

Nationale ARCHITECTUURGUIDE

editie 4

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap

Duurzaam,
energiezuinig
bouwen en
wonen



ONTWERP & BOUWGIDS

Hét inspiratieboek voor zelfbouwers

Meer dan 100 architectuurpresentaties en 1000 vrije kavels

bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners



Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
De overheid en zelfbouwers	5
Architectuur in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)	6
Duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen	18
Interieurarchitectuur	30
Tuinarchitectuur	38
Tips	40

Architectuurpresentaties

123DV architecten Moderne Villa's	46
3d0d buro voor architectuur	93
3dCASE architectenburo	66
8A Architecten / Kavelwoning.nl	77
AMI - architectenbureau marjolein ippel	68
Archipelontwerpers	62
architect eigen huis	69
Architect2GO	89
Architectenbureau Caetshage	74
Architectenbureau Coppen	54
Architectenbureau van den Hoeven	105
Architectenbureau Van Reeve	58
Architectuur In Motion	110
Architectuurwonen	76
Architektengroep Gelderland	75
ARCHITRAAF architecten- en ingenieursbureau	99
Arend Groenewegen Architect BNA	82
Atelier Schraa	97
BAAS architecten	88
BARENTSZ ontdekkingshuizen	106
Benerink Architecten	96
Bureau MT	61
Bureau Rowin Petersma	91
buro PRS	80
De Bont c.s. architecten	104
De Vos architecten	73
Dittmar Architecten	67
EAA erik aarts architect	100
ENA ARCHITECTEN	95
Esbi Huis	112
frank marcus architecten	111
Finnhouse Architectuur	81
Gradussen Bouwkunst & Interieurarchitectuur	113
Grosfeld van der Velde architecten	87
het architectenforum	78
HILBERINKBOSCH architecten	79
Hollands Zicht/Hollands Huis	65
HOGLAND HEIJMERINK ARCHITECTEN	63
Hoogte Twee Architectuur en Stedebouw	60
In Perspectief architectuur	53
Ir. G. VAN DER VEEN ARCHITECT BNA	94
JADE architecten	83
Jan Hoedemaker Architectuur	90
JANICKI ARCHITECT	98
Jevanhet Architectuur	52
Joep van Os Architecten	107



pagina 64



pagina 85



pagina 97



pagina 105

LOFTHOME	57
M1 ARCHITECTUUR	50
Maartje Kaper Architecte	86
MARKT 38 architectuur bouwmanagement	84
Marquart Architecten	101
NarrativA architecten	71
OA Open Architecture Office	92
paul seuntjens architectuur + interieur	42
Platform M3 architecten	72
Ruimte voor Leven	70
schipperdouwesarchitectuur	59
SILVERwonen	55
StrandNL architectuur en interieur	109
Studio Jan des Bouvrie	48
Studio Marco van Veldhuizen	103
The Citadel Company	44
THEO VERBURG ARCHITECTEN	85
UArchitects	64
Valk Architecten	102
WOLFS ARCHITECTEN	108
ZILT architecten	56
Z-Wonen	51

Interieurarchitectuur

Babs Appels Interieurarchitectuur	132
Ben van Duin Interieurarchitectuur	135
Janine Denton BA (Hons) DENBO Projectinrichting	136
JP Walker, Houten Keukens & Interieurs	130
Michel Brands architectonisch vormgever	133
Miriam Dallinga Interieurarchitectuur	134
RESTYLE XL interior projects	131
Versteegh-Design	129

Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	140
BUYTENGEWOON Tuinontwerp	148
Eric Meijer Tuinontwerp & adviesburo	144
In 't Groen	146
Legendijk tuin- en landschapsarchitecten	147
Rodenburg Tuinen	142
Van Mierlo Tuinen Exclusieve Tuinontwerpen	145

Bouwpartners

Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland	117
Bouwbedrijf Roscobouw	116
HaBé Bouwen in Stijl	115
KAMPA - prefab-bouwbedrijf made in Germany	118
LBMC projectmanagement	128
Natuurgevelsteen	122
Obvion hypotheek	150
Strobouw	120

Bouwbegeleiding

De BBAN Groep	127
Bouwkavelcoach	126

Gemeenten / Bouwlocaties

Overijssel

Almelo NoordOost	152
Enschede Prins Bernhardpark	154
Enschede 't Vaneker	156
Hardenberg Bransveen, Garstlanden, Moeshoek	158
Hengelo Dalmeden, Broek, Medaillon, Hart van Zuid, Landmanserve	160
Ommen De Vlierlanden, Haven West	162

Gelderland

Culemborg Sprokkelenburg	164
OostGelre De Woerd, Flierbeek	166
Wijchen Villapark Wijchen	168
Winterswijk Villawijk Landgoed Eelink	170

Utrecht

Abcoude, De Ronde Venen Land van Winkel	172
Amersfoort Vathorst	174
Driebergen-Rijsenburg de Groene tuinen	176
Utrecht Leidsche Rijn bouwkelevs	178

Noord-Holland

Hoofddorp, Haarlemmermeer Nassaupark	180
Nederhorst den Berg, Wijdmeren NederVecht	182

Noord-Brabant

Bergen op Zoom De Markiezaten, Het Groen Gordijn, ScheldeVesting, Bloemendaal	184
Oosterhout De Contreie	186
Roosendaal Stadsoevers, 't Zand	188

Limburg

Egchel, Peel en Maas Giel Peetershof	190
---	-----

Colofon	192
---------	-----

De meeste deelnemers aan dit boek zijn landelijk actief. Op website www.architectuurguide.nl zijn de vestigingen van de architectenbureaus, vormgevers en bouwers onder het kopje ARCHITECTUUR ook ingedeeld per provincie.

Wat is de Nationale Architectuurguide?

Er komt steeds meer grond beschikbaar waarop je in eigen beheer een huis kunt laten bouwen. Een prettige ontwikkeling: dit zogenoemde *zelfbouwen* biedt mogelijkheden om individuele woonwensen te realiseren, is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar en eenvoudiger (en leuker) dan vaak wordt gedacht. En de overheid spant zich in om zelfbouwers met advies en subsidies te ondersteunen (zie de pagina hiernaast).

De Nationale Architectuurguide is met een jaarlijkse ONTWERP&BOUWGIDS en de website www.architectuurguide.nl hét platform voor iedereen die in eigen beheer een huis wil laten (ver)bouwen en méér wil dan een standaardwoning. Vanaf pagina 6 vind je informatie over de *ins* en *outs* die bij zelfbouw komen kijken, vanaf pagina 152 worden een groot aantal bouwlocaties gepresenteerd waar particulieren volop de ruimte krijgen om woonwensen te realiseren. Architecten, vormgevers en bouwers publiceren vanaf pagina 42 woningontwerpen in diverse bouwstijlen en prijsklassen en informeren over bouwsystemen waarmee je (ook voor een bescheiden budget) een huis kunt realiseren. Vanaf pagina 18 wordt informatie gepubliceerd over de vele mogelijkheden die er zijn om duurzaam, energiezuinig, energieneutraal of biobased te bouwen en te wonen. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; een duurzaam huis gaat in de regel langer mee en actief energie besparen zorgt voor een flinke reductie op de energiekosten.

Door het grote aanbod vind je in deze ONTWERP&BOUWGIDS altijd wel een bouwlocatie die aan je wensen voldoet en een bouwpartner die past bij je smaak en budget. Dat is althans waar wij als redactie vurig naar hebben gestreefd.

Uiteraard hebben de deelnemers aan deze guide méér te bieden. Kijk hiervoor op hun individuele websites, neem contact op, leg in een gesprek je wensen op tafel en kijk of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van De Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits. Bij een groot aantal van de architectuurpresentaties staat een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 192).



pagina 91



pagina 80



pagina 55



pagina 58



Steeds meer mensen vinden een bouwka­vel en bouwen daar het huis dat zij altijd al in gedachten hadden. In dit boek staan talloze voorbeelden van dergelijke 'droomhuizen'. U vindt er een grote diversiteit aan bijzondere architectuur en goede voorbeelden van duurzaam materiaalgebruik en energiezuinige ontwerpen. Wij hopen dat u bij het doorbladeren en lezen geïnspireerd wordt bij het in eigen beheer laten bouwen van een nieuw huis.

U kunt een eigen woning in particulier opdrachtgeverschap laten bouwen of een woon­complex in collectief particulier opdrachtgeverschap realiseren. Eigenbouw kan op basis van catalogusbouw, maar er kan ook een individueel ontwerp gemaakt worden, dat eventueel (af)gebouwd wordt in zelfwerkzaamheid.

Bij het InformatieCentrum EigenBouw, via de website www.iceb.nl, vindt u meer informatie over de organisatie, technieken en procedures die daarbij komen kijken en wordt u ook per provincie en gemeente wegwijs gemaakt in de mogelijkheden voor advies en subsidie voor zelfbouwers. Daarnaast is er een Expertteam Eigenbouw dat gemeenten en corporaties adviseert bij het opzetten van meer complexe of grotere projecten.

Zowel het Informatiecentrum als het Expertteam worden door het ministerie van BZK ondersteund. Meer informatie (regelingen, folders, korte films en voorbeelden) over het Expertteam is te vinden op de website www.expertteameigenbouw.nl.

Wij wensen u succes met particulier en collectief opdrachtgeverschap!

Ferdi Licher
Directeur Bouwen en Energie
Ministerie van BZK

Karl Kupka
Projectleider Expertteam Eigenbouw
Ministerie van BZK

Architectuur in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Buiten geijkte kaders denken

De architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek hun werk presenteren richten zich vol enthousiasme op zelfbouwers (PO en CPO). Ontwerpen en bouwen voor particulieren wordt beschouwd als een mooie, uitdagende opgave waarbij de stem van de leek (de opdrachtgever) vaak even zwaar weegt als die van de vakman. Een goede 'klik' tussen beide partijen is dan ook onontbeerlijk.

Een goed woningontwerp reflecteert de persoonlijkheid van de opdrachtgever en is een verlengstuk van zijn identiteit. Een architect of vormgever die werkt in opdracht van een particulier kan dus geen compromisloos ontwerp maken waarin hij louter zijn eigen voorkeuren kwijt kan. Hij zal zijn handschrift ondergeschikt moeten maken aan het wensenpakket van zijn opdrachtgever. De uitdaging is om binnen een stijlkeuze, het beschikbare budget en overige randvoorwaarden een passend ontwerp te maken.

Vaak moeten daarbij schijnbaar conflicterende uitgangspunten tot een samenhangend geheel worden gesmeed. Veel particuliere opdrachtgevers hebben de neiging om een architectuurstijl uit een boek of tijdschrift te kopiëren of te refereren aan bouwstijlen uit het verleden. Een goede architect of vormgever wil juist buiten geijkte kaders treden, de randen opzoeken, risico's nemen en méér bieden dan alleen een antwoord op de wensen van zijn opdrachtgever.

Woonwensen vertalen

Een ontwerpproces begint bij het vertalen van woonwensen in functionele en ruimtelijke ontwerpvoorstellen. Om een goed ontwerp te kunnen maken moet een architect zich totaal inleven in de leefwereld van zijn opdrachtgever. Naast een luisterend oor is een kritische grondhouding daarbij belangrijk. Op een voor de leek inzichtelijke manier, zonder gebruik van wollig vakjargon, moeten er ontwerpoplossingen worden aangedragen en ideeën over o.a. lichtval en zichtlijnen worden gevisualiseerd. Door middel van schetsen, maquettes en/of digitale 3D-visualisaties worden beelden en associaties inzichtelijk gemaakt en worden opdrachtgevers al in een vroeg stadium bij het ontwerpproces betrokken.

Het gaat daarbij niet alleen over esthetiek: bij een woning is de vorm vaak ondergeschikt aan de functie. Een huis is een bastion waarin je thuiskomt. Praktisch gebruik, sfeer, beleving en comfort zijn kernbegrippen. De relatie tussen de verschillende woonruimten en het contact met de buitenwereld moet uitgediept worden en begrippen als 'openheid en intimiteit moeten gedefinieerd worden. Het zijn elementen die het 'gevoel' in een woning bepalen: 'Home is where the heart is!' Bij iedere ontwerpogave is het zoeken naar antwoorden om al deze facetten een plaats te geven.

Meer dan een goed ontwerp

Met het maken van een goed ontwerp is de architect er nog niet. Terwijl de opdrachtgever zich tijdens de ontwerpfase nog niet bezighoudt met de inrichting van zijn toekomstige woning moet de architect al nadenken over het lichtplan en geluidssysteem. Een geïntegreerd audiosysteem bijvoorbeeld kan in de muren van de woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken worden opgenomen mits daar in de ontwerpfase rekening mee wordt gehouden. Verder zal het woongenot en de waarde van een woning groeien wanneer er gebruik wordt gemaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding. Domotica bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in uw huis te regelen. Door hiervoor van te voren leidingen in vloer en plafond op te nemen worden er toekomstige gecompliceerde aanpassingen voorkomen. En door te kiezen voor duurzame, energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen in het ontwerp- en bouwproces (zie ook pagina 18 over duurzaam bouwen en wonen).

Een architect of vormgever die zijn diensten aan particulieren aanbiedt, moet naast vormgeverskwaliteiten dus ook beschikken over communicatieve eigenschappen. Op een geduldige, individuele manier zal hij (of zij) inzicht moeten verschaffen in alle *ins* en *outs* die met het bouwproces te maken hebben en fungeren als intermediair tussen opdrachtgever en aannemer (een aannemer wordt meestal in overleg met de architect



pagina 96



pagina 90



pagina 86



pagina 56



pagina 87



pagina 85



pagina 79

gekozen. De architect kan behulpzaam zijn bij het maken van sluitende afspraken). De grootte van het bureau is minder relevant, een goede 'klik' tussen alle partijen is cruciaal. Let erop voordat je met een bouwpartner in zee gaat!

Harmonieus totaalbeeld

Het team van 123DV architecten Moderne Villa's denkt graag buiten de gebaande paden. Het verrast opdrachtgevers tijdens het ontwerpen vaak met een geniale inval en onverwachte, slimme oplossingen en ziet in complexe techniek een extra uitdaging. Zolang het maar bijdraagt aan het vormgeven van een unieke en transparante woning die de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving weerspiegelt. Bij veel ontwerpen die zijn gerealiseerd werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een harmonieus totaalbeeld ontstaat (zie pagina 46).

De locatie en de wensen van opdrachtgevers vormen ook belangrijke inspiratiebronnen voor het team van ZILT architecten. Jenny van Heeringen: 'Voor ons is het de kunst om het karakter van de plek en haar kwaliteiten te herkennen en die te verwerken in een ontwerp waarin ze elkaar versterken. Bij veel van de opdrachten die we realiseren, gaat het om een specifieke locatie waar we door innovatief denken proberen een stap verder te doen dan standaard. Het is de uitdaging om met relatief eenvoudige maar effectieve ingrepen een helder en krachtig ontwerp neer te zetten' (zie pagina 56).

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens werkt graag voor particulieren en kan zowel het interieur als het exterieur van een woning ontwerpen. De wensen van opdrachtgevers en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten in zijn werk en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak. Seuntjens: 'Denk vanuit wat je wilt en niet vanuit bestaande plannen of financiële beperkingen. Natuurlijk is het goed te werken met een budget. Maar probeer dat in het begin los te laten. Zo kom je tot het meest optimale ontwerp' (zie pagina 42).

Architect Jan Dittmar van bureau Dittmar Architecten heeft veel ervaring met particulier opdrachtgeverschap. Dittmar: 'We realiseren graag particuliere woonhuizen en hoogwaardige verbouwingen waarbij we veel waarde hechten aan de individuele wensen en belangen van de bewoners. De maximale kwaliteit bereiken we als we van een project naast het ontwerp ook de technische uitwerking en uitvoeringsbegeleiding verzorgen' (zie pagina 67).

StrandNL is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een bekende naam in de regio en ver daarbuiten. Het architectenteam levert een totaalaanpak en ontwerpt exterieurs, interieurs en zorgt ook voor de styling van een inrichting en ontwerpt daarnaast buitenruimten. Mark Mutsaers: 'Door een opdrachtgever te prikkelen en te verrassen met onalledaagse oplossingen voeg je als professional creatieve waarde toe. Wij geloven dan ook in teamwork waarin je het beste in elkaar naar boven haalt om tot een optimaal eindresultaat te komen' (zie pagina 109).

Materiaalkeuze en detaillering zijn bij de architectuur die architect Erdal Önder van ENA ARCHITECTEN realiseert afhankelijk van de specifieke eisen van de opdrachtgever en overige randvoorwaarden en in de regel tijdloos en innovatief. De omvang van een project is ondergeschikt, de inhoudelijke uitdaging staat altijd voorop. Önder: 'We werken altijd op een informele manier samen met opdrachtgevers omdat we geloven dat een nuchtere, persoonlijke benadering het wederzijds vertrouwen en daarmee de bouwopgave ten goede komt' (zie pagina 95).

Functionaliteit, bouwconstructie en esthetiek

Het team van Z-Wonen maakt op basis van een programma van eisen dat samen met de opdrachtgever wordt opgesteld binnen het beschikbare bouwbudget en de voorschriften een ontwerp dat vervolgens technisch wordt uitgewerkt. De woningen die worden gerealiseerd verschillen onderling van architectuurstijl; gemeenschappelijke factoren zijn het hoge architectuurgehalte en de goede samenhang die er bestaat tussen functionaliteit, degelijke bouwconstructie en esthetiek (zie pagina 51).

De architecten van HOOGLAND | HEIJMERINK ARCHITECTEN realiseren bijzondere woonhuizen en interieurs en beschouwen het werken voor particuliere opdrachtgevers als de mooiste opgaven die er zijn. Met unieke oplossingen geven ze vorm aan (woon)wensen en voegen aan het ontwerp extra kwaliteiten toe zodat opdrachtgevers vaak veel meer krijgen dan waar ze om vroegen. Marc Heijmerink: 'Ieder project is een opzichzelfstaande opgave waar we vol in duiken. Bij elke opdracht vragen we ons af wat de weg moet zijn om het gestelde doel te bereiken' (zie pagina 63).



pagina 63



pagina 42



pagina 55



De klasse van eenvoud

Wie een woning wil realiseren zal veel verschillende partijen moeten benaderen. Het kan ook op een meer pragmatische, integrale manier. Speciaal voor zelfbouwers is er het Barentsz-concept in het leven geroepen waarmee je op de website www.barentsz.nl met behulp van verschillende modules grotendeels naar eigen inzicht een Barentsz-huis kunt samenstellen, indelen en afwerken. Een huis met de klasse van eenvoud en de luxe van solide, natuurlijke materialen, het 'slimme' gebruik van de ruimte(s) en licht en de toepassing van nieuwe, energiebesparende technologieën en kwalitatieve, herbruikbare materialen (zie pagina 106).

Architect Peter Gradussen is met zijn bureau Gradussen Bouwkunst & BNI Interieurarchitectuur in staat een complete woning, van exterieur tot interieur inclusief tuin, vorm te geven. Peter Gradussen: 'Architectuur en interieur zijn met elkaar verweven en worden door ons als totaalontwerp vormgegeven, wat de eenheid in vormtaal bevordert' (zie pagina 113).

Het werk van Jan des Bouvrie is herkenbaar aan de strakke lijnvoering, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton en lichte, witte interieurs. Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerp-proces. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn / haar wensen' (zie pagina 48).

Het team van het bureau THEO VERBURG ARCHITECTEN bestaat niet uit broedende denkers maar betreft opdrachtgevers als vanzelfsprekend in het hele ontwerp- en bouwproces. Theo Verborg: 'Gebouwen zijn ultieme gebruiksvoorwerpen. Bij het maken van een ontwerp staat dan ook niet ons eigen esthetisch ideaal centraal maar spelen de wensen van de opdrachtgever een cruciale rol. Een inspirerende samenwerking zorgt uiteindelijk voor innovatieve architectuur. Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Vervolgens worden er afspraken op maat gemaakt' (zie pagina 85).

Bouwbegeleiding

Een eigen huis realiseren is een mooi maar ingewikkeld en tijdrovend proces. In samenwerking met een Bouwkavelcoach kunnen particulieren een geschikte bouwkavel selecteren, woonwensen inventariseren en het complete ontwerp- en bouwproces doorlopen. Een architect van de Bouwkavelcoach of een eigen architect ontwerpt de woning volgens uw wensen of biedt desgewenst diverse kant-en-klare woningontwerpen uit de eigen portefeuille aan die op de kavel gerealiseerd kunnen worden (zie pagina 126).

Bouwpartner

HaBé Bouwen in Stijl is een eigentijds bouwbedrijf met kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouw, verbouw en renovatie. Het team levert geen kant-en-klare woningen maar bouwt (en ontwerpt) altijd een woning op maat. Opdrachtgevers kunnen met een eigen architect ontwerpen laten realiseren of met de architect van HaBé een ontwerp laten maken. Het team heeft een gedegen kennis van duurzaam, passief en ecologisch bouwen en werkt in verschillende stijlen: van klassiek tot modern, van villa tot herenhuis en alles wat daartussenin zit (zie pagina 115).

Wellness

Ontwerper Stephen Versteegh van Versteegh-Design weet functionaliteit en vormgeving te combineren waardoor er bijzondere ruimten ontstaan waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden. Wellness, met een hoofdrol voor zwembad en sauna, zijn zijn specialismen. Stephen: 'De simpelste oplossingen zijn het moeilijkst te ontwerpen maar wel vaak de beste. Wij verzorgen de totale ontwikkeling en begeleiding van een project. Dat geeft rust, duidelijkheid en continuïteit in stijl, kwaliteit en afwerking.' Versteegh-Design (zie pagina 128) werkt samen met LBMC project-management waardoor elk ontwerp binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau wordt gerealiseerd.

Harry Bergwerff is projectmanager bij LBMC projectmanagement (zie pagina 129) en heeft als specialisatie villabouw. Bergwerff: 'Een zorgeloos bouwtraject begint bij het volledig onder controle krijgen van de situatie zodat er grip ontstaat op alle werkzaamheden en de planning strak kan worden uitgevoerd. We hebben werkzaamheden verricht aan een grote verscheidenheid van projecten. De bouwstijl is iedere keer weer anders en wordt bepaald door de architect waarmee op projectbasis wordt samengewerkt.'

Ontwerpen en bouwen in een collectief (CPO)

Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) gaat het om een groep particulieren die samen woningen of zelfs een hele woonwijk ontwikkelen. In een CPO-project ben je nauw betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van je woning. Op die manier kun je echt



pagina 126



pagina 106



pagina 150



je eigen plek maken van je toekomstige huis. Alleen daardoor al monden CPO-projecten vaak uit tot kwalitatief goede woningen die volledig passen bij de wensen van de bewoners. 'Zo wil ik wonen' van geldverstrekker Obvion is de plek waar mensen worden geholpen bij het nemen van belangrijke woonbeslissingen die spelen voordat je besluit een hypotheek te nemen. Want juist in die fase spelen er veel vragen. Verhuis je naar het platteland of blijf je in de stad? Ga je je huis verbouwen of toch verhuizen? En welke bestemming krijgt die lege kamer: inloopkast of extra douche? Kortom: de adviseurs van Obvion adviseren consumenten graag tijdens de hele woonloopbaan. Hoe? Kijk voor meer informatie op pagina 150, ga naar obvion.nl/wonen/cpo.htm en laat je inspireren op zowilkwonen.obvion.nl.

Een goed voorbeeld van een geslaagd CPO-project is Rozenakker in Nispen (gemeente Roosendaal). De dorpsraad van Nispen en een aantal starters uit het dorp hebben bij de gemeente Roosendaal gelobbyd voor het realiseren van een eigen buurt met vooral starterswoningen. De Bont c.s. architecten heeft er als architect en als directievoerder een sleutelrol vertolkt. De enige geschikte locatie voor dit CPO-project was een stuk particuliere landbouwgrond. De starters verenigden zich in de Startersvereniging Rozenakker, sloten een deal met de grondeigenaar en bereikten met de gemeente overeenstemming over de planologische procedures, ruimtelijke voorwaarden en zaken als waterberging, beheer en onderhoud. De vereniging voerde de grondexploitatie. Het uiteindelijke bouwprogramma bestond uit zeven rijwoningen, vier twee-onder-een-kapwoningen, vier vrijstaande woningen en een huisartsenpraktijk met apotheek. De kosten per woning variëren, waarbij de goedkoopste woning (een ruime starterswoning van meer dan 100 m² met diepe tuin) voor ruim € 140.000,- inclusief btw en grondkosten is gerealiseerd (exclusief keuken en badkamerinrichting, zie pagina 104).

Eenheid nooit doel op zich

Architectenbureau Coppen ontwerpt altijd vanuit de individuele wensen van toekomstige bewoners. Bij CPO-projecten komen daar collectieve wensen bij. Het programma van eisen en alle (woon)wensen worden individueel geïnventariseerd. Eenheid kan daarbij een collectieve wens zijn maar is nooit een doel op zich. De overeenkomsten vormen de standaardisatie, de verschillen de eigenheid van elke woning. Hierdoor ontstaat tijdens het verloop van het ontwerpproces vaak een basiswoning met varianten. Hans Coppen: 'Als architect ben je ook adviseur. Je geeft ruimte aan de wensen van je opdrachtgevers, bevraagt ze en stuurt ze waar nodig ook bij. Ook bij CPO-projecten hechten we eraan opdrachtgevers bij aanvang individueel te benaderen. Het gaat immers niet alleen om het eindresultaat, maar ook om de weg die wordt afgelegd waar ieder deelgenoot aan is' (zie pagina 54).

Het werk dat door bureau Hollands Zicht/Hollands Huis wordt gerealiseerd is persoonlijk en betrokken. Angela Holterman: 'We houden van open processen, ruimte voor een eigen inbreng en van huizen die een eigen ontstaansgeschiedenis laten zien. De bewoners kunnen zich op die manier identificeren met hun woning. Een goede communicatie en afstemming tijdens het ontwerpproces geeft duidelijkheid en het beste resultaat.' Citaat opdrachtgever: 'We vonden een architect die zich goed kon inleven in onze wensen maar die ook op de rem trapte toen onze wensen niet meer strookten met de uitgangspunten van het project en de visie van de architect op architectuur en bouwen. Kortom: we vonden een architect waarmee het klikte!' De woningen van een CPO-project in Deventer zijn opgebouwd uit een massief houtbouwsysteem en voorzien van een WKO-systeem voor warmte- en koudeopslag. Het zijn energieneutrale woningen waarbij het toepassen van (vaak kostenverhogende) installaties zoveel mogelijk is beperkt (zie pagina 65).

Arjan van Suylekom van MARKT 38 architectuur | bouwmanagement: 'Onze rol als belangenbehartiger is essentieel. Een particuliere opdrachtgever bouwt meestal maar één keer in zijn leven een woning. Daar zijn grote financiële belangen mee gemoeid. Wij voelen ons verantwoordelijk voor het ontwerp- en bouwproces én voor het eindresultaat. In CPO-projecten zijn er variaties mogelijk in de woningen die worden gerealiseerd. In het voorbeeld van het CPO-project Om de Haenen (Breda) werkten we met zes architecten en realiseerden in dit plan uiteindelijk twee woningen (zie pagina 84).

Adviserende rol

Sabine Brouwer van Marquart Architecten: 'De meeste opdrachtgevers blijken heel erg goed te weten wat ze willen en hebben eigenlijk alleen een adviseur nodig die de bouwkundige regels kent en het ontwerp bouwkundig correct kan vastleggen. Bij particuliere opdrachtgevers ligt er bij de architect dan ook een grote adviserende rol. Wij streven ernaar het ontwerpproces zoveel mogelijk een samenwerkingsproces te laten zijn zodat de opdrachtgever belangrijke beslissingen gefundeerd kan nemen. We zien ons werk dan ook als het resultaat van een coproductie. Wij hebben veel ervaring met CPO-projecten



pagina 66



pagina 104



pagina 99



pagina 107



pagina 65



pagina 101



pagina 84



pagina 54



pagina 76



pagina 127



pagina 53



pagina 107

waarbij onze architecten geen dwingende stijl opleggen. Ook hierbij geldt dat de wensen van de opdrachtgevers centraal staan en de toekomstige bewoners alle vrijheid en ruimte krijgen' (zie pagina 101).

Herbestemming en renovatie

Architect Joep van Os werkt alleen voor individuele particulieren en richt zich daarbij op nieuwbouw- en renovatieopdrachten. Goed voorbeeld is een oude boerderij die hij in een prachtige woonboerderij veranderde. Van Os: 'De bewoners zijn voor deze boerderij gevallen mede vanwege het sfeervolle originele metselwerk van de binnenmuur en het uitzicht. De oude stal is een woonkamer geworden met net uit het midden een wit volume met open woonkeuken, boekenkasten en een multifunctionele ruimte erbovenop. Deze compacte kern faciliteert de woonkamer en is geplaatst tussen de prominent aanwezige originele houten spantconstructie. Bovenop deze kern is er rondom overzicht op de woonkamer en de omgeving. De hele spantconstructie en het metselwerk zijn nu goed te ervaren. Een lange uitsnede in het dakvlak in de achtergevel met nieuwe kozijnen en een vaste houten lamellenzonwering zorgen voor veel licht, lucht, sfeer en uitzicht op de landerijen. De zonwering houdt in de zomer de warmte buiten en laat in de winter de warmte binnen. De lamellen vallen precies binnen de bestaande dakvorm omdat deze behouden moet blijven. Het gehele pannendak is vernieuwd, buitenmuren hersteld, net als de vloer op de begane grond binnen en de houten gevelbekleding aan de buitenzijde' (zie pagina 107).

Bouwbegeleiders en adviseur

Het mag inmiddels duidelijk zijn. In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Wie de stoute schoenen aantrekt kan zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de bouwbegeleiders en adviseurs van De BBAN

Groep een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als bouw aanvraag, bestek, technische omschrijving, aannemerselectie en nazorg aan de orde komen. Je verdient de kosten die daarvoor in rekening worden gebracht ruimschoots terug. Dat kunnen inmiddels meer dan vierhonderdzestig opdrachtgevers onderschrijven (zie pagina 127).

Zekerheid met BouwGarant

Het laten bouwen van een droomhuis is geweldig. Maar ook een spannend en intensief traject. Het kiezen van een bouwbedrijf dat past bij je smaak en de opdracht is dan ook cruciaal. Maar hoe herken je een betrouwbaar bouwbedrijf dat met je meedenkt en kennis van zaken heeft? Stichting BouwGarant kan daarbij behulpzaam zijn. BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouw met 1425 aangesloten bouwbedrijven. Alle deelnemers beschikken over de juiste papieren zoals het Aannemersdiploma en aansprakelijkheidsverzekeringen en werken volgens vaste processen zodat je zeker weet dat alle afspraken goed worden vastgelegd, van offerte tot en met de oplevering. Kortom, met BouwGarant heb je de zekerheid dat je met een bouwbedrijf in zee gaat dat zijn zaakjes op orde heeft. Nog meer zekerheid gewenst? Dan kun je kiezen om een garantie af te sluiten waar je een beroep op kunt doen mocht een bouwbedrijf failliet gaan of als gebreken na oplevering niet worden opgelost. Steeds vaker stellen financiële instellingen deze (verzekerde) garantie als voorwaarde bij het afsluiten van een hypotheek. Voor de Nieuwbouwgaraantie beschikt BouwGarant over het keurmerk van Stichting GarantieWoning. BouwGarant heeft een speciale servicedesk waar je terecht kunt voor advies en vragen. Alle deelnemers van BouwGarant zijn aangesloten bij de Geschillencommissie. Kortom: wie kiest voor BouwGarant kiest voor kwaliteit en zekerheid (zie pagina 15).

Met een BouwGarant aannemer zit je goed



Bouw zeker met BouwGarant | Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap

Duurzaam verwarmen, koelen en warm water

NEFIT 

Een merk van
BOSCH

HOGESUBSIDIES!

Nefit EnviLine warmtepompen

Verwarmen met energie uit de buitenlucht en fors besparen op uw energierekening!

- ▶ All-electric of combinatie met cv-ketel
- ▶ Geen grondbron nodig
- ▶ Geen aparte airco nodig
- ▶ Compleet duurzaam met Nefit zonne-energie

Nefit. Zo easy kan het zijn.

nefit.nl/duurzaam

*Laat u
inspireren!*

Bezoek onze
showroom & showtuin

Tot snel!

Regge 
Tegels & Vloeren

Vonderweg 25, 7468 DC Enter - T 0547 - 385 916 - E info@regge-tegels.nl - I www.regge-tegels.nl

Bijzonder Hang- en Sluitwerk...



www.weijntjes.nl - info@weijntjes.nl

WEIJNTJES
HANG- EN SLUITWERK

Amsterdam Centrum
Singel 456
1017 AW Amsterdam

Amsterdam Zuid
Amstelveenseweg 1162
1081 JW Amsterdam

Bussum
Vlietlaan 50a
1404 CD Bussum

Den Bosch
Hinthamerstraat 220
5211 MX Den Bosch

Centraal nummer:
Tel: 020 311 3646

*Op zoek naar een
beproefd indak zonnepanelensysteem
met BBA-certificaat voor
zelfstandige dakbedekking?*

*Zoek niet langer en neem contact met ons op.
Wij informeren graag op maat!*



www.PremiumEnergySystems.nl



VOUWWANDEN | SERRES | TERRASKAMERS | SCHUIFSYSTEMEN



T 0548 63 13 23
www.solarlux.nl

SOLARLUX®

Duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen

Denk toekomstgericht

Duurzaam bouwen en wonen wordt de norm. We beseffen inmiddels met z'n allen dat we zuinig met energie moeten omgaan en dat er ecologisch verantwoord gebouwd moet worden. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; actief energie besparen zorgt ook voor een flinke reductie op de energiekosten. Met een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - winnen we al een heleboel.

We leven met steeds meer mensen op dezelfde aarde. Het is dus pure noodzaak om groeiende behoeftes af te stemmen op de natuur en haar beschikbare bronnen. Iedereen die in eigen beheer een huis laat bouwen (PO en CPO) zal rekening moeten houden met duurzaamheidsmaatregelen en een minimum aan energieverbruik. Dat bespaart grondstoffen en levert woningen op die energiezuinig en meestal gezonder zijn voor de bewoners en het milieu minder belasten dan traditionele woningen. Bovendien is energieneutraal bouwen al binnen enkele jaren overal verplicht, dus waarom zou je wachten? Toch is het voor menigeen nog een bron voor het nodige getob. De berichten over duurzame, energiezuinige woningen spreken elkaar dan ook vaak tegen. Ze zouden allemaal dikke muren en kleine ramen hebben en qua vormgeving niet erg interessant zijn. Bovendien zouden de bouwkosten veel hoger uitvallen dan die van traditionele woningen! Hoog tijd dus om de praktijk van het bouwen van duurzame, energiezuinige en ecologisch verantwoorde woningen kritisch onder de loep te nemen.

Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf het voortouw nemen om zijn woning duurzaam en energiezuinig te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden. Veel van de architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek hun werk presenteren streven de hoogst mogelijke duurzaamheidsambities na en hebben in de praktijk aangetoond dat het technisch mogelijk is om (ook voor een bescheiden budget) een duurzame, energiezuinige of energieneutrale of biobased woning te realiseren die zich ook qua vormgeving kan meten met prijswinnende ontwerpen uit de internationale architectuurcatalogus.

Meest voorkomende begrippen

Voordat we een aantal koplopers op het gebied van duurzaam, energiezuinig bouwen onder de aandacht brengen worden begrippen verduidelijkt. Bij duurzaam bouwen bijvoorbeeld gaat het niet alleen om energiebesparing: het betekent ook dat woningen met respect voor mens en milieu ontwikkeld en gebruikt worden en niet na een beperkte levensduur door een nieuw model vervangen moeten worden. Als we het over een passiefhuis hebben dan bedoelen we een huis waar zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van de energie die door nutsbedrijven wordt geleverd en waarin maximaal wordt geprofiteerd van natuurlijke warmte (de warmte die door huishoudelijke activiteiten door bewoners zelf wordt gegenereerd en de warmte die afkomstig is van de aarde en de zon). In een energieneutraal huis wordt elektriciteit van het net gehaald, zolang er in balans daarmee zelf elektriciteit wordt geleverd aan het net. Een energieplushuis levert door het gebruik van allerlei innovatieve technieken zelf energie op. Architecten die ecologische, biobased ontwerpen realiseren onderscheiden zich van andere architecten die duurzame ontwerpen maken door o.a. het toepassen van natuurlijke, hernieuwbare materialen zoals stro, leem, duurzaam hout, vlas en hennep en de manier waarop ze materialen combineren.

Koplopers aan het woord

Duurzaamheid en aandacht voor mens en milieu zijn uitgangspunten bij alle ontwerpopgaven van het team van Architectengroep Gelderland. Het bureau is aangesloten bij de Vereniging voor Integratie Biologische Architectuur (VIBA) in Den Bosch en al meer dan dertig jaar de vraagbaak op het gebied van biologisch bouwen en wonen. Vanuit een integrale visie op wonen, werken, leven en bouwen wordt het biologische bouwen bevorderd en in de samenleving geïntegreerd. Steef Brasser: 'Belangrijk in onze visie is de aandacht voor mens en milieu. We willen toekomstbestendige huisvesting realiseren waarin duurzame, onderhoudsvriendelijke producten en energiezuinige oplossingen passen en richten ons daarbij op een specifieke doelgroep die belang hecht aan een zo klein mogelijke ecologische footprint, zoveel mogelijk energieneutraal leven en een zo laag mogelijke CO₂-emissie. Het gaat daarbij om "duurzaamheid" uit motivatie en overtuiging maar ook om "betaalbaarheid" door duurzaam te investeren. Uitgangspunt



pagina 73



pagina 81



pagina 93



is het Trias Energetica-principe waarbij het energieverbruik wordt beperkt door verspillen tegen te gaan, er maximaal gebruik wordt gemaakt van energie uit duurzame bronnen zoals wind-, water- en zonne-energie en zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met fossiele brandstoffen om in de resterende energiebehoefte te voorzien. Het optimaal isoleren van de schil (buitenkant van een woning) kan resulteren in een beperkte energievraag, lagere energiekosten en een hoger comfort. Voor een gezond binnenklimaat en een comfortabele woning is een goede ventilatie nodig. Daarin kan voorzien worden door een vraaggestuurd ventilatiesysteem dat zorgt voor een continu gezonde ventilatie. Het toepassen van driedubbel glas heeft als voordeel dat er minder koude afstraling plaatsvindt en er geen tochtverschijnselen optreden. Door deze technieken is de warmtevraag minimaal en kan worden volstaan met een Laag-Temperatuur-Verwarming' (zie ook pagina 75).

Duurzaamheid in dienst van het woonklimaat

Architect Erik Knippers van het bureau het architectenforum ontwerpt inventieve energieneutrale gebouwen en is meermalen onderscheiden voor zijn werk (o.a. in 2005 met de Nationale Renovatieprijs voor de Uitbreiding van de Tweede Kamer in Den Haag). Knippers: 'Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren overal verplicht en nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen en niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een "normale" woning. Het vraagt wel extra aandacht.' Het energieneutrale gebouw dat hij in dit boek presenteert is zorgvuldig ingepast tussen drie bestaande bomen. Een grote beuk fungeert als natuurlijke zonwering voor de woonkamer. Daardoor zijn er grote glasvlakken mogelijk zonder kans op oververhitting. In de winter profiteert het gebouw juist optimaal van de zoninstraling. Er is volop gebruikgemaakt van hergroeiende materialen waaronder hout, (onder andere vuren spanten, accoya-kozijnen, thermohouten geveldelen en houtskeletbouwgevels). Het energiesysteem fungeert op basis van een warmtepomp en een zonneboiler, warmteafgifte door vloerverwarming voor comfort en de mogelijkheid om te koelen in de zomer. Met een maximaal aantal PV-panelen (zonnepanelen). De zeer goed geïsoleerde schil heeft o.a. triple glas en een sedumdak (duurzame dakbedekking). Knippers: 'Duurzaamheid en energiezuinigheid staan in dienst van het woonklimaat. Wij kiezen voor oplossingen die bijdragen aan een comfortabele en gezonde woning. Bijvoorbeeld door het gebruik van veel hout binnen en buiten het huis. Bij installaties kiezen we voor comfortabele oplossingen die eenvoudig te bedienen zijn. De woningindeling wordt afgestemd op (veel) daglichttoetreding, uitzicht en voldoende beschaduwing' (zie pagina 78).

Onderlinge afstemming van ruimtes

In de moderne villa's die architect Marco Tavenier realiseert combineert hij vaak interieur-, exterieur- en tuinarchitectuur en wordt meestal gebruikgemaakt van passieve zonne-energie, zodat er energie wordt bespaard zonder dat daar speciale apparatuur voor nodig is. Bijvoorbeeld door het zonlicht ver de woning in te leiden en het gebruik van flinke dakoverstekken om grote opwarming te voorkomen en door grote ramen aan de zuidkant te situeren en kleine ramen aan de noordkant. Tavenier: 'Ik geloof dat we met het bouwen van duurzame woningen de wereld een klein stukje mooier en beter kunnen maken. Niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst' (zie pagina 61).

De woningen die door architect Robin Janicki worden gerealiseerd zijn zoveel mogelijk energieneutraal. Dit gebeurt door het gebruik van een uitgekiende technische installatie in combinatie met een zo laag mogelijk energieverbruik en door een woning zeer goed te isoleren. Janicki: 'Duurzaamheid is een belangrijk thema in mijn werk. Ik weet mijn opdrachtgevers steeds vaker ervan te overtuigen dat een duurzame woning comfortabeler is dan wanneer duurzaamheid een ondergeschikte rol heeft gespeeld in het ontwerpproces. En dat hoeft helemaal niet zo ingewikkeld te zijn. Zo kan er in de ontwerpfase bijvoorbeeld al een positieve bijdrage worden geleverd aan het duurzame karakter van een huis en het binnenklimaat door de oriëntatie van de ruimtes goed op elkaar af te stemmen' (zie pagina 98).

Bij Valk Architecten wordt er bij elke opgave gezocht naar maximale inpassing van duurzaamheid en energiezuinigheid zonder dat maatregelen hiervoor het ontwerp domineren. De woning die in Soest is gerealiseerd staat op de plaats van een voormalige veestal. Er mocht alleen gesloopt en herbouwd worden als de nieuwe vormen en het materiaalgebruik exact overeen zouden komen met die van de voormalige veestal. Binnen dit kader moest er een woning gerealiseerd worden die voldoet aan alle eisen van het passief bouwen zonder gebruikmaking van zonnecollectoren of PV-panelen en zonder een vrije keuze voor de oriëntatie van het gebouw. De woning is uiteindelijk gere-



pagina 89



pagina 61



pagina 89



pagina 78



pagina 102



pagina 61



pagina 62



pagina 59



pagina 50



pagina 44

aliseerd door toepassing van een zeer goed geïsoleerde schil (dak - buitenmuren - vloer) en kwalitatief hoogwaardig isolerende gevelopeningen, gecombineerd met een warmteaccumulerende leemkachel en was genomineerd voor de Passief Bouwen Award 2014 (zie pagina 102).

Duurzaamheid in de praktijk

Architect Rob Smits van 3d0d buro voor architectuur werkt graag met basic bouwmaterialen zoals glas, beton, staal en hout en heeft op basis van jarenlang onderzoek een eigen Ruwe Architectonische Waarde (RAW) concept ontwikkeld waarbij de overkoepelende structuur (het casco) bepalend is voor de kwaliteit van de architectuur. Het RAW-concept werkt kostenbesparend (veel ruimte voor weinig geld) en past goed in het nieuwe denken over ecologisch en duurzaam bouwen (zie pagina 93).

Het team van Archipelontwerpers heeft een uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van architectuur en interieur en sleepte voor zijn woningontwerpen vele (internationale) prijzen in de wacht. Eric Vreedenburgh: 'In antwoord op de schaarste van ruimte houden we een pleidooi om steden intensiever en duurzamer te gebruiken. In mijn visie betekent duurzame ontwikkeling dat er wordt voorzien in de behoefte van de huidige samenleving waarbij de mogelijkheden van toekomstige generaties niet belemmerd worden. Duurzaamheid in de alledaagse praktijk houdt rekening met materiaalgebruik, energievoorziening en de mogelijkheid tot transformatie.' Vanaf 2011 worden de woningen van Archipelontwerpers gedetailleerd op passiefhuisniveau en zijn ze praktisch energieneutraal. Hiervoor kreeg Archipelontwerpers in 2013 de Slim Bouwen Award voor het slimste project in Nederland (zie pagina 62).

Hans Douwes en Martine Schipper van schipperdouwesarchitectuur integreren hun ervaring en kennis op

het gebied van duurzaam, energiezuinig en energie-nulwonen graag in een op maat gemaakt ontwerp en begeleiden desgewenst ook het hele bouwproces. De duurzame, passieve en energiezuinige schuurwoning die het duo in Delden heeft gerealiseerd is volledig opgetrokken uit massief houten wand- en vloerelementen. PV-panelen en zonnecollectoren maken zonne-energie bruikbaar voor de elektrische energieopwekking. Door middel van warmte-koudeopslag (WKO) wordt energie uit de bodem gewonnen. De lucht in de serre wordt door de zon opgewarmd en stroomt door thermische trek omhoog. De opgewarmde lucht wordt boven in de nok afgezogen en gedistribueerd middels een actief ventilatiesysteem. Hierdoor wordt de interne warmteproductie sterk verhoogd en hoeft pas bij lagere buitentemperaturen gestookt te worden. Het casco van de woning is als bouw pakket op de locatie aangeleverd en in vier dagen gemonteerd (zie pagina 59).

Respect voor mens en aarde

De bouw zal er alles aan moeten doen om gewend te raken aan recyclebare oplossingen en natuurlijke producten en systemen die onze aarde sparen. Architect Marc Jongepier van M1 ARCHITECTUUR ziet het als uitgangspunt voor elke bouwopdracht. 'De natuur geeft warmte en rust als tegenhanger van kille, snelle technische ontwikkelingen. Contact met lucht, water, aarde en groen geeft een vrij gevoel en zorgt voor een veilig houvast en gezondheid. Het vinden van de juiste harmonie tussen gebouw en natuur biedt enorme uitdagingen en mogelijkheden om goed en duurzaam met de aarde om te gaan en tegelijk gezonde en prettige gebouwen en omgevingen te realiseren' (zie pagina 50).

The Citadel Company is een multidisciplinair bureau waar de leefomgeving niet als een serie losse onderdelen maar als één geheel wordt benaderd. De portfolio



pagina 57



pagina 60



pagina 88



pagina 68

omvat een grote verscheidenheid aan villa's, landhuizen, boerenerfwoningen en schuurwoningen met een breed scala aan architectuurstijlen waarbij altijd is gestreefd naar een hoge mate van flexibiliteit en functionaliteit en naar het realiseren van ontwerpen met een duurzaam karakter. Daarnaast vormen specifieke wensen van de opdrachtgever altijd een inspiratiebron (zie pagina 44).

LOFTHOME is een energiezuinige woning met een industriële uitstraling. Elke woning is anders en komt onder architectuur tot stand. Omdat de staalconstructie ook de draagstructuur van de woning vormt is de leefruimte 100% flexibel indeelbaar. De toegepaste bouwmaterialen worden op maat vorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt, milieuvriendelijk en snel gemonteerd. Een LOFTHOME is niet alleen een (betaalbare), innovatieve eyecatcher maar voldoet met hoog geïsoleerde bouwmaterialen ruimschoots aan de huidige energie-eisen en is ook volledig energieneutraal te maken (zie pagina 57).

Hightech en lowtech oplossingen

Peter Groot van het bureau Hoogte Twee Architectuur en Stedebouw heeft een brede ervaring in de realisatie van herbestemmings- en woningbouwprojecten. Groot: 'Bouwen met duurzame materialen en productietechnieken is voor ons vanzelfsprekend. Alternatief materiaalgebruik levert vaak een bijdrage aan de zeggingskracht van een ontwerp.' Hoogte Twee combineert hightech en lowtech oplossingen. Dat leidt tot boeiende en unieke resultaten. Het gepresenteerde woonhuis IT heeft een optimale natuurlijke nachtventilatie en een soort van 'tropengevel' waardoor opwarming van de woning wordt tegengegaan en er geen koeling nodig is. Groot: 'Wij werken met duurzame en waar mogelijk lokale materialen. Met materiaalkeuzes en detaillering streven wij naar recyclebare oplossingen. Juist door de opgave integraal te benaderen

is het mogelijk om voor confectieprijzen een maatpak te realiseren voor de opdrachtgevers. Daarbij is duurzaamheid geen apart onderdeel van de opgave, maar onlosmakelijk verbonden met de gekozen oplossingsrichting' (zie pagina 60).

