

Nationale editie 5 ARCHITECTUURGUIDE

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap

Duurzaam,
toekomstgericht
bouwen



ONTWERP & BOUWGIDS

Hét inspiratieboek voor zelfbouwers

Architectuurpresentaties en bouwlocaties

bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners



DE
ARCHITECTUURGUIDE
www.architectuurguide.nl

Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
De overheid en zelfbouwers	5
Architectuur in particulier opdrachtgeverschap	6
Duurzaam, toekomstgericht bouwen	20
Interieurarchitectuur	32
Tuinarchitectuur	42
Architect uitgelicht	44
Tips	54

Architectuurpresentaties

01 Studio Flex	97
123DV architecten Moderne Villa's	76
Alexandra Dietzsch Architectuur	58
Archipelontwerpers	64
architect eigen huis	91
Architectenbureau Micha de Haas	117
atelier PRO architecten	118
BARENTSZ ontdekkingshuizen	104
Building Design Architectuur	111
Bureau MT	93
BURO NICO architectuurmanagement	88
buroSALT	95
DJØST studio for architecture and design	115
Dorens Architects	120
ECO architecten	86
Ecoreadyhouse Nederland	70
EGEON ARCHITECTEN	125
Équipe voor Architectuur en Urbanisme BNA	60
Erik Knippers architect	96
Fierloos Architecten	116
Finnhouse Architectuur	113
FORM architectuur & engineering	123
Groupe Dunoyer	82
HJ van der Linden Tekembureau	107
Jos Abbo Architect bna bv	84
JURY!	112
KAMPA - made in Germany	80
KLOET & VAN DE MERWE ARCHITEKTEN	114
KOLLHOFF Architekten	72
Kruunenberg Architecten	106
Leo Kroon, architect BNA	94
Lite Home	89
Livingstone villabouw	78
Lofthome	99
MARC architects	124
Markhoff Architects	122
Matthias Veen Architectuur	119
MKA Marc Koehler Architects	56
NANNE FRANX	92
Narrativa architecten	105
ONZIA architectuur	121
paul seuntjens architectuur + interieur	66
PBV architects	108
Penning Architectuur en Stedenbouw	98
Robuusteiken	101



Gemeenten / Bouwlocaties

Ruimte voor Leven	90
Stijl Architectuur	103
Studio D11	100
Studio Jan des Bouvrie	74
Studio Leon Thier architectuur / interieur	62
SYNARGIO architecten	109
Tukker Architectuur & Advies	68
USE architects	126
Van der Padt & Partners Architecten	110
VMarchitectuur	102
W.K. Atelier	87
ZILT architecten	54

Bouwbegeleiding

De BBAN Groep	131
De Verbouwregisseur	130
LENCO Zelfbouw Support	132

Bouwpartners

aannemersbedrijf Roetgerink	54
BCD Advies	138
Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland	137
Frame Factory	135
Rowecobouw	134
SOLINSO zonnedakpannen	136
Varianthuis	140

Interieurarchitectuur

Boffi Studio Rotterdam	152
Decorette	154
Eline Cointepas Interior Design & Feng Shui	145
JP Walker, Houten Keukens & Interieurs	148
Leonardus Interieurarchitect	156
Mereno	150
Neal Wood keukens en badkamers	157
RESTYLE XL interior projects	155
Versteegh-Design & LBMC Villabouw	146

Tuinarchitectuur

ARTIMPRESA • Studio voor tuinvormgeving	160
Groenst hoveniers	165
Hoveniersbedrijf GesselGroen	163
Hoveniersbedrijf Tim Kok	162
Merkelbach Hoveniers	164

Flevoland

Almere Nobelhorst, Homeruskwartier, Zandpoort, De Laren, Vogelhorst, Overgooi, Oosterwold	168
Dronten Het Palet, Swifterbant, Biddinghuizen	170
Lelystad kavels bebouwen naar eigen smaak	172

Gelderland

Maasdriel Hurwenen, Kerkdriel	174
--------------------------------------	-----

Utrecht

Vreeland Vecht en Veld	176
-------------------------------	-----

Noord-Holland

Hoorn Bangert en Oosterpolder	178
--------------------------------------	-----

Zuid-Holland

Den Haag Ypenburg, CPO-bouwgroepen	180
Maassluis Wilgenrijk	182
Nieuwkoop De Verwondering, Vivero, Zuidhoek, Buytewech-Oost	184
Pijnacker-Nootdorp o.a. Oude Leede, Ackerswoude	186
Rijswijk RijswijkBuiten	188
Rotterdam klushuizen, CPO, Park16Hoven, Waterwijk Nesselande	190

Zeeland

Borsele Heinkenszand, 's- Gravenpolder, 's-Heer Abtskerke, Oudelande, Ovezande, 's-Heerenhoek, Lewedorp en Kwadendamme	192
Goese Mannee, Goese Diep, Aria, Wolphaartsdijk-Oost, Wilhelminadorp	194
Koudekerke Buitenplaats Der Boede	196

Noord-Brabant

Breda CPO, Prinsenbeek, Teteringen, Bavel	198
--	-----

Colofon	200
---------	-----

De meeste deelnemers aan dit boek zijn landelijk actief. Op website www.architectuurguide.nl zijn de vestigingen van de architectenbureaus, vormgevers en bouwers en de bouwlocaties onder de kopjes ARCHITECTEN, BOUWPARTNERS, BOUWLOCATIES ingedeeld per provincie.

Wat is de Nationale Architectuurguide?

Je wilt zelfstandig of met een groepje gelijkgestemden een eigen huis realiseren en zelf beslissen waar en hoe. Dit bouwen in particulier opdrachtgeverschap wordt ook wel zelfbouw genoemd en is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar. Bovendien is het leuker en eenvoudiger dan vaak wordt gedacht. En de overheid spant zich in om zelfbouwers te ondersteunen (zie pagina 5).

Deze vijfde editie van de Nationale Architectuurguide is een bron van inspiratie voor iedereen die méér wil dan een standaardwoning. Je vindt er informatie over de mooiste zelfbouwlocaties en herbestemmingsprojecten van Nederland en over de ins en outs die bij zelfbouw komen kijken. Verder lees je hier ook over duurzaam, energiezuinig bouwen en wonen wat binnenkort de norm wordt.

Daarnaast presenteren een groot aantal (interieur)architecten, vormgevers, tuinarchitecten en bouwbedrijven ontwerpen in diverse stijlen en prijsklassen. Zij bieden een schat aan informatie over de nieuwste kostenefficiënte bouwmethoden. Het onder architectuur laten (ver)bouwen van een huis is echt niet meer uitsluitend weggelegd voor particulieren met een heel ruim budget.

Door het grote aanbod vind je in dit boek en op de website www.architectuurguide.nl altijd wel een bouwlocatie en bouwpartners die passen bij je smaak en budget.

Uiteraard hebben de deelnemers aan deze guide méér te bieden. Kijk hiervoor op hun individuele websites, neem contact op, leg in een gesprek je wensen op tafel en kijk of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van De Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits. Bij een groot aantal van de architectuurpresentaties staat een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 200).





pagina 102

Steeds meer mensen vinden bouwgrond of een herbestemmingsproject en bouwen daar het huis dat zij altijd al in gedachten hadden. In dit boek staan talloze voorbeelden van dergelijke 'droomhuizen'. U vindt er een grote diversiteit aan bijzondere architectuur en goede voorbeelden van duurzaam materiaalgebruik en energiezuinige ontwerpen. Wij hopen dat u bij het doorbladeren en lezen geïnspireerd wordt bij het in eigen beheer laten (ver)bouwen van uw huis.



Minibuch, Amsterdam
p.70

U kunt een eigen woning in particulier opdrachtgeverschap laten bouwen of een wooncomplex in collectief particulier opdrachtgeverschap realiseren. Daarnaast kunt u er ook voor kiezen om een bestaand gebouw, bijvoorbeeld een 'klushuis' of schoolgebouw, zelfstandig of als groep te verbouwen.

Eigenbouw kan op basis van catalogusbouw, maar er kan ook samen met een architect een individueel ontwerp gemaakt worden, dat eventueel (af)gebouwd wordt in zelfwerkzaamheid. De bouwregelgeving voor particulier opdrachtgeverschap is versoepeld, zodat u meer keuzevrijheid heeft bij het realiseren van uw woning.

Eigenbouw is dikwijls een grote investering voor de lange termijn. Naast wensen over gebruik, indeling en vormgeving, kunt u bij het ontwerp ook rekening houden met de mogelijkheid om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen en kiezen voor circulaire bouw en gebruik van duurzame materialen.

Bij het InformatieCentrum EigenBouw, via de website www.iceb.nl, vindt u meer informatie over de organisatie, technieken en procedures die daarbij komen kijken en wordt u ook per provincie en gemeente wegwijs gemaakt in de mogelijkheden voor advies en subsidie voor zelfbouwers. Daarnaast is er een Expertteam Eigenbouw dat gemeenten en corporaties adviseert bij het opzetten van meer complexe of grotere projecten. Meer informatie (kostenanalyses, regelingen, thematische folders, korte films en voorbeeldprojecten) vindt u op de website www.expertteameigenbouw.nl.



Duurzaam,
Eva Larxmeer, Culenburg

Zowel het InformatieCentrum Eigenbouw als het Expertteam Eigenbouw worden door het ministerie van Binnenlandse Zaken ondersteund.

Wij wensen u succes met particulier en collectief opdrachtgeverschap!

Ferdi Licher
Directeur Bouwen en Energie
Ministerie van Binnenlandse zaken

Karl Kupka
Projectleider Expertteam Eigenbouw
Ministerie van Binnenlandse zaken



pagina 93

Architectuur in particulier opdrachtgeverschap

Leuker en eenvoudiger dan vaak wordt gedacht

Zelfbouw zit in de lift in Nederland. Steeds meer gemeenten hebben bouwgrond en herbestemmingsprojecten beschikbaar waar je in eigen beheer een huis kunt realiseren. Wie veel ruimte krijgt om z'n eigen leefomgeving in te richten neemt in de regel geen genoegen met standaardoplossingen. Grote kans dus dat we hier op architectonisch gebied een 'Gouden Eeuw' gaan beleven.

Vind een geschikte bouwlocatie

In de gemeenten die achter in dit boek (en op de website) vrije woningbouwkavels, herbestemmings- of transformatieprojecten presenteren krijg je veel ruimte om individuele woonwensen te realiseren. Je moet je wel verdiepen in de randvoorwaarden die daarvoor zijn opgesteld. Op de meeste locaties moet de architectuur aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Je kunt er bijvoorbeeld alleen in een moderne of juist in een klassieke architectuurstijl bouwen. Er zijn ook bouwlocaties waar nauwelijks of geen architectuurregels gelden. Bij dit zogenoemde welstandsvrij bouwen kun je zelf de architectuurstijl, kleur en verhoudingen van je woning bepalen.

Vind geschikte bouwpartners

Heb je de ideale bouwlocatie of het perfecte herbestemmingsproject gevonden, dan zul je zelf geschikte bouwpartners moeten selecteren om je woonwensen te realiseren. Ben je gecharmeerd van de architectuur die refereert aan klassieke bouwstijlen of val je voor de architectuur uit de jaren dertig of voor de stijl van de Amerikaanse sterarchitect Frank Lloyd Wright? Heb je een voorkeur voor vernieuwende architectuur of kies je voor de industriële uitstraling van staalframebouw of beton of wil je juist natuurlijk en sfeervol wonen in een houten huis? De architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek en op de bijbehorende website ontwerpen presenteren hebben allemaal een eigen stijl en expertise. Ze richten zich specifiek op het ontwerpen en bouwen in het luxesegment of op bouwgroepen (CPO - collectief particulier opdrachtgeverschap). Of ze hebben innovatieve bouwsystemen ontwikkeld waardoor het onder architectuur laten (ver)bouwen van je eigen huis (ofwel PO - particulier opdrachtgeverschap) nu ook voor een heel bescheiden budget mogelijk is (zie de ontwerp- en bouwkosten die bij een groot aantal van de architectuurpresentaties vermeld wordt). Eén ding hebben ze gemeen: ze beschouwen het werken voor en met particulieren als een bijzondere opgave.

'Klik' tussen opdrachtgever en bouwpartner

Een architect of vormgever die zijn diensten aan particulieren aanbiedt moet naast vormgeverskwaliteiten ook beschikken over inlevingsvermogen. De grootte van een bureau is minder relevant. Daarnaast is een persoonlijke 'klik' tussen opdrachtgever en bouwpartner onontbeerlijk voor een prettig en geslaagd ontwerp- en bouwproces. Door het grote aanbod vind je in dit boek en op de website altijd wel een bouwpartner die werkt in de stijl waar je affiniteit mee hebt en die past bij je persoonlijkheid en budget.

Duurzaamheid integraal onderdeel ontwerp- en bouwproces

De kracht van een geslaagd woningontwerp wordt voor een groot deel bepaald door een goede plattegrond. De architect of vormgever waarmee je in zee gaat, maakt zijn handschrift ondergeschikt aan je (woon)wensen en zal binnen de gekozen stijl een ontwerp maken dat past bij jouw wensen. Met het maken van een goed ontwerp is je bouwpartner er nog niet. Terwijl je je als opdrachtgever tijdens de ontwerpfase meestal nog niet bezighoudt met de inrichting van je toekomstige woning moet de architect of vormgever al nadenken over bijvoorbeeld een lichtplan en de integratie van een geluidssysteem. Een geïntegreerd audiosysteem bijvoorbeeld kan in de muren van de woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken worden opgenomen mits daar in de ontwerpfase al rekening mee wordt gehouden. En door te kiezen voor duurzame, energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen van het ontwerp- en bouwproces (zie hiervoor ook pagina 20 over duurzaam bouwen).

Robuust bouwen als randvoorwaarde

Rieteland Oost (IJburg) is een van de mooiste zelfbouwlocaties in Amsterdam. Begrippen als 'robuust, stoer bouwen met een duidelijke relatie tot de omgeving' staan centraal in de randvoorwaarden die hier van toepassing zijn. Het Woudstra House dat Jan van Erven



pagina 54



pagina 125



pagina 109



Dorens er realiseerde past naadloos in deze omschrijving. Aan de straatkant is het huis vrij besloten, aan de zijde waar de kavel grenst aan het water is de woning vanwege de bezonning en het prachtige vrije uitzicht zoveel mogelijk transparant. Vooral in de avonduren levert dat een spectaculaire verbinding op tussen binnen en buiten (zie pagina 120). Het team van buroSALT realiseerde op Rieteland Oost een markante, robuuste houten villa die optimaal is ontworpen in relatie tot haar omgeving. Per bouwlaag en gevel is gekeken naar de naastliggende percelen en de omgrenzing van water en groen. Het zoeken naar zichtlijnen, bezonning, windrichtingen en oriëntatie waren belangrijke inspiratiebronnen (zie pagina 95). Architect Marc van Driest realiseerde er een aantal opvallende villa's met een technisch hoogstaande detaillering en een afwerking die volledig in dienst staat van het ruimtelijk ontwerp. Het robuuste, serene uiterlijk van villa E contrasteert sterk met de ruwe, meer aardse binnenzijde. De gevels bestaan uit aluminium panelen met koelribbels die meekleuren met de zontemperatuur (zie pagina 124). Het team van Egeon Architecten realiseerde er met duurzame materialen een stoere, houten woonwerk villa die o.a. is voorzien van warmtewerend glas en een sedum dak (zie pagina 125).

Een huis dat aanvoelt alsof het er altijd al geweest is

Daniëlle Segers en Huib van Zeijl zijn de drijvende krachten achter het bureau Équipe. Het team levert maatwerk voor opdrachtgevers met een bijzondere ontwerp vraag. Van openbare ruimte tot interieur, van kantoren tot woonhuizen, van landschap tot meubel. Het werk van Segers en Van Zeijl valt op door de moderne vormgeving en de manier waarop het past bij de locatie. De projecten zijn verfijnd gedetailleerd en met duurzame materialen en technieken gerealiseerd. Huib van Zeijl: 'Onze aanpak is simpel. Die begint met goed luisteren en het helder formuleren van de ontwerp vraag en resulteert in een huis dat aanvoelt alsof het er altijd al geweest is' (zie pagina 60).

Input opdrachtgever

Architect Paul Seuntjens ontwerpt altijd van binnenuit. Architectuur en interieur zijn volgens hem onlosmakelijk met elkaar verbonden. Seuntjens: 'Ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en ik lever graag maatwerk oplossingen. Samen met mijn opdrachtgever trek ik op in het hele ontwerp- en bouwproces. Dat is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken.' De opdrachtgever van Villa Amsterdam heeft de samenwerking als volgt ervaren: 'Ik ben blij dat we Paul gevonden hebben. We vormden een goed team. Als we een nieuw idee hadden, kwam hij een dag later al met een paar uitgewerkte voorstellen. Hij geeft zijn mening, maar dringt niets op en denkt mee. Wij wilden ons lekker voelen in ons nieuwe huis en dat is goed gelukt' (zie pagina 66).

Woning als sculptuur

Het team van ZILT architecten heeft samen met aannemersbedrijf Roetgerink een markante, vrijstaande woning in Warnsveld gerealiseerd met gebruik van veel natuurlijke en duurzame materialen waaronder leisteen en vergrijsd Red Cedar hout. De woning is een sculptuur in het landschap. De kapellen zijn niet 'standaard', maar uitgevoerd als stevige schoorstenen op het dak. Op de hoeken zijn 'happen' uit het volume gehaald. Dit zijn de veranda's, bekleed met hout. Hier kunnen de bewoners genieten van het uitzicht. Jenny van Heeringen van ZILT architecten: 'Het is altijd een uitdaging om ook met een bescheiden budget de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen. En bouwen met natuurlijke materialen kun je niet aan elke aannemer toevertrouwen. Met ruim veertig jaar aan ervaring weet het team van Roetgerink inmiddels wat wel en niet kan. En een goede verstandhouding tussen architect en aannemer bevordert het eindresultaat' (zie pagina 54).

Respect voor traditie en omgeving

Het werk van architect Rob Reintjes van het bureau JURY! is minimalistisch en wordt gekenmerkt door functionaliteit en transparantie. Het HOUSE 008 dat Reintjes in Maassluis heeft vormgegeven is gedefinieerd door de wensen van de opdrachtgever en de richtlijnen die door de gemeente zijn opgesteld en met respect voor traditie en omgeving gerealiseerd. Het concept is een moderne vertaling van landelijk wonen die aansluit op de historische context. Veel lucht, licht en ruimte voor de bewoners en een sterke relatie tussen binnen en buiten waren belangrijke uitgangspunten (zie pagina 112).

Traditionele en moderne invloeden

De basis van het bureau SYNARGIO architecten wordt gevormd door de samenwerking tussen ir. Duco D.A. van Overschot en ir. Roeland-Jan Pijper. De ambitie is om ontwerpen te realiseren die wortelen in de historie en tegelijkertijd een brug slaan naar de toekomst. De villa in Bennekom is representatief voor het werk van het duo. Traditionele, klassieke en moderne invloeden vormen een symbiose, de symmetrische vormtaal en opbouw zijn klassiek van aard. Het kleurgebruik en de Japans aandoende abstractie zijn modern (zie pagina 109).



pagina 60



pagina 66



pagina 121



pagina 60



pagina 66



pagina 95



pagina 112



pagina 54

Logbouwmethode

Voor het ontwerpen van de Narvik Villa's ging Jan des Bouvrie aan de slag met de mogelijkheden van de logbouwmethode. De firma Narvik ontwikkelde deze unieke bouwmethode, geïnspireerd door de solide Scandinavische *log houses*, waarbij binnen- en buitenwanden worden vervaardigd uit massief grenenhouten balken. De eigentijdse villa's worden binnen een tijdsbestek van enkele maanden gebouwd, zijn duurzaam en ecologisch en helemaal naar eigen wensen in te delen (zie pagina 74).

Klassieke bouwstijl, solide materialen

Hans Kollhoff is een invloedrijke, internationaal werkende architect. Zijn bureau heeft vestigingen in Berlijn, Den Haag en Florence. In zowel Duitsland als Nederland heeft het team ervaring in particulier opdrachtgeverschap. De architectuur van Kollhoff en zijn team wordt gekenmerkt door een klassieke bouwstijl en het gebruik van solide, traditionele materialen zoals hardsteen en baksteen, die op een ambachtelijke manier worden verwerkt. Kollhoff: 'Van deurgreep tot stedenbouw, voor ons is geen opgave te klein of te groot, zolang die een architectonisch antwoord behoeft' (zie pagina 72).

Prefabstaalbouw

Cynthia Markhoff van Markhoff Architects realiseert in Nederhorst den Berg een energiezuinige woning met iBouw, een nieuw prefabstaalbouwsysteem van hoge kwaliteit. Haar team gelooft in betaalbaar bouwen met kwalitatieve architectuur en die betaalbaarheid geldt ook voor het honorarium van de architect. Markhoff: 'Om de drempel te verlagen bieden we serieuze potentiële opdrachtgevers gratis een oriëntatiegesprek, offerte en schetsontwerp aan. Daarnaast denken we creatief mee om een binnen het budget passende, werkbare oplossing te vinden voor alle ontwerp vragen' (zie pagina 122).

Spanningsveld tussen verschillende ontwerpdisciplines

Jos van Heerde van DJØST studio for Architecture & Design: 'Nieuwe ideeën komen niet van de tekentafel. Het zijn gedachten die ontstaan uit een samenspel van feiten, meningen, ervaringen, wensen en verlangens. Aandachtig luisteren om deze gedachten in kaart te brengen is daarom de basis van elk ontwerp.' Van Heerde richt zich op zowel architectuur en interieur als meubilair. Het spanningsveld tussen deze verschillende ontwerpdisciplines zijn volgens hem interessant omdat ze niet te definiëren zijn zonder elkaar. Iedere opgave begint dan ook met het lezen van de plek (zie pagina 115).

Werken vanuit collectief

Architect Jörgen Haring van architectenbureau FORM: 'Omdat we werken vanuit een collectief kunnen we snel anticiperen op de vraag van opdrachtgevers en kan er ook tijdens het ontwerpproces snel geschakeld worden.' Het woon-werkhuis dat het team in Westergouwe heeft gerealiseerd kreeg ondanks het bescheiden budget een aantal beeldbepalende elementen waaronder een groot, overhoeks raamvlak dat vanuit de woonkamer vrij zicht biedt op het naastgelegen water (zie pagina 123).

Ruimte geven door grenzen te trekken

Studio Leon Thier ontwerpt allerlei projecten, groot en klein. Thier: 'In mijn idee is architectuur de kunst om ruimte te geven door grenzen te trekken. Grenzen tussen binnen-buiten, boven-onder, hier-daar. Dat is interessant, want verschillen maken ervaringen interessant en bieden nieuwe kansen voor variaties in sfeer, licht en donker, rust en drukte. In onze ruimtelijke omgeving bieden grensvlakken ook kansen voor ontmoetingen tussen mensen. In ons werk zoeken we naar die interessante grensvlakken. Het mooiste is als we onverwachte mogelijkheden ontdekken' (zie pagina 62).

Huis als een maatpak

Ontwerpen voor particulieren beschouwt architect Walter Kosho van W.K. Atelier als een van meest uitdagende en creatieve opgaven in zijn praktijk. Kosho: 'Standaard oplossingen zijn er niet, elk huis wordt als een maatpak voor de opdrachtgever ontworpen.' Het stempel dat de architect daarop drukt vindt Kosho niet relevant. Kosho: 'Mijn eigen handschrift is ondergeschikt, ik ontwerp om iemands droom te realiseren en probeer daarvoor altijd in de huid van mijn opdrachtgever te kruipen.' (zie pagina 87).

Tijdloze architectuur

Fierloos Architecten in Goes is een allround bureau dat bestaat uit architecten en technisch specialisten. M. Fierloos: 'Voor ons is het belangrijk om een gebouw te maken met een herkenbare vorm en nauwgezette detaillering zonder al te veel poespas. Opdrachten worden in de ontwerpfase vroegtijdig met de technisch specialisten doorgenomen, waardoor plannen continu getoetst worden op haalbaarheid.' Het team is ook buiten Zeeland actief voor particuliere opdrachtgevers en heeft zich menigmaal bewezen bij



pagina 64



pagina 87



pagina 62



pagina 74



pagina 115



pagina 72



pagina 122



pagina 119



pagina 116



pagina 76



pagina 68



pagina 92

het ontwerpen van herkenbare, kwalitatief hoogwaardige architectuur die zich het beste laat omschrijven als puur en tijdloos (zie pagina 116).

Harmonieus totaalbeeld

De opdrachtgevers van het in Rotterdam gevestigde maar internationaal actieve bureau 123DV bevinden zich in de hogere regionen van de particuliere woningmarkt. Het team ontwerpt exclusieve, moderne villa's op maat. Vaak worden ook het interieur en meubels mee-ontworpen waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat. Architect en oprichter Liong Lie is een purist die niet voor niets de slogan 'wonen in een maatpak' hanteert. Liong Lie: 'Omdat de identiteit van de bewoners als uitgangspunt wordt genomen is elk project een spannende reis' (zie pagina 76 en interview pagina 50).

Geïnspireerd door Frank Lloyd Wright

Ir. Nanne Franx-Schreuder: 'Bij het bouwen van een nieuw huis zijn er verschillende bouwstijlen mogelijk. Ik vind het belangrijk dat er gekozen wordt voor een vormgeving die past bij de persoonlijkheid van de opdrachtgever en bij de omgeving.' In Den Bosch realiseerde Franx een villa geïnspireerd op de stijl van Frank Lloyd Wright, de invloedrijke Amerikaanse architect (1867-1959) wiens werk bekend staat om zijn horizontaliteit in opbouw, geometrische figuratie en ruimtelijke versmelting van binnen en buiten. Het ontwerp van Franx-Schreuder wordt gekenmerkt door horizontale lijnen, grote dakoverstekken en een verticaal accent van de robuuste schoorsteen. De afwisseling van pleister- en metselwerk in de gevels, de contrastrijke kleurstelling en de symmetrische indeling geven de villa een eigen gezicht dat past bij de bosrijke locatie (zie pagina 92).

