gemeente Emmen, tel. 14 0591.





Het goede leven in landelijke omgeving

Tynaarlo

Wie hier eenmaal woont, wil niet meer weg. Niet voor niets is de gemeente Tynaarlo, gelegen tussen Groningen en Assen, door het blad *Elsevier* uitgeroepen als beste woongemeente van Drenthe. De wereld ziet er mooi uit in de kop van Drenthe. Je gaat van dit gebied houden. Van de Hondsrug, van de Drentsche Aa, de bossen en de meren. Van het goede leven in onze landelijke omgeving. Wonen in de gemeente Tynaarlo is ronduit genieten.

Eelde, Grote Veen - Landgoederenzone

Grote Veen ligt aan de rand van Eelde, tussen het dorp en de beroemde landgoederen. De ontwerpers van de wijk hebben zich door deze bijzondere ligging laten inspireren. Het wordt een wijk met een dorps karakter, maar met een allure die de landgoederen aan de overkant waardig is: ruime kavels, veel groen, huizen met veel variatie in vorm en beperkte bouwhoogtes.

Eelderwolde, Ter Borch - Kruispunt van stad en land

Ter Borch is een woongebied met drie karakteristieke wijken. In elke wijk beleeft u de natuur en het water op een andere manier. Zo bepalen de lommerrijke lanen, de grote tuinen en hagen het beeld van de inmiddels geheel afgeronde Tuinwijk.

In de naastgelegen Waterwijk staan de woningen op zes eilanden. Woont u in de Waterwijk, dan kunt u met uw boot rechtstreeks naar het Paterswoldsemeer varen. Alle eilanden hebben een eigen karakter door de architectuur van de bebouwing die associaties oproept met traditionele watergerelateerde bebouwing. In de Waterwijk zijn nog enkele kavels beschikbaar.

De laatste wijk van Ter Borch, de Rietwijk, is volop in verkoop. Smalle dijkjes, brede sloten en rietoevers zullen het beeld van de wijk bepalen. De woningen komen verhoogd te liggen ten opzichte van de tuin, zodat het water en de rietkragen vanuit de woningen goed zichtbaar zijn.

De Groeve, Zuidoevers – Ruimte - Rust - Natuur

Nieuwbouwwijk Zuidoevers in De Groeve is een wijk voor natuurliefhebbers. De ruimte, de rust en de vogels van het Zuidlaardermeer zijn vlakbij. U kunt hier wonen op zeer riante kavels van minimaal 1440 tot maximaal 3050 m². In De Groeve woont u centraal tussen een schat aan voorzieningen. Neem bijvoorbeeld het theater: binnen een straal van een half uur rijden hebt u keus uit vijf gerenommeerde theaters: Groningen, Assen, Hoogeveen, Veendam en Stadskanaal. De dagelijkse voorzieningen vindt u op een steenworp afstand in Zuidlaren.





Zuidoevers



Ter Borch



Groote Veen



Ter Borch

Iedereen kan zijn eigen huis bouwen

Almere

Almere heeft de ruimte. En laat haar bewoners de keuze hoe zij willen wonen. Want in Almere is zelfbouw een voor de hand liggende manier om te wonen. Met grote diversiteit in kavelmaten, vanaf 100 m² tot 5.000 m². Prijzen gaan vanaf € 375,- per m². En kavels groter dan 1.500 m² zijn er voor € 275,- per m² of minder. Door deze uiteenlopende prijzen is het voor vrijwel iedereen mogelijk om zelf te bouwen. Ook daarin ligt vrijheid, want wie zelf bouwt, heeft de ultieme zeggenschap over zijn woning.

Homeruskwartier: dé zelfbouwwijk

In Almere Poort is alles binnen handbereik: ruimte, groen en voorzieningen. En u bent snel met de auto of trein in Amsterdam en 't Gooi. Homeruskwartier is de grootste zelfbouwwijk van Nederland. Hier hebben alle inwoners hun eigen huis gebouwd. Van grachtenhuis tot tuinhuis, van woon-werkvilla tot bungalow. Geen huis is er hetzelfde.

Noorderplassen: wonen met vakantiegevoel

Noorderplassen is een waterrijke wijk met minstens zoveel bos. Bewoners varen zo het water op. Dé ingrediënten voor recreatief en ontspannen wonen. Een groot deel van de wijk is door bewoners zelf gebouwd, met als resultaat fraaie, afwisselende straten. Hier hebben zelfbouwers echt iets te kiezen: boskavels, eilandkavels, dijkkavels met uitzicht op het Markermeer en kavels aan het plantsoen.

Vogelhorst: dorpse rust en ruimte

Almere Hout kent een uitgebalanceerde mix van wonen, rust, ruimte en groen. Met al het goede van een stad om de hoek. In de wijk Vogelhorst wordt alleen zelf gebouwd. Deze landelijke wijk ligt tussen uitgestrekte velden en bestaand bos. De ruime kavels voor vrijstaande woningen staan garant voor grote tuinen.

Overgooi: onbegrensd wonen

Een klassiek-moderne villawijk achter de dijk van het Gooimeer. Een landgoed midden in een groen polderlandschap, door bos omlijst, aan de overkant van 't Gooi. Hier liggen riante kavels voor zelfgebouwde villa's die onder architectuur zijn gebouwd. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het dorpse Almere Haven. Zie ook www.Overgooi-almere.nl

De Kavelwinkel

De Kavelwinkel (in het stadhuis) is het adres als het om zelfbouw gaat. Voor het kavelaanbod maar ook voor inspiratie en informatie. Voor vragen kunt u langskomen of bellen. Op de website staan de openingstijden en informatie over de kavels en de wijken. Hier kunt u ook de kavelpaspoorten met bouwregels van specifieke kavels downloaden.