Door te kiezen voor energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen vormt duurzaamheid ook een integraal onderdeel in het werk van architect Marjolein Ippel. Er wordt door haar ontworpen met een langetermijnperspectief en aandacht voor het milieu, maar ook intuïtief. Ippel: 'Een gebouw moet ook goed "voelen". In een vrijblijvend kennismakingsgesprek adviseer ik particulieren dan ook graag over verschillende duurzaamheidsmaatregelen en alle overige ontwerp- en bouwplannen' (zie pagina 68).

Het werk van de architecten van het bureau Architect-2GO kan worden gekarakteriseerd als hedendaags en innovatief. Een brede kennis en ervaring en een creatieve en kritische houding zorgen voor oplossingen die realistisch, efficiënt, esthetisch en out of the box zijn. Duurzaamheid, kostenbewustzijn, gebruik en gemak staan hierbij voorop. Het ontwerp voor het woonhuis aan de Gele Lis in Den Haag verenigt veel van de genoemde aspecten. De opdrachtgevers wilden een huis met een tuin met de gunstigste oriëntatie, zonder dat de kavel aan de straatzijden met twee lagen werd dichtgezet. In het lage deel bevinden zich drie slaapkamers met badkamer. Daarboven is het dakterras dat vanuit de woonkamer bereikbaar is en de hele dag zon en uitzicht op het groen heeft (zie pagina 89).

Het jonge architectenteam van BAAS architecten realiseert moderne architectuur en passiefbouw (energiezuinige en energienulwoningen) en heeft naast het



pagina 118



pagina 116



pagina 112



pagina 117

traditioneel bouwen ook ervaring met innovatieve bouwmethodieken. Zo is een deel van de ontwerpen in de portfolio gerealiseerd met de staalframebouwmethode die geschikt is voor het realiseren van energiezuinige woningen binnen een korte bouwtijd (zie pagina 88).

Bouwpartners

Duurzaam bouwen vraagt niet alleen van architecten en ontwerpers het nodige vakmanschap, ook bouwers die duurzame ontwerpen realiseren moeten over specifieke kunde beschikken. Sandra Malka-van Uden is lid van de directie van Roscobouw en werd in 2015 genomineerd als Duurzame Bouwvrouw. In haar visie zou duurzaam bouwen voor iedereen bereikbaar moeten zijn. Roscobouw heeft zich dan ook ontwikkeld tot een vernieuwer in de woningbouw met een focus op energieneutraal bouwen voor particulieren. Malka-van Uden: 'Voor energieneutrale woningen ontwikkelen wij als bouwteam het complete plan waardoor er in het ontwerpproces zoveel mogelijk geoptimaliseerd wordt. De bouwkundige schil en installaties kunnen door ons volledig worden doorgerekend middels een PassiefHuisProjectenrekenPakket (PHPP-berekening)' (zie pagina 116).

De firma Esbi Huis is gespecialiseerd in het realiseren van luxe woningen en modulair ontworpen woningen met een aantrekkelijke prijs/kwaliteitverhouding en combineert daarbij de voordelen van prefab bouwen met die van traditioneel bouwen. Een Esbi Huis wordt standaard voorzien van een 185 mm dikke isolatielaag wat in de praktijk betekent dat een gezin met twee kinderen in een gemiddelde woning bij normaal gebruik slechts 1.000 tot 1.200 m³ gas per jaar zal gebruiken. Daarnaast is het mogelijk om een woning uit te voeren in passiefhuis- of een nulenergievariant. Het isolatiepakket wordt dan nog dikker waardoor de RC-waarde 8 tot 10 ontstaat (warmteweerstand en warmte-isolerend vermogen). Er wordt

triple glas verwerkt (driedubbel glas voor perfecte isolatie) en er worden o.a. zonnepanelen gelegd waardoor de woning haar eigen energie opwekt en geen gasaansluiting meer nodig heeft. Eigen gefabriceerde dakelementen worden met spuitwerk afgewerkt zodat ook het dak op een grondige wijze geïsoleerd wordt (zie pagina 112).

Het team van Bouwbedrijf Brüggemann uit Duitsland realiseert al zestig jaar (ook in Nederland) kwalitatief hoogwaardige, duurzame, energiezuinige houten bouwwerken (ook passiefbouw), denkt en werkt daarbij vanuit de natuur en past alleen gezonde, emissievrije en hernieuwbare grondstoffen en bouwmaterialen toe. Een houten woning met een dampopen constructie is gezonder en duurzamer dan een traditionele gemetselde of betonnen woning. Door het lage soortelijk gewicht heeft hout een zeer hoge isolatiewaarde waardoor het bij uitstek geschikt is voor de toepassing in energiezuinige bouw. De vochtregulerende eigenschappen dragen bij aan een prettig binnenklimaat. Houtskeletbouw is bovendien goed bestand tegen aardbevingen (zie pagina 117).

Energiepluswoningen van de firma Kampa worden milieuvriendelijk, ecologisch en individueel (met zonnepanelen en stroomopslag) ontworpen en met hoogwaardige kwaliteit gebouwd, het passiefhuisprincipe staat voorop. Ingo Pahnke: 'Waarom energiepluswoningen bouwen? Het is tijd, de mogelijkheden zijn er. Want energiepluswonen is geen visie meer, maar beproefde bouwtechniek. Het hart van onze bouwwijze is een drielaags gevelwandsysteem gebaseerd op de passiefhuisstandaard. Een vernuftig systeem dat behaaglijke warmte in de winter en hittebescherming in hete zomers oplevert. De massieve dikte van 36,8 cm bestaat uit hoogwaardig passiefhuisisolatiemateriaal met ECOSE-technologie (Natuurlijke Bruine Minerale Wol Isolatie) en een ecologische houtvezelisolatie op installatieniveau. Dat leidt tot



een geweldige U-waarde (waarde die de hoeveelheid warmte uitdrukt) voor een perfect woonklimaat.' KAMPA-woningen vangen door hun transparante ontwerpen met grootformaat raamvlakken veel zonlicht en zonnewarmte op. Dat levert een waardevolle bijdrage aan de warmtebalans van een woning. Om verzekerd te zijn van dit gratis geschenk van moeder natuur worden alle grote raamvlakken consequent op het zuiden en zuidwesten gesitueerd. Grote dakranden zorgen voor schaduw in de zomer zonder de warmte-inval in de winter te belemmeren (zie pagina 118).

Duurzaam schetsplan

De rode draad in het werk van architect Tijmen Versluis en projectmanager Mark Verdoold van het bureau architect eigen huis is duurzaam bouwen en wonen. Versluis: 'We hebben met betrekking tot energieverbruik, materiaalgebruik en onderhoud de nodige ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen particulieren graag meer over de voor- en nadelen en de kosten.' Versluis: 'Een architect kies je niet zomaar. Daarom bieden wij een schetsplan aan voor slechts € 250,-. Zonder nadere verplichtingen krijg je zo inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: je merkt ook of het met ons "klikt". Architect en opdrachtgever moeten tenslotte een tijdje samen verder' (zie pagina 69).

JADE architecten biedt particulieren met (ver)bouwplannen middels een stappenplan een laagdrempelige service aan die begint met een vrijblijvend, kosteloos SchetsGesprek. Voor een heel vriendelijk tarief kan er vervolgens een ontwerp gemaakt worden waarin desgewenst ook de vormgeving van een keuken, kasten en een lichtplan opgenomen kan worden zodat er een eenheid in vormtaal ontstaat. Bij de gepresenteerde woning in Nieuwkoop is optimaal rekening gehouden met de oriëntatie op de zon en zijn er geïntegreerde zonne-

cellen geplaatst en een bodemwarmtesysteem, is een CO₂-gestuurde WTW (warmte terug winning)-installatie gebruikt, wordt er alleen geventileerd als het CO₂-gehalte een bepaalde waarde heeft bereikt en zijn vloerverwarming, triple glas, ledverlichting en een geïntegreerd zonweringsysteem toegepast (zie pagina 83).

Biobased bouwen

Architecten die biobased, ecologische ontwerpen realiseren gebruiken natuurlijk (vaak hernieuwbare) bouwmaterialen zoals stro, leem, duurzaam hout, vlas en hennep. Mooi voorbeeld is fintenhout, een naaldhoutsoort die op een natuurlijke wijze is verduurzaamd en door dat proces de kwaliteiten van hardhout heeft. Hennep wordt vaak genoemd als hét duurzame materiaal van de toekomst. De voordelen zijn dan ook groot. Hennep wordt gewoon in Nederland verwerkt, groeit in ca. honderd dagen waardoor er geen bestrijdingsmiddelen nodig zijn en slaat tijdens de groeiperiode ca. viermaal meer CO₂ op dan een boom, dient als grondstof voor o.a. hennepwol en kalkhennep, wat geschikte materialen zijn om gezond en milieubewust mee te bouwen.

Architect Shai van Vlijmen van het bureau Narrativa architecten is een van de koplopers op het gebied van biobased bouwen en gespecialiseerd in houtbouwsystemen. De zuidgevel van de woning die hij in Driemond realiseerde heeft veel glas en de noordgevel is vrij gesloten. De woning is perfect geïsoleerd via de vloer, de wanden en het dak. De kozijnen hebben driedubbel glas om het warmteverlies te beperken. De warmtepomp i.c.m. lagetemperatuurverwarming (LTV) en een dak dat volledig geïntegreerd is met zonnecellen zorgen voor een behaaglijk en duurzaam binnenklimaat en lage energiekosten. Het huis wordt natuurlijk geventileerd waarbij het warmteverlies van de afgevoerde lucht beperkt kan worden door een warmtewisselaar i.c.m. een warmwa-



pagina 72



pagina 111



pagina 70



pagina 120

terboiler. De woning is op een volledige biobased manier gebouwd. De binnenaafwerking is een combinatie van strak stucwerk en hout. Voor de buitenbetimmering is voor WaxedWood gekozen. Met een paar kleine aanpassingen kan het huis energieneutraal worden. De woning is ontworpen als een optimaal geheel. Je ziet en voelt gewoon dat alles klopt (zie pagina 71).

Architect Ralf van Tongeren van Platform M3 architecten bouwt voornamelijk biobased. Innovaties zitten wat van hem betreft met name in het toepassen van natuurlijke materialen om een zo goed mogelijk geïsoleerde schil te maken. Van Tongeren: 'Goed geïsoleerde gebouwen zorgen ervoor dat het installatieaandeel omlaag kan en er een lowtech woning ontstaat waar een raampje open kan zonder dat je meteen in de knoei komt met je installaties. Er zijn architecten die hun duurzaamheid met name halen uit techniek en niet zozeer uit materiaal. Een gemiste kans omdat er juist in de transitie van fossilbased naar biobased materialen veel te winnen valt. Tel daarbij op dat de veelal natuurlijke biobased materialen extra gunstige eigenschappen hebben zoals vocht en warmtebuffering. De vraag die zich dan ook snel aandient is waarom niet iedereen biobased bouwt?' (zie pagina 72).

Architect Joop Bendsdorp realiseerde in Dirksland een biobased, energieneutrale woning, gebouwd met een massiefhoutbouwsysteem, waarbij geen lijm of impregneermiddelen zijn toegepast. Het huis is geïsoleerd met schapenwol. De gevels zijn van onbehandeld Western Red Cedar. Hierdoor is het huis volledig recyclebaar. Alle leefruimten liggen aan de zuidkant zodat er optimaal geprofiteerd kan worden van zon en uitzicht. Door een glazen gevel is er veel daglichttoetreding en kan de woning in de zomer door zonlicht worden verwarmd. Zonnecollectoren en PV-panelen zijn goed op de zon georiënteerd en er is gekozen voor een grasdak zodat het huis

koel blijft in de zomer. Bij de keuze voor materialen is er vooral gekeken of de ze van natuurlijke oorsprong en/of volledig recyclebaar zijn. Naast veel natuurlijke materialen zoals hout en schapenwol zijn de tegels bijvoorbeeld Cradle to Cradle (herbruikbaar). Voor de verwarming is gekozen voor een combinatie van een zonneboiler en een accumulerende houtkachel (zie pagina 70).

Tijdens vele reizen maakte architect Frank Marcus kennis met andere culturen en de relatie van kennis met de natuur. Hij leerde daar de kracht kennen van natuurwetten en het zelfherstellend vermogen van natuur, mens en stad. Waarnemingen die hem gevormd hebben tot biobased architect. Marcus heeft een aantal bijzondere biobased gebouwen gerealiseerd. 'Ontwerpen is voor mij een onomkeerbare duurzame activiteit. Elke samenleving op deze wereld is volop in beweging en toont daarmee ook cultuur. De historie, het nu en de toekomst zijn materiaal en gereedschap voor architecten' (zie pagina 111).

Strobouw

Bouwmaterialen die door de natuur worden geproduceerd zorgen voor een gezond binnenklimaat en een lage energierekening en kunnen compleet worden hergebruikt. Werken met natuurlijke materialen en daarop aangepaste installaties vergt in ontwerp en uitvoering de nodige expertise. Strobouw Nederland is een geregistreerde vereniging die wordt gekenmerkt door een intensieve samenwerking tussen architecten, bouwers en opdrachtgevers die gezond willen bouwen met de kracht van de natuur. Dat leidt tot een betrokken bouwproces en een optimale, duurzame woonbeleving (lees er meer over op pagina 120).

Architect Michaël De Vos van De Vos architecten bouwde al ecologisch toen duurzaam bouwen nog geen modewoord was. De Vos: 'Ik realiseer al zesentwintig jaar



pagina 137



pagina 17



pagina 73



pagina 122

ecologische, gezonde, energiezuinige huizen. Maar mijn eerste echte ecologische huis ontwierp ik pas in 1996. Geheel zonder beton en nul-op-de-meter. Met houtskeletbouw en leemstuc binnen en kalkstuc buiten en sedum (groene dakbedekking) en PV-panelen op het dak, vlaswol als isolatie in een dampopen constructie en als hart van het huis een leemkachel met een buffervat en vloerverwarming. Jaarlijks wordt er in dit huis nog wel twintig kuub hout voor warmte, warm water en koken gebruikt, en dat kan nu een stuk beter. Die echte warmte van een kachel en van hout en de zachtheid van leemstuc: dat zijn oerbeelden' (zie pagina 73).

De duurzame woning die Jeroen van Hettema van Jevanhet Architectuur presenteert is voorzien van een hybride HRketel/warmtepomp en heeft vloerverwarming. Er is gebalanceerde ventilatie toegepast, voor stroomopwekking zijn PV-systemen voorzien. De kozijnen zijn van duurzaam hout., de gevels zijn opgebouwd uit houtskeletwanden, voorzien van hoogwaardige isolatie. De gevelbekleding is een rieten pakket van 25 tot 30 cm dik. Dit resulteert in een erg hoge isolatiewaarde. De dakconstructie is van hout en het dak is o.a. voorzien van sedum (duurzame dakbedekking). Behoudens de fundering, begane grondvloer en eerste verdiepingvloer (beton) zijn nagenoeg alle bouwstoffen recyclebaar. Door de hoge isolatiewaarde in combinatie met het dikke rietpakket is het warmteverlies tot een minimum beperkt. De ligging van het huis, met de lange zijden op het oosten en westen, draagt bij aan de natuurlijke verwarming van de zon via de gevelopeningen. Hettema werkt samen met marktpartijen zoals BouwNext, Renolution of Mopac Systems, bedrijven die constant bezig zijn met innoverende technieken en producten in relatie tot architectuur en bouwen. Door niet alleen eigen kennis en ervaring in te zetten maar ook die van experts, is hij in staat op hoog niveau actuele ontwikkelingen van technieken en materi-

alen te integreren in zijn ontwerpen (zie pagina 52).

Leveranciers

Solarlux is al ruim dertig jaar een toonaangevende internationale producent van flexibele vouwwanden en duurzame, energiebesparende concepten. Het bedrijf heeft ervaring met passiehuizen en heeft projecten gerealiseerd in het kader van duurzaam en energieneutraal bouwen (zie: www.solarlux.nl en pagina 17).

De firma Natuurgevelsteen BV levert een tijdloos, natuurlijk bouw materiaal dat is getest op duurzaamheid, kleurvastheid en vorstbestendigheid. In totaal zijn ruim vijftig verschillende steensorteringen verkrijgbaar, ieder met hun eigen steensoort, structuur en kleur. Naast het leveren van duurzaam bouw materiaal heeft Natuurgevelsteen als doel werkgelegenheid te creëren in Macedonië, waar geïnvesteerd wordt in goede werkomstandigheden en materieel op de steengroeven (zie pagina 122).

Wonen zonder gasvoorziening

Wie een woning wil zonder gasvoorziening kan terecht bij de firma Speedheat die een efficiënt en duurzaam alternatief biedt voor de conventionele watervloerverwarming met warmtepomp (die vierentwintig uur per dag draait en elektriciteit verbruikt). Waarom water verwarmen en rondpompen als je elektriciteit zonder verlies kunt omzetten in warmte? Speedheat is van nature all-electric, sluit naadloos aan op zonnepanelen en is 100% energie-efficiënt! Doordat het 1 mm dunne systeem niet IN maar OP de ondervloer wordt aangelegd, reageert het efficiënt en snel op een warmtebehoefte. Om energie te besparen kun je alle vertrekken apart verwarmen met slimme klokthermostaten met duidelijke grafieken en wifthermostaten die bediend worden via de gsm. Volgens de gelijkwaardigheidsverklaring van Bureau CRG voldoet Speedheat (als enige elektrische verwarmingssysteem



pagina 123



pagina 16



pagina 17



pagina 123

in Nederland) aan de EPG/EPC-eisen voor een bouwvergunning. Met Speedheat kan een woning zo gebouwd worden dat er (bijna) geen energiekosten zijn. Niet voor niets wordt Speedheat regelmatig voor grote projecten gevraagd en zijn ze tien jaar geleden al opgenomen in het Huis van de Toekomst, waar slimme technologie in de dagelijkse woonomgeving wordt toegepast (zie pagina 137).

Gezonde lucht

Is het niet mogelijk om een afzuiginstallatie naar buiten te maken: een Plasmamade luchtfilter biedt een financieel interessante oplossing om een gezond binnenklimaat met verse lucht te creëren. Etens- zweet- en andere geuren en pollen en bacteriën worden er op een adequate wijze mee afgevoerd. De eenvoudige montage is mogelijk op zowel nieuwe als oude afzuiginstallaties. Bijkomend voordeel van een Plasmamade is dat de energiekosten ook omlaag gaan door de efficiënte recirculatie-techniek. De filter heeft een levenslange levensduur en hoeft vrijwel nooit vervangen te worden en heeft een garantie van vijf jaar (zie pagina 123).

Zonnepanelen

Premium Energy Systems is door Viridian Solar geselecteerd als exclusief importeur-distributeur voor de Benelux en Duitsland. Viridian Solar is een Britse fabrikant van kwalitatief en esthetisch hoogwaardige indakzonnepanelen (PV en zonthermisch) waarbij de zonnepanelen als zodanig het indakstelsel vormen. Deze zonnepanelen zijn door de British Board of Agrément (BBA) als enige ter wereld gecertificeerd als zelfstandige dakbedekking en voldoen daarmee aan alle gestelde EU-normen en -eisen. Een uitermate geschikt product voor de realisatie van een geheel of gedeeltelijk PV-dakvlak voor een nieuwbouwwoning is ClearlineFusion. Het systeem is gebaseerd op dezelfde systematiek als de overige zon-

nepanelen van Viridian Solar en heeft zich in het Verenigd Koninkrijk en een aantal Scandinavische landen reeds vanaf het begin van deze eeuw bewezen. ClearlineFusion is uitstekend op te nemen in de ontwerpfase van en toepasbaar bij nieuwbouw van een woning met een dakhelling tussen 20 en 60 graden (zie pagina 17).

Duurzaam verwarmen, koelen en warm water

Zoekt u een nieuwe cv-ketel, een erkende installateur of wilt u het onderhoud van uw huidige cv-ketel regelen? Nefit staat garant voor hoogwaardige kwaliteit en helpt u graag verder. Nefit EnviLine warmtepompen verwarmen met energie uit de buitenlucht en besparen fors op de energierekening (zie pagina 16).

De innovatieve wand- en vloerverwarmingsystemen van WARP Systems bieden alle vrijheid om een interieur vorm te geven en om te profiteren van comfort en behaaglijkheid. De installatie vraagt weinig voorbereiding en kan op de bestaande vloer worden aangelegd. Het is niet nodig leidingen in te frezen. Door het eenvoudige breek- en kliksysteem passen de systemen altijd. De buizen liggen dicht onder de afwerklaag. Daardoor is de vloer of wand snel op temperatuur. De gebruiker bespaart daarmee energie. De watertemperatuur van vloerverwarming bepaalt de energieprestatie van het systeem. Doordat de watergedragen vloerverwarmings-systemen direct onder de afwerklaag zijn aangebracht, kan de watertemperatuur extra laag worden ingesteld. De systemen zijn in combinatie met een warmtepomp ook te gebruiken als koelsysteem. De vloerverwarmings-systemen van WARP Systems zijn de dunste systemen die er op de markt zijn en nemen weinig ruimte in beslag. Radiatoren kunnen achterwege blijven. Voor meer informatie zie www.warp-systems.nl (zie pagina 123).



pagina 83



pagina 96



pagina 69



pagina 98
29

Interieurarchitectuur

De kracht van de interieurarchitect

Interieurarchitecten zijn in staat om complexe ontwerp vraagstukken te definiëren en ruimtelijke oplossingen aan te dragen. Het is dan ook van belang om al vanaf het begin van een bouwproces een interieurarchitect mee te laten denken. Maar horen de toiletten nou bij de opdracht van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het met de trappen? Door onderlinge afspraken zal dit per opdracht verschillen. En door het inschakelen van experts op het gebied van domotica, meubelbeslag, keuken- en slaapcomfort en vloeren stijgt je woongenot en de waarde van je huis.

Elke interieurarchitect heeft een eigen handschrift en een eigen specialisme en vertaalt de behoeften en wensen van zijn opdrachtgever naar een comfortabele woonomgeving. Een goed interieurontwerp weerspiegelt de identiteit van de opdrachtgever. Net als modeontwerpers houden interieurarchitecten zich bezig met identiteit. Ze kennen de gebruikers van hun werk (de bewoners) en ontwerpen maatpakproducten.

Emotionele elementen

Interieurarchitect Ben van Duin maakt overzichtelijke interieurontwerpen en biedt opdrachtgevers de mogelijkheid om door middel van 3D-tekenwerk ruimtelijke presentaties te belevén die normaal pas later, als het ontwerp al gerealiseerd is, te zien zijn. Van Duin: 'Een architect moet nooit arrogant door een huis wandelen en meteen een allesvernietigende opmerking maken over iets wat voor de bewoner misschien wel heel dierbaar is. Door goed te luisteren, uit te dagen en mensen op hun gemak stellen probeer ik het tegenovergestelde te bereiken. Bij herinrichten is het belangrijk om te weten te komen wat bijvoorbeeld emotionele elementen zijn. Keuzes maken is al zo moeilijk. Ik kan daar als deskundige een belangrijke rol bij spelen' (zie pagina 135).

De opdrachtgevers van architectonisch vormgever Michel Brands willen behalve iets functioneels ook iets moois, kiezen niet voor een instant product en geven creativiteit en een persoonlijke aanpak de ruimte. Brands weet dat het voor een architect veel moeite kost om ontwerpen echt goed gerealiseerd te krijgen. Sinds hij met zijn eigen bureau de projecten die hij ontwerpt ook zelf bouwt, hoeft hij die strijd niet meer te leveren. Brands: 'Ik werk kleinschalig, waardoor ik een bijzondere oplossing voor een ruimtelijk vraagstuk kan bedenken en er veel tijd en ruimte is om te luisteren naar de wensen van opdrachtgevers' (zie pagina 133).

Het werk van interieurarchitect Janine Denton van DENBO Projectinrichting is heden-daags te noemen. Denton: 'We ontwerpen klantgericht, in welke stijl dan ook. Voor ieder budget is er een passend professioneel advies mogelijk. De meest succesvolle resultaten worden in nauwe samenwerking met de opdrachtgever geboekt. Vertrouwen, openheid maar ook humor zijn belangrijke pijlers in het ontwerpproces.' Denton werkt vaak op een *turn-key* basis waardoor de hele controle en projectbegeleiding door haar team worden uitgevoerd (zie pagina 136).

Interieur van hout

Jean-Paul Walker ontwerpt en realiseert keukens, interieurs en badkamermeubilair van echt hout. Ambachtswerk dat vorm krijgt in zijn ouderwetse houtwerkplaats. Zijn werk is puur, sober en sfeervol en wordt in iedere gewenste stijl vormgegeven. Jean-Paul: 'Opdrachtgevers vormen een belangrijke inspiratiebron bij het maken van een exclusief ontwerp. Zijn of haar verhaal wordt door ons het liefst met een twist verwerkt in een ontwerp dat past binnen de bouwkundige kaders van een object. We maken een custommade ontwerp van een interieur of een onderdeel daarvan en zorgen dat alle functies op de juiste wijze ingevuld worden' (zie pagina 130).

Particulieren kunnen bij RESTYLE XL interior projects terecht voor een houten keuken, badkamer of meubel of er een compleet houten interieur laten samenstellen. Ruud van Oudenallen: 'We geloven in het hergebruik van materialen en beschouwen het ontwerpen en bouwen met hout als een ambacht. Hout is een eerlijk, hoogwaardig, natuurlijk product en gaat een leven lang mee. De vormen, de kleur en het leven spatten ervan af. In combinatie met eigentijdse elementen krijgt een keuken, badkamer, meubelstuk of interieur karakter, sfeer en een eigen look. Geleefd eikenhout in combinatie met moderne



pagina 134



pagina 132



pagina 131



pagina 130



pagina 103



pagina 135



pagina 131



pagina 136



pagina 133



pagina 138 en 139



pagina 17



pagina 113

elementen bijvoorbeeld vormt een organisch geheel en maakt iedere keuken uniek' (zie pagina 131).

Renovatie of verbouwing

Interieurarchitect Babs Appels richt zich op grote en kleine vraagstukken over de vormgeving van ruimte en interieurs en zoekt samen met haar opdrachtgevers naar persoonlijke voorkeuren. Door vragen te stellen, te luisteren en te kijken doorgrondt ze hun huidige manier van leven of werken en destilleert daaruit de motivatie om verandering in de omgeving aan te brengen. De uitkomst van dit proces vormt het vertrekpunt naar een nieuw interieur waar ruimtes optimaal benut worden. Opdrachtgevers schakelen haar in voor een complete renovatie of verbouwing maar kunnen ook geadviseerd worden over kleurkeuze en de indeling van een specifieke ruimte (zie pagina 132).

Opdrachtgevers voelen zich thuis in de ontwerpen van Miriam Dallinga. Ze zijn modern, licht en ruimtelijk. Dallinga: 'Ik versterk graag de sterke punten in een huis, waarin de architectuur versmelt met de omgeving. Zo ontstaat een gevoel van rust en lopen de verschillende ruimten vloeiend in elkaar over.' Voor Miriam is luisteren naar de wensen van de opdrachtgever en hierover met elkaar discussiëren belangrijk. 'Samen komen we tot ideeën en kan er een dynamisch ontwerp ontstaan dat past bij de ruimte én bij de gebruikers ervan' (zie pagina 134).

De ontwerpen van architect Peter Gradussen van het bureau Gradussen Bouwkunst & Interieurarchitectuur zijn tijdloos en worden met veel aandacht voor details gerealiseerd. Gradussen: 'Wij ontwerpen zowel het exterieur als het complete interieur, inclusief de keukens en kasten. Een intensieve, soms bijna intieme relatie met opdrachtgevers is essentieel. Door in de huid van de opdrachtge-

ver te kruipen en de juiste vragen te stellen kunnen we tot een uniek, specifiek ontwerp komen' (zie pagina 113).

Meubelbeslag

De firma Weijntjes is een speciaalzaak in bijzonder hang- en sluitwerk, ijzerwaren, deur- en meubelbeslag dat o.a. geschikt is voor nieuwbouw, verbouw en restauratiebouw. Een groot deel van het bijzondere assortiment is alleen bij Weijntjes verkrijgbaar. Er zijn een aantal filialen in het land. Alles is uit voorraad leverbaar. Weijntjes heeft een buitendienstmedewerker die opdrachtgevers op locatie kan adviseren. Kijk op de webshop waar het hele assortiment ook te vinden is (zie pagina 17).

Keukencomfort en designkeukens

Robert Bakker: 'Bij Miele zijn we ervan overtuigd dat kwaliteit in de kleinste details naar voren komt - en dat is dan ook de standaard die we hanteren tijdens de ontwikkeling van projecten. Design is in onze ogen niet alleen het uiterlijk van een voorwerp, maar ook de beleving tijdens het gebruik. Met deze voorwaarde hebben wij onze nieuwe inbouwapparaten ontwikkeld. Het resultaat zijn apparaten die qua vorm, materiaalgebruik en functionaliteit door alle productgroepen heen perfect op elkaar zijn afgestemd. Bezoek het Miele Experience Center in Vianen en ontdek de nieuwste keukenapparatuur, krijg vrijblijvend advies op maat, volg een kosteloze kookdemonstratie of meldt u aan voor een kookworkshop' (zie pagina 138 en 139).

Bij de zoektocht naar perfecte keukenapparatuur zul je steeds meer kennis opdoen. En meer kennis betekent meer eisen. Bij Gaggenau vind je apparatuur die aan al je wensen voldoet. Ze ontwikkelen er apparatuur voor de thuiskeuken en baseren zich daarbij op ervaringen van professionele koks en de wensen die zij hebben ten aanzien van functionaliteit en design. Als resultaat van deze



pagina 37



pagina 137



pagina 149



pagina 16

inspanningen vind je bij Gaggenau unieke functies die je al snel niet meer zult willen missen. Slimme technische innovaties waarmee je culinaire uitdagingen probleemloos tegemoet treedt. Stuk voor stuk zijn het meesterwerken van praktisch vernuft, grotendeels met de hand vervaardigd, tijdloos mooi en vrijwel onverwoestbaar (zie pagina 37).

The Living Kitchen by Paul van de Kooi is voor fijnproevers op het gebied van design, maatwerk en comfort. Het team van Paul ontwerpt en vervaardigt keukens op maat in alle stijlen en volledig naar individuele wensen. Een complete keuken wordt door specialisten met de hand gemaakt, de mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos. En omdat een keuken een leven lang mee moet, wordt er uitsluitend gewerkt met hoogwaardige materialen en 's werelds beste merken (zie pagina 137).

Meerdere disciplines

Een goede methode om inspiratie op te doen bij het vormgeven van een interieur is om in showrooms van interieurspecialisten te kijken. In de showrooms van Paul Roescher in Rijssen en in Apeldoorn bijvoorbeeld. In deze twee Megastores zijn de meest uiteenlopende interieurstijlen vertegenwoordigd in meerdere disciplines. Het simpele concept van dit bedrijf is het aanbieden van de grootste keuze in keukens, badkamers, vloeren, haarden en slaapkamerkasten onder het credo 'massa is kassa!' Een nieuwe en aparte plek binnen de wereld van interieurarchitectuur (én exterieurarchitectuur) wordt momenteel veroverd door tegels van groot formaat. Deze XXL-tegels en Gigategels bieden unieke nieuwe designmogelijkheden voor binnenhuisarchitecten. De grootste collectie grootformaat-tegels is te vinden in de grootste tegelshowroom ter wereld, de WorldTegelExpo, die sinds 2016 onderdeel uitmaakt van de Paul Roescher Megastore in Rijssen

en die tegelliefhebbers uit binnen- en buitenland trekt. Zelfs van het grootste formaat tegels - 320 x 160 cm - wordt een collectie tentoongesteld (zie pagina 149).

Made in Italië en Spanje

Op zoek naar een interieur met een strak en eigentijds, natuurlijk en speels of een stoere, robuuste uitstraling? De firma Regge levert A-kwaliteit tegels en vloeren. Bart Knol en zijn team staan klaar om particulieren te adviseren over het ruime assortiment keramische wand- en vloertegels en PVC-stroken. Door rechtstreekse contacten bij fabrikanten in Italië en Spanje kan Regge kwalitatief hoogwaardige producten aanbieden voor zeer interessante prijzen. Naast verkoop in de showroom kan er ook besteld worden via de website of e-mail (zie pagina 16).

Gietvloeren

Ode aan de Vloer heeft ruim vijftig jaar ervaring in gietvloeren. Een naadloze gietvloer zet de toon in een huis en geeft een interieur direct een sfeervolle en strakke uitstraling. Verdeeld over vier vloerlijnen zijn er bij Ode gietvloeren in meer dan vijftig kleurvarianten beschikbaar. Je kunt er kiezen uit de vele volle kleuren van Puur, mysterieuze kleurschitteringen van Passie, de industriële kleuren van Pro en natuurlijk de aardse tinten van Pasta. Ode-gietvloeren zijn slijtvast, 100% UV-bestendig, blijvend elastisch, geluiddempend, warmtegeleidend en naadloos en eenvoudig te reinigen. Eigenschappen die een interieur een mooie, verzorgde en strakke uitstraling geven. Ode-gietvloeren bestaan uit plantaardige biopolymeren gewonnen uit plantenzaden, zijn vrij van vluchtige organische stoffen, bevatten geen oplosmiddelen, zijn watergedragen en voldoen aan de strengste milieuwetgeving. Alle Ode-gietvloeren worden in Nederland geproduceerd en door eigen vakmensen gelegd. Achter het bedrijf staat Bolidt Kunststoftoepassing, dat in 1964



pagina 35



pagina 124



pagina 36



pagina 125

begon met het duurzaam produceren van gietvloeren voor de industriële markt. Ode is dan ook een beproefd concept. Een Ode-gietvloer overtreft qua duurzaamheid en functionaliteit elke andere vloer (zie pagina 35).

Van matras tot inloopkast

Bij De Suite in Moordrecht worden bedden en allerlei kasten volgens de wensen van de opdrachtgever gemaakt. Het team van De Suite ontwerpt en maakt suites en complete slaapkamers op maat maar ook kasten, dressoirs en wandmeubels. Naast de prachtige bedden voor slaapcomfort is er veel ervaring in het maken van matrassen voor mensen met allerlei klachten. Gemaakt van de beste kwaliteiten en een serviceverlening die rust geeft. Wat de vraag ook is, de experts van De Suite vinden altijd een weg om het juiste bed of matras te maken. Daarnaast zijn er in het verlengde van de gangbare draaien schuifdeurkasten oplossingen voor werkkamers en schuine kasten te vinden. Net als voor kastinterieurs en inloopkasten zijn er afwerkingen in hout, glas en gemelamineerde uitvoeringen in ruim zeventig kleuren. De producten worden gemaakt, geleverd en geplaatst met een volledige garantie van vijftien jaar. Kijk voor een eerste kennismaking op: www.desuite.nl (zie pagina 36).

Domotica

Het woongenot en de waarde van een woning worden groter wanneer er gebruik wordt gemaakt van domotica. Dat biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in een huis te regelen. Johan de Jong en Lodewijk van Reijen vormen de harde kern van de firma GooseBumpz. Johan: 'Domotica koppelt en bedient alle elektrotechnische apparatuur in je huis. Je maakt je huis slim omdat techniek met je mee gaat denken. Je hoeft je dus niet te verdiepen in hoe een apparaat werkt. Tegenwoordig kan je bijna alle apparatuur aan elkaar koppelen, maar

de techniek is complex en het gebruiksgemak laat vaak te wensen over. Wij bedenken daar oplossingen voor zodat je alles intuïtief kunt bedienen en de ultieme beleving ervaart.' Lodewijk: 'Het is prachtig om opdrachtgevers te verwonderen en ze kippenviel te bezorgen. Zo is onze naam GooseBumpz ontstaan. Onze klanten zijn mensen die energie opwekken, ons uitdagen en inspireren en maken dat we willen rennen. Gewoon omdat het goed voelt. Als we deze verbondenheid ervaren, is geen enkele vraag een opgave' (zie pagina 125).

Zwembaden

Een frisse duik nemen in je eigen zwembad of whirlpool of even tot rust komen in je sauna? AquaRoma heeft een ruim assortiment zwembaden, sauna's en whirlpools waaronder de gerenommeerde merken Niveko en Leisure Pools. Of het nu gaat om een inbouw- of opbouwzwembad, een houten of een metalen zwembad of zwembaden met een bouwkundig monoblok in beton (zwembad met overloopgoot): ze worden compleet en deskundig afgewerkt en geleverd en voorzien van betrouwbare installaties. Daarnaast geeft het team van AquaRoma advies over inrichting en onderhoud (zie pagina 124).



Ode creëert voor u de perfecte beleving. Ode is een beproefd concept, een Ode vloer overtreft qua duurzaamheid en functionaliteit elke andere vloer.

Verdeeld over de vier thema's zijn er meer dan 50 kleurvarianten beschikbaar. De vele volle kleuren van Puur, mysterieuze kleurschitteringen van Passie, de industriële kleuren van Pro en natuurlijk de Pasta in aardse tinten.



Laat u inspireren in de Ode Stijlkamer in Hendrik-Ido-Ambacht.

De Stijlkamer is op afspraak te bezoeken.

www.odeaandevloer.nl





suites en complete slaapkamers



bedden op maat



kasten op maat



persoonlijke vormgeving

Complete slaapkamers

"Mijn vader is met succes al meer dan dertig jaar actief in dit vak," vertelt Rutger Hofman van De Suite Slapen in eigen stijl. "Hij is begonnen met het maken van bedden op maat. Sinds mijn broers Bart, Casper en neef Wim er bij zijn gekomen is dat uitgebreid naar complete slaapkamers." Rutger: "Nu kunnen we met onze vakmensen zowel prachtige bedden en kasten maken, als wensen voor tv-meubelen en dressoirs vervullen."

Kwaliteit geeft rust

"We maken bedden en matrassen voor mensen met allerlei klachten," vertelt broer Bart. Dat kan zijn als er sprake is van Parkinson of in geval van rugklachten. Uiteraard ontmoeten we ook veel mensen die gewoon echt lekker willen liggen. Onze kwaliteit geeft rust en wat de vraag ook is, we vinden altijd een weg om het juiste bed te maken. Dat is ook heel goed mogelijk in alle twijfelaarmaten."

Beter en voordeliger

"Door eigen productie zijn we ook veel voordeliger dan de andere merken," vult Rutger Hofman aan. "Bieden we persoonlijke vormgeving en maken we zelfs verstelbare modellen met verborgen hoog/laag functie. Het fijne voor de mensen is dat het bed alle gewenste functies kan hebben en prachtig is om te zien."

Showroom en productie

"In onze showroom in Moordrecht staan bedden en kasten fraai opgesteld. Tevens kunt u kijken in het atelier en bij de productie. De keuze in matrassen, kasten en gewenste afwerking is uniek en als u zeker wilt zijn van stijlvolle bedden en meubels, is een bezoek aan ons bedrijf zeker de moeite waard."

De Suite Slapen in eigen stijl

showroom en productie:

Global Bedden & Meubels

Zuidplaspolderweg 11 2841 DC Moordrecht

dinsdag t/m zaterdag 10.00 - 17.00 uur

's avonds op afspraak

voor info en bezoek aan huis:

0182 375022 of www.desuite.nl



Rutger Hofman



Wim Hofman



Bart Hofman

De nieuwste innovatie uit het **Zwarte Woud**.

De eerste **zelfreinigende combi-stoomoven met sous-vide** functie ter wereld.



The difference is **Gaggenau**.

Zelfreinigende combi-stoomoven uit de 400 serie.

De nieuwste combi-stoomovens van Gaggenau hebben een vaste aansluiting op watertoe- en afvoer en zijn uitgerust met een volautomatisch reinigingssysteem. Daarnaast kunt u uw gerechten perfect bereiden met de sous-vide functie met bijhorende Gaggenau vacumeerlade.

Voor meer informatie, neem contact op met onze afdeling verkoop via 088 – 424 4430.

Gaggenau Flagship Showroom, inspiratiehuis 20 | 20, Taurusavenue 36, 2132 LS Hoofddorp.

infocentrum-gaggenau@bshg.com

www.gaggenau.nl

GAGGENAU

Tuinarchitectuur

De meerwaarde van een vakman

De buitenruimten om een huis zijn steeds meer een verlengstuk van het wonen. In een mooie tuin voel je je thuis en op je gemak. Of dat nou een bescheiden stadstuin of een riante parktuin is. Maar wie kun je inschakelen voor het maken van een goed tuinontwerp en heeft verstand van een goed beplantingsplan? Wie legt de tuin aan en zorgt er voor het nodige onderhoud? Het is handig om al vanaf het begin van een ontwerp- of bouwproces een vakman op het gebied van buitenruimten in te schakelen om een eenheid tussen binnen en buiten te creëren.

Arie van der Hout van het gelijknamige bureau Arie Tuinarchitectuur ontwerpt weelderige, moderne tuinen met karakter die het ultieme 'buiten-gevoel' oproepen en aansluiten bij de leefstijl van zijn klantenkring. Zijn tuinontwerpen kenmerken zich door eenvoud in vormgeving en sterke lijnen die vaak contrasteren met de gebruikte materialen en beplanting Arie: 'De afgelopen jaren is de tuin steeds meer een verlengstuk van het wonen geworden. Bij het ontwerpen van een tuin zoek ik dan ook altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit en kijk naar alle facetten die nodig zijn om het exterieur en het interieur van een woning en de buitenruimten tot één geheel te smeden' (zie pagina 140).

Hans Snaterse van In 't Groen houdt zich al tientallen jaren met veel passie bezig met het vormgeven van tuinen en buitenruimten. Snaterse: 'Het is heerlijk om uit het niets iets prachtigs te scheppen. Ik ben altijd op zoek naar de persoonlijke verhouding tussen mooie vormgeving en passende functionaliteit. Dat resulteert in tuinen die het woongenot compleet maken en zorgt voor een intense beleving van rust. Nauwe betrokkenheid van bewoners en een luisterend oor van de vormgever monden samen bijna als vanzelfsprekend uit in een mooie tuin met oog voor persoonlijke accenten!' (zie pagina 146).

Het team van Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten heeft vele tuinen en dakterrassen ontworpen, van klein tot groot, van strak tot landelijk en renoveert ook bestaande tuinen. René Lagendijk: 'Iedere locatie heeft een eigen karakter en elke opdrachtgever zijn eigen wensen. Dat vraagt om maatwerk. Een goed schetsontwerp helpt om een beeld te vormen over de mogelijkheden die een kavel biedt' (zie pagina 147).

Noël van Mierlo van Van Mierlo Tuinen realiseert avontuurlijke tuinen en stoere bouwwerken en is winnaar van diverse (inter)nationale tuinprijzen. Van Mierlo: 'De tuin moet een verlengstuk worden van een huis en passen bij de manier van leven van de gebruikers. Mijn uitdaging is om dat alles vorm te gieten in een ontwerp waarbij een mooie balans ontstaat tussen natuur en architectuur. Op die manier kan er een groene buitenruimte ontstaan waar geleefd mag worden' (zie pagina 145).

Met zijn tuinontwerp & adviesbureau werkt Eric Meijer graag voor mensen die een tuin willen als een verbinding tussen hun huis en de natuur. Meijer: 'Dat klink eenvoudiger dan het is. Functionaliteit moet worden verweven met vormgeving. Zichtassen en onderhoud, ruimtelijke hiërarchie, ritme en rust zijn belangrijke items. Bij een beplantingsplan kijk ik niet alleen naar bloei maar ook naar blad, sfeeruitstraling en wintersilhouet, harmonie en contrasten, kleur, geur, zon- en vochtbehoefte, grondsoort en pH-waarde' (zie pagina 144).

Het team van BUYTENGEWOON Tuinontwerp realiseert tuinen met een persoonlijke touch: van een bescheiden stadstuin tot een landschappelijke parktuin en alles wat daar tussen zit. Er is een volwaardige hoveniersafdeling en een afdeling voor tuinontwerp: een ideale mix tussen creativiteit en praktische uitvoering. De stijl van een ontwerp kan verschillen: van minimalistisch tot modern, van klassiek tot landelijk. Voor elk budget kan er een mooie tuin worden gemaakt én onderhouden (zie pagina 148).

Bij Rodenburg Tuinen houden ze zich bezig met het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen. Léon Jacobs: 'Onze medewerkers hebben een hart voor groen, ons vak is onze passie. Uitgangspunt is altijd om een buitenruimte te realiseren die past bij de omgeving en de smaak en mogelijkheden van opdrachtgevers. We zijn dagelijks bezig met het mooier maken van de buitenruimte en merken dat mensen blij worden van ons werk. En daar doen wij het voor!' (zie pagina 142).



pagina 144



pagina 142



pagina 142



pagina 140



pagina 146



pagina 148



pagina 145



pagina 147

Tips voor particuliere opdrachtgevers

- 1** Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.
- 2** Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingsmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?
- 3** Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.
- 4** In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.
- 5** Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.
- 6** Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.
- 7** De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.
- 8** Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.
- 9** Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.
- 10** De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.
- 11** Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zoiets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.
- 12** Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen' op pagina 18.

Zie ook de tips van het ministerie van Binnenlandse Zaken op pagina 5.



paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten.

Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: "Form follows function". Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

Krijn Taconiskade 412, 1087 HW Amsterdam | 020 6148506 / 06 41456220 | www.paulseuntjens.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 350,- / € 500,- per m³ (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - Loenen



Villa - Amsterdam



Villa - Zandvoort



Villa - Bergen



Villa - Heemstede

Fotografie: Martijn Heijl, Petra Apeldoorn, Michael van Oosten



Villa - Amsterdam



Villa - Loenen



Villa - IJpendam



Villa - Bergen

The Citadel Company

Alle architectuurdisciplines
onder één dak

The Citadel Company is een multidisciplinair bureau. Een bureau met alle vakgebieden onder één dak, dat de leefomgeving als één geheel benadert en niet als een serie losse onderdelen. Gebiedsontwikkelaars en architecten van gebouwen, landschappen en interieurs werken er intensief samen en bekijken hoe het één het ander kan versterken. Opdrachtgevers hebben altijd één vast aanspreekpunt waardoor het ontwerp- en bouwproces overzichtelijk blijft en de lijnen kort zijn.

Het werk van The Citadel Company omvat een breed scala aan architectuurstijlen met bovenal een duurzaam karakter, waarbij men altijd streeft naar een hoge mate van flexibiliteit en functionaliteit in de ruimtelijke opzet.

Het bureau heeft inmiddels een grote verscheidenheid aan woningen gerealiseerd. Van projecten met een kleiner budget tot zeer exclusieve woningen, waarbij de specifieke wensen van de opdrachtgever altijd de inspiratiebron vormden voor het ontwerp.

Het team: 'We denken met onze opdrachtgevers mee en kijken over grenzen heen zodat we uiteindelijk samen een ideale leefomgeving creëren. Bij het ontwikkelen van gebieden en projecten hebben opdrachtgevers aan The Citadel Company een betrouwbare en deskundige partner. Daarnaast selecteren we bij de ontwikkeling en uitvoering van projecten altijd de juiste samenwerkingspartijen, waarbij wij het overzicht en toezicht houden. Dat scheelt tijd, frustratie en onnodige kosten.

Meer weten? Bekijk onze projecten op de website en neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.'

L.J. Costerstraat 27q, 8141 GN Heino | 0572 763744 | www.thecitadelcompany.com

The Citadel Company ontwerpt voor iedere klant een uniek stukje architectuur. Daarom kunnen wij geen exacte bouw-prijzen geven. Wij ontwerpen vanuit de wensen van de klant, passend bij het gewenste budget.