Ontzorgen

Bij het bureau Tukker Architectuur & Advies staat de

opdrachtgever centraal. Het team ontwerpt en bouwt villa's voor marktconforme prijzen, maar ook steeds vaker *high end* villa's met een zeer hoog afwerkingsniveau waarbij vaak ook het interieur- en tuinontwerp, de domotica, klimaatinstallaties, zwembaden en de beveiliging worden verzorgd. In alle gevallen wordt de opdrachtgever volledig ontzorgd. Bert Tukker: 'Voor de opdrachtgever geldt alleen het eindresultaat. Door onze aanpak hoeft hij/zij zich tijdens de bouw geen zorgen te maken over de goede afloop, wij houden toezicht op de kwaliteit en zorgen ervoor dat het werk strak volgens schema wordt uitgevoerd en opgeleverd' (zie pagina 68).

Compromisloze kwaliteit

'Bij het bouwen van een villa wil je zoveel mogelijk zekerheid', aldus architect ir. Richard Martens van Livingstone. 'Ons concept is de afgelopen dertig jaar dan ook continu geoptimaliseerd tot een systeem waarmee in korte tijd hoogwaardige villa's gerealiseerd worden die zijn voorzien van de modernste technieken. Dankzij jarenlange ervaring en de samenwerking met hoogwaardige leveranciers en een uitstekend partnernetwerk kunnen we opdrachtgevers een optimale bouwervaring bezorgen. Ons team houdt zich ook bezig met het interieur en kan ook wensen voor de tuin direct meenemen in het ontwerp. Zo creëer je een echt droomhuis van compromisloze kwaliteit, een soepel bouwproces tegen een betaalbare prijs zonder verrassingen achteraf' (zie pagina 78).

Standaardwoning aanpassen

Varianthuis is een modern bouwbedrijf met als specialiteit het bouwen van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen voor opdrachtgevers met een eigen bouwkegel. Er kan gekozen worden uit meer dan vijftig standaard typen woningen die aangepast kunnen worden aan individuele wensen. De mogelijkheden zijn praktisch onbeperkt. Zo kan een andere indeling de woning



pagina 78



pagina 140



pagina 134



pagina 111

verbreden of verlengen of een dakkapel of erker de woning uitbreiden. Er worden ook woningen gebouwd voor opdrachtgevers die al een eigen bouwplan hebben. De woningen worden standaard traditioneel gebouwd met oerdegelijke materialen en voldoen aan de huidige normen van het Bouwbesluit. Het complete bouwtraject wordt tot aan de oplevering verzorgd, inclusief de benodigde vergunningen. Het bedrijf werkt door heel Nederland, behalve op de Waddeneilanden (zie pagina 140).

Eerst rekenen, dan tekenen

Rowecobouw is een landelijke organisatie die zeer scherp geprijsde traditionele woningen op de markt brengt. Kwaliteit, traditionele bouwmethode en energiezuinig bouwen staan centraal bij het realiseren van energieneutrale woningen, levensloopbestendige woningen en vrijstaande woningen. Het motto luidt 'eerst rekenen, dan tekenen'. Dat wil zeggen dat er een vaste eindprijs wordt afgesproken tot de oplevering van een woning. Geen meerprijzen achteraf dus (zie pagina 134).

Bouwen voor het leven

Roy Pol van Building Design Architectuur gelooft dat iedereen zijn eigen ideeën moet kunnen realiseren als het om het bouwen van een huis gaat. Pol: 'Je bouwt immers voor het leven. Iedereen streeft daarin zijn eigen idealen na, of dat nou een klein huis of een riante villa is.' Het team van Building Design is thuis in alle voorkomende architectuurstijlen: van klassiek tot modern, van kleine verbouwingen tot en met nieuwbouwprojecten van formaat. Omdat er verschillende ontwerpers werken, wordt voor elke opdracht de meest passende gekozen. Om opdrachtgevers een totaalconcept van exterieur- en interieurarchitectuur aan te kunnen bieden is het team voorzien van een zelfstandige afdeling interieurarchitectuur (zie pagina 111).

Innovatieve technieken

De architectuur die Rene Onsia realiseert grijpt niet terug op een retrostijl, nieuwe materialen en innovatieve technieken op het gebied van duurzaamheid worden omarmd. Het woonwerkpand WHL16 - dat hij op Katendrecht (Rotterdam) realiseerde heeft grote ramen aan de voorzijde vanwege het fenomenale uitzicht. De gevel aan de tuinzijde is vrij gesloten. Door toepassing van polycarbonaat (kunststof platen) in de gevels komt hier gefilterd licht in het interieur. Door de grote ramen op de begane grond kan licht juist ruim in het kunstenaarsatelier schijnen (zie pagina 121).

CPO, herbestemming en transformatie

Wil je met een groepje gelijkgestemden een eigen huis laten bouwen of een herbestemmingsproject ombouwen tot woonruimte? Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) realiseert een groep particulieren gezamenlijk zonder winstoogmerk woningen in samenwerking met zelfgekozen bouwpartners. CPO is 20 tot 25% goedkoper dan traditioneel bouwen, er is subsidie mogelijk om de begeleiding te financieren. Dat maakt het financieren niet alleen makkelijker, het betekent ook dat kopen binnen bereik komt van een grotere groep mensen. Maar hoe selecteer je de meest geschikte bouwpartners? Iedere goede architect kan een mooi woonhuis realiseren. Er zijn bijzondere skills en een flinke dosis inlevingsvermogen en geduld nodig om dat samen met een club van tien of vijftig eigenwijze opdrachtgevers te doen. De architecten die hieronder gepresenteerd worden hebben in de praktijk aangetoond dat ze CPO-projecten succesvol kunnen afronden.

Herbestemming uit ideële motieven

Gerard Kruunenberg: 'Zelfbouw is een interessante mogelijkheid voor mensen die specifieke woonwensen hebben en hun oog hebben laten vallen op een mooie kavel



pagina 49



pagina 56



pagina 43



pagina 128



pagina 102

of een herbestemmingsproject en uit ideële motieven, of met het doel de exploitatiekosten te reduceren, écht willen investeren in duurzaamheid.’ Kruunenberg realiseerde een grachtenpand op het Java-eiland, een duowoning voor twee onzelfstandige huishoudens. Het huis heeft gemeenschappelijke en individuele ruimten. De wijze waarop het huis intern is ontsloten maakt flexibel gebruik mogelijk (zie pagina 106).

Consument als ontwerper van eigen omgeving

Architect Marc Koehler heeft veel ervaring met het realiseren van duurzame woningen. Daarnaast is hij initiator van Superlofts: een netwerk van bouwgroepen die kennis en inspiratie uitwisselen over het zelfbestuur en de zelfbouw van experimentele woongebouwen. Koehler: ‘Consumenten worden steeds meer ontwerpers van hun eigen omgeving en zijn in toenemende mate zelfgeorganiseerd en gesterkt door community platforms. De architect speelt een krachtige rol in dit proces en zorgt voor toegevoegde waarde. We geloven in de kracht van het samenwerken. De rol van de architect verschuift naar die van initiatiefnemer en mediator, een actieve ondernemer die user communities en professionele netwerken bouwt om een meer geïntegreerde en duurzame stedelijke omgeving te genereren’ (zie www.superlofts.co en pagina 56).

Vertaler van woonwensen

Het team van Stijl Architectuur werkt allround en biedt particulieren die individueel (PO) of als collectief of bewonersgroep (CPO) de mogelijkheid om een eigen, op maat ontworpen woning te realiseren en stelt zich ten doel om een echte teamspeler te zijn. Emiel Visser: ‘Elk project is uniek en dient met bijbehorende aandacht en creativiteit te worden aangepakt. De rol van de architect zien we als die van “vertaler” van woonwensen naar een architectonisch ontwerp’ (zie pagina 103).

Hergebruik mooie opgave

De villa die Architect Matthias Veen in Tiel realiseerde is representatief voor zijn gevoel voor esthetiek en functionaliteit. Naast nieuwbouw is Veen actief op het gebied van herbestemming. Veen: ‘Het herkennen van de specifieke kwaliteit en het karakter van een bestaand object en die eigenschappen gebruiken voor een nieuwe functie maakt hergebruik tot een van de mooiste opgaven van ons vak’ (zie pagina 119).

Energieneutraal gebouw

Het project op de Waterloostraat dat door architect Marc Vossen (VMarchitectuur) is gerealiseerd betreft een transformatie naar industriële bedrijfsruimte en totale renovatie en verbouw van twee bovenliggende woningen. Vossen: ‘Functionele en programmatische vraagstukken worden door mij in een architectonisch concept vertaald. Duurzaamheid is een integraal streven. Middels een energielabel en maatwerkadvies kunnen installaties in samenhang met de thermische schil van het gebouw optimaal afgestemd worden op de wensen van de opdrachtgever, met als ideaal een energieneutraal gebouw’ (zie pagina 102).

Ruimte voor persoonlijkheid

Architect ir. Reinder Douwes van Studio D11 heeft als specialisatie restauratie, hergebruik en herbestemming van gebouwen maar ook voor de nieuwbouw van een droomhuis kun je bij het bureau terecht. Hij zet zich in om ruimte te geven aan het karakter van een gebouw en aan de persoonlijke input van opdrachtgevers. Douwes: ‘Het renoveren van woningen en de transformatie van bedrijfspanden is door de jaren heen onze specialiteit geworden. Hierdoor hebben we enorm veel kennis opgedaan over de structuur van bestaande gebouwen en weten we exact wat wel en niet haalbaar is in een renovatieproject’ (zie pagina 100).



pagina 133



pagina 132



pagina 130



pagina 131

Samen beslissingen nemen

Bij CPO-projecten zijn de eindgebruikers van een woning zelf de projectontwikkelaar. Het gehele ontwikkel- en bouwtraject kan samen met het team van De Nieuwe Norm worden vormgegeven terwijl de toekomstige bewoners de beslissingen nemen. De Nieuwe Norm is een team van ervaren bouwers die wegwijs zijn op het gebied van nieuwbouw én transformaties en is verantwoordelijk voor de realisatie van het eindproduct. Samen met het team van De Nieuwe Norm wordt er door opdrachtgevers een ontwerpbeurt aangegeven. Met de kwaliteit van ervaring en de vrijheid van een eigen ontwikkeling. Een kavel in een stedelijk gebied, een boerderij, schoolgebouw, kantoorpand, havenloods of kerk: De Nieuwe Norm maakt in en van iedere situatie úw woning (zie pagina 133).

Professionele ondersteuning voor zelfbouwers

Wil je een eigen huis (ver)bouwen of een herbestemmingsproject ombouwen tot woonruimte? Met de nodige professionele ondersteuning kun je je bouwproject met succes realiseren. Lennard van der Lans van LENCO Zelfbouw Support werkt in opdracht van particulieren, ondernemers en gemeenten en is geaccrediteerd bouwbegeleider van het initiatief 'Ik Bouw Betaalbaar' in Den Haag. Lennard: 'Om een zelfbouwproject naar wens te realiseren is het belangrijk om controle te houden over de planning, de kosten en de kwaliteit. Ik heb meer dan twintig jaar bouwervaring en begeleid particulieren bij het succesvol realiseren van een droomhuis. Mijn werkwijze is gebaseerd op een vorm van CO-creatie. Persoonlijke wensen worden opgenomen in een programma van eisen met een planning en een bijpassend kostenoverzicht. Dat vormt de fundering van een project. Vervolgens wordt er een architect geselecteerd voor het maken van een ontwerp en een aannemer voor het bouwen. Tijdens de bouwfase zie ik erop toe dat de werkzaamheden volgens de afspraken worden uitgevoerd' (zie pagina 132).

Verbouwingregisseur

Ook de Verbouwingregisseur ondersteunt zelfbouwers in elk (ver)bouwtraject in Nederland. Of het nu gaat om het uitbreiden of renoveren van een woning of een verbouwing, als onafhankelijk en erkend verbouwingregisseur zorgt het team voor een soepel verloop van het bouwproject en staat het garant voor een goed eindresultaat. Richard van Alff: 'Met ruim vijftig jaar ervaring in de bouwsector begrijpen wij dat het niet gemakkelijk is om zelf een bouwproject van a tot z te regelen. Om misstappen te voorkomen is ervaring met en kennis van alle bouwregels een minimale eis. En dat is voor de meeste particuliere opdrachtgevers geen dagelijkse kost. Wij stellen onze expertise graag beschikbaar om een bouwproject soepel te laten verlopen' (zie pagina 130).

Efficiënt werken en kosten besparen

Het team van bouwbegeleider en adviseurs van de BBAN zet z'n kennis en expertise in om particulieren te begeleiden tijdens het ontwerp- en bouwproces. Er wordt daardoor efficiënt gewerkt en er worden kosten bespaard. Alle soorten bouwprojecten worden begeleid. Denk aan dakkapellen, uitbouwen, kantoorverbouwingen, keukens, badkamers, interne verbouwingen en renovaties tot en met de afbouw van cascowoningen en de nieuwbouw van complete woningen. Het team verdient de kosten die ze daarvoor rekenen ruimschoots terug. Dat kunnen honderden tevreden opdrachtgevers inmiddels onderschrijven (zie pagina 131).

Je huis verkoop je zo!

Wie een nieuw huis wil betrekken zal in veel gevallen eerst een bestaande woning moeten verkopen. Mark Teeuwissen: 'In mijn visie verdient iedere woningverkoop een unieke, op maat gesneden aanpak en kan niemand zo goed een huis verkopen als de eigenaar zelf. Speciaal daarom is Huisunie opgericht. Samen bedenken we



pagina 100



pagina 100



pagina 128

een verkoopstrategie die volledig is toegespitst op een persoonlijke situatie. We leren onze opdrachtgevers de vaardigheden om met vertrouwen zelf een huis te verkopen, helpen met het uitzetten van de koers en zijn de rechterhand tijdens het hele verkoopproces. We stellen een verkoopplan op en zijn een betrokken sparringpartner bij iedere stap - van de verkoopvoorbereiding tot aan de sleuteloverdracht. Ons team is 24/7 bereikbaar om opdrachtgevers uitvoerig te begeleiden en te ondersteunen. Tijdens het hele verkoopproces heb je toegang tot MijnHuisunie waar je aanvullende informatie, nuttige checklists en instructievideo's kunt vinden. Kortom: Huisunie is er voor iedereen die door een deskundige geadviseerd en geholpen wil worden bij het zelf verkopen van zijn woning. Je houdt zelf de regie en wij de controle over de verkoop' (zie pagina 166).

Designzwembad

Een frisse duik nemen in je eigen zwembad? Starline verwezenlijkt de ultieme zwembaddromen van zakelijke en particuliere opdrachtgevers. De bijzondere infinity pool van 10 x 4 meter die het team van Starline op de bovenste verdieping van een hotel in Enschede realiseerde is met zijn strakke ontwerp en prachtige spiegeleffect een goed voorbeeld van de expertise die het bedrijf in huis heeft. Het is hier letterlijk en figuurlijk genieten op hoog niveau. De uitgesproken wens van de opdrachtgever was: wellness en een zwembad met een exclusieve uitstraling. Er is dan ook gekozen voor een overloopzwembad (de Starline NEXXT) dat gerealiseerd is met hoogwaardige composiet en natuursteen. De overlopende waterlijn loopt gelijk aan de randstenen, wat bijdraagt aan de gewenste exclusieve uitstraling. Het zwembad is uit één stuk gemaakt en dus gegarandeerd waterdicht. Bij een zwembad op de bovenste verdieping van een hotel is dat extra belangrijk (zie www.starlinepool.com en pagina 128).

Bouwen met zekerheid

Heb je de juiste locatie en de architect gevonden voor het realiseren van je huis? Dan moet er een bouwbedrijf worden geselecteerd dat past bij je smaak en de opdracht. Maar hoe herken je een betrouwbaar bouwbedrijf dat met je meedenkt en kennis van zaken heeft? Stichting BouwGarant kan daarbij behulpzaam zijn. BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouw met 1425 aangesloten bouwbedrijven. Alle deelnemers beschikken over de juiste papieren zoals het Annemersdiploma en aansprakelijkheidsverzekeringen en werken volgens vaste processen zodat je zeker weet dat alle afspraken goed worden vastgelegd, van offerte tot en met de oplevering. Kortom, met BouwGarant heb je de zekerheid dat je met een bouwbedrijf in zee gaat dat zijn zaakjes op orde heeft. Nog meer zekerheid gewenst? Dan kun je kiezen om een garantie af te sluiten waar je een beroep op kunt doen mocht een bouwbedrijf failliet gaan of als gebreken na oplevering niet worden opgelost. Steeds vaker stellen financiële instellingen deze (verzekerde) garantie als voorwaarde bij het afsluiten van een hypotheek. Voor de Nieuwbouwggarantie beschikt BouwGarant over het keurmerk van Stichting GarantieWoning. BouwGarant heeft een speciale servicedesk waar je terecht kunt voor advies en vragen. Alle deelnemers van BouwGarant zijn aangesloten bij de Geschillencommissie. Kortom: wie kiest voor BouwGarant kiest voor kwaliteit en zekerheid (zie pagina 17).

Met een BouwGarant aannemer zit je goed



Bouw zeker met BouwGarant Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap

Maak je huis aangenamer met domotica



⚡ ENERGIEBESPARING 🏠 LANGER THUIS WONEN 📱 MAKKELIJKE BEDIENING 🚗 MEER COMFORT 🛡️ EXTRA VEILIGHEID

Domotica koppelt en bedient alle elektrotechnische apparatuur in je huis. Je maakt je huis slim omdat techniek met je mee gaat denken. Je hoeft je dus niet te verdiepen in hoe een apparaat werkt. Als je ons vertelt wat je wilt gaan doen, dan zetten wij dit om in een actie in het domoticasysteem – een zogenaamd *scenario*. Een kind kan vervolgens de was doen.

Een paar voorbeelden van scenario's:

VAKANTIE: Terwijl jij lekker bij de zee gaat, gaande van van je cocktail geniet, wordt het thuis donker. Op wrekeburger momenten gaat verlichting aan en uit, de zonwering valt omhoog en gordijnen gaan dicht. Zo lijkt het alsof je thuis bent en worden zolentiale inbrekers afgeschrikt.

CENTRAAL AAN/UIT: Bij het vertrek van je woning schakel je het alarm in, het domoticasysteem zet alle verlichting uit en geeft automatisch aan het verwarmingsysteem door dat de temperatuur een

lawaai lager mag. Zo bespaar je energie omdat apparatuur alleen brandt als je er gebruik van maakt. Omgekeerd kun je het zelfde doen als je de woning betreedt.

FILM KIJKEN: Een druk op je tablet of smartphone doet nu waar je anders een hele rits afstandsbedieningen voor nodig had: de televisie aanzetten, de decoder aanzetten, het juiste kanaal op de afzender selecteren en het geluid van de soundbar of versterker direct mee laten lopen. Eventueel kun je zelfs de tv uit schakelen als de film is afgelopen en verlichting in de gewenste sfeerstand schakelen.

We vallen je niet lastig met technische details. Plan een afspraak met ons in, vertel ons wat je anders aangenaam verstaat en wij maken het mogelijk. Kortom: wanneer mogen wij jou kippenvel bezorgen?



VEEL MEER DAN EEN RAAM.

Maximale flexibiliteit.

Glas-vouwwanden bieden grote openingsmogelijkheden, variabel design en voor elk project een passende oplossing. Natuurlijk Solarlux.

solarlux.nl

GLAS-VOUWWANDEN

SERRES

TUINKAMERS

LESANDO®

natuurlijk. leem

leemfinish en leemverf
630 kleuren & 70 effecten



De nieuwe generatie creatieve wandafwerking
voor een duurzaam en gezond binnenklimaat

www.leemproducten.nl
06-5232 2045

WIJ ZIJN LICHTKUNDE. EXPERTS IN HET CREËREN VAN LICHT EN SFEER.

Kennismakingsaanbod:
**GRATIS
ADVIESGESPREK**

Elke ruimte sfeervol maken met het juiste licht! Dat is het resultaat waar wij voor gaan. Als Lichtkunde geloven we dat elke ruimte het verdient om sfeervol te zijn. Of het nu om een kantoorpand gaat of een huiskamer: met de juiste verlichting creëert u de juiste sfeer!

Lichtkunde

www.lichtkunde-advies.nl

Kauwenhoven 38
6741 PW Lunteren
085 10 44 664
info@lichtkunde-advies.nl

Duurzaam, toekomstgericht bouwen

De meeste energie die je kunt besparen is de energie die je niet gebruikt

Duurzaam en energiezuinig bouwen en wonen raakt ingeburgerd in Nederland. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord: een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - zorgt ook voor een flinke reductie op de energiekosten. Wie de stoute schoenen aantrekt om in eigen beheer een huis te realiseren moet nu al rekening houden met wetgeving die is gericht op het produceren van minder CO₂ en een minimum aan energieverbruik en moet zelf het voortouw nemen om een woning duurzaam en energiezuinig te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden. Veel meer dan bij een 'gewoon' huis moeten ruimtelijk ontwerp en techniek van een duurzaam, energiezuinig huis goed op elkaar afgestemd zijn. Hoog tijd om een aantal verschillende duurzaamheidsmethoden nader onder de loep te nemen en een begrippen te definiëren.

Duurzaam bouwen: wat, hoe en waarom

Bij duurzaam bouwen gaat het niet alleen om energiebesparing: het betekent ook dat woningen met respect voor mens en milieu ontwikkeld en gebruikt worden en niet na een beperkte levensduur door een nieuw model vervangen moeten worden. Als we het over een passiefhuis hebben bedoelen we een huis waar zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van de energie die door nutsbedrijven wordt geleverd en waarin maximaal wordt geprofiteerd van natuurlijke warmte. (Dat is de warmte die door huishoudelijke activiteiten door bewoners zelf wordt gegenereerd en warmte die afkomstig is van de aarde en de zon). In een energieneutraal huis wordt elektriciteit van het net gehaald, zolang er in balans daarmee zelf elektriciteit wordt geleverd aan het net. Een energieplushuis levert door het gebruik van allerlei innovatieve technieken zelf energie op. Architecten die ecologische, biobased ontwerpen realiseren onderscheiden zich van andere architecten die duurzame ontwerpen maken door het toepassen van natuurlijke, hernieuwbare materialen zoals stro, leem, hout, vlas en hennep en de manier waarop ze materialen combineren. Bij de Trias Energetica strategie wordt energiegebruik gereduceerd en energie opgewekt door middel van duurzame bronnen en wordt fossiele brandstof zo efficiënt mogelijk gebruikt. Bij de Trias Materia-strategie wordt gekozen voor natuurlijke, duurzame bouwmaterialen uit de regio en hergebruik van bestaande bouwmaterialen en worden bouwmaterialen die niet duurzaam zijn zo efficiënt mogelijk gebruikt.

Welke bouwmethode kiezen?

Moet je als bewuste zelfbouwer nu kiezen voor bouwpartners die werken met stro, hout, steen of staal? We bekijken het werk van een aantal koplopers op het gebied van duurzaam bouwen die werken met verschillende methodieken en bouwsystemen waarmee in de praktijk is aangetoond dat het technisch mogelijk is om (ook voor een bescheiden budget) een duurzame, energiezuinige, energieneutrale of biobased woning te realiseren.

Bouwen met staal

Frame Factory BV is de leverancier van Staalframe in de Benelux. Door de samenwerking met een aantal vooruitstrevende architecten ontwikkelt het systeem zich steeds meer tot de ultieme manier van modern bouwen. De combinatie van duurzaamheid en milieuvriendelijk bouwen met een snelle bouwtijd levert woningen op met lage energiekosten. Inmiddels is in de praktijk gebleken dat woningen van staalframe een aanzienlijke besparing opleveren in de energiekosten en een hoge mate aan wooncomfort genereren (zie pagina 135).

Hoog-geïsoleerde bouwmaterialen

Een Lofthome is een woning van staal, glas en hout met een minimalistische industriële uitstraling die in elke maatvoering onder architectuur tot stand komt. Het is een duurzame, milieuvriendelijke, onderhoudsarme en energiezuinige woning met veel transparantie. Een staalskelet vormt de draagstructuur, draagmuren zijn er niet. Lofthome voldoet met hoog-geïsoleerde bouwmaterialen en een standaard EPC (de energieprestatiecoëfficiënt) van 0,4 ruimschoots aan de huidige eisen. Met extra (energie)installaties wordt de woning zelfs helemaal energieneutraal. Alle glaspartijen zijn van drievoudig glas met een U-waarde (warmtedoorgangcoëfficiënt) van 0,7 W/m²K. Op de website www.lofthome.nl zijn prijsindicaties opgenomen waarmee globaal een gewenste woning wordt samengesteld en uitgerekend (zie interview op pagina 48 en pagina 99).



pagina 96



pagina 156



pagina 101



pagina 99



pagina 137



pagina 117



pagina 135

Prijswinnend ontwerp met staalframe

Architect Marco Tavenier van Bureau MT gelooft dat we met het bouwen van duurzame woningen de wereld een klein stukje mooier en beter kunnen maken. Niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst. Villa Trompenberg, die hij in Hilversum met staalframe realiseerde, is een modern vormgegeven, duurzame, levensloopgeschikte woning. De villa is hoogwaardig geïsoleerd, voorzien van drievoudige beglazing en energiezuinige installaties. Er is veel aandacht besteed aan daglichttoetreding. Met name in de entreehal spoelt het licht via een vide spectaculair de woning binnen. De villa is bekroond met de publieksprijs van de Hilversumse Architectuurprijs 2015-2016 (zie interview op pagina 49 en pagina 93).