Dronterland: welke woonwensen je ook hebt, Dronten geeft je de ruimte

Dronten

Dronterland verbindt de stad Dronten met de dorpen Biddinghuizen, Swifterbant en aanmeerplaats Ketelhaven. Het Dronter landschap heeft een kustlijn van 60 kilometer en ruim 9.000 hectare aan randmeren. Met een modern winkelaanbod en theater De Meerpaal biedt de stad Dronten alles wat u van een middelgrote stad mag verwachten. Het voortgezet onderwijs en de Agrarische Hogeschool dragen bij aan een bijzonder studentenleven in Dronten. Met de Hanzelijn bent u 'in no time' in Amsterdam of Zwolle.

Bouw uw eigen droomhuis in de Wisentzone en Het Palet

De Wisentzone als onderdeel van de te ontwikkelen woonwijk Het Palet is een ruim opgezette woonwijk nabij het Wisentbos in Dronten. Door minimale welstandseisen heeft u alle vrijheid in het bouwen van uw droomhuis. De gemeente geeft ruime particuliere kavels uit, bestemd voor het bouwen van vrijstaande woningen. Deze variëren in grootte van 431 tot 866 m² met een grondprijs vanaf € 122.600,- tot € 235.000,-. Iedere woonwens kan in Het Palet gerealiseerd worden. Groene ruimten zorgen ervoor dat de verschillende woonprojecten naast elkaar kunnen bestaan.

Exclusief wonen in De Gilden

De Gilden is gelegen in Dronten West, tegen het Wisentbos en op fietsafstand van het centrum en station Dronten. Geïnspireerd door de vele prachtige voorbeelden op de Veluwe en in het Gooi, heeft de gemeente Dronten langs de westrand van de wijk De Gilden een kavelstrook gereserveerd voor het realiseren van exclusieve, vrijstaande woningen. De woningen hebben een vrij uitzicht over het open landschap. De grootte van de kavel kunt u, in overleg met de gemeente, zelf bepalen. De grondprijzen zijn vanaf € 287,98 m² inclusief btw.

Natuurlijk buitenleven in De Graafschap

Biddinghuizen is een gemoedelijk dorp met circa 6.000 inwoners, aan de rand van het Veluwemeer, tussen Harderwijk en Dronten.

Met de randmeren en bossen als uw achtertuin, biedt De Graafschap in Biddinghuizen vele mogelijkheden. In deze ruim opgezette nieuwe wijk worden meerdere buurten ontwikkeld: erfwoners, wonen aan de polderrand, hofwonen en wonen aan het water. De gemeente geeft in het deelplan 'Erfwonen' meerdere particuliere bouw kavels uit voor vrijstaande woningen. De kavels variëren in grootte: van 252 m² tot 670 m². De grondprijzen bedragen vanaf € 254,10 m² (inclusief btw).

Wonen en werken aan de bosrand in de Bloemenzoom

Swifterbant is een kleinschalig, levendig en groen dorp met ruim 6.000 inwoners. Swifterbant heeft een modern centrum dat helemaal voldoet aan de wensen van deze tijd. Aan de zuidzijde van Swifterbant wordt het plan Bloemenzoom ontwikkeld met ruimte voor ruim tachtig woningen. Het plan ligt op een prachtige locatie aan de rand van het dorp en grenst gedeeltelijk aan het dorpsbos. Een ander deel van het plan biedt vrij uitzicht over het landschap in de richting van Dronten. De gemeente Dronten geeft in de Bloemenzoom tien particuliere bouw kavels uit aan de rand van het bos. De grootte van deze kavels varieert van 480 m² tot 986 m². De grondprijzen bedragen vanaf € 254,10 m² (inclusief btw).

Kijk voor meer informatie op www.dronterland.nl.





Warande, waar anders

Lelystad

Lelystad, hoofdstad van de provincie Flevoland, ligt centraal en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Lelystad ademt vrijheid en ruimte. Warande is Lelystads jongste woonwijk, waar plaats is voor nog eens ruim 8.500 woningen. In een uitzonderlijk groene en waterrijke omgeving kan de provinciehoofdstad van Flevoland hier gefaseerd groeien naar minimaal 80.000, maar in de verre toekomst mogelijk 100.000 inwoners. Warande grenst aan het uitgestrekte bosgebied Hollandse Hout. Op korte afstand ligt het natuurgebied de Oostvaardersplassen. Warande is niet zomaar een woonwijk: het is een woonlandschap dat de stad met de natuur verbindt.

De ligging aan het IJssel- en Markermeer biedt talloze mogelijkheden om te recreëren. Het moderne Stadshart is eenvoudig bereikbaar, zonder hoge parkeerkosten. Er zijn kwaliteitsrestaurants, gezellige terrassen, een indrukwekkend theater, grote winkelnamen en spraakmakende architectuur.

Bijzonder wonen in Warande

Ten zuiden van de stad ligt de nieuwe woonwijk Warande. In Warande krijgt de natuur een prominente plek. Hier wordt het groene landschap gevormd door lanen, vaarten, bossen en plassen. In Warande wordt gebouwd met het oog op duurzaamheid. Diverse projectontwikkelaars werken volgens moderne, energiezuinige technieken. Het resultaat: energiezuinige woningen in alle prijsklassen. Elke woning in Warande wordt aangesloten op een centraal warmtenet van Ennatuurlijk. De energievoorziening zal de uitstoot van CO₂ in Warande met vijftig procent verminderen ten opzichte van een traditionele wijk. Doordat het systeem werkt met lage temperaturen is het bovendien energiezuinig en daarmee kostenbesparend.