Landelijke hoofdwoning boerenhof - Lemelerveld



Schuurwoning - Ommen



Schuurwoning - Ommen



Traditionele details hoofdwoning - Lemelerveld



Traditionele details hoofdwoning - Lemelerveld



Villa - Dalfsen



Eigentijds villa - Liedemolthuis, Raalte



Moderne villa - Zuidbroek, Apeldoorn



Boerenerv woning - Lemelerveld

123DV architecten

Moderne Villa's

Wonen in een maatpak

Opvallend aan de ontwerpen van architect Liong Lie is de detaillering. De oprichter van 123DV Moderne Villa's is een purist die niet voor niets de slogan 'wonen in een maatpak' hanteert. De ambitie van het internationale team van architecten, projectleiders en interieurontwerpers is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd, werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat. Horizontale belijning, geometrische vormen, overstekende daken, strak gepleisterde muren, glazen wanden en sobere, ruimtelijk ogende interieurs zijn kenmerkend. Het bureau telt inmiddels ruim vijftig particuliere opdrachtgevers.

Thema van Villa Veth is 'zwevend van tijd naar tijd'. De moderne bungalow, die vanaf de entree lijkt te zweven, is strak en abstract vormgegeven met een leefruimte die maximaal op het zuiden is gericht. Door de transparante glaspui is de bosrijke omgeving optimaal te ervaren. In Cloud 9 Villa is zakelijke representativiteit gecombineerd met speelse elementen, zoals een kast in de leefruimte met geïntegreerde haard die als loungebank of speelplek kan dienen. Gebruik van natuurlijke materialen in de gevels zorgt voor een goede inpassing in het duin- en boslandschap. Gezien de grootte van de kavel van de 360 House (4000 m²) is het belangrijk dat de woning een sterke vorm heeft. De zeer markante ronde vorm van de woning is het resultaat van vormstudie in combinatie met de woonwensen. Een raam dat in een ononderbroken cirkel rond het huis loopt, zorgt voor een 360 graden verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor is er altijd en overal visueel contact met het landschap - het gevolg is een ronde villa.

Sint-Jobsweg 30, 3024 EJ Rotterdam | 010 4782064 | www.123DV.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op het bureau, bij u thuis of op de kavel.



Cloud 9 Villa



Incision House

Fotografie: Hannah Anthony'sz



East West Villa

Fotografie: Raphael Drent



360 House

Fotografie: Hannah Anthony'sz



Fotografie: Christiaan de Bruijne



Fotografie: Rijk van Dongen

Cool Blue Villa



Fotografie: Hannah Anthonyz

360 House



Fotografie: Christaan de Bruijne

Villa Veth

Studio Jan des Bouvrie

Modernistische vormgeving interieur én exterieur

Jan des Bouvrie beschouwde het in zijn beginjaren als zijn missie om de bruine huiskamers van de jaren zestig te transformeren tot witte, gestileerde interieurs. Sindsdien ontdoet hij interieurs van overvloedige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en het o zo belangrijke daglicht volop naar binnen kan schijnen.

Des Bouvrie ontwerpt in een herkenbare, moderne stijl en heeft affiniteit met het modernisme, een stroming die ontstond in de jaren twintig, waarbij de functie van een gebouw de vorm bepaalt en strakke, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton kenmerkend zijn. Het werk van bekende modernisten als de Nederlandse architect en meubelontwerper Gerrit Rietveld (1888-1965), de Duits-Amerikaanse architect en meubelontwerper Ludwig Mies van der Rohe (1886-1969) en de Zwitsers-Franse architect en stedenbouwkundige Le Corbusier (die 'de architect van de twintigste eeuw' wordt genoemd) zijn inspiratiebronnen.

Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerpproces. Mijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs. Maar wit ontleent zijn kracht alleen door er een andere kleur naast te gebruiken. Dat zijn keuzes die alleen in goed overleg met de toekomstige bewoners gemaakt kunnen worden. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn / haar wensen.'

De typerende, strakke lijnvoering van Des Bouvrie is in het gepresenteerde werk (interieur en exterieur) herkenbaar. Het zijn woningen die in particulier opdrachtgeverschap tot stand zijn gekomen en duidelijk het signatuur van de ontwerpers Jan en Monique des Bouvrie dragen.

Het Arsenaal - Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
035 6941144 | www.jandesbouvrie.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Villa - Curaçao



Villa - Harderwold



Villa - Narvik



Interieur - Putten



Villa - Almere



Villa - Blaricum



Interieur - St. Tropez



Villa - Bussum



Villa - Bussum

M1 ARCHITECTUUR

Ruimte voor karakter

Een goed ontwerp heeft een juiste balans tussen besloten (veiligheid en privacy) en open (natuur en maatschappij). Goede gevelopeningen en overgangen naar straat, tuin en lucht, een overdekte entree, erker of voortuin zorgen voor goede overgang. Verspringingen, luifels, luiken en groen geven extra dynamiek tussen open en besloten. Belangrijk is dat een woning zowel te voet als per fiets en auto een goede benadering heeft. De vloeiende overgang tussen openbaar en privédomein is cruciaal voor de beleving van een goed, duurzaam ontwerp.

Architect Marc Jongepier: 'Een gebouw moet prettig als een warme deken aanvoelen, *feel good architectuur* met het juiste ritme en beleving. Dit bereik je door een goede aanvulling van architectuur en gebruik. Architectuur maakt de juiste ruimte en reikt de handvatten, mensen zelf bepalen uiteindelijk de beleving en het karakter. Experimenteer met de vele materialen en kleurgebruik, prikkel zintuigen zodat je huis tot leven komt en een eigen identiteit krijgt. Natuurlijke (reliëf-) materialen, zachte stoffen en kleuren geven warmte en sprekende accenten, wit en grijs tinten zorgen voor mooi licht en rust in relatie tot ruimte en natuur.

Mensen krijgen van ons de ruimte om hun woonomgeving te vormen naar eigen behoeften en identiteit. Onze architectuur biedt daarbij de juiste kaders om een omgeving te laten ontstaan met een prettige dynamiek en sociale samenhang tussen diverse karakters. Onze ontwerpen hebben een heldere, lichte en ruimtelijke basis en van daaruit werken we toe naar een creatie die als een maatpak is afgestemd op de karakters en leefpatronen van onze klanten. Wij werken compact, flexibel, toegankelijk en altijd met een open vizier en een goed luisterend oor.'

Voorstraat 94, 3512 AV Utrecht | 030 2722212 | www.M1architectuur.nl

Woning - Terwijde, Utrecht

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 305.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 280 m². Inhoud woning: 800 m³.
Constructiemethode: kz-steen, kanaalplaatvloer, sandwichdakplaat. Gevelmateriaal: metselwerk, keramische vlakke pan.



Woning - Terwijde, Utrecht



Drie-onder-een-kapwoningen - Waterrijk, Woerden



Villa met kelder - Harmelen



Flexibele watervilla's - Harmelen



Tuinhuis - Montfoort

Z-Wonen

Architectuur met eigen signatuur

Z-Wonen heeft meer dan dertig jaar ervaring in het ontwerpen, technisch uitwerken en begeleiden van particuliere villabouw. Onlangs passeerde de mijlpaal van 1500 gerealiseerde woningontwerpen. Stuk voor stuk unieke ontwerpen waarin de wensen van opdrachtgevers zijn vertaald in concrete voorstellen die passen in hun omgeving.

De architecten onderscheiden zich door een zeer divers handschrift. De hoge productie zegt iets over de gedrevenheid en pure passie die hieraan ten grondslag liggen. Er zijn woningen gerealiseerd in een moderne, romantische en klassieke bouwstijl, maar ook ontwerpen geïnspireerd op vroege boerderijbouw en een landhuis dat met een knipoog naar de architectuur van de beroemde Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright is ontworpen. Gemeenschappelijke factoren zijn het hoge architectuurgehalte van de ontwerpen en de goede samenhang die er bestaat tussen functionaliteit, degelijke bouwconstructie en esthetiek.

Vanaf het moment dat u zich gaat oriënteren om een eigen 'droomhuis' te laten bouwen, komen er uiteenlopende vragen op u af. Wat kan ik realiseren binnen mijn budget en in welke bouwstijl wil ik bouwen? Bieden bestemmingsplan en voorschriften voldoende mogelijkheden om een bouwplan te maken dat voldoet aan mijn wensen en wat zijn de voor- en nadelen van de verschillende bouwtechnieken en welke oplossingen zijn er om energiezuinig te kunnen bouwen? De architecten van Z-Wonen hechten aan een goede 'klik' met de opdrachtgever en maken op basis van een programma van eisen dat samen met de opdrachtgever wordt opgesteld binnen het beschikbare bouwbudget en de bestemmingsplanvoorschriften een ontwerp dat vervolgens technisch wordt uitgewerkt.

Voorstraat 31, 3241 EE Middelharnis | 0187 684666 | www.z-wonen.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met ons bureau. Ga naar onze website en vraag onze vernieuwde brochure op.



Project - Hoeven



Project - Ouddorp



Project - Bosschenhoofd



Project - Stellendam

Jevanhet Architectuur

Authentieke architectuur

Jeroen van Hettema is het creatieve brein van Jevanhet Architectuur. Hij werkt het liefst samen met jonge architecten en studenten van Academies van Bouwkunst of TU. Naast een dijk aan ervaring haalt hij kennis binnen door samen te werken met adviseurs en specialisten op het vlak van duurzaamheid en passiehuizen. In combinatie met een 3D-ontwerpmethode wordt er steeds vaker gebruikgemaakt van een vernuftig CAD-CAM-systeem (model-essembly). Hiermee kunnen unieke oplossingen worden bedacht zonder dat het kostenverhogende effecten heeft op het plan, in vergelijking met traditionele bouwsystemen en -technieken.

Van Hettema: 'Ik heb affiniteit met moderne architectuur maar voel me vrij om zonder dogma's authentieke architectuur te realiseren. Mijn werk wordt geïnspireerd door de wensen van mijn opdrachtgevers die door mij en mijn team nauwkeurig worden geanalyseerd en vertaald in een ontwerp. Daarnaast verkennen wij de locatie van het project op verschillende aspecten en niveaus. Op basis daarvan wordt er in nauwe samenspraak met de toekomstige gebruiker een ontwerp gemaakt waarbij architect en opdrachtgever elkaar prikkelen om grenzen te verleggen. De beste plannen komen naast intuïtief ontwerpen vooral voort uit een kritische dialoog met de opdrachtgever.'

De afgebeelde woningen tonen een duidelijke wisselwerking tussen plek en plan. Het rieten huis in Woudenberg wordt door zijn vorm en gevelmateriaal op een natuurlijke manier in de omgeving geïntegreerd. De woning in het Lyceumkwartier is een hoogwaardig designhuis, waarbij de bosrijke omgeving op essentiële plaatsen vanuit het huis voelbaar en zichtbaar is. Het contrast tussen natuur en ontwerp versterkt elkaar op subtiële wijze.'

Julianalaan 11, 3708 BA Zeist | 06 16970097 | www.jevanhet-architectuur.nl

Rieten huis - Woudenberg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 480.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 331 m². Inhoud woning: 985 m³. Gevelmateriaal: Nederlands natuuriet, baksteen.



Rieten huis - Woudenberg



Rieten huis - Woudenberg



Rieten huis - Woudenberg

Fotografie: René Post



Copierwoning Reynaers Projectprijs 2015 - Zeist



Woonhuis Lyceumkwartier - Zeist

Fotografie: Olfert Overduin

In Perspectief architectuur

Eerlijk, duurzaam, respectvol

Rob Velthuis is, na bijna vijftien jaar ervaring te hebben opgedaan bij diverse bureaus, begin 2011 als zelfstandig architect zijn eigen bureau In Perspectief architectuur gestart. Korte lijnen, direct contact met opdrachtgevers, laagdrempelig en flexibel werken zijn kenmerken die passen bij zijn dynamische bureau.

'Mijn visie op architectuur vertaalt zich in de kernbegrippen eerlijkheid, duurzaamheid en respect. Waarden die voortkomen uit mijn persoonlijkheid en de manier waarop ik tegen de samenleving aankijk. Door eerlijk en respectvol om te gaan met mens, materiaal en milieu kom ik tot een duurzaam ontwerp dat past binnen de gewenste omgeving.

De architectuurstijl van een woonhuis wordt bij elke opdracht opnieuw gedefinieerd. Mijn werk kan dan ook niet binnen een stroming of 'isme' gecategoriseerd worden. Iedere opdrachtgever en locatie is nu eenmaal anders. De opdrachtgever bepaalt de architectuurstijl, ik zorg als architect dat woonwensen goed en consequent gerealiseerd worden. Woning Dercksen is naar wens van de toekomstige bewoner traditioneel gebouwd met wit gekeimd metselwerk. Woning Hofs is strak en tijdloos vormgegeven, de woningen Tijdhof en Bruggink zijn klassiek van vorm en met natuurlijke, duurzame materialen gerealiseerd.

Meestal wordt een opdracht tot en met de aanvraag van de omgevingsvergunning uitgewerkt. Met een uitgebreid netwerk worden er in verschillende disciplines samenwerkingsverbanden aangegaan met bouwpartners zodat altijd de juiste kennis en expertise aanwezig is en het bouwwerk gerealiseerd kan worden' (deze kosten zijn hieronder bij de ontwerpkosten opgenomen).

Brandlichterweg 60, 7591 NE Denekamp | 0541 760035 | www.inperspectief.nl

Woning Dercksen - Denekamp

Prijsindicatie ontwerpkosten incl. omgevingsvergunning: ca. € 9.500,-. Aannemersselectie en bouwbegeleiding: € 19.500,-. Bouwkosten: € 345.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: ca. 870 m³. Constructiemethode: traditioneel.



Fotografie: Leon Scholten

Woning Tijdhof - Oldenzaal



Fotografie: Rob Velthuis

Woning Hofs, levensloopbestendige woning - Denekamp



Fotografie: Rob Velthuis

Woning Bruggink - Geesteren



Fotografie: Arie Kwast

Woning Dercksen - Denekamp



Woning Dercksen - Denekamp

Architectenbureau Coppen

Thuis komen bij jezelf

Architectenbureau Coppen bestaat al sinds 1934, architect Hans Coppen staat er sinds 1997 aan het roer, architect Arnie van Dun is er verantwoordelijk voor de interieurarchitectuur. Er wordt in diverse architectuurstijlen gewerkt, van modern tot klassiek. Behalve het ontwerp van een exterieur kan ook de inrichting van een woning tot in het kleinste detail verzorgd worden. De ontwerpen zijn allemaal technisch doordacht en worden volledig op maat voor opdrachtgevers gemaakt.

Hans Coppen: 'We hebben een sterke voorkeur voor het toepassen van natuurlijke materialen en ontwerpen elke woning van binnenuit. De lichtval, de ruimtelijkheid, de ervaring van de omgeving en het gevoel in de woning zijn uitgangspunten waarmee we woonwensen van opdrachtgevers verrijken tot een eigen, karakteristiek ontwerp.'

De opdrachtgever van de afgebeelde woning wilde een moderne, strakke bungalow. Het bestemmingsplan eiste een schuin dak. Binnen deze randvoorwaarden is het ontwerp ontstaan. De onderhoudsarme gestuukte gevels, de stalen profielen rond de overstekken, de grote raamvlakken en de zichtlijnen in de woning zijn modern. Het schuine dak met de zonnecollectoren bezorgt de bungalow ook van binnen ruimtelijkheid en een mooie lichtval. In de woning zijn een aantal vernieuwende technieken en materialen toegepast. Zo zijn de gevels gemaakt van geïsoleerde keramische porotherm (met-sel)blokken, is het stucwerk (ook van de wanden van de badkamer) van coprox, hét waterdichte, stijlvolle alternatief voor tegels en regulier stucwerk, dat keihard en door en door gekleurd is. De zonnepanelen zijn volledig geïntegreerd in de strakke dakafwerking.'

Willem II Singel 19, 6041HP Roermond | 0475 330947 | www.Coppenbv.nl

Bungalow - Boshoven, Weert

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 25.000,- en bouwkosten: ± € 350.000,- (incl. btw). Totale stichtingskosten excl. grond ± € 450.000,-. Vloeroppervlak: 210/250 m². Inhoud woning: 900 m³
Constructiemethode: Porotherm. Gevelmateriaal: Coprox.



Bungalow - Boshoven, Weert



Bungalow - Boshoven, Weert



Interieur bungalow - Boshoven, Weert



Interieur bungalow - Boshoven, Weert



Bungalow - Boshoven, Weert

SILVERwonen

Eigentijdse architectuur met klassieke thema's

Architect Richard Brok richtte met het oog op een verdergaande specialisatie op het gebied van particulier opdrachtgeverschap in 2001 zijn bureau SILVERwonen op.

Brok is een bevlogen architect en heeft de kwaliteiten in huis om de ideeën en wensen van opdrachtgevers in een hedendaagse architectuurstijl om te zetten en neemt daarbij ook het interieur in de ontwerpgave mee. Een meerwaarde, omdat interieur en exterieur hierdoor een eenheid vormen. Brok: 'Architectuur is een breed begrip waarbij vaak wordt gerefereerd aan situering, materialisering en beleving. Interieurbeleving vormt bij ons echter de basis van het exterieur. Wij hebben de expertise in huis om in de ontwerpfase al inzicht te verschaffen wat voor relatie interieur en exterieur met elkaar aangaan.'

Het team van SILVERwonen heeft een voorliefde voor het werken met riet als dakbedekking en dat is zichtbaar in de talloze ontwerpen van woningen en villa's die inmiddels gerealiseerd zijn. (Dit betekent overigens niet dat er bij SILVERwonen uitsluitend met riet als dakbedekking gewerkt wordt.)

De stijl is eigentijds en vernieuwend, met referenties aan klassieke thema's uit de architectuur zoals een wit gestuikte topgevel die doet denken aan de Hollandse bakstenen topgevels of grote puien onder rieten daken. De woningen die op deze pagina staan afgedrukt in de vorm van artist impressions zijn inmiddels gerealiseerd. De trotse bewoners laten belangstellenden graag het eindresultaat zien. SILVERwonen werkt uitsluitend met gecertificeerde (BouwGarant) aannemers.

Beukweg 73, 7556 DD Hengelo (OV) | 074 2569110 | www.silverwonen.nl

Villa - Maarssen

Prijsindicatie ontwerpkosten, bouwaanvraag, begeleiding aanbesteding: ± € 40.000,- (incl. btw). Bouwkosten: ± € 725.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 265 m². Inhoud woning: 1292 m³. Constructiemethode: sporenkap. Gevelmateriaal: stucgevel.



Entreegevel woning - Maarssen



Tuinzijde woning - Maarssen



Entreegevel woning - Maarssen



Woning - 's Gravenzande



Tuinzijde woning - 's Gravenzande

ZILT architecten

Heldere woonhuizen met natuurlijke materialen

Het team van ZILT architecten bestaat uit de partners Rindert Gerritsma en Jenny van Heeringen. Na hun opleiding interieurarchitectuur aan de Hogeschool voor de Kunsten studeerden beide architecten af aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam. Architectuur en interieurarchitectuur zijn binnen het bureau dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen belangrijke inspiratiebronnen. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi ruimtelijk geheel. Door middel van vorm, vides, oriëntatie, het maken van doorkijkjes en de plaatsing van ramen ontwerpen we woonhuizen waarbij de locatie en de uitzichten maximaal worden benut en er zowel binnen als buiten bijzondere plekken ontstaan.'

Woonhuis Silverled is typerend voor de heldere, ruimtelijke ontwerpen die door het team van ZILT architecten worden gerealiseerd. De vrijstaande woning is met natuurlijke en duurzame materialen gerealiseerd, onderhoudsvrij. De buitengevel is betonstuc, de terugliggende houten gevel vergrijzend red cedar. Door gebruik te maken van een gestandaardiseerde staalconstructie is het snel en voordelig gebouwd.

Gerritsma: 'Aan het begin van een ontwerpproces laten we diverse aannemers een tarief offerreren en gaan dan als een bouwteam verder. Zo weet de opdrachtgever waar hij aan toe is en kunnen er aan het einde van het bouwproces geen verrassingen ontstaan.'

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060742 | info@ziltarchitecten.nl | www.ziltarchitecten.nl

Woonhuis Silverled - Winsum (Groningen)

Vloeroppervlak: 225 m². Inhoud: 850 m³. Constructiemethode: staal- en houtconstructie en houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: betonstuc en Red Cedar (vergrijzend hout) .



Woonhuis Silverled - Winsum



Woonhuis Silverled - Winsum



Woonhuis Silverled - Winsum

Fotografie: Jeroen Musch



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist

Fotografie: Marlijn Heil

LOFTHOME

Vrijheid in maatvoering met
staal, glas en hout

LOFTHOME is een energiezuinige woning met een industriële uitstraling. Eigentijds maar ook tijdloos. Met zadeldak of platdak, met of zonder verdieping(en). Een woonconcept van staal, glas en hout, met een minimalistisch karakter. Zonder overbodige bouwtierelantijnen en onderhoudsarm. Door zijn eenvoud en functionaliteit een toonbeeld van Dutch Design.

LOFTHOME is geen cataloguswoning. Elke woning is anders, is een unica en komt onder architectuur tot stand. De maatvoering is volkomen vrij. Omdat de staalconstructie tevens de draagstructuur van de woning vormt, is de leefruimte 100% flexibel indeelbaar. Een LOFTHOME is daarom levensloopbestendig. Het woonconcept is geïnspireerd op landelijke boerenschuren en op de aantrekkelijke leefkwaliteiten van binnenstedelijke lofts in (historische) pakhuizen en fabrieken. Een open ruimtelijke beleving met veel transparantie. De toegepaste bouwmaterialen worden geheel op maat vorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt, milieuvriendelijk en snel gemonteerd.

LOFTHOME voldoet met hooggeïsoleerde bouwmaterialen (Rc-waarde van wand en dak is 6,39) ruimschoots aan de huidige eisen. Hij heeft standaard EPC 0,4 en met extra (energie)installaties wordt de woning energie-neutraal. Alle glaspartijen zijn van drievoudig glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K.

Er wordt een unieke betalingsregeling gehanteerd: 100% bij oplevering op basis van een bankgarantie. In co-creatie met BKVV Architecten en Hardeman Systeembouw worden de LOFTHOMES gerealiseerd. De samenwerkingsvorm werd genomineerd met de CO-CREATION AWARD 2013.

Postbus 50103, 1305 AC Almere | 06 23198527 |
www.lofthome.nl / www.loftdesign.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten vanaf: ± € 200.000,- incl. btw). We leveren ook casco wind- en waterdicht op. Vloeroppervlak en inhoud woning: volkomen vrij. Voor de gevel- en dakbedekking bestaat ruime keuze. Simpele profielbeplating, hout, leien of bijvoorbeeld cortenstaal.



LOFTHOME zadeldak - Rotterdam



LOFTHOME zadeldak - De Kwakel



LOFTHOME platdak - Nobelhorst, Almere



LOFTHOME platdak - Lelystad

Architectenbureau Van Reeven

Kostenefficiënt een duurzame woning realiseren

Jurre Jan van Reeven startte zijn bureau in 2010 met de ambitie om op een kostenefficiënte wijze duurzame gebouwen te realiseren met een uniek karakter waarin opdrachtgevers zich herkennen.

Van Reeven: 'Onze ontwerpen hebben een heldere vorm en structuur, een optimale ruimtelijkheid en een bewuste materiaaltoepassing. Omdat we een brede kennis van bouw- en installatietechnische maatregelen op het gebied van duurzaamheid in huis hebben, kunnen we een integraal en energieneutraal ontwerp leveren waarin situering, detaillering en installaties optimaal functioneren. Het is daardoor mogelijk om een comfortabele, duurzame woning te realiseren die helemaal niet duur hoeft te zijn.'

Een goede afstemming op de gewenste toepassing is essentieel. We hechten dan ook aan intensief, persoonlijk contact met onze opdrachtgevers. Naast een goede communicatie is de uitwerking van het ontwerp van belang. Dat bereiken we door een duidelijke en uitgebreide bouwkundige uitwerking in de tekeningen en omschrijving.'

Architectenbureau Van Reeven werkt in uiteenlopende architectuurstijlen. De afgebeelde woning Palfrenier kenmerkt zich door verticale, strak gestuikte gevelvlakken die worden ingesloten door een luifel van aluminium zetwerk en zwarte gevelstenen.

Van Reeven: 'Per project selecteren we een bouwer die net zo gemotiveerd is als wij om een fraai project te realiseren.'

Meester van Coothstraat 55, 5141 ER Waalwijk |
0416 348693 | www.architectenbureauvanreeven.nl

Woonhuis Palfrenier - Waalwijk

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 300.000,- (incl. btw excl. ontwerp-kosten). Vloeroppervlak: 195 m². Inhoud woning: 700 m³.
Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: gevelstucwerk, aluminium kaders, gevelbakstenen en houten kozijnen.



Woonhuis Palfrenier - Waalwijk



Fotografie: Architectenbureau Van Reeven

schipperdouwesarchitectuur

Betrokken, nauwkeurig,
duurzaam



Energieleverend - Wierden



Energieleverend - Wierden



Schuurwoning - Delden



Schuurwoning - Delden

Hans Douwes en Martine Schipper startten hun bureau in 1997 en hebben zich sindsdien toegelegd op opdrachten in duurzame woning- en utiliteitsbouw, verbouw en (rijksmonumentale) renovaties. De portfolio wordt niet gekenmerkt door een vaste architectuurstijl: er is eerder sprake van een signatuur. Met gebruik van natuurlijke (streekeigen) materialen die passen bij de locatie worden er energiezuinige gebouwen gerealiseerd in uiteenlopende bouwstijlen. Hans Douwes: 'Elke opgave heeft zijn eigen vragen, die elk een eigen oplossing en inpassing vereisen. De situatie, de wensen en het budget van de opdrachtgever zijn de eerste uitgangspunten in het ontwerpproces.'

Het casco van de duurzame, passieve energiezuinige schuurwoning in Delden is als bouw pakket op de locatie aangeleverd en in vier dagen gemonteerd. De woning is volledig opgetrokken uit massief houten wand- en vloerelementen die zichtbaar zijn gebleven in de uitvoering waardoor er geen extra afwerking noodzakelijk is.

PV-panelen en zonnecollectoren maken zonne-energie bruikbaar voor de elektrische energieopwekking. Door middel van warmte-koudeopslag (wko) wordt energie uit de bodem gewonnen. De lucht in de serre wordt door de zon opgewarmd en stroomt door thermische trek omhoog. De opgewarmde lucht wordt boven in de nok afgezogen en gedistribueerd middels een actief ventilatiesysteem. Hierdoor wordt de interne warmteproductie sterk verhoogd en hoeft pas bij lagere buitentemperaturen gestookt te worden. Martine Schipper: 'Onze ervaring en kennis op het gebied van duurzaam, energiezuinig en energienulwonen willen wij graag integreren in een op maat gemaakt ontwerp. Desgewenst kunnen we ook het hele bouwproces begeleiden.'

De Fute 4, 7491 AL Delden | 074 7600088 |
www.sd-architectuur.nl

Energiezuinige schuurwoning Delden

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 350.000,-.
Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: 750 m³.
Constructiemethode: massief houtbouw.
Gevelmateriaal: massief houten delen, gevelhout.



Schuurwoning - Delden

Hoogte Twee

Architectuur en Stedebouw

Duurzaamheid, modern design en eigentijds wooncomfort

Het team van Hoogte Twee heeft een brede ervaring in de realisatie van herbestemming- en woningbouwprojecten. Peter Groot: 'Elke ontwerp vraag heeft specifieke randvoorwaarden en kent meerdere antwoorden. Om te komen tot dé ultieme oplossing gaan we op zoek naar "de vraag achter de vraag". Wij graven diep om door te dringen in de kern van de ontwerp opgave en zijn zodoende in staat om de wensen van onze opdrachtgevers te vertalen in een passend ontwerp.'

Onze portfolio wordt dan ook niet gekenmerkt door eenduidige stijlkenmerken. Wat overeenkomt zijn ontwerpen die opvallen door hun belevingswaarde. Vakmanschap, eigentijdse ambachtelijkheid en materiaalonderzoek zijn belangrijke gemeenschappelijke pijlers. De ruimtelijkheid van de door ons gerealiseerde woonhuizen is vaak verrassend, de lichtval subtiel en de textuur maakt gekozen materialen bijna aaibaar. Alternatief materiaalgebruik levert vaak een bijdrage aan de zeggingskracht van een ontwerp.

Bouwen met duurzame materialen en productietechnieken is voor ons vanzelfsprekend. Wij combineren dat graag met modern design en eigentijds wooncomfort.

Bouwen is teamwork en samenwerkingsverbanden in de bouw veranderen. Om een mooi project te realiseren werken we het liefst samen met de opdrachtgever, de bouwer en de adviseurs. Als één team, met een duidelijke rolverdeling en een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Dat vraagt om een flexibele houding en een open inbreng van expertises.'

Prinsessestraat 14, 6828 JV Arnhem | 026 3517722 | www.hoogtetwee.nl

Woonhuis IT - Deventer

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 190.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 135 m². Constructiemethode: prefab houtskelbouw. Gevelmateriaal: geperforeerd aluminium gevel.



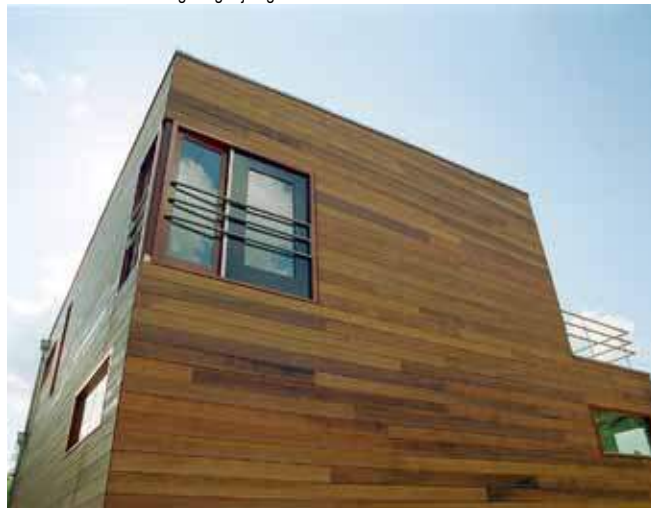
Woonhuis IT - Deventer



Woonwerkhuis HDT - omgeving Nijmegen



Woonwerkhuis HDT - omgeving Nijmegen



Woonhuis SvH, prefab houtskelbouw - Malden



Woonhuis IT - Deventer

Fotografie: Trea van de Hevel-DAPH

Fotografie: Hoogte Twee

Bureau MT

Duurzame architectuur die aanvoelt als een 'warme jas'

Marco Tavenier zijn moderne architectuur valt op door de strakke detaillering en open plattegronden, waarbij de verschillende ruimten o.a. door hoogteverschillen en materiaalgebruik gedefinieerd worden. Omgevingselementen als landschap en bestaande architectuur worden door hem op een eigentijdse manier geïnterpreteerd. De woonhuizen die Tavenier heeft gerealiseerd zijn energiezuinig en volledig op maat van de opdrachtgever ontworpen. Tavenier: 'Ik combineer interieur-, exterieur- en tuinarchitectuur en vertaal de wensen van mijn opdrachtgever in een ontwerp en bouwplan. Het resultaat is een op maat gesneden "warme jas". Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt, comfort en praktisch gebruik worden niet uit het oog verloren. Duurzame maatregelen moeten niet in de weg zitten.'

In de moderne, energiezuinige villa in Vathorst wordt gebruikgemaakt van passieve zonne-energie. De villa heeft grote glaspartijen en flinke dakoverstekken die te grote opwarming voorkomen. Uitgangspunt bij het ontwerp van de eilandwoning (De Bron) was het uitzicht over de waterplas. De woonruimten zijn in de breedte naast elkaar geplaatst en hebben over de hele breedte grote glaspartijen.

Villa Trompenberg in Hilversum is gebouwd op de plek van een klein, verouderd huisje. De uitdaging was om binnen het bestaande bouwvlak een totaal andere, moderne woning te ontwerpen. De relatie met de tuin is bij dit huis heel belangrijk, wat onder andere tot uitdrukking komt in de schuifdeuren op de hoek. Als deze deuren opengezet worden, lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

Dollardstraat 134, 3812 EP Amersfoort | 033 4450375 | www.bureauMT.nl

De Bron - Amersfoort

Prijsindicatie ontwerp-, bouwbegeleiding- en bouwkosten: ± € 265.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 181 m². Inhoud woning: 545 m³. Constructiemethode: staalframebouw. Gevelmateriaal: stucwerk en hout. Hoge isolatiewaarde Rc 6,0.



Fotografie: Martijn Heil

Woning - Vathorst, Amersfoort



Fotografie: Marco Tavenier

De Bron - Amersfoort



Villa Trompenberg - Hilversum



Fotografie: Martijn Heil

Villa Trompenberg - Hilversum



Villa Trompenberg - Hilversum

Archipelontwerpers

Optimistisch op de duurzame toekomst gericht

Bij Archipelontwerpers staat het plezier van het wonen centraal. Voor iedere bewoner zal dit iets anders betekenen. Eric Vreedenburgh: 'Een huis is geen gegeven object maar het resultaat van een individueel proces dat we samen met de toekomstige bewoners doorlopen. De meeste mensen zoeken een karaktervol huis met identiteit. Dat hoeft niet altijd een historisch huis te zijn.'

Eén van zijn opdrachtgevers was op zoek naar een oud houten huis in het bos. Toen hij een ontwerp van Vreedenburgh had gezien kozen ze voor een modern huis van staal en glas in de haven van Scheveningen, maar wel met een houten terras van 200 m², duurzaam en met een unieke sfeer.

Archipelontwerpers is een architectenbureau met uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van architectuur en interieur. Het bureau sleepte voor zijn woningontwerpen vele (internationale) prijzen in de wacht. Citaat uit het juryrapport van de Benelux BTTV Trofee voor Woningen: 'De woning geeft blijk van een zeer uitgesproken en persoonlijk karakter, ondanks de eenvoudige rechthoekige structuur. In het huis wisselen open en gesloten ruimtes elkaar af. Kortom, een huis dat niet tocht, maar wel ademt'.

Naast het woonplezier zijn de huizen van Archipelontwerpers ook functioneel, innovatief en duurzaam. Vanaf 2011 worden de woningen gedetailleerd op passiefhuisniveau en zijn ze praktisch energieneutraal. Hiervoor kreeg Archipelontwerpers in 2013 de Slim Bouwen Award, voor het 'slimste project' in Nederland.

Dr. Lelykade 64, 2583 CM Den Haag | 070 3387570 | www.archipelontwerpers.nl

Woonhuis - Villa Cats

Prijsindicatie honorarium: ± € 25.000,-. Bouwkosten inclusief installaties: ± € 450.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 250 m².



Villa Blik - Den Haag



Villa Cats - Bergen op Zoom



Villa Cats - Bergen op Zoom



Penthouse Nautilus - Scheveningen



Penthouse Nautilus - Scheveningen



Villa Blik - Den Haag

Fotografie: Peter Slaets, Rien van Rijnoven en Archipelontwerpers

HOOGLAND | HEIJMERINK ARCHITECTEN

Bijzondere woonhuizen en
interieurs

'Het ontwerpen van een woonhuis is voor ons een van de mooiste opgaven die er zijn. Met unieke oplossingen geven wij vorm aan uw wensen. We voegen aan het ontwerp bovendien extra kwaliteiten toe, zodat u meer krijgt dan waar u om vroeg. Kwaliteiten die elke opdrachtgever zullen verrassen.

Hoe we een mooi huis moeten ontwerpen, weten we precies. Welk huis bij u als opdrachtgever past, daar moeten we achter zien te komen. Elke opdrachtgever heeft weer andere wensen en een andere benadering. Voor ons is het ontwerpen van een huis een uitgekende zoektocht naar de woonwensen van de opdrachtgever. Waar het huis het eindresultaat is van het ontwerpproces is de opdrachtgever voor ons het startpunt.

Onze leidraad bij het maken van dat eerste ontwerp is het samengaan van uw wensen en de ideeën die wij inbrengen vanuit onze creativiteit en vakkennis. Het gaat erom dat uw wensen en onze ideeën elkaar aanvullen en versterken. Onze ervaring is dat het dan onvermijdelijk is dat er een bijzonder project ontstaat.'

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060930 |
www.hh-architecten.nl



UArchitects

Een woning als een duurzaam maatpak

UArchitects is een multidisciplinair architectenbureau dat in 2003 is opgericht. De leiding is in handen van Misak Terzibasıyan en Emile van Vugt. Het team bestaat uit ervaren architecten en tekenaars die werken aan uiteenlopende projecten waaronder vrijstaande villa's, scholen en sportaccommodaties. In 2015 sleepte het bureau de prestigieuze tweejaarlijkse Dirk Roosenburgprijs in de wacht voor het Spilcentrum 't Hofke in Eindhoven.

Emile van Vugt en Misak Terzibasıyan: 'Wij streven ernaar om tijdloze architectuur te realiseren die past bij de locatie en uitdrukking geeft aan de (woon)wensen van opdrachtgevers. De nadruk ligt daarbij op duurzaamheid en innovatief materiaalgebruik.

Zelf een huis realiseren dat helemaal is afgestemd op je eigen wensen is één van de belangrijkste investeringen in het leven en voor de meeste mensen een droom. Bij het ontwerpen van een woonhuis is het dan ook onze ambitie om een maatpak te realiseren. Het ontwerp- en bouwproces zit complex in elkaar, er moet rekening worden gehouden met vele factoren als bouwkosten, materiaalkeuzes, tijdsplanning, ambtelijke instanties en de aannemerkeuze. Wij loodsen opdrachtgevers zorgeloos door het hele proces met een uniek, hoogwaardig woonhuis als eindresultaat.

In brainstormsessies wordt op praktische woonwensen ingegaan en gedefinieerd wat een huis tot een echt "thuis" maakt. Vervolgens worden ideeën omgezet in ontwerpvarianten en worden er maquettes en tekeningen gemaakt. Elke opdrachtgever heeft eigen wensen en dat leidt telkens tot een uniek type woning. De getoonde villa's hebben dan ook elk een andere massaopbouw en materialisering.'

Klokgebouw 233, 5617 AC Eindhoven | 040 2366535 | www.UArchitects.com

Villa Renterghem

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 300.000,- (excl. btw).
Vloeroppervlak: 275 m². Inhoud woning: 825 m³. Constructiemethode: stapelbouw met plaatselijk beton- en staalconstructie.
Gevelmateriaal: baksteen, hout en staal.



Villa Renterghem - Helmond



Villa Renterghem - Helmond



Villa Renterghem - Helmond



Villa PH - Eindhoven



Villa PH - Eindhoven

Hollands Zicht/Hollands Huis

Duurzaam wonen in ruimte en tijd (PO en CPO)

Hollands Huis is een tak binnen het bureau Hollands Zicht en opgericht om heel specifiek aan de vragen van de particuliere opdrachtgever tegemoet te komen (met name op het gebied van proces- en bouwkosten).

De projecten die zijn gerealiseerd worden gekenmerkt door herkenbare architectuur die past in de omgeving. Ze hebben een natuurlijke uitstraling en bevinden zich altijd op het grensvlak van architectuur en interieur. De aandacht die wordt besteed aan licht, ruimte en een flexibele plattegrond is typerend voor het handschrift van de architecten.

Angela Holterman: 'Duurzaamheid wordt vaak geassocieerd met energieneutraal wonen en het gebruik van duurzame materialen. Maar duurzaamheid betekent ook flexibiliteit. Een huis moet aangepast kunnen worden aan de veranderende woon- en gebruikswensen van bewoners. "Time-based-architecture" is een term die van toepassing is op ons werk. We maken ontwerpen die op de levensstijl van opdrachtgevers zijn geïnspireerd en mee kunnen groeien met veranderingen en de factor tijd nodig hebben om hun kwaliteiten te tonen. Dat maakt een woonhuis duurzaam en eigen, voor nu en in de toekomst.

Het ontwerpproces begint altijd met een zoektocht naar de werkelijke vraag achter de vraag. We zetten opdrachtgevers aan het werk om vervolgens samen tot een goed programma van eisen en een heldere begroting te komen. Door een inventieve aanpak en eigenzinnig materiaalgebruik zijn we in staat om ook voor een beperkt budget duurzame woningen te realiseren.'

KNSM-Laan 105, 1019 LB Amsterdam | 020 3209081 |
www.hollandszicht.nl / www.hollandshuis.eu

Stoer wonen in het Havenkwartier - Deventer

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 260.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 200 m². Inhoud woning: 640 m³.
Constructiemethode: beton. Gevelmateriaal: staal, hout.

Fotografie: Luuk Kramer



Stoer wonen in het Havenkwartier - Deventer

Fotografie: Jansje Kiezinga



Stoer wonen in het Havenkwartier - Deventer

Visualisatie: Alessandro Aiello



Havenhuis CPO - Deventer

Fotografie: Katja Effting



Holiday vibes, waterwoning - IJburg, Amsterdam



Holiday vibes, waterwoning - IJburg, Amsterdam

3dCASE architectenburo

Van woonwens tot droomhuis

Met passie voor architectuur en een flinke dosis enthousiasme ontwerpt architect Kees de Langen villa's, landhuizen en landgoederen. Persoonlijke aandacht voor de opdrachtgever en kwaliteit zijn speerpunten.

De Langen: 'Ons bureau is met name gespecialiseerd in het ontwerpen van luxe woonhuizen. Steeds meer opdrachtgevers weten ons te vinden. Met meer dan zesendertig jaar bouwkundige en architectonische ervaring mag men van ons verwachten dat wij weten wat er komt kijken bij een gedegen bouw of verbouw: creativiteit, verantwoord omgaan met de middelen en een uitstekende communicatie met de opdrachtgever. Wij ontzorgen, regelen de vergunningen en begeleiden het bouwproces.

We nemen een opdrachtgever tijdens het hele ontwerpen en bouwproces bij de hand. Credo is: goed luisteren naar de wensen van de toekomstige bewoner en zijn ideeën tot in detail binnen het beschikbare budget vertalen in een verrassend ontwerp. Uiteraard mag een stuk pragmatisch denken daarbij niet ontbreken, een woonhuis moet leefbaar zijn. Daar ligt onze kracht: uitvoerbaarheid is net zo belangrijk als creativiteit.

Elk gerealiseerd woonhuis is uniek, elk ontwerp wordt gemaakt naar de wensen van een specifieke gebruiker. Naast de vorm en de verhoudingen geeft het materiaalgebruik aan villa's hun eigen karakter. We werken graag met natuurlijke materialen zoals riet. Dat heeft een prachtige exclusieve uitstraling. Het drapeert zich als een warme deken over een villa. Afhankelijk van de vorm- en kleurkeuze geeft het een woning de ene keer een landelijke uitstraling, een andere keer oogt het robuust en stoer.'

Willem van Leusdenlaan 16, 3603 ES Maarssen |
06 36497632 | www.3dcase.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau. Benader ons gerust voor een oriënterend inspirerend gesprek.



Klassieke villa - Maarssen



Klassieke villa - Renswoude



Moderne villa - Vianen



Rietgedekte villa - Hilversum

Dittmar Architecten

Ambachtelijke architectuur voor een thuis op maat

Dittmar Architecten wil aan een gevoel van thuiskomen bijdragen door ambachtelijke, klassiek geïnspireerde architectuur. Heldere plattegronden, verfijnde gevels en solide materialen resulteren in stijlvolle, comfortabele en duurzame woonhuizen.

Een eigen huis bouwen doe je om een plek te hebben die helemaal is zoals jij het wilt. Tijdens het ontwerp-proces neem je de belangrijkste beslissingen: op welke plek in het huis wil je welke ruimte hebben? Wil je veel kamers of juist extra ruimtelijkheid door een vide of extra hoge plafonds? Hoe staan binnen en buiten in verbinding? Wordt het een duurzaam huis? En aan welke sfeer en materialen denk je? Het ervaren team van Dittmar Architecten neemt je in alle stappen mee en voorziet je van inspiratie en advies.

De beste ideeën werken we stap voor stap uit in een degelijk bouwbaar plan. We staan daarbij bekend om onze ambachtelijke kwaliteit en grondige aanpak. We ondersteunen het gevoel van thuiskomen met een eigentijdse vertaling van klassieke vormen. Voor het proces hechten we veel waarde aan duidelijke afspraken over bouwkosten, planning en kwaliteit.

Als voormalig lid van de welstandscommissie in Amstelveen heeft Jan Dittmar veel ervaring met gemeentelijke procedures. Door een aanbesteding te houden kunnen we een scherpe bouwprijs garanderen. Ook tijdens de uitvoering van de bouw ontzorgen we je met onze directievoering graag.

Dittmar Architecten kijkt uit naar de samenwerking om jouw ideale huis te realiseren.

Grasweg 49, 1031 HX Amsterdam | 020 4235142 | www.dittmar-architecten.nl



Villa BB - Tudorpark, Hoofddorp



Villa JT - Vogelhorst, Almere



Villa JL - Tudorpark, Hoofddorp



Herenhuis CB - Buiksloterham, Amsterdam



Herenhuis CB impressie keuken - Buiksloterham, Amsterdam

AMI - architectenbureau marjolein ippel

Een persoonlijke benadering

Kenmerkend voor de aanpak van het ervaren architectenbureau uit Alphen aan den Rijn is de geduldige, individuele manier waarmee particulieren door het ontwerpen bouwproces 'geleid' worden. Op inzichtelijke wijze worden ontwerp oplossingen aangedragen en gevisualiseerd. Beelden en ideeën worden omgezet in een ontwerp waarin de wensen van de opdrachtgever centraal staan. Praktisch gebruik, sfeer, beleving en comfort zijn kernbegrippen.

Ippel streeft naar echte inspraak en vraagt door. Bijvoorbeeld over de gewenste relatie met de straat en de tuin of over toekomstig gebruik. Ze draagt oplossingen aan waar de opdrachtgever zelf niet aan gedacht heeft. De betrokkenheid is groot en het resultaat een ontwerp dat de verwachtingen overtreft.

Architect Marjolein Ippel: 'Begrippen als "openheid" versus "intimiteit" zijn belangrijk in het ontwerp. Het zijn elementen die het "gevoel" in een woning bepalen. Ook spelen (zon)licht en uitzicht altijd een grote rol. Daarnaast let ik op de relatie met de omgeving. Duurzaamheid is een integraal onderdeel in het ontwerp- en bouwproces, o.a. door te kiezen voor duurzame materialen en slimme energiesystemen.'

Ippel verzorgt de contacten met de gemeente, de constructeur en eventuele andere adviseurs, regelt de aanvraag omgevingsvergunning en houdt daarnaast het budget scherp in de gaten. In overleg wordt er een aanemer geselecteerd, een aanbesteding gedaan of een bouwteam geformeerd.

Ippel ontzorgt, zij is er voor u. Uw nieuwe huis bouwen wordt een feest.

Samsomlaan 13, 2405 DV Alphen aan den Rijn |
06 13905566 | www.a-m-i.nl

Woonhuis - Alphen aan den Rijn (incl. garage)

Ontwerpkosten t/m bouwaanvraag: ± € 13.000,-.

Bouwvoorbereiding: ± € 4.500,-. Bouwbegeleiding: ± € 2.500,-.

Bouwkosten: ± € 400.000,- incl. warmtepomp op bodemwarmte en kozijnen met driedubbel glas (incl. btw). Inhoud: 984 m³.



Woonhuis in jaren 30-wijk - Made



Woonhuis op een terp - Biesbosch



Woonhuis op een terp - Biesbosch



Woonhuis op eiland Brandaris - Alphen aan den Rijn



Fotografie: Marlijn Heil



Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Droomhuis - Leiden



Villa Folded wave - Berkel en Rodenrijs



Villa Oudleusen - Dalfsen

architect eigen huis

Leer ons kennen met een schetsplan

In 2005 bouwde architect Tijmen Versluis zijn eigen huis. Een licht en ruim huis, maar toch ook met een beperkt budget. Snel daarna volgden meer opdrachten voor woningen en villa's. De ontwerpen passen op natuurlijke wijze in hun omgeving en zijn ontdaan van opsmuk en verrommelende installaties. De rode draad is duurzaam bouwen (energieverbruik, materiaalgebruik, onderhoud). 'We hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen u graag meer over de voor- en nadelen en de kosten. Op onze site vindt u meer over duurzaam bouwen en bouwkosten.'