Paal en Balk-houtbouwsysteem

Oscar Walraven van Finnhouse is een uitgesproken pleitbezorger van het bouwen met hout. Walraven: 'Hout isoleert tien keer beter dan steen, staal of beton en is een duurzaam, ecologisch verantwoord natuurproduct. Wij werken hier o.a. met een uniek Paal en Balk (P&B)-systeem, een duurzaam bouwsysteem met robuuste balkconstructies die de draagstructuur van de woning vormen. Natuurlijk adviseren we ook over energiebeperkende mogelijkheden, maar we proberen primair energie te besparen door met natuurlijke materialen zoals hennep of cellulose te isoleren. Pas daarna kijken we naar het gebruik van installaties.' Finnhouse levert bouwpakketten voor woningen voor permanente bewoning en realiseert onder architectuur ontworpen woningen. Daarnaast zijn er een zestal zogenoemde basiswoningen ontworpen waarbij is uitgegaan van een vastomlijnd kader met ruimte om de woning met verschillende opties uit te breiden (zie interview op pagina 44 en pagina 113).

Traditionele bouwmethoden

Hout is van nature een levend materiaal en wordt met de tijd alleen maar mooier. Het biedt een goede balans in luchtvochtigheid en frisse lucht, waardoor een gezond leefklimaat ontstaat voor de bewoners. De firma Robuusteiken bouwt eikenhouten woonhuizen en woonboerderijen met authentieke gebinten. Bouwmeester en eigenaar Peter Kroes: 'Bouwen met eikenhout biedt vele voordelen, opdrachtgevers kiezen dan ook steeds vaker voor een eikenhouten huis. Het is sfeervol en duurzaam, onderhoudsvriendelijk en gezond. We werken met traditionele pen-gatverbindingen. Nauwkeurig en volgens ambachtelijke technieken passen we balken in elkaar, zonder dat er een schroef of een spijker aan te pas komt. Wij gebruiken voornamelijk natuurlijke materialen. Dat betekent een minimale belasting voor het milieu. Hout heeft een hoge isolatiewaarde en dat is gunstig voor het energieverbruik. Een eikenhouten woning is onderhoudsvriendelijk en gaat zeker honderd jaar mee, een eikenhouten gebint zelf nog langer,' aldus Kroes (zie www.robusteiken.nl en pagina 101).

Vele variaties bij houtskeletbouw

Speciaal voor zelfbouwers is er het Barentsz-concept in het leven geroepen, een huis dat je grotendeels naar je eigen smaak en (gezins)situatie kunt samenstellen, indelen en afwerken. Het ontwerp en de manier waarop er wordt gebouwd (houtskeletbouw) maakt vele variaties mogelijk. Een Barentsz-huis heeft een tijdloos ontwerp met een heel eigen(wijs) karakter en de klasse van eenvoud en luxe. Het huis wordt gebouwd met solide, natuurlijke materialen. Door de toepassing van nieuwe, energiebesparende technologieën en kwalitatieve, herbruikbare materialen is het een duurzaam huis. Het kent geen beperkingen wat de afmetingen betreft en past daarmee op iedere kavel en is betaalbaar (zie pagina 104).

Licht, design en duurzaamheid bij houtskeletbouw

Groupe Dunoyer is een grote speler op de houtskeletbouwmarkt. Het team heeft inmiddels zo'n 1100 woningen gerealiseerd voor particulieren die op zoek waren naar een natuurlijke, gezonde en eigentijdse woonruimte. Rolf Van Kleef: 'Hout is een van de meest duurzame bouwmaterialen. Bomen neutraliseren een deel van de uitstoot en hout zorgt voor een gezond binnenklimaat en absorbeert binnen- en buitengeluiden. Onze woningen voldoen aan alle isolatie- en geluidsnormen, kennen een vlot bouwproces met minder last-minute improvisaties. Nederlandse architecten en lokale vakmensen realiseren met de houten elementen van de Groupe Dunoyer droomhuizen voor mensen die licht, design en duurzaamheid graag combineren' (zie pagina 82).

De kunst van het weglaten

De kracht van een geslaagd ontwerp zit volgens architect Nico van den Berg van BURO NICO in eenvoud en de kunst van het weglaten. Hij realiseerde in 2010 een



pagina 117



pagina 104



pagina 104



pagina 93



pagina 82



pagina 101



pagina 88



pagina 113



pagina 58



pagina 105



pagina 86



pagina 125

moderne, vrijstaande woon-werkwoning in Park 16Hoven (Rotterdam) zonder geforceerde, trendy architectuur. Het is een loftachtige woning met hoge plafonds die met eerlijke materialen in houtskeletbouw is gerealiseerd. Van den Berg: 'Uitgangspunten bij het ontwerpen waren licht, lucht, rust en ruimte die op een duurzame wijze gecombineerd werden. Inspiratie voor de villa vond ik vooral in het Nieuwe Bouwen. Niet alleen voor wat betreft de verschijningsvorm maar ook ten aanzien van de filosofie van de samenwerking tussen techniek en kunst. Veel traditionele afscheidingen zijn weggelaten. Door de toegepaste materialen en technieken en de eenvoudige vormgeving is de woning modern, tijdloos en duurzaam' (zie pagina 88).

Cradle to Cradle bij houtskeletbouw

Duurzaam bouwen is de tweede natuur van Alexandra Dietzsch. Natuurlijke isolatiematerialen als cellulose en houtvezel zorgen voor hoge een isolatiewaarde in de gebouwen die ze met haar team realiseert. Dietzsch: 'Natuurlijke materialen bevorderen een gezond woonklimaat. Wie ooit ervaren heeft hoe een huis aanvoelt dat van hout is gebouwd, met leemstuc is afgewerkt en door wandverwarming wordt verwarmd zal beamen dat de keuze voor natuurlijk bouwen eenvoudig is.' Woningen worden door Dietzsch en haar team op de zon georiënteerd en met hernieuwbare materialen (Cradle to Cradle) gebouwd in houtskeletbouw. Dietzsch: 'In samenwerking met de Duitse houtskeletbouwer Terhalle combineren we kwaliteit en een scherpe prijs' (zie interview op pagina 47 en pagina 58).

Ecobouw

Shai van Vlijmen van Narrativa architecten is koploper op het gebied van duurzame, biobased architectuur. Hij is gespecialiseerd in houtbouwsystemen en maakt gebruik van natuurlijke isolatiematerialen, passieve zonne-

energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke bouwmaterialen. Van Vlijmen: 'Voor mij zijn de ecologische aspecten van ontwerpen en bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Een belangrijk aspect is zongericht ontwerpen. Goed integreren op de locatie en de context, uitzicht, licht en lucht zijn kernbegrippen' (zie interview op pagina 45 en pagina 105).

Ontwerpen voor generaties

Architect Micha de Haas: 'We willen zinvolle architectuur realiseren die nuttig, logisch, betekenisvol en zintuiglijk is. Onze projecten worden ontworpen voor generaties en moeten kunnen reageren op veranderingen. Duurzaam bouwen is voor ons vanzelfsprekend. De 'trias energetica': people, planet en profit houden we continue in het vizier want het gaat allemaal over het (woon)geluk van onze opdrachtgevers' (zie pagina 117).

ECO pure woningconcept

Marco van der Wel en Roland van Deelen van het bureau ECO architecten zijn ervan overtuigd dat architectuur moet bijdragen aan het leven van de mens, dier en de natuur. Van der Wel: 'Wij werken met materialen die passen in de circulaire economie en gaan uit van dampopen constructies die zorgen voor een prettig en comfortabel binnenklimaat. Naast de volledig recyclebare of hergroeiwbare materialen passen we technieken toe die bijdragen aan een verbetering van de biodiversiteit rondom onze gebouwen. Met ons ECO pure woningconcept combineren wij moderne architectuur met de beste oplossingen om duurzaam, energieneutraal en vooral comfortabel te bouwen en te wonen' (zie pagina 86).

Mooie ontwerpen zijn duurzaam

Florian Aberle en Egon Kuchlein van Egeon Architecten ontwerpen woningen die aangepast kunnen worden



pagina 118



pagina 90



pagina 80



pagina 98

aan elke levensfase. Florian: 'We delen de overtuiging dat mooie ontwerpen langer meegaan waardoor ze ook duurzaam zijn.' Aberle: 'We zijn ons bewust van onze verantwoordelijkheid voor de omgeving en propageren het gebruik van duurzame materialen en technieken. We maken de EPC-berekeningen en het energetisch ontwerp zelf omdat we vinden dat de energiehuishouding een integraal onderdeel is van het ontwerp. Door de toename van het aanbod van duurzame technieken worden de mogelijkheden vergroot om tot een op het gebouw afgestemd pakket van voorzieningen te komen' (zie pagina 125).

Duurzaam bouwen in collectief

Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) realiseert een groep particulieren gezamenlijk woningen in samenwerking met zelfgekozen bouwpartners. CPO staat er om bekend snel, goedkoop en op maat gemaakt te zijn (zie hiervoor informatie op pagina 13). Ernstjan Cornelis van atelier PRO heeft samen met bouwpartners Slimhus ontwikkeld, hét milieuvriendelijkste alternatief voor bouwen met tropisch hardhout. De kracht achter Slimhus is een combinatie van een houten bouwsysteem dat je alleen of samen met je toekomstige burens ontwikkelt en laat bouwen. Je omarmt de voordelen van houtbouw in tijd, kosten en milieu. En als je het samen met anderen doet, deel je ideeën, architect, bouwer, bouwvoorbereidingskosten en andere kortingen. Slimhus maakt CPO mogelijk, zodat wonen in de stad weer betaalbaar en dynamisch wordt (zie hiervoor het artikel over bouwen in particulier opdrachtgeverschap en pagina 118).

Natuur als inspiratiebron

In de architectuur van architect Joop Bensdorp van het bureau Ruimte voor Leven staat de mens en zijn leefomgeving centraal. Hij realiseert ecologische gebouwen waarbij duurzaamheid en een gezonde

leefomgeving hand in hand gaan. Bensdorp: 'Het gaat daarbij over het creëren van ruimten die gezond en inspirerend zijn om in te wonen, te werken en te leven. De natuur is daarbij een blijvende inspiratiebron. Het gebruik van natuurlijke materialen heeft een positieve invloed op de ruimte die ermee omhuld wordt. Bovendien worden natuurlijke materialen in de loop van de tijd alleen maar mooier' (zie pagina 90).

Passiefhuis met vernuftig systeem

'Energiepluswoningen bouwen is geen visie meer, maar beproefde bouwtechniek', zegt Ingo Pahnke van de firma KAMPA. De energiepluswoningen van KAMPA worden milieuvriendelijk, ecologisch en individueel (met zonnepanelen en stroomopslag) ontworpen en met hoogwaardige kwaliteit gebouwd. Het passiefhuisprincipe staat voorop. Pahnke: 'Het hart van onze bouwwijze is een vernuftig drielaags gevelwandsysteem gebaseerd op de passiefhuisstandaard. Dat levert behaaglijke warmte in de winter en hittebescherming in hete zomers op. De massieve dikte van 36,8 cm bestaat uit hoogwaardig passiefhuisisolatiemateriaal met ECOSE-technologie (natuurlijke bruine minerale wolisolatie) en een ecologische houtvezelisolatie op installatieniveau. KAMPA-woningen vangen door hun transparante ontwerpen met grootformaat raamvlakken veel zonlicht en zonnwarmte op. Dat levert een waardevolle bijdrage op aan de warmtebalans van een woning. Om verzekerd te zijn van dit gratis geschenk van moeder natuur worden alle grote raamvlakken consequent op het zuiden en zuidwesten gesitueerd. Grote dakranden zorgen voor schaduw in de zomer zonder de warmte-inval in de winter te belemmeren' (zie pagina 80).

Duurzame woningen met hedendaagse architectuur
Architect ir. Karin H.W. Penning past in haar werk duurzame technieken toe en ondersteunt particulieren bij het



pagina 114



pagina 70



pagina 89



pagina 91

besparen van energie door het geven van strategisch, integraal advies. Penning: 'Reduceer bijvoorbeeld energiegebruik en wek energie op met duurzame bronnen en gebruik fossiele brandstof zo efficiënt mogelijk. Zoek bewust naar kwaliteit en langdurige functionaliteit. Ik analyseer wat de gebruiker wenst door goed te luisteren en te zoeken naar de vraag achter de vraag zodat ik een ruimtelijk antwoord kan geven op ontwerpvragestukken. Vervolgens wordt een gebouw zodanig ontworpen dat veranderingen in de toekomst mogelijk zijn zonder het karakter (concept) van het gebouw aan te tasten.' Penning maakte voor een bouwlocatie in Lent (Gelderland) en voor Oosterwold (Flevoland, Almere) een aantal ontwerpen voor duurzame woningen die qua vormgeving passen bij moderne, hedendaagse architectuur (zie pagina 98).

Alternatieve energie

Het team van Kloet & Van de Merwe Architecten heeft veel ervaring met milieuvriendelijk bouwen en het toepassen van alternatieve energie en realiseert tijdloze, duurzame woningen met een moderne architectuurstijl. Villa Kort is opgebouwd uit drie volumes met een erker. De gevels zijn opgebouwd uit strengperssteen (een baksteensoort), de erker is voorzien van ronde beglazing. Paul Kloet: 'Onze architectuur kent meerdere stijlen; tijdloos bouwen en op de situatie ontworpen plannen zijn terugkerende kenmerken van ons werk' (zie pagina 114).

Intelligente oplossing

Een Eco Smart Huis is geïnspireerd door Scandinavisch minimalisme, eenvoud en functionaliteit en gebouwd om energie te besparen. Jerry van Amerongen: 'Eco Smart Huizen bieden veilige oplossingen voor toekomstig wonen, worden door onze eigen architecten en constructeurs ontworpen en in heel Nederland door vaste aannemers volgens de passiefnorm met maximale kierdichting gebouwd. Er wordt gebruikgemaakt van het unieke KNX-

systeem: de intelligente oplossing voor het aansturen van alle elektrische apparaten en apparatuur.' Van Amerongen raad zelfbouwers vooral aan om te vragen naar 'groene' financieringsmogelijkheden. 'Diverse banken willen met je meedenken over lagere maandlasten. Profiteer ervan bij de aankoop en installatie van hernieuwbare energiebronnen, zonnepanelen, infraroodverwarming en lage-temperatuurverwarmingsmogelijkheden' (zie pagina 70).

Modulair bouwsysteem

Lite Home is een 21st-eeuws bouwsysteem voor huizen en kantoren en staat voor de nieuwe manier van bouwen: snel, flexibel, licht en duurzaam, zonder dat er concessies worden gedaan aan het ontwerp of de levensduur van het gebouw. Een Lite Home is lichter en beter geïsoleerd dan vergelijkbare woningen en gebouwd volgens traditionele bouwmethoden. Het systeem is volledig modulair, in vele stijlen toe te passen en naderhand gemakkelijk uit te breiden. Het team van Lite Home bouwt en ontwerpt woningen geheel op maat. Niels van Binsbergen: 'Wij zijn bouwende architecten die met grote betrokkenheid staan voor kwaliteit, nazorg en transparantie in de prijsvorming' (zie pagina 89).

Drempel verlagen

Tijmen Versluis en Mark Verdoold van het bureau architect eigen huis realiseren duurzame woningen en willen de drempel voor particulieren om voor duurzaamheid te kiezen zo laag mogelijk maken. Versluis: 'Een architect kies je niet zomaar. Daarom kun je bij ons zonder nadere verplichtingen inzicht krijgen in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: je merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt.' Rode draad in het werk van het team is duurzaam bouwen met betrekking tot energie- en materiaalgebruik en onderhoud. Verdoold:



pagina 138



pagina 64



pagina 19



pagina 96

'We hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen opdrachtgevers graag meer over de voor- en nadelen en kosten' (zie pagina 91).

Transformaties en vernieuwing

Het hart van architect Erik Knippers ligt bij projecten voor transformaties, vernieuwing en onderscheidende woonconcepten. Hij realiseert woningen die zuinig en gezond zijn in het gebruik en maakt daarbij gebruik van hergroeiende materialen (o.a. hout) en energiesystemen die fungeren op basis van een warmtepomp en een zonneboiler, vloerverwarming, zonnepanelen en duurzame dakbedekking (sedumdak). Knippers: 'Duurzaamheid en energiezuinigheid staan in dienst van het woonklimaat. Wij kiezen voor oplossingen die bijdragen aan een comfortabele en gezonde woning. Bovendien is energieneutraal bouwen al binnen enkele jaren overal verplicht en nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een "normale" woning' (zie pagina 96).

Duurzame prefabcomponenten

Eric Vreedenburgh sleepte met zijn bureau Archipel-ontwerpers vele (internationale) prijzen in de wacht voor zijn woningontwerpen. In antwoord op de schaarste van ruimte in de steden houdt hij een vurig pleidooi om deze ruimte intensiever en duurzamer te gebruiken. Vreedenburgh: 'Duurzame ontwikkeling houdt in dat je voorziet in de behoefte van de huidige samenleving en daarbij de mogelijkheden van toekomstige generaties niet belemmert. In de alledaagse bouwpraktijk zou het naast energie- en materiaalgebruik ook moeten gaan over de potentie van transformatie zowel op het niveau van een stad als op het niveau van bouwcomponenten zoals lichtgewicht, compacte en duurzame prefabcomponenten.' Het ontwerp van het moderne huis in de haven van Scheveningen is representatief voor het werk van Vreedenburgh.

Het is van staal en glas, heeft een houten terras, is duurzaam en heeft een unieke sfeer (zie pagina 64).

Binnenklimaat

Op het gebied van binnenklimaat is veel te winnen. Gezond leven met een lage energierekening bijvoorbeeld. Bouwen met hout en leem maakt het mogelijk. Bijkomend voordeel is dat deze bouwmaterialen door de natuur worden geproduceerd en compleet kunnen worden hergebruikt. Resultaat: optimaal comfortabel wonen, met de mens, natuur en milieu als grote winnaar. Werken met natuurlijke materialen en daarop aangepaste installaties vergt in ontwerp en uitvoering wel de nodige expertise. Met een juiste insteek is een hoog wooncomfort bereikbaar met relatief weinig extra inspanning of financiering. BCD advies is een onafhankelijk bureau dat adviezen geeft over het binnenklimaat en de energierekening van gebouwen. Het team zorgt dat een opdrachtgever een woning krijgt die voldoet aan de verwachtingen. Ir. J. Jan Geerts is expert in comfortabel en duurzaam wonen: 'Bouwfysica vormt de basis bij het realiseren van een comfortabel, duurzaam gebouw. Om tot een werkelijk energiezuinig gebouw te komen is het belangrijk dat energetische maatregelen zo vroeg mogelijk in het ontwerp worden meegenomen' (zie pagina 138).

Leemproducten

Leem is een grondsoort fijner dan zand en wordt al eeuwen in de vorm van leemstuc als bouw materiaal ingezet. Het is een prachtig natuurproduct voor wie aandacht heeft voor gezond wonen met een goed binnenklimaat. Lesando is producent van natuurlijke leemproducten voor hoogwaardige decoratieve wandafwerking in de woningbouw. De producten onderscheiden zich door de hoge kwaliteit en het uitgebreide kleurenpalet: er bestaan ruim 630 Lesandokleuren leemfinish en leemverf. Capriccio is het meest veelzijdige product van Lesando. Het is een



pagina 19



pagina 143



pagina 136



pagina 188

fijnkorrelige leemfinish zonder chemische toevoegingen. Er kunnen 'traditionele' leemstructuren mee worden gemaakt maar er zijn ook vele creatieve, esthetische toepassingen mee mogelijk, met of zonder structuur, toeslag, wax-coating of geslepen. Rondo is een zeer fijnkorrelige dampopen leemfijnsachtel waarmee het oppervlak van de leemfinish Capriccio nog gladder kan worden afgewerkt (zie www.leemproducten.nl en pagina 19).

Wand- en vloerverwarming

De innovatieve wand- en vloerverwarmingssystemen van WARP Systems bieden alle vrijheid om een interieur vorm te geven en om te profiteren van comfort en behaaglijkheid. De installatie vraagt weinig voorbereiding en kan op de bestaande vloer worden aangelegd. Het is niet nodig leidingen in te frezen. Door het eenvoudige breek- en kliksysteem passen de systemen altijd. De buizen liggen dicht onder de afwerklaag. Daardoor is de vloer of wand snel op temperatuur. De gebruiker bespaart daarmee energie. De watertemperatuur van vloerverwarming bepaalt de energieprestatie van het systeem. Doordat de watergedragen vloerverwarmingssystemen direct onder de afwerklaag zijn aangebracht, kan de watertemperatuur extra laag worden ingesteld. De systemen zijn in combinatie met een warmtepomp ook te gebruiken als koelsysteem. De vloerverwarmingssystemen van WARP Systems zijn de dunste systemen die er op de markt zijn en nemen weinig ruimte in beslag. Radiatoren kunnen dus achterwege blijven (zie www.warp-systems.nl en pagina 143).

Vouwwanden energiebesparende concepten

Ben je op zoek naar een glazen vouwwand, een serre, terrasoverkapping of balkonbeglazing voor nieuwbouw en renovatie? Solarlux is ruim dertig jaar een toonaangevende internationale producent van flexibele vouwwanden en duurzame, energiebesparende concepten. Het

Duitse familiebedrijf levert individuele oplossingen van glas die altijd op maat gemaakt worden, passend bij de individuele wensen van de opdrachtgever. Het heeft ervaring met passiehuizen: een groot aantal projecten zijn gerealiseerd in het kader van duurzaam en energieneutraal bouwen (zie: www.solarlux.nl, pagina 19).

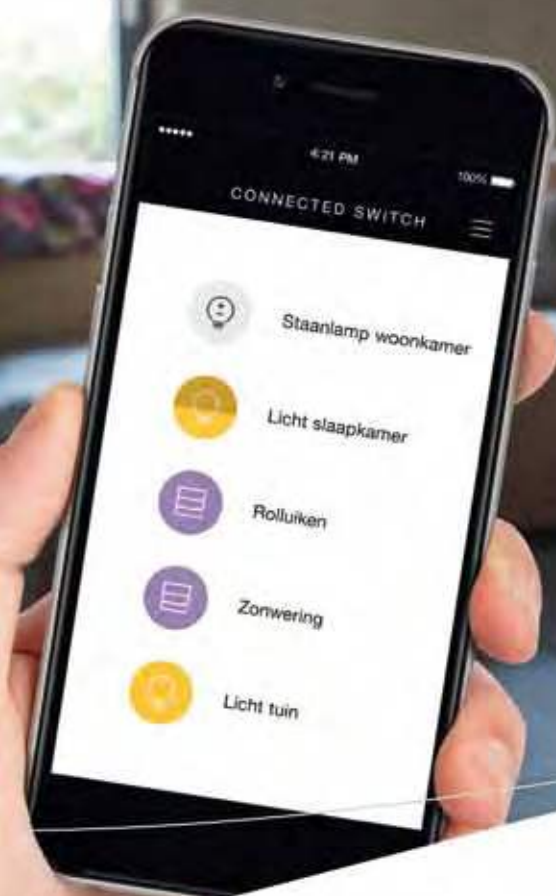
Esthetisch integreren van zonne-energie

Je wil wel duurzame energie opwekken maar geen lelijke platen op je dak? Bart Allard en Paul de Jong hebben SOLINSO opgericht met de ambitie om de opwekking van zonne-energie op een esthetische manier te integreren op woningen en gebouwen. Ze hebben een zonnepaneel ontwikkeld dat naadloos past tussen de dakpannen. Esthetiek én lage installatiekosten worden zo gecombineerd. Het systeem is ideaal voor renovatie- en nieuwbouwprojecten, geeft een hoog rendement (de opbrengst is vergelijkbaar met standaard zonnepanelen) en kan vijftientig jaar probleemloos functioneren (zie pagina 136).

De eerste écht slimme woning staat in Rijswijk

RijswijkBuiten wordt wel de duurzaamste wijk van Nederland genoemd (zie pagina 188). Dura Vermeer heeft er als pilot-project twee IRIS-woningen gerealiseerd: de eerste écht slimme woningen van Nederland. IRIS verbindt verschillende installaties waaronder zonnepanelen, de warmtepomp en de thuisbatterij met het smart home systeem. Middels software updates worden deze nog beter op elkaar afgestemd en wordt onnodig energieverbruik voorkomen. Het IRIS-platform geeft inzicht in het energie en watergebruik van alle apparaten in de woning. Met één knop wordt de woning in spaarstand gezet. Daarnaast is een legio slimme gadgets waaronder de Philips Hue lampen en de keuken apparatuur van Siemens en een elektrisch deurslot met IRIS te verbinden én vanuit één handige app aan te sturen.

Je schakelaars op je smartphone



NIKO CONNECTED SWITCH

Moeiteloos slimmer



Je wil gaan slapen, maar er brandt nog licht in de woonkamer? Voortaan moet je niet meer de hele woonkamer door, want dankzij de Niko connected switch app heb je je schakelaars gewoon op zak. De draadloze schakelaars volgens het Easywave protocol koppel je aan de app. Je bedient de schakelaars vervolgens met je smartphone, tablet of smartwatch. Zo kan je vanuit je bed het licht uitschakelen, of vanaf kantoor de rolluiken neerlaten.

Lees er alles over op www.niko.eu/connectedswitch

niko
Illuminating ideas.

De bodemvrije
douches
van Kermi.