Collectief particulier opdrachtgeverschap

Warande biedt mooie woningen voor alle doelgroepen. Ook vrije kavels waar je zelf je droomhuis op kan bouwen. De kavels worden uitgegeven aan belangstellenden die zelf bouwen of die samen met anderen willen bouwen. Hoe spannend is het om zelf of samen met gelijkgestemden uw eigen woning te creëren, zelf te bepalen wat de indeling van uw woning wordt en welke materialen gebruikt worden. Met elkaar bouwen aan uw eigen droomhuis en woongenot. De gemeente Lelystad heeft en geeft daar volop de ruimte voor. Samen bouwen levert op vele manieren voordelen op, zoals keuzevrijheid, een goede prijs-kwaliteitverhouding en exclusiviteit ten opzichte van andere woningbouw. Door de gezamenlijke aanpak kunnen kosten bespaard en professionals ingehuurd worden om het project te helpen initiëren, organiseren en ontwerpen.

'Pluk-je kavel' in Warande

Zelf een kavel kiezen en de afmetingen bepalen, dat kan in Warande! Er worden letterlijk 'plukjes kavels' aangeboden. U bepaalt zelf welke kavel u wilt 'plukken'. U heeft daarbij de mogelijkheid om de kavel groter en breder, of juist smaller te maken. Zo komt Warande aan de wens tegemoet om uw eigen woonhuis te realiseren, passend binnen uw budgettaire mogelijkheden.

Om de toekomst van Warande en de woonmogelijkheden in de wijk goed in beeld te brengen, heeft de gemeente Lelystad een virtuele maquette ontwikkeld. Op die maquette kunt u de door u gewenste kavel kiezen en de breedte, dus de oppervlakte daarvan, bepalen. Bij verschuiving van de kavelgrenzen loopt de kavelprijs in beeld mee, u weet dus meteen wat de kavel u kost. Meer informatie over wonen in Lelystad en beschikbare bouw kavels is te verkrijgen bij de Kavelwinkel in het Stadhuis, of op de website: www.woneninlelystad.nl/kavels/warande.





Maison Fleurie: meer dan dromen alleen

Zeewolde

Zeewolde, ontstaan in 1984 in Flevoland, is de jongste gemeente van Nederland. Door de centrale ligging in het midden van het land ben je zo in de Randstad. Als je wilt wonen in een omgeving waar rust, ruimte, groen en water een centrale rol vervullen en waarbij aandacht is voor een veilige leefomgeving, dan past Zeewolde helemaal bij jou.

Graag attenderen wij je op een uniek project in Zeewolde, bestaande uit 25 vrijstaande woningen, gebouwd onder architectuur in vier thema's: klassiek, modern, expressionistisch en landelijk.

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kun je genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit vier deelgebieden met elk een eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen.

- Parkkwartier** wordt een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de groene wig en de Centrale Plas.
- Bergkwartier** vormt een verhoogd gebied zodat op het niveau van de Zeewolderdijk gewoon kan worden met een mooi uitzicht over het Wolderwijd.
- Waterkwartier** ligt aan de Centrale Plas en wordt door de toekomstige vaarverbinding naar de Hoge Vaart een waterrijk gebied.
- Havenkwartier** krijgt de uitstraling van een Zuiderzeehaven waarbij er de mogelijkheid is om bij de woning een sloep of boot aan te leggen. Vanuit de woning kan zo gevaren worden naar het Wolderwijd, de randmeren of naar Friesland.

Met het project **Maison Fleurie** wordt aan het bouwen onder architectuur een impuls gegeven. Aan de kaveluitgifte hangt dan ook de voorwaarde dat de woning ontworpen wordt door een architect, die de gewenste beeldkwaliteit realiseert. De kavels variëren in grootte van circa 700 m² tot 1100 m². De prijs is € 290,- per m², excl. btw.

Het project **Maison Fleurie** wordt gerealiseerd in Bergkwartier Laag. Het project wordt gekenmerkt door de slingerende laan met groene berm en bomen. Door de ruime voortuinen, groene erfafscheidingen en het privé parkeren achter de voorgevel van de woningen, wordt het groene karakter van de laan versterkt.

Door de omvang van de kavels en de bouwmogelijkheden op de percelen ten opzichte van de openbare ruimte en van elkaar hebben de onderlinge woningen een ruimtelijke relatie. Door de thema's blijft de samenhang tussen de bebouwing behouden, waardoor de architectuur van de woningen goed tot zijn recht komt.

De ruimtelijke kwaliteit van de laan wordt gezamenlijk gemaakt en vastgelegd. In plaats van losse objecten in de ruimte krijgen de woningen betekenis voor de ruimtelijke structuur van de laan en de buurt. Door de vier architectuurthema's blijft het aantal overgangen tussen architectuurstijlen beperkt en zal het karakter van de omgeving 'verkleuren', maar wel als eenheid herkenbaar blijven.





Bornsche Maten: de plek die bij je past

Borne

Borne is een kleine woongemeente in de stedelijke lijn Almelo, Hengelo en Enschede. De plaats heeft 22.000 inwoners en kenmerkt zich door de centrale ligging, de vele voorzieningen, de mate van veiligheid en het genoeglijke leven. Borne is een dorp, maar met een stadse signatuur.

Borne wordt ontdekt door 30-plussers. Ze wonen graag in een sfeervolle plaats waar je geen onbekende bent voor de burens, maar waar ieders privacy wordt gerespecteerd. Waar kinderen nog op straat kunnen spelen en de bossen praktisch in de achtertuin liggen. Borne is door de ligging op de stedelijke lijn en de groene as van het nationaal landschap onderscheidend ten opzichte van andere gemeenten. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op vijf minuten lopen of fietsen bereikbaar. De snelweg naar de omliggende steden of richting Randstad is in een paar minuten bereikt, terwijl de bossen van kasteel Twickel, landgoed Weleveld of het Springendal uitnodigen tot het maken van een heerlijke fietstocht.