Versluis: 'Het is pas een geslaagd resultaat als de opdrachtgever dat ook vindt. Intensief contact met de opdrachtgever, desgewenst ook in de avonden of in het weekend, is dan ook cruciaal. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt. Een woning wordt als maatpak ontworpen en gebouwd.'

Een architect kies je niet zomaar. Daarom biedt architect eigen huis een schetsplan aan voor slechts € 250,-*. Zonder nadere verplichtingen krijgt u inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: u merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. U moet tenslotte nog een tijdje samen verder. (* Kijk voor het actuele tarief op architecteigenhuis.nl.)

Tijmen Versluis en projectmanager Mark Verdoold hechten veel waarde aan verregaande technische uitwerking van een bouwplan en verzorgen desgewenst ook de nodige bouwbegeleiding. Voor een aantal ontwikkelingen (waaronder in Nieuwkoop) staat het bureau op de advieslijst van de stedenbouwkundig supervisor.

Middelstegracht 87e, 2312 TT Leiden | 071 5426172 | www.architecteigenhuis.nl

Wij hechten veel waarde aan het monitoren van bouwkosten en controle van budgetten. Voor onze eigen werkzaamheden hanteren wij zeer concurrerende tarieven. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Ruimte voor Leven

Ecologisch bouwen en wonen

In de visie van architect Joop Bendsdorp staat de mens en zijn leefomgeving centraal in elk ontwerp. De architectuur van zijn bureau Ruimte voor Leven gaat dan ook over het creëren van ruimten die gezond en inspirerend zijn om in te wonen, te werken en te leven.

Met actuele kennis en ervaring op het gebied van energieneutraal bouwen en het toepassen van biobased en recyclebare materialen realiseert Bendsdorp ecologische gebouwen waarbij duurzaamheid en een gezonde leefomgeving hand in hand gaan. De natuur vormt daarbij een belangrijke inspiratiebron.

Bendsdorp: 'Mijn interpretatie van ecologisch bouwen gaat ervanuit dat alle keuzes voor materialen en installaties niet alleen goed zijn voor het milieu, maar ook voor de gezondheid van de bewoners. Daarnaast wil ik voor elke opdrachtgever een uniek ontwerp realiseren. Daar is maatwerk voor nodig. Een goede architect moet in mijn visie dan ook niet alleen een goede ontwerper zijn maar ook een goede coach. Een geslaagd ontwerp is de vertaling van de droom achter de vraag van de opdrachtgever, een goede coach zorgt dat die droom werkelijkheid wordt. Met dertig jaar ervaring hebben we voldoende kennis en ervaring in huis om een uniek huis te ontwerpen en opdrachtgevers optimaal te adviseren en te begeleiden.'

Het woonhuis in Dirksland is gebouwd in een massief houtbouwsysteem. Het huis in Wellerlooi is gebouwd in houtskeletbouw. Meer weten of uw dromen en wensen haalbaar zijn: neem contact op voor een vrijblijvend ontwerpadviesgesprek. Ruimte voor Leven is landelijk werkzaam.

Akkerleeven 12, 3247 GC Dirksland | 0187 664516 | www.ruimtevoorleven.nl

Woonhuis - Dirksland

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 255.000,- (incl. btw en zonnepanelen, zonneboiler, accumulerende houtkachel). Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud woning: 450 m³. Constructie: massiefhoutbouw. Gevelmateriaal: Western Red Cedar.



Westgevel - Dirksland



Exterieur - Wellerlooi



Interieur - Dirksland



Trap - Dirksland



Gang - Wellerlooi



Zuidgevel - Dirksland

NarrativA architecten

Moderne biobased architectuur met een verhaal

NarrativA architecten is een koploper op het gebied van biobased bouwen: moderne en gezonde biobased architectuur. Een NarrativA woning straalt rust en warmte uit en heeft een uitstekend leefklimaat, waar kinderen gezond in op kunnen groeien en waarin men samen oud kan worden.

De oprichter, architect Shai van Vlijmen, hecht veel belang aan het ontwerp en de beleving ervan i.c.m. de juiste techniek. Ecobouw is niet beperkt tot een bepaalde stijl, alles kan: modern of traditioneel, strak of organisch.

'NarrativA architecten is gespecialiseerd in houtbouw-systemen en maakt gebruik van natuurlijke isolatiematerialen en de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Voor ons zijn de ecologische aspecten van ontwerpen en bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Elk succesvol ontwerp maakt gebruik van passieve zonne-energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke materialen. De installaties worden zorgvuldig gekozen en gecombineerd tot een milieuvriendelijk en energiezuinig huis met een behaaglijk binnenklimaat. Een biobased woning voelt bij binnenkomst warm, gezond en behaaglijk aan. Hier kunt u echt "thuis" komen.

Het hele traject van schets tot oplevering is bij ons altijd in handen van dezelfde architect. Op deze manier kunnen individuele wensen optimaal vorm krijgen. Zo worden de belangen van de opdrachtgever in het oog gehouden en leveren we maatwerk met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Wilt u meer weten over de mogelijkheden van biobased bouwen, kom dan naar een van onze lezingen, schrijf je in voor de nieuwsbrief of maak vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek.'

Kokermolen 6, 3994 DH Houten | 030 7521788 / 06 41001945 | www.narrativa.nl

Biobased villa - Driemond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 350.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 195 m² BVO. Inhoud woning: 654 m³.
Constructie: dampopen houtskeletbouw. Gevelmateriaal: houten betimmering, open gevelbekleding, glas en stucwerk.



Biobased villa - Driemond, Amsterdam Zuidoost



Open keuken en eethoek met vide voor meer uitzicht en lichtinval



Aanzicht vanaf de eethoek naar de woonkamer



Aanzicht zuidoost achtertuin



Uitzicht vanaf de eerste verdieping



Zijaanzicht zuidgevel



Straataanzicht zuidwest

Platform M³ architecten

Gezonde leefomgeving voor iedereen bereikbaar

Na ruim zeven jaar werkzaam geweest te zijn bij diverse architectenbureaus besloot Ralf van Tongeren in 2009 zijn eigen bureau Platform M³ architecten op te richten. De ambitie is om als architect een maatschappelijke meerwaarde te kunnen leveren. Van Tongeren ging daarvoor terug naar zijn eigen basis en het leven met de natuur. Van Tongeren: 'Ik vind dat een prettige, gezonde leefomgeving voor iedereen bereikbaar zou moeten zijn. Wij zetten met Platform M³ architecten daarom in op het gebruik van natuurlijke herbruikbare bouwmaterialen, ecologische dampopen bouwmethoden en versterking van lokale biodiversiteit. We verenigen deze eigenschappen in architectuur die eigentijds is maar toch vertrouwd aanvoelt en - niet geheel onbelangrijk - betaalbaar is.'

Het werk van de architecten valt niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme' maar beweegt tussen traditionele en moderne architectuur en alle mogelijke gradaties daartussenin. De opdrachtgever staat centraal in het ontwerpproces en ontwerpt in wisselwerking met de architect zelf mee. De architectuur wordt daarmee volledig afgestemd op de wensen en signatuur van de opdrachtgever. Rode draad in het werk van het bureau is het toepassen van natuurlijke materialen zoals hout, vlas, hennep en kalkhennep.

'De projecten waar wij aan werken zijn met name voor de particuliere of collectief particuliere woningbouwmarkt en variëren in afmeting van ultracompact tot (kleine) landhuizen.'

Platform M³ architecten werkt niet met een vaste aannemer maar wel alleen met aannemers die eenzelfde passie hebben voor natuurlijke biobased materialen en die gaan voor kwaliteit.

Timmermansgilde 5, 3994 XH Houten | 06 19510483 | www.platform-m3.nl

IJsvogels conceptwoning

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten vanaf: ± € 215.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak vanaf: 80 m² GO. Inhoud woning vanaf: 350 m³ BI. Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: hout of kalkstuc. Incl. balansventilatie met wtw.



Kazerneterrein - Ede



Mantelzorgwoning - Milsbeek



Vlashoek - Ede



IJsvogels conceptwoning

De Vos architecten

Bouwen met betekenis

Al zesentwintig jaar wordt er door het team van De Vos architecten ecologisch, gezond en energiezuinig gebouwd. De Vos: 'Dat de vorm de functie volgt is een bekend adagium. Wij vinden het nog beter als de vorm ook betekenis heeft voor de opdrachtgever. Wij gebruiken graag sterke archetypische beelden om het ontwerp van een huis te verheffen uit het modieuze en een tijdloos ontwerp te maken. Bovendien willen we graag dat een gebouw u als het ware opnieuw verbindt met de natuur van de plek.'

Een huis moet meer zijn dan een lust voor het oog. Het moet ook prettig aanvoelen en lekker ruiken. Een gezond binnenklimaat vormt nu eenmaal de basis van uw gezondheid. Frisse lucht, het vermijden van stoorvelden en schadelijke emissies en straling: onze zorg strekt zich uit van de bodem tot de nok van uw huis en moet leiden tot een huis waar u uw leven lang plezier van hebt.

De Vos architecten was al ecologisch toen "duurzaam bouwen" nog geen modewoord was. Ons eerste écht ecologische huis ontwierpen we toch pas in 1996. Geheel zonder beton en nul-op-de-meter. Houtskeletbouw, leemstuc binnen, kalkstuc buiten, sedum en PV-panelen op het dak, vlaswol als isolatie in een dampopen constructie en als hart van het huis een haard: een leemkachel met een buffervat en vloerverwarming. Jaarlijks nog wel 20 kuub hout voor warmte, warm water en koken, dat kan nu beter. Maar die echte warmte van een kachel: dat is een oerbeeld, een archetype, net als eerlijk materiaalgebruik, materiaalreine kleuren: de warmte van hout, de zachtheid van leemstuc.'

Voorsterweg 1, 7371 GA Loenen | 055 5051155 | www.devosarchitecten.nl

Iedere bouwopgave is bij ons zó individueel dat een prijsindicatie voor een woonhuis kan variëren van ± € 26.000,- voor een zelfbouw met tweedehands materiaal, tot ± € 650.000,- voor het duurste huis op deze pagina. Uw vraag bepaalt.



Leemkuil - Dieren



Woonhuis Amsterdam



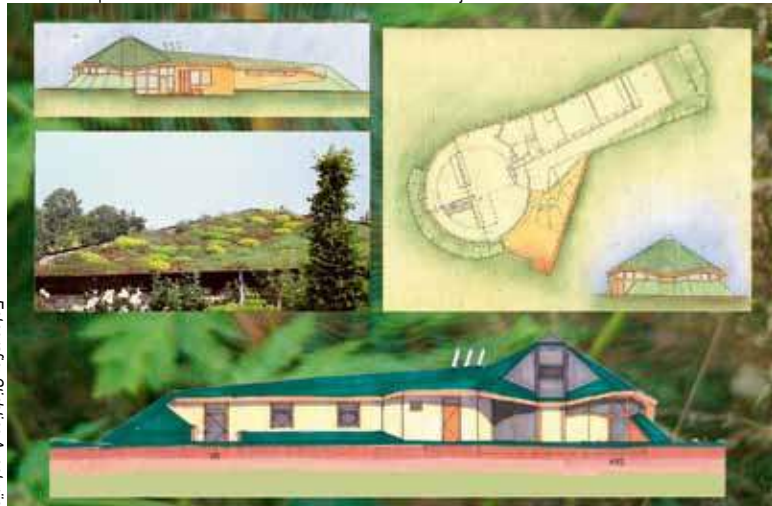
Woonhuis - Apeldoorn



Woonhuis - Apeldoorn



Boerderijextensie - Brummen



Woonhuis Apeldoorn



Woonhuis - Wenum-Wiesel

Architectenbureau Caetshage

Verder denken dan de standaard

Architectenbureau Caetshage heeft vestigingen in Culemborg en Berghem (NB). Vanaf 2007 werkt oprichter Raymond de Lange aan diverse projecten voor zowel professionele als particuliere opdrachtgevers waardoor hij beschikt over de nodige kennis en ervaring bij het realiseren van nieuwbouwprojecten en verbouwingen. Particulieren kunnen bij hem terecht voor een nieuwbouwwoning, maar ook voor een aanbouw of dakkapel, welke geheel afgestemd is op uw individuele wensen.

Caetshage werkt in verschillende architectuurstijlen, van modern tot klassiek. Het werk dat hier wordt gepresenteerd is strak en modern te noemen en heeft met zijn overstekken, hanenkammen en het toepassen van spekbanden, plinten, neuten en kralen en het gebruik van zink, baksteen, natuursteen en luiken kenmerken van de jaren 30-stijl.

Caetshage: 'Ik kijk graag verder dan de standaard oplossingen en heb mijn praktijk toegespitst op het realiseren van de woonwensen van particuliere opdrachtgevers. Zo vindt een vrijblijvend oriëntatiegesprek overdag of in de avonden plaats, ook bij opdrachtgevers thuis, en wordt er gewerkt met 3D-bouwtekeningen en presentaties die tijdens de gesprekronden met interactieve 3D-presentaties aangepast kunnen worden. Vervolgens wordt er van schetsontwerp tot en met de bouw gezorgd voor een persoonlijke begeleiding en begeleiden we het overleg met gemeenten en de welstandscommissie.

Constructieve berekeningen en tekeningen zijn in het ontwerpproces inbegrepen. Wij dragen aannemers aan uit uw regio en staan ook open voor eigen inbreng.'

Industrieweg 1A-16, 4104 AP Culemborg / Tarwestraat 20,
5351 MK Berghem | 0345 522221 | www.caetshage.com

Het honorarium is opgedeeld in verschillende fasen. U kunt zelf de fasen bepalen. Per fase is de gemiddelde prijs tussen de € 2500,- en € 3000,- incl. btw. Gemiddeld wordt er voor 4 tot 6 fasen opdracht gegeven. Het eerste oriëntatiegesprek en de vrijblijvende offerte zijn gratis.



Klassieke woning - Culemborg



Woonboerderij - Culemborg



Moderne woning - Berghem



Woonboerderij - Culemborg

Architektengroep Gelderland

Plezier in architectuur

Architektengroep Gelderland werkt vanuit een heldere, eenvoudige organisatiestructuur waardoor de lijnen binnen het bureau kort en direct zijn. Streven is het vinden van een juiste balans tussen architectuur, techniek en kostenbeheersing. Duurzaamheid en aandacht voor mens en milieu zijn uitgangspunten bij alle ontwerp-opgaven. Daarnaast vormt plezier in architectuur de belangrijkste drijfveer. Arnoo Holleman: 'Individuele aandacht, openheid en ruimte om mee te denken verhogen het uiteindelijke woonplezier van onze opdrachtgevers. Particulieren kunnen bij ons dan ook creatieve oplossingen verwachten. Door te luisteren naar woonwensen kan er met inbreng van onze ideeën maatwerk geleverd worden. Tijdens het ontwerpproces wordt er met behulp van stiften, pennen, maquettes en geavanceerde 3D-computerprogramma's een goed beeld gevormd van het ontwerp waardoor plannen kritisch beoordeeld en waar nodig aangepast kunnen worden.'

Er wordt in verschillende architectuurstijlen gewerkt. Van moderne schuurwoning tot eigentijdse bungalow of klassieke villa. De schuurwoning in Laren valt op door haar vormgeving en robuust materiaalgebruik. De woning is met zwartbruine baksteen in wild metselverband (stootvoegloos) uitgevoerd. De keramische dakpannen zijn zwart, de buitenkozijnen zijn van aluminium en hout. Het hout van de gevel/luiken is geolied Western Red Cedar. De dakgoten zijn van onbehandeld zink, de pui aluminium blank geanodiseerd.

Het bureau is aangesloten bij BNA, een netwerk dat modern, creatief ondernemerschap bevordert. Met een vast team enthousiaste medewerkers met een brede kennis worden alle voorkomende werkzaamheden en disciplines voorbereid, uitgewerkt en begeleid.

Hummeloseweg 16, 7021 AE Zelhem | 0314 624348 | www.architektengroepgelderland.nl

Schuurwoning - Laren (Gld)

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± ca. € 350/400 per m³ (afhankelijk van afwerkingsniveau en complexiteit, incl. btw).
Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: 830 m³.
Constructiemethode: traditioneel.



Eigentijdse bungalow - Vorden



Klassieke villa - Doetinchem



Schuurwoning - Laren



Schuurwoning - Laren

Fotografie: Steef Brasser



Schuurwoning - Laren (gld)

Architectuurwonen

Betaalbaar bouwen onder architectuur

Architectuurwonen is een uniek concept dat architectuur combineert met betaalbaar bouwen. De huisarchitect heeft tien villa's ontworpen die zijn vernoemd naar een kleurrijke vlinder en elk villatype heeft een eigen karakteristieke uitstraling. De villa's kunnen geheel naar smaak en wens van de opdrachtgever worden gewijzigd zodat er voor een vriendelijk tarief onder architectuur een uniek droomhuis gerealiseerd kan worden.

Een villa van Architectuurwonen wordt met oog voor detail en een hoog afwerkingsniveau op traditionele wijze gebouwd. Veel zaken zijn standaard inbegrepen waaronder natuurstenen raamdorpels, rollagen boven de kozijnen, luxe gevelsteen en keramische pannen of een compleet rieten dakconstructie, luxe houten paneeldeuren, vloerverwarming (over de gehele begane grond), sanitair en tegelwerk. Als de standaard uitrusting nog niet voldoet aan uw woonwensen, is dat geen probleem. Elk idee, droom of wens kan worden verwerkt in het basisontwerp van deze villa.

Naast het ontwerpen en bouwen is Architectuurwonen ook het centrale aanspreekpunt in het hele ontwerp en bouwproces. Middels een acht stappenplan is er begeleiding vanaf de eerste kennismaking tot en met de oplevering. Adviseurs zorgen voor de complete welstand en vergunningsaanvraag en een zorgeloos bouwproces.

Met Architectuurwonen is het onder architectuur laten ontwerpen en bouwen van een huis wel een heel betaalbaar (en zorgeloos) avontuur geworden.

Octaanstraat 5, 7463 PM Rijssen | 0548 543360 | www.architectuurwonen.nl

Vanaf prijzen liggen tussen de € 277.800,- en € 356.000,-. Voor een gerichte prijsindicatie kunt u contact opnemen met één van onze verkoopadviseurs.



Villa Boswitje



Villa Icarusblauwtje



Villa Koninginnenpage



Villabouw Boswitje - Bikbergen



Villa Lindepilstaart

8A Architecten / Kavelwoning.nl

Moderne zelfbouwwoningen voor particulieren

8A Architecten is in 2008 opgericht door architect Robert Uijtewaal en is gevestigd in de Van Nelle Fabriek in Rotterdam. Het ambitieuze team is gespecialiseerd in het realiseren van moderne cataloguswoningen, zelfbouwwoningen en vrije kavelwoningen voor de particuliere markt (PO en CPO). Daarnaast worden er verbouwingen en seriematige woningbouwprojecten gerealiseerd.

Uijtewaal: 'Op onze website staan verschillende zelfbouwprojecten waaronder rijwoningen, hoekwoningen en vrijstaande woningen die ontwikkeld zijn als een kant-en-klaarproduct. De afmetingen, plattegrond- en gevelindeling en gevelmaterialen kunnen aan individuele woonwensen aangepast worden. Daarnaast ontwerpen we woningen op maat die worden gekenmerkt door een moderne en uitnodigende uitstraling.

Door grote verdiepingen met hoge ramen hebben de woningen veel daglichttoetreding en een breed uitzicht naar buiten. De gevels zijn uit natuurlijke materialen opgetrokken, de hoogwaardige aluminium kozijnen zijn zorgvuldig gedetailleerd en kunnen in verschillende materialen en kleuren worden uitgevoerd waarbij de regenwaterafvoer uit het zicht weggewerkt worden. De woningen zijn vrij indeelbaar en kunnen met verschillende bouwsystemen gerealiseerd worden.

De woningen worden in een korte bouwtijd opgeleverd en hebben standaard zonnepanelen op het dak. 8A Architecten richt zich ook op ecologisch bouwen. De standaard EPC van 0,4 kan worden verlaagd, afhankelijk van de extra eisen die opdrachtgevers stellen aan de duurzaamheid van de woning. Er wordt in heel Nederland gewerkt met een vast netwerk van aannemers.'

Van Nelleweg 1, 3044 BC Rotterdam | 010 8180139 |
www.zelfbouwspecialist.nl / www.kavelwoning.nl

Loggia house - standaard voorzien van zonnepanelen

Prijsindicatie ontwerp: vanaf € 6.000,- en bouwkosten: vanaf € 165.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 146 m² BVO. Inhoud: vanaf 438 m³. Constructiemethode: kalkzandsteen en beton vloeren. Gevelmateriaal: hout, plaatmateriaal of metselwerk.



Voorgevel CPO Loggia house - Lent (Nijmegen)



Zijgevel Datcha house 2 - Lent (Nijmegen)



Interieur Datcha house 2 - Lent (Nijmegen)



Achtergevel Datcha house 4 - Lent (Nijmegen)



Interieur Datcha house 4 - Lent (Nijmegen)

het architectenforum

Energie voor wonen

‘Een nieuw huis bouw je waarschijnlijk maar één keer in je leven en moet dus wel in één keer goed zijn. Dat vraagt nogal wat. Wij denken dat het prettig is om vanaf de eerste schets tot de laatste schroef een vast aanspreekpunt te hebben.’ Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar een passende oplossing. Naar een woning die inspeelt op de woonwensen van toekomstige bewoners, gebouwd wordt voor een vast budget en zuinig en gezond is in het gebruik. Zijn ervaren team zorgt voor een perfecte uitvoering.

Knippers: ‘Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren (vanaf 2020) overal verplicht, maar waarom zou je wachten? Energie neutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een “normale” woning, maar vraagt wel extra aandacht. Wij bouwen een huis daarom altijd eerst “virtueel” in een 3D-model. Daardoor zijn alle ruimtes inzichtelijk en kunnen we eventuele aanpassingen direct integreren en snel een inschatting maken van het energieverbruik. Daarna kunnen we het ontwerp verder finetunen om het nog zuiniger te maken. Daarbij stemmen we de woning met veel aandacht voor daglicht, uitzicht en privacy perfect af op het gebruik en de locatie.

Het energieneutrale gebouw (zie beeld Energienneutraal wonen - Zeist) heeft een all-electric installatie met een warmtepomp en zonneboiler. De woonruimte aan de zonzijde valt in de schaduw van een grote boom zodat we hier een hoge pui kunnen maken. Het gebogen sedumdak met flinke overstekken houdt het gebouw koel in de zomer en warm in de winter.’

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht | 030 2962831 | www.architectenforum.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op ons kantoor of bij u thuis.



Woning - Langbroek



Energienneutraal wonen - Zeist



Energienneutraal wonen - Zeist

HILBERINKBOSCH architecten

Locatie specifiek bouwen

De verschillende projecten van het bureau HILBERINK-BOSCH architecten worden gekenmerkt door een conceptuele aanpak van de opgave waarbij er goed geluisterd wordt naar de opdrachtgever en de locatie.

De basis van alle ontwerpen, het concept, wordt gevormd door een precieze analyse die erop gericht is de meest simpele oplossing voor de meest complexe vragen te vinden. Hiervoor wordt kennis vergaard over de historie, de stedenbouwkundige ligging en voorwaarden, de functie, de kosten en de eisen en de verlangens van de opdrachtgevers. Om tot de kern van deze verlangens en wensen te komen moet alles gezegd en gevraagd kunnen worden.

Het concept is nog geen ontwerp maar een werkmiddel en vormt de basis waarmee architectuur gemaakt kan worden, zintuiglijk en rationeel. Het ontwerp, verbeeld in schetsen, plattegronden en 3D-modellen, ontstaat in een voortdurende wisselwerking en uit gesprekken tussen de betrokkenen. Vorm, materiaal, detail en kleur worden toegevoegd, weerspiegelen het alledaagse en de poëzie van het leven. En daarmee groeit langzaam het ontwerp uit tot een volwaardig gebouw. Uniek en persoonlijk.

Wamberg 5, 5258 SM Berlicum | 073 6900136 | www.hb-a.nl



Fotografie: René de Wit

Woonhuis - Well



Fotografie: Paul Kozłowski

Bosvilla - Heesch

buro PRS

Stijlvolle architectuur met oog voor detail

Buro PRS is in 2001 ontstaan uit het samenwerkingsverband tussen architect Rik Sybesma en bouwkundig projectleider Peter Rozendal. De creatieve leiding van het bureau is in handen van Sybesma, de bouwkundige verantwoording ligt bij Rozendal. Door deze combinatie van disciplines worden bouwkundige vraagstukken op een creatieve, verrassende en vooral mooie manier opgelost en wordt er meerwaarde gegenereerd op het gebied van detaillering, een voorwaarde om een uitgebalanceerd en mooi resultaat te bereiken. Inmiddels realiseert buro PRS exterior- en interieurprojecten in nieuwbouw, verbouw en inrichting voor bedrijven en particulieren.

Het werk van buro PRS wordt gekenmerkt door een zorgvuldige benadering van de ontwerpogave. Waarbij nauw wordt aangesloten op de wensen van de klant. In een stijl die in de verte geïnspireerd lijkt door art deco en door de architectuur van de Amsterdamse School (1910): stijlvol en met oog voor detail.

Sybesma: 'De kunst van een goed ontwerp is iets nieuws te realiseren dat het gevoel geeft er altijd al geweest te zijn. Wij laten ons dan ook graag inspireren door ontwerpen en designs uit heden en verleden en beelden van alledag en leveren maatwerk bij het omzetten van woonwensen.'

Naast originaliteit en het aanbrengen van verrassende details staan we voor kwaliteit, functionaliteit en samenwerking en is bruikbaarheid een belangrijk uitgangspunt in ons werk. Particulieren kunnen ons inschakelen bij (eerste) plannen voor verbouw, nieuwbouw en renovatie. We begeleiden het hele bouwproces van de bouwtoelating tot en met de oplevering.'

Lambertus Hortensiuslaan 13B, 1412 GV Naarden | 035 6949492 | www.buro-prs.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Kantoor / atelier - Amerongen



Interieur - Ouderkerk



Woonhuis - Almere



Keuken - Bilthoven



Renovatie uitbreiding woonhuis - Huizen



Keuken - Muiderberg

Fotografie: buro PRS, Peter Rozendal

Finnhouse Architectuur

Wonen in een sfeervol,
duurzaam, houten huis



Villa op kelder - Oosterbeek



Logwoning - Werkendam



Interieur Paal en Balk schuurwoning



Duurzame ecologische woning - Almere

De ontwerpers en bouwers van Finnhouse houden van hout, denken in houtconstructies en hebben door hun opmerkelijke ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Sinds 1970 heeft Finnhouse al meer dan 3000 projecten ontworpen, variërend van vrijstaande vrijesectorwoningen tot twee-onder-een-kap- en meergezinswoningen, clubhuizen en recreatiewoningen. Naast de karakteristieke houtstapelbouw wordt er ook in houtskeletbouw en in het Paal en Balksysteem ontworpen. De zware balken geven de huizen een opvallend robuuste aanblik: ze stralen warmte, sfeer en woongenot uit. Het nieuwe Paal en Balksysteem (met vast glas zonder kozijnen) geeft een transparant en modern beeld. Naast hout komen er bij de afwerking soms gevelstenen voor en worden houtskeletdelen strak afgewerkt met gestuukte wanden.

Ir. Oscar Walraven: 'Hout biedt eindeloze ontwerpmogelijkheden. De bouwstijl van het exterieur en interieur en de gewenste sfeer worden bij ons voor ieder huis door de opdrachtgever tijdens een ontwerpgesprek bepaald. De omgeving van de kavel vormt het kader. Aan de hand van voorbeelden van gerealiseerd werk en schetsontwerpen worden er ideeën geformuleerd die als impressies worden uitgewerkt. Uitgangspunt is de duurzame houtbouw en het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen in een goed geïsoleerde buitenschil. Leefruimten worden compact gebouwd, op het zuiden georiënteerd en er worden grote dakoverstekken geplaatst. Aan de hand van een energie-rapport worden de installaties gekozen om te komen aan EPC=0 of NOM. Door de nauwe samenwerking met andere Finnhouse-bedrijven is vanaf het beginstadium een ontwerp gekoppeld aan een vast budget en duurzame hout- en prefab bouwmethoden, dus blijft alles in één hand.'

Eerste Hervendreef 28, 5232 JK 's Hertogenbosch |
073 6111005 | www.finnhouse.nl

Duurzame Paal en Balk schuurwoning De Heen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 250.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak bg: 110 m², verdieping 50 m² excl. vide en veranda 40 m². Inhoud woning: 625 m³. Gevelmateriaal: grenen schijnlogs verticaal.



Paal en Balk schuurwoning - De Heen

Arend Groenewegen Architect BNA

Gedrevenheid als basis voor bijzondere ontwerpen

Architect Arend Groenewegen werkte na zijn studie aan de TU in Delft bij verschillende architectenbureaus waar hij zich o.a. bezighield met stedenbouwkundige studies, woningbouwprojecten en particuliere opdrachtgevers. In 2007 startte hij zijn eigen bureau. Particulieren kunnen er terecht voor architectonische ontwerpen voor de nieuwbouw en verbouw van woningen, boerderijen, tuinhuizen en overdekte terrassen.

Groenewegen werkt met gedrevenheid en enthousiasme en maakt bijzondere, comfortabele woonhuizen met mooie, verrassende ruimtes die een elegante, ingetogen indruk maken. Zijn werk valt op door de perfecte balans die gevonden wordt tussen openheid en geslotenheid, ruimtelijkheid en geborgenheid, licht en zicht. Zijn portfolio wordt gekenmerkt door een eigentijdse, moderne uitstraling. Dat bereikt hij door bekende materialen op een originele, goed gedetailleerde manier toe te passen.

Groenewegen: 'Ik heb een voorliefde voor de overgang tussen binnen en buiten en speel graag met meer en minder transparantie, bijvoorbeeld door het toepassen van lamellen en louvre-elementen. Elk project dankt zijn verschijningsvorm aan het samenspel van unieke ingrediënten waaruit gewerkt wordt, waaronder de locatie, de woonwensen van de opdrachtgever, bezonning, sfeer en materiaalgebruik.

Ik geloof in een vast aanspreekpunt tijdens het hele ontwerpproces en een goede samenwerking met opdrachtgevers die vaak heel goed weten wat ze willen en die hun voorkeuren in mijn werk herkennen. Het voordeel van een kleine organisatie is een persoonlijke benadering die gebaseerd is op heldere afspraken en goed vertrouwen.'

Hooglaarsestraat 5, 4841 KV Prinsenbeek | 06 47116685 | www.arendgroenewegen.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 450,- per m³ (incl. btw). Vloeroppervlak: 225 - 450 m². Inhoud woning: 750 - 1500 m³. Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: stucwerk.



Vlaamse schuur Bolberg - Bavel



Woning H - Oosterhout



Woning V - Prinsenbeek



Woning D - Etten-Leur



Woning V - Prinsenbeek



Woning D - Etten-Leur

JADE architecten

Een nieuwe woning bouwen?
Zorg voor een goede start!

JADE architecten biedt particulieren met (ver)bouwplannen een laagdrempelige service. Het bureau heeft een stappenplan ontwikkeld dat begint met een vrijblijvend, kosteloos *SchetsGesprek* dat het best te typeren is als een architectonische proefrit. Al schetsend worden dromen, wensen en mogelijkheden verkend om uit te zoeken of de ideeën van de architecten aansluiten bij de wensen en het budget van opdrachtgevers.

JADE architecten: 'Een goed huis is onlosmakelijk verbonden met het omringende landschap en heeft een herkenbare vorm, zuiver materiaalgebruik en nauwgezette detaillering. Materialen komen in hun pure vorm het best tot hun recht en worden zodanig toegepast dat ze die kwaliteit in de loop der tijd blijven behouden.'

In het bijzonder vormgegeven huis in Nieuwkoop is optimaal rekening gehouden met de oriëntatie op de zon, het uitzicht en privacy. De dakrand van de luifel laat zien dat de robuustheid en detaillering een belangrijk aspect vormen van de architectuur. Bijzondere aandacht is besteed aan het metselwerk met scherpe en stompe hoeken, de aluminium kozijnen, de elleboogramen, het onbehandeld hout en de geïntegreerde zonnepanelen.

De architecten nemen regelmatig de vormgeving van het interieur - zoals de keuken, inbouwkasten, trap en verlichting - mee in het totaalplan zodat er een eenheid in architectonische uitstraling ontstaat en het geheel technisch op elkaar is afgestemd. Het *SchetsGesprek* vindt bij voorkeur plaats op de te (ver)bouwen locatie, maar u bent ook welkom in de studio. Voor meer informatie: www.verbouwarchitect.nl en www.nieuwbouwarchitect.nl.

Goudsesingel192, 3011 KD Rotterdam | 06 52322850 | www.jadearchitecten.nl

Kavel 20 - Zuidhoek, Nieuwkoop Vloeroppervlak: 285 m² BVO.
Inhoud woning: 780 m³ BVO. Gevelmateriaal: genuanceerd metselwerk met terugliggende voeg. Geïntegreerde zonnecellen, bodemwarmtesysteem, CO₂ gestuurde wtw, vloerverwarming, triple glas, ledverlichting, geïntegreerde zonwering.



Kavel 20 - Zuidhoek, Nieuwkoop

MARKT 38

architectuur | bouwmanagement

Uw droom gerealiseerd door vakmensen

Particulieren kunnen bij MARKT 38 terecht voor een eenvoudig advies maar ook voor het complete ontwerp en de realisatie van hun woonhuis. De dialoog met de opdrachtgever is hierbij van groot belang. Met de schetsrol op tafel worden wensen vertaald in een realiseerbaar plan.

Eigentijdse architectuur passend in de omgeving is een belangrijk kenmerk van hun projecten. Voorop staat echter de wens van de opdrachtgever. Arjan van Suylekom: 'Door het "maatpak" wat wij maken krijgt de opdrachtgever tegen gelijkwaardige kosten een resultaat dat uitstijgt boven de vele standaard- en systeemwoningen die op de markt verschijnen.' Functionaliteit, ruimtelijkheid, materialisatie, detaillering en locatie spelen hierbij een belangrijke rol.'

De vrijstaande woning met garage in Den Hout ziet van Suylekom als een visitekaartje van zijn werk. Deze is met aandacht voor detail gerealiseerd, past in de landelijke omgeving en refereert qua bouwvorm aan de traditionele architectuur uit de omgeving. De woning is binnen een vooraf vastgesteld financieel kader gerealiseerd. De materiaaltoepassing met metalen felsdaken, gepotdekselde houten delen en geïsoleerd gevelstuc is eigentijds. Aan de straatzijde is de woning 'gesloten'. Aan de achterzijde maken glaspuien over de hele breedte het contact met de tuin maximaal. Het interieur van de woning is ruimtelijk en transparant. De woning is duurzaam, onderhouds-arm en levensloopbestendig gebouwd.

Professionaliteit en een concurrerende aanbidding gaan bij MARKT 38 architectuur samen. Arjan van Suylekom: 'Met creativiteit en vakmanschap maken we dromen mogelijk.'

Brieltjenspolder 28a, 4921 PJ Made | 0162 581080 | info@markt38.nl | www.markt38.nl

Vrachelsestraat - Den Hout

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.

Vloeroppervlak: 300 m². Inhoud woning: 1100 m³.

Constructiemethode: traditioneel en staalconstructie. Gevelmateriaal: geïsoleerd gevelstuc, glas, gepotdekselde delen.



CPO-project Om de Haenen - Teteringen, Breda



Vrachelsestraat - Den Hout



Vrachelsestraat - Den Hout



Vrachelsestraat - Den Hout

THEO VERBURG ARCHITECTEN

Innovatieve architectuur door geïnspireerde samenwerking

THEO VERBURG ARCHITECTEN is in 1992 gestart en inmiddels wordt er met een team van twaalf mensen gewerkt aan een breed scala van opdrachten. Theo Verburg: 'Architectuur is de moeder van alle kunsten. Tegelijkertijd zijn gebouwen ultieme gebruiksvoorwerpen. Bij het maken van een ontwerp staat dan ook niet ons esthetisch ideaal centraal, maar spelen de wensen van de opdrachtgever een cruciale rol. We zijn geen broedende denkers in een ivoren toren, maar betrekken opdrachtgevers als vanzelfsprekend in het hele ontwerp- en bouwproces. Een geïnspireerde samenwerking zorgt uiteindelijk voor innovatieve architectuur. Met behulp van onze ervaring en ideeën op het gebied van duurzaamheid, licht, ruimte en de routing van een gebouw streven wij vol overgave naar een ontwerp dat de eisen en wensen van de opdrachtgever overtreft. Door slim materiaalgebruik, een heldere opzet van de plattegronden en efficiënt inzetten van architectonische elementen is het mogelijk om ook met een beperkt budget een riante woning te realiseren. De woning in Ede is hier een goed voorbeeld van.'

De woning in Renswoude opent zich met een flauw hellend grasdak, in het verlengde van de groene wal waar de woning is ingenesteld, aan de zuidwestzijde naar de zon en het uitzicht. Alle verblijfsruimten liggen in drie niveaus aan een lineaire route en alle functies (inclusief de overdekte parkeerruimte) zijn in één langgerekt bouwvolume ondergebracht.

De woning in Lopik is gelegen op een sniep (een smalle grondstrook). Door hier de woonkamer op de verdieping te leggen en de kap open te klappen, opent de woning zich als het ware naar de zon en op het uitzicht. Het gebrek aan tuin wordt gecompenseerd door een groot dakterras een tweede terras aan het water.

Betekamp 11, 6712 EG Ede | 0318 619629 |
www.theoverburg.nl

Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Vervolgens worden er afspraken op maat gemaakt. Kijk op de website voor meer voorbeelden.

Fotografie: Dion de Bakker



Woning - Ederveen

Fotografie: Dion de Bakker



Woonhuis - Ede

Fotografie: Christiaan de Bruijne



Woonhuis - Lopik

Fotografie: Jan Derrig



Woonhuis - Wageningen

Fotografie: Jac van der Weij



Woonhuis - Renswoude

Maartje Kaper Architecte

Op de grens van het toepasbare industriële vocabulaire

Maartje Kaper en haar team realiseren sinds 2003 krachtige, ruimtelijke architectuur voor grotere en kleinere bouwopgaven. Kapers werk wordt gekenmerkt door de technische uitwerking, detaillering en innovatie. De ambitie is om een harmonieus resultaat te bereiken waarin de functionele en esthetische eisen en de wensen van opdrachtgevers zijn geïntegreerd.

Maartje: 'Vanwege mijn voorliefde voor staal, glas, hout en beton worden deze materialen al in een vroeg stadium in samenwerking met een constructeur in het ontwerp geïntegreerd zodat ze als constructieve elementen een prominente rol spelen in het uiteindelijke beeld. Op dezelfde wijze worden in samenwerking met een bouwfysisch bureau energienulwoningen gerealiseerd.

In de wijk Parijsch (Culemborg) is binnen de voorgeschreven jaren 30-stijl een woning ontwikkeld waar naar de grenzen van het toepasbare industriële vocabulaire is gezocht. Met overstekende goten van stalen profielen, een lichtstrook van de voor- tot achtergevel in het schuine dak en plafonds van geperforeerd geprofileerde staalplaat die zijn toegepast als plafondafwerking. Op de begane grond zijn een kantoor, ruime achteringang met fietsenberging en een installatieruimte, bijkeuken, een ruime keuken en een woonkamer gesitueerd. Op de verdieping zijn vier slaapkamers, een tv-ruimte onder een open kap en twee kleine badkamers opgenomen. Door een bijzondere doorsnede hebben de slaapkamers direct onder de kap toch een recht plafond. Door de lichtstraat in de kap hebben deze kamers een weids uitzicht zonder dat er dakkapellen toegepast zijn. Hebt u ook een bijzondere woonwens? Bel voor een (vrijblijvend) oriënterend gesprek.'

Ploegakker 4, 6846 KN Arnhem | 026 3704080 | www.maartjekaperarchitecte.nl

Woonhuis - Parijsch, Culemborg

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 20.000,- (incl. constructieve en bouwfysische rapporten en adviezen) en bouwkosten ± € 190.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 180 m². Constructiemethode: staal en massiefblok met grote isolatiewaarde.



Woonhuis - Oosterbeek



Woonhuis - Oosterbeek



Perspectief van woonhuis - Parijsch, Culemborg



Bed & Breakfast - Oosterbeek

Grosfeld van der Velde architecten

Het ontwerpen van een privé-huis is als haute couture

Pascal Grosfeld (cum laude TU Eindhoven) startte in 1996 zijn bureau, Bart van der Velde werd in 2007 officieel partner van Grosfeld van der Velde architecten. Het werk van het duo is het best te omschrijven als behoudend modernisme. 'In de ontwikkeling van elk ontwerp staat het zoeken naar de essentie van de opgave centraal. Hieruit ontstaan eenvoudige en krachtige concepten die kritisch en consistent uitgewerkt worden.'

We streven naar gebouwen met een eigen karakter, met een bijzondere ruimtelijkheid en een zorgvuldige, duurzame afwerking. Het ontwerpen van een privé-huis is als haute couture. Meer dan in elke andere architecturale taak haalt het het beste in ons omhoog. Het biedt ons de mogelijkheid om te experimenteren en te verkennen, om te komen tot de essentie van ons beroep.'

De kritische dialoog met de opdrachtgever en een zorgvuldige inpassing in de omgeving zijn van cruciaal belang om te komen tot een goed ontwerp. Gek genoeg bieden beperkingen ons de vrijheid om te komen tot een hoge mate van uniciteit.'

Het werk is zeer divers. Het bestaat uit projecten van architecten die streven naar kwaliteit in architectuur en naar kwaliteit van leven. Sommige projecten tonen een innovatieve esthetiek, andere verraden juist een kritische houding ten opzichte van de moderniteit. Op een unieke manier geven de projecten antwoord op de eeuwige vraag over de relatie tussen publieke en private ruimte, tussen het collectieve en het individuele, tussen expressiviteit en intimiteit.

Reduitlaan 39, 4814 DC Breda | 076 5221811 | www.grosfeldvandervelde.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.

Fotografie: René de Wit



Woonhuis KvD - Breda



Woonhuis KvD - Breda

Fotografie: Raphael Drent



Woonhuis O - Breda

Fotografie: Raphael Drent



Woonhuis S - Breda

BAAS architecten

Moderne architectuur en duurzaam bouwen

Niet op zoek naar een huis, maar een thuis? Dan is BAAS architecten de juiste partij! Door samen met u als opdrachtgever uw woonambities te onderzoeken creëert het architectenteam van Martijn en Roy een plek die u echt raakt.

De architectuurstijl kenmerkt zich als modern en eigentijds, waarbij alledaagse ervaringen en relaties tot de omgeving worden geaccentueerd. Wij beschouwen iedere opgave als uniek, hetgeen in combinatie met onze persoonlijke benadering en aanpak op maat zeer wordt gewaardeerd door onze opdrachtgevers.

Als geen ander weten wij dat het realiseren van een nieuwbouwwoning meer omvat dan alleen het maken van een ontwerp. We ondersteunen opdrachtgevers van creatie tot en met realisatie, van het ontwerpproces tot en met begeleiding op de bouwplaats.

Om tot het gewenste resultaat te komen werken wij altijd vanaf een vroeg stadium nauw samen met alle betrokken partijen, waarbij we samen de financiële haalbaarheid toetsen en een kwalitatief hoog afwerkniveau realiseren. Gezien onze aanvullende bouwtechnische kennis, zijn wij gespecialiseerd in innovatieve bouwmethoden als staalframe. Een methode die wij als uitermate geschikt ervaren voor het realiseren van energiezuinige woningen met een verkorte bouwtijd.

Benieuwd naar wat wij voor u kunnen creëren? Maak een vrijblijvende afspraak voor een nadere kennisgeving of neem een kijkje op onze webpagina.

NS-Plein 16, 5014 DA Tilburg | 06 51931548 |
info@baasarchitecten.nl | www.baasarchitecten.nl

Passiefwoning - Breukelen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 305.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 205 m² BVO. Gevelmateriaal: hout, beton, gevelsteen. Constructiemethode: staalframe. Inclusief alle installaties voor een nul-op-de-meter woning.



Landschappelijke villa - Witten



Moderne villa - Roelofarendsveen



Moderne villa - Alkmaar



Passiefwoning - Breukelen



Moderne villa - Vlijmen

Architect2GO

Een goed ontwerp ontstaat van binnenuit

Het werk van Architect2GO kan worden gekarakteriseerd als hedendaags en innovatief. Wij hebben oog voor detail en streven naar een hoogwaardig technische uitwerking. De ontwerpen zijn comfortabel, niet standaard en passen op een vanzelfsprekende manier in hun omgeving én bij de opdrachtgever. Ruimtelijkheid, de plek, dagelijks gebruik en daglicht bepalen in grote mate de beleving en functionaliteit van de woonhuizen.

Het ontwerp voor het woonhuis aan de Gele Lis in Den Haag heeft veel van de genoemde aspecten in zich. De opdrachtgevers Maartje en Rik hadden via 'Ik bouw in Den Haag' een dubbele kavel aan de rand van De Delftse Hout weten te bemachtigen. Zij wilden een huis met een tuin met de gunstigste oriëntatie, zonder dat de kavel aan de straatzijden met twee lagen werd dichtgezet. In het lage deel bevinden zich drie slaapkamers met badkamer. Daarboven is het dakterras dat vanuit de woonkamer bereikbaar is en de hele dag zon en uitzicht op het groen heeft.

Juist de nabijheid van het groen van De Delftse Hout heeft de keuze voor wonen op de verdieping tot gevolg gehad. Om het contact tussen woonkeuken op de begane grond en de zithoek en study op de verdieping te realiseren is een vide gecreëerd.

De verbinding tussen boven en beneden wordt versterkt door de gemetselde schoorsteen met zowel een gas- als houthaard. Daarnaast is het contact optimaal door de glazen balustrades. Het ontwerp was welstandsvrij, maar had als eis dat er minimaal 50% hout in de gevelafwerking werd toegepast. De verticale channel sidings van western red cedar contrasteert mooi met de lange, blauwgrijze betonsteen van MBI.

Gasthuisplaats 1, 2631 NH Delft | 06 46235450 / 06-39696111 | www.architect2GO.nl

Woonhuis - Gele Lis, Den Haag

Prijsindicatie bouwbudget project: € 349.250,-. Vloeroppervlak: 275 / 230 m². Constructiemethode: traditioneel en houtskeletbouw. Gevelmateriaal: metselwerk en hout. Twee zonnecollectoren t.b.v. cv en warm water en acht pv-panelen t.b.v. elektra.



Fotografie: Geraldine Dijk

Woonhuis - Gele Lis, Den Haag



Woonhuis - Gele Lis, Den Haag



Woonhuis - Gele Lis, Den Haag



Fotografie: Marlijn Heil

Woonhuis - Gele Lis, Den Haag



Fotografie: Manno Emriks

Woonhuis - Utrecht

Jan Hoedemaker Architectuur

Rust als basis voor eigentijdse architectuur

Jan Hoedemaker startte in 2008 zijn bureau voor architectuur en richt zich volledig op particuliere opdrachtgevers die bij hem terecht kunnen voor een verbouwing en het realiseren van een nieuwe woning, zowel geschakeld als vrijstaand. Zijn werk wordt getypeerd door de manier waarop er aansluiting wordt gevonden bij de omgeving, logische oplossingen en het gebruik van natuurlijke kleuren en subtiele details.

Hoedemaker: 'Rust vormt de basis van mijn architectuur. Het zoeken naar een vanzelfsprekende oplossing die niet schreeuwerig overkomt maar wel verrast is mijn uitgangspunt. Ik werk nooit in een historiserende stijl maar het is niet mijn intentie om door het kiezen van een moderne vormtaal een contrast met de bestaande omgeving te creëren. Met subtiele middelen zoals raamdetailering en materiaalkeuze wordt de individualiteit van de bewoner onderstreept, zonder te opdringerig te zijn.'