POINT E90
NICA



LINE XXL
TUSCA

UNLIMITED // ZONDER GRENZEN

Model 2175



De kracht van de interieurarchitect

Woongenot en waardevermeerdering

Een goed interieurontwerp weerspiegelt de identiteit van de opdrachtgever. Interieurarchitecten houden zich dan ook bezig met identiteit en zijn daarnaast in staat om complexe ontwerp vraagstukken te definiëren en ruimtelijke oplossingen aan te dragen. Het is dan ook van belang om al vanaf het begin van een bouwproces een interieurarchitect in te schakelen. Dat voorkomt (kostbare) aanpassingen na oplevering en zorgt voor meer eenheid tussen binnen en buiten. Maar horen de toiletten nou bij de opdracht van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het met de trappen? Door onderlinge afspraken zal dit per opdracht verschillen. En door het inschakelen van experts op het gebied van domotica, meubelbeslag, keuken- en slaapcomfort, vloeren en wellness stijgt je woongenot en de waarde van je huis. Elke interieurarchitect heeft een eigen handschrift en specialisme en is een specialist die de skills heeft om een gebouw aan te passen aan de eisen van de bewoners en de tijd waarin ze leven.

Natuurlijke flow in huis

Eline Cointepas werkt niet in een specifieke architectuurstijl maar is erin gespecialiseerd om aan te voelen wat een huis en de bewoners nodig hebben om met elkaar in balans te komen. In haar werk maakt ze gebruik van Feng Shui; een oude filosofie die haar de mogelijkheid biedt om te bepalen wat een ruimte nodig heeft en wat de natuurlijke flow is van een huis. Cointepas: 'Feng Shui zorgt ervoor dat een ruimte niet alleen mooi is om te zien, maar ook fijn aanvoelt, met de juiste energie om het beste uit jezelf te halen.' Naast een adviserende rol biedt Cointepas ook ondersteuning bij het uitvoeren van haar adviezen (zie pagina 145).

Houten keukens, interieurs en meubelen

Het team van Mereno is al ruim veertig jaar gespecialiseerd in het ontwerpen en maken van op maat gemaakte houten keukens, interieurs en meubelen. Je kunt er op het gebied van sferen, stijlen en kleurstellingen alle kanten op. Desgewenst wordt er ook een totale inrichting gerealiseerd. Bij Mereno is elk product maatwerk. Van exclusieve keukens, badkamermeubels tot de vertaling naar het complete interieur. Fanny Nooijen: 'Wie kiest voor maatwerk, kiest voor een unicum. Omdat iedere boom anders is, wordt elk handgemaakt houten item uniek. Wij vinden het dan ook belangrijk dat individuele keuzes tot in de kleinste details worden uitgewerkt' (zie pagina 150).

Hergebruik van materialen

Bij RESTYLE XL interior projects maken ze houten keukens, badkamers en meubels. Je kunt er ook een compleet houten interieur laten samenstellen. Ruud van Oudenallen: 'Wij beschouwen het ontwerpen en bouwen met hout als een ambacht en geloven in het hergebruik van materialen. In gesprek met de opdrachtgever inventariseren we wensen en ideeën en sparren we over de mogelijkheden. We inventariseren alle te gebruiken materialen, gewenste houtsoort en stijl van een project. Het bespreken van de nodige apparatuur is mogelijk, maar dit komt meestal in een tweede gesprek uitgebreid aan bod. Kom eens kijken naar onze oud houten keukens. Geleefd eikenhout vormt in combinatie met moderne elementen een organisch geheel en maakt iedere keuken uniek' (zie pagina 155).

Duurzame materialen bij custom made ontwerp

Jean-Paul Walker realiseert keukens, interieurs en badkamermeubilair van echt hout en andere pure, duurzame materialen. Jean-Paul: 'Naast hout gebruiken we graag koper, rvs en diverse soorten leer met verschillende texturen. De beste materialen dus die een leven lang meegaan. Ons werk is exclusief. Er wordt bewust gekozen voor kwaliteit en niet bezuinigd op materialen. Hierdoor ontstaan de mooiste ontwerpen met een hoog niveau en een prijs die bepaald wordt door de exclusiviteit ervan. Opdrachtgevers vormen een belangrijke inspiratiebron bij de vormgeving, samen komen we tot een custom made ontwerp en zorgen we ervoor dat alle functies op de juiste wijze ingevuld worden' (zie pagina 148).

Keukenontwerp met een originele uitstraling

Maatwerk is ook de specialiteit van Pieter van Niel van Neal Wood keukens en badkamers. Van Niel: 'Functionaliteit vormt de grondslag van een goed, uniek keukenontwerp met een originele uitstraling. Ook in de badkamer kan bij ons gekozen worden voor badmeubelen die



pagina 137



pagina 148



pagina 155



pagina 150



pagina 148



pagina 145



pagina 155



pagina 157



pagina 19



pagina 154



pagina 139



pagina 156

ambachtelijk zijn gemaakt en die gecombineerd kunnen worden met alle soorten sanitair. Voor ieder budget en smaak komen we tot het ideale ontwerp' (zie pagina 157).

Interieurs en meer

Leo de Jonge van het bureau Leonardus Interieurarchitect is timmerman, meubelmaker en interieurarchitect. Hij realiseert samen met zijn team interieurs, badkamers, keukens en meubels op maat. De Jonge: 'Belangrijk uitgangspunt is een ontwerp te realiseren binnen de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever. Door altijd net iets extra's toe te voegen worden ontwerpen uniek en krijgen ze een hoge kwaliteit.' Het werk van de ontwerpers is modern en strak. De ambitie is om elke ruimte in balans te brengen en kwalitatief hoogwaardige, duurzame en functionele ontwerpen te realiseren met een gezonde prijs-kwaliteitverhouding (zie pagina 156).

Van lichtplan tot... licht!

Verlichting bepaalt de sfeer in een woning of tuin. Het team van Lichtkunde is gespecialiseerd in het creëren van licht en sfeer. Jaco Goudriaan: 'We maken een lichtplan en geven duurzaam lichtadvies. We gaan planmatig te werk. Voor het ontwikkelen van een lichtplan werken we zo nodig samen met projectinrichters, architecten en interieurontwerpers en gaan we bij opdrachtgevers langs zodat we een beeld krijgen van de wensen en behoeften. We vertalen de informatie over de gewenste sfeer en de functie van de ruimte naar een helder lichtplan dat technisch klopt, volledig uitvoerbaar is en zorgt voor de gewenste sfeer. Producten kunnen eventueel opgehangen worden door onze eigen monteurs' (voor meer info en inspiratie zie www.lichtkunde-advies.nl en pagina 19).

Experience-ruimte

Een Decorettewinkel biedt totaaloplossingen voor het interieur. Het is een inspirerende ontmoetingsplek vol

beleving, met een experience-ruimte waar je sfeer kunt snuiven, stoffen voelen, kleuren kiezen en waar ogen worden gestreeld. Beleving en inspiratie komen hier samen in vier trends: Kleurrijk, Stoer Industrieel, Romantisch of Puur. Het team van Decorette staat voor je klaar om je te begeleiden met vakkundig, betrouwbaar interieuradvies op maat. Met bijna vijftig winkels verspreid door Nederland is er altijd wel een Decorette bij jou in de buurt (zie pagina 154).

Luxe keukenapparatuur

Bosch is het toonaangevende Europese merk op het gebied van huishoudelijke apparatuur en staat al generaties lang voor baanbrekende technologie en uitstekende kwaliteit. Consumenten over de hele wereld associëren het merk met efficiënte functionaliteit, betrouwbare kwaliteit en een internationaal geprezen design. Het met respect omgaan met mens en milieu, dat wordt weergegeven in het motto 'technologie voor het leven', is voor Bosch vanzelfsprekend. Dit is onder andere zichtbaar in de duurzame producten en energie- en waterbesparende processen van Bosch. Bosch Huishoudapparaten heeft in Hoofddorp een showroom, de eerste ter wereld waarbij series van apparaten centraal staan en bezoekers worden begeleid in het aankoopproces van een nieuwe keuken die naadloos aansluit bij hun wensen. Consumenten kunnen er huishoudelijke producten zelf uitproberen en alle gebruiksgemakken ervaren en worden voorzien van deskundig advies. Je kunt er volledig ingerichte keukens bekijken en de optimale combinatie van inbouwapparatuur voor ieder type mens én keukens ervaren. Het nieuwe concept legt de nadruk op series van Bosch-apparaten zoals kookplaten, ovens en koelkasten. Hubert de Haan is directeur bij Bosch Huishoudapparaten: 'In onze nieuwe showroom tonen we de apparaten aan de hand van verschillende series. Waar de ene Nederlander enthousiast wordt van de nieuwste technische snufjes



pagina 40



pagina 40



pagina 51



pagina 31

op zijn apparaten, is dit voor de andere minder van belang. Met de series verduidelijken we bij Bosch hoeveel soorten apparatuur er zijn en maken we het de consument makkelijker om een keuze te maken' (zie www.bosch-home.nl en pagina 139).

Keukenapparatuur Made in Germany

Gaggenau is het toonaangevende merk voor keukenapparatuur en geldt als dé vernieuwer voor technologie en design. Het succes berust op geavanceerde technologie, een heldere vormtaal en perfecte functionaliteit. Het in 1683 opgerichte bedrijf scherpt met zijn internationaal veelvuldig bekroonde producten telkens opnieuw de maatstaven aan op het gebied van de thuiskeuken en staat voor een exclusieve culinaire cultuur. Gaggenau richt zich op professioneel koken in de thuiskeuken en heeft zich georiënteerd op de eisen en ervaringen uit professionele keukens. Het huidige assortiment omvat ovens, stoomovens, vacumeer- en warmhoudlades, magnetrons, volautomatische espressomachines, vario speciale keukenapparatuur, keramische, gas- en inductiekookvelden, ventilatoren, koelapparatuur, wijnklimaatkasten, vaatwasmachines en wasmachines. De onderneming staat met zijn hoogwaardige vormgeving in de aloude traditie van het Duitse design, functionaliteit en compromisloze kwaliteit en voorziet niet alleen in huidige maar ook in toekomstige eisen. Om de lange levensduur van Gaggenau-keukenapparatuur mogelijk te maken worden uitsluitend de beste materialen toegepast die met precisie worden verwerkt. De ambitie van Gaggenau is helder: door zich te concentreren op het wezenlijke worden producten in alle opzichten verbeterd en maakt Gaggenau het verschil (zie www.gaggenau.com en pagina 51).

Innovaties bij High End Kitchens

Culimaat bouwt geen keukens maar creëert keukenconcepten. De vormgevers worden gedreven door

innovaties en creativiteit. En creativiteit is per definitie aanvullend. Zij breekt en rekt regels op en herontdekt de essentie. Maar bovenal geeft zij energie. 'Zonder de energie en passie om iets nieuws te creëren zouden we nooit een stap verder komen. Opdrachtgevers zeggen wel eens dat we een nieuwe wereld voor ze hebben geopend. Dat is een groot compliment. Maar zelf zeggen we dat wij niet in beperkingen of grenzen geloven. Wij gaan graag op zoek naar de (on)mogelijkheden van de materialen die we gebruiken. We kwellen graag de geest van onze creatieven en rennen voor een klant of partner die zegt dat hij een idee heeft wat eigenlijk niet kan. Wij zijn gedreven door een passie onszelf te bewijzen tegenover klanten, de markt en de buitenwereld en geloven heilig in een wisselwerking tussen de verschillende disciplines binnen ons bedrijf, maar ook tussen ons en andere bedrijven die het resultaat naar grote hoogte kunnen tillen. Voor ons is het simpel: het eindproduct telt en daar kan iedereen een steentje aan bijdragen. Dat betekent dat we de wensen van klanten en partners willen begrijpen, vertalen en versterken: we think together!' Culimaat wil zichzelf elke dag opnieuw uitvinden en elke dag opnieuw naam maken en werkt veelvuldig samen met gerenommeerde interieurarchitecten als Wolterinck, Eric Kuster, Bob Manders en Jan des Bouvrie (zie www.culimaat.nl en pagina 40).

Afzuigkap als meubelstuk

De keuken van nu moet op z'n minst dezelfde sfeer uitstralen als de woonkamer. Een leefruimte die uitnodigt om uren in te vertoeven. Geen standaardkeuken, maar een zorgvuldig samengesteld interieur. Bij Wave maak je kennis met een belangrijk meubelstuk, de afzuigkap. Elke dag van het jaar wordt door het team van Wave gebruikt om de collectie naar een hoger niveau te tillen, zowel in techniek als in vormgeving. De techniek van een Wave-afzuigkap is goed, dat spreekt vanzelf. Daarnaast



pagina 166



pagina 41



pagina 30



pagina 30

wordt getracht de afzuigkap de allure te geven die past bij de hedendaagse keuken. Een keuken die meer en meer transformeert naar een eenheid met de living. Voor het team van Wave is het een sport om nu al aan de eisen van morgen te voldoen, en als het even kan deze alvast te overtreffen. Zonder techniek heeft een ontwerp geen waarde en andersom. Bij Wave bouwen ze aan collecties, maar wordt er ook ingespeeld op de individuele vraag. Zit het gewenste model er niet bij? Kom maar op met je ideeën en wensen en vraag naar de mogelijkheden. In samenwerking met het Eindhovense bedrijf Cools Bekledingen, waar het oude ambacht van leerverwerking nog springlevend is, ontwikkelde Wave twee aansprekende modellen uit haar collectie: de 2610 en 2617. Wave werkt veel met plasmafilters in haar afzuigkappen. Dat is speciaal ontwikkeld voor het zuiveren van kookluchten zonder dat de lucht naar buiten gaat en het bespaart energie, kan eenvoudig op de motor van een afzuigkap worden geplaatst en werkt op stroom (220V). Zodra de afzuigkap aanstaat, ontstaat een luchtstroom die in het filter geblazen wordt. Een sensor detecteert de stroom en start de zuiverende werking. Vervolgens komt de schone lucht terug de keuken in. Op deze manier zijn de afzuiglampen niet alleen heel mooi, maar ook functioneel (zie www.wavedesign.nl en pagina 31).

Design van warmtebronnen

Art of Fire is dé specialist op het gebied van sfeerverwarming en levert en plaatst kachels, stijlschouwen, kastwanden en rookkanalen. Het team heeft vanuit een fascinatie voor warmtebronnen de 'Kunst van het Vuur' in de genen gekregen. Maar spelen met vuur is natuurlijk niet echt een spelletje: er komt gedegen vakmanschap bij kijken. De liefde voor en kennis over kachels, haarden en sfeerverwarming heeft zich bij Art of Fire inmiddels ook vertaald in het importeurschap van de designpellet- en houtkachels van La Castellamonte Stack-stove voor

de Nederlandse en Belgische markt. Daarnaast is Art of Fire dealer van houtkachels, pelletkachels, houthaarden en gashaarden van o.a. Stuv en Flam en hebben ze de rookkanalen van Poll in het leveringspakket. De volledige en gecertificeerde installatie, het onderhoud en de keuringen worden door het eigen team verzorgd en dat maakt de keus voor de consument eenvoudig. Alles (en daarmee wordt ook de in- en ombouw bedoeld) kan door Art of Fire gerealiseerd worden (zie www.artoffire.nl en pagina 166).

Gietvloer voor perfecte woonbeleving

Een gietvloer zet de toon in een huis. Ode aan de Vloer heeft ruim vijftig jaar ervaring in gietvloeren. Achter het bedrijf staat Bolidt Kunststoftoepassing dat in 1964 begon met het duurzaam produceren van gietvloeren voor de industriële markt. Ode is een beproefd concept, een Ode-gietvloer overtreft qua duurzaamheid en functionaliteit elke andere vloer. De naadloze gietvloer van Ode geeft een interieur direct een sfeervolle en strakke uitstraling. Verdeeld over vier vloerlijnen zijn er meer dan vijftig kleurvarianten beschikbaar: de vele volle kleuren van Puur, de mysterieuze kleurschitteringen van Passie, de industriële kleuren van Pro en natuurlijk de Pasta in aardse tinten. Ode creëert de perfecte beleving. De gietvloeren zijn slijtvast, 100% UV-bestendig, blijvend elastisch, geluiddempend, warmtegeleidend en naadloos en eenvoudig te reinigen. Eigenschappen die een interieur een mooie, verzorgde en strakke uitstraling geven. Ode-gietvloeren zijn niet alleen kwalitatief hoogwaardig, maar worden ook duurzaam geproduceerd en aangebracht. De gietvloeren bestaan uit plantaardige biopolymeren, gewonnen uit plantenzaden. Alle Ode-gietvloeren zijn vrij van vluchtig organische stoffen, bevatten geen oplosmiddelen, zijn watergedragen en voldoen aan de strengste milieuwetgeving. Alle Ode-gietvloeren worden in Nederland geproduceerd van het beste materiaal



en door eigen vakmensen van Ode geïnstalleerd (zie www.odeaandevloer.nl en pagina 41).

Warmte, luxe en comfort voor een badkamer in stijl

Kermi is specialist op het gebied van binnenklimaat en douchedesign en al ruim vijftig jaar een toonaangevende fabrikant van verwarmingstechniek en douches en heeft vele belangrijke designprijzen en productonderscheidingen in de wacht gesleept. Welke *look* een badkamer ook heeft of moet krijgen, met een op maat gemaakte of als standaardmodel geleverde inlopdouche of doucheopstelling van Kermi wordt een badkamer een mooie luxe ruimte. Het bedrijf heeft ook een geweldig concept voor betegelbare elementen voor inbouw in de douchevloer en doucheschermen die op elkaar zijn afgestemd. Maar ook designradiatoren die verkrijgbaar zijn in diverse vormen en kleuren. Voor iedere plek in huis is wel een passend model te vinden (zie www.kermi.nl en pagina 30).

GooseBumpz en de meerwaarde van domotica

Het woongenot en de waarde van een woning worden groter wanneer er gebruik wordt gemaakt van domotica. Dat biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in een huis te regelen. Johan de Jong en Lodewijk van Reijen vormen de harde kern van de firma GooseBumpz. Johan: 'Domotica koppelt en bedient alle elektrotechnische apparatuur in je huis. Je maakt je huis slim omdat techniek met je mee gaat denken. Je hoeft je dus niet te verdiepen in hoe een apparaat werkt. Tegenwoordig kun je bijna alle apparatuur aan elkaar koppelen, maar de techniek is complex en het gebruiksgemak laat vaak te wensen over. Wij bedenken daar oplossingen voor zodat je alles intuïtief kunt bedienen en de ultieme beleving ervaart.' Lodewijk: 'Het is prachtig om opdrachtgevers te verwonderen en ze kippenvol te bezorgen. Zo is onze naam GooseBumpz

ontstaan. Onze klanten zijn mensen die energie opwekken, ons uitdagen en inspireren en maken dat we willen rennen. Gewoon omdat het goed voelt. Als we deze verbondenheid ervaren, is geen enkele vraag een opgave' (zie www.goosebumpz.nl en pagina 18).

De slimme oplossingen van Niko

Een smartphone is niet meer weg te denken uit ons leven. Ook een smarhome wordt steeds beter bereikbaar. Wie bij nieuwbouw kiest voor Niko Home Control, kiest meteen ook voor de flexibiliteit van morgen. De elektrische installatie van Niko kan verder uitgebouwd worden in functie, behoeften, budget en levensfase van de bewoners. Je bedient de elektrische toepassingen centraal: de verlichting, verwarming, ventilatie, rolluiken. De installatie zet aan om actief energie te besparen en zorgt voor meer veiligheid en comfort. Niko Home Control wordt bediend met gewone drukknoppen (met of zonder display), een touchscreen of een smartphone/tablet. Voor bestaande woningen of renovatie is de Niko connected switch een slimme oplossing. Draadloze schakelaars, nieuw geïnstalleerd of al even in gebruik, kunnen voortaan bediend worden met de connected switch app op je smartphone! Deze slimme app zorgt ervoor dat je de draadloze schakelaars van Niko nu ook kunt bedienen met een smartphone, tablet en smartwatch. Bestaande woningen worden zo moeiteloos slimmer en extra flexibel. Hak- en breekwerk is niet nodig. Via een gateway die aangesloten is op het netwerk worden de draadloze schakelaars (Easywave) verbonden met het internet en de app. Deze gateway kan ook gekoppeld worden met de slimme meter. Hij is standaard uitgerust met een slimme meter interface die dit mogelijk maakt. Zo krijg je als gebruiker inzicht in het energieverbruik en de energieproductie voor elektriciteit. Wanneer ook de gas- en watermeter aan de slimme meter gekoppeld zijn, kan ook dit verbruik weergegeven



pagina 146



pagina 129



pagina 146

worden in de app. Geen onaangename verrassingen meer wanneer je de energiefactuur ontvangt. Alle functionaliteiten kunnen gecombineerd worden met de verschillende Niko-afdekplaten, van standaard tot luxe (zie www.niko.nl en pagina 29).

Het wellnessgevoel

Het woord wellness is een samenvoeging van de woorden well(being) en fitness en wordt vooral gebruikt in verband met zoeken naar een geestelijke en lichamelijke balans. Maar het begrip wellness staat ook steeds vaker voor de keuze voor een gezonde, prettige leefstijl. Faciliteiten die daaraan kunnen bijdragen mogen in een woning van nu niet ontbreken.

Perfekte synergie

Ontwerper Stephen Versteegh van het bureau Versteegh-Design ontwerpt en realiseert samen met LBMC projectmanagement interieurs, exterieurs, tuinen, buitenruimten en maatwerkmeubelen. Wellness, met een hoofdrol voor zwembad en sauna is een specialisme. Stephen: 'De ambitie is om de beleving van de gebruiker te definiëren en te vertalen in een interieur met een wellnessgevoel. De simpelste oplossingen zijn het moeilijkst te ontwerpen maar wel vaak de beste. Belangrijk is dat het ontwerp vloeiend overloopt tussen de ruimtes. De architectuur van de woning wordt door mij vaak in samenspraak met de architect aangepast om tot een perfecte synergie te komen van het geheel. Door het samenwerkingsverband met LBMC projectmanagement wordt elk ontwerp binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau gerealiseerd' (zie interview op pagina 46 en pagina 146).

Luxe sauna's en meer

The Cerdic Company is koploper op het gebied van wellnessproducten. In de moderne werkplaats worden barrels, hottubs en maatwerksauna's gemaakt. Van

een eenvoudige infrarood- of Finse sauna tot zeer luxe uitgevoerde sauna's. Daarnaast worden er zogenaamde combisauna's gemaakt: Finse sauna's waarin ook infrarood is geïntegreerd. Alle sauna's (ook die buiten worden geplaatst) worden op maat gemaakt, opdrachtgevers hebben een ruime keuze aan houtsoorten bij het realiseren van sauna's, maar wanden van glas en/of natuursteen behoren ook tot de mogelijkheden. Er is een groot verschil tussen een infraroodsauna en een Finse sauna. Bij een infraroodsauna gaat het om een stralingswarmte die door de huid gaat waardoor het lichaam van binnenuit wordt opgewarmd. De omgevingstemperatuur blijft vrij laag terwijl de saunagebruiker toch behoorlijk gaat transpireren. Bij een Finse sauna is juist de omgevingswarmte belangrijk. De lucht moet binnen 5 tot 10 minuten tot 90 à 100 graden Celsius worden opgewarmd, terwijl een Finse sauna minimaal een uur opwarmtijd nodig heeft voor hij gebruiksklaar is. Cerdic hottubs worden gemaakt van hoogwaardig Canadees Red Cedar-hout en uitgevoerd in drie maten en kunnen zowel met hout als elektrisch warmgestookt worden. Barrels (vaten) worden in diverse maten gemaakt en ook uitgevoerd in hoogwaardig Canadees Red Cedar-hout. The Cerdic Company levert ook bouwkundige stoomcabines die op maat worden gemaakt en in vele variaties leverbaar zijn. Vaak komt het voor dat de sauna en de stoomcabine dezelfde uitwendige look hebben, waardoor een harmonische uitstraling wordt bereikt. Bij een buitensauna hoort ook een buitendouche. Het assortiment luxe buitendouches van The Cerdic Company wordt in hoogwaardig rvs uitgevoerd. De Cerdic Balance Exclusief is een relaxschommelstoel met een luxe uitstraling. Voor gebruik buiten is de stoel uitgevoerd in teakhout, voor binnen in Nordische Fichte. The Cerdic Company is ook leverancier van luxe spa's en kan het hele assortiment van de merken Hot Spring en Villeroy & Boch leveren (zie www.cerdic.nl en pagina 129).



pagina 152



pagina 142



pagina 158

Ambachtelijk smidswerk

Bij Smeed- en Constructiebedrijf Van der Vegt worden met respect voor het verleden en de kennis van nu oude ambachten gecombineerd. Van der Vegt: 'Dit proberen wij te vertellen in al onze producten die we maken op de manier van vroeger maar die wel voldoen aan hedendaagse eisen. Tijdens de productiefase vervaardigen onze specialisten met zorgvuldigheid en expertise het product met de kennis van meer dan honderd jaar terug. Elke opdrachtgever is uniek. Elk product dat we maken is dan ook een unicum. Bij een grachtenpand in Amsterdam bijvoorbeeld zijn oude stijlen perfect gecombineerd met eigentijdse aspecten. De mogelijkheden zijn nagenoeg onbeperkt en kunnen aangepast worden aan individuele wensen. We houden ons niet alleen bezig met de productie, maar faciliteren ook het plaatsen van onze producten.' Of het nu een pui, constructie of ouderwets smidswerk is, Van der Vegt maakt het met liefde voor het vak en respect voor het verleden (zie www.vandervegt.nl en pagina 158).