Woonmogelijkheden

Om aan de grote behoefte aan nieuwbouwwoningen te kunnen voldoen is Borne een aantal jaren geleden gestart met de realisatie van de nieuwbouwwijk Bornsche Maten. De Bornsche Maten kenmerkt zich door diversiteit in woonsferen en veel groen en ruimte. De Bornsebeek, die hier van oorsprong door het landschap meandert, heeft hierin een prominente plek gekregen. In 2012 is langs de beek een fraai park aangelegd en alle woonbuurten liggen centraal om dit park.

Nulenergie

In het deelplan Singelwonen mag zonder beperkende voorschriften worden gebouwd. De ideale locatie om woningen en woonvormen te creëren die voorop lopen in de tijd. Woningen die zoveel energie opleveren als de bewoners zelf verbruiken. Met goede isolatie, het juiste ontwerp en met de modernste technieken is het mogelijk. Dat wonen anno 2020 hele mooie en bijzondere ontwerpen oplevert, bewijzen de achttien ontwerpers die door een vakjury zijn geselecteerd. Hun inzendingen zijn gebundeld in een magazine dat is op te vragen bij de projectorganisatie, stuur een email met uw gegevens naar info@bornschematen.com.

De realisatie van de wijk Bornsche Maten is met zeventhonderd woningen inmiddels goed op weg. Niet alleen qua huizen, het park en de voorzieningen, maar ook goed qua sfeer. Bewoners kennen elkaar, helpen elkaar en vieren af en toe feest met de straat en de buurt. De Bornsche Maten is vergroeid met de Bornse cultuur die zich kenmerkt door gemoedelijk Twents, maar wel van deze tijd. Profiteren van de voordelen van de grote steden op korte afstand, maar in eigen huis gezelligheid en warmte en naberschap.

Meer informatie

Bent u geïnteresseerd in het project Wonen2020 of in een van de andere plandelen en woonmogelijkheden in Borne? Kom dan bij ons langs in het gemeentehuis van Borne. Bekijk onze website www.bornschematen.com of volg ons op social media.





Fotografie: R. Hoelink, K3 architecten



Impressies: Remco Gongrijp architecten, 19 H&M Atelier Architecten

Maak van je droom een huis

Doetinchem

Vertaal je woonwensen tot een woning. Vanaf de eerste ingeving tot en met de indeling. Bepaal je eigen luxe en comfort. En kies zelf een architect en een aannemer. En dat op een locatie waarbij alle voorzieningen binnen handbereik zijn, dichtbij en overzichtelijk. Het kan in Doetinchem, een gemeente met een unieke eigen identiteit. Bouw hier onder eigen regie je droomhuis op een van de kavels die te koop zijn binnen de gemeente. In de stad, het dorp of het groen. Gemeente Doetinchem heeft daarnaast de grondprijzen van bijna al haar projecten verlaagd. De bouw van je huis komt zo misschien wel een behoorlijke stap dichterbij. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

Wonen in een exclusief decor Op de Vijverberg

Wonen Op de Vijverberg betekent wonen aan de bosrand in een wijk met veel groen, rust en ruimte. Er zijn maar liefst 45 kavels beschikbaar voor de bouw van uw droomhuis. U beslist zelf over oppervlaktes, het volume en het ontwerp van de woning. Maar u heeft ook veel keuze in de ligging en afmeting van de kavel. De kavels hebben veelal een oppervlakte van 600 m². Wilt u dus nog een echt grote kavel? Hier kan het! Maar heeft u liever een andere afmeting? Dan kan dat vaak ook. Een kavel op de Vijverberg is wat dat betreft echt maatwerk, alle gegarandeerd met veel groen in uw toekomstige leefomgeving. Met de nieuwe grondprijzen betaalt u voor bijvoorbeeld een kavel van 500 m² nog maar € 151.250,-. De vaste vierkante meterprijs bedraagt € 302,50.

Dorps wonen in Heideslag

Dorps wonen doe je in Heideslag in Wehl. Met een wat meer landelijk karakter in deelgebied Koksgoed. En wat dichter bebouwd in de Motketel. Landweggetjes en kerkenpaden vormen hier mooie routes door de wijk. Er zijn ruim honderd kavels voor een vrijstaande woning of tweekapper. Met uiteenlopende kavelgroottes. Voor elk wat wils, voor elke portemonnee. Je betaalt in het gedeelte Motketel nu slechts € 266,20 per m². Daarnaast is de verkoop van aantrekkelijke starterswoningen in het gebied Ripperbansveen binnen Heideslag nu ook gestart!

Wonen met allure in het Lookwartier

Bruisend, maar tegelijkertijd ook intiem wonen. Het maakt het Lookwartier tot een wijk met allure. Grenzend aan de drukke binnenstad, maar ook op loopafstand van de Kruisbergse Bossen en met cultuur en voorzieningen binnen handbereik. In een groen en lommerrijk deel van de wijk liggen acht ruime kavels van zo'n 400 m² voor een vrijstaand of twee-onder-een-kaphuis. Meerdere kavels zijn in prijs verlaagd naar € 338,80 per m².

Informatie

Naast bovenstaande projecten zijn er nog meer prachtige plekken binnen Doetinchem waar u uw droomhuis kunt verwezenlijken. Voor meer en de meest actuele (prijs)informatie van de kavels kunt u contact opnemen met mevrouw S. Biemans van de gemeente Doetinchem, telefoonnummer 0314 377 377 of per e-mail: gemeente@doetinchem.nl. Kijk ook op www.doetinchem.nl/kavels voor alle kavels.





Aventurijn Ecocampus - CPO-project duurzaam wonen, werken, leren.... leven!

Loenen

De Ecocampus is gelegen langs de Voorsterweg en deels de Hoofdweg in Loenen-Gelderland. De bossen van het schitterende Veluwemassief liggen op steenworp afstand en zichtbaar vanaf de locatie. Met een paar minuten lopen sta je in de diepe rust.