Met maquettes, 3D-modellen en handgemaakte schetsen wordt er in samenspraak met opdrachtgevers vanuit verschillende invalshoeken gezocht naar de optimale oplossing. Nadat het definitieve ontwerp is gemaakt wordt de technische uitwerking gedaan in een zgn. BIM-model: een gedetailleerd 3D-model in de computer dat door alle adviseurs en de aannemer wordt gebruikt waardoor fouten in de uitvoering worden uitgesloten.

Afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever wordt gekozen voor een reguliere aanbesteding of een bouwteam, bijvoorbeeld als de opdrachtgever zeer snel wil bouwen of kiest voor een bouwsysteem in hout, waarvoor de expertise van een specifieke aannemer in een vroeg stadium van het proces handig is. In een dergelijk geval hebben we contacten met verschillende aannemers.'

Rapenburg 54b, 1011 TZ Amsterdam | 06 81913736 | www.janhoedemaker.nl

Alle woningen die wij ontwerpen zijn het resultaat van een door de opdrachtgever meegegeven budget en programma van eisen. De bouwsom per m² verschilt per woning enorm, vanaf ± € 1000,- per m² (incl. btw). In een oriënterend gesprek kunnen we samen met u doornemen wat de mogelijkheden zijn.



Villa - Curaçao

Fotografie: Jan Hoedemaker



Woonhuis kavel 100 - Borneo-eiland, Amsterdam



Woonhuis kavel 100 - Borneo-eiland, Amsterdam

Fotografie: Luuk Kramer



Kavel 3 - Rieteland, Amsterdam



Penthouse - Rapenburg, Amsterdam

Fotografie: Herman van Heusden

Bureau Rowin Petersma

Open en transparant,
persoonlijk en verrassend

Het bureau van Rowin Petersma bestaat al bijna twintig jaar. In steeds wisselende teams wordt er onder zijn leiding gewerkt aan woningbouw- en transformatieopgaves en particuliere nieuwbouw-, verbouw- en interieurprojecten.

Petersma houdt zijn bureau bewust klein en compact om op een persoonlijke manier met opdrachtgevers samen te kunnen werken. Zijn werkwijze wordt gekenmerkt door het zoeken naar hedendaagse oplossingen en optimale verbindingen tussen alle aspecten die het ontwerp-proces kenmerken. Het denken vanuit die samenhang leidt volgens Petersma tot 'verbindende architectuur'.

Petersma: 'Een mooi huis hoeft niet per se duur of ingewikkeld te zijn. Als de basis ruimtelijk en slim in elkaar zit kun je in een huis "groeien" en biedt het ontwerp ruimte voor eigen invulling en verandering. Ik denk in kansen en laat mij inspireren door de jaren vijftig waarin op een optimistische manier naar de toekomst werd gekeken. Zo ontstaan onvermoede oplossingen die een ontwerp uniek en persoonlijk maken.'

Het is mijn ambitie om huizen open en transparant te maken, gericht op contact en ontmoeting en gemaakt van materialen met een moderne uitstraling. Huizen met ruimtes die open zijn in plaats van gesloten, die verbinden in plaats van scheiden en uitdagen in plaats van bevestigen en waarin binnen- en buitenruimtes samengaan. Als ruimtelijk element is de trap voor mij de "drager" van het huis. Die verbindt de verdiepingen, geeft vorm aan beweging, maakt een huis tot één geheel, bepaalt de route door het huis en is daarom het beginpunt van het ontwerp.'

Van Reenenstraat 17, 1051 JA Amsterdam | 020 4860118
/ 06 55737755 | www.rowinpetersma.nl

Woonhuis 119b216 – Steigereiland, IJburg, Amsterdam

Vloeroppervlak: 250 m². Inhoud woning: 900 m³.

Voor informatie over de ontwerp- en bouwkosten kunt u contact opnemen met ons bureau. Een vrijblijvend kennismakingsgesprek is voor ons vanzelfsprekend.



Woonhuis - Steigereiland, IJburg, Amsterdam

Fotografie: Chiel de Nooyer en Luuk Kramer



Kinderkamer



Werkkamer



Kinderkamer



Trappenhuis



Entreehal

OAO

Open Architecture Office

Ontwerpen en bouwen met aandacht

OAO is een jong bureau dat in 2006 door Jan Schevers is opgericht. Schevers is een ambitieuze architect en docent aan de Technische Universiteit Eindhoven. Hij biedt getalenteerde studenten vaak de mogelijkheid om binnen zijn bureau werkervaring op te doen. Een kruisbestuiving die resulteert in een dynamische, inspirerende werkomgeving en vernieuwende architectuur.

Schevers: 'We werken niet in een eenduidige, vooraf bepaalde stijl. En dat is maar goed ook! Onze architectuur komt voort uit de context, aandacht, sfeer en ruimtelijkheid. Elke opdrachtgever en elke bouwlocatie is totaal verschillend, elk ontwerp dat we hier realiseren is steeds iets compleet nieuws. Alle ontwerpen ontstaan in een volledig open werkproces in samenspraak met de opdrachtgever. Vandaar dat ik mijn bureau Open Architecture Office heb gedoopt.

Tijdens het ontwerpproces werken we veel met maquettes. In combinatie met moderne 3D-visualisaties geeft dat een goed inzicht in het ontwerp, wat de samenspraak met opdrachtgever ten goede komt.

Materiaalgebruik en detaillering zijn belangrijke items in ons werk. Eén van onze opdrachtgevers die door ons een woning in Amsterdam hebben laten ontwerpen droomde ervan om te wonen in een knalrood huis. De rode gevels van het huis op IJburg zijn ontstaan vanuit deze wens en gemaakt van het duurzame, milieuvriendelijke gevelbekledingsmateriaal Eternit. De indeling van de binnenruimte, en met name die van de woonkamer op de eerste verdieping, zorgt voor een fantastisch uitzicht over het Markermeer.'

Hoefkestraat 12, 5611 RM Eindhoven | 040 2133081 | www.oao.co.nl

Woonhuis RenJ - IJburg , Amsterdam

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 20.000,- en bouwkosten: ± € 250.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 200 m². Inhoud woning: 690 m³. Constructiemethode: in het werk gestort beton, stapelbouw, HSB gevels. Gevelmateriaal: Eternit.



Woonhuis WenT - IJburg, Amsterdam



Woonhuis RenJ - IJburg, Amsterdam



Woonhuis RenJ - IJburg, Amsterdam

Fotografie: Martijn Heijl. Beeld: OAO Open Architecture Office

3d0d buro voor architectuur

Stijlvol, stoer en functioneel

Rob Smits startte zijn bureau tijdens zijn studie. Sinds zijn afstuderen (1988) verscheen er om de paar jaar een gebouw van zijn hand. Met het gebouw 'Magazijn van de Ruimte' sleepte hij in 2001 de eerste prijs voor de landelijke prijsvraag 'Royaal Wonen' in de wacht. Hij realiseerde in 2016 het nieuwe bedrijfsgebouw van Quooker, zijn grootste bouwopgave tot nu toe (5500 m²) en ontwikkelde in 2015 het concept ParttimeHuis in Zeeland voor het moderniseren van oude dorpskernen.

Smits realiseert sobere gebouwen die gekenmerkt worden door een veelheid aan licht, ruimte en de vrijheid die er is bij de indeling. Hij werkt graag met basic bouwmaterialen zoals glas, beton, staal en hout en heeft op basis van jarenlang onderzoek een eigen Ruwe Architectonische Waarde (RAW) concept ontwikkeld waarbij de overkoepelende structuur (het casco) bepalend is voor de kwaliteit van de architectuur. Ruwbouwdetails blijven zichtbaar en voelbaar in het gerealiseerde ontwerp, energieneutraal wonen is een belangrijk uitgangspunt.

Het RAW-concept werkt kostenbesparend (veel ruimte voor weinig geld) en past goed in het nieuwe denken over ecologisch en duurzaam bouwen. Smits streeft bij al zijn ontwerpen naar een hoog RAW-gehalte. De opdrachtgever krijgt hierdoor een link naar een hoger schaalniveau met meer overzicht aangereikt. De naam *3dimensies 0dimensies* is hierop gebaseerd.

De eerste schetsen ter kennismaking zijn altijd kosteloos. Na opdracht neemt 3d0d vele zorgen over, begeleidt bij de aannemerkeuze en controleert de bouwkosten en bouwpraktijk.

Hessen Kasselstraat 2a, 5615 SM Eindhoven |
040 7370038 | www.3d0d.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: Voor ± € 1300,- per m² (incl. btw) kan er een leefbare woning worden gebouwd dd 2016 voor vloeroppervlakken > 150 m². Dit zijn de ontwerp- en bouwkosten. Dit is echter zonder 'upgrade interieur' met arbeidsintensieve details en luxe producten.



Magazijn van de ruimte - Eindhoven



Magazijn van de ruimte - Eindhoven



Drie werkhuisen - Schiedam



Drie werkhuisen - Schiedam



Woonhuis - Rotterdam



Werkhuis 1 v/d 6 - Katendrecht, Rotterdam



Permanent Vacation



Ir. G. VAN DER VEEN ARCHITECT BNA

Ontwerp als een maatpak

Het team van ir. G. VAN DER VEEN ARCHITECT BNA werkt sinds 2003 met veel enthousiasme aan een grote diversiteit van projecten. In een informeel samenwerkingsverband met opdrachtgevers worden er ambitieuze klantgerichte ontwerpen gerealiseerd. Het streven is om binnen de gestelde randvoorwaarden een maximaal eindresultaat te bereiken zonder dat daarbij de realiteit uit het oog wordt verloren.

Gerlof van der Veen: 'Als architecten hebben wij oog voor zaken waar een leek vaak aan voorbij gaat. Zo heeft een bouwplan directe invloed op de omgeving en omgekeerd. Bij het maken van een ontwerp moet er naast de stedenbouwkundige randvoorwaarden dan ook worden ingespeeld op oriëntatie, bezonning en uitzicht en hebben een functionele plattegrond en een juiste routing een directe weerslag op het uiteindelijke architectonische ontwerp. Duurzame maatregelen moeten direct in het ontwerpproces meegenomen worden, waardoor ze geen toevoeging maar een aanvulling worden op het plan. Niet alleen grootschalige en nieuwe projecten, maar ook verbouwingen verdienen deze aandacht. Voor elke opdrachtgever wordt er door ons dan ook een specifiek plan gemaakt dat past bij een specifieke locatie en de (woon)wensen van de opdrachtgever: een ontwerp op maat noemen we dat hier.

Voor plannen die door complexiteit of grootte extra aandacht verdienen, of gewoon omdat we er zin in hebben, is er door ons de organisatie architectuurmak(k)ers in het leven geroepen: een samenwerkingsverband tussen gelijkgestemde bureaus die elkaar aanvullen en versterken. In deze setting zijn er al diverse opmerkelijke projecten gerealiseerd.'

Nieuwelandstraat 7A, 7731 TH Ommen | 0529 455610 | www.veenarchitect.nl

Neem voor meer informatie en prijsindicatie contact op met ons bureau.



Rietgedekte villa - Ommen



Eigentijdse woning - Ommen



Villa in het bos - Ommen



Moderne woning - Ommen



Woning plan Vierlanden - Ommen

Vernieuwende architectuur met veel expressie

Het team van ENA ARCHITECTEN richt zich op architectuur, stedenbouw en interieurarchitectuurprojecten, variërend van kleinschalige, exclusieve verbouwingen tot grote architectonische plannen. De architectuur die wordt gerealiseerd is overwegend modern waarbij er veel aandacht wordt besteed aan plasticiteit en expressie. Materiaalkeuze en detaillering zijn afhankelijk van de specifieke eisen van de opdrachtgever en overige randvoorwaarden en in de regel tijdloos en innovatief.

Architect Erdal Önder: 'De omvang van een project is bij ons ondergeschikt, de inhoudelijke uitdaging staat altijd voorop. Architectuur moet de gebruikers en passanten prikkelen. Doelstelling is dan ook om met betrekking tot de esthetische belevingswaarde en functionaliteit een duurzame bijdrage te leveren aan de gebouwde omgeving. Gebruikmakend van jarenlange ervaring, een dosis gezond verstand en intuïtie streven we naar optimale ontwerp oplossingen en realiseren we kwalitatief hoogwaardige architectuur die past bij de opgave en het financiële kader van de opdrachtgever. Een aanpak die resulteert in realistische ontwerpen die hun kracht ontleenen aan de helderheid van het concept, dat functioneel én organisatorisch doordacht is opgebouwd.

Schetsen is ons vak, maar waar het om gaat is om uiteindelijk daadwerkelijk iets te realiseren. We werken altijd op een informele manier samen met opdrachtgevers en bouwpartners omdat we geloven dat een nuchtere, persoonlijke benadering het wederzijds vertrouwen en daarmee de bouwopgave ten goede komt. Elk project start met een helder plan van aanpak. Taken, tijdspad, verantwoordelijkheden en budgetten worden duidelijk vastgelegd, afspraken worden nagekomen. Kortom: we zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.'

Olympialaan 70, 4625 CT Bergen op Zoom | 0164 236769
/ 0653 570877 | www.enaarchitecten.nl

Indien u wenst, kunnen wij meer informatie over het bureau en onze werkzaamheden verstrekken. Wij kunnen u dan een uitgebreidere documentatie toezenden. Neem telefonisch of per e-mail contact met ons op.



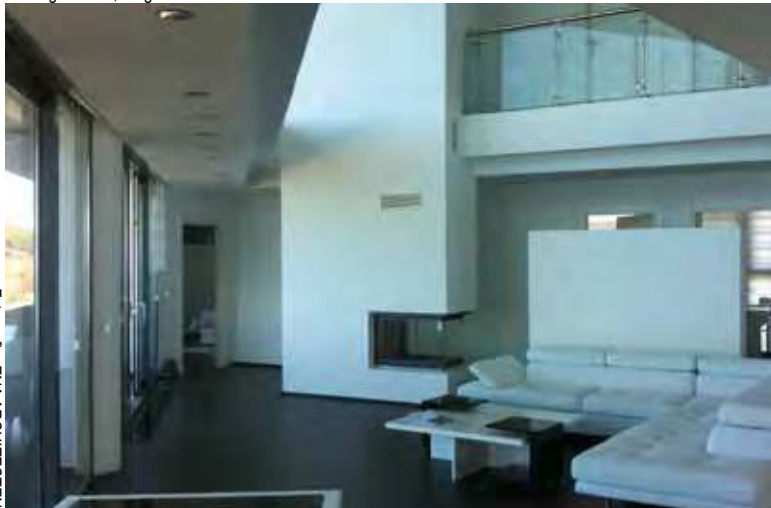
Nieuwbouw villa



Woning - Halsteren



Woning - Essen, België



Interieur villa



Villa

Benerink Architecten

Drang naar vernieuwing

Architect Marc Benerink is vanaf 2006 als zelfstandig architect actief. Daarvoor deed hij veel ervaring op bij een aantal gerenommeerde Nederlandse architectenbureaus.

De ontwerpen van Benerink kenmerken zich door architectonische ambachtelijkheid en komen voort uit een drang naar vernieuwing in materialisatie en detail. Wederzijdse betrokkenheid en realiteitszin zijn sleutelwoorden in de dagelijkse praktijk van Benerink Architecten.

Marc Benerink: 'Mijn visie op architectuur vergt soms een andere manier van denken over bouwopgaven. Een bouwwerk voldoet naar mijn mening alleen als het voor lange tijd zijn rol kan vervullen en gemaakt is met gevoel voor verhouding en menselijke maat. Ik vraag opdrachtgevers dan ook om zich open te stellen en in discussie te gaan over ontwerp oplossingen die niet direct voor de hand liggen.'

Opdrachtgevers worden bij Benerink Architecten intensief begeleid tijdens het hele ontwerp- en bouwproces. Het team verstaat de kunst zijn visie op architectuur doelmatig te verenigen met het weerbarstige bouwproces.

Benerink: 'Een ontwerp is altijd gebaseerd op de context van de opgave. De basiswaarde van een locatie of van een functie zijn dan ook leidend in het ontwerpproces. Daarnaast benutten we waar mogelijk de latente spanning tussen binnen en buiten, tussen cultuur en natuur en zoeken we voortdurend naar een consistente denkrant met de focus op een efficiënte uitvoering.'

St Ignatiusstraat 255, 4817 KK Breda | 06 10810555 | www.benerinkarchitecten.nl

Woonhuis N - Ulvenhout

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Een eerste kennismakingsgesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend.



Woonhuis N - Ulvenhout



Fotografie: Tim Eshuis

Atelier Schraa

Geeft vorm aan uw bouwplannen

Atelier Schraa bestaat sinds 1970 en heeft zich in de loop der tijd ontwikkeld tot volledig BIM (Building Information Model) ontwerp- en modelleringbureau. Het werk van architect Niek Schraa laat zich het beste typeren als 'no nonsense architectuur' met een herkenbare stoerheid en nuchterheid. Zijn ontwerpen worden meestal gerealiseerd met gebruik van eerlijke bouwmaterialen zoals baksteen, hout, staal, glas, zink en natuursteen.

Schraa vindt een goede 'klik' met opdrachtgevers essentieel om specifieke woonwensen en het programma van eisen te vertalen in een eigen, uniek en compleet uitgewerkt ontwerp dat wordt voorzien van een bestek en begroting. Schraa: 'Wij doen dat door vanaf het schetsontwerp gebruik te maken van BIM-software waarbij de materialen en texturen in het ontwerp al herkenbaar zijn. Digitale 3D-bestanden worden door ons via een speciale app geleverd waarmee opdrachtgevers op een smartphone, tablet of pc een digitale wandeling in en om hun toekomstige woning kunnen maken om de ruimte en sfeer te proeven. Wij loodsen opdrachtgevers vervolgens door alle procedures. Van omgevingsvergunning (bouwaanvraag) tot en met de oplevering van de woning, waarbij wij controle houden over de bouwkosten, contracten en de uitvoering van het bouwtraject. Ons honorarium wordt hiermee doorgaans grotendeels terugverdiend. Vraag vrijblijvend een oriënterend gesprek aan waarin wij onze werkwijze toelichten.'

Schraa is onafhankelijk en werkt niet met een vaste aannemer. Bij een aanbesteding zal hij altijd de belangen van zijn opdrachtgever behartigen.

Handelskade 31, 8064 DV Zwartsluis | 038 3867377 | www.schraa-atelier.nl

Vraag een kosteloos oriënterend gesprek bij ons aan. Het honorarium wordt gespecificeerd aangeboden en kan per fase worden opgedragen.



Villa - Zwolle



Villa - Zwolle



Woonhuis - Lelystad



Woonhuis - Vollenhove



Villa - Dalfsen

JANICKI ARCHITECT

Duurzaam en comfortabel wonen

Architect Robin Janicki is de drijvende kracht achter het bureau dat hij in 1997 heeft opgericht. Hij heeft opdrachten vervuld voor zowel particuliere als zakelijke opdrachtgevers. De laatste jaren spelen duurzaamheid en energieneutraal of energiezuinig bouwen een belangrijke rol in zijn werk.

Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een modernistische vormtaal. Lichte ruimtes en het toepassen van materialen die duurzaam verouderen zijn terugkerende thema's.

Janicki: 'Bij de keuze van bouwmaterialen laat ik me niet beïnvloeden door *trendy* materialen. Er wordt uitsluitend gekozen voor gedegen bouwmaterialen zoals baksteen, hout, zink en glas. Materialen die zo min mogelijk onderhoud behoeven en mooi verouderen.'

Architectonische en bouwtechnische kwaliteit, functionaliteit en originaliteit zijn prioriteiten tijdens het ontwerpproces en de uitwerking. Daarnaast hebben zowel de opdrachtgever als de architect invloed op het uiteindelijke ontwerp. Voor iedere opgave zoeken we naar antwoorden op specifieke ontwerp vragen, waarbij interactie met de opdrachtgever een belangrijke rol speelt. Het is een interessant en intensief onderdeel van mijn werkwijze om samen het avontuur aan te gaan, wat een ontwerp- en bouwproces nu eenmaal is, en om deze ontdekkingsreis eensgezind af te leggen.

Bij iedere bouwopgave wordt er een aannemer geselecteerd die het meest geschikt is voor de desbetreffende opdracht. Tijdens het ontwerpen en bouwen worden de kosten doorlopend bewaakt, zodat een reële prijs wordt gewaarborgd.'

Vincent van Goghlaan 15, 5246 GA Rosmalen | 073 6135056 | www.janicki.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Energiezuinig woonhuis - Rosmalen



Woonhuis - Helmond



Woonhuis - Helmond



Woonhuis - Helmond



Energieneutraal woonhuis - Rosmalen

Fotografie: Ivo Bastiaansen

Fotografie: Robin Janicki

ARCHITRAAF architecten- en ingenieursbureau

Het hele ontwerp- en
bouwproces onder één dak

Architecten- en ingenieursbureau ARCHITRAAF is in 1988 opgericht. Het team richt zich op architectonische vormgeving van sociale- en particuliere woningbouw en utiliteitsbouw en beheerst alle facetten van het ontwerp- en bouwproces. Het brede fundament van kennis en vakmanschap dat in de afgelopen jaren is opgebouwd vormt de basis waarop opdrachtgevers kunnen vertrouwen en bouwen. Het team is van veel markten thuis. Gerealiseerde projecten - van landelijk tot modern, van rietgedekte villa en notariswoning tot kasteelvilla - verschillen onderling sterk van architectuurstijl.

Architect Daan Overduin: 'Onze portfolio wordt niet gekenmerkt door een specifieke stijl, wij maken maatwerk dat is toegespitst op de wensen van onze opdrachtgevers en houden hun belangen daarbij goed in het oog. Wij spelen in op de achtergronden, beleving en wensen van toekomstige bewoners. Samen met functionaliteit en vormgeving vormt dat de synthese voor het uiteindelijke ontwerp. Het samenspel van het fundamentele alfabet van het bouwproces, Architectuur, Bouwkunde en Constructie, vindt bij ons onder één dak plaats en dat biedt meerwaarde. Vanaf de eerste schetsontwerpen kunnen opdrachtgever, architect, bouwkundigen en constructeurs eenvoudig en snel met elkaar communiceren over een heldere opbouw, dimensionering en uitvoering van het ontwerp. Daarnaast vormt wederzijds vertrouwen de basis voor een goed eindresultaat.'

Opdrachtgevers kunnen bij ARCHITRAAF terecht voor het hele ontwerp- en bouwtraject. Van het maken van bestekken, begrotingen, werktekeningen en het verzorgen van complete bouwaanvragen tot en met het voeren van de directie en het toezicht houden tijdens het bouwen.

De Hoogens 20, 4254 XW Sleeuwijk | 0416 693496 |
www.architraaf.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Wij maken maatwerk naar de wensen van onze opdrachtgevers.



Kasteelwoning - Werkendam



Landhuis - Woudrichem



Villa - Gouda



Woonpaviljoen - Hilversum



Woonboerderij - Wijk en Aalburg

EAA erik aarts architect

Licht, materialen en sfeer als belangrijke aspecten van architectuur

Architect Erik Aarts heeft zijn architectenbureau in 2004 opgericht met de ambitie om passie en vakmanschap te vertalen in woningen met een hoge belevingskwaliteit.

Het werk van Aarts is het best te categoriseren als klassiek modernisme en wordt gekenmerkt door de manier waarop lokale bouwtradities op een vernieuwende wijze worden ingevoegd in eigentijdse, plaatsgebonden architectuur die opgaat in de omgeving. Er wordt daarbij vaak gebruikgemaakt van regiogebonden elementen als het klimaat, materialen, kleuren en licht.

Erik Aarts: 'Als onderdeel van een team ontwikkel ik samen met mijn opdrachtgevers een visie waarbij disciplines als architectuur, interieur en landschap met elkaar worden verbonden. Creativiteit wordt maximaal ingezet om een woning te creëren met een ruimtelijke, sfeervolle leefomgeving.

Elk project begint met een idee en is een zoektocht naar de optimale oplossing. Uitgangspunt is dat dromen, wensen en ideeën van opdrachtgevers worden gecombineerd met mijn kennis, ervaring en vakmanschap. Ik denk graag mee over kwesties als de economische haalbaarheid en ik weet hoe de markt werkt.

Een vrijblijvende verkavelingsstudie helpt bij het inzichtelijk maken van de mogelijkheden van een bouwplan. Een kennismakingsgesprek is kosteloos. Een afspraak is ook in de avond of tijdens het weekend mogelijk.'

Sint Antoniusweg 26, 5706 LW Helmond | 0492 527526 / 06 27142608 | www.erikaartsarchitect.nl

Per bouwproject maken wij een concurrerende offerte afgestemd op de wensen van de klant. Bouwkosten ca. € 330,- per m³ (excl. vaste inrichting).



Woonhuis 1 - Brandevoort



Villa - Oirschot



Villa - Oirschot



Villa - Geleen



Villa - Geleen



Woonhuis 2 - Brandevoort

Fotografie: Moniek Wegdam

Fotografie: Kees Benders

Marquart Architecten

Samen voor het beste resultaat

Hans Marquart startte in 1989 zijn architectenbureau dat inmiddels is uitgegroeid tot een organisatie waar architecten, bouwkundig tekenaars, een projectleider en een bestekschrijver werken aan een grote diversiteit van projecten: van carport tot grote zorginstelling, van PO- tot CPO-project.

De portfolio bevat klassieke en modernistische ontwerpen. Sabine Brouwer: 'Er is niet een vaste architectuurstijl die kenmerkend is voor het bureau. Uitgangspunt is dat de uiteindelijke gebruiker blij is met het ontwerp. Er zijn bij ons meerdere architecten werkzaam die allemaal een eigen handschrift hebben en goed op de hoogte zijn omtrent de vele mogelijkheden die er zijn op het gebied van duurzaamheid. Innovaties die we toepassen zijn steeds afhankelijk van de wensen en behoeften van de opdrachtgever. Zo hebben we een zeer hightechwoning ontworpen, maar ook ontwerpen gerealiseerd die zijn gebaseerd op andere uitgangspunten (recentelijk is er een woning op basis van Feng Shui ontworpen).

Bij elke opdracht wordt er een architect uit het team geselecteerd met wie de zo wezenlijke "klik" met de opdrachtgever bestaat. Zo passen we onze kennis en ervaring toe op de wensen van opdrachtgevers om in gezamenlijkheid tot een optimaal ontwerp te komen. Daarnaast zijn een eventueel beeldkwaliteitsplan, bouwkundige regels en het budget leidend in het ontwerpproces.

Wanneer er bij een CPO-project repetitie in het ontwerp voorkomt, is er sprake van een aantrekkelijke prijsstelling. Een besparing die volledig bij de opdrachtgever(s) in mindering wordt gebracht. Desgewenst kunnen wij ondersteunen bij het aanbestedingsproces, opdrachtgevers kunnen ook zelf een aannemer selecteren.'

Pieter Breughelstraat 12, 4941 ZB Raamsdonksveer |
0162 518098 | www.marquart.nl

Voor actuele prijzen kunt u terecht bij ons bureau. Wij brengen graag een concrete offerte voor u uit.



Woning - Den Hout



Achterzijde woning Den Hout



Woning - Oosterhout



Woning - Geertruidenberg



Woning - Udenhout

Valk Architecten

Duurzaam bouwen zonder het ontwerp te domineren

Na zijn studie Bouwkunde aan de TU Delft heeft Arjan Valk in 1972 het door zijn vader opgerichte bureau Valk Architecten voortgezet. Het werk dat door de architecten wordt gerealiseerd laat zich niet vangen in een bepaalde ontwerpstijl. Arjan Valk: 'Het is niet alleen de architect die vanuit zijn professie bepaalt hoe een ontwerp eruit komt te zien, ook de inbreng van een opdrachtgever maakt een project uniek. Er wordt altijd gezocht naar een helder concept, zowel in de totale verschijningsvorm als in de ruimten zelf. Daarnaast streven we bij elke opgave naar maximale inpassing van duurzaamheid en energiezuinigheid zonder dat maatregelen hiervoor het ontwerp domineren.

In een ontwerp worden essentiële onderdelen zoals sanitair, haarden en keukens standaard meegenomen omdat deze een wezenlijk onderdeel vormen bij de opzet van een woning. Met name voor de keuken ontlast dit opdrachtgevers bij de zoektocht naar het juiste ontwerp omdat deze al in het totaalontwerp is opgenomen. Er hoeft alleen nog maar een leverancier gekozen te worden.

De woning in Soest is in 2014 genomineerd voor de Passief Bouwen Award en gerealiseerd zonder dat er gebruik is gemaakt van zonnecollectoren of pv-panelen. Door het toepassen van een zeer goed geïsoleerde schil (dak - buitenmuren - vloer) en kwalitatief hoogwaardig isolerende gevelopeningen, gecombineerd met een warmte accumulerende leemkachel voldoet de woning aan alle eisen van het Passief Bouwen.

Neem vrijblijvend contact op om kosteloos inzicht in prijsindicaties te krijgen. Zeker als het om grote investeringen gaat is dat wel zo prettig.'

Lange Brinkweg 34a, 3764 AD Soest | 035 6014946 | www.valkarchitecten.nl

Historische veestal herbouwd als woning - Soest
Vloeroppervlak: 260 m². Inhoud woning: 800 m³.
Constructiemethode: betonnen kelder, constructie begane grond en kap: Frans eiken spanten. Gevelmateriaal: massief houten geveldelen.



Woning - Hilversum



Historische veestal herbouwd als woning - Soest



Historische veestal herbouwd als woning - Soest



Historische veestal herbouwd als woning - Soest



Kantoor Valk Architecten - Soest

Studio Marco van Veldhuizen

Exterieur, interieur en tuinplan in harmonie

Studio Marco van Veldhuizen is een jong ontwerpbureau dat zich richt op bouwkunde en interieurarchitectuur. De studio heeft in de loop der jaren door heel Nederland en ver daarbuiten woningbouwprojecten en projecten op het gebied van retail en horeca gerealiseerd.

Van Veldhuizen: 'Uitgangspunt is het streven naar het vormgeven van een compleet plan, waardoor exterieur, interieur en tuinplan in harmonie met elkaar ontworpen worden. Dat voorkomt een stijlbreuk in het totale ontwerp. Het interieur wordt door ons meestal gelijktijdig met het exterieur vormgegeven, afhankelijk van de situatie wordt er van binnenuit naar buiten ontworpen. Wij waarderen het als de opdrachtgever nauw betrokken is bij het tot stand komen van een project. Een sfeerbeeld wordt door ons in overleg met de opdrachtgever opgesteld. Dat geeft een handvat om tot een goed ontwerp te komen. De uitwerking van het ontwerp, het maken van technische tekeningen en de bouwbegeleiding worden vervolgens door ons team uitgevoerd. De wetenschap dat er vanaf het begin van een project tot en met de complete inrichting van een pand één aanspreekpunt is, heeft een grote meerwaarde.'

De ontwerpen van Van Veldhuizen zijn eigentijds en warm en vallen op door hun dynamische expressiviteit en schoonheid. Zijn architectuur is het resultaat van een symbiose tussen traditionele bouwstijlen en modernistische architectuur. Een 'shake hands' architectuur waarbij het toepassen van diverse texturen en van pure materialen niet alleen in stijl en constructie, maar ook in de decoratie kenmerkend is.

Generaal Urquhartlaan 43, 6861 GE Oosterbeek |
026 8403836 | studio@marcovanveldhuizen.nl |
www.marcovanveldhuizen.nl

Voor meer projectinformatie en prijzen kunt u contact opnemen met de Studio.



Villa - Stokkum



Villa - Oosterbeek



Villa - Blaricum



Villa - Hengelo



Villa - Veenendaal

De Bont c.s. architecten

Balans tussen esthetiek, techniek en duurzaamheid bij PO- en CPO-projecten

De ambitie van het team van De Bont c.s. architecten is om eerlijke, zinvolle architectuur te realiseren voor particulieren en bouwgroepen (PO en CPO). Functionaliteit, pragmatisme en innovatie staan daarbij centraal.

Architect Frans Deelen: 'De ambitie is om gebouwen te ontwerpen die harmoniëren met de omgeving. We werken dan ook niet in een vaste architectuurstijl maar hebben wel een eigen bureausignatuur die wordt getypeerd door het toepassen van innovatieve zaken waaronder duurzame materialen en installaties. Bij ontwerp en uitvoering wordt er altijd gezocht naar de juiste balans tussen esthetiek, vorm, techniek, duurzaamheid en economie. Een goed binnenmilieu en lagere operationele kosten dragen immers bij aan de meerwaarde van de woning en een prettig leefklimaat.'

Het CPO-project Rozenakker in Nispen (gemeente Roosendaal) kan met recht een echt zelfbouwproject genoemd worden. Nispenaren ontwikkelden zelf hun eigen buurt met vijftien woningen en een huisartsenpraktijk en bouwden niet alleen hun eigen huis, ook het stedenbouwkundig plan en het bouw- en woonrijp maken werd samen met de gemeente en De Bont c.s. architecten door de bewoners uitgevoerd. De Bont c.s. architecten heeft er als architect en als directievoerder een sleutelrol vertolkt (zie ook het artikel Architectuur in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO) op pagina 12).

De Bont c.s. architecten heeft de capaciteit in huis om het gehele bouwproces van ontwerp tot en met de oplevering op een kwalitatief hoogwaardige wijze te ontwikkelen en te begeleiden.

Sint Ignatiusstraat 255, 4817 KK Breda | 076 5229009 | www.debontcs.nl

CPO-project Rozenakker - Nispen (gemeente Roosendaal)

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: de kosten variëren, een ruime starterswoning van meer dan 100 m² met diepe tuin is voor ruim ± € 140.000,- inclusief btw en grondkosten gerealiseerd (exclusief keuken en badkamerinrichting).



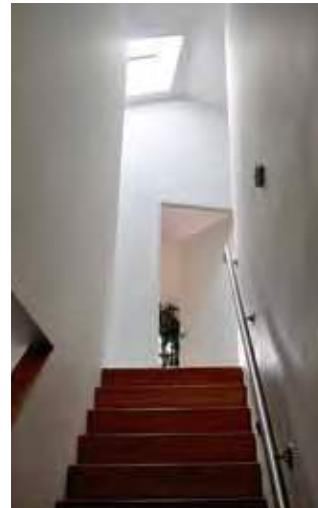
CPO-project Rozenakker - Nispen



Woonhuis / praktijk huisarts Rozenakker - Nispen



Interieur vrijstaand huis Rozenakker - Nispen



Vrijstaand huis Rozenakker - Nispen



Rijwoningen Rozenakker - Nispen

Architectenbureau van den Hoeven

Uw woning op maat

De architecten en bouwkundigen van Architectenbureau van den Hoeven zijn gespecialiseerd in het realiseren van woningbouwprojecten (PO), kantoren en hotels. De portfolio bevat een breed scala aan projecten variërend van strakke, gestuukte woningen tot landelijke woningen in het buitengebied.

Joost Knijff: 'We werken nooit in een vooropgestelde stijl. De vorm die wordt gekozen is altijd afhankelijk van de locatie, de wensen en het budget van de opdrachtgever(s) en het programma van eisen. Dat levert verrassende architectuur op die soms terug te leiden is naar een bepaalde architectuurstijl. Het kan dus zijn dat wij een ontwerp maken in een typische jaren 30-stijl of een woning realiseren die als modern getypeerd kan worden.'

Wij werken bij voorkeur van binnenuit waardoor er een optimale relatie tot stand kan komen tussen ruimtes en de directe omgeving. Daarnaast speelt lichtinval altijd een grote rol in ons werk.

Het ontwerpproces begint met ruimtelijke analyses, het uiteindelijke ontwerp komt altijd voort uit een wisselwerking tussen het programma van eisen, functionaliteit, esthetiek, licht, duurzaamheid, constructie en de stedenbouwkundige eisen. Voor elke locatie wordt in nauw overleg met de opdrachtgever de esthetisch meest aantrekkelijke oplossing voorgesteld en uitgewerkt.'

De werkzaamheden van het team van Architectenbureau van den Hoeven bestrijken het gehele ontwerp- en bouwtraject, van het voorlopig en het definitief ontwerp, de bestekfase, de werktekeningen en de bouwbegeleiding tot en met de eindoplevering.

Dorpsstraat 135, 3481 EC Harmelen | 0348 444629 | www.vandenhoeven.nl

Ontwerp- en bouwkosten verschillen per woning en kunnen tijdens een geheel vrijblijvend gesprek worden besproken, bij u thuis of bij ons op kantoor. Neem dus gerust contact op met ons bureau voor een kennismakingsgesprek.



Villa - Waterrijk, Woerden



Villa - Waterrijk, Woerden



Villa - ParkNoord, Utrecht



Villa - Buitengebied Harmelen



Villa - ParkOost, Utrecht

BARENTSZ ontdekkingshuizen

Zelf ontdekken en realiseren

Een lekker stoer huis met 'noordelijke' trekjes en bijzondere details. Een vrijstaand huis (laten) realiseren kan makkelijker dan je misschien denkt. Tenminste, als je een robuust en heerlijk comfortabel huis zoekt, dat perfect past bij ons noordelijke klimaat en ook nog eens onderhoudsvriendelijk en 'energieslim' is: een Barentsz-huis. Je kunt het naar eigen inzicht samenstellen, indelen en afwerken met behulp van de verschillende modules op de website.

Een tijdloos ontwerp met een heel eigen(wijs) karakter. Een goed huis helpt je om het leven te leven zoals jij dat wilt. Je kunt je Barentsz-huis dan ook grotendeels naar je eigen smaak en (gezins)situatie samenstellen. Dit kan, omdat het ontwerp, evenals de wijze waarop het wordt gebouwd (houtskeletbouw), veel variaties mogelijk maakt.

De klasse van eenvoud en de luxe van solide, natuurlijke materialen. Wat maakt een Barentsz-huis nu zo uniek en karakteristiek? Volgens ons zit het toch vooral in de eenvoud van het ontwerp, het 'slimme' gebruik van de ruimte(s) en het licht, plus de toepassing van nieuwe energiebesparende technologieën en kwalitatieve, herbruikbare materialen. Barentsz is dan ook echt een huis van én voor de toekomst!

Waarom een Barentsz-ontdekkingshuis?

- je kunt je Barentsz zelf samenstellen.
- het is relatief eenvoudig te realiseren.
- het is energiezuinig/onderhoudsarm.
- het is ook nog eens heel betaalbaar.
- wij regelen (bijna...) alles voor je.

BARENTSZ ontdekkingshuizen is ontwikkeld door de ontwerpers van Nieuw Nederland.

Waldeck Pyrmontlaan 22, 3743 DE Baarn | 035 7370814 | www.barentsz.nl

Barentsz-huis - Driemond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 380.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 297 m². Inhoud woning: 800 m³.
Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: hout.



BARENTSZ ontdekkingshuizen



Beeld: BARENTSZ ontdekkingshuizen

Joep van Os Architecten

Ruimtelijke, lichte architectuur

Joep van Os startte zijn bureau in 2009 en werkt sindsdien doorlopend aan nieuwbouw- en renovatieopdrachten binnen de particuliere sector (PO).

Joep van Os is gespecialiseerd in het maken van goed doordachte moderne, ruimtelijke en lichte architectuur en dol op het oplossen van de complexe, ruimtelijke puzzel die bij ieder project weer anders is. Middels een vijf-stapenplan begeleidt hij opdrachtgevers van het eerste ontwerp tot en met de oplevering. Het ontwerp wordt zo conform wensen en budget nauwkeurig uitgewerkt.

Joep van Os: 'Ik hou van een persoonlijke benadering en betrek opdrachtgevers graag bij het gehele bouwproject. Op basis van een uitgebreide intake zetten we alle woonwensen op papier. Middels schetsen werk ik vervolgens een aantal varianten van het ontwerp uit die dan worden besproken. Er is daarbij altijd ruimte voor eigen input van de opdrachtgever en dat is essentieel: projecten worden er beter en persoonlijker door.'

De bewoners van het pand aan de Rottekade zijn gevallen voor de locatie. Het dijklichaam ligt hoger dan het erf en dat biedt perspectief in de woning. Een hoogteverschil in de kavel van negentig centimeter levert een woning op met een hoogteverschil in de plattegrond. De entree met woonkamer ligt hoog, de keuken met eettafel ligt laag en heeft een prachtig uitzicht op de grote achtertuin met fruitbomen. De woning is ontworpen met gevelstucwerk en verticale houten geveldelen en een dak van stalen beplating. Dit bezorgt het geheel een moderne uitstraling.'

Reduitlaan 33, 4814 DC Breda | 076 8883027 | joepvanos@me.com

Dijkwoning Rottekade - Zevenhuizen

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 20.000,- en bouwkosten: ± € 270.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 155 m². Inhoud woning: 660 m³. Constructiemethode: stapelbouw en houtskeletbouw. Gevelmateriaal: wit gevelstucwerk, verticale houten geveldelen.



Verbouwing / renovatie woonboerderij - Sprundel



Verbouwing / renovatie woonboerderij - Sprundel



Dijkwoning Rottekade - Zevenhuizen



Dijkwoning Rottekade - Zevenhuizen

WOLFS ARCHITECTEN

Architectuur met karakter

Het team van WOLFS ARCHITECTEN heeft een passie voor architectuur en realiseert al meer dan vijfendertig jaar ruimtelijke ontwerpen die goed passen in de omgeving. Marinus Wolfs: 'We creëren het liefst maatwerk met een persoonlijk, eigentijds of tijdloos karakter waarbij functionaliteit en duurzaamheid goed in de gaten worden gehouden. Ons werk is niet in één categorie of specifieke architectuurstijl in te delen. De woningen en villa's die we realiseren staan op zichzelf en zijn het resultaat van een intensieve samenwerking met opdrachtgevers. Het is immers de bedoeling dat die een optimale woning krijgen waarin vele jaren gelukkig en tevreden gewoond kan worden.'

De energiezuinige woning in Oisterwijk is met speciale aandacht voor duurzaamheid ontworpen. De buitenschil heeft rondom een Rc-waarde van 5,0 m².K/W (term waarmee warmteweerstand en warmte-isolerend vermogen wordt aangegeven), is luchtdicht uitgevoerd en voorzien van tripelbeglazing. De toegepaste materialen zijn onderhoudsvrij. De moderne villa in Oisterwijk is samengesteld uit twee delen. Het voorhuis bevat de entree en woon- en werkkamer, het achterhuis een leef en bijkeuken. Deze structuur is ook op de verdieping doorgezet en organiseert de buitenruimte, met een parkeerfunctie aan de voorzijde en terrassen aan de tuinzijde.

De villa in Engelse landhuisstijl is ontworpen rondom een centrale hal die zich met vides uitstrekt tot de verdiepingen. Alle gevels zijn verrijkt met bijzondere elementen.

Het ontwerp van de luxe villa in Berkel Enscht is gebaseerd op het Brabantse 'veldschuurtype': met brede doorgangen, veel openheid en licht en eerlijk, robuust materiaalgebruik.

Van Rijckevorsellaan 8, 5066 BS Moergestel | 013 5132670 | www.wolfsarchitecten.nl

De twee eerste gesprekken gratis, daarna samen budget- en ontwerpkosten bepalen.



Moderne villa - Oisterwijk



Landhuis - Berkel-Enscht



Interieur villa - Oisterwijk



Villa Engelse landhuisstijl - Berkel-Enscht



Energiezuinige woning - Oisterwijk

Fotografie: Sijmke Wonen

Fotografie: Jeannette Groenhuys

Fotografie: WOLFS ARCHITECTEN

StrandNL

architectuur en interieur

Wisselwerking tussen interieur en exterieur

Het team van StrandNL heeft ruim vijftientig jaar ervaring met architectuur- en interieurprojecten. In combinatie met Strand West woonwarenhuis worden er complete trajecten van het bouwen en inrichten tot het stylen van woonhuizen gerealiseerd. Het werk van StrandNL is het best te categoriseren als modern en eigentijds. Strakke, eenvoudige basisvormen worden vaak gecombineerd met hedendaags kleur- en materiaalgebruik voor accenten en een huiselijk gevoel.

Mark Mutsaers: 'We leveren een totaalpakket waarbij naar een wisselwerking tussen architectuur, interieur-architectuur en de vormgeving van buitenruimten wordt gezocht. In elk van deze ontwerpdisciplines hebben we de kennis in huis om een opdrachtgever van a tot z te adviseren. In een vroeg stadium van het ontwerpproces wordt al nagedacht over de inrichting en verlichting van een woning zodat een plattegrond optimaal is afgestemd op de praktijk. Keukens en badkamers worden meegeworpen zodat kleur en materiaalgebruik terugkomt in het gehele plan. Onze ruime ervaring met particuliere opdrachtgevers heeft ons inzicht gegeven in hoe verschillende doelgroepen wonen. Gezinnen met jonge kinderen leven anders dan een echtpaar op leeftijd. Wij anticiperen hierop in onze ontwerpen en plattegrondindelingen. In samenwerking met een tuinarchitect worden ook vaak de tuin en overige buitenruimten ontworpen. Zichtlijnen, verlichting en verblijfplekken buiten worden op die manier een verlengstuk van de woning.'

Speciaal voor particulieren met (ver)bouwplannen heeft StrandNL een spreekuur in het leven geroepen. Particulieren kunnen er terecht voor een gratis adviesgesprek over (ver)bouwen, inrichten en alles wat daarbij komt kijken. Kijk op de website voor het eerstvolgende spreekuur.

Oudegracht 114, 3511 AW Utrecht | 030 2313799 | www.strandnl.nl

Kosten zijn projectspecifiek en afhankelijk van diverse factoren, een budget kan ook een uitgangspunt zijn voor een ontwerp. We lichten graag toe hoe een traject met StrandNL er uit kan zien.



Vrijstaande villa - Berkel en Rodenrijs



Interieur woonhuis, materiaal en kleurgebruik door de hele woning - Utrecht



Vrijstaande bungalow met meeontworpen tuin - Utrecht



Interieur woonhuis met op maat ontworpen keuken - Utrecht



Compacte bungalow met terrassen - Veluwe

Architectuur In Motion

Architectuur als afspiegeling van de opdrachtgever

Architect Frans Kooijman startte Architectuur In Motion nadat hij twintig jaar bij verschillende architectenbureaus had gewerkt. Kooijman: 'Persoonlijk contact met opdrachtgevers en het realiseren van individuele woonvormen waren de drijfveren voor die stap.'

Kooijman werkt in een netwerk met andere architecten- en adviesbureaus waardoor opdrachtgevers heel compleet geadviseerd kunnen worden bij de meest uiteenlopende vraagstukken. Hij is al jaren bezig met het ontwikkelen van *Bright Buildings*: gebouwen die zo ontworpen zijn dat aspecten als oriëntatie, licht en zoninstraling een bijdrage leveren aan een duurzame energiebalans.

Het werk in de portfolio valt op door robuust materiaalgebruik en is niet te categoriseren binnen één architectuurstijl. Kooijman: 'Als architect heb ik natuurlijk een persoonlijke voorkeur, maar in de loop der jaren heb ik het als een uitdaging ervaren om projecten in verschillende stijlen te realiseren. Het vormgeven van een huis is geen rekenkundige opgave of het samenstellen van een ontwerp aan de hand van voorbeelden. Stijl is voor mij dan ook nooit het primaire uitgangspunt in een ontwerpopgave.'

Een geslaagd woningontwerp is altijd een afspiegeling van de persoonlijkheid van de opdrachtgever. Soms wordt tijdens het ontwerpen pas duidelijk welke oplossingen het beste bij de opdrachtgever passen. De ene keer is een moderne toevoeging aan een monument het juiste antwoord, een andere keer bijzonder gebruik van traditionele materialen. Kortom: context, vraagstelling en de wensen van de opdrachtgever zijn bepalend voor het uiteindelijke resultaat.'

Meidoornkade 22, 3992 AE Houten | 030 6012701 | www.im-architectuur.nl

Onze projecten zijn momentopnames gecombineerd met specifieke keuzes afwerkingsniveaus. Deze bepalen de uiteindelijke aanneemsom van een ontwerp.