Wand- en plafondpanelen

Twixer is leverancier van originele flexibele wand- en plafondpanelen. Interieurontwerpers hebben er bijzondere resultaten mee geboekt. Een greep uit het assortiment. De steenpanelen van Twixer bieden nagenoeg onbegrensde mogelijkheden voor ontwerpen van kamers en zijn door de jaren heen uitgegroeid tot designklassieker. Fineerpanelen worden uit leisteenrotsen gewonnen en hebben de uitstraling van echt leisteen. Met freestylepanelen worden tijdloze, trendy designs in metaallook of geschilderde en lederlookpanelen aangeboden. De mozaïekhouten panelen van Twixer stralen warmte en een tijdloze gezelligheid uit. De betonroestrollen bestaan uit fijn gemalen steen en harsbindmiddel, kunnen gebruikt worden voor wanden, op meubels, vloeren en gevels en zijn een trend voor een modern interieur (zie www.twixer-nieuwegein.nl en pagina 142).

Exclusieve designstudio's

Bij Boffi Studio Rotterdam en Dis Studio Amsterdam richt een team van interieurarchitecten en ontwerpers zich op het realiseren van bijzondere interieurprojecten. Maar het zijn in veel opzichten meer dan alleen studio's voor interieurontwerp. Fijnproevers op het gebied van design kunnen er hun hart ophalen en kennis maken met het werk van vooraanstaande Italiaanse designers en meubelmakers, welke geïntegreerd kunnen worden in de individuele projecten die door de ontwerpers in Rotterdam en Amsterdam op maat voor hun opdrachtgevers worden gerealiseerd. Naast de *high end* Italiaanse keukens, badkamers, meubels en verlichting bieden de showrooms ook vele oplossingen voor het vormgeven van bijvoorbeeld woonkamer, slaapkamer, walk-in closet, kantoor of bibliotheek.

De keukens en badkamers die er worden ontworpen zijn van Boffi, en verder wordt er gewerkt met verschillende, veelal Italiaanse meubelmerken en textielfabrikanten die door het ontwerpteam zijn geselecteerd. Porro en Living Divani (waarvan hoofdontwerper Piero Lissoni van Boffi ook artdirector is) zijn daar goede voorbeelden van, maar ook het werk van het iconische Italiaanse meubellabel De Padova is in de studio's in Rotterdam en Amsterdam te vinden (zie pagina 152).

NEVER DONE BEFORE



Dit project is gerealiseerd in samenwerking met Architectenbureau Willems.nl



Wij zijn vormgevers, werkend vanuit passie, gedreven door innovatie en creativiteit. Het eindproduct telt voor ons, het overtreffen van de klantverwachting is onze standaard. De afgelopen jaren hebben wij laten zien dat de samenwerking met partners zoals Jan des Bouvrie, Eric Kant, Eric Kuster, Bob Manders, Marcel Wolterinck en Jos van Zijl, heeft geleid tot het beter kunnen invullen van de uiteindelijke en ultieme wens van de klant.

www.CULIMAAT.NL

CULIMAAT
HIGH END KITCHENS



Ode creëert voor u de perfecte beleving. Ode is een beproefd concept, een Ode vloer overtreft qua duurzaamheid en functionaliteit elke andere vloer.

Verdeeld over de vier thema's zijn er meer dan 50 kleurvarianten beschikbaar. De vele volle kleuren van Puur, mysterieuze kleurschitteringen van Passie, de industriële kleuren van Pro en natuurlijk de Pasta in aardse tinten.



Laat u inspireren in de Ode Stijlkamer in Hendrik Ido-Imbocht.
De Stijlkamer is op afspraak te bezoeken.
www.odeaandevloer.nl



Tuinarchitectuur

Eenheid tussen binnen en buiten

Het is jarenlang dé trend in de tuin geweest: planten en struiken eruit, grinttegels en biezen erin. Lekker makkelijk. Maar creëer je daarmee een prettige omgeving om in rond te banjeren? Wie affiniteit heeft met architectuur beschouwt de buitenruimten om zijn huis steeds meer als verlengstuk van het wonen en wil daar de nodige aandacht aan besteden. Maar wie maakt er een goed tuinontwerp en heeft verstand van een gedegen beplantingsplan?

Strakke structuur met weelderige planten

Ellen Vriend van ARTIMPRESA ontwerpt met passie tuinen voor mensen die een tuin willen waarin zij zich herkennen en die een thuisgevoel geeft. Kenmerkend voor haar werkwijze is dat ze uitgebreid de tijd neemt om mensen te leren kennen om aan te voelen wat ze willen, waar ze blij van worden. Dat levert unieke tuinen op in verschillende stijlen en sferen. Ellen zorgt in het ontwerp voor een duidelijke en strakke structuur die wordt verzacht door weelderige planten. Daardoor wordt het onderhoud van de tuin te overzien. Ellen: 'Uitdaging is om indeling, vormgeving en keuze van de materialen zo op elkaar af te stemmen dat alles harmonieert en dat functionaliteit tot zijn recht komt. Dan wordt de tuin tijdloos en blijft hij boeien.' Een specialisme van Ellen is het ontwerpen van waterornamenten en waterpartijen, in het bijzonder de zwembijver. Eén van haar tuinen is recent opgenomen in het prestigieuze, internationale tuinboek Garden Design Close Up van Emma Reuss waarin wereldwijd honderd tuinen worden getoond en beschreven. ARTIMPRESA werkt onafhankelijk van de uitvoering door heel Nederland, waardoor de beste prijs-kwaliteitverhouding tot stand komt (zie pagina 160).

Balans tussen binnen en buiten

Tim te Gorinchem en Margriet Kok bieden een uniek tuinconcept aan. Ze ontwerpen en realiseren eigentijdse tuinen met een perfecte balans tussen binnen en buiten. Waar ruimte is voor originaliteit en creativiteit en waar vakmanschap en kwaliteit vooropgaan. Margriet: 'Ik ontwerp tuinen die passen bij de mensen voor wie ze bedoeld zijn. Het levensritme van opdrachtgevers vormt dan ook de belangrijkste leidraad voor mijn tuinontwerpen.' Tim: 'Elke tuin is anders, ons advies is dan ook afgestemd op het pand én de gebruiker. Ook het avondbeeld neemt daarbij een speciaal hoofdstuk in beslag. Een goed doordacht verlichtingsplan geeft een intensere tuinbeleving en vergroot de luxueuze uitstraling en het comfort' (zie pagina 162).

Tuin als meerjarenplan

Hoveniersbedrijf GesselGroen biedt een combinatie tussen het ontwerp én de aanleg van tuinen. Waarin ze zich echt onderscheiden is de wijze waarop er een balans wordt gevonden tussen het tuinontwerp en het beschikbare budget. Opdrachtgevers worden nogal eens verrast met een bijzonder tuinontwerp waaruit blijkt dat individuele wensen en behoeften écht goed begrepen zijn. Gerard van Gessel: 'Daarnaast is een tuin voor ons geen eenmalig product, maar een meerjarenplan. Met het juiste tuinonderhoud kan een tuin doorgroeien naar een volwassen stadium. Ook kleine uitdagingen, zoals het snoeien van een conifeer of periodiek grasmaaien lossen wij op. Naast het uitvoeren van werkzaamheden op regiebasis hebben opdrachtgevers bij ons ook de mogelijkheid om te kiezen uit een onderhoudsabonnement' (zie pagina 163).

Het hele jaar door plezier

Merkelbach Hoveniers ontwerpt tuinen met duurzaamheid als uitgangspunt. Het team doet daarbij net die ene stap meer; het maakt schoon, onderhoudt, snoeit en bemest tuinen van particuliere opdrachtgevers. Door jarenlange ervaring is het een betrouwbare totaalpartner voor het geven van advies en het maken van een tuinontwerp tot en met de realisatie en het onderhoud van tuinen. Directeur Clemens Merkelbach van Enkhuizen: 'Opdrachtgevers kiezen voor ons omdat we hét aanspreekpunt zijn dat alles van a tot z regelt. Daarnaast garanderen we een jaar garantie op onze bomen en planten' (zie pagina 164).

Bijdragen aan een beter milieu

Hovenier Kees van der Kooij van Groenst is een ambassadeur van groene buitenruimten en creëert met zijn team levende tuinen waarin ieder seizoen zichtbaar is. Hij is zich bewust van het belang van een groene leefomgeving, maakt bij het ontwerpen zo veel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen en zoekt naar mogelijkheden die bijdragen aan een beter milieu. 'Door periodiek tuinonderhoud begeleiden wij de tuin naar het eindbeeld wat in het ontwerp voor ogen stond' (zie pagina 165).



pagina 162



pagina 163



pagina 165



pagina 160



pagina 165



pagina 162



pagina 164



pagina 163



Houden van hout

Oscar Walraven is de drijvende kracht achter Finnhouse, de houtbouwer uit Den Bosch. Walraven: 'De stijl van een Finnhouse-woning kan variëren van traditioneel tot modern maar aan de basis van alles wat we hier doen ligt een pure passie voor houten woonruimten.'

'Bouwen met hout staat voor natuurlijk en sfeervol wonen', zegt Walraven. 'Een houten huis geeft gewoon een warm gevoel. Hout isoleert tien keer beter dan steen, staal of beton en neemt nagenoeg geen warmte op, waardoor het woonklimaat in een houten woning eenvoudig is aan te passen aan de behoefte. Houtbouw is een dampopen bouwsysteem waardoor vocht en warmte natuurlijk worden gereguleerd. Wij adviseren ook over energiebesparende mogelijkheden maar proberen primair energie te besparen door met natuurlijke materialen te isoleren, bijvoorbeeld met hennep of cellulose. Pas daarna kijken we naar het gebruik van installaties. En hout is een duurzaam en ecologisch verantwoord natuurproduct. Bij goed bosbeheer is het oneindig beschikbaar en zonder veel energie te bewerken.'

Uniek Paal en Balk-systeem

In het kantoor van Finnhouse legt Walraven de laatste hand aan een bouwtekening die aan de basis staat van een houten woning die door Walraven en zijn team gerealiseerd gaat worden. Walraven: 'Deze woning wordt vormgegeven met ons unieke Paal en Balk (P&B)-systeem, een al eeuwen bekend bouwsysteem dat bekend is van de vakwerkhuisen in bijvoorbeeld Zuid-Limburg. Het is een duurzaam bouwsysteem met robuuste paalen balkconstructies die de draagstructuur van de woning vormen. De houtconstructie is binnen ook overal zichtbaar wat in combinatie met houten delen of gestuukte wanden een bijzonder interieur oplevert. Door het toepassen van veel glas zonder kozijnen komt er een zee van daglicht in de woning. De constructiedelen uit gelamineerde balken worden op maat in Finland geproduceerd, het casco kan relatief eenvoudig door Finnhouse Bouw gemonteerd worden, de bouwtijd (tot een wind- en waterdicht casco) beperkt zich in het algemeen tot drie à vier weken' (zie voor voorbeelden van het werk van Finnhouse pagina 113).

A portrait of Shai van Vlijmen, a man with short grey hair and glasses, wearing a blue button-down shirt and jeans. He is standing in a field of tall, green grass, with his hands clasped in front of him. The background is a clear blue sky.

Ecologisch biobased bouwen

Shai van Vlijmen van Narrativa architecten is koploper op het gebied moderne, biobased architectuur. Dat komt terug in al zijn ontwerpen en 'is de enige echte duurzame manier van bouwen', zegt Van Vlijmen. Elke woning heeft een eigen karakter. Samen met zijn opdrachtgevers zoekt hij naar een verhaal, een narratief dat als een rode draad alle onderdelen van het ontwerp verbindt.

Zongericht ontwerpen

Biobased ontwerpen en bouwen is meer dan alleen het materiaalgebruik', zegt Shai. 'Zeker als je kijkt naar het totale beeld en de levenscyclus van een huis en niet alleen naar een aspect zoals energieverbruik. Een belangrijk aspect is zongericht ontwerpen. Goed integreren op de locatie en de context, uitzicht, licht en lucht zijn kernbegrippen. De functionaliteit, circulatie en ruimtelijke ervaring komen dan in balans met de esthetische aspecten.'

Recyclebare materialen

Shai: 'Mijn uitgangspunt is zoveel mogelijk gebruikmaken van de natuur zoals het natuurlijke licht, passieve zonne-energie, nachtventilatie enzovoort. Op deze manier heb je minder energie nodig om je huis te verwarmen of te koelen, minder kunstmatige verlichting en minder geforceerde ventilatie. Een houten woning heeft veel mogelijkheden en voordelen met betrekking tot duurzaamheid en energiebesparing. Ecologische dampopen houtskeletbouw (eco-HSB) wordt de laatste jaren vaker toegepast, maar massieve houten wanden zoals kruislaaghout (Cross Laminated Timber - CLT) en houtstapelbouw (logs) behoren ook tot de mogelijkheden.

De voordelen van houtskeletbouw

Ook esthetisch biedt houtskeletbouw veel flexibiliteit en voordelen als je je huis een warme en aangename look wilt geven. De wanden, vloeren en daken vormen samen de totaal constructie van het huis. Daarnaast is houtskeletsteembouw een droge en gezonde manier van bouwen. Alle onderdelen komen perfect op maat uit de fabriek en zijn lichter en gezonder dan andere prefabsystemen zoals betonbouw. En natuurlijke bouwmaterialen kosten minder energie om te produceren, hebben geen ingewikkelde chemisch processen nodig en de CO₂-footprint is heel klein of zelfs negatief. Dat is voor het milieu en de mens positief.' Meer weten over het werk van Narrativa architecten: zie pagina 105.



Synergie tussen ontwerper en bouwer

De meeste architecten richten zich voornamelijk op het exterieur van een woning. Om een hoog wooncomfort te bereiken is het handig om voor de realisatie van een interieur een gespecialiseerde ontwerper en bouwer in te schakelen. Dat voorkomt (kostbare) aanpassingen tijdens het bouwproces.

De kracht van een geslaagd interieurontwerp wordt voor een groot deel bepaald door een goede plattegrond. Ruimtelijk ontwerp en techniek moeten daarbij een integraal onderdeel vormen. Een interieurarchitect houdt zich bezig met vormgeving, een bouwer moet nadenken over techniek en de integratie van voorzieningen. Een goede verstandhouding tussen vormgever en bouwer is dan ook onontbeerlijk.

De meerwaarde van een goede samenwerking

Ontwerper Stephen Versteegh (links in beeld) van het bureau Versteegh-Design weet door zijn samenwerking met Harry Bergwerff van LBMC projectmanagement vormgeving en functionaliteit te combineren waardoor er bijzondere ruimten ontstaan waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden.

Wellness, met een hoofdrol voor zwembad en sauna is een specialisme. Daarnaast realiseert het team op projectbasis complete interieurs, exterieurs, tuinen, buitenruimten en maatwerkmeubelen.

Wellness gevoel

Stephen: 'Het is de ambitie om de beleving van de gebruiker te definiëren en te vertalen in een interieur met een "wellness gevoel". Door de samenwerking met Harry kunnen mijn ontwerpen binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau gerealiseerd worden.' Bergwerff: 'Een zorgeloos bouwtraject begint bij het volledig onder controle krijgen van de situatie zodat er grip ontstaat op alle werkzaamheden en de planning strak kan worden uitgevoerd.'

1+1=3

Stephen en Harry kunnen over belangrijke items stevig discussiëren. Stephen: 'We willen elk op ons eigen terrein het onderste uit de kan halen en overleg op het scherps van de snede komt het eindresultaat vaak ten goede. De simpelste oplossingen zijn nu eenmaal het moeilijkst te realiseren maar wel vaak de beste.' Harry: 'In onze visie is het interieur minstens zo belangrijker als het exterieur; je brengt immers meer tijd door binnen dan buiten je woning. Wij verzorgen de totale ontwikkeling van een interieur en de begeleiding van een heel project. Dat geeft rust, duidelijkheid en continuïteit in stijl, kwaliteit en afwerking' (zie pagina 146).



Een huis dat ademt

De missie van architect Alexandra Dietzsch is om natuurlijk bouwen en gezond wonen mainstream te maken.

Alexandra groeide op tussen de bossen in een landelijke streek in Duitsland en dat is in veel opzichten vormend geweest. Ze stond er dicht bij de natuur, grote houten schuren zijn een vertrouwd beeld. Later, tijdens reizen door Afrika, het Midden-Oosten en Scandinavië raakte ze gefascineerd door de huizen die daar gebouwd worden met hout, natuursteen en leem.

Gezonde leefomgeving

De woningen die ze samen met Andreas Miene heeft gerealiseerd zijn modern en eigenzinnig. In de detaillering herken je het vakmanschap en de liefde voor traditie en innovatie. Het zijn weldadige, bijzonder vormgegeven plekken met een gezonde leefomgeving. Dietzsch: 'Vanuit de verbondenheid met de natuur is het een kleine stap naar bouwen met aandacht voor het milieu. Noem het duurzaam, ecologisch of Cradle to Cradle (bouwen met hernieuwbare materialen); het is niet modieus maar allemaal al lang geleden uitgevonden.'

Dutch Design, German Made

Het team heeft zich gespecialiseerd in houtskeletbouw.

Dat betekent: duurzaam, betaalbaar, flexibel bouwen in een korte tijd. Ze werkt op projectbasis samen met een gerenommeerde Duitse houtskeletbouwer die traditie en werken met de modernste technieken combineert. De vormgeving is in handen van Dietzsch, de uitvoering gebeurt met Duitse degelijkheid. Kortom: Dutch Design in combinatie met Duits vakmanschap.

Architectonisch is (bijna) alles mogelijk

De ambitie is het realiseren van gezonde huizen met een individueel ontwerp. De architecten: 'Qua architectuurstijl kunnen we alle kanten op. Door onze manier van bouwen met hout en uitsluitend natuurlijke isolatiematerialen (o.a. cellulose, houtvezel en leem) is de buitenwand dampopen. Dat wil zeggen dat het door de bewoners veroorzaakte vocht door de wanden kan verdwijnen waardoor een huis ademt en vrij is van toxische stoffen. Natuurlijke ventilatie via niet zichtbare roosters voldoet om de binnenlucht te verversen. Om een optimale energiebalans te bereiken kan er ook voor balansventilatie met warmteterugwinning gekozen worden. Houten constructieonderdelen (bijvoorbeeld in het plafond) kunnen in het zicht blijven en geven de ruimte ook optisch een warme, natuurlijke sfeer. Gekleurde of juist vergrijzende houten gevels zijn bij voorkeur onderhoudsvrij. Het hout is ecologisch en dus altijd her te gebruiken. Groene sedum-daken geven een stukje natuur terug en beschermen het dak tegen alle weersomstandigheden waardoor de dakbedekking tot drie keer langer meegaat' (zie pagina 58).



Denk toekomstgericht

Daan Fröger is de bedenker en medepartner van Lofthome en stond daarmee aan de wieg van de ontwikkeling van talloze particuliere woonhuizen met een herkenbaar karakter.

Een Lofthome is een woning van staal, glas en hout met een minimalistische industriële uitstraling. Het is zeker geen cataloguswoning, elk ontwerp heeft een eigen gezicht en wordt op maat, onder architectuur ontworpen door het team BKVV Architecten en gebouwd door Hardeman Systeembouw. Fröger: 'Het is een duurzame, milieuvriendelijke, onderhoudsarme en energiezuinige woning met veel transparantie. Een staalskelet vormt de draagstructuur, draagmuren zijn er niet. Verschillende ruimten zijn dan ook flexibel in deelbaar, wanden kunnen naar believen verplaatst of weggehaald worden.' Volgens hetzelfde principe heeft Fröger zich inmiddels met FutureHomeConcepts ook gestort op de ontwikkeling van woodframe huizen: woningen van duurzaam FSC-gecertificeerd hout waarin de houten constructie zichtbaar is.

Energienul

Hoe zit het met de energievoorziening bij deze woonconcepten? Fröger: 'Je kunt alle kanten op, het is maar net hoe energiezuinig je het wilt hebben. Mijn eigen stalen woning in Almere-Hout bijvoorbeeld zit (met -0,16) zelfs onder energieneutraal. Er liggen zonnepanelen op het dak, er is een lucht/water-warmtepompsysteem, er zijn voorzieningen voor de opvang van hemelwater en in de aluminium kozijnen zit driedubbel glas.'

Alles zelf uitvinden en doen

Fröger heeft zich in de woonwijk Oosterwold (Almere Hout) ook samen met BKVV Architecten geprofileerd als initiatiefnemer van het Tiny House Farm-project. Dit bijzondere woningbouwproject zal ontwikkeld worden in het ruime veld voor het onderkomen van Fröger dat ook als een proefhuis van de toekomst met informatiecentrum fungeert. Fröger: 'Particulieren die klein maar comfortabel willen wonen zijn hier helemaal vrij in de keuze van het huis dat ze willen laten bouwen. In principe moeten toekomstige bewoners het hier allemaal zelf uitvinden en doen. De hele opzet is gericht op comfortabel, bewust wonen met veel leefruimte en het desgewenst delen van gebruiksartikelen. Want waarom zou je alles zelf willen bezitten als je ook van elkaars bezit gebruik kunt maken?' Een gedachtegoed dat net als de ontwikkeling van Lofthome en FutureHomeConcepts naadloos past bij de huidige tijdgeest. Zie pagina 99 voor voorbeelden van Lofthome.

Prijswinnend ontwerp van staalframe

Steeds meer architecten kiezen voor staalframebouw. Dat is niet alleen kostenbesparend: gebouwen met een staalconstructie bieden ook winst op het gebied van het milieu. Want staal verbruik je niet, je gebruikt en hergebruikt het.

De moderne architectuur van architect Marco Tavenier (Bureau MT) valt op door zijn strakke detaillering en de manier waarop ruimten door hoogteverschillen en materiaalgebruik gedefinieerd worden. Met zijn ontwerp van Villa Trompenberg in Hilversum sleepte hij in 2017 de Hilversumse Architectuurprijs in de wacht voor het beste gebouw. De constructie van de woning bestaat uit een staalframesysteem: een bouwsysteem dat grotendeels geprefabriceerd wordt en op de bouw 'droog' gemonteerd wordt, waardoor de herbruikbaarheid van de toegepaste materialen groot is.

Relatie tussen binnen en buiten

Uit het juryrapport: 'De woning staat in een oudere wijk met vrijstaande woningen, omringd door veel groen. De bewoners hechten veel belang aan de relatie tussen woning en tuin. Dat is dan ook een van de uitgangspunten geweest bij het ontwerp. De belijning in de gevel omvat daarom niet alleen de woning zelf, maar strekt zich zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde uit, de voor- en achtertuin in. Hierdoor gaat de tuin onderdeel uitmaken van de woning en vice versa.'

Heeft het winnen van deze prestigieuze publieksprijs invloed gehad op de dagelijkse praktijk van de architect? Tavenier: 'Het is natuurlijk een mooie erkenning voor mijn werk. Wat met passie tot stand is gekomen wordt blijikbaar door velen gewaardeerd, en dat is prettig om te merken. Daarnaast merk ik dat ik me nog bewuster ben geworden van de kwaliteiten die ik in een ontwerp probeer te stoppen, omdat ik me realiseer dat dit ook opgepikt en gewaardeerd wordt door mijn opdrachtgevers en door anderen. Datgene wat een ontwerp uniek en exclusief kan maken, bijvoorbeeld de ligging, een uitzicht of bijzondere functies probeer ik met nog meer aandacht te benutten en uit te werken in mijn ontwerpen' (zie pagina 93).





Handmade hightech

Je zou het een paradox kunnen noemen: terwijl de opdrachtgevers van het in Rotterdam gevestigde bureau 123DV zich duidelijk in de hogere regionen van de particuliere woningmarkt bevinden staat het ruime kantoor bezaaid met kartonnen maquettes van de hightechvilla's die door architect Liong Lie en zijn team de afgelopen jaren zijn gerealiseerd.

Het is minder vreemd dan het lijkt. 'Een kartonnen schaalmodel werkt in het begin van het ontwerpproces gewoon heel goed' aldus Liong Lie. 'Je kunt er in gedachten lekker doorheen lopen, zien waar en hoe het licht valt op verschillende momenten van de dag, merken hoe verhoudingen tussen verschillende ruimten aanvoelen en hoe het overkomt als je een muur knal rood schildert bijvoorbeeld. In een later stadium maken we ook uitgewerkte tekeningen, artist impressies en genereren we met behulp van de computer digitale afbeelding op basis van ruwe data, die onder andere afkomstig zijn van het schaalmodel.'

Doeltreffende eenvoud

De woningen die door Liong Lie en zijn team zijn ontworpen hebben poëtische namen als: Cool Blue Villa, Health House, Sunset Villa en Cloud 9 Villa en zijn in esthetisch en functioneel opzicht bijzonder te noemen. Liong Lie. 'We verrassen opdrachtgevers graag met onverwachte, spannende ontwerpen die eenvoudig maar doeltreffend zijn. Soms is complexe techniek onderdeel van een ontwerp, zolang het maar bijdraagt aan een woning die in beleving en comfort boven alle verwachtingen uitstijgt.' En van al die pareltjes die door de jaren heen zijn gerealiseerd bestaat dus ook nog een kleine, kartonnen versie waar Liong Lie nog vaak in gedachten 'doorheen wandelt'. Zie pagina 76 voor het werk van 123DV.



Gekoesterd, geogst, geëxporteerd, geroosterd door **ambachtlieden...** gebrouwen door u.



The difference is Gaggenau.

Onze nieuwe koffievolaatomaat beschikt over een vaste water aan- en afvoer. Het nieuwe TFT-touchdisplay maakt het gemakkelijk om uw eigen ideale koffie te creëren en bewaart uw voorkeuren. Elk gezet kopje koffie smaakt net zo perfect als de eerste. Hoe u uw koffie ook drinkt, pak het serieus aan.

Voor meer informatie, neem contact op met onze afdeling verkoop via 088 - 424 4430.

Gaggenau Flagship Showroom, inspiratiehuis 20120, Taurusavenue 36, 2132 LS Hoofddorp.

www.gaggenau.nl

GAGGENAU

Tips voor particuliere opdrachtgevers

- 1 Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.
- 2 Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingsmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?
- 3 Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.
- 4 In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.
- 5 Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.
- 6 Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.
- 7 De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.
- 8 Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.
- 9 Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.
- 10 De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.
- 11 Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zo iets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.
- 12 Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Duurzaam, toekomstgericht bouwen' op pagina 20.