Samen bouwen, voordelig wonen

Bij een initiatief als de campus hoort uiteraard een breed scala aan mogelijkheden voor individuele zeggenschap over wat er gebouwd wordt. De beste vorm om dit te bereiken is ieders medeverantwoordelijkheid te gieten in gezamenlijk opdrachtgeverschap (CPO). Er worden partijen aangetrokken die ervaring hebben. De Stichting Atelierbeheer SLAK heeft zich bijvoorbeeld al aangemeld en de Vos architecten heeft ervaringen met grotere groepen. Dit CPO-project houdt in dat behalve voor de aspecten van collectiviteit ook subsidies kunnen worden aangetrokken vanwege het innovatieve karakter van de plannen. Hoe sterker de groep, hoe meer kans daarop.

We willen graag een doorsnede van de samenleving op de campus: jong en oud, echt-paren en alleenstaanden, wetenschappers, ambachten, kunsten en diensten. Geen woongroep, wel een rijke omgeving, waar voor een ieder wat te leren valt.

Ecologisch bouwen

Bouwen doen we vooral met zoveel mogelijk puur natuur materialen. Maar ecologisch bouwen is meer: een gebouw moet gezond en comfortabel zijn om in te leven, liever energie leveren dan energie gebruiken, en zo lang mogelijk meegaan. Dat laatste betekent dat zogeheten duurzame materialen ook gewoon ouderwets duurzaam moeten zijn.

Ruimtelijke ordening

Op de campus gaan wonen, werken, scholen en recreëren samen in een hernieuwd organisch geheel. Zoals vroeger, maar dan modern. Bedrijvigheid en wonen zijn door elkaars nabijheid en schaal van nature schoon voor het milieu. Het verkeer op de campus bestaat uit fietsen en lopen.

Kosten

Bouwen kan op veel manieren. Als je in staat bent geheel zelf of met vrienden te bouwen en als je in staat bent om al je bouw materiaal uit hergebruik te 'oogsten', dan kun je voor € 26.000,- een compleet huis bouwen.

Als je alles wilt laten bouwen door vaklui en je wilt nieuwe materialen met mooie garanties, dan ligt het anders. Reken in dat geval voor een starterswoning van 95 m² op € 130.000,- aan bouwkosten. Vanaf dat bedrag kun je natuurlijk opklimmen tot elk niveau dat je wilt.





Zelf bouwen in Maasdriel

Gemeente Maasdriel

Centraal gelegen in Nederland combineert de gemeente Maasdriel het dorpsleven met stadse gemakken én een uitstekende bereikbaarheid. Bij ons kunt u landelijk wonen in het Rivierengebied met snelweg A2 en treinstation Zaltbommel binnen handbereik. Vlak bij de bruisende stad Den Bosch en het prachtige vestingstadje Zaltbommel zijn voorzieningen als middelbare scholen en grote winkelketens altijd dichtbij.

Hurwenen - Wielewaallaan

Het kleinschalige woningbouwplan aan de Wielewaallaan in Hurwenen biedt ruimte en natuur. De locatie is landelijk gelegen aan de zuidrand van Hurwenen, dichtbij het aan de Waal gelegen natuurreservaat de Hurnse Kil. De ruime kavels zijn geschikt voor vrijstaande bouw en twee-onder-een-kapwoningen.

Kerkdriel - Kersenbuurt

Een unieke locatie in Kerkdriel waarbij de kernkwaliteiten van een dorp (rust, ruimte, groen, kleinschaligheid en geborgenheid) zich uitstekend laten combineren met verrassend veel voorzieningen voor sport, culturele activiteiten en winkelen. De oppervlakte van de ruim vijftien beschikbare kavels varieert van 230 m² tot 1.000 m². Voldoende ruimte voor uw droomhuis!

Flexibele kavelgrootte

Wilt u samen bouwen? Denkt u aan een twee-onder-een-kap of twee of meer woningen op aangrenzende kavels? U bent bij de gemeente Maasdriel van harte welkom. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

Grondprijs

De grondprijs is vastgesteld op € 300,- p/m². Om u een idee te geven hebben we alvast wat rekenvoorbeelden voor u op een rijtje gezet:

- Een vrijstaande woning bouwen op een kavel van 425 m² dan kost de grond u € 127.500,-.
- Voor een tweekapper op twee kavels van ieder 300 m² betaalt u per kavel € 90.000,-.
- Een iets kleinere kavel dan de buurman met wie u uw tweekapper bouwt kan ook. Bij een verdeling van 350 m² / 400 m² betaalt u respectievelijk € 105.000,- en 120.000,- per kavel.

(Bovenstaande prijzen zijn excl. 21% btw en kosten koper.)

Vragen?

Heeft u nog vragen? Wilt u meer informatie over de locaties, flexibele grootte of beschikbaarheid van de kavels? Bel of mail de gemeente Maasdriel via 14 0418 of info@maasdriel.nl en vraag naar Lies Heessels. Een afspraak maken kan natuurlijk ook! Wij praten u graag kosteloos en vrijblijvend bij over de mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren in Maasdriel.





Anna's Hoeve: groen in beeld

Hilversum

Droomt u van een huis dat volledig aan uw woonwensen voldoet? Met voldoende ruimte voor uw gezin, ontworpen voor uw specifieke levensstijl? Misschien zoekt u een plek waar u wonen en werken kunt combineren? Op Anna's Hoeve worden woonwensen werkelijkheid. U kunt zelf uw huis bouwen. Alleen of samen met anderen. U heeft er ongekende vrijheid bij het ontwerp en materiaalgebruik van uw woning. Alle architectuurstijlen en materialen zijn welkom. Naast zelfbouw worden er ook koop- en huurwoningen gerealiseerd.