Poolhouse bij zwembad - IJsselstein



Omvormen monumentale schuur uit 1900 naar schuurwoning - IJsselstein



Sloop jaren 70-woning, nieuwbouwwoning op de bestaande fundering - IJsselstein



Sloop en nieuwbouw woonhuis



Woonhuis, Poolhouse en tuin - IJsselstein

frank marcus architecten

Think global, work local

Architect Frank Marcus studeerde (cum laude) af aan de Academie van Architectuur en Stedenbouw en heeft (voor een beperkt budget) een aantal bijzondere biobased gebouwen gerealiseerd. Klimaat, ecologie, energie, sfeer en de wensen van zijn opdrachtgevers stonden daarbij centraal. Het bioklimatische (T)huis is als een hedendaagse, bio-ecologische vorm van wonen ontworpen. Het houtskeletbouwcasco is omgeven door een bakstenen schil die zich als een slakkenhuis om het volume vouwt. Het met planten en kruiden begroeide aflopende dak heeft een grote zongerichtheid en dus een hoog rendement voor de PV-installatie en zonneboiler.

Het woon-werkterf van het ecologische en duurzame woonproject in de Boomgaard is ontworpen als multi- of meergeneratiewoonhuis. Het zijn drie zeer bijzondere woningen, ontworpen als architectuur van een buitenplaats met schuren en stallen. Het woongebouw is ingedeeld met ruime hal en kamers. Door de hoge bouwkwaliteit met wit houten balklaag, naturel houten wandafwerking en een donkere natuurstenen vloer ontstaat een prachtige (luke) sfeer.

Het Hilde Huisje is een voormalige boerderij die tot woonhuis is herbouwd. Marcus: 'De opdracht luidde dat we hier een passende maar eigenzinnige en erfgoedbewuste uitbreiding moesten ontwerpen.'

Marcus neemt deel aan het samenwerkingsverband van overheden, bedrijven en instellingen Green Deal Circulaire Gebouwen, dat zich richt op een minimaal gebruik en hergebruik van grondstoffen en producten bij het ontwerp en de exploitatie van gebouwen en van biobased bouwen.

Trambaan 3, 6657 CE Leeuwen | 06 43203646 | www.marcus-architecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Bioklimatisch (T)huis, passieftchniek en energie van de zon - Apeldoorn



Patioraam, natuurlijke ventilatie d.m.v. thermiek



Woonkamer met berkenhouten wandbekleding



Achterhuis, high- & low-tech, Midde(L)eeuwen - Midden-Leeuwen



Multigeneratiewonen in de Boomgaard, ecologisch duurzaam - Land van Maas en Waal



Hilde Huisje, houten dampopen dak & moderne vakwerktechniek - Wielpad

Esbi Huis

Prefab bouwen met de voordelen van traditioneel bouwen

Esbi Huis is gespecialiseerd in het realiseren van luxe woningen en modulair ontworpen woningen met een aantrekkelijke prijs/kwaliteitverhouding en bouwt binnen een goed doordacht prefab bouwsysteem waarmee de voordelen van traditioneel bouwen en de houtskelet-bouwmethode worden samengebracht. Een groot deel van een woning wordt niet op de bouwplaats maar onder ideale (klimatologische) omstandigheden in de fabriek gemaakt. De maatvoering is dan ook perfect en opdrachtgevers zijn verzekerd van een woning waarbij het bouwvocht tot een minimum beperkt is gebleven.

Een Esbi Huis wordt standaard voorzien van een 185 mm dikke perfecte isolatielaag, wat in de praktijk betekent dat een gezin met twee kinderen in een gemiddelde woning bij normaal gebruik slechts 1.000 tot 1.200 m³ gas per jaar zal gebruiken. Daarnaast is het mogelijk de woning uit te voeren in passiehuys of nulenergie-woning. Het isolatiepakket wordt dan nog dikker, waardoor de RC-waarde 8 tot 10 ontstaat. Triple glas wordt verwerkt en er worden o.a. zonnepanelen gelegd, waardoor de woning haar eigen energie opwekt en u bovendien geen gasaansluiting meer nodig hebt.

De eigen gefabriceerde dakelementen worden met spuitwerk afgewerkt zodat ook het dak op een grondige wijze geïsoleerd wordt. Dat zorgt bovendien voor een prima akoestische isolatie: herrie van buiten is niet te horen. De verdiepingvloer wordt voorzien van een laag isolatie met daarop een zwevende betonnen Estrich vloer, waardoor er geen contactgeluiden ontstaan.

De fraaie binnendeuren worden met hardhouten kozijnen afgewerkt, de draai-kiepramen zijn praktisch, inbraakpreventief en voorzien van HR++ beglazing.

De Sluis 23, 7681 KA Vroomshoop | 0546 643907 | www.esbihuis.nl

Villa - Hardenberg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 495.000,- (incl. btw). Inhoud woning: 1395 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw of traditioneel. Gevelmateriaal: handvormsteen.



Villa - Reeuwijk



Woonhuis - Harbinkhoek



Woonhuis - Berkel en Rodenrijs



Woonhuis - Aalden



Villa - Hardenberg

Gradussen

Bouwkunst & Interieurarchitectuur

Creatief met ruimte

Architect Peter Gradussen studeerde architectonische vormgeving aan de Akademie voor Beeldende Kunsten in Utrecht en Enschede en volgde een opleiding bouwkunde en een architectenopleiding aan het Instituut voor Architectuur IVA in Utrecht en de Academie van Bouwkunst in Arnhem. In 1992 startte hij zijn eigen bureau waarmee hij zich richt op uiteenlopende opdrachten voor particulieren en bedrijven. Bij nieuwbouw, verbouw, interieur- of meubelontwerpen worden architectuur en interieur als totaalontwerp vormgegeven. Daarnaast is het toepassen van maatregelen op het gebied van duurzaamheid, waaronder het plaatsen van warmtepompen, warmteterugwininstallaties, zonnepanelen en de keuze van duurzame materialen en ledverlichting een belangrijk uitgangspunt.

De stijl waarin Gradussen en zijn team ontwerpen kan het beste worden omschreven als 'tijdloze architectuur'. Voor interieurontwerpen waar trend een grotere rol speelt gelden andere typering. Lichtval, doorzichten en een heldere vormgeving zijn terugkerende items, waarbij de vorm, functie en constructie gelijkwaardig zijn. Gradussen: 'Een zwevende trap bijvoorbeeld ziet er simpel uit, maar is een ingenieus ontwerp waarbij alle disciplines maximaal op elkaar inspelen.'

Door goed te luisteren en de juiste vragen te stellen ontstaat een uniek, op maat gemaakt, ontwerp. De woning in Zevenaar bijvoorbeeld is door het gebruik van uniforme kozijnen en slimme maatvoering een aantrekkelijke, betaalbare woning geworden. Door het glastorentje in het trappenhuis is er een hoekverdraaiing ontstaan en hebben we van een standaardwoning iets unieks gemaakt. In het penthouse op de hoogste etage in het centrum van Nijmegen wordt alles geregeld via geavanceerd domotica.'

Kerkenbos 10-59c, 6546 BB Nijmegen | 024 3886583 | www.bureau-gradussen.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: volgens de consumentenregeling 2013 (CR 2013). Prijsindicatie bouwkosten: tussen de € 350,- en € 500,- per m³ (excl. interieur en keuken).



Woning - Zevenaar



Interieur woning - binnenstad Nijmegen



Interieur penthouse - centrum Nijmegen



Bijgebouw - Langenboom



Woning - Schaijk

HaBé Bouwen in Stijl

Altijd een woning op maat

HaBé Bouwen in Stijl is een eigentijds bouwbedrijf dat in 1998 is opgericht door de gebroeders Hans en Bertus van Ginkel. Het team heeft een uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en onderhoud van woningen, boerderijen en bedrijfspanden. Opdrachtgevers kunnen met een eigen architect ontwerpen laten realiseren of met de architect van HaBé een ontwerp laten maken dat voldoet aan individuele (woon) wensen, eisen en overige randvoorwaarden.

Er worden woningen in verschillende stijlen ontwikkeld: van klassiek herenhuis tot woonboerderij, van moderne (rietgedekte) villa tot herenhuis, van een jaren 30-woning tot een villa in landelijke stijl. Hans: 'Wij leveren geen kant-en-klare woningen maar bouwen altijd een woning op maat. In goed overleg met de opdrachtgever wordt de vorm en uitstraling van een droomhuis bepaald. Wij adviseren over de juiste positie van de woning op de kavel en dragen zorg voor de complete afwerking van het huis.'

Bertus: 'Wij leveren hoogwaardige kwaliteit voor een realistische prijs en denken graag met opdrachtgevers mee om zo het uiteindelijke woongenot te optimaliseren. Met een goed op elkaar ingespeeld team vakbekwame specialisten dat (waar nodig) wordt aangevuld met zelfstandige vakmensen kunnen we elke opdracht naar tevredenheid uitvoeren. Ieder project is uniek en elke aanpak is anders. De opdrachtgever is altijd verzekerd van hoogwaardige kwaliteit en afwerking.'

HaBé Bouwen in Stijl is lid van Bouwend Nederland en gecertificeerd door BouwGarant en heeft een gedegen kennis van duurzaam, passief en ecologisch bouwen.

Krommeweg 1, 6741 NK Lunteren | 0318 575350 | www.bouwen-in-stijl.nl

Ieder project is uniek, voor een passende offerte neem contact op met HaBé Bouwen in Stijl.



Moderne villa met vlakke pan - Overberg



Moderne villa met rietgedekte kap - Soest



Kleinschalig appartementencomplex - Lunteren



Rietgedekt landhuis met bijgebouwen - Renswoude



Moderne rietgedekte villa - Lunteren

Bouwbedrijf Roscobouw

Duurzaam bouwen voor iedereen bereikbaar

Roscobouw is in 1983 opgericht door Jan van Uden. De huidige directie die bestaat uit Richard Srijbosch en Sandra Malka-van Uden heeft het bouwbedrijf ontwikkeld tot een vernieuwer in de woningbouw met een focus op energieneutraal bouwen voor particulieren.

In 2014 heeft het team de eerste particuliere rijtjeswoning in Nederland gerenoveerd naar een 'nul-op-de-meter' (NOM) woning en daarmee de prijs voor 'Beste energieneutrale huis van 2014' gewonnen. In 2015 is een NOM-nieuwbouwwoning opgeleverd, gebouwd volgens de passiefhuisnorm, die genomineerd is voor de PassiefBouwen Award. In 2015 is Sandra Malka-van Uden op de derde plaats geëindigd bij de nominatie voor *Duurzame Bouwvrouw*.

Sandra: 'Voor een particulier is het vaak lastig om het hele ontwerp- en bouwtraject te overzien. Waar moet je beginnen? Welke vergunningen en partijen heb je nodig en wat gaat het allemaal kosten? Wij hebben zelfbouw voor iedereen bereikbaar gemaakt door ervoor te zorgen dat de wensen van de particulier worden ingewilligd, waarbij ook het budget in de gaten wordt gehouden.

De opdrachtgever houdt zich bij ons bezig met de leuke kanten van het bouwen, wij zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt. Een van onze eigen architecten maakt in samenspraak een ontwerp dat past bij de wensen en het budget van de opdrachtgever. Voor energieneutrale woningen ontwikkelen wij als bouwteam het complete plan, zodat er in het ontwerpproces zoveel mogelijk geoptimaliseerd wordt. De bouwkundige schil en installaties kunnen door ons volledig worden doorgerekend middels een PassiefHuisProjectenrekenPakket (PHPP-berekening).'

Bosschebaan 64, 5384 VZ Heesch | 0412 455501 | www.roskobouw.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 225.000,- (incl. btw). Ontwerp op maat. Traditionele bouwmethode.



Woning - Reusel



Woning - Arnhem



Woning - Bavel



Woning - Haaren



Woning - Rijsbergen

Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland

Duurzame, energiezuinige houtskeletbouw

‘Een kwalitatief hoogwaardige, duurzame, energiezuinige woning laten bouwen, afgestemd op uw eigen wensen en op de locatie die u zelf gekozen heeft. Met een betrouwbaar, deskundig bouwbedrijf is het eenvoudiger en plezieriger dan vaak wordt gedacht. Wij zijn zo'n bouwbedrijf. Ons familiebedrijf, met inmiddels de derde generatie Brüggemann in de leiding, realiseert al zestig jaar lang alle soorten houten bouwwerken (ook passiefbouw). Wij hebben 135 eigen medewerkers in dienst.

In onze fabriek in Neuenkirchen wordt onder optimale, geconditioneerde omstandigheden geproduceerd. De computergestuurde werkvoorbereiding waarborgt een coherent, gecontroleerd en voor de opdrachtgever zorgeloos bouwproces met een zeer korte bouwtijd waardoor u snel uw nieuwe woning kunt betrekken. Ook in Nederland hebben we inmiddels ruime ervaring.

Wij denken en werken vanuit de natuur en passen alleen gezonde, emissievrije en hernieuwbare grondstoffen en bouwmaterialen toe. Een houten woning met een dampopen constructie is gezonder en duurzamer dan een traditionele gemetselde of betonnen woning. Andere voordelen van hout zijn het lage soortelijk gewicht en de zeer hoge isolatiewaarde, waardoor het bij uitstek geschikt is voor de toepassing in energiezuinige bouw. De vochtregulerende eigenschappen dragen bij aan een prettig binnenklimaat. En houtskeletbouw is bovendien goed bestand tegen aardbevingen.

Onze woningen worden aan de hand van uw individuele woonwensen ontworpen. U kunt met uw eigen tekeningen en/of architect bij ons langskomen of samen met onze architect een ontwerp maken.

Een eerlijke, persoonlijke relatie met opdrachtgevers, medewerkers en toeleveranciers vinden wij heel belangrijk. De uitdrukking “afpraak is afspraak” heeft bij ons echt betekenis. Meer weten? Neem vrijblijvend contact met ons op.’

Am Wambach 17-19, 48485 Neuenkirchen, Duitsland |
Contactpersoon Nederland: Eva Vermaas | 06 21270756 |
www.brueggemannbouw.nl / www.brueggemann-effizienzhaus.de



Woonhuis - Harfsen



Woonhuis - Hengelo



Woonhuis - Neuenkirchen



Woonhuis - Oirschot



Woonhuis - Ooijen

KAMPA - prefabbouwbedrijf made in Germany

Energiepluswoningen

KAMPA is in Europa een begrip op het gebied van hoogwaardige, exclusieve woningbouw. Inmiddels zijn er duizenden prefab energiepluswoningen gerealiseerd.

Ingo Pahnke van KAMPA Nederland: 'Alles wat seriematig wordt geproduceerd heeft een hoge, reproduceerbare en gegarandeerde kwaliteit. Een prefabwoning biedt dan ook de nodige zekerheid en wordt zeer kostenefficiënt gerealiseerd. Energieplus bouwen is al lang geen visie meer, maar een beproefde bouwtechniek. Bovendien gelden er steeds strengere normen bij het bouwen van een huis. Wij adviseren onze opdrachtgevers dan ook om verantwoordelijkheid te nemen voor hun energieverbruik. Bijvoorbeeld met een energiepluswoning van KAMPA, met zonnepanelen en stroomopslag.'

KAMPA is aannemer en architect tegelijkertijd en ontwerpt en bouwt een droomhuis op maat. Het passiefhuisprincipe staat daarbij voorop. Energiepluswoningen worden milieuvriendelijk, ecologisch en individueel ontworpen en met hoogwaardige kwaliteit gebouwd. Door de uitstekende isolatie van de buitenschil zijn ze zeer energiezuinig en duurzaam. Dankzij de inzet van innovatieve installaties kunnen ze meer energie opwekken dan verbruiken, waardoor het energiepluswoningen worden die aanzienlijk meer energie produceren dan er voor huishoudelijke apparaten, verwarming, warmwater en verlichting nodig is. De onafhankelijkheid van energieleveranciers wordt verder verbeterd door een stroomaccu (standaard leverbaar in de KAMPA-woning) met energiebeheersysteem waarmee opgewekte energie ook gebruikt kan worden bij zonloze uren. Volgens de Nederlandse wet moeten nieuwe gebouwen vanaf 2020 bijna energieneutraal zijn. De energiepluswoningen van KAMPA overtreffen deze norm.

Frederik Hendriklaan 18, 4301 NX Zierikzee | 06 12793220 | www.kampa-woningen.nl

Stadsvilla energiepluswoning - Potsdam 2

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 295.000,- (incl. btw) bijna sleutelklaar incl. fundering. Vloeroppervlak: 162 m². Inhoud woning: 740 m³. Constructiemethode: individueel hout-skeletbouw. Gevelmateriaal: stucwerk, optioneel metselwerk.



Stadsvilla energiepluswoning Potsdam 2 (variant 2) - Köln



Stadsvilla Zürich - Fellbach



Woning Oslo individueel - Himmelkron

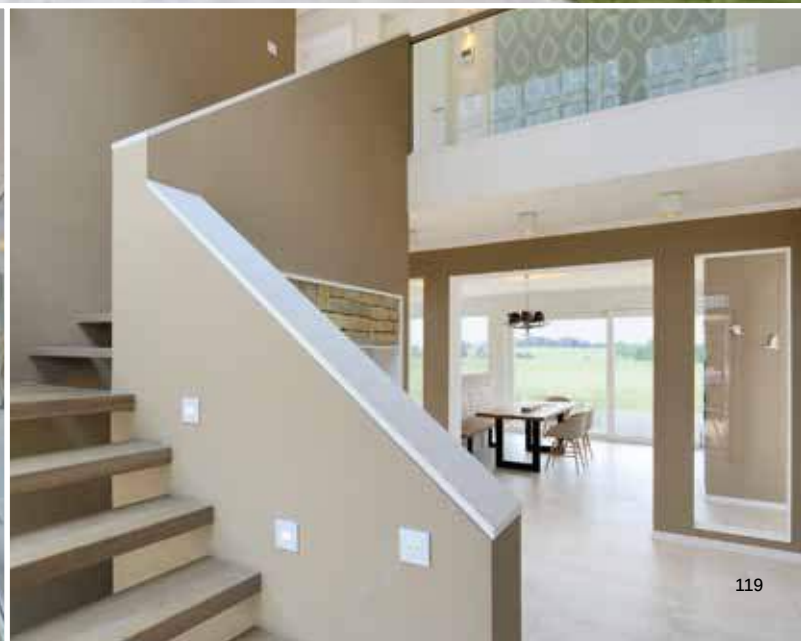


Woning Steinheim



Bungalow vakwerkhuis Glano

Fotografie: KAMPA-woning



Strobouw

Gezond bouwen met de kracht van onze natuur

Een gezond binnenklimaat en een lage energierekening. Dampopen bouwen met stro, hout en leem maakt het mogelijk. Bijkomend voordeel is dat deze bouwmaterialen door de natuur worden geproduceerd en compleet kunnen worden hergebruikt. Resultaat: optimaal comfortabel wonen, met mens, natuur en milieu als grote winnaar. Het groeiende belang van energiezuinig wonen (in 2020 gaat de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) naar 0) maakt het noodzakelijk om kwalitatief hoogstaand te bouwen. Werken met natuurlijke materialen en daarop aangepaste installaties vergt in ontwerp en uitvoering de nodige expertise. De strobouwpraktijk kenmerkt zich door een intensieve samenwerking tussen onderstaande architecten/bouwers en de opdrachtgever, hetgeen leidt tot een betrokken bouwproces en een optimale woonbeleving.

ORIO architecten

ORIO architecten is koploper op het gebied van ecologisch en bio-based bouwen en verantwoordelijk voor meer dan de helft van alle gebouwen van stro in Nederland. Wij geloven dat het anders willen denken en handelen, waarbij de mens en zijn gezondheid centraal staat, de toekomst heeft en dat alles en iedereen met elkaar verbonden is. Natuurlijke bouwmaterialen, sociale interactie, verbondenheid en zelfvoorzienendheid zijn begrippen die wij dagelijks toepassen om een gezond leefklimaat te realiseren. Hightech bouwen voor de toekomst met lowtechmaterialen.

Pastoor Ohlhaan 39, 3451 CB Vleuten | 085 8770541 | www.orioarchitecten.nl

Wim Kol Architect

Mijn eerste project met het samengaan van architectuur+passieve en actieve zonne-energie was in 1980 mijn kantoor annex woning. In 1983 werden onze eerste premie A-woningen opgeleverd: hoge isolatiewaarde, zorgvuldige materiaalkeuze en serres op het zuiden. Het Strobalen Hotel in Haps staat in de rij van ontwikkelingen die het bouwen met natuurmaterialen doormaakt: zoeken naar een evenwicht tussen mens en natuur.

Gerard Noodtstraat 4, 6511 SW Nijmegen | 024 3607751 | www.wimkol.nl

Vital Places

Vital Places architectuur kenmerkt zich door een heldere, functionele vormtaal in interactie met de omgeving. Het comfort van de bewoner staat bij ons voorop, met maximale aandacht voor daglicht en een gezond binnenmilieu. Al ruim 20 jaar verdiepen we ons in de effecten hiervan op de vitaliteit van de mens. Wij maken gebruik van natuurlijke materialen en integreren ze met de werking van voldoende daglicht, schone lucht en vitaal water. Een gezond binnenklimaat realiseren zonder ingewikkelde installaties is de uitdaging. Dit levert meer wooncomfort op met lage woonlasten, energievraag en CO₂ voetafdruk. Zo bouwen we mee aan de vitaliteit van u en uw kinderen, nu en in de toekomst.

Venneperweg 657A, 2152 CD Nieuw Vennepe | 0252 687850 | www.vitalplaces.eu

ARM-Architect Rutger Meijer

Rutger Meijer ziet de totstandkoming van architectuur als een constante dialoog en zoektocht. Samen met de opdrachtgever gaat hij de uitdaging aan om een kwalitatief hoogstaand resultaat te bereiken. De mogelijkheden en wensen van de opdrachtgever staan daarbij centraal. Persoonlijk contact gaat hand in hand met een professionele benadering van de opgave. De architectuur die zo ontstaat is een mix van ideeën van de opdrachtgever, een interpretatie van de ruimtelijke context en de artistieke eigenheid van Rutger Meijer als ontwerper.

Hyacinthstraat 93, 9713 XC Groningen | 06 41674168 | www.rutgermeijer.com

Strowonen.nl

Strowonen.nl ontwikkelt en bouwt levensloopbestendige houtskelet/strowoningen. Uitgangspunt is een standaardverdieping, waarbij de trap (die aansluit op de voordeur) en de afvoerbuizen van afvalwater zich op dezelfde plek bevinden. Het aantal verdiepingen varieert per situatie, de indeling wordt bepaald door de toekomstige eigenaar/bewoner. De bouw wordt gerealiseerd met prefabmodules van hout en stro, waardoor snel en efficiënt kan worden gewerkt. De gebruikte materialen en installaties zorgen voor weinig onderhoud, een EPC 0, een goed binnenklimaat en een zo laag mogelijke milieubelasting. Door de gestandaardiseerde bouwwijze is een huis van strowonen.nl niet duurder dan een klassiek gebouwde woning van hetzelfde kwaliteitsniveau.

Prattenburg 307, 2036 SL Haarlem | 06 53214697 | www.strowonen.nl





Natuurgevelsteen

Voor een tijdloos en natuurlijk karakter

Natuurgevelsteen BV maakt het mogelijk om binnen de Nederlandse bouwtraditie gevelmetselwerk uit te voeren in natuursteen. Door een maatvoering, afgestemd op de baksteentechniek 'bouwen met spouwen' is het in bijna ieder bouwproject mogelijk om zonder ontwerpconcessies gevels (of gevelelementen) op te metselen met de unieke, mediterrane uitstraling van natuursteen.

Natuurgevelsteen kent een zeer breed toepassingsgebied: van een gehele, natuurstenen woning tot een schoorsteen of tuinmuur. Ook aanbouw of verbouw is een veelvoorkomende toepassing. Maar ook toepassingen bij de afwerking van viaducten, tunnels en keerwanden behoren tot de mogelijkheden. Waar nodig kunnen ook natuurstenen strips worden geleverd waarbij het uiteindelijke beeld van de geplakte strips de indruk van het volle metselwerk evenaart.

Naast het leveren van de natuursteen wordt ook de hele uitvoering in eigen beheer uitgevoerd. Daarmee is er maximale grip op een perfect eindresultaat en worden opdrachtgever, architect en aannemer volledig ontzorgd.

Het bouwsysteem is afgestemd op de bestaande bouwwijze in Nederland. Voordat de Natuurgevelsteen in 2010 op de markt kwam, is het materiaal getest op duurzaamheid, kleurvastheid en vorstbestendigheid en is de toegepaste mortel afgestemd op de steen. In totaal zijn ruim vijftig verschillende steensorteringen verkrijgbaar met ieder hun eigen steensoort, structuur en kleur.

Naast het brengen van nieuwe architectuur in Nederland heeft Natuurgevelsteen als doel werkgelegenheid te creëren in Macedonië. Er wordt daargeïnvesteerd in goede werk-omstandigheden en materieel op de steengroeves.

Zuideropgaande 46A, 7913 TN Hollandscheveld |
085 1110550 | www.natuurgevelsteen.nl

U bent van harte welkom in Hollandscheveld (op afspraak), waar u in het inspiratiecentrum Natuurgevelsteen kunt 'proeven en beleven'. Of laat uw gegevens achter op onze website en ontvang ons inspiratieboek.



Natuursteen in contrast met wit stucwerk - Hilversum



Natuurgevelsteen i.c.m. hout en koper - Woning Alkmaar



Bijzondere toepassing van Travertin - Ambiq, Hoogeveen



Mediterrane villa - Assen



Sortering Athene, een mix van twee steengroeves, met unieke lange lengtes



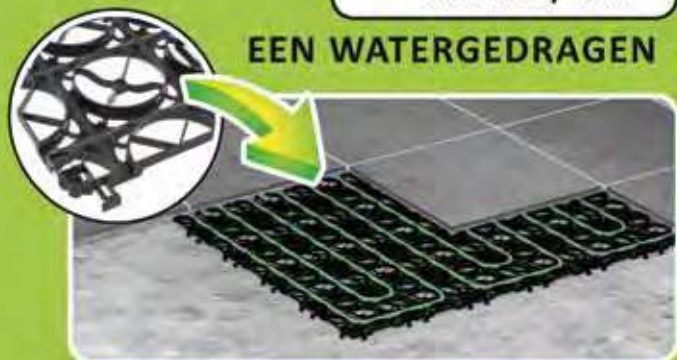
Vloerverwarming en Wandverwarming Toepasbaar bij Renovatie en Nieuwbouw



SpeeTile
Natbouw systeem

SpeeTherm
Droogbouw systeem

EEN WATERGEDRAGEN - ENERGIEZUINIG SYSTEEM



15mm DUN



DUURZAAM



SNEL



LICHT



WATER

- vloer- en wandverwarmingsysteem
- voor renovatie en nieuwbouw
- snel geïnstalleerd, snel warm
- opbouwhoogte slechts 15mm

Tel. 0172 - 57 49 55

www.warp-systems.nl



PLASMA MADE[®]

Absolute Science

NU BESCHIKBAAR!
HET NIEUWE GUC1314 FILTER



EENVOUDIG TE PLAATSEN OP BIJNA IEDERE AFZUIGUNIT.
DANKZIJ PERFECTE RECIRCULATIE GEEN BUITENAFVOER NODIG.
REINIGT GEUREN, BACTERIËN, VIRUSSEN, VETTEN, FIJNSTOF ETC.
PLASMAMADE ZORGT VOOR EEN GEZOND BINNENKLIMAAT.
U KUNT DE SCHOUW MEENEMEN IN DE EPC BEREKENING.
HOUDT DE WARMTE BINNEN WAARDOR U DIRECT BESPAART OP UW ENERGIEKOSTEN.
COMPLETE ONTWERPVRIJHEID.
QUICK MONTAGE EN 5 JAAR GARANTIE.

PLASMAMADE HEAD OFFICE POSTBUS 164 7930 AD STARHORST THE NETHERLANDS INFO@PLASMAMADE.COM WWW.PLASMAMADE.COM



VOOR BOUWEN
VERBOUWEN
INTERIEUR
EN TUIN



Ieder voor- en najaar Jaarbeurs Utrecht

De nationale Beurs Eigen Huis is de grootste en meest toonaangevende beurs van Nederland op het gebied van bouwen, verbouwen, interieur en tuin. Ieder jaar in maart en oktober kan men in de Jaarbeurs Utrecht terecht om zich te laten inspireren en adviseren door het diverse aanbod van specialisten. De nationale Beurs Eigen Huis biedt een totaalconcept om je droomhuis te realiseren!

www.realiseerjedroomhuis.nl



Zwembad of wellness plannen?
Bent u op zoek naar inspiratie?
Neem dan eens een kijkje op de website van AquaRoma.nl
Op de foto galerij treft u verschillende ideeën en stijlen aan!

aqua roma
zwembaden & Wellness
053-4311957 info@aquaroma.nl

Maak je huis aangenamer met domotica



⚡ ENERGIEBESPARING 🏠 LANGER THUIS WONEN 📺 MAKKELIJKE BEDIENING 🛋️ MEER COMFORT 🛡️ EXTRA VEILIGHEID

Domotica koppelt en bedient alle elektrotechnische apparatuur in je huis. Je maakt je huis slim omdat techniek met je mee gaat denken. Je hoeft je dus niet te verdiepen in hoe een apparaat werkt. Als je ons vertelt wat je wilt gaan doen, dan zetten wij dit om in een actie in het domoticasysteem – een zogenaamd *scenario*. Een kind kan vervolgens de was doen.

Een paar voorbeelden van scenario's:

VAKANTIE: Terwijl jij lekker bij de zeeer gaande-zon van je vakantie geniet, wordt het thuis donker. Op willekeurige momenten gaat verlichting aan en uit, de zomering komt omhoog en gordijnen gaan dicht. Zo laat het alsof je thuis bent en worden potentiële inbrekers afgeschrikt.

CENTRAAL AAN/UIT: Bij het verlaten van je woning schakel je het alarm in, het domoticasysteem zet alle verlichting uit en geeft automatisch aan het verwarmingssysteem door dat de temperatuur een

tandje lager mag. Zo bespaar je energie omdat apparatuur alleen brandt als je er gebruik van maakt. Omgekeerd kun je het zelfde doen als je de woning betreedt.

FILM KIJKEN: één druk op je knopje of smartphone doet nu waar je anders wel hele vits afstandsbedieningen voor nodig had: de televisie aanzetten, de decoder aanzetten, het juiste kanaal op de decoder selecteren en het geluid van de soundbar of verspreker direct mee laten lopen. Bovendien kun je zelfs de pylt automatisch omhoog laten komen en verlichting in de gewenste sfeerstand schakelen.

We vullen je niet lastig met technische details. Plan een afspraak met ons in, vertel ons wat jij onder gangbaar versteht en wij maken het mogelijk. Kortom: wanneer mogen wij jou kippenvol bestoren?



Bouwkavelcoach

Uw bouwka­vel én droomhuis binnen handbereik

Een eigen huis laten bouwen is een bijzondere gebeurtenis. U moet een geschikte locatie vinden met een bouw­kavel waar u uw droomhuis kunt realiseren. Een mooi maar ingewikkeld en tijdrovend proces. De Bouwkavelcoach regelt het allemaal!

In samenwerking met onze specialistische partners selecteren we geschikte bouw­kavels, inventariseren uw woonwensen en verzorgen het complete ontwerp- en bouwproces. Onze architect of uw eigen architect ontwerpt de woning volgens uw wensen. Wij regelen de vergunningprocedures, technische uitwerking en duurzaamheidtoepassingen, kostenberekeningen en aanne­mersselectie en begeleiden de bouw tot aan de oplevering.

Desgewenst verzorgen wij ook de afwerking van het interieur, de inrichting, het ontwerp en de aanleg van de tuin tot en met uw verhuizing. Al deze werkzaamheden bieden wij aan tegen een vooraf overeengekomen vast honorarium zodat u bij de aankoop van een kavel inzicht hebt betreffende de totale kosten.

Wij bieden ook diverse kant-en-klare woningontwerpen uit onze portefeuille aan die wij op de kavel van uw keuze kunnen realiseren. Deze ontwerpen zijn esthetisch en technisch door ons uitgewerkt en passen bij het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan van de betreffende bouw­locatie zodat u direct inzicht hebt in de totale aankoopkosten van uw kavel én de te realiseren woning.

Meer weten? Neem voor een (vrijblijvend) gesprek contact op via onze website of mail. Bellen kan natuurlijk ook.

Sweelinckstraat 19, 7391 XP Twello | 06 10056880 |
info@bouwkavelcoach.nl | www.bouwkavelcoach.nl

De Bouwkavelcoach is een onderdeel van Ennovation.
Gespecialiseerd in planontwikkeling, vastgoedadvies en
interim management. www.ennovation.nl



Fotografie en beeld: Bouwkavelcoach

De BBAN Groep

Bouwbegeleiding en advies

In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de BBAN een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als Bouwaanvraag, Bestek/Technische omschrijving, Aannemersselectie en Nazorg aan de orde komen.

Als eerste stap wordt er door de bouwbegeleider/adviseurs van de BBAN een programma van eisen opgesteld waarbij functionele en ruimtelijke eisen, materiaalgebruik, vormgeving en technische eisen aan de orde komen. Daarna wordt bij het omgevingsloket van de gemeente een bouwaanvraag ingediend.

Vervolgens wordt er een bestek opgesteld, een van de belangrijkste onderdelen in het hele ontwikkel- en bouwproces. Het vormt de basis van een aanbestedingsronde onder aannemers en mag niets aan interpretatie overlaten.

Aan de hand van het bestek, de tekeningen, constructieberekeningen en de nodige bouwdetails worden er door de BBAN diverse aannemers benaderd om een gespecificeerde prijs te offrenen. Na gedegen beoordeling wordt er in goed overleg met de opdrachtgever een aannemer geselecteerd die het bouwwerk gaat realiseren.

De bouwwerkzaamheden worden door de BBAN gecontroleerd door één van onze acht bouwbegeleiders in heel Nederland. Budgetbewaking tijdens het ontwerpproces garandeert dat er niet meer wordt besteed dan er voor het realiseren van de woning is gereserveerd.

De Kazematten 4, 3823 BS Amersfoort | 033 4563195 |
info@bban.nl | www.bban.nl

Wij verdienen onze kosten voor u terug. Dit kunnen inmiddels meer dan vierhonderd zestig opdrachtgevers onderschrijven. Kijk op de website voor onze gerealiseerde projecten en maak een vrijblijvende afspraak.



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Soest



Bouwbegeleiding zij-uitbouw woonhuis - Amersfoort



Bouwbegeleiding renovatie monumentale woonboerderij - Hoogland



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Nijverdal



Bouwbegeleiding nieuwbouw duurzaam woonhuis - Beekbergen

LBMC projectmanagement

Bouwen zonder zorgen

Louis Bernard Management Consultancy (LBMC) is een onafhankelijk projectmanagementbedrijf, gespecialiseerd in het realiseren van gepersonaliseerde bouwprojecten, waaronder villa's, private wellness oplossingen, wellnesscentra en bedrijfspanden. Voor elk project wordt een gekwalificeerd team met vakmensen samengesteld dat zowel in de ruwbouw- als de afbouwfase een project met scherp oog voor detail begeleidt zodat de dromen van opdrachtgevers in vervulling gaan.

Harry Bergwerff is projectmanager met villabouw als specialisatie: 'Een renovatie of nieuwbouwproject is elke keer weer een hele onderneming. Een zorgeloos bouwtraject begint bij het volledig onder controle krijgen van de situatie zodat er grip ontstaat op alle werkzaamheden en de planning strak kan worden uitgevoerd.'

Het werk van LBMC valt niet te categoriseren binnen één in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Bergwerff: 'We hebben werkzaamheden verricht binnen een grote verscheidenheid aan projecten. De bouwstijl is elke keer weer anders en wordt bepaald door de architect waarmee op projectbasis wordt samengewerkt. Voorbeelden van projecten die we in particulier opdrachtgeverschap hebben gerealiseerd zijn o.a. te zien in de portfolio van ontwerper Stephen Versteegh (Versteegh-Design, zie pagina 129) waarmee in samenwerkingsverband een aantal bijzondere projecten tot stand zijn gekomen.'

Aannemers en andere bouwpartners waarmee door LBMC wordt samengewerkt wisselen per project en worden altijd in overleg met de opdrachtgever geselecteerd.

Louis Bernard Management Consultancy (LBMC) |
Carrouselweg 9, 3225 LN Hellevoetsluis | 06 81403797 |
www.lbmc.nl

Projectmanagementkosten zijn afhankelijk van de omvang en complexiteit van de opdracht. Wij verdienen onze kosten voor u terug en alles op basis van kwaliteit, ontzorgen, budget en planning. Synergie tussen bouwkundige architectuur en interieurarchitectuur voor het maximale resultaat.



Fotografie: Versteegh-Design & LBMC Villabouw

Versteegh-Design

Belevenis in architectuur

Een visie op beleving en de gave om de wens van de opdrachtgever te vertalen in leefbare en bijzondere interieurs, kantoren, wellness- of winkelruimten. Dat is de basis van het succes van Versteegh-Design. Een basis die is gevormd door oprichter en ontwerper Stephen Versteegh Msc/Ir.

Versteegh weet functionaliteit en vormgeving te combineren waardoor er bijzondere ruimten ontstaan waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden.

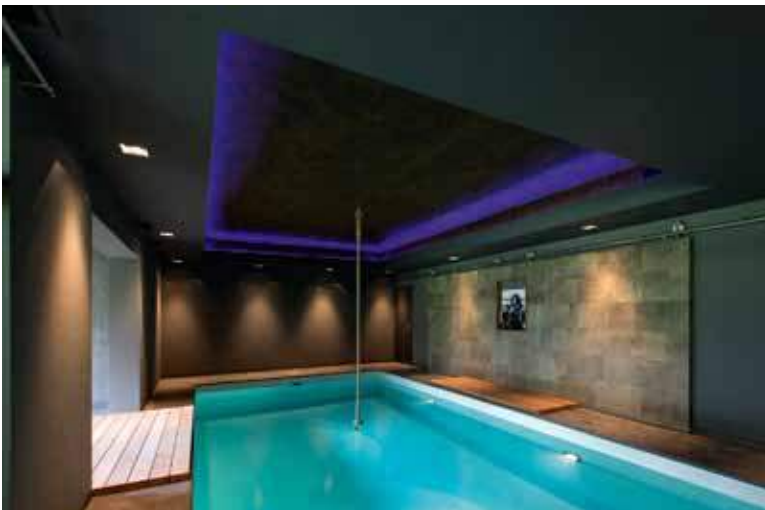
De werkwijze van Versteegh wordt gekenmerkt door een persoonlijke benadering. Wellness, met een hoofdrol voor zwembad en sauna, is zijn specialisme.

Stephen: 'Belangrijk is de beleving van de gebruiker te definiëren en te vertalen in een ontwerp. Het ontwerpproces begint bij mij dan ook bij het ordenen van elementen waardoor er functionele, logische en rustige oplossingen worden gevonden die perfect aansluiten bij de (woon) wensen van de opdrachtgever. De simpelste oplossingen zijn het moeilijkst te ontwerpen maar vaak wel de beste. Wij verzorgen vervolgens de totale ontwikkeling en begeleiding van een project. Dat geeft rust, duidelijkheid en continuïteit in stijl, kwaliteit en afwerking.'

Versteegh-Design werkt samen met LBMC projectmanagement (zie pagina 128) waardoor elk ontwerp binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau wordt gerealiseerd. Er zijn op deze wijze inmiddels uiteenlopende projecten gerealiseerd.

Versteegh-Design | Muijthof 24, 2651NH Berkel & Rodenrijs | 06 18111935 | www.versteegh-design.com

Naast het specialisme van wellnessprojecten wordt Versteegh-Design ook gevraagd voor tuin- en landschapontwerp. Elk project is uniek en vraagt om maatwerk. Bel voor een vrijblijvend gesprek en laat u inspireren op de website: versteegh-design.com.



JP Walker, Houten Keukens & Interieurs

Pure materialen, lange lijnen

Jean-Paul Walker is al ruim tien jaar gespecialiseerd in het ontwerpen en realiseren van keukens, interieurs en badkamermeubilair van echt hout. Zijn werk wordt gekenmerkt door de sobere, lange lijnen die hij in zijn ontwerpen toepast, het gebruik van duurzame materialen en de pure ambacht waarmee zijn ontwerpen tot stand komen.

Jean-Paul: 'Omdat we met hout werken worden we meestal benaderd om daarmee een ontwerp te realiseren. Maar we wijken ook graag af van de standaard en passen ook alternatieve duurzame materialen toe.'

Opdrachtgevers vormen een belangrijke inspiratiebron bij het maken van een exclusief ontwerp. Zijn of haar verhaal wordt door ons, het liefst met een twist, verwerkt in een ontwerp dat past binnen de bouwkundige kaders van een object. Op die manier komen we samen met onze opdrachtgever tot een *custom made* ontwerp van een interieur of een onderdeel daarvan en zorgen we dat alle functies op de juiste wijze ingevuld worden.

Onze stijl wordt veelal gepositioneerd als landelijk. Wij noemen het liever tijdloos en proberen uitdagende ontwerpen van nu te realiseren waarbij we vaak eeuwenoude materialen (her)gebruiken.'

Het getoonde werk is puur, sober en sfeervol en heeft een landelijk karakter. Dat een boekenkast zo eigenwijs kan overkomen is te danken aan het handschrift van de ontwerper: JP Walker.

Oude Gracht 4, 9341 AB Veenhuizen | 0592 481686 | www.jpwalker.nl

Echt ambachtswerk uit een ouderwetse houtwerkplaats, waar iedere gewenste stijl gecreëerd wordt. Naast keukens worden er ook interieuronderdelen gemaakt, zoals badkamermeubels, boekenkasten, inloopkasten en tafels. Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend.



Teawood, beton, vuur



Ruw eiken, Corian



Wagonhout, beton



Ruw eiken, natuursteen



Beton, noten, mat wit

Foto: Ronald Zijlstra

Fotografie: JP Walker

RESTYLE XL interior projects

Hergebruik van materialen in origineel design

In 2005 bouwden Ton, Dennis en Ruud van Oudenallen een houten tafel in een klein schuurtje in Oudewater. Die tafel markeerde het begin van een eigen onderneming, waarin oud hout de hoofdrol speelt. Particulieren kunnen er terecht voor een houten keuken, badkamer of meubel of er een compleet houten interieur laten samenstellen.

Ruud: 'Wij beschouwen het ontwerpen en bouwen met hout als een ambacht en geloven in het hergebruik van materialen. Hout is een eerlijk, hoogwaardig, natuurlijk product en gaat een leven lang mee. De vormen, de kleur, het leven spat ervan af. In combinatie met eigentijdse elementen krijgt een keuken, badkamer, meubelstuk of interieur karakter, sfeer en een eigen "look".

Kom eens tussen onze oud houten keukens kijken. Geleefd eikenhout in combinatie met moderne elementen vormt een organisch geheel en maakt iedere keuken uniek.

Wie hout in de badkamer wil, moet zeker onze badkamermeubels zien. De geschiedenis is van het hout af te lezen. Niet alleen vertelt het een verhaal, het natuurlijke karakter zal de badkamer een uitermate aangename plek maken in huis. De combinatie van onze houten badkamermeubels met natuursteen of beton geven de badkamer een perfect harmonieuze sfeer.

Tafels van uitzonderlijk hout maken we al vanaf het eerste uur. Uit onze passie voor duurzame houtsoorten realiseren we desgewenst ook een compleet op maat gemaakt interieur, waarin al uw woonwensen samenkomen. Ga voor hout in uw interieur en kom langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.'

Kuipersweg 25AB, 3449 JA Woerden | 0348 562702 | www.restylexl.nl

Kom vrijblijvend langs in onze showroom voor een kennismaking of breng eerst een bezoek aan onze website www.restylexl.nl.



Moderne keuken met oud vurenhout en composiet



Industriële oud eiken keuken



Badkamermeubel barnwood



Keuken landelijke stijl oud hout en beton



Oud eiken badkamermeubel



Designkeuken steigerhout en RVS

Babs Appels

Interieurarchitectuur

Bekwaamheid en intuïtie

Babs Appels (1974) ontwikkelde haar gevoel voor kunst en ruimtelijke omgeving tijdens haar studies bij Sotheby's in Londen en aan de Academie voor Beeldende Kunst en Bouwkunst en is de motor achter haar bureau voor interieurarchitectuur.

Opdrachtgevers schakelen haar in voor een complete renovatie, nieuwbouw of verbouwing maar kunnen ook geadviseerd worden over bijvoorbeeld de kleurkeuze of de indeling van een specifieke ruimte.

De ontwerpen van Babs Appels kenschetsen zich door rust en eigenheid en de beleving van materie, vorm en kleur. Door het toepassen van verschillende stijlen en materialen wordt een onconventioneel, duurzaam resultaat gerealiseerd waarbij indeling en vormgeving optimaal aansluiten op bestaande architectuur en omgeving.

Babs gelooft in een persoonlijke weloverwogen benadering en vindt het belangrijk om woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in het ontwerp. Door te luisteren, vragen te stellen en haar intuïtie te volgen komt ze tot een symbiose tussen haar stijl en de stijl van de opdrachtgever.

In haar atelier zijn stalen van materialen tastbaar aanwezig zodat verschillende opties en ideeën over vormgeving direct gevisualiseerd kunnen worden. Daarnaast informeert ze opdrachtgevers over de vele mogelijkheden die er zijn om duurzaam te leven. (In de afgebeelde projecten is domotica toegepast, onder andere voor de sturing van de verwarming.) Haar eigen atelier wordt met een pelletkachel verwarmd, een hoogrendementskachel waarmee er 40 tot 60% op de stookkosten bespaard kan worden.

Koningshoeven 66B, 5018 AB Tilburg | 013 5811455 | www.babsappels.nl

Neemt u voor werkwijze en tarieven contact op met het bureau.



Hal stadswoning ism Marc Prosman - Amsterdam



Antroposofische woonkamer - Amsterdam



Havenwoning - Tilburg



Hedendaagse art-decobadkamer - Goirle



Villa ism AHH - Amsterdam



Bibliotheek stadswoning - Amsterdam



Fotografie: Alfred Momotenko en Alexander van Berge

Michel Brands

architectonisch vormgever

Hedendaags, functioneel en onconventioneel

Michel Brands studeerde architectonische vormgeving aan de academie in Utrecht. Hij werkte tien jaar als ontwerper en tekenaar bij verschillende architectenbureaus en in 2005 startte hij zijn eigen bedrijf.

Brands: 'Ik wilde niet alleen ontwerpen maar ook zelf bouwen. Mijn eigen huis was een van mijn eerste projecten. Het hele interieur, van de keuken, de trap, de badkamer tot en met de multifunctionele scheidingswand en de berging met daarop een slaaphuisje heb ik dan ook zelf ontworpen en gerealiseerd.'

Het werk van Brands is hedendaags, functioneel en onconventioneel. Zijn ambitie is om slimme, duurzame ontwerpen te realiseren die als vanzelfsprekend in een ruimte passen en verrassen zonder bedacht over te komen. Brands: 'Een kast of een trap is voor mij nooit zomaar een kast of een trap. Ze hebben vaak meer dan één functie. Zo kan een trap ook ontmoetingsplek zijn en een kast tevens scheidingswand.'

Brands werkt vooral intuïtief: 'Ik vind dat je in een huis de verbinding met de natuur moet voelen. Het liefst gebruik ik hout, staal, glas, beton en steen. Materialen die mooi verouderen, een lange levensduur hebben en een verhaal vertellen.'

Het werk van Michel Brands is degelijk en technisch doorwrocht. Hij maakt uitsluitend maatwerk en ziet elke opdracht als een boeiende puzzel die samen met de opdrachtgever opgelost kan worden. In een samenwerkingsverband met de leden van de Coöperatie van Makers in Culemborg worden ook complexe opdrachten uitgevoerd.

Nico Scheepmakerpad 8, 4103 VG Culemborg | 0345785472 / 0633876652 | www.michelbrands.nl

Meer weten? Een eerste gesprek is altijd vrijblijvend.