Zie ook de tips van het ministerie van Binnenlandse Zaken op pagina 5.



pagina 135



pagina 29



pagina 132

Architectuurpresentaties

ZILT architecten & aannemersbedrijf Roetgerink

Heldere woonhuizen met natuurlijke materialen

Het team van ZILT architecten bestaat uit de partners Rindert Gerritsma en Jenny van Heeringen. Na hun opleiding interieurarchitectuur aan de Hogeschool voor de Kunsten studeerden beide architecten af aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam. Architectuur en interieurarchitectuur zijn binnen het bureau dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen belangrijke inspiratiebronnen. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi ruimtelijk geheel. Door middel van vorm, vides, oriëntatie, het maken van doorkijkjes en de plaatsing van ramen ontwerpen we woonhuizen waarbij de locatie en de uitzichten maximaal worden benut en er zowel binnen als buiten bijzondere plekken ontstaan.'

De vrijstaande woning in Warnsveld (rechterpagina) is door ZILT architecten ontworpen en door aannemersbedrijf Roetgerink met natuurlijke en duurzame materialen gerealiseerd. In de buitengevel zijn leisteen en vergrijzend Red Cedar verwerkt. Aannemersbedrijf Roetgerink is een familiebedrijf met ruim veertig jaar ervaring. Het team weet inmiddels wat wel en niet kan op het gebied van nieuwbouw, utiliteitsbouw, verbouw en onderhoud. Gerritsma: 'Dit bijzondere project hebben we als een bouwteam gerealiseerd. Een goede verstandhouding tussen architect en aannemer bevordert de kwaliteit van bouwen. We zijn erg blij met het eindresultaat.'

Zilt | Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060742 | www.ziltarchitecten.nl

Aannemersbedrijf Roetgerink | Borghoeksweg 36, 7471 LA Goor | www.roetgerinkgoor.nl

Woonhuis - Warnsveld

Vloeroppervlak: 226 m². Inhoud: 697 m³.

Constructiemethode: dragende wanden en breedplaatvloeren.

Gevelmateriaal: natuurlei.



Woonhuis Silverled - Winsum



Woonhuis Silverled - Winsum



Woonhuis Silverled - Winsum

Fotografie: Jeroen Musch



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist

Fotografie: Martijn Heil



Woning door ZILT architecten ontworpen en door aannemersbedrijf Roetgerink met natuurlijke en duurzame materialen (o.a. leisteen en hout) gerealiseerd - Warnsveld



Eigentijdse villa - Lieuderholthuis, Raalte



Fotografie: Martijn Heil

MKA Marc Koehler Architects

De kracht van samenwerken

MKA, opgericht in 2005, is een internationaal opererend ontwerpbureau. Het werk is veelvuldig gepubliceerd en heeft verschillende prestigieuze prijzen gewonnen waaronder de Nederlandse Bouwprijs en verschillende internationale prijzen en nominaties. Het team van MKA houdt zich bezig met het hele ontwikkelingsproces: van product- en interieurontwerp tot architectuur en stedenbouw.

Marc: 'Met onze ontwerpen proberen we het alledaagse leven van mensen te verbeteren en bijzonder te maken zonder daarbij ingewikkelde hightechinstrumenten te gebruiken. Zo maken wij een droomwoning betaalbaar.'

Elk project wordt individueel benaderd om een bijzondere woning te realiseren. 'Het begint bij het beschrijven van de ideale dag door de opdrachtgever. Hoe ziet de perfecte zondagochtend eruit? Waar eet je dan het ontbijt? Ga je daarna direct sporten? Op basis van deze beschrijving beginnen we aan het ontwerp voor een persoonlijk droomhuis.'

Het bureau zoekt een waardevolle verbinding tussen de omgeving van een gebouw, de leefcultuur van de gebruikers en de bouwtechnische mogelijkheden van het moment. Er zijn uitdagende projecten gerealiseerd in duingebieden zoals Landscape House I, III en IV, maar ook in woonwijken zoals Landscape House V. Het ontwerp kan volledig worden afgestemd op context, budget en grootte.

MKA heeft veel ervaring met het realiseren van duurzame woningen, in techniek maar ook in gebruik. Bijna energieneutrale woningen zijn mogelijk door een slim ontwerp voor de warmteverdeling en het gebruik van hout.

Keizersgracht 126, 1015 CW Amsterdam | 020 5755508 | www.marckoehler.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: tussen ± € 400.000,- en ± € 1.000.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 100 / 300 m². Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: hout (kruislings gelamineerde massief houten planken).



Landscape House I: Dune House - Terschelling



Landscape House I: Dune House - Terschelling



Landscape House I: Dune House - Terschelling



Landscape House III - Terschelling



Landscape House III - Terschelling

Fotografie: Filip Duijardin



Landscape House I: Dune House - Terschelling



Landscape House V - Noorderplassen, Almere

Alexandra Dietzsch Architectuur

Natuurlijk bouwen, gezond
wonen

Alexandra Dietzsch put ervaring uit de talloze projecten die ze heeft gerealiseerd. 'Natuurlijk bouwen' is haar tweede natuur en dat is op allerlei manieren in haar ontwerpen terug te vinden. De woningen die ze heeft ontworpen vallen op door een bijzondere harmonie met de omgeving, zijn pretentieloos en eigenzinnig. In de detaillering herken je het vakmanschap en de liefde voor traditie en innovatie.

'Iedereen zou zichzelf de beste plek moeten gunnen om te wonen. Een huis moet voelen als een tweede huid, je welkom heten en je ruimte en geborgenheid bieden en natuurlijke materialen bevorderen een gezond woonklimaat', aldus Dietzsch. 'Wie ooit ervaren heeft hoe een huis aanvoelt dat van hout is gebouwd, met leemstuc is afgewerkt en door wandverwarming wordt verwarmd zal beamen dat de keuze voor natuurlijk bouwen eenvoudig is.'

Houtskeletbouw is de specialiteit van het bureau. Dat betekent: duurzaam, betaalbaar, flexibel bouwen in een korte tijd. Woningen worden op de zon georiënteerd en met hernieuwbare materialen (Cradle to Cradle) gebouwd.

Dietzsch biedt opdrachtgevers naast een individueel ontwerp desgewenst ook het concept Dutch Design, German Made aan. Het 'design' wordt dan geproduceerd door een Duitse houtskeletbouwer, die garant staat voor kwaliteit en een scherpe prijs. Er wordt uitsluitend met duurzame materialen gebouwd. Natuurlijke isolatiematerialen als cellulose en houtvezel zorgen voor een hoge isolatiewaarde. Door de korte lijnen tussen ontwerp en uitvoering kan de opdrachtgever al in een vroeg stadium inzicht krijgen in de bouw prijs. Alexandra Dietzsch Architectuur is uw partner voor ontwerp, bouwaanvraag en uitvoeringsbegeleiding.

Zuiderlingedijk 77, 4211 BA Spijk | 0183 563515 |
www.alexandradietzscharchitectuur.nl

Het honorarium wordt gespecificeerd aangeboden.
U geeft opdracht per fase. Na een schetsontwerp worden de bouwkosten voor houtskeletbouw geraamd.



Fotografie: Lisette van de Pavordt

Gezond binnenklimaat met hout en leem



Fotografie: Martijn Heil

Atelierwoning als een zonnewijzer - Beusichem



Rendering: Andreas Mienne

Riverloft, ruimtelijk, modern en ecologisch



Fotografie: Eric Marks

Ecologisch woonhuis is één met zijn omgeving - Spijk



Fotografie: J. van Wijgen

Groene daken koelen het huis - Culemborg



Fotografie: Martijn Heil

Natuurlijk wonen - Amsterdam



Fotografie: Alexandra Drijfsch

Massief houtbouw, Cradle to Cradle - aan de Linge

Équipe

voor Architectuur en Urbanisme BNA

Aandacht tot in het fijnste detail

‘Ontwerpen is een geweldig vak. Daarin willen we goed zijn en zelfs nog beter dan dat. Dus hebben we een sterk team gevormd om tot de allerbeste prestaties te komen. Zo werken wij aan iedere klus. We stellen het beste netwerk samen met ons bureau Équipe als sturende kracht en uw ontwerpvrage als middelpunt.’

Met het ontwerp van vier woningen op het Kleine Rieteiland van IJburg in Amsterdam startten Daniëlle Segers en Huib van Zeijl in 2003 hun eigen bureau voor architectuur en stedenbouw. Sindsdien hebben zij met een gedreven team van medewerkers, adviseurs, leveranciers, aannemers en interieurbouwers gewerkt aan een breed portfolio: van openbare ruimte tot interieur, van kantoren tot woonhuizen, van landschap tot meubel: Équipe levert maatwerk voor iedere opdrachtgever met een bijzondere ontwerpvrage.

Kenmerkend voor het werk van Segers en Van Zeijl zijn een zorgvuldige inpassing in de stedelijke omgeving of het landschap, een conceptuele aanpak, heldere lijnvoering en een sterke technische en architectonische uitwerking. Dat resulteert in projecten met een moderne vormgeving, verfijnd gedetailleerd met duurzame materialen en technieken en trotse opdrachtgevers.

‘Onze aanpak is simpel. Die begint met goed luisteren en het helder formuleren van de vrage. We verzamelen alle belangrijke gegevens, analyseren en onderzoeken, zijn principieel maar ook pragmatisch, om te komen tot de beste alternatieven en uiteindelijk tot die ene oplossing die staat als een huis. Een huis dat aanvoelt alsof het er altijd al geweest is.’

Pedro de Medinalaan 7-j, 1086 XK Amsterdam |
020 4614600 | www.equipeamsterdam.nl

Woonhuis Kadoelen - Amsterdam

Ontwerpkosten: actuele tarieven op aanvraag. Bouwkosten: ± € 650.000,- (incl. grondwerk, installaties, interieur, btw). Vloeroppervlak: 294 m². Constructiemethode: hybride. Gevelmateriaal: stucwerk, Siberisch Lariks WaxedWood en aluminium puien.



Fotografie: Sonia Arrepia



Fotografie: Tim Van de Velde

Woonhuis Kadoelen - Amsterdam



Fotografie: Tim Van de Velde

Villa Vlietberg - Ooij

Studio Leon Thier architectuur / interieur

Samen op avontuur

'Geweldig als u de kans heeft om uw eigen huis te laten bouwen! Kiest u voor een standaard huis uit een catalogus of durft u het aan om op avontuur te gaan? Zoekt u een team dat uw wensen kan waarmaken binnen uw financiële mogelijkheden? Een team dat een huis voor u kan bedenken dat zelfs boven uw verwachting is?

Studio Leon Thier is zo'n team. Wij maken een ontwerp dat past bij de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever. We zoeken daarbij altijd naar iets eigens, iets bijzonders. Het mooiste is, als we onverwachte mogelijkheden ontdekken die passen bij heel specifieke woonwensen. Heeft u een hobby die ruimte vraagt? Of opgroeiende kinderen en behoefte aan privacy op een eigen plekje? Hoe kunnen we de mogelijkheden van de locatie benutten? Hoe staat de zon?

Met dit soort vragen proberen wij ons in te leven in de belevingswereld van de toekomstige bewoners. Een onderlinge klik met de opdrachtgever(s) vinden wij daarbij heel belangrijk voor het behalen van het beste resultaat. We gaan al schetsend en in samenspraak met u op zoek naar de ultieme woning die bij u past.

Studio Leon Thier ontwerpt allerlei projecten, groot en klein. Op onze website zijn voorbeelden te zien van verschillende projecten: Studio Leon Thier zoekt altijd naar het mooiste resultaat.'

Zuidlarenstraat 57, 2545 VP Den Haag | 070 3584000 |
info@studioleonthier.nl | www.studioleonthier.nl

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Daarin verkennen we uw ideeën en financiële mogelijkheden en bespreken we hoe we uw droom van ontwerp tot en met realisatie kunnen waarmaken.



Licht en ruimte. Villa - Kijkduin



Uitzicht op de omgeving. Villa - Bilthoven



Ruimte voor persoonlijke woonwensen. Villa - Bleiswijk



Genieten van het buitenleven. Villa - Bleiswijk

Fotografie: Peter de Ruij, Raphael Drent, Studio Leon Thier



Verschillende materialen vormen één geheel. Villa - Bleiswijk



Eerste ideeënschets voor de plattegrond. Villa - Nieuwkoop



Eerste ideeënschets voor de gevels. Villa - Nieuwkoop

Archipelontwerpers

Optimistisch op de duurzame toekomst gericht

Bij Archipelontwerpers staat het plezier van het wonen centraal. Voor iedere bewoner zal dit iets anders betekenen. Eric Vreedenburgh: 'Een huis is geen gegeven object maar het resultaat van een individueel proces dat we samen met de toekomstige bewoners doorlopen. De meeste mensen zoeken een karaktervol huis met identiteit. Dat hoeft niet altijd een historisch huis te zijn.'

Een van zijn opdrachtgevers was op zoek naar een oud houten huis in het bos. Toen hij een ontwerp van Vreedenburgh had gezien kozen ze voor een modern huis van staal en glas in de haven van Scheveningen, maar wel met een houten terras van 200 m², duurzaam en met een unieke sfeer.

Archipelontwerpers is een architectenbureau met uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van architectuur en interieur. Het bureau sleepte voor zijn woningontwerpen vele (internationale) prijzen in de wacht. Citaat uit het juryrapport van de Benelux BTTV Trofee voor Woningen: 'De woning geeft blijk van een zeer uitgesproken en persoonlijk karakter, ondanks de eenvoudige rechthoekige structuur. In het huis wisselen open en gesloten ruimtes elkaar af. Kortom, een huis dat niet tocht, maar wel ademt.'

Naast het woonplezier zijn de huizen van Archipelontwerpers ook functioneel, innovatief en duurzaam. Vanaf 2011 worden de woningen gedetailleerd op passiefhuisniveau en zijn ze praktisch energieneutraal. Hiervoor kreeg Archipelontwerpers in 2013 de Slim Bouwen Award, voor het 'slimste project' in Nederland.

Dr. Lelykade 64, 2583 CM Den Haag | 070 3387570 | www.archipelontwerpers.nl

Woonhuis - Villa Cats

Prijsindicatie honorarium: ± € 25.000,-. Bouwkosten inclusief installaties: ± € 450.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 250 m².



Villa Cats - Bergen op Zoom



Villa Cats - Bergen op Zoom



Villa Cats - Bergen op Zoom



Penthouse Nautilus - Scheveningen



Villa Bliet - Den Haag



Villa Bliet - Den Haag

Fotografie: Peter Slaets, Rien van Rijnhoven en Archipelontwerpers



Villa Pastoor van Arskerk - Delft



Villa Bliëk - Den Haag

paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten.

Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: "Form follows function". Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

Krijn Taconiskade 410, 1087 HW Amsterdam | 020 6148506 / 06 41456220 | www.paulseuntjens.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 425,- / € 600,- per m³ (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - Amsterdam



Villa - Ilpendam



Villa - Zandvoort



Villa - Loenen



Villa - Heemstede

Fotografie: Marlijn Heil, Petra Aepelhof, Michael van Costen



Villa - Amsterdam



Villa - Maassluis



Villa - Maassluis



Villa - Bergen

Tukker Architectuur & Advies

Luxe villa's met
kenmerkende stijlelementen

Tukker Architectuur en Advies bestaat sinds 1963 en realiseert villa's en verbouwingen. De uitgebreide portfolio bevat woningen in buiten- en in binnenstedelijke gebieden.

Bert Tukker: 'We ontwerpen en bouwen villa's voor marktconforme prijzen, maar ook steeds vaker *high end* villa's met een zeer hoog afwerkingsniveau waarbij we de opdrachtgever volledig "ontzorgen". Vaak worden door ons ook het interieur- en tuinontwerp, de domotica, klimaatinstallaties, zwembaden en de beveiliging verzorgd. Belangrijke uitgangspunten zijn dat de bezonning optimaal is, de ruimtes - hoe groot ook - toch een *cosy* gevoel geven en dat onze ontwerpen altijd een eigen, kenmerkend element hebben. Dat kan een grote schoorsteen van natuursteen zijn of gekleurd stucwerk rond de ramen. Ook de plattegronden zijn altijd spannend: een huis dat door ons is gerealiseerd moet je "ontdekken".

We ontwerpen in verschillende architectuurstijlen die consequent uitgevoerd worden. Zo is de rietgedekte woning te Nieuwerkerk aan den IJssel een klassieke wit gestuukte villa met moderne, horizontale raamindeling en heeft de woning te Den Haag (rechterpagina) een moderne uitwerking met rieten kap, grote glasvlakken, een eikenhouten voordeur en grote natuurstenen schoorstenen en plinten. Het traditionele landhuis in Den Haag (hieronder) is gebouwd met moderne onderhoudsvrije materialen die niet van klassieke materialen te onderscheiden zijn. Het ontwerp van de villa te Hillegersberg, Rotterdam is met zijn grote slanke overstekken, horizontale lange bakstenen, zandkleurig metselwerk en ragfijne aluminium kozijnen een eigentijdse variant op de Frank Lloyd Wright-stijl met een extreem hoog afwerkingsniveau.'

Lentedans 49c, 2907 AX Capelle a/d IJssel | 010 2847178
www.tukker-architecten.com

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten op aanvraag,
eerste kennismaking vrijblijvend.



Villa - Nieuwerkerk aan den IJssel



Villa - Nieuwerkerk aan den IJssel



Villa - Den Haag



Villa - Den Haag



Villa - Den Haag



Interieur villa - Den Haag



Stadsvilla - Leiden



Villa - Hillegersberg, Rotterdam

Ecoreadyhouse Nederland

Living tomorrow today

Een Eco Smart-woning is een huis dat de beste en veiligste oplossingen biedt voor toekomstig wonen. Het is een duurzame, energiezuinige woning (energie-nul of energieplus) met een hoge kwaliteit, ontworpen in een moderne, Scandinavische stijl en gebouwd met duurzame, recyclebare bouwstoffen. Een Eco Smart-woning heeft triple beglazing en wordt uitgevoerd in verschillende maatvoeringen: van Tiny House tot ruime familiewoning.

De oorsprong van Eco Smart-woningen ligt bij de firma Ecoreadyhouse, die in 2006 is opgericht in Zweden. In Polen is een moderne fabriek voor de productie van deze passiehuizen.

Gesteund door de kennis en ervaring van de Zweden en de Polen startten Jan Kaan en Jerry van Amerongen in 2015 Procyon Nederland B.V., een bedrijf dat zich richt op de Nederlandse en Belgische woningmarkt. Handelend onder de naam Ecoreadyhouse Nederland wordt er sindsdien gewerkt aan de ontwikkeling van de Eco Smart-woningen.

Jerry van Amerongen: 'Het principe van de Eco Smart-woningen is geïnspireerd door het Scandinavische minimalisme waarin eenvoud en functionaliteit samenkomen. De woningen worden door onze eigen architecten en constructeurs ontworpen en in heel Nederland door vaste aannemers volgens de passiefnorm met maximale kierdichting gebouwd. In een Eco Smart-woning wordt gebruikgemaakt van het unieke KNX-systeem: de intelligente oplossing voor de aansturing van alle elektrische apparaten en apparatuur.'

Meer weten? Bekijk de website en neem vrijblijvend contact op met Jan of Jerry.

Witewei 2, 9051 TB Stiens | 06 52603490 | www.ecoreadyhouse.nl

H3M - Oosterwold, Almere

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 266.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 148 m². Inhoud woning: 725 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: Equitone, Thermowood, standaard incl. triple glas, Rc-waarden wanden en daken: 10.



H3M - Oosterwold, Almere



H1



H9



H4



H3M - Oosterwold, Almere



KOLLHOFF Architekten

Ambachtelijk en tijdloos

Voor het team van KOLLHOFF Architekten is geen opgave te klein of te groot. Er is aandacht voor het detail van een deurgreep, de materiaalselectie, tot en met de landschappelijke inpassing. Hans Kollhoff: 'Wij beseffen dat het bouwen van een huis steeds weer een zeer persoonlijke aangelegenheid is. De wensen van de opdrachtgever vinden hun uitdrukking in het handschrift van de architect. Ons handschrift is onze werkwijze en een nieuwsgierige houding naar de wens en ambitie van de opdrachtgever, die tot uiting komt in het programma van eisen en de context van het perceel.'

KOLLHOFF Architekten bouwt met natuurlijke materialen, op een traditionele bouwwijze en met ambachtelijke precisie. Zonder daarbij het eigentijdse levensgevoel uit het oog te verliezen. 'Wij staan voor efficiënte en tijdloze architectuur, die de Europese architectuurtraditie en het Nederlandse cultuurlandschap respecteert. Gebouwen die zich bewijzen op de lange termijn, die mooi oud worden en een robuuste flexibiliteit bezitten om zich op de lange duur te kunnen meten met de voorbeelden uit de architectonische overlevering.'

Prof. Hans Kollhoff & Alexander Pols architecten |
Nieuwe Uitleg 25, 2514 BR Den Haag | kantoor@kollhoff.nl |
070 7370399 | www.kollhoff.de



Townhouse - Mitte, Berlijn (Duitsland)



Villa Gerl - Dahlem, Berlijn (Duitsland)

Fotografie: Susanne Wegner



Villa Seedorf - Rügen (Duitsland)



Villa Gerl - Dahlem, Berlijn (Duitsland)

Studio Jan des Bouvrie

Modernistische vormgeving
interieur én exterieur

Jan des Bouvrie beschouwde het in zijn beginjaren als zijn missie om de bruine huiskamers van de jaren zestig te transformeren tot witte, gestileerde interieurs. Sindsdien ontdoet hij interieurs van overtollige ballast waardoor ruimte en functionaliteit gecreëerd worden en het o zo belangrijke daglicht volop naar binnen kan schijnen.

Des Bouvrie ontwerpt in een herkenbare, moderne stijl en heeft affiniteit met het modernisme, een stroming die ontstond in de jaren twintig, waarbij de functie van een gebouw de vorm bepaalt en strakke, geometrische basisvormen, platte daken en het gebruik van gewapend beton kenmerkend zijn. Het werk van bekende modernisten als de Nederlandse architect en meubelontwerper Gerrit Rietveld (1888-1965), de Duits-Amerikaanse architect en meubelontwerper Ludwig Mies van de Rohe (1886-1969) en de Zwitsers-Franse architect en stedenbouwkundige Le Corbusier (die 'de architect van de twintigste eeuw' wordt genoemd) zijn inspiratiebronnen.

Des Bouvrie: 'Daarnaast zijn de wensen van opdrachtgevers leidend in het ontwerpproces. Mijn werk staat bekend om zijn lichte, witte interieurs. Maar wit ontleent zijn kracht alleen door er een andere kleur naast te gebruiken. Dat zijn keuzes die alleen in goed overleg met de toekomstige bewoners gemaakt kunnen worden. Mijn ideale opdrachtgever is dan ook een persoon die zich helemaal openstelt zodat wij een zo'n duidelijk mogelijk beeld krijgen van zijn/haar wensen.'

De typerende, strakke lijnvoering van Des Bouvrie is in het gepresenteerde werk (interieur en exterieur) herkenbaar. Het zijn woningen die in particulier opdrachtgeverschap tot stand zijn gekomen en duidelijk het signatuur van de ontwerpers Jan en Monique des Bouvrie dragen.

Het Arsenal - Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
035 6941144 | www.jandesbouvrie.com

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



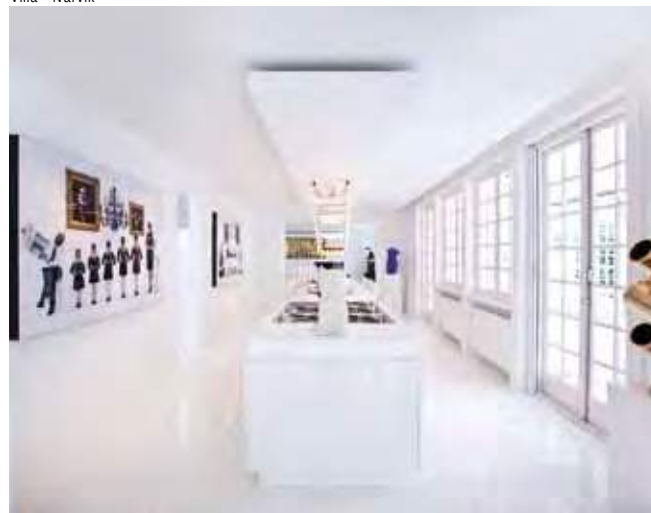
Villa - Curaçao



Villa - Almere



Villa - Narvik



Interieur - Naarden



Villa - Almere

Fotografie: Studio Jan des Bouvrie



Appartementen - Naarden



Interieur - Den Haag



Interieur - Den Haag



Villa - Harderwold

123DV architecten

Moderne Villa's

Wonen in een maatpak

Opvallend aan de ontwerpen van architect Liong Lie is de detaillering. De oprichter van 123DV Moderne Villa's is een purist die niet voor niets de slogan 'wonen in een maatpak' hanteert. De ambitie van het internationale team van architecten, projectleiders en interieurontwerpers is om de identiteit van de bewoners en het karakter van de omgeving te laten weerspiegelen in unieke, abstracte en transparante woningen. Bij veel villa's die door het bureau zijn gerealiseerd, werden ook het interieur en zelfs meubels ontworpen, waardoor er een hoogwaardig, harmonieus totaalbeeld ontstaat. Horizontale belijning, geometrische vormen, overstekende daken, strak gepleisterde muren, glazen wanden en sobere, ruimtelijk ogende interieurs zijn kenmerkend. Het bureau telt inmiddels ruim vijftig particuliere opdrachtgevers.