Unieke locatie

Anna's Hoeve wordt een nieuwe duurzame wijk aan de oostkant van Hilversum. Op een unieke locatie: tussen de natuurgebieden Anna's Hoeve en de Laarder Wasmeren. Wonen op Anna's Hoeve is wonen in het groen. U loopt er zo het bos in of de hei op. Maar ook op nog geen tien minuten fietsen van het gezellige centrum van Hilversum. Winkels voor de dagelijkse boodschappen vindt u in de aangrenzende wijk Liebergen of bij de Riebeeckgalerij aan de Oosterengweg. Alles op korte fietsafstand en met gratis parkeergelegenheid. Anna's Hoeve krijgt een eigen basisschool. De wijk ligt op bijzonder korte afstand tot de uitvalswegen. Via de A1 en de A27 bent u in een mum van tijd in Amsterdam, Amersfoort of Utrecht.

Oog voor de mens, respect voor de natuur

Anna's Hoeve wordt een autoluwe, duurzame wijk. Duurzaam in meerdere opzichten. Milieuvriendelijk, levensloopbestendig én sociaal. Gemeente Hilversum zorgt voor een duurzame inrichting van de openbare ruimte waarin ontmoeting, natuur, energiebesparing en onderhoudsvriendelijkheid centraal staan. Met het inspirerende karakter van de wijk, heldere voorlichting en kosteloos advies van een duurzaamheidsadviseur wil de gemeente kopers stimuleren een energiezuinige, duurzame woning te bouwen.

Ondersteuning en onderling contact

Bij het zelf laten bouwen van een huis komt heel wat meer kijken dan bij de aankoop van een standaard nieuwbouwwoning. U bent immers 'uw eigen ontwikkelaar' en geeft zelf opdracht aan architect en aannemer. Gelukkig hoeft u het wiel niet zelf uit te vinden en zet u uw handtekening pas op de koopovereenkomst als u zeker weet dat uw plannen haalbaar zijn. Hiervoor krijgt u in de aanloop naar het daadwerkelijk tekenen van een koopovereenkomst ondersteuning van een (C)PO-adviseur. Ook faciliteert de gemeente onderling contact tussen de kopers, zodat u alvast kunt kennismaken en tips en ervaringen met elkaar kunt uitwisselen.

Meer weten over kavelkoop en zelfbouw op Anna's Hoeve? Kijk op www.annas-hoeve.nl.





Boseilanden, natuurlijk wonen in de Randstad

Haarlemmermeer

Boseilanden, nabij Hoofddorp, is voor veel mensen een natuur- en recreatiegebied, maar het is ook een unieke woonomgeving. Dit gebied met water, bos, riet en weiland biedt ruimte voor ruime villa's, die helemaal zijn afgestemd op uw individuele woonwens, want u koopt een kavel en bouwt daarna zelf.

Slechts 14 van de 87 hectare grond binnen Boseilanden wordt ingezet voor het realiseren van uw droomvilla, de rest blijft natuur. Dat betekent veel ruimte om te wonen. In het verlengde van uw eigen tuin ontstaat een parkachtige omgeving met een rijkdom aan flora, fauna en veel water. Wie in Boseilanden de natuur ervaart, vergeet even dat het gebied midden in de Randstad ligt. Met recht een droom die tot leven komt!

We zetten graag de voordelen voor u op een rij:

- Kavels van circa 2000 m² bieden ruimte voor een prachtige woning en bijgebouwen, zwembad of tennisbaan. Kavels van dit formaat zijn uniek in de regio.

- U kunt zelf uw droomhuis bouwen. Slechts enkele specifieke eisen worden aan het ontwerp gesteld. Uw architect krijgt min of meer de vrije hand. Dit betekent dat u in Boseilanden kunt bouwen wat écht bij u past.

- Wonen in Boseilanden betekent alle ruimte om te wonen, maar toch in de Randstad, op fietsafstand van scholen, kinderdagverblijven, winkels, een ziekenhuis en een gezondheidscentrum.

- U woont in een groengebied en op loopafstand van diverse andere recreatiegebieden zoals de Groene Weelde, het Haarlemmermeerse Bos en het in ontwikkeling zijnde PARK21. Ook de duinen zijn om de hoek.

- Weids wonen betekent vaak inleveren op bereikbaarheid en reistijden. In het geval van Boseilanden hoeft u zich hier geen zorgen over te maken. Binnen twintig minuten bent u op Schiphol Plaza, binnen 15 minuten in Haarlem en binnen tien minuten zit u op de A4 naar Amsterdam of Den Haag.

Boseilanden bewijst dat een kavel veel meer is dan bouwgrond. Het is een woonbeleving, waar uw dromen werkelijkheid worden.

Als u een kavel koopt, dan gaat u een drukke en spannende tijd tegemoet. Vol met creatieve brainstormsessies over uw toekomstige huis, dat u zelf of samen met een architect ontwerpt. Een team van een projectmanager, vastgoedadviseur en een bouwplaatscoördinator staat graag voor u klaar om u hierbij te ondersteunen. Het zal alle moeite meer dan waard zijn. Wij nodigen u van harte uit om uw droom in Boseilanden tot leven te laten komen!





Fotografie: Danny de Casenbroot



Fotografie: Margot Oosterveen

Buiten wonen binnen de Randstad

Nieuwkoop

Nieuwkoop vormt met haar weidse polders en vele water letterlijk een oase middenin de hectische Randstad. In Nieuwkoop kunt u naast genieten en ontspannen van cultuur en natuur, natuurlijk ook goed wonen. De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop tot een goede uitvalsbasis voor het woon-werkverkeer. De ideale balans tussen hectiek en rust.

Droomt u van een eigen, vrijstaande woning op een unieke plek? Dat kan in Nieuwkoop. Op verschillende locaties binnen de gemeente zijn kavels beschikbaar waar naar eigen inzicht een droomhuis gebouwd kan worden. De kavels variëren in grootte, prijsklasse en bouw mogelijkheden. En of u nu het liefst aan het water, in een park, langs een golfbaan, in het dorp of landelijk wilt wonen, de plek is altijd uniek...