Boekenkast-trap, vurenhout en staal



Ruimtescheidende kast, berkenmultiplex en notenhout



Trap-berging, berkenmultiplex



Keukenmeubel, notenhout en beton



Multifunctionele scheidingswand, radiatapie multiplex en glas

Miriam Dallinga

Interieurarchitectuur

Verrassend, sfeervol en origineel

Wat opdrachtgevers over het werk van interieurarchitect Miriam Dallinga zeggen? Ze voelen zich thuis bij haar ontwerpen. Het werk van Miriam Dallinga is modern, licht en ruimtelijk. 'Ik versterk graag de sterke punten in een huis of bedrijfsruimte, waarin de architectuur versmelt met de omgeving. Zo ontstaat een gevoel van rust en lopen de verschillende ruimten vloeiend in elkaar over.'

Miriam Dallinga: 'In mijn ontwerpen gebruik ik openingen in wanden of kasten. Zo ontstaan verrassende en speelse zichtlijnen. En de combinatie van verschillende materialen brengt evenwicht. Ik deel graag mijn affiniteit met mooie stoffen en antieke cementmozaïek met mijn opdrachtgevers.' Verder spelen de natuurlijke lichtinval en een uitgebreid verlichtingsplan een belangrijke rol in de ontwerpen van Miriam Dallinga.

Voor Miriam is luisteren naar de wensen van de opdrachtgever en hierover met elkaar discussiëren belangrijk. 'Samen komen we tot ideeën en kan er een dynamisch ontwerp ontstaan dat past bij de ruimte én bij de gebruikers ervan.'

Na een kennismakingsgesprek waarin de wensen zijn besproken, ontvangt de opdrachtgever een offerte voor de eerste ontwerpfasen. Op basis hiervan maakt Miriam de indeling van de plattegrond(en) en sfeercollages. Vervolgens worden in persoonlijke gesprekken de verschillende ontwerpfasen doorlopen en goedgekeurd.

Is de indeling bepaald, dan volgt een 3D-tekening van de ruimte. In de derde fase zijn alle besluiten genomen en worden de laatste puntjes op de spreekwoordelijke 'i' gezet.

Klaverstraat 45, 3572 VB Utrecht | 06 81852534 | miriam@miriamdallinga.nl | www.miriamdallinga.nl

Wilt u uw huis of bedrijfsruimte laten (ver) bouwen of wilt u een interieur ingrijpend veranderen? Dan bent u van harte welkom voor een (vrijblijvend) kennismakingsgesprek.



Herenhuis - Utrecht



Jaren dertig woning - Utrecht



MVRDV Double House - Utrecht



Fotografie: Diana Achterbergh



MVRDV Double House - Utrecht



Fotografie: Diana Achterbergh



Fotografie: René Post

Advocatenkantoor - Utrecht

Ben van Duin

Interieurarchitectuur

Voor een vriendelijke en leefbare omgeving

Interieurarchitect Ben van Duin heeft een grote liefde voor moderne Italiaanse meubels en was twaalf jaar de eigenaar van meubel- en interieurzaak Wals Wonen in Nijmegen. Hij heeft ruim vijftig jaar ervaring met het inrichten en verbouwen van huizen, kantoren en restaurants en startte in 2013 zijn eigen bureau: een kraamkamer van ideeën waar hij opdrachtgevers ontvangt en meeneemt in zijn wereld van vormgeving.

Van Duin: 'Mijn stijl is wars van de waan van de dag en wordt getypeerd door ruimtelijke, overzichtelijke interieurontwerpen. Ik ontwerp een ruimte van binnen naar buiten en kijk dwars door muren heen. Vertrekpunt bij verbouwen en inrichten is om de zoektocht naar helderheid, spanning, contrast en minimalisme tot juiste proporties van leefbaarheid en warmte terug te brengen.

Een goed, creatief idee kun je pas uitvoeren door in de huid van de opdrachtgever te kruipen. Mijn doestelling is dan ook om samen met de opdrachtgever een ontwerp en een gedachtegoed op een hoger niveau te brengen.

Het afgebeelde project betreft een verbouwing van een op maat gemaakte keuken. Het ontwerp is in intensieve samenwerking met opdrachtgever, architect en aannemer gerealiseerd. De kastfronten met uitgefreesde handgrepen zijn in klassiek naturel eiken: dit is een mooi ambachtelijk detail en geeft een goed contrast in materiaalgebruik met de werkbladen in beton en staal. Bij een standaardkeuken is het nagenoeg onmogelijk om dit gerealiseerd te krijgen.'

Kerkstraat 46, 6551 ZZ Weurt | 024 3738314 | www.benvanduin.nl

Ik ontvang u graag in de ruimtelijkheid van mijn eigen interieur voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Deze werkruimte noem ik ook wel: de kraamkamer van mijn ideeën.



Keuken - Nijmegen



Detail keuken - Nijmegen



Detail lade en blad keuken - Nijmegen



Taatsdeur entree Ben van Duin



Ontwerpschets inbouwdeel keuken - Nijmegen



Resultaat ontwerpschets keuken - Nijmegen

Janine Denton BA (Hons) DENBO Projectinrichting

Adviseren, inspireren en uitvoeren

Interieurarchitect Janine Denton studeerde aan de gerenommeerde Middlesex University in Londen en is in Nederland al vijfendertig jaar actief in de publieke en zakelijke sector. Door het volgen van trends en het toepassen van moderne materialen is haar werk hedendaags te noemen. Denton: 'Ik heb affiniteit met de Engelse wat klassieke stijl maar ook met een moderne aanpak. We ontwerpen klantgericht, in welke stijl dan ook. En voor ieder budget is er een passend professioneel advies mogelijk.'

Denton ziet het als taak om de wensen van opdrachtgevers te vertalen in een ontwerp. Denton: 'De meest succesvolle resultaten worden in nauwe samenwerking geboekt. De bekende "klik" moet er dan ook zijn. Vertrouwen, openheid maar ook humor zijn belangrijke pijlers in het ontwerpproces.'

Denton werkt vaak op een *turn-key* basis waardoor de hele controle en projectbegeleiding door haar team worden uitgevoerd. Denton: 'Iedere discipline wordt door een vakkundig medewerker bewaakt, zodat we kwaliteit van het hoogste niveau kunnen garanderen. Er wordt rekening gehouden met indeling, kleur- en materiaalgebruik en bouwkundige elementen. Interieur en exterieur beïnvloeden elkaar en worden door ons dan ook vaak meegenomen in een totaal design. Door extra verrassingen en speelse elementen toe te voegen overstijgt het uiteindelijke resultaat vaak de aanvankelijke verwachtingen.'

Veel van onze opdrachtgevers willen energiezuinige bouw- en woonsystemen doeltreffend in hun project integreren. Wij adviseren o.a. over het toepassen van zonnepanelen, het gebruik van domoticsystemen en het slaan van warmtebronnen.'

Zeestraat 38, 1942 AR Beverwijk | 0251 226803 | www.janinedenton.nl

Heeft u behoefte aan meer informatie of heeft u vragen? Schroom niet om contact op te nemen met Janine Denton. Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend en gratis. Wij adviseren u van begin tot eind, ontwerpen uw meubilair en verzorgen de gehele uitvoering.



Grachtenpand voor expats - Amsterdam



Woonhuis - Alkmaar



Privébioscoop Marokkaanse stijl - IJmuiden



3D-impressie stolpboerderij - Uitgeest



Spreekkamer - Baarn



THE LIVING KITCHEN

by Paul van de Kooij

The Living Kitchen by Paul van de Kooij is voor fijnproevers op het gebied van design, maatwerk en comfort. Wij werken uitsluitend met hoogwaardige materialen en alles is maatwerk. Geleverd met 's werelds beste merken. Heeft u interesse dan kijken we ernaar uit u te mogen ontmoeten in onze showroom aan de Heliumweg 40a te Amersfoort. Wilt u graag persoonlijk te woord worden gestaan, neem dan contact op met ons voor het maken van een afspraak bij ons in de showroom.

The Living Kitchen by Paul van de Kooij Heliumweg 40A | 3812 RE Amersfoort | 033 465 1111 | www.thelivingkitchen.nl

Mijn vloer geeft mij energie!

Onze klanten
geven ons een:

9,4
Trustpilot.



Met Speedheat Vloerverwarming

Speedheat is de specialist in elektrische vloer- en wandverwarming en door ons dunne systeem zijn wij overal toepasbaar. U hoeft dus ook niet te hakken of te breken en u kunt via onze slimme thermostaten iedere ruimte apart regelen. Bovendien toont onderzoek aan dat Speedheat 15x sneller is dan watervloerverwarming en 100% energie-efficiënt. Op zoek naar een verwarmoplossing? Vraag een offerte op maat aan!

Speedheat Nederland

T. 0900-401 5001

www.speedheat.nl

Ontdek de nieuwste keukenapparatuur in het **Miele Experience Center**

Al meer dan 100.000 mensen gingen u voor



Van harte welkom in het Miele Experience Center

Inspireren en ervaren, daar draait het om in het Miele Experience Center. Zo laten wij u zien hoe onze producten – van keukenapparatuur tot was- en droogautomaten – uw leven makkelijker kunnen maken. Bekijk en probeer alles rustig uit en maak kennis met de laatste innovaties en trends. Wij beloven u: u zult versteld staan

van wat er tegenwoordig allemaal kan. Bovendien ontvangt u tijdens uw bezoek aan het Miele Experience Center in Vianen een waardecheque van € 200,-. U kunt geheel vrijblijvend langskomen of een afspraak maken met één van onze adviseurs via www.miele.nl/afsprakenadviseur.



Maar ook in onze stoomtheaters

Bent u zich aan het oriënteren op de aanschaf van inbouwapparaten voor in uw keuken? Dan is onze kookdemonstratie echt iets voor u! U krijgt - naast een demonstratie - een uitgebreide proeverij van hapjes, zodat u zelf de voordelen van Miele-apparatuur kunt ervaren. Kijk op www.miele.nl/kookdemonstratie voor de data en tijden.

Kom koken en genieten in het Miele Culinary Institute

Met veel plezier nodigen wij u uit in hét instituut voor koken, proeven en eten beleven: het Miele Culinary Institute. U kunt hier terecht voor vele verschillende kookworkshops, met veel enthousiasme gegeven door professionele koks. Geschikt voor iedereen die van lekker eten en drinken houdt. Praktische tips, bereidingstrucs en slimme handigheidjes. Ontdek, leer en maak plezier! Kijk op www.miele.nl/kookworkshops voor het actuele aanbod.

Arie Tuinarchitectuur

Tuinen met karakter

Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met u.

'Wij gaan samen met de klant ontwerpen zodat architectuur en uw persoonlijkheid in de tuin tot uiting komen. Het resultaat zijn tuinen met karakter, een balans tussen uw beleving en mijn kunde.'

Arie Tuinarchitectuur is het ontwerpbureau van tuinarchitect Arie van der Hout. Arie ontwerpt weelderige, moderne tuinen die aansluiten bij de persoonlijkheid en leefstijl van zijn klantenkring en die het ultieme buitengevoel oproepen.

Arie: 'De afgelopen jaren is de tuin steeds meer een buitenkamer geworden, een verlengstuk van het wonen. Deze trend komt tot uiting in een intensiever gebruik van de tuin. Bij het ontwerpen van een tuin zoek ik altijd naar een evenwicht tussen vormgeving en functionaliteit. Daarnaast past een geslaagd tuinontwerp bij de architectuur van een woonhuis én bij buitenruimten (de locatie). Ik kijk naar alle facetten die nodig zijn om het exterieur en het interieur van een woning en de buitenruimten tot één geheel te smeden.'

De tuinontwerpen van Van der Hout worden getypeerd door eenvoud in vormgeving en sterke lijnen die vaak contrasteren met de gebruikte materialen en beplanting. Arie: 'Oog voor detail, verrassende doorkijkjes, balans en dynamische vormen zijn aspecten die een tuin laten spreken. Zo ontstaan eigentijdse tuinen die de zintuigen raken en die een verlengstuk vormen van het wonen.'

Overweegt u om tegelijkertijd met uw woonhuis ook uw tuin professioneel te laten vormgeven? Arie licht u graag (vrijblijvend) voor over alle mogelijkheden.

Rooseveltlaan 268-I, 1078 PA Amsterdam | 020 8464221 | www.ArieTuinarchitectuur.nl

Voor informatie over alle mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arie Tuinarchitectuur.



Fotografie: Arie Tuinarchitectuur, Joris Aken, Mariëke den Das



Fotografie: Ben Kraan architecten



Fotografie: Joris Aalen



Rodenburg Tuinen

Specialist in exclusieve tuinen

Met ruim veertig jaar ervaring in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen in binnen- en buitenland beheerst het team van Rodenburg Tuinen alle disciplines in het vakgebied. Uitgangspunt is altijd om een buitenruimte te realiseren die past bij de omgeving en de smaak en mogelijkheden van opdrachtgevers.

Léon Jacobs: 'Modern of natuurlijk, welke stijl en grootte een droomtuin ook is, wij adviseren opdrachtgevers om stijlvolle keuzes te maken zodat het eindbeeld "klopt".

Onze medewerkers hebben een hart voor groen, ons vak is onze passie. We zijn dagelijks bezig met het mooier maken van de buitenruimte en merken dat mensen blij worden van ons werk. En daar doen wij het voor.

We zijn nieuwsgierig en luisteren goed naar de wensen en eisen van opdrachtgevers en nemen graag de uitdaging aan om tuindromen te verwezenlijken. Daarnaast bieden we zekerheid zodat er geen verrassingen ontstaan omtrent het gestelde budget en planning. Bij ons is afspraak nog steeds afspraak.

Omdat wij alle disciplines in huis hebben, kunnen we vanaf de eerste gesprekken tot aan de oplevering het gehele project begeleiden. Wij streven naar perfectie. Het einddoel is om binnen het gestelde budget een droomtuin te realiseren. Door creatief mee te denken, te vernieuwen en steeds het hoogst haalbare neer te zetten hopen we verwachtingen te overtreffen.

Meer weten: u bent van harte welkom op ons kantoor in Woerden.'

Geestdorp 30, 3444 BE Woerden | 0348 412466 | www.rodenburgtuinen.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op, wij nemen graag de tijd voor u. U bent van harte welkom op ons kantoor in Woerden: de koffie staat klaar! Maandag t/m vrijdag van 07:30 uur tot 16:30 uur (zaterdag op afspraak).



Fotografie: Rodenburg Tuinen



Eric Meijer

Tuinontwerp & adviesburo

Van bouwplaats naar lusthof

U wilt een tuin: een verbinding tussen cultuur (huis) en natuur (omgeving)?

In een goed ontwerp is:

- Functionaliteit verweven met vormgeving,
- Aandacht voor zichtassen en onderhoud,
- Ruimtelijke hiërarchie, ritme en rust.

Bij een beplantingsplan kijken we niet alleen naar bloei maar ook naar:

- Blad, sfeeruitstraling en wintersilhouet,
- Harmonie/contrast combinaties, kleur, geur,
- Zon- en vochtbehoefte, grondsoort en pH.

Geen sinecure, laat u daarom helpen bij het vormgeven van uw tuinwens met een gedegen tuinplan. Indien gewenst zorgen we voor een offerte van de aanleg door een hovenier en plantlevering.

Kenmerken: eenvoud, ruimtelijk en passend bij de 'genius loci' (geest van de plek) én bewoners.

Specialisme: plantcombinaties (prairieplanten).

Van jongs af aan, toen hij zijn vader (hovenier) hielp, waren tuinen Erics passie. Hij was idealistisch en wilde van de wereld een mooier groen paradijs maken. Uiteindelijk tracht hij daarin bij te dragen door op elke locatie een paradijsje te scheppen. Na dertien jaar ecologisch onderzoek bij het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek volgde hij een studie tuinarchitectuur. Bij de National Trust in Engeland hielp hij landhuistuinten in oude glorie herstellen. Daarbij was hij vrijwilliger bij de bijzondere plantenkwekerij De Hessenhof.

Veerweg 95, Wageningen | 0317 421090 / 06 17029807 | www.meijertuinontwerp.nl

Bel me gerust op telefoonnummer 06 17029807 voor een vrijblijvend gesprek. Ik sta u graag te woord.



Fotografie: Eric Meijer Tuinontwerp & adviesburo

Van Mierlo Tuinen

Exclusieve Tuinontwerpen

Experience your nature

Van Mierlo Tuinen is een designbureau gespecialiseerd in het ontwerpen van avontuurlijke tuinen en stoere bouwwerken. Noël van Mierlo staat aan het roer van het bureau uit Deurne en is winnaar van diverse (inter) nationale tuinprijsen.

Van Mierlo: 'Wie een eigen tuin laat ontwerpen staat aan het begin van een fantastisch traject met als doel om een plek te creëren waarin alle aspecten terugkomen die belangrijk zijn bij een buitenruimte. De tuin moet een verlengstuk worden van een huis en passen bij de manier van leven van de gebruikers. Bij het maken van een goed ontwerp staan de volgende vragen dan ook centraal: hoe ziet ontspanning eruit na een dag hard werken? Wat betekent "thuis zijn" voor jou en je gezin? Lees je graag een boek bij een knapperend vuurtje en wordt er vaak buiten gegeten? Welke sfeer moet de buitenruimte ademen? Kortom, wat past er nou echt bij de leefstijl van de toekomstige gebruikers van de buitenruimte.'

Mijn uitdaging is om de antwoorden op al die vragen in een vorm te gieten waarbij een mooie balans ontstaat in combinatie met de natuur en architectuur. Op die manier ontstaat er een groene buitenruimte waar geleefd mag worden.

Hoge kwaliteit leveren is voor mij vanzelfsprekend. Ik omring me dan ook graag met de beste professionals op het gebied van aanleg, bouwkunde, verlichting, beplantingen en waterbeheersing.

Het winnen van vele prijzen tijdens (inter)nationale tuincompetities onderstreept dat ons werk past in de huidige tijdsgeest en ook in de vakwereld wordt gewaardeerd.'

Spoorlaan 3, 5751 JM Deurne | 0493 843845 | www.vanmierlotuinen.nl

De tuinen van onze hand zijn maatwerk en verschillen telkens in grootte en complexiteit. Een prijsindicatie voor een ontwerp is dan ook moeilijk te geven. Neem (vrijblijvend) contact op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



Verbinding Mens - Winnaar International IOB Award 2015 Best Natural Pool



Verbinding Natuur - Winnaar Duurzaamste Tuin van Nederland 2012



Verbinding Architectuur - Japanse Watertuin



In 't Groen

Vormgevers van toptuinen

Hans Snaterse is groeningenieur en houdt zich al tientallen jaren met veel passie bezig met het vormgeven van tuinen en buitenruimten.

Snaterse: 'Ik ben van jongs af aan geïnteresseerd in de schoonheid en diversiteit van de natuur. Ook hoe mensen daarmee omgaan en er te midden van leven, intrigeert en trekt mij. In het klein - op tuinschaal - houd ik me met dezelfde verhouding bezig. Bewoners spelen daarbij de centrale rol. Zo probeer ik aan de weet te komen wat bij mensen leeft, wat ze aanspreekt, waar ze van houden. Ik ben altijd op zoek naar een persoonlijke verhouding tussen mooie vormgeving en passende functionaliteit. En dit resulteert in een tuin die het woongenot compleet maakt, en die zorgt voor een intense beleving van rust.

Iedere persoon is bijzonder en daarom is iedere tuin uniek. Ik vind het speciaal om mijn expertise en liefde voor het vak te mogen delen met anderen. Nauwe betrokkenheid van bewoners en een luisterend oor van de vormgever resulteren als bijna vanzelfsprekend in een mooie tuin, met oog voor persoonlijke accenten. Heerlijk is het om uit het niets iets prachtigs te scheppen!

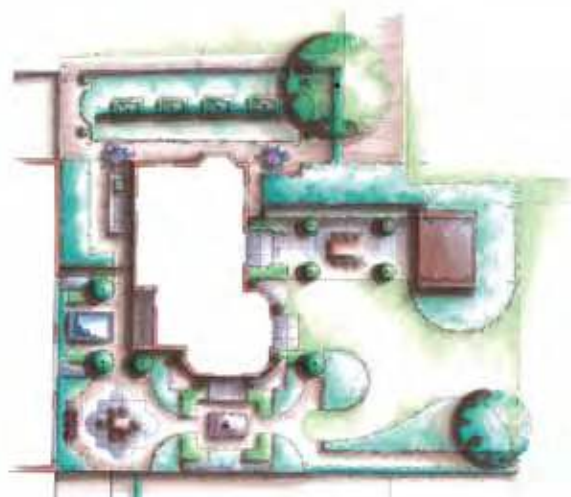
In een mooie tuin voel je je thuis en op je gemak. Voor de een betekent dit strak en modern, een ander houdt van meer klassiek of romantisch. De een woont in een bosrijke omgeving, de ander geniet van landelijke ruimte. Hoe dan ook, ik ga graag de uitdaging aan!

Hammerdijk 8b, 6741 JK Lunteren | 06 34920075 / 0318 461291 | info@integroen.com

Bent u geïnteresseerd in een tuinontwerp of advies voor uw tuin? Bel gerust. Hans Snaterse 06 34920075. Kijk voor projecten op www.toptuinen.com.



Fotografie: In 't Groen



Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten

Elk seizoen genieten van uw tuin

Het team van Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten is gespecialiseerd in het vormgeven van buitenruimten: van tuin tot woonwijk, van sportterrein tot recreatiegebied.

René Lagendijk: 'Een bouwkaal is vaak niet meer dan een braakliggend stuk grond. Door mogelijkheden te visualiseren kan dat in een absolute droomlocatie veranderen. Met een schetsontwerp brengen we een kavel tot leven, de opdrachtgever ziet er zichzelf over het gazon en langs bloeiende fruitbomen lopen, op een ruime oprit staan of genieten van prachtige vergezichten. Kortom, een goed schetsontwerp helpt om een beeld te vormen over de mogelijkheden die een kavel biedt.

Het schetsontwerp wordt vertaald in een tuinontwerp en beplantingsplan. Bijvoorbeeld met een grasveld als ideale speelplek voor kinderen en ruime borders met een fraai op elkaar afgestemd plantenassortiment voor de echte liefhebber zodat er elk seizoen genoten kan worden van de tuin.

Wij hebben inmiddels vele tuinen en dakterrassen ontworpen, van klein tot groot, van strak tot landelijk en renoveren ook bestaande tuinen. Iedere locatie heeft een eigen karakter en elke opdrachtgever zijn eigen wensen. Dat vraagt om maatwerk. Wij maken graag inzichtelijk wat er allemaal mogelijk is op een kavel.'

Weegbree 8, 2861 SM Bergambacht | 0182 357077 | www.lagendijkTLarchitecten.nl

Kijk op de website voor meer tuinen en inspiratie.



Ontwerp klassieke tuin bij monumentale villa - Barendrecht



Tuin bij modern landhuis, afstemming tuin op architectuur woning - Linschoten



Dijktuin bij boerderij, beplantingsadviezen - Lekkerkerk



Landgoed bij herenboerderij, nadruk op landschappelijke inpassing - Bergambacht



Klassieke tuin bij monumentale villa, tuin plaatst belangrijke woning op voetstuk - Barendrecht

BUYTENGEWOON

Tuinontwerp

Tuinen met een persoonlijke touch

BUYTENGEWOON is geen hoveniersbedrijf waar het maken van een ontwerp 'erbij wordt gedaan'. Het is ook geen tuinarchitect die is vervreemd van de praktijk. BUYTENGEWOON heeft een volwaardige hoveniersafdeling en een afdeling voor tuinontwerp; een ideale mix tussen creativiteit en praktische uitvoering. Voordeel is dat alle disciplines onder één dak zijn vertegenwoordigd, tot en met het onderhouden van buitenruimten.

De hoveniers en ontwerpers realiseren stijlvolle tuinontwerpen in elk formaat: van een bescheiden stadstuin tot een landschappelijke parktuin en alles wat daar tussen zit. Er is altijd een duidelijke lijnvoering en een evenwichtige vlakverdeling. De stijl van een ontwerp kan verschillen: van minimalistisch tot modern, klassiek of landelijk.

Gerjan Hofman geeft leiding aan de hovenierstak. Gerjan: 'Voor elk budget kunnen we een mooie tuin maken én onderhouden. Evenwicht, dat vind ik belangrijk. De tuinen die we realiseren zijn stijlvol én betaalbaar. Daar gaan we voor!'

Bart Bolier heeft de leiding over de afdeling tuinontwerp. Bart: 'Evenwicht is ook van toepassing op het maken van een tuinontwerp. Het ontwerpproces vindt immers plaats in samenspel tussen de opdrachtgever en mij. Het is elke keer weer boeiend om een ontwerp op die wijze werkelijkheid te zien worden.'

Speciaal voor particulieren die zich afvragen hoe het ontwerpen en het aanleggen van een nieuwe tuin in zijn werk gaat, heeft het team een tien stappenplan ontwikkeld. Meer weten? Kijk op de website en neem contact op met Gerjan of Bart.'

Veenweg 66, 8075 PS Elspeet | 0577 490094 | www.buytengewoon.nl

Voordeel van BUYTENGEWOON: alles in één, van ontwerp tot realisatie en onderhoud. We voeren alles vakkundig uit.



Fotografie: BUYTENGEWOON Tuinontwerp

Europa's Grootste keus

17.500 m² Keukens - Baden - Vloeren - Tegels - Haarden



Slim shoppen? Ontdek het gemak van alles onder één dak en stapels combi-voordeel bij Paul Roescher!



**Profiteer van het combi-voordeel.
Hoe meer u koopt hoe voordeliger het wordt!**

Koopt u naast de keuken een badkamer, vloer, haard of kast? In onze grote showroom stelt u uw eigen droominrichting samen, waarop u stapsgewijs steeds meer voordeel ontvangt! Alle producten zijn los verkrijgbaar en aan te passen aan uw eigen unieke situatie. Zo ziet u, de voordelen stapelen zich op bij Paul Roescher. Over de prijzen geen zorgen: Paul Roescher is lager in prijs dan waar ook!

De voordelen van Paul Roescher:

- Deskundig advies en ontwerp dankzij 45 jaar ervaring
- Geen korting achteraf. In één keer de laagste prijs: Laagste prijs garantie!
- Altijd hoge kwaliteit
- Geen aanbetaling
- De grootste tegelshowroom ter wereld (Megastore Rijssen)
- Met onze arrangementen is een bezoek aan Paul Roescher een extra beleving!

All inclusive VIP arrangement

Als VIP-gast profiteert u van:

- Gratis parkeren
- Rode loper-ontvangst
- Koffie / thee met gebak
- Gratis ochtendkrant
- Geheel verzorgde lunch
- Spectaculaire aanbiedingen op maat voor uw eigen nieuwbouw

Maak een afspraak:
Bel 055 360 1747 of via de website:
www.paulroescher.nl

Maak gebruik van ons Gastvrij Twente arrangement

Overdag bent u onze gast en wordt u persoonlijk geadviseerd. 's Avonds ontvangt u een diner en een overnachting in een viersterren hotel. Na het ontbijt heeft u de dag voor uzelf.

Meer info?
www.paulroescher.nl



PAUL ROESCHER
KEUKEN • BAD • VLOER • HAARD

Met Megastores in:

Rijssen: Plaagslagen 2
(0548) 540 340
Apeldoorn: Vlijtseweg 196
(055) 360 1747

Obvion hypotheek

Zo wil ik wonen

Bij Obvion geloven we dat mensen gelukkiger zijn als ze fijn en lekker wonen. Dat doen we door mensen te helpen met het realiseren van hun woondromen en het oplossen van hun woondilemma's. Om dat te bereiken bieden we betekenisvolle financieringen aan en begeleiden we consumenten bij het verwerven en behouden van hun woning. Daar zetten we de schouders onder, samen met onze adviseurs en andere partners. Met een professionele drive en kennis van zaken. Obvion opereert vanuit Heerlen met ruim 630 medewerkers. Wist je dat Obvion ook CPO-projecten (collectief particulier opdrachtgeverschap) financiert?

Krachten bundelen

Obvion ziet prachtige CPO-projecten voorbijkomen. Van een groep jonge bewoners in een dorp in Brabant die door de krachten te bundelen samen een mooi nieuwbouwproject konden realiseren. Of een voormalige bibliotheek in Amersfoort die wordt omgebouwd tot een toekomstvast appartementencomplex door een groep enthousiaste senioren.

Bouwbegeleiders bieden hulp

Samen bouwen in een CPO-project, het aankopen van de grond, het aansturen van bouwers en architecten en samenwerken met diverse partijen kan in de praktijk complex zijn. Daarom werken we bij Obvion samen met bouwbegeleiders die kennis hebben van de markt, weten welke regels er bij gemeenten zijn en veel ervaring hebben met het realiseren van CPO-projecten. Met zo'n begeleider worden CPO-trajecten relatief snel en probleemloos gerealiseerd.

Inspiratie van andere samenbouwers

De passie van 'samenbouwers' is mooi om te zien en geeft ook meer zekerheid dat de bouw gerealiseerd wordt. Op het platform zowilkwonen.obvion.nl denken we mee over jouw volgende woonstap. Door de plussen en minnen van woonkeuzes op een rij te zetten en inspirerende verhalen op te halen van mensen die voor soortgelijke keuzes hebben gestaan. Wat denk je bijvoorbeeld van:

- Samen met je burens een bouwproject uitvoeren? Via CPO realiseerden Wouter en Milou deze droom én profiteerden zo van verschillende voordelen.
- Lekker wonen voor later en nu al nadenken over jouw toekomstvast woning? Lees het verhaal van Barbara.
- Bij een CPO-project waar je samen met anderen een huis (ver)bouwt komt veel kijken. Professionele ondersteuning bij CPO is de schakel tot succes. Lees het verhaal van Jan die een CPO-project begeleidt in Amersfoort waar een oude bibliotheek wordt omgebouwd tot toekomstvast appartementen.

Ga naar zowilkwonen.obvion.nl en lees al deze verhalen!

Heb je vragen over CPO?

Of over de voorwaarden en richtlijnen van CPO en zelfbouw? Bij Obvion werken we samen met zo'n 1500 onafhankelijke adviseurs. Samen met de onafhankelijk adviseur kun je op zoek gaan naar de woonoplossing die het beste bij jou past. Ga voor meer informatie naar: obvion.nl/wonen/cpo.htm.

Over zo wil ik wonen

'Zo wil ik wonen' is de plek waar Obvion mensen wil helpen bij belangrijke woonbeslissingen die spelen voordat je besluit een hypotheek te nemen. Ga snel naar de website: zowilkwonen.obvion.nl.



Van bouwval tot droomhuis



Wonen in een oude plek, de droom van Barbara



Milou en Wouter voor hun huis dat is gebouwd onder CPO



Professionele ondersteuning bij CPO



Van klusje tot verbouwen

Almelo NoordOost. Uw Vrijheid. Uw Stijl

Almelo

Van notariswoning tot traphuis, van kangoeroewoning tot rietgedekte villa. Almelo NoordOost biedt mensen die graag zelf een huis willen bouwen de mogelijkheid hier hun droom te verwezenlijken. Op een unieke plek in Twente, waar u volop geniet van de landelijke rust en waar de stad, met heerlijke stadspleinen, verlaagde kades langs het water, restaurants en theater, nooit ver weg is.

Het voelt alsof u in het buitengebied woont en toch liggen de voordelen van de stad binnen handbereik. Almelo NoordOost, met haar verschillende parkbuurten, is ontworpen met vrijheid als uitgangspunt en biedt toekomstige bewoners daarmee letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Almelo NoordOost biedt u de kans zelf volledig de regie ter hand te nemen of samen met een architect een unieke persoonlijke stijl te creëren. U wordt niet geconfronteerd met allerlei regels en voorschriften. Die zijn in Almelo NoordOost namelijk tot het minimum beperkt. Dat biedt maximale mogelijkheden: van een vrijstaande villa onder moderne architectuur tot een prachtig landhuis of onderscheidende nulwoning.

Parkbuurten

De kavels in Almelo NoordOost hebben een doordachte oriëntatie op het Twentse landschap. Karakteristiek zijn brede groene scheggen, meanderende waterlopen afgewisseld door statige lanen, slingerende paden en mooie houtwallen. Voor kinderen is er een prachtige speelheuvel, met touwnetten, klim- en stappalen waar ze onbekommerd kunnen dollen. NoordOost betekent bouwen in een karaktervolle groene omgeving en vanaf de eerste dag genieten van wonen en leven.

Vrije kavels al voor € 220,- per m²

De luxe vrije kavels in NoordOost variëren van 600 m² tot 3.500 m², beschikbaar vanaf € 220,- per m². De parkbuurten met kavels tot 2.000 m² en kavels van 2.000 m² tot 3.500 m² zijn flexibel verkaveld. Liever een grotere kavel? Dan zetten wij alles op alles om tegemoet te komen aan uw wens. Kees Potze, persoonlijk adviseur van Almelo NoordOost, laat u graag kennismaken met de bijzonderheid van wonen in NoordOost. U kunt een afspraak met hem maken via 0546 541144 of via k.potze@almelo.nl. Bekijk samen met hem het plan, uw ideale kavel of maak kennis met aansprekende architectuurreferenties. We begeleiden u van een optie op een kavel tot de uiteindelijke aankoop. En schijnt de zon? Dan nemen we u graag mee voor een wandeling door de Almelse binnenstad.

Twente

Almelo is een verrassend leuke stad om te ontdekken: een prachtig grafelijk gebied middenin het centrum, drie jachthavens, de cultuur van twee theaters, een bioscoop in hartje stad en leuke evenementen. Het achterland van Almelo, met zijn glooiende landschap, behoort tot de mooiste gebieden van Twente. Bouwen én wonen in Almelo NoordOost betekent een waardevolle investering in uw toekomst.





Buiten Thuis

Enschede, Prins Bernhardpark

Prins Bernhardpark biedt een warm en behaaglijk thuis in een boomrijke omgeving. Je woont er vrij en toch niet alleen. Prins Bernhardpark geeft ruimte aan circa 30 woningen. Prins Bernhardpark is een heerlijke plaats voor het goede leven. Het is een plek die je naar je hand kunt zetten. Je wordt omringd door natuurgebieden als de Lonnekerberg en het Haagse Bos: je leeft buiten; midden in de natuur beleef je de seizoenen.

Binnen is buiten

Prins Bernhardpark is een kleine enclave aan de voet van de Lonnekerberg. Gesitueerd tussen Oldenzaal en Lonneker, midden in een natuurlijke omgeving met veel fiets- en wandelpaden. Tegenover Prins Bernhardpark liggen de golfbanen van 't Sybrook. En binnen twee minuten zit je op de A1 naar Amsterdam of Berlijn.

Boskavels: doorzichten op de weilanden

De bouwplaatsen op de boskavels liggen op eigen uitgekiende plekken, licht verscholen in het bos. Romantisch en avontuurlijk. De doorzichten vanuit het bos bieden voor elke woning een mooie blik op de omliggende weilanden en de rondlopende reeën. De boskavels bieden naast veel vrijheid van bouwen ook veel privacy. Door de binnenruimtes en de buitenwereld met elkaar te verweven is het mogelijk een heel eigen sfeer te creëren. De grootte van de boskavels varieert van 3.000 m² tot 4.800 m².

Coulissekavels: veel privacy en niet alleen

De coulissekavels liggen in de noordelijke bosrand van Prins Bernhardpark, tussen historische karaktervolle panden. Deze kavels hebben een vergezicht over de aangrenzende weilanden en liggen verscholen achter een strook openbaar groen met volwassen bomen. Hierdoor is er afstand en afscherming vanaf de openbare weg. Bewoners hebben privacy en wonen niet alleen. De grootte van de coulissekavels varieert van 700 m² tot 1.000 m².

Cultuurhistorisch erfgoed

De plek van het huidige Prins Bernhardpark was vanaf eind negentiende eeuw deel van het jachtterrein van textielfamilie Blijdenstein. Jan Albert Blijdenstein - medeoprichter van de Nederlandse Heidemaatschappij - had de oorspronkelijke heidevelden op de Lonnekerberg laten beplanten met naaldbomen. In de loop van 1940 vorderde de Duitse bezetter dit gebied en realiseerde er het Nordlager: een legeringskamp. Op Prins Bernhardpark staan nu nog dertien historische woningen uit de jaren '40 - '45, waaronder de voormalige Officiersmess. De verschillende oorspronkelijke elementen, zoals vensters en stalen luiken, zijn nog duidelijk zichtbaar. Deze woningen zijn sindsdien vrijwel allemaal bewoond en gebruikt. De komende jaren worden daarvan drie actief in de markt gezet.

Karaktervol

Deze bijzondere woonlocatie vraagt om zelfbewuste bewoners. Het karaktervolle, boomrijke park met historie heeft ijzersterke elementen. Het geheel levert een aantrekkelijke, unieke locatie in een boomrijke omgeving op. Je hebt vrijheid om je eigen bijzondere woning te realiseren. Leven op Prins Bernhardpark is buiten wonen, met een eigen thuis.

Kijk voor meer informatie op de website: www.prinsbernhardpark.nl





Riant wonen met altijd een vrij uitzicht

Enschede, 't Vaneker

Binnen een oppervlak van bijna tachtig hectare biedt 't Vaneker alle landschappelijke elementen van Twente. 't Vaneker is een bijzonder gebied aan de noordelijke stadsrand van Enschede. Midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen met het zo typisch Twentse coulisselandschap, afgewisseld met open weiden en bouwland. Riant wonen met altijd een vrij uitzicht.

Ruim bouwen in een groen landschap

Bouw je eigen huis op een kavel naar keuze. We bieden je kavels van ruim 700 m² tot ruim 4000 m² en groter. Van een authentieke woning en een eigentijdse villa tot aan een rietgedekte woonboerderij. Wonen in 't Vaneker is wonen in een uniek bestaand landschap; de omgeving is volwassen, groen en zal direct een eenheid vormen met de te bouwen woningen. Er wordt al volop gebouwd in 't Vaneker. Her en der verrijzen bijzondere woningen in het bestaande Twentse landschap. Allemaal gebouwd onder architectuur. De variëteit is al goed te zien, toch oogt het als één geheel met de omgeving.

Wonen onder architectuur

Aan de rand van 't Vaneker, aan een zoom van een weids uitzicht op beekdalen en es-sen, liggen de meeste grote kavels voor de landhuizen. Er wordt op deze kavels beperkt gestuurd op de bouwstijl, waarbij landschappelijke context en eigenheid richtinggevend zijn. Riant wonen in een onder architectuur gebouwde woning is uitgangspunt. Ook in de boszone van 't Vaneker liggen kavels, verscholen achter bosschages, maar soms ook prominent zichtbaar. Landhuizen zijn ruime villa's met veel variatie in architectuur met een uniek karakter. Hun interactie met het landschap en de tuin zorgt voor samenhang en een harmonisch beeld.

Duurzaam bouwen

Duurzaamheid in 't Vaneker betekent dat woningen en gebouwen zoveel mogelijk met respect voor mens en milieu worden ontwikkeld en gebruikt. Er zijn zo veel mogelijkheden om te besparen op energieverbruik. Denk aan de stand van de woning op de kavel, nokrichting, zonne-energie en windenergie. Stimuleringsregelingen helpen je om een duurzame woning te ontwerpen in 't Vaneker. Wil je hier meer over weten? Lees verder op onze site.

't Vaneker: precies wat je wilt!

Doordat de natuur zo'n vijftig jaar heeft stilgestaan, is een prachtig en uniek gebied ontstaan met een sterk cultuurhistorisch karakter. Je vindt in 't Vaneker rust en natuur én bent ook in no time in hartje Enschede. Alle ruimte voor heerlijk buiten spelen, maar ook de sportclub, winkelveorzieningen en scholen liggen op fietsafstand. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen. 't Vaneker is jouw sleutel tot complete vrijheid. Precies wat je wilt!

Kijk voor meer informatie op de website: www.vaneker.nl





Hardenberg biedt alle ingrediënten voor het goede leven

Gemeente Hardenberg

In een prachtige omgeving, met werk dichtbij huis en alle voorzieningen binnen handbereik, is het bijzonder prettig wonen in de gemeente Hardenberg. Dynamiek en internationale ambitie gaan er hand in hand met aandacht voor elkaar en kleinschaligheid. De vrijetijdsbeleving, de gastvrije sfeer en de rivieren Vecht en Reest zorgen voor een permanent vakantiegevoel.

De sleutel tot uw woonwens

Op één van de vrije kavels die verspreid over de gemeente beschikbaar zijn, krijg je de kans jouw droomhuis te bouwen. Er zijn kavels beschikbaar voor een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning. Meer weten over de beschikbare kavels in de gemeente Hardenberg? Op www.hardenberg.nl/kavels vind je meer informatie. Op de digitale kavelkaart zie je direct welke kavels nog beschikbaar zijn.

Dedemsvaart | Bransveen

Aan de zuidkant van Dedemsvaart ligt woongebied Bransveen. Dichtbij het centrum met al z'n voorzieningen, maar met het karakter van het groene buitengebied. In Bransveen proef je de sfeer van de oude kanalen en wijken in Dedemsvaart, met daarlangs gevarieerde bebouwing en veel groen en water. Groenzones, wadi's, speelvelden, fiets- en wandelpaden bieden ruimte om te spelen, te wandelen of elkaar te ontmoeten. Ook aan energiebesparing is gedacht: dankzij de ligging van de kavels kan zonne-energie zo optimaal mogelijk worden toegepast. Bransveen biedt ruimte voor verschillende woningontwerpen, vrijstaand of twee-onder-een-kap. Zo kun je invulling geven aan jouw woonwens in een aantrekkelijke en afwisselende woonbuurt.

Gramsbergen | Garstlanden

Het pittoreske stadje Gramsbergen bestaat al sinds de dertiende eeuw en is met z'n gezellige en sfeervolle centrum goed bewaard gebleven. Het is bijzonder prettig wonen in het woongebied Garstlanden, aan de rand Gramsbergen. Garstlanden is ruim opgezet met lanen die in een groene en landelijke omgeving liggen. Laat jouw woonwens uitkomen door hier een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Extra bijzonder zijn de zeer ruime boskavels.

Slagharen | Moeshoek

Het ondernemende dorp Slagharen is vooral bekend van het attractiepark. Maar het is er ook fijn wonen. In het woongebied Moeshoek zijn kavels beschikbaar waar je zelf een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning kunt bouwen. De woningen in Moeshoek passen goed bij de rest van het dorp en worden geheel volgens de veenkoloniale ontginningstraditie gebouwd aan rechthoekige en ruime woonstraten.

Het Woonteam helpt je verder

Heb je interesse in een bouwkaavel in de gemeente Hardenberg? Neem dan contact op met het woonteam van de gemeente. Het woonteam ondersteunt je stap voor stap bij het vervullen van jouw woonwens en kijkt met je mee naar de mogelijkheden. Je kunt het woonteam bereiken door te bellen naar 14 0523 of te mailen: woonteam@hardenberg.nl.





Bouw uw droomwoning in Hengelo

Hengelo (OV)

Hengelo is een aangename stad om te wonen en te werken. Een veilige stad met prettige woonwijken en een ruim voorzieningenaanbod. Hengelo heeft een keur aan winkels, gezellige cafés en restaurants en prachtige voorzieningen zoals het Rabotheater en poppodium Metropool. Sporten en ontspannen kun je er volop. Zowel in de stadsparken als in het buitengebied.

De gemeente Hengelo heeft een veelzijdig aanbod aan bouw kavels. Houdt u van de levendigheid van het centrum, zoekt u een kindvriendelijke wijk of gaat uw voorkeur uit naar landelijk wonen? Hengelo bestaat uit verschillende wijken en buitengebieden, ieder met een eigen karakter. Kies maar waar u wilt wonen!

Bij alle gemeentelijke kavels hebt u zelf de regie in handen en bent u vrij in het kiezen van een architect en bouwbedrijf.

Dalmeden: buitengewoon wonen

Wie kiest voor Dalmeden, kiest voor uniek, landelijk wonen en toch alle voorzieningen dichtbij. Er komen ongeveer vijfhonderd huizen op veelal ruime kavels. De bewoners genieten van akkers, weilanden, singels, houtwallen en bosjes. En in Dalmeden is ook veel ruimte voor water.

Broek: bepaal zelf de grootte van uw kavel

Broek is ruim opgezet en heeft een moderne uitstraling. Broek karakteriseert zich door een groene omgeving in de directe nabijheid van het landelijk gebied. Wadi's, hagen, nieuw aangeplante boomgroepen en het mooie Broekpark. Ook in Broek zijn alle voorzieningen dichtbij. In Broek kunt u vaak zelf de grootte van uw kavel bepalen. Ook samen met uw burens uw droomwoning realiseren en zo kosten besparen, is mogelijk.

Medaillon: landelijk wonen in de stad

Medaillon is een ruim opgezette wijk met Twentse houtwallen en fraaie bomen, aan de rand van stadspark Weusthag. Centraal gelegen ten opzichte van het centrum én de snelweg. In Medaillon komen tweehonderd woningen. De gemeentelijke kavels zijn verdeeld over twee sfeergebieden: 't Buitenleven en De Landerijen.

Hart van Zuid: wonen in een bruisend stadsdeel

Wonen in Hart van Zuid betekent leven in een stoer, open en bruisend gedeelte van de stad. Met als bijzonder element het behoud van het aanwezige cultureel en industrieel erfgoed. Ook zijn alle moderne voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels, sportclubs, verenigingen, kunst en cultuur. De kavels van de Smederij liggen op een prachtige locatie, langs de statige Laan Hart van Zuid.

Landmanserve: wonen in een jonge groene buurt

Wie op zoek is naar een kavel in een jonge, groene buurt kiest voor Landmanserve. De bouw kavels liggen op een goede plek aan de rand van de wijk 't Rot. Sportvoorzieningen liggen binnen handbereik. Er zijn mogelijkheden voor vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen, en dus ook geschikt voor samen bouwen.

Kijk voor meer informatie over deze kavels en de overige kavels die de gemeente Hengelo aanbiedt op www.kavelsinhengelo.nl.

En kijk op Facebook: Kavels in Hengelo
Twitter: @kavelshengelo





Prettig wonen, goede voorzieningen en ruimte. Dat is helemaal Ommen

O m m e n

Met z'n vele terrasjes en leuke winkeltjes is Ommen een toeristische trekpleister in de regio. Ommen heeft dankzij de vele voorzieningen zoals voortgezet onderwijs, een zwembad, theater en een fraai centrum een belangrijke functie voor de omliggende dorpen. Inwoners van Ommen waarderen deze combinatie van hoogwaardige voorzieningen en een mooie omgeving, in een gemoedelijke sfeer.

De Vlierlanden, aangenaam wonen op de grens van stad en land

Ruimte, groen en buiten. Dat is woonbuurt De Vlierlanden in Ommen. Een rustige en duurzame woonwijk waar het buitenleven centraal staat en waar ieder plekje z'n eigen karakter heeft. Met de afwisselende bouw, natuurlijke inrichting, het dorpse karakter en een diversiteit aan mensen voel je je snel thuis. De Vlierlanden past als een puzzelstukje in de natuurlijke, groene en bosrijke omgeving van Ommen.

- Vlierbrink

Woonsfeer De Vlierbrink ligt in De Vlierlanden. Hier vind je een echte dorpse en landelijke uitstraling. Je kunt er het huis van je dromen bouwen: vrijstaand of twee-onder-een-kap. De ruime kavels liggen aan groene woonstraten die passen bij de eenvoud van het oude landschap, afgewisseld met groene plekken en een hofje. Er is plek voor verschillende woningtypen waardoor een afwisselend beeld ontstaat. Bouwen in De Vlierbrink betekent dat je veel vrijheid hebt om jouw woonwens te realiseren.

- Boerenerven

In de ruim opgezette woonsfeer Boerenerven kun je een vrijstaande boerderijwoning of erf woning bouwen. Ieder boerenerv bestaat uit drie zeer ruime kavels en een gezamenlijk erf. Net als in de rest van De Vlierlanden, heb je ook in woonsfeer Boerenerven veel vrijheid bij het realiseren van jouw woonwens. De boerderijwoning staat op een prominente plek op het erf. De erf woningen staan rond het gezamenlijke erf. Ieder erf biedt bovendien ruimte voor een gezamenlijke schuur. De erven zijn net als in een traditioneel boerenlandschap omzoomd door sloten, bossages en authentieke beplanting.

Kijk voor een actueel overzicht van de beschikbare kavels op www.devlierlanden.nl. Hier vind je ook een handige rekentool waarmee je kunt uitrekenen hoeveel je droomhuis ongeveer kost.