Thema van Villa Veth is 'zwevend van tijd naar tijd'. De moderne bungalow, die vanaf de entree lijkt te zweven, is strak en abstract vormgegeven met een leefruimte die maximaal op het zuiden is gericht. Door de transparante glaspui is de bosrijke omgeving optimaal te ervaren. In Cloud 9 Villa is zakelijke representativiteit gecombineerd met speelse elementen, zoals een kast in de leefruimte met geïntegreerde haard die als loungebank of speelplek kan dienen. Gebruik van natuurlijke materialen in de gevels zorgt voor een goede inpassing in het duin- en boslandschap. Gezien de grootte van de kavel van de 360 House (4000 m²) is het belangrijk dat de woning een sterke vorm heeft. De zeer markante ronde vorm van de woning is het resultaat van vormstudie in combinatie met de woonwensen. Een raam dat in een ononderbroken cirkel rond het huis loopt, zorgt voor een 360 graden verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor is er altijd en overal visueel contact met het landschap - het gevoel is een ronde villa.

Sint-Jobsweg 30, 3024 EJ Rotterdam | 010 4782064 | www.123DV.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op het bureau, bij u thuis of op de kavel.



Cloud 9 Villa



Incision House

Fotografie: Hannah Anthonyssz



East West Villa

Fotografie: Raphael Dent



360 House

Fotografie: Hannah Anthonyssz



Fotografie: Christiaan de Bruijne



Fotografie: Sjoes van Dongen

Cool Blue Villa



Fotografie: Hannah Anthonyz

360 House



Fotografie: Christiaan de Buijze

Villa Veth

Livingstone villabouw

Welkom thuis!

Livingstone is een toonaangevende villabouwer die met een innovatief bouwconcept opdrachtgevers van A tot Z ondersteunt met het ontwerpen en bouwen van een droomvilla volgens individuele woonwensen. Het Livingstone-concept is de afgelopen dertig jaar continu geoptimaliseerd tot een systeem waarmee in korte tijd hoogwaardige villa's gerealiseerd worden, voorzien van de modernste technieken. Dankzij jarenlange ervaring, samenwerking met hoogwaardige leveranciers en een uitstekend partnernetwerk kan Livingstone opdrachtgevers een optimale bouwervaring bezorgen. Persoonlijk contact, compromisloze kwaliteit en een soepel bouwproces tegen een betaalbare prijs zonder financiële verrassingen achteraf. Het team werkt met vaste bouwpartners uit een landelijk netwerk waardoor een woning op professionele wijze wordt gerealiseerd, met een Woningborg-garantie.

Architect ir. Richard Martens: 'We ontzorgen opdrachtgevers vanaf de eerste schetsen tot de feestelijke oplevering. Alle ontwerpen worden op maat en met passie getekend op basis van individuele smaak en voorkeuren. We zijn pas tevreden als het helemaal uw ontwerp is geworden en vergeten ook de details niet. Voor een optimaal woongenot presenteren wij u ook graag de ontwerpen voor uw interieur, keuken en sanitair en de aanleg van uw droomtuin. Door deze elementen al vroeg in het traject mee te nemen, zorgen we er samen voor dat uw nieuwe huis ook echt uw thuis wordt. Kom langs in de showroom in Breda met 1200 m² aan inspiratie, vier modelvilla's op ware grootte en een ruime keuze aan bakstenen, dakpannen, deuren, trappen en andere materialen en bekijk www.livingstone.org en ons inspiratieboek met ontwerpen en ervaringen van opdrachtgevers.'

Vossenbergh 4, 4825 BH Breda | 076 5735735
www.livingstone.org

Al onze ontwerpen zijn maatwerk en naar wens in te delen.
De prijs is afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever.



Villa Cassele



Villa Alkemade



Keuken

Fotografie: Livingstone



Villa Frisius



Villa Thibault



Villa Van Eyck

KAMPA - made in Germany

Energiepluswoningen

KAMPA is in Europa een begrip op het gebied van hoogwaardige, exclusieve woningbouw. Inmiddels zijn er duizenden energiepluswoningen gerealiseerd. Ingo Pahnke van KAMPA Nederland: 'Alles wat seriematig wordt geproduceerd heeft een hoge, reproduceerbare en gegarandeerde kwaliteit. Een prefabwoning biedt dan ook de nodige zekerheid en wordt zeer kostenefficiënt gerealiseerd. Energieplus bouwen is al lang geen visie meer, maar een beproefde bouwtechniek. Bovendien gelden er steeds strengere normen bij het bouwen van een huis. Wij adviseren onze opdrachtgevers dan ook om verantwoordelijkheid te nemen voor hun energieverbruik. Bijvoorbeeld met een energiepluswoning van KAMPA, met zonnepanelen en stroomopslag.'

KAMPA is aannemer en architect tegelijkertijd en ontwerpt en bouwt een droomhuis op maat. Het passiefhuisprincipe staat daarbij voorop. Energiepluswoningen worden milieuvriendelijk, ecologisch en individueel ontworpen en met hoogwaardige kwaliteit gebouwd. Door de uitstekende isolatie van de buitenschil zijn ze zeer energiezuinig en duurzaam. Dankzij de hoge isolatiewaarde van de wanden en het dak en de inzet van de modernste installatietechniek kunnen ze meer energie opwekken dan verbruiken. De KAMPA energiepluswoningen produceren meer energie dan er voor huishoudelijke apparaten, verwarming, warmwater en verlichting nodig is. De onafhankelijkheid van energieleveranciers wordt verder verbeterd door een stroomaccu (optioneel leverbaar in de KAMPA-woning) met energiebeheersysteem waarmee opgewekte energie ook gebruikt kan worden bij zonloze uren. Volgens de Nederlandse wet moeten nieuwe gebouwen vanaf 2020 bijna energieneutraal zijn. De energiepluswoningen van KAMPA overtreffen deze norm nu al met een EPC-waarde van 0,00!

Frederik Hendriklaan 18, 4301 NX Zierikzee | 06 12793220 | www.kampa-woningen.nl

Stadsvilla energiepluswoning - SETROS_1.1621

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 349.000,- (incl. btw) bijna sleutelklaar incl. fundering. Vloeroppervlak: 162 m². Inhoud woning: 740 m³. Constructiemethode: individueel hout-skeletbouw. Gevelmateriaal: stucwerk, optioneel metselwerk.



SETROS_1.1620



SETROS_2.1280



LANOS_3.1720



MAGOS_2.1420



CLARON_3.1290

Fotografie: KAMPA-woning



KUBOS individueel, modelwoning - Aalen, Waldhausen



Groupe Dunoyer

Het duurzame droomhuis van de toekomst is van hout

In Nederland wordt meestal gebouwd in beton en baksteen. Groupe Dunoyer brengt daar met luxe, milieuvriendelijke ontwerpen in houtskeletbouw verandering in. Louis Dunoyer startte in 1954 een timmermansbedrijf in het Franse Annecy dat in zestig jaar is uitgegroeid tot een familiebedrijf en een grote speler in de huizenmarkt. De derde generatie Dunoyer geeft leiding aan ruim honderd medewerkers die op basis van het Kolom en Liggerbouwsysteem inmiddels meer dan 1100 moderne huizen hebben gerealiseerd. Het bedrijf voert twee exclusieve labels gebaseerd op houtskeletbouw, het IZO- en AXE&D-label. Beide worden gekenmerkt door zeeën van licht en luxe. De huizen bestaan voor de helft uit glas, waardoor je echt het buitenleven naar binnen haalt. Door het lichte design leef je met de seizoenen mee, terwijl het stijlvolle gebruik van hout zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Het IZO-label kent vijf moderne architectonische lijnen met huizen van 90 tot 250 m² vloeroppervlakte. Wil je een extra grote keuken, diepe inbouwkasten, een mooi thuishok of atelier als aanbouw? Alle huizen zijn naar individuele wensen aan te passen. Het AXE&D-label baseert zijn projecten evengoed op houtskeletbouw, maar het gehele ontwerp is custommade. De plafonds zijn doorgaans hoger, het afwerkingsniveau nog luxueuzer. Alles is mogelijk, waardoor het huis tot in detail gepersonaliseerd wordt en aansluit op alle wensen. Hout is een van de meest duurzame bouwmaterialen. Bomen neutraliseren een deel van de uitstoot en hout zorgt voor een gezond binnenklimaat en absorbeert binnen- en buitengeluiden. De woningen van Groupe Dunoyer voldoen aan alle isolatie- en geluidsnormen en kennen een vlot bouwproces met minder lastminute-improvisaties. Nederlandse architecten en lokale vakmensen realiseren met de houten elementen van de Groupe Dunoyer uw droomhuis.

Parc du Calvi, Rue Espace 55, 74330 Poisy-Annecy, Frankrijk
+33 679804020 | www.izo.net / www.axe-d.com

Meer weten over Groupe Dunoyer, IZO of AXE&D in Nederland? Neem vrijblijvend contact op met Rolf van Kleef. Hij bezoekt met u graag meerdere modelhuizen (+33 679804020, rolf@vkconnexion.com, www.vkconnexion.com).



AXE&D - Meer van Annecy (Frankrijk)



IZO - Model Zebra - Talloires (Frankrijk)



IZO - Model Zebra, interieur - Talloires (Frankrijk)



IZO - Model Zodiac, interieur - Poisy (Frankrijk)



IZO - Model Zebra - regio Annecy (Frankrijk)



AXE&D - Meer van Annecy (Frankrijk)



IZO - Model Zebra - Meer van Annecy (Frankrijk)



AXE&D - Megeve (Frankrijk)



AXE&D - Meer van Annecy (Frankrijk)

Jos Abbo Architect bna bv

Met en voor elkaar duurzame
woningen ontwikkelen

Architect Jos Abbo realiseert met het bedrijf Eco Architectuur bv en een team bevlogen medewerkers duurzame, energieneutrale bouwconcepten. Een grote opdrachtgever is de CPO-vereniging EcoParkHof in Oosterwold (Almere) waar eind 2016 28 vrijstaande woningen zijn ontwikkeld in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).

Er is daarbij uitgegaan van het ruimteconcept van eenlaagse woningen van 160 m². De leden van de CPO-groep konden er via één of meerdere ruimtemodulen van 40 m² voor kiezen om hun basiswoning te vergroten naar 200, 240 of 320 m². Het betonnen skelet heeft een drager met een vrije overspanning van 12 meter, de gevelafwerking is in de basis wit stucwerk en kon optioneel in gekleurd stucwerk, lariks- of Accoya hout of in cortenstaal uitgevoerd worden waardoor elke woningen een heel eigen gezicht kreeg.

Na de succesvolle afronding kreeg het project een vervolg met de CPO-vereniging EcoMeerHof en het daarop volgende project EcoBoomHof, waarvan de woningen eind 2017 opgeleverd zullen worden. De CPO-vereniging voor het plan EcoVeldlaan is in voorbereiding. Dat project zal volgens planning in 2018 gerealiseerd worden. Er is daarbij gekozen voor een afwijkende basisplattegrond en aanvullende gevelafwerkingen. De leden van de opgerichte stichtingen staan centraal in de planuitwerking, fungeren als bouwbegeleiders en bewaken binnen de regelgeving van het bestemmingsplan de bouwkosten en kwalitatieve uitgangspunten. Individuele (woon)wensen worden zoveel mogelijk behartigd in de context van het collectief. De energieneutrale uitwerking, de aanleg van de riolering, bestrating, waterberging en groenbeplating en het bestemmingsplan worden in overleg met de overheidsinstanties gereguleerd.

Edvard Munchweg 107-A, 1328 MK Almere | 036 5347476 | www.josabbo.nl

Woonhuis - CPO EcoParkHof

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf ± €200.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 144 m². Inhoud woning: 374 m³. Constructiemethode: prefab betonconstructie + buitengevelisolatiesysteem. Gevelmateriaal: stucwerk/hout/cortenstaal/steenstrips.



Detail corten

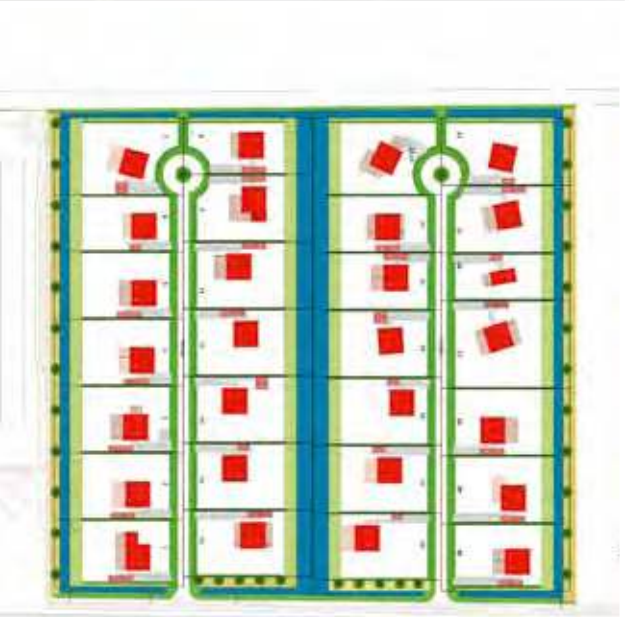


Detail hout



Duurzaam CPO-project Ecoparkhof - Oosterwold, Almere

Fotografie: Jos Abbo Architect bna bv



Ecoparkhof 28 woningen



ECO architecten

Eigentijdse duurzame nul-op-de-meterwoningen

Marco van der Wel en Roland van Deelen hebben meer dan twintig jaar ervaring in het (ver)bouwen voor particuliere opdrachtgevers en hebben in 2016 ECO architecten opgericht vanuit de overtuiging dat moderne architectuur gecombineerd kan worden met een duurzame bouw- en woonfilosofie. Daarbij wordt er gebruikgemaakt van biobased of circulaire materialen en innovatieve energiesystemen.

Marco: 'We zien het als taak om gebouwen te ontwerpen die zo min mogelijk belastend zijn voor het milieu, energieneutraal zijn en waarbij de ruimtelijke ervaring en comfortabel wonen centraal staan.'

We starten altijd vanuit een grondige analyse van het programma van eisen en de locatie. Hierdoor kunnen we optimaal inspelen op bezonning, uitzicht en architectonische expressie. Heldere plattegronden met functionele en betekenisvolle ruimte zorgen voor een huis dat past als een maatkostuum. In samenwerking met de opdrachtgever worden duurzame materialen gekozen die de architectuur tot leven wekken.'

Roland: 'Bij het ECO pure-concept combineren we moderne architectuur met de beste oplossingen om duurzaam, energieneutraal te bouwen en te wonen. De *all-electric* woning wordt gekenmerkt door een moderne architectonische vormgeving waarbij de meer gesloten voorgevel een contrast vormt met de open achtergevel die op fraaie wijze een relatie aangaat met de tuin. Het dampopen bouwsysteem zorgt voor een optimaal binnenklimaat. En de hoogwaardige installaties voor ventilatie en energieopwekking behoren tot de beste in hun soort. De woning is desgewenst aan te passen aan individuele woonwensen.'

Baumgartenstraat 25, 6663 LH Nijmegen | 06 48171833 | info@eco-architecten.nl | www.eco-architecten.nl

Villa ECO pure

Prijsindicatie: op aanvraag. Vloeroppervlak: 230 m². Inhoud: 860 m³. Constructiemethode: houtskeletbouw, dampopen voor ultiem binnenklimaat. Gevelmateriaal: stucwerk / hout. All-electric, nul-op-de-meter, dampopen, warmtepomp, modern.



Villa ECO pure



Villa ECO pure



Villa ECO pure



Villa ECO pure

Beeld: ECO architecten



Villa - Lent

W.K. Atelier

Dromen realiseren

Particulier opdrachtgeverschap heeft een belangrijke plaats in de praktijk van architect Walter Kosho. Ontwerpen voor particulieren beschouwt hij als een van de meest uitdagende en creatieve opgaven.

Kosho: 'Standaardoplossingen zijn er niet, elk huis is een uniek "maatpak" dat naar de wensen van een opdrachtgever wordt ontworpen.' Kosho laat zich niet beperken door de regels van een architectonische stroming of 'isme'. Zijn ontwerpen – van klassiek tot modern – worden in belangrijke mate bepaald door de locatie, de opgave en de smaak van de opdrachtgever. Het stempel van de architect vindt hij niet relevant.

Kosho: 'Ik ontwerp om iemands droom te realiseren en probeer daarvoor altijd in de huid van mijn opdrachtgever te kruipen.' Zijn ontwerpen verschillen sterk van elkaar maar delen een heldere plattegrond en de manier waarop de relatie wordt gezocht tussen woonhuis en directe omgeving, zoals dat op een vrije kavel een onderdeel van de opgave is. Zijn expertise in architectuur, interieurarchitectuur en tuininrichting zorgt voor een eenheid in vormgeving. De villa's onderscheiden zich door hun spectaculaire vormen, oog voor detail (bijvoorbeeld siermetselwerk), materiaalgebruik en eenheid tussen in- en exterieur.

Naast ontwerper beschouwt Kosho zichzelf ook als adviseur, die zijn opdrachtgever zo goed mogelijk vertegenwoordigt. Kosho: 'Ik werk nauw samen met constructeurs en bouwfysisch adviseurs. De keuze van een aannemer wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald.' Alle afgebeelde woningen zijn gerealiseerd in Bergschenhoek.

Mien Ruysplein 1, 2272 TT Voorburg | 070 3876845 / 06 22205010 | wkosho@live.nl

De woningen hebben een traditionele constructie. Kalkzandstenen binnenspouwwallen en schoon metselwerk als buitenspouwblad. Hardhouten kozijnen. Met breedplaat betonvloeren tussen de verdiepingen. Prefabkap en de bedekking zijn van leisteen. Prijsindicatie: ± € 600,- per m³.



BURO NICO

architectuurmanagement

Eenvoud en de kunst van het weglaten

Nico van den Berg is thuis in het ontwerpen van woningen voor particulieren. Na ruime ervaring te hebben opgedaan als architect-directeur bij verschillende gerenommeerde architectenbureaus begon hij in 2009 BURO NICO. De naamgeving is tekenend voor zijn werk: geen geforceerde en trendy architectuur; de kracht van een geslaagd ontwerp zit volgens Van den Berg in 'eenvoud en de kunst van het weglaten'.

Het is zijn ambitie om de kern en essentie van de opgave te doorgronden. De verschijningsvorm is soms eigenzinnig, soms terughoudend en minimaal, soms expressief en uitbundig. Hij gelooft heilig in de 'klik' die er moet zijn tussen opdrachtgever en architect.

Bij het ontwikkelen van zijn eigen woning/praktijk heeft hij al zijn wensen 'gevangen' in het ontwerp. Van den Berg: 'Wij wilden een loftachtige woning, met veel woonruimte maar zonder koele sfeer. Het moest ruimtelijk, huiselijk en leefbaar worden en dat is gelukt.' Gestreefd is naar beslotenheid in openheid. Veel traditionele afscheidingen zijn weggelaten. Niet de wanden bepalen het onderscheid tussen de ruimten maar de vormgeving en de wijze waarop leefruimten aan elkaar zijn geschakeld.

Het loftachtige karakter komt verder tot uitdrukking in de hoge plafonds en de toepassing van eerlijke materialen als gelamineerd hout en OSB-platen. In het woongedeelte is de houtskeletbouw zichtbaar. In alle ruimten zijn dezelfde natuurlijke materialen, de rustige gladde wanden, gladde witte deuren, strakke verdiepte kozijnen en grijze gietvloeren opgenomen. Door de toegepaste materialen en technieken en de 'eenvoudige' vormgeving is de woning modern, tijdloos en duurzaam te noemen.

Beekweg 173, 3045 PA Rotterdam | 010 2181450 | www.buronic.nl

Woon-werkwoning - Rotterdam, Park 16Hoven
Vloeroppervlak: 270 m². Inhoud woning: 815 m³.
Constructiemethode: houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: metsel- en stucwerk.



Woon-werkwoning - Rotterdam, Park 16Hoven



Fotografie: BURO NICO

Lite Home

De nieuwe manier van
duurzaam en voordelig wonen

Een Lite Home is een duurzame, zeer energiezuinige woning die veel lichter en beter geïsoleerd is dan een vergelijkbare woning en gebouwd volgens traditionele bouwmethoden. Door haar lichtheid is het mogelijk te besparen op dure funderingsconstructies.

Taco Pino: 'Lite Home staat voor de nieuwe manier van bouwen: snel, flexibel, licht en duurzaam zonder dat er concessies worden gedaan aan de kwaliteit van het ontwerp en de levensduur van het object. Het handschrift van de architect is gericht op de wens van de opdrachtgever. Vanuit een gezamenlijke dialoog worden die wat betreft de uitstraling en functionaliteit van het gebouw vormgegeven. Bij voorkeur wordt er gebruikgemaakt van natuurlijke materialen en gebouwd in houtskeletbouw.'

Het principe van Lite Home is in vele stijlen toe te passen. Het bouwsysteem gaat uit van een raster van 60 x 60 cm waarmee elke gewenste plattegrond kan worden vormgeven. Ramen laten we graag doorlopen tot de vloer, voor maximale lichttoetreding. Het systeem is modulair toepasbaar en naderhand gemakkelijk uit te breiden. Zo kan een vide gemakkelijk later worden dichtgezet voor een extra kamer. Ook is de woning eventueel verplaatsbaar naar een andere locatie.

Het team van Lite Home bouwt en ontwerpt woningen geheel op maat. Niels van Binsbergen: 'Wij zijn bouwende architecten die met grotere betrokkenheid staan voor kwaliteit en nazorg en transparantie in de prijsvorming. Dat garandeert maximale kwaliteit en een optimale verstandhouding tussen architect en aannemer.'

Marconistraat 43, 3029 AH Rotterdam | 0645757225 /
0650656575 | www.litehome.nl

Prijzen casco (incl. leidingwerk) vanaf € 1200,- per m² (excl. btw). Prijzen afbouw vanaf € 2000,- per m² (excl. btw), turnkey.



Lite Home type-2, kavel 163 - Goedereede



Lite Home type-2, kavel 163 - Goedereede



Lite Home type-2, kavel 163 - Goedereede



Lite Home, kavel 144 - Goedereede

Fotografie: Martijn Heil



Lite Home, kavel 144 - Goedereede

Ruimte voor Leven

Ecologisch bouwen en wonen

In de visie van architect Joop Bendsdorp staat de mens en zijn leefomgeving centraal in elk ontwerp. De architectuur van zijn bureau Ruimte voor Leven gaat dan ook over het creëren van ruimten die gezond en inspirerend zijn om in te wonen, te werken en te leven.

Met actuele kennis en ervaring op het gebied van energieneutraal bouwen en het toepassen van biobased en recyclebare materialen realiseert Bendsdorp ecologische gebouwen waarbij duurzaamheid en een gezonde leefomgeving hand in hand gaan. De natuur vormt daarbij een belangrijke inspiratiebron.

Bendsdorp: 'Mijn interpretatie van ecologisch bouwen gaat ervan uit dat alle keuzes voor materialen en installaties niet alleen goed zijn voor het milieu, maar ook voor de gezondheid van de bewoners. Daarnaast wil ik voor elke opdrachtgever een uniek ontwerp realiseren. Daar is maatwerk voor nodig. Een goede architect moet in mijn visie dan ook niet alleen een goede ontwerper zijn maar ook een goede coach. Een geslaagd ontwerp is de vertaling van de droom achter de vraag van de opdrachtgever, een goede coach zorgt dat die droom werkelijkheid wordt. Met dertig jaar ervaring hebben we voldoende kennis en ervaring in huis om een uniek huis te ontwerpen en opdrachtgevers optimaal te adviseren en te begeleiden.'

Het woonhuis in Dirksland is gebouwd in een massief houtbouwsysteem. Het huis in Wellerlooi is gebouwd in houtskeletbouw. Wilt u weten of uw dromen en wensen haalbaar zijn: neem contact op voor een vrijblijvend ontwerpadviesgesprek. Ruimte voor Leven is landelijk werkzaam.

Akkerleeven 12, 3247 GC Dirksland | 0187 664516 | www.ruimtevoorleven.nl

Woonhuis - Dirksland

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €275.000,- (incl. btw en zonnepanelen, zonneboiler, accumulerende houtkachel).
Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud woning: 450 m³. Constructie: massiefhoutbouw. Gevelmateriaal: Western Red Cedar.



Aanbouw - Nieuw Beijerland



Exterieur - Wellerlooi



Woonkamer - Wellerlooi



Gang - Wellerlooi



Interieur - Dirksland



Zuidgevel - Dirksland

architect eigen huis

Leer ons kennen met een schetsplan

Architect eigen huis is gespecialiseerd in duurzame woningen voor particuliere opdrachtgevers.

De ontwerpen passen op natuurlijke wijze in hun omgeving en zijn ontdaan van opsmuk en verrommelende installaties. De rode draad is duurzaam bouwen (energieverbruik, materiaalgebruik, onderhoud). 'We hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen u graag meer over de voor- en nadelen en de kosten. Op onze site vindt u meer over duurzaam bouwen en bouwkosten.'

Versluis: 'Het is pas een geslaagd resultaat als de opdrachtgever dat ook vindt. Intensief contact met de opdrachtgever, desgewenst ook in de avonden of in het weekend, is dan ook cruciaal. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt. Een woning wordt als maatpak ontworpen en gebouwd.'

Een architect kies je niet zomaar. Daarom biedt architect eigen huis een schetsplan aan voor slechts € 295,-*. Zonder nadere verplichtingen krijgt u inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: u merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. U moet tenslotte nog een tijdje samen verder. (*Kijk voor het actuele tarief op architecteigenhuis.nl.)