Door de variëteit is er voor iedereen volop keuze om binnen onze welstandsvrije gemeente een droomwoning te realiseren. Op een vrije kavel, samen met een groep bouwen (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) of een projectmatige woning betrekken. In Nieuwkoop woont u letterlijk buiten, binnen de Randstad.

Zuidhoek – direct wonen aan de Nieuwkoopse Plassen

Aan de rand van het beschermde natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen komen tweennegentig woningen op woonlocatie Zuidhoek. Iedere woning krijgt een eigen ligplaats voor een boot. Vanaf de woonlocatie heeft u direct toegang tot de Nieuwkoopse Plassen. Op Zuidhoek heeft u de mogelijkheid uw eigen huis te ontwerpen en te laten bouwen. Wilt u een indruk van de mogelijkheden op deze unieke locatie? Maak dan een afspraak met onze kaveladviseur via 140172 (geen netnummer nodig). Meer informatie over het project kunt u ook vinden op de website www.zuidhoek-nieuwkoop.nl.

De Verwondering – riante kavels naast de golfbaan

In het dorp Nieuwveen ontwikkelen we, direct naast de luxe golfbaan, het woon- en recreatiegebied De Verwondering. Het project valt op door de ruime, luxe opzet met veel groen en water. Het project biedt ruimte aan circa 160 woningen. Een groot deel van de flexibele vrije kavels grenst aan een brede watergang en kijkt uit over de golfbaan. Wilt u vrij wonen naast de golfbaan? Neem dan een kijkje op de website www.plandeverwondering.nl. Ook een bezoek aan ons kavelcentrum is de moeite waard. In ons kavelcentrum krijgt u via een 3D-maquette een realistisch beeld van alle mogelijkheden.

Vivero – heerlijk wonen midden in het dorp

Vivero wordt de nieuwe, ruim opgezette, groene woonwijk in Langeraar. Langeraar is een van de mooie kernen die de gemeente Nieuwkoop rijk is. De woonwijk krijgt een gevarieerde uitstraling met verschillende woningtypen en wordt gerealiseerd direct grenzend aan een nieuw te realiseren landgoed. Daarnaast hebben de nieuwe bewoners veel te zeggen over hun toekomstige woning. De kavels zijn flexibel in breedte en daarmee ook in omvang. We kunnen daarom nu al zeggen dat Vivero een dynamische woonwijk wordt, met een dorps karakter. In de wijk is veel ruimte voor wonen, spelen en recreëren in de vrije natuur, kortom een unieke woonbeleving. Meer weten over Vivero? Kijk dan op de website www.vivero-langeraar.nl.



BUITEN *wonen*
BINNEN DE
RANDSTAD



Photografie: gemeente Nieuwkooop

Optimaal genieten van stad en land

Breda

Ben je absoluut een stadsmens? Welkom! Breda, met zo'n 175.000 inwoners de negende stad van het land, is echt iets voor jou. Voel je je meer aangetrokken tot het dorpse, landelijke leven? Ook dan is Breda jouw 'place to be'. En houd je, net als de meeste mensen, juist van afwisseling? Dan moet je beslist eens verder kennismaken met Breda, waar dorp en stad elkaar omhelzen en waar landschap en een hoogstedelijk aanbod aan cultuur en onderwijs naadloos in elkaar overgaan.

Net zo verrassend als die tegenstelling tussen dorp en stad kan zijn, is ook de variatie in Bredase woonmilieus. Voor ieders smaak, elke beurs en ongeacht welke levensfase dan ook biedt Breda voor elke woonwens een optimaal antwoord. En meer dan dat, want in Breda is wonen echt leven en beleven. Genieten in je eigen woning en er de complete stad bij krijgen; de kunst van het samen leven. Die 175.000 Bredanaars zijn betrokken bij elkaar en bij hun stad en heten nieuwkomers van harte welkom. Als burens, als scholieren, studenten, lid van een van de vele sportverenigingen, als ondernemer, collega, hulpverlener, (amateur-) kunstenaar, vrijwilliger... Kortom, als mensen onder elkaar om samen van het leven te genieten.

Breda staat voor leefbare wijken, met een uitgewogen aanbod aan voorzieningen en altijd goed bereikbaar. Buurten die binnen het Bredase totaal elk hun eigen identiteit hebben. Wonen in het decor van de historische binnenstad, grenzend aan weilanden, rondom een dorpskern, langs het water, een authentieke jarendertigwijk, eenentwintigste-eeuwse architectuur, appartement of grondgebonden, zelfs in het nieuwe station. Het kan allemaal, en mocht je droomhuis er toch niet bijzitten, dan heeft Breda op de meest uiteenlopende plekken nog prachtige kavels beschikbaar.

Een woning 'uit het schap' is niets voor jou? Zet je eigen stempel

Kies voor een eigen ontwerp op een particuliere kavel. Breda heeft kavels voor je aan de stadsranden of - bezien vanuit de dorpen - in de landelijke buitenwijken van Prinsenbeek, Teteringen en Bavel. Drie dorpen, behorend bij de gemeente Breda, die elk een eigen historie, karakter, en sociaal-cultureel (verenigings)leven hebben. Binnen tien minuten fiets je vanuit deze dorpen naar het centrum van Breda, het station en belangrijke voorzieningen. De kavels variëren er in grootte, ligging en het typische karakter van de omgeving: in Teteringen vlakbij bos en heide, in Prinsenbeek en Bavel grenzend aan agrarisch gebied.

Toch niet helemaal alleen doen? Doe mee met collectief particulier opdrachtgeverschap!

Ga met een groep min of meer gelijkgestemde woningzoekenden samen ontwerpen en ontwikkelen. Ook daarvoor bieden we je volop kansen. Breda verbindt graag mensen, ideeën en mogelijkheden.

Kies je kavel op een van de beschikbare locaties, volg enkele richtlijnen en voor je het weet staat je droomhuis in Breda.