Haven West

Op loopafstand van het gezellige centrum van Ommen met alle voorzieningen en leuke terrasjes. Vlakbij de rivier de Vecht en de prachtige natuur-, bos- en wandelgebieden die Ommen rijk is. Dat alles maakt Haven West een fijne plek om te wonen. Er is veel vrijheid om je droomhuis te bouwen en als toekomstige bouwster kun je veel zelf beslissen. Er zijn verschillende woningtypes mogelijk, zowel vrijstaand als twee-onder-een-kap. De wijk is verkeersluw van opzet en daarmee heel geschikt voor gezinnen met jonge kinderen.

Meer weten over wonen in Ommen?

De medewerkers van het Woonteam vertellen je graag over de bouw mogelijkheden om jouw woonwens uit te laten komen in Ommen. Neem contact op met het Woonteam via telefoonnummer 14 0529 of kijk op www.ommen.nl/wonen.





Verover je vrijheid: Ben jij klaar voor Sprokkelenburg?

Culemborg

Culemborg ligt in het Rivierengebied in Gelderland. Van een kleine handelsvestiging aan de Lek is Culemborg door de eeuwen heen uitgegroeid tot een volwassen stad met circa 28.000 inwoners. In het historische en gezellige stadshart vindt u naast gespecialiseerde zaken ook vestigingen van de grotere winkelketens. Culemborg ligt in de noordwestelijke punt van Gelderland, tegen de provincie Utrecht aan. De rivier de Lek vormt hier de natuurlijke provinciegrens. Het heeft een eigen NS-station. Ten westen van Culemborg loopt de A2. De steden Utrecht en Den Bosch liggen beide op ongeveer een half uurtje rijden. Dankzij een veerpont zet u direct voet aan wal in de provincie Utrecht.

Culemborg heeft onder meer twee middelbare scholen, een jachthaven, diverse musea, theaters, een actief verenigingsleven, uitstekende sportvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden.

Het plan Sprokkelenburg

Sprokkelenburg ligt op de grens van stad en land. Het is een kleine, luxueuze woonwijk, goed bereikbaar door het reeds bestaande wegennet. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij. Het centrum van Culemborg ligt op slechts een kwartiertje lopen. Dit maakt het wonen in Sprokkelenburg comfortabel.

Het historische stadspark De Plantage begrenst het plan aan de noordzijde. Aan de oostzijde grenst Sprokkelenburg direct aan het buitengebied van Culemborg waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Kortom, dicht bij het centrum van Culemborg en toch geheel vrij in het groen.

In de wijk Sprokkelenburg biedt de gemeente Culemborg vrije kavels aan. Er is geen vaststaande bouwstijl aan Sprokkelenburg gekoppeld. U heeft, als een echte pionier, werkelijk alle vrijheid om hier uw droomwoning te bouwen! De gemeente heeft met wonen op Sprokkelenburg een ambitieus project voor ogen. Er komen unieke kwaliteitswoningen, waardoor Sprokkelenburg een fraaie, gewilde wijk is. De gemeente gaat graag met u in gesprek over uw wensen, bijvoorbeeld over de grootte en de ligging van de kavel.

Kies uw kavel

Iedere kavel in het plan heeft unieke kenmerken. De percelen liggen tegen De Plantage of aan een doodlopend straatje, aan de rand van het buitengebied of juist dicht bij de ontsluitingsweg. Alle kavels liggen gunstig qua bezonning en er is veel ruimte voor openbaar groen ingepland. Er komen zeven woonvelden die uit meerdere kavels bestaan. Een bouwkaavel in Sprokkelenburg heeft een minimale afmeting van 700 m², de exacte afmeting bepaalt u in overleg met de gemeente.

Contact

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente Culemborg, Anne-Louise Vader.





Wonen met alle ruimte en rust

Oost Gelre

Wonen in Oost Gelre betekent wonen in de mooie, groene Achterhoek. De gemeente telt zo'n 30.000 inwoners. Deze wonen verspreid over twee grote en zes kleinere kernen met ruim opgezette wijken. Hoewel de gemeente zuinig is op groen, rust en ruimte zijn er voldoende vooruitstrevende ontwikkelingen. Variërend van energieneutrale woonwijken tot duurzame, goed ontsloten terreinen met innovatieve bedrijven. In combinatie met een gevarieerd aanbod van winkel-, horeca- en uitgaansgelegenheden, een bloeiend sport- en verenigingsleven, en een grote sociale cohesie is Oost Gelre een prachtige gemeente om te wonen, te werken en te recreëren. En, niet onbelangrijk: door de centrale ligging in de Achterhoek is Oost Gelre prima bereikbaar.

Zelf bouwen in Oost Gelre

U zoekt een nieuwe woning? Denk dan eens aan zelf bouwen in de gemeente Oost Gelre. De plannen De Woerd in Groenlo en Flierbeek in Lichtenvoorde bieden u verschillende aantrekkelijke bouw kavels voor groen, duurzaam en welstandsvrij bouwen. Ideaal wanneer u het leuk vindt om betrokken te zijn bij het ontwerp en de bouw van uw woning. Wilt u wel zelf bouwen, maar ziet u op tegen alle beslissingen die u in uw eentje moet nemen? Samen met anderen bouwen in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap behoort ook tot de mogelijkheden.

Het plan De Woerd in Groenlo

Tussen het stadspark de Grolse Weiden en het voormalige Grolschterrein ligt de nieuwe wijk De Woerd. Gelegen in het groen en toch vlakbij het historische centrum vormt deze wijk een unieke nieuwbouwlocatie in Groenlo. De woningen op De Woerd krijgen uitzicht op een groenzone of grenzen straks aan het stadspark. Groen, duurzaam en welstandsvrij bouwen zijn de sleutelwoorden voor deze nieuwe wijk. In het plan is veel plek ingeruimd voor groenzones en een laan met bomen vormt de overgang tussen De Woerd en het stadspark. Het plan omvat negenentwintig welstandsvrije kavels en veertien twee-onder-een-kapwoningen.

Het plan Flierbeek in Lichtenvoorde

Aan de zuidwestelijke rand van Lichtenvoorde ligt de nieuwe wijk Flierbeek. Gelegen in het groen, met waterpartijen, lange bomenrijen en bosranden vormt deze wijk een mooie overgang tussen Lichtenvoorde en het groene buitengebied. In deze fase van Flierbeek worden in totaal 157 woningen in verschillende maten en prijsklassen gerealiseerd. Hiervan zijn tweeëntwintig kavels bestemd voor welstandsvrij bouwen.

Kleine kernen

Wilt u liever in een kleinere kern wonen, dan is dat ook mogelijk. In de kernen Lievelede, Vragender en Harreveld zijn ook kavels beschikbaar. Zowel voor een vrijstaande als een twee-onder-een-kapwoning. In deze kernen mag u niet welstandsvrij bouwen.

Informatie

Alle informatie over de plannen, de beschikbare kavels en prijzen vindt u op onze website www.bouweninoostgelre.nl.





Heerlijk wonen, lekker leven: Villapark Wijchen

Wijchen

Wijchen: Je merkt het direct; de rust en rijkdom van omringende architectuur en natuur. Harmonieus verweven in het landschap. Je voelt je hier direct welkom. Logisch dus dat het wandellegioen op de tweede dag van de Nijmeegse Vierdaagse dit prachtige dorp doorkruist. Men weet het: hier is het altijd volop feest. Overal langs de route staan en zitten juichende mensen. Kenmerken van spontaniteit en gastvrijheid.

Een dorp met een exclusief karakter

Wijchen biedt haar bewoners alle ruimte om te genieten van het leven. Geen haast, geen drukte. En als men wel behoefte heeft aan extra levendigheid of de wat meer stadse ambiance, dan biedt de directe omgeving van Nijmegen alle mogelijkheden. Je bent er immers zo. Op iets grotere afstand vindt u Oss, 's-Hertogenbosch en Arnhem. Eveneens snel via snelwegen te bereiken. Een perfecte centrale woonlocatie dus.

Hart en historie verenigd

Een 'storp' wordt Wijchen ook wel genoemd. De uitstraling van een moderne stad, genesteld in een historisch kasteeldorp, midden in het land van Maas en Waal. Neem de Oude Molen uit 1799 waar nog dagelijks op ambachtelijke wijze meel wordt gemalen. De ronde stenen beltmolen staat op een natuurlijke heuvel, een rivierdonk en is van grote historische waarde voor Wijchen. Net als het kasteel en de oude pastorie aan de Oosterweg. Allemaal prachtige rijksmonumenten die het dorp rijk is. Voel je thuis in een welgelegen dorp, waar je compleet kunt opgaan in de omgeving.

Wijchen ademt historie en straalt een niet-aflatende bedrijvigheid uit. En dat tegen een setting van modern, rustig en stijlvol wonen. Een fraaie combinatie. Oude glorie in een modern jasje. Ruimte om vrij en luxueus te wonen.

Alles bij de hand

Wonen in Wijchen betekent dat u werkelijk alles bij de hand heeft. Volop voorzieningen in onderwijs, gezondheidszorg, cultuur en recreatie. Ook sporten kan in overvloed. Zoals een heerlijk rondje golf op de intieme BurgGolf of bij het grotere Rijk van Nijmegen in Groesbeek of skiën bij Skicentrum De Wijchense Berg. Voor ieder wat wils. Of ga tennisen: Wijchen kent drie verenigingen, alle met kunstgrasbanen.

Kopen zonder zorgen

Uw droomvilla zelf realiseren, dát is het recept van Villapark Wijchen. Kies voor uw eigen royale kavel en geef het startsein voor exclusief wonen. Een villa in villapark Wijchen biedt u een bevoorrechte woonpositie met een optimale woonbeleving. Denk aan talloze opties, perfecte afwerking, vrijheid, luxe en comfort.

De uitgebreide kavelpaspoorten zijn te vinden op de website. Alle villa's in het villapark worden gerealiseerd binnen het bebouwingsoppervlak. Hierdoor is goed te zien dat er nog ruimte genoeg is voor veel individuele wensen. Een dubbele garage, een grote vijver met terras en overkapping of een kleine fruitgaard? Villapark Wijchen biedt u de ruimte om groots te denken. Voor iedere kavel is een individuele omschrijving met specifieke kenmerken gemaakt. Dit zogenoemde kavelpaspoort geeft samen met het bestemmingsplan en de welstandsparagraaf de voorwaarden aan waaraan de bebouwing moet voldoen.

Kijk voor de beschikbare kavels en kavelpaspoorten op:
www.villaparkwijchen.nl/kavelpaspoort





Betaalbaar exclusief

Winterswijk

Winterswijk is een dorp dat voelt als een stad. Een verrassend leuke plaats om te wonen, met veel cultuur en interessante inwoners. We hebben een rijke geschiedenis en veel mooie gebouwen, musea en galleries, winkels en plekken om uit te gaan. Ook als het gaat om nieuwbouw hebben we veel te bieden: van ruime kavels op Landgoed Eelink, tot vrij bouwen op een voormalig voetbalveld! Dit laatste gebeurt onder de noemer: IKZIEWinterswijk. Hierin wordt nauw samengewerkt met buurtbewoners en geïnteresseerden voor de herontwikkeling van voormalige schoolgebouwen en een sportterrein.

Villawijk Landgoed Eelink

In het groene buitengebied aan de rand van Winterswijk is het plan villawijk Landgoed Eelink in ontwikkeling: een exclusief woongebied dat bestaat uit vrij indeelbare kavels. Landschapswaarde, respect voor het culturele erfgoed en bijzondere woonkwaliteit zijn de sleutelwoorden voor het plan. Met aantrekkelijke grondprijzen is de combinatie van betaalbaar en exclusief wonen mogelijk.

Villawijk Landgoed Eelink vormt een overgangszone tussen de buitenwijken van Winterswijk en het schitterende, voor Nederland unieke coulisselandschap met zijn rijkdom aan culturele en natuurlijke erfgoederen.

De ontwikkeling van het landgoed tot woongebied gebeurt met zorgvuldige inachtneming en opwaardering van de landschappelijke waarden. Hiermee staat de locatie garant voor de zeldzame combinatie van wonen in een beschermde landelijke omgeving en de voordelen van goede voorzieningen op korte afstand.

De bouw kavels variëren in grootte van 1.200 m² tot 4.500 m² wat resulteert in een prijs vanaf € 199.000,- vrij op naam. Doordat u als koper een vrije keuze heeft binnen de verkaveling zijn de prijzen opgebouwd met een staffel. Dit houdt in dat hoe meer grond u afneemt hoe voordeliger de netto m² grondprijs is.

Voor meer informatie en een filmimpressie van Landgoed Eelink bezoekt u onze website: www.landgoed-eelink.nl

IKZIEWinterswijk

Onder de vlag IKZIEWinterswijk worden in het centrum voormalige schoollocaties geschikt gemaakt voor kleinschalige nieuwbouwprojecten en is het voormalige sportterrein van WVC, gelegen aan de rand van de bebouwde kom, klaargemaakt voor nieuwbouwkavels. In totaal zullen hier maximaal negentig woningen kunnen worden gerealiseerd waarbij welstandsvrij bouwen en vrije aannemerkeus de toverwoorden zijn. De eerste huizen zijn hier inmiddels bewoond.

Voor meer informatie over IKZIEWinterswijk kijk op de website: www.ikziewinterswijk.nl of www.planmorgenzon.nl.





Land van Winkel: vrije kavels, vrij denken, vrij wonen

Abcoude

Wonen in het prachtige dorp Abcoude krijgt een nieuwe dimensie met Land van Winkel. Aan de rand van het dorpscentrum, en op tien minuten van Amsterdam, worden circa tweehonderd zeer gevarieerde woningen gerealiseerd. In Land van Winkel kunt u ook uw droomhuis op een van de dertig vrije kavels realiseren. Gefaseerd komen de kavels in de verkoop. Een waardevolle investering.

Abcoude ligt net onder Amsterdam, midden in het groene polderlandschap. Een charmant dorp met een beschermd dorpsgezicht door de vele fraaie en authentieke woonhuizen en gebouwen. U vindt er goede voorzieningen, winkels, scholen, een eigen treinstation, sportverenigingen, restaurants en cafés. Bij zonnig weer is het heerlijk toeven op één van de gezellige terrasjes aan het riviertje de Angstel. Ook de wekelijkse markt en de jaarlijkse Abcouder Feestweek met de bekende paardenmarkt en kermis, trekken veel bezoekers.

Dorpse allure

In Land van Winkel wordt niets standaard of gelijkvormig. Het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan zijn zeer gedetailleerd opgesteld om een hoogwaardige uitstraling te creëren die vloeiend aansluit op de landelijke omgeving. Het hart van Land van Winkel krijgt een dorps karakter en in het omliggende 'buitengebied' vindt u straks erven. De bebouwing op de erven refereert aan vroegere landgoederen en achter op het erf liggen 'Oudhollandse boerderijschuren'.

In het park van Land van Winkel worden klassieke landgoederen gerealiseerd met traditionele, statige bijgebouwen, zoals 'De Baronie' bij de entree van de wijk. En dat allemaal aan de rand van Abcoude én Amsterdam!

Uw kavel

Ook de diversiteit van vrije kavels in Land van Winkel is groot en sluit aan bij de verschillende sfeergebieden in de wijk. Een inspiratieboekje met voorbeelden van woningontwerpen helpt u op weg om een indruk te krijgen van de mogelijkheden. Zodat u uw droomwoning kunt realiseren binnen de sfeer van Land van Winkel. U bent vrij bij het selecteren van uw architect; wij bieden u een overzicht van ervaren architecten die u kunnen helpen uw droom te verwezenlijken. Daarnaast bieden wij u kosteloos twintig uur begeleiding door een kavelcoach na afsluiten van een optie. U staat immers voor belangrijke keuzes, het is vaak de grootste stap in uw wooncarrière. Deze ervaren coach helpt u met de juiste antwoorden, zowel bij het kopen van de bouwgrond als het ontwikkelen uw droomhuis. Daarnaast kan deze kavelcoach u en uw architect ook helpen bij een goed verloop van het vergunningstraject.

Voor iedere kavel wordt een kavelpaspoort aangeboden. Deze biedt u in één overzicht alle details over prijs, oppervlakte en de mogelijkheden. Zie www.landvanwinkel.nl.

Heeft u interesse in of vragen over een bouwgrond in Land van Winkel? Dan nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek. Raad-Huis makelaardij, Raadhuisplein 2 in Abcoude, telefoonnummer 0294 282 940 of Broekhoff Makelaars, Keizer Karelweg 223 in Amstelveen, telefoonnummer 020 5437373.





Vathorst biedt een wereld van verschil

Amersfoort

In Vathorst, de jongste wijk van Amersfoort, wonen ruim 23.000 mensen naar tevredenheid en de wijk groeit gestaag. Straks wonen er ruim 30.000 mensen in 11.000 woningen. Vathorst is opgebouwd rondom het dorp Hooglanderveen en bestaat uit drie herkenbare deelplannen: De Laak, De Velden en De Bron. Deze drie deelplannen hebben ieder een geheel eigen karakter en woonsfeer. Dat maakt wonen in Vathorst architectonisch bijzonder, levendig en afwisselend.

In Vathorst zijn verspreid over de wijk naast projectwoningen ook vrije kavels te vinden. De afgelopen jaren zijn veel locaties uitverkocht, maar vanaf de tweede helft 2016 komen er weer drie interessante locaties in de verkoop.

Waterdorp

Vrije kavels aan het water in een dorpse sfeer

De nieuw te ontwikkelen woonwijk in het noordwesten van Vathorst wordt gerealiseerd als een waterdorp, met smalle, niet altijd rechte straten, lage bebouwing en verschillende soorten woningen en gebouwen naast elkaar. De dorpse sfeer komt ook tot uiting in de relatie met het water, een centrale brink (groen pleintje), bijzondere gebouwen en overtuinen; tuinen aan de overkant van de straat die aan het water gelegen zijn. In het waterdorp komen 414 koopwoningen in allerlei varianten. Ook is er ruimte voor 37 vrije kavels, in grootte variërend tussen 315 m² en 795 m², waarvan de meeste komen te liggen aan het water van de nieuw te graven grachten en singels.

Vrij in een Rij Laak3

Stedelijk wonen aan een brede gracht; dat is kenmerkend voor wonen in De Laak. Laak 3, in het noordoosten van de wijk, sluit daarom perfect aan op de rest van het deelplan De Laak. De vrije kavels op deze locatie lenen zich goed voor het bouwen van een eigentijds grachtenpand in de stijl van de Hollandse waterstad. De woningen moeten hier in een rij gebouwd worden en de diversiteit in woningtypes maakt de rij afwisselend en aantrekkelijk. De kavelbreedte kan zelf worden gekozen vanaf een minimum van 4,5 meter waarbij de diepte van de kavels varieert. De te bouwen woningen krijgen een duidelijke relatie met de gracht. Een deel van deze panden krijgt een voortuin en een ander deel grenst direct aan de stoep. Afhankelijk van de gekozen kavelbreedte worden hier twintig tot vijfentwintig kavels uitgegeven. In dit deelgebied wordt wonen en werken gecombineerd en is er ook ruimte voor voorzieningen. Door de ligging vlakbij het station en nabij de snelweg is de woonsfeer stedelijk en dynamisch.

De Omlijsting Zuid-West

De tien vrije kavels van project De Omlijsting Zuid-West liggen in het hart van deelgebied De Bron. De vrije kavels met tuin aan het water variëren in grootte tussen 368 m² en 433 m² en bieden de mogelijkheid om een vrijstaande woning te bouwen of een tweekapper. De verkaveling is hier op een paar plekken dus flexibel. OBV zorgt voor een beschoeiing aan de waterkant, waar de tuin grenst aan een ongeveer negen meter brede watergang. De kavels liggen vlakbij het BRONpark met zijn grote waterplas, avontuurlijke speelplekken en horecagelegenheid met heerlijk terras. Daar is het goed toeven terwijl de kinderen lekker in het park spelen.

i-Centrum

In het gezellige en ruim opgezette i-Centrum kunt u terecht voor al uw vragen over de vrije kavellocaties. Op de grote maquette kunt u goed zien waar de kavellocaties in Vathorst liggen ten opzichte van voorzieningen zoals het NS-Station, winkelcentrum, parken en scholen.

Voor actuele openingstijden van het i-Centrum raadpleeg de website: www.vathorst.nl.

Voor het actuele kavelaanbod: www.vrijekavelsvathorst.nl.





De Groene tuinen biedt het ultieme vrije wonen

Driebergen-Rijsenburg

Van de twintig vrije kavels komen er zeventien in de zuidwestelijke punt van de Groene tuinen. Er zijn reeds diverse kavels verkocht. U beleeft in de Groene tuinen het ultieme vrije wonen. Vrij, omdat u hier - binnen de gestelde bouwvoorschriften - uw eigen droomhuis kunt bouwen, vrij omdat u hier in een vrijstaand huis kunt wonen met een tuin rondom en vrij omdat in beide deelgebieden het openbaar groen nog meer ruimte heeft gekregen. Zie ook: www.kavelsdegroenetuinen.nl.

Ruimte om te genieten

De Groene tuinen wordt een prachtig woongebied met alle ruimte om te genieten van het leven. Kinderen kunnen hier vrij spelen in hun eigen hofje, op de grasvelden of in de natuurlijk aangelegde speelgebieden. Op allerlei manieren zijn de groene omgevingskwaliteiten in het plan doorgetrokken. Oude bomen zijn bewaard gebleven en de nieuwe aanplant past volledig bij datgene wat u in de omgeving ook tegenkomt. De Groene tuinen wordt dankzij de zorgvuldig overdachte opzet en de kwalitatief hoogwaardige woningen een duurzame woonwijk, die met de jaren alleen maar mooier wordt.

Duurzame wijk

Daar profiteert ook het milieu van! In de wijk is er alles aan gedaan om het milieu te sparen. Zo komen er oplaadpunten voor elektrische auto's en wordt het openbaar gebied door middel van ledlampen verlicht. Gezien het duurzame karakter van de wijk wordt er geen gas aangelegd, maar kunt u uw woning verwarmen door het opwekken van elektriciteit via zonnepanelen. In de wijk krijgen enkele woningtypes nest- en broedgelegenheden voor vogels. Maar ook het waterbeheer is duurzaam. Schoon regenwater wordt afgevoerd naar de wadi's en in de natuurzone.

Passende architectuur

Voor de vrije kavels in de Groene tuinen is gekozen voor een traditionele architectuur. Punttaken met een minimale helling van 45°, keramische dakpannen, baksteen in combinatie met hout in ingetogen kleuren zoals rood, bruin en antraciet. Om het gevoel van wonen aan een groenstrook te versterken is in de voorschriften van het beeldkwaliteitsplan een groene erfafscheiding meegenomen.

Beoordeling ontwerp

Voor de bebouwing van de vrije kavels in de Groene tuinen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld die verwerkt is in de welstandsnota. Nadat u samen met uw architect tot een passend ontwerp bent gekomen, kunt u de plannen indienen bij de gemeente. Zij bepaalt of uw bouwplannen voldoen aan de redelijke eisen van welstand. In de regel mag u binnen 6-8 weken een reactie van de gemeente verwachten. Na het officiële akkoord kunt u starten met de realisatie van uw droomhuis.

Kavelinrichting

Per kavel mag er één woning gebouwd worden. Op uw eigen terrein moeten twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De woning mag gebruikt worden voor bewoning en een huisgebonden beroep. Een werkruimte aan huis behoort dus tot de mogelijkheden. De woning dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden. Het bouwvlak is opgenomen in het bestemmingsplan. Bijgebouwen mogen op basis van de vergunningsvrije criteria worden gebouwd. Zie hiervoor www.wetten.nl (besluit omgevingsrecht bijlage 2, artikel 2 en 3). Het perceel mag voor maximaal 120 m² bebouwd worden. Om u een idee te geven van de bebouwingsmogelijkheden vertellen wij u in hoofdlijnen waar u aan moet denken. De bouwregels en het beeldkwaliteitsplan ontvangt u digitaal van de makelaar.

Koop en Woon Pakket, alle zorgen uit handen

Als u liever voor het gemak kiest van een kavel met woning dan raden wij het Koop en Woon Pakket aan. BLM Architecten uit Enschede heeft een basiswoning ontwikkeld waarin de nieuwste duurzame technologie is verwerkt. De woning is het toppunt van innovatie en draait volledig op groene energie. Met Koop en Woon Pakket bent u volledig ontzorgd. Elke stap van het stappenplan wordt voor u gedaan. U hoeft alleen de opties voor uitbreiding en afwerking te kiezen. BLM Architecten zorgt voor de rest.





Beeld: Projectbureau Lange Dreef

Zelfbouw in Utrecht is thuiskomen bij jezelf

Leidsche Rijn

Bent u op zoek naar een nieuwe woning?
Maar kunt u het huis van uw dromen niet vinden?
Heeft u dan al eens aan zelfbouw gedacht?
Wilt u dan uw eigen droomhuis zélf ontwerpen?

'Ja.'
'Inderdaad!'
'Hmm, nee.'
'Dat klinkt leuk!'

Al eens aan zelfbouw gedacht?

Is zelfbouw een aantrekkelijke optie voor u? In Leidsche Rijn Utrecht zijn hier verschillende locaties en mogelijkheden voor. In bijna iedere buurt is ruimte gereserveerd voor zelfbouw kavels. Bovendien kent ieder kavelproject een uniek karakter, passend bij de omgeving. Van eigenzinnig wonen op een eigen eiland op KubusEiland, tot royaal wonen aan het Máximapark. Het kán in Leidsche Rijn Utrecht.

Rijke cultuur en historie

Met bijna 340.000 inwoners is Utrecht de vierde stad van Nederland. Utrecht kent een rijke historie. De monumentale panden, werfkelders, kerken en de Domtoren zijn sfeerbepalend. Met muziektempel TivoliVredenburg, Castellum Hoge Woerd, het Máximapark, de vele musea, evenementen en festivals is er op cultureel gebied voor iedereen iets te beleven.

Alles in de buurt

Thuiskomen bij jezelf begint natuurlijk met een lekker huis. Ook de omgeving speelt hierbij een belangrijke rol. Leidsche Rijn Centrum als een unieke plek om te winkelen. In het hart van Leidsche Rijn ligt het Máximapark met een ongekennde kwaliteit en allure voor o.a. sport en spel of om een terrasje te pakken. Door de aanwezigheid van de stations Vleuten, Terwijde en Leidsche Rijn is er een snelle openbaarvervoersverbinding naar het centrum van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag. Met de fietsaansluiting over het Amsterdam-Rijnkanaal bent u zo in de oude binnenstad van Utrecht.

Zelfbouwkavels

Op www.vrijekavelsleidscherijn.nl staat het meest actuele aanbod aan zelfbouwkavels in Utrecht. Ook vindt u hier een uitgebreid stappenplan met meer informatie wat zelfbouwen allemaal met zich mee brengt. Moet u het allemaal alleen doen? Nee hoor, de gemeente Utrecht begeleidt u in het ontwerpproces om uiteindelijk een bouwvergunning te krijgen. Ook tijdens de bouw is er begeleiding van de gemeente Utrecht.

Contact

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van zelfbouw in Utrecht, de beschikbaarheid van de kavels of een persoonlijk gesprek dan kunt u contact opnemen met het Team Zelfbouw, gemeente Utrecht op 030 2863681 of via de mail op kavels@utrecht.nl.



Fotografie: Ramon Mosterd





Fotografie: H.P. Folini



Fotografie: Herman Dijkstra Architecten



Fotografie: H.P. Folini



Fotografie: Luthome gemeente Utrecht

Nassaupark: vrij om zelf te bouwen

Hoofddorp

Zin in... zelf bouwen? Dan heeft u zin in Nassaupark! Hoe ziet uw huis eruit als u het zelf mag bedenken? Ziet u voor zich hoe u de kamers zou indelen, hoe u de badkamer en de keuken zou inrichten en waar de studeerkamer komt? Wilt u een atelier op zolder of juist een speelzolder voor de kinderen? Denkt u aan een open keuken met uitzicht op de tuin? In Nassaupark bent u vrij om zelf te bouwen. U koopt een kavel en maakt uw eigen ontwerp of u kiest voor een kant-en-klare cataloguswoning. Het is ook mogelijk om samen met anderen een stuk grond te kopen om rijtjeshuizen of appartementen op te bouwen.

Dit is 'm, die ene plek!

In Nassaupark woont u in een gezellige, groene woonbuurt dicht bij de Toolenburgerplas in Hoofddorp en andere recreatiegebieden. Met veel ruimte om te wonen, te spelen en te ontspannen. Er zijn straten met knusse rijwoningen, mooie villa's en vrijstaande woningen. Met een fijne grote tuin achter uw huis. Langs het water midden in de wijk staan enkele grotere villa's. Heel afwisselend en toch één geheel.

Het is er ruim, rustig en gezellig. De vele bomen geven u een beschut gevoel. Kinderen kunnen heerlijk buitenspelen en u ontspant op een prettig bankje op een verrassende plek. Krijgt u al zin om hier te wonen?

Enthousiaste eerste bewoners

De vijfenveertig woningen van de eerste fase (plot 1 en 4) zijn inmiddels allemaal verkocht of in optie. De bouw van deze woningen is in volle gang. Eén van de eerste bewoners zijn Sabine en Mark Berendonk. Zij bouwen een notariswoning op hun kavel: 'Zo'n notariswoning heb ik altijd zo gezellig gevonden. De deur in het midden, links de woonkamer en rechts de keuken. Ik vind dat schattige huizen. Een beetje ouderwets. Zoiets wilde ik', zegt Sabine.

Zij vindt de locatie en de omgeving ideaal: 'We wilden meer ruimte voor onze honden en dichtbij alle voorzieningen wonen. Het centrum ligt op een paar minuten rijden en het station is dichtbij. Toch ervaar je veel vrijheid en rust in het park doordat het omringd is door water en veel groen. Het voelt als een kleine oase.' Wilt u meer lezen over de ervaringen van de familie Berendonk en andere bewoners? Waarom hebben zij bijvoorbeeld gekozen voor Nassaupark? Wat komt er op hen af? Hoe verloopt het contact met de architect, bouwer en gemeente? Kijk dan op www.nassaupark.nl/interviews.

Meer informatie

Voor de zomervakantie van 2016 start de verkoop van de kavels van plot 3. Via de kavelconfigurator op de website van Nassaupark kunt u te zijner tijd uw interesse aangeven en zelf uw droomwoning samenstellen. U vindt hier dan ook het kavelpaspoort met de basisregels voor het ontwerp. Houdt u de website www.nassaupark.nl en Facebook-pagina Nassaupark goed in de gaten! U kunt zich via de website tevens inschrijven op de nieuwsbrief. Zo blijft u goed op de hoogte van het laatste nieuws.





De enthousiaste eerste bewoners, familie Berendink



De eerste en laatste bewoners, gemeente Haarlemmermeer

Een kavel voor uw droomhuis

Nederhorst den Berg

Uw eigen droomhuis op een royale kavel, op korte afstand van Amsterdam, Utrecht en Hilversum? Grijp uw kans in NederVecht, aan de zuidkant van Nederhorst den Berg (gemeente Wijdmeren). Hier kunt u kiezen uit vijftientig vrije kavels, variërend in grootte en ligging. De percelen hebben één ding gemeen: de natuurlijke omgeving. Van zomers avondrood boven de groene landerijen tot vorst op de nabijgelegen Vecht.

Royale percelen met groen uitzicht

Aan de westkant van de wijk komen negen kavels van circa 446 m² tot 744 m². Royale percelen waar u een vrij uitzicht kunt creëren over de Vecht in Noord-Holland. Dankzij de ligging bent u verzekerd van adembenemende zonsondergangen! Met auto of fiets rijdt u zo de Vreelandseweg op, die straks vooral wordt gebruikt voor bestemmingsverkeer. Deze weg wordt opnieuw bestraat en heringericht, passend bij de dorps sfeer van de wijk.

In de loop van 2017 (fase 2) komen nog zestien kavels beschikbaar: van 306 m² tot 568 m². Met een groen uitzicht op het zonnige zuiden en grenzend aan een dijkje met daarachter het Boezemkanaal. Ook deze kavels kunt u reserveren.

Geen welstandscriteria, een aantal spelregels

Heeft u al ideeën over het huis van uw dromen? Laat uw fantasie gerust de vrije loop. Want er gelden geen welstandscriteria. U kunt uw huis dus naar eigen ontwerp realiseren. Er geldt slechts een aantal spelregels, met het bestemmingsplan als kader.

NederVecht: ruime en groene opzet

NederVecht is een kleinschalige nieuwe wijk met een ruime en groene opzet, gezellige bruggetjes en een ongedwongen dorpsgevoel. En zoals de naam al doet vermoeden: de wijk ligt nagenoeg aan de Vecht. Een heerlijke plek dus voor levensgenieters, op nog geen half uur van Amsterdam en Utrecht en op steenworp afstand van Hilversum.

Nederhorst den Berg

Nederhorst den Berg is een authentiek dorp dat zich kenmerkt door eeuwenoude historische gebouwen, knusse dorpsstraatjes en wonderschone doorkijkjes. Het dorp is omringd door plassen en natuur. Ook biedt het dorp alle wenselijke voorzieningen op loopafstand: een supermarkt, ambachtelijke ondernemers, (basis)scholen, sportvoorzieningen en een rijk verenigingsleven. De centrale ligging vlakbij de Randstad maakt het dorp aantrekkelijk: Amsterdam en Utrecht zijn op nog geen half uur rijden bereikbaar en Hilversum bevindt zich om de hoek.

Neem een optie en ontwerp uw huis

Heeft u serieus interesse in een bepaalde kavel? Dan kunt u daar een optie op nemen. U heeft vervolgens ruim de tijd om een ontwerp voor uw huis uit te werken en het financiële plaatje rond te maken.

Blijf op de hoogte!

Wilt u een optie nemen op een van de kavels?

Of vindt u het prettig om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen?

U kunt zich inschrijven voor onze nieuwsbrief. En vrijblijvend contact opnemen met:

- Erik Blok, projectleider gemeente Wijdmeren, telefoonnummer 035 6559421, e-mail: vrijekavelsnedervecht@wijdmeren.nl.
- Suzanne van Harten (SUZ&ZO), marketing- en verkoopmanager, telefoonnummer 06 15602961, e-mail: info@nedervecht-kavels.nl.

Check de website voor meer informatie en beschikbaarheid.





Aangenaam wonen

Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, een groene gemeente die haar inwoners veel te bieden heeft. Door de bijzondere geografische ligging op de Brabantse Wal, tussen het water en de bossen, is door de eeuwen heen een zeer divers pallet aan erfgoed en groen in Bergen op Zoom ontstaan. Naast uitgestrekte natuurgebieden op de Brabantse Wal staat Bergen op Zoom bekend om de mooie oude binnenstad met tal van monumenten en historische bezienswaardigheden. Bijzondere gebouwen die een fantastisch decor vormen om in een aangename sfeer te winkelen of neer te strijken op een van de terrassen. En wonend tussen Antwerpen en Rotterdam, met Zeeland dichtbij, is Bergen op Zoom de ideale uitvalsbasis. In ongeveer een half uur staat u in Antwerpen, Rotterdam of Zeeland.

Droomkavel....

De verschillende nieuwbouwprojecten in de gemeente Bergen op Zoom bieden fraaie woningen in steeds een andere, karakteristieke setting met alle voorzieningen binnen handbereik. Veel van deze nieuwbouwprojecten bieden vrije kavels om uw eigen droomhuis te realiseren.

De Markiezen

Een van de nieuwbouwprojecten in Bergen op Zoom is De Markiezen, een ruim opgezette wijk aan de zuidkant van Bergen op Zoom. Het totale plan omvat vijf deelplannen die in het teken staan van water, robuust groen, markante hoogteverschillen en in de nabijheid van natuur en voorzieningen. In het deelgebied De Terpen zijn in villawijk Reimerswaal vrije kavels beschikbaar. De kavels bieden mogelijkheden voor eigentijdse en comfortabele woningen, met name voor woonconsumenten die vrij en gelijkvloers willen wonen.

Het Groene Gordijn

Wat deze wijk speels en gezellig maakt, is dat de nieuwbouw te midden van karakteristieke gebouwen zoals de voormalige kazerne ligt. Een nieuwe buurt waar oud en nieuw elkaar ontmoeten. Het woningaanbod van het Groene Gordijn is divers en varieert van eengezinswoningen tot vrijstaande villa's. De vrije kavels in Het Groene Gordijn hebben een oppervlakte vanaf 400 m² en er mag welstandsvrij gebouwd worden.

ScheldeVesting

ScheldeVesting is binnenstedelijke nieuwbouw, passend bij de historie van Bergen op Zoom. Er wordt letterlijk in de binnenstad van Bergen op Zoom gebouwd, waarbij water een belangrijk thema vormt. Water komt namelijk in allerlei vormen terug: van grachten tot de jachthaven en het open, zilte water daarachter. ScheldeVesting wordt ontwikkeld in fasen en verschillende deelgebieden. De villawijk Kijk in de Pot is een van de deelgebieden van ScheldeVesting. Een prachtige wijk gelegen aan het gelijknamige park, direct aan het centrum, dichtbij het water van de Binnenschelde en alle voorzieningen. Iedereen die in Kijk in de Pot zijn eigen huis ontwikkelt, koopt niet alleen een mooie grote kavel, maar krijgt ook tijd. De notariële akte van levering hoeft namelijk pas een jaar na het aankoopbesluit te passeren. Dit geeft extra ruimte om uw huidige woning te verkopen én om de plannen voor een droomhuis in Kijk in de Pot goed voor te bereiden.

Bloemendaal

Het plan Bloemendaal in het dorp Lepelstraat biedt de mogelijkheid om te bouwen in een landelijke en kindvriendelijke omgeving en buiten te wonen met de faciliteiten van het dorp om de hoek. U kunt hier tegen een lage grondprijs een eigen vrijstaande woning bouwen op een kavel van minimaal 482 m². De kavels liggen aan de rand van het dorp langs een cultuurhistorische waardevolle bomenrij. Doordat hier welstandsvrij gebouwd mag worden heeft u zelf de keuze voor een bepaalde bouwstijl en materiaalgebruik, van modern tot klassiek. Kortom een grote mate van vrijheid voor uw ideeën en wensen.

Op www.stadsmakelaarboz.nl vindt u alles over vastgoed, bouwgronden en projecten in Bergen op Zoom. Voor een informatief en vrijblijvend gesprek kunt u contact opnemen via stadsmakelaar@bergenopzoom.nl.





De Contreie, wonen in het groen, volop bouwmogelijkheden

Oosterhout

In het prachtige Brabant vlakbij Breda ligt Oosterhout. Een middelgrote gemeente met de gemoedelijkheid van een dorp en de voorzieningen van een stad. Een prachtig theater, een splinternieuwe bibliotheek, een bruisend verenigingsleven, een breed palet aan sportvoorzieningen met als parel een schitterend zwembadencomplex. Daarnaast ligt Oosterhout direct aan de A59 en A27, waardoor steden als Dordrecht, Breda, 's-Hertogenbosch en Tilburg met de auto binnen een half uur te bereiken zijn.

De Contreie

Aan de westkant van Oosterhout verrijst de nieuwe wijk De Contreie. De wijk ligt aan de rand van de stad, met spectaculair uitzicht over landerijen. Op een steenworp afstand ligt het pittoreske kerkdorp Den Hout. Met de fiets is het nog geen tien minuten naar hartje centrum van Oosterhout. De Contreie is leven in het groen en beleven in Oosterhout.

Twee delen van De Contreie zijn gereserveerd voor zelfbouw. En daar wordt grif gebruik van gemaakt. Verschillende eigentijdse architectuurstijlen wisselen elkaar af. Bungalows, villa's, grote gezinswoningen en levensloopbestendige oplossingen zijn er al te vinden. Er zijn diverse soorten kavels beschikbaar met ieder zijn eigen kenmerken, zoals grootte en ligging.

Royale villa's

De Vrachelsestraat is de oude verbindingsweg tussen Oosterhout en Den Hout. Er staan schitterende monumentale boerderijen en eeuwenoude bomen. Langs deze straat, tussen de Kreek en park De Weide liggen enkele zeer unieke en bijzonder grote kavels te koop. Landelijk wonen in luxueuze royale villa's.

Kavelcoach

De gemeente Oosterhout heeft voor de verkoop van de kavels een kavelcoach aangesteld. De kavelcoach begeleidt geïnteresseerden in zelfbouw op het gebied van kavelkeuze, financiën, het maken van een stappenplan, bestemmingsplannen en het al dan niet zelf organiseren van de bouw. Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak met de kavelcoach. Hij neemt alle tijd voor u.



Foto: Casper van Aijelen



Twee unieke gebieden: Stadsoevers en 't Zand

Roosendaal

Roosendaal, een ondernemende stad waar van alles te zien, te doen en te beleven valt. Dé logistieke hotspot van Zuid-Nederland, met rechtstreekse treinverbindingen naar Zwolle, Rotterdam, Amsterdam, Vlissingen en Antwerpen en met directe ontsluitingsmogelijkheden richting de A17 en A58. Winkelstad bij uitstek, met drie overdekte winkelcentra en het Rosada Fashion Outlet. Vermaard in de regio en geliefd bij de zuiderburen. In de talrijke horecagelegenheden, de mooie winkels en bij de vele evenementen wordt u ontvangen met Roosendaalse gastvrijheid, gemeentelijkheid en gezelligheid. Daarnaast kent Roosendaal de luxe van een groene omgeving met uitgestrekte bos- en heidegebieden, zoals Visdonk, de Rucphense Bossen en de Kalmthoutse Heide.

De komende jaren worden in Roosendaal twee unieke gebieden ontwikkeld: Stadsoevers en 't Zand. Het ene in het centrum, aan het water, het andere in het groen. Maar voor allebei geldt: we staan nog aan het begin van de ontwikkelingen.

Wonen aan het water én in de stad

Dit jaar starten we met bouwen op Stadsoevers. Een innovatieve, duurzame en gezonde wijk waarin wonen, werken, leren en beleven onlosmakelijk met elkaar verbonden worden. Dichtbij het centrum, ingeklemd tussen water en groen, met een hoogwaardige openbare ruimte en alle publieke voorzieningen binnen handbereik. De woningen krijgen een bijzondere architectuur met een duurzame energievoorziening. Een uniek gebied bij het station en een directe verbinding met de A17 en A58.

Voor de openbare ruimte krijgt in dit gebied speciale aandacht. Het plan wordt ruim van opzet met zowel mogelijkheden voor hoogstedelijk wonen en wonen aan het water, als wonen in een ecologische zone. Zo heeft u de voordelen van het centrum, met de luxe en de ruimte van wonen aan de rand van de stad.

Wonen in het groen

Naast Stadsoevers starten we in Roosendaal met nog een bijzondere gebiedsontwikkeling: 't Zand. Dit nieuw te ontwikkelen woongebied ligt binnen de stadscontour van Roosendaal, maar wel volledig in het bos, grenzend aan natuurgebied Visdonk. Hier ontwikkelt Roosendaal de komende jaren een bijzonder woonmilieu, waarin groen en wonen op een natuurlijke manier samengaan.

Plan is om in 't Zand uiteindelijk zeventig tot honderd grondgebonden woningen te realiseren. Bewoners van 't Zand gaan deel uitmaken van de natuur en worden daar mede verantwoordelijk voor. We zetten in op kleine woonclusters, waarin de tuinen soepel overgaan in het groen van de omgeving. Private en openbare ruimte worden zo op een natuurlijke manier aan elkaar geknoopt.

Meer informatie

Bent u geïnteresseerd in toekomstige of bestaande kavels kijk dan op de website www.vastgoedgemeenteroosendaal.nl of neem contact op met Christel van Hoek, medewerkster grondzaken bij de gemeente Roosendaal. Dit kan via c.van.hoek@roosendaal.nl of via telefoonnummer 14 0165.





Stadsoevers



t Zand

Giel Peetershof, wonen zonder grenzen

Egchel

Giel Peetershof is dé nieuwe bouwlocatie in het Noord-Limburgse Egchel waar duurzaamheid, vrijheid en respect voor de natuur en elkaar centraal staan.

Duurzaamheid

In dit project van de gemeente Peel en Maas staat duurzaamheid voor meer dan zonnepanelen en waterbesparing. Het vormt een basisgedachte voor een woonwijk waar mensen samen leven, wonen en werken met oog voor de toekomst. Een wijk anders dan alle andere.

In Giel Peetershof wordt lokaal duurzame energie opgewekt, een helofytenfilter aangelegd dat huishoudelijk afvalwater zuivert, hemelwater hergebruikt en komt er geen aardgasleiding. Uitgebreide groenvoorziening, smalle wegen, centrale parkeergelegenheden en veel rust zullen het beeld schetsen van Giel Peetershof.

Vrijheid

Giel Peetershof heeft geen beeldkwaliteitsplan en biedt vrijheid in de breedste zin van het woord. In deze welstandsvrije wijk kunnen de bewoners in alle ruimte en vrijheid hun eigen huis bouwen. Zij mogen zelf het uiterlijk, de architectuurstijl, kleur en verhoudingen van hun woning bepalen. De woning moet uiteraard wel voldoen aan de ambities van de duurzame wijk Giel Peetershof. Hierbij wordt gelet op duurzaamheid, sociale binding en beleving.

Verder kan ook de kaveloppervlakte vrij gekozen worden. De totale oppervlakte van het project beslaat circa zeven hectare grond en biedt ruimte aan ongeveer 120 woningen. De grond is ingedeeld in woonvelden en binnen deze woonvelden kan, vanaf 150 m² tot bijna elke gewenste oppervlakte, een kavel gekocht of in erfpacht genomen worden. Zo doende kan de bewoner zijn woning realiseren naar eigen wens en binnen beschikbaar budget. Daarom biedt de woonwijk ruimte aan iedereen: jong en oud, starters, echtparen, alleenstaande en gezinnen.

Samen leven

De wijk is vernoemd naar Giel Peeters, ereburger van Egchel. Hij was een inspirerende pastoor maar bovenal een vriend voor iedereen, iemand die altijd voor anderen klaarstond. Niet voor niets is de wijk naar deze bijzondere man vernoemd. In Giel Peetershof is het thema 'samen leven' een van de kernwaarden. Na de individualisering van de samenleving de afgelopen decennia, beseffen we steeds meer dat we behoefte hebben aan een maatschappij waarin mensen voor elkaar klaarstaan. Giel Peetershof biedt mensen de kans om hun idealen en dromen te verwezenlijken en samen te bouwen aan een 'duurzame toekomst'.

Kortom, Giel Peetershof is een innovatieve wijk, gekenmerkt door:

- geen aardgasleiding
- helofytenfilter
- nul-op-de-meter
- vrije kavel(oppervlakte)keuze
- veel groen
- rust
- particuliere bouw en CPO
- duurzaam
- ecologisch
- passief
- biobased
- houtbouw

Kom jij bij ons jouw droomhuis verwezenlijken?





De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)
T: 020 4031157 & 06 50504801
E: info@architectuurguide.nl
I: www.architectuurguide.nl



Hoofdredactie: Martijn Heil
Vormgeving en bureaumanagement: Liedeke Härschnitz
Eindredactie: Machteld Bouman
Sales & Marketing: Jochem Heil

Fotografie en beeld: credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.

Fotobijlschriften: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.

Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.

Op de cover: schipperdouwesarctitectuur (fotografie: Thea van den Heuvel), The Citadel Company (fotografie: The Citadel Company), 123DV architecten Moderne Villa's (fotografie: Christiaan de Bruijne), Studio Jan des Bouvrie (fotografie: Studio Jan des Bouvrie), JADE architecten (fotografie: Martijn Heil), Bureau MT (fotografie: Martijn Heil).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG in samenwerking met en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl
ISBN: 978-94-90846-13-8
Oplage: 6000 stuks
Uitgave: september 2016

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie. Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aanneemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk zijn van de bodemsituatie ter plekke.

De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

- kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorziene kosten.
- grondkosten. Kosten van de bouw-kavel en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
 - leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door welstand zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
 - aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
 - koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
 - overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
 - financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
 - onvoorziene. Een vast percentage voor 'onvoorziene' kosten.

© De Nationale Architectuurguide 2016 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