Voor verdere informatie over deze en andere kavels ben je van harte welkom op www.breda.nl/stadsmakelaar.





Bouwkavels in Zuidwest-Nederland

Riant wonen in Brabant & Zeeland

De zon in het water zien schitteren, een wandeling door een natuurpark over glooiende duinen, de frisse lucht geeft u nieuwe energie. 's Avonds ontspannen op uw heerlijke terras, met een wijntje genietend van de ondergaande zon. Op onze kavels in natuurgebieden of direct aan de Zeeuwse kust waant u zich vogelvrij alsof u het hele jaar op vakantie bent! Wonen is ruimte om te leven. Wilt u daar uw eigen invulling aan geven? Bekijk dan ons actuele aanbod op www.avv-woningen.nl/kavels.

Westkapelle - Wonen op 5 minuten lopen van het strand en natuurgebieden

Direct aan het entree van het vriendelijke dorp Westkapelle bieden wij drie riante bouwpercelen aan van 1.012 m² tot 1.256 m². De ligging aan de rand van het dorp met uitstekende voorzieningen is perfect. Langs de kreek die onderdeel uitmaakt van een natuurgebied loopt u binnen vijf minuten over een knisperend schelpenpad naar het strand of het dorp. Ervaar de vrijheid en luxe van wonen in het dorp waar beroemde schilders zoals Toorop en Mondriaan hun zomers schilderend doorbrachten om van het prachtige Zeeuwse licht te genieten.

Kortgene - Bouwen direct aan de jachthaven

Bent u meer een liefhebber van 'het maritieme'? Direct aan de jachthaven Delta Marina in Kortgene bieden wij bouwkavels aan variërend van 500 tot 1.500 m². Hier heeft u kans om uw woning direct aan het water te situeren.

Middelburg - Wonen in een prachtige stad

Op een perceel van 1.731 m² realiseert u op een bijzondere plek in een geliefde wijk een moderne villa met veel privacy. Vanaf deze plek bent u zo in het centrum van het sfeervolle en historische Middelburg waar op cultureel, maatschappelijk en zakelijk vlak van alles te beleven is. Via de N57 bent u uitstekend ontsloten.

Aan de vriendelijke Oude Veerseweg wordt direct aan een watergang een woningbouwplan inclusief enkele vrije kavels uitgewerkt. Deze aantrekkelijke nieuwe locatie is compact van omvang zodat er een intieme woonomgeving kan worden gerealiseerd. Rust en ruimte en dat op steenworp afstand van het centrum van de monumentale hoofdstad van Zeeland, de provincie waar volgens CBS-onderzoek de meest gelukkige mensen van Nederland wonen!

Woensdrecht - Natuurlijk wonen

In de glooiing van de Brabantse Wal in het plaatsje Woensdrecht wordt op dit moment een bouwplan voor een tiental vrije kavels uitgewerkt. De Brabantse Wal vertegenwoordigt een aardkundig zeer bijzonder deel van Nederland, wat gezien de natuur en cultuurhistorie een zeer geliefd gebied is voor wandelaars, fietsers, wielrenners, ruiters en watersporters. Gezien de hoogteverschillen in de directe omgeving zijn er prachtige vergezichten te vinden.

's Heerenhoek - Puur genieten omringd door groen

In dit gezellige dorp zijn aansluitend op het dorps bos op een door groen omgeven plek vijf vrije bouwkavels van 1.530 m² tot 2.280 m² gesitueerd met veel privacy en een uitstekende zonligging.

Kamperland - Genieten van zee, strand en watersport

Vijftien vrije kavels in een vriendelijke nieuwbouwwijk, uitkijkend over de Zeeuwse polder. Hier woont u op steenworp afstand van de jachthaven, de wereldberoemde Oosterschelde Stormvloedkering, prachtige duinen, de schoonste stranden van Nederland en qua watersport het zo geliefde Veerse Meer. Ook zit u dicht bij het historische Veere, waar onlangs de film over Michiel de Ruyter is opgenomen.

Uw woongenot: een goede investering voor nu en in de toekomst

Bij AVV-woningen koopt u al een riante bouwkaavel vanaf € 100.000,- tot in het hoogste prijssegment. Op onze website treft u steeds ons actuele aanbod inclusief prijzen aan. Wij komen graag met u in contact!



Beeldbank Middelburg



Beeldbank DNA Zeeland



Beeldbank Middelburg





PB Fotografie



Ferfios Architecten



Zeeberg Architectuur



Beeldwerk Middelburg



Fotografie Mark van Velsen

De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)
T: 020 4031157 & 06 50504801
E: info@architectuurguide.nl
I: www.architectuurguide.nl



Hoofdredactie: Martijn Heil
Dtp en vormgeving: Liedeke Härshnitz
Tekst architecten en kavelverstrekkers: redactie AG
Eindredactie: Machteld Bouman

Fotografie en beeld: credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.
Fotobijzichten: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.
Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.
Op de cover: ZILT architecten (fotografie: Jeroen Musch), marc prosman architecten (fotografie: Milad Pallesh), Stunionedots (fotografie: Peter Cuypers), LOFTHOME i.s.m. BKVV Architecten (fotografie: Hennie Raaymakers), Atelier 3 - Villa's en landhuizen (fotografie: Architectenbureau Atelier 3), architect eigen huis (fotografie: architect eigen huis).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG in samenwerking met en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl
ISBN: 978-94-90846-12-1
Oplage: 6000 stuks
Uitgave: juni 2015

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie. Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aanemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk zijn van de bodemsituatie ter plekke.

De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

- kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorzien kosten.
- grondkosten. Kosten van de bouwgrond en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
 - leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door welstand zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
 - aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
 - koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
 - overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
 - financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
 - onvoorzien. Een vast percentage voor 'onvoorzien' kosten.

© De Nationale Architectuurguide 2015 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