Architecten Tijmen Versluis en Mark Verdoold hechten veel waarde aan verregaande technische uitwerking van een bouwplan en verzorgen desgewenst ook de nodige bouwbegeleiding. Voor een aantal ontwikkelingen (waaronder in Nieuwkoop) staat het bureau op de advieslijst van de stedenbouwkundig supervisor.

Middelstegracht 87e, 2312 TT Leiden | 071 5426172 | www.architecteigenhuis.nl

Wij hechten veel waarde aan het monitoren van bouwkosten en controle van budgetten. Voor onze eigen werkzaamheden hanteren wij zeer concurrerende tarieven. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.



Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Fotografie: Martin Heijl

Keuken bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Impressie Villa II Sprokkelenburg - Culemborg



Fotografie en beeld: architect eigen huis

Villa Oudleusen - Dalfsen

NANNE FRANX

Geïnspireerd door Frank Lloyd Wright

Ir. Nanne Franx-Schreuder startte in 1992 haar eigen bureau en werkt sindsdien aan verbouwingen voor particuliere opdrachtgevers. Ook ontwerpt ze vrijstaande woonhuizen. Haar werk valt moeilijk te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Franx-Schreuder: 'De stijl van een woonhuis moet passen in de omgeving, maar de opdrachtgever geeft aan welke stroming hem/haar aanspreekt. Ik ga daar zo ver mogelijk in mee en vertaal woonwensen in een goed functionerend ontwerp.'

De opdrachtgever van de afgebeelde villa in Bosch en Duin heeft affiniteit met de stijl van Frank Lloyd Wright, de invloedrijke Amerikaanse architect (1867-1959) wiens werk bekend staat om zijn horizontaliteit in de opbouw, geometrische figuratie en ruimtelijke versmelting van binnen en buiten. Het ontwerp van Franx-Schreuder wordt dan ook gekenmerkt door horizontale lijnen in de gevel, grote dakoverstekken en een verticaal accent van de robuuste schoorsteen. De afwisseling van pleisterwerk en metselwerk in de gevels, de contrastrijke kleurstelling en de symmetrische indeling geven de villa een eigen gezicht met invloeden van de Frank Lloyd Wright-stijl. Een markant woonhuis waarin de opdrachtgever zich prettig en thuis voelt.

Hoe komt zo'n persoonlijk ontwerp tot stand? Franx-Schreuder: 'Ik start met een vrijblijvend kennismakingsgesprek waarbij de wensen van de opdrachtgever en de situatie bekeken worden. Vervolgens wordt gewerkt aan een voorlopig schetsontwerp en een definitief ontwerp met bestektekeningen. De ontwerpen worden met de hand getekend en later op de computer uitgewerkt. Er worden aannemers benaderd voor een offerte en het plan wordt bij de gemeente ingediend voor een bouwaanvraag.'

Pieter de Hooghlaan 52, 1213 BW Hilversum |
06 13899365 | www.nannefranx.nl

Villa - Bosch en Duin

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 6.000,-. Bouwkosten: ± € 400.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 350 m². Inhoud woning: 1400 m³. Constructiemethode: traditionele bouw met betonvloeren. Gevelmateriaal: gepleisterde en gemetselde buitengevel.



Villa - Bosch en Duin

Fotografie: Nanne Franx

Bureau MT

Duurzame architectuur die aanvoelt als een warme jas

De moderne architectuur van Marco Tavenier valt op door de strakke detaillering en open plattegronden, waarbij de verschillende ruimten door hoogteverschillen en materiaalgebruik gedefinieerd worden. Omgevingselementen als landschap en bestaande architectuur worden door hem op een eigentijdse manier geïnterpreteerd. De woonhuizen die Tavenier heeft gerealiseerd zijn energiezuinig en volledig op maat van de opdrachtgever ontworpen. Tavenier: 'Ik combineer interieur-, exterieur- en tuinarchitectuur en vertaal de wensen van mijn opdrachtgever in een ontwerp en bouwplan. Het resultaat is een op maat gesneden "warme jas". Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt, comfort en praktisch gebruik worden niet uit het oog verloren. Duurzame maatregelen moeten niet in de weg zitten.'

In de moderne, energiezuinige villa in Vathorst wordt gebruikgemaakt van passieve zonne-energie. De villa heeft grote glaspartijen en flinke dakoverstekken die te grote opwarming voorkomen. Uitgangspunt bij het ontwerp van de eilandwoning (De Bron) was het uitzicht over de waterplas. De woonruimten zijn in de breedte naast elkaar geplaatst en hebben over de hele breedte grote glaspartijen.

Villa Trompenberg in Hilversum is gebouwd op de plek van een klein, verouderd huisje. De uitdaging was om binnen het bestaande bouwvlak een totaal andere, moderne woning te ontwerpen. De relatie met de tuin is bij dit huis heel belangrijk, wat onder andere tot uitdrukking komt in de schuifdeuren op de hoek. Als deze deuren opengezet worden, lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Deze villa is onlangs bekroond met de publieksprijs van de Hilversumse Architectuurprijs 2015-2016.

Zuidsingel 8a, 3811 HA Amersfoort | 033 4328242 | www.bureauMT.nl

De Bron - Amersfoort

Prijsindicatie ontwerp-, bouwbegeleiding- en bouwkosten: ± € 295.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 181 m². Inhoud woning: 545 m³. Constructiemethode: staalframebouw. Gevelmateriaal: stucwerk en hout. Hoge isolatiewaarde: Rc 6,0.



Fotografie: Marlijn Heil

Woning - Vathorst, Amersfoort



Fotografie: Marco Tavenier

De Bron - Amersfoort



Villa Trompenberg - Hilversum



Fotografie: Marlijn Heil

Villa Trompenberg - Hilversum



Villa Trompenberg - Hilversum

Leo Kroon, architect BNA

Elk ontwerp is vernieuwend en persoonlijk

Architect Leo Kroon startte zijn bureau in 2006 en koos bewust voor een eenmanszaak. Kroon: 'Dat geeft mij de ruimte om vanuit een intensieve persoonlijke gedachte-wisseling met de opdrachtgever optimale kwaliteit uit een ontwerpogave te halen.'

De architectuur die Kroon realiseert wordt gekenmerkt door ruimte en licht en een sterke drang naar vernieuwing, maar valt moeilijk te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Kroon: 'Ik heb geen moeite met het integreren van architectuurstromingen en categorieën als die stimulerend werken bij een ontwerpogave. Samenspraak met de opdrachtgever ervaar ik als essentieel om gedachten en wensen te definiëren en om van daaruit de ontwerpogave op te pakken en te verfijnen.'

Licht en lucht zijn belangrijke uitgangspunten. Daarnaast zijn omgeving en randvoorwaarden bepalend bij het zoeken naar ontwerp oplossingen die leiden naar iets "eigens". Deze uitgangspunten zijn zichtbaar in het werk dat hier wordt afgebeeld: projecten die zowel in opgave en randvoorwaarden als in architectuur sterk van elkaar verschillen. Juist door die verscheidenheid is creativiteit bij de benadering van de ontwerpogave van groot belang.'

Duurzaamheidsmaatregelen en energetische aspecten gaan een steeds belangrijkere rol spelen in de ontwerpen van Kroon. Om opdrachtgevers een totaalproject te bieden werkt hij nauw samen met diverse partijen waaronder bouwkundigen, constructie- en installatieadviseurs.

Ir. Leo Kroon, architect
Molenstraat 28, 2242 HT Wassenaar | 06 30678478 |
www.leokroonarchitect.nl

Een eerste kennismaking is altijd gratis en vrijblijvend. In dat gesprek zullen de persoonlijke wensen en gedachten besproken worden. Ook de financiële aspecten, die zeer verschillend kunnen zijn, komen aan bod. We nodigen u graag daarvoor uit.



Uitbreiding woonhuis - Bosch en Duin



Uitbreiding woonhuis - Wassenaar



Ontwerpimpressie woonhuis - Blauwestad, Groningen



Ontwerpimpressie woonhuis - Blauwestad, Groningen



Uitbreiding woonhuis - Wassenaar

Fotografie en beeld: Leo Kroon Architect

buroSALT

Doordachte architectuur met een eigen karakter

Twee broers Van den Berge staan aan het roer van het jonge, ambitieuze architectenbureau voor stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke totaaloplossingen. In zijn huidige vorm bestaat het bureau sinds 2012. Er zijn inmiddels gebouwen en woningen in onder andere Amsterdam, Breda, Veghel en in de provincie Zeeland ontworpen en/of gerealiseerd.

BuroSALT staat voor vooruitstrevende en doordachte architectuur. De ontwerpen worden gekenmerkt door een heldere en nuchtere conceptuele aanpak. De architecten hebben een duidelijke mening en streven naar vernieuwing, eigenzinnigheid en karakter. De architectuur is duurzaam en modern, wordt met aandacht voor detaillering ontworpen en met degelijke, robuuste en duurzame materialen gerealiseerd. Het woonhuis op Rieteiland Oost is exemplarisch voor het werk van buroSALT.

Architect Gert-Jan van den Berge: 'De wensen van de opdrachtgever, het zoeken naar zichtlijnen, bezonning, windrichtingen en oriëntatie zijn de basisinspiratiebronnen. Een woning optimaal ontwerpen in relatie tot haar omgeving en hoge mate van duurzaamheid, maar uiteraard ook passend bij de leefwijze van de opdrachtgever, is uiterst belangrijk.'

BuroSALT is onderdeel van het samenwerkingscollectief AAZ (Architectuur Atelier Zeeland) en houdt daar ook kantoor. Binnen AAZ zijn alle architectuur- en bouwdisciplines aanwezig en kunnen zo nodig ingeschakeld worden. Hierdoor kan buroSALT het totale bouwproces van A tot Z begeleiden.

Nieuwstraat 38, 4461 CH Goes | 0113 226190 |
info@burosalt.nl | www.burosalt.nl

Woning - Stavenisse

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €360.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 189 m² (BVO). Inhoud woning: 697 m³.
Constructiemethode: traditioneel en houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: baksteen en gemodificeerd hout (vergrijzend).



Beeld: buroSALT

Woning - Stavenisse



Fotografie: Marcel Fischer

Woning - Veghel



Fotografie: Limit fotografie

Woning - Goes



Fotografie: Limit fotografie

Woning - Oostkapelle



Fotografie: Panda Binkman

Woning - IJburg, Amsterdam

Erik Knippers architect

Energie voor wonen

'Een nieuw huis bouw je waarschijnlijk maar één keer in je leven en moet dus wel in één keer goed zijn. Dat vraagt nogal wat. Wij denken dat het prettig is om vanaf de eerste schets tot de laatste schroef een vast aanspreekpunt te hebben.' Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar een passende oplossing. Naar een woning die inspeelt op de woonwensen van toekomstige bewoners, die gebouwd wordt voor een vast budget en die zuinig en gezond is in het gebruik.

Knippers: 'Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren (vanaf 2020) overal verplicht, maar waarom zou je wachten? Energie neutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een "normale" woning, maar vraagt wel extra aandacht. Wij bouwen een huis daarom altijd eerst "virtueel" in een 3D-model. Daardoor zijn alle ruimtes inzichtelijk en kunnen we eventuele aanpassingen direct integreren en snel een inschatting maken van het energieverbruik. Daarna kunnen we het ontwerp verder finetunen om het nog zuiniger te maken. Daarbij stemmen we de woning met veel aandacht voor daglicht, uitzicht en privacy perfect af op het gebruik en de locatie.'

Het energieneutrale gebouw (zie beeld Energie neutraal wonen - Zeist) heeft een *all-electric* installatie met een warmtepomp en zonneboiler. De woonruimte aan de zonzijde valt in de schaduw van een grote boom zodat we hier een hoge pui kunnen maken. Het gebogen sedumdak met flinke overstekken houdt het gebouw koel in de zomer en warm in de winter.'

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht | 030 2962831 |
www.knippers.archi / www.architectenforum.nl

Erik Knippers architect is een handelsnaam van het Architectenforum. Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op ons kantoor of bij u thuis.



Woning - Langbroek



Energie neutraal wonen - Zeist



Energie neutraal wonen - Zeist

Fotografie: Erik Knippers architect

Fotografie: Sijn Poelstra

01 Studio Flex

Kwaliteit van leven tot het uiterste brengen

Het kantoor van 01 Studio Flex in Den Haag kenmerkt zich door creatief denken, een sterke teamgeest en een drive om enkel tevreden te zijn met de allerbeste oplossingen. 'Ons team van architecten, ingenieurs, designers en vastgoedadviseurs werkt vanuit passie, is grensverleggend en innovatief. 01 Studio Flex kan als onafhankelijke partij binnen het bouwproces in alle fases actief zijn, van initiatief tot gebruik. Naast de traditionele ontwerpproducten koppelen we ook het creatieve ontwerpen denkproces aan adviserende dienstverlening, om tot absoluut maatwerk te komen.

Mensen in Nederland bevinden zich voor ongeveer 80% van de tijd in een gebouw. De directe invloed van vastgoed op ons leven is dus enorm! Helemaal als het gaat om een woning. Nadenken over het uiteindelijke gebruik van een huis, iemands thuis, geeft ons voldoening. Architectuur als tool om het beste resultaat te bereiken, in elke context. 01 Studio Flex ontwerpt intelligente, hightechwoningen met een duurzaam karakter. Onze missie is om gezondere leefomgevingen te creëren door toepassing van slimme technologieën.

Naast nieuwbouwprojecten is 01 Studio Flex ook actief binnen renovatie- en transformatieprojecten. Voor leegstaand vastgoed waarbij de potentie (nog) niet goed inzichtelijk is, maken wij een ontwerp dat écht bij de toekomstige gebruiker past. Transformatie kent namelijk vele voordelen. De omgeving van een betreffend pand is al tot wasdom gekomen: algemene voorzieningen in de buurt zijn aanwezig, groengebieden zijn ontwikkeld, net als de openbare infrastructuur, parkeervoorzieningen, winkels en scholen. Dat is voor de eventuele toekomstige gebruikers uiteraard erg gunstig.'

Menzenlaan 48 E, 2566 ZJ Den Haag | 070 3614847 | www.studioflex.eu

Voor informatie over actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Villa Pian di Scale - Montegabbione (Italië)



Villa Pian di Scale - Montegabbione (Italië)



Villa Pian di Scale - Montegabbione (Italië)



Fotografie: 01 Studio Flex

Dijkwoning - Nootdorp



Dijkwoning - Nootdorp

Penning Architectuur en Stedenbouw

Comfortabel en doelmatig maatwerk

Architect ir. Karin H.W. Penning werkte o.a. bij het bureau Bach-Mora Arquitectos (Barcelona) aan het hockeystadion voor de Olympische Spelen 1992 en voor het bureau OMA van architect Rem Koolhaas aan de moderne zakenwijk Euraille in Lille (Frankrijk) en aan het kunst-en-mediacomplex ZKM in Karlsruhe (Duitsland). In 1994 richtte ze haar eigen bureau voor Architectuur en Stedenbouw op.

Het werk van Penning is modern, sober en doelmatig. Ze heeft zich gespecialiseerd in het integraal ontwerpen van comfortabele gebouwen en duurzame energietechnieken en realiseert maatwerk voor alles wat niet standaard is.

Penning: 'Integratie van technische en milieuaspecten in creatieve oplossingen kunnen de wensen van particuliere opdrachtgevers naar een hoger niveau tillen. Iedere ontwerppoging wordt door mij in tijd, cultuur en ruimtelijke context geplaatst, zodat er een karakteristieke oplossing ontstaat waarin alle onderdelen met elkaar in dialoog zijn. Ik beschik over een ruim netwerk van specialisten en werk in samenwerkingsverband met wmo-architect.nl aan maatwerkoplossingen in aangepaste woningen en met stroapp.nl aan gebouwen die met natuurlijke, duurzame materialen zoals stro en leem gerealiseerd worden.'

Penning is van de eerste schets tot de laatste steen betrokken en hanteert bij voorkeur de Trias Energetica- en de Trias Materia-strategieën om een energiezuinig ontwerp te maken en verbruik te beperken. Ze maakte ontwerpen van duurzame woningen voor een bouwlocatie in Lent en Oosterwold, waaruit duidelijk wordt dat duurzame ontwerpen ook qua vormgeving passen bij moderne, hedendaagse architectuur.

Dick Laanweg 2, 1321 KE Almere | 036 5348126 | www.kpas.nl

Trias Energetica 1.Reduceer het energiegebruik. 2.Wek energie op d.m.v. duurzame bronnen. 3.Gebruik fossiele brandstof zo efficiënt mogelijk. **Trias Materia** 1.Kies natuurlijk duurzame bouwmaterialen van dichtbij. 2.Hergebruik bouwmaterialen. 3.Gebruik niet duurzame bouwmaterialen zo efficiënt mogelijk.



Ontwerp passiefhuis ecologische woning - Lent



Rolstoeltoegankelijke bungalow – gerealiseerd in Assen



Gezinsbungalow – gerealiseerd in Goes



Woning met zwembad – gerealiseerd in Alkmaar



Ontwerp passiefhuis gezinswoning - Oosterwold

Lofthome

Vrijheid in maatvoering met staal, glas en hout

Lofthome is een energiezuinige woning met een industriële uitstraling. Eigentijds maar ook tijdloos. Met zadeldak of platdak, met of zonder verdieping(en). Een woonconcept van staal, glas en hout, met een minimalistisch karakter. Zonder overbodige bouwtierelantijnen en onderhoudsarm. Door zijn eenvoud en functionaliteit een toonbeeld van Dutch Design.

Lofthome is geen cataloguswoning. Elke woning is anders, is een unica en komt onder architectuur tot stand. De maatvoering is volkomen vrij. Omdat de staalconstructie tevens de draagstructuur van de woning vormt, is de leefruimte 100% flexibel indeelbaar. Een Lofthome is daarom levensloopbestendig. Het woonconcept is geïnspireerd op landelijke boerenschuren en op de aantrekkelijke leefkwaliteiten van binnenstedelijke lofts in (historische) pakhuisen en fabrieken. Een open ruimtelijke beleving met veel transparantie. De toegepaste bouwmaterialen worden geheel op maat vorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt, milieuvriendelijk en snel gemonteerd.

Lofthome voldoet met hooggeïsoleerde bouwmaterialen (Rc-waarde van wand en dak is 6,39) ruimschoots aan de huidige eisen. Hij heeft standaard EPC 0,4 en met extra (energie)installaties wordt de woning energieneutraal. Alle glaspartijen zijn van drieboudig glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K.

Er wordt een unieke betalingsregeling gehanteerd: 100% bij oplevering op basis van een bankgarantie. In co-creatie met BKVV Architecten en Hardeman Systeembouw worden de Lofthomes gerealiseerd. De samenwerkingsvorm werd genomineerd met de Co-Creation Award 2013.

Auguste Comteweg 15, 1349 CD Almere | 06 23198527 | www.lofthome.nl / www.loftdesign.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten casco vanaf: ± €200.000,- incl. btw. Vloeroppervlak en inhoud woning: volkomen vrij. Voor de gevel- en dakbedekking bestaat ruime keuze. Simpele profielbeplating, hout, leien of bijvoorbeeld cortenstaal.



Lofthome zadeldak - Rotterdam



Lofthome zadeldak - De Kwakel



Lofthome platdak - Nobelhorst, Almere

Fotografie: Lofthome



Lofthome platdak - Lelystad

Fotografie: Henrie Raaymakers

Studio D11

Ruimte voor persoonlijkheid

Studio D11 is in 2010 opgericht door architect ir. Reinder Douwes die in 2004 met een eervolle vermelding afstudeerde aan de TU Delft met als specialisatie restauratie, hergebruik en herbestemming van gebouwen. Het bureau startte met een opdracht voor het aanpassen van een rijksmonumentale toren. In de daaropvolgende jaren werd het werken aan bestaande gebouwen hun expertise: 'Het is immers de mooiste vorm van duurzaamheid.'

De opdrachten zijn divers van aard, waarbij binnen het ontwerp altijd de identiteiten van zowel de opdrachtgever als het gebouw worden gerespecteerd. 'Het motto van Studio D11 - Ruimte voor Persoonlijkheid - staat voor het geven van ruimte aan het karakter van het gebouw en aan de persoonlijke input van de opdrachtgever. We benaderen elk project op een individueel niveau en blijven bij alle fases van ontwerp, aanbesteding en uitvoering nauw betrokken. Het interieur wordt steeds belangrijker voor renovatieprojecten waardoor wij veel samenwerken met *high end* interieurbouwers. Er wordt altijd gezocht naar elegante oplossingen voor bestaande problemen, naar optimaal gebruik van daglicht en materialen zodat duurzame en kwalitatief hoogwaardige architectuur kan worden gerealiseerd.'

De architectuur van Studio D11 volgt geen specifieke stijl of stroming maar wordt gekenmerkt door het volgen van de karakteristieke eigenschappen van het gebouw en de wensen en identiteit van de opdrachtgever. Alle mogelijkheden worden geïnventariseerd en de ontwerpen worden middels visualisaties gepresenteerd om de relatie tussen het gebouw en de wensen van de opdrachtgever inzichtelijk te maken.

Mijnbouwstraat 120, 2628 RX Delft | 06 14380389 | www.d11.nl

We hanteren verschillende vormen van advies, zowel thuis, op kantoor als op locatie. Neem voor een afspraak op maat contact op met het bureau.



Renovatie en uitbreiding jaren '60-bungalow - Nootdorp



Renovatie en modernisatie gemeentelijk monument - Delft



Transformatie voormalige Zeeffabriek - Delft



Renovatie en uitbreiding voormalige brugwachterswoning - Delft

Robuusteiken

Hout is puur, hout is passie

Robuusteiken geeft aan oerdegelijk eikenhout een geheel eigen uitstraling. Strak, modern en boerderijstijl smelten er op een unieke wijze samen. Eikenhout leeft, brengt sfeer en is duurzaam.

Robuusteiken is sterk in constructie en kent alle ins en outs van ambachtelijk bouwen. Met puur hout dat een ziel heeft.

Het team van Robuusteiken ontwerpt, bouwt en renoveert woonhuizen, boerderijen, tuinhuizen, bijgebouwen en vakantiehuizen uit robuust eikenhout. Bouwmeester en eigenaar Peter Kroes: 'Onze signatuur is het authentieke eikenhouten gebint, maar je kunt bij ons aankloppen voor alle bouw wensen met eikenhout.'

Wij laten moderne en ambachtelijke elementen smelten, plaatsen dragende gebinten maar kunnen ook een bestaande constructie omkleden met eikenhout. We bouwen hele woningen, maar maken net zo lief een bijzondere eikenhouten trap met smeedijzeren leuning. We ontwerpen met oog voor licht en warmte. We maken daarbij vaak gebruik van een speciale kapconstructie waarmee we ons in de markt onderscheiden. Onze gebogen spanten zijn uniek in de wereld en geven een woning karakter. We werken continu op het snijvlak van pure ambachtelijkheid en moderne uitstraling.

Hout is puur, hout is onze passie, onze klanten zijn mensen met een droom. Bekijk onze website en ervaar hoe wij van een woning een droomverblijf maken.'

Oude Gracht 6, 9341 AB Veenhuizen | 0592 387075 | www.robusteiken.nl

Renovatieproject woonboerderij Tynaarlo

Prijsindicatie complete renovatie: ± € 180.000,- (incl. btw).
Woonoppervlak beneden: 176 m². Inhoud woning: 1280 m³.
Constructie: de basis vormen drie unieke eikenhouten gebinten.
Uitstekende isolatie, volledig ecologisch met o.a. vlaswol.



Interieur boerderij - Tynaarlo



Interieur moderne boerderijstijl - Eelderwolde



Interieur moderne boerderijstijl - Eelderwolde



Moderne boerderij - Eelderwolde



Moderne boerderij - Eelderwolde

VMarchitectuur

Gebouwen met een ziel

Architect Marc Vossen is sinds 1993 actief als architect en werkt sinds 2008 fulltime als zelfstandig bureau aan eigen opdrachten. Ten behoeve van de kwaliteitsbewaking begeleidt Vossen voor opdrachtgevers desgewenst ook de bouw en onderhoudt hij het contact met de aannemer. Zijn stijl is zowel traditioneel als modern, met een licht romantische inslag. Zijn werkwijze: persoonlijk, openhartig en gestoeld op een basis van wederzijds vertrouwen. Vakkingheid, kwaliteit en oog voor de wensen van zijn opdrachtgever staan centraal.

Vossen: 'Er moet sprake zijn van een klik tussen architect en opdrachtgever. Een project begint bij mij dan ook altijd met een gesprek waarin ik de wensen van mijn opdrachtgever boven tafel probeer te krijgen. Van voorlopig naar definitief ontwerp, rekening houdend met de randvoorwaarden, vertaal ik die wensen in een architectonisch concept en ga ik op zoek naar de ziel van een gebouw. Details, vormen en materialen creëren authenticiteit maar moeten tegelijkertijd voldoen aan de vereiste prestaties van de huidige tijd. Verdere diensten zijn het regelen van het vergunningstraject, de aanbesteding, het bouwmanagement en de afstemming van de energieprestatie.'

Het project op de Waterloostraat betreft een transformatie naar industriële bedrijfsruimte en totale renovatie en verbouw van twee bovenliggende woningen met optimalisatie boven de niet-geliberaliseerde huurgrens. Het project is opgezet als BIM-model. Het project Kralingse Plaslaan betreft een toevoeging van een extra verdieping met entresol middels prefabdakelementen in klassieke stijl en een totale renovatie van het interieur.

info@VMarchitectuur.nl | 06 54641052 |
www.VMarchitectuur.nl

Woonhuis Kralingse Plaslaan 96 - Rotterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 130.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 107 m². Inhoud woning: 321 m³. Constructie-methode: zelfdragende HSB-dak- en gevelelementen. Gevel: HSB-element met buitenspouwblad metselwerk, natuursteen.



Kralingse Plaslaan 96, vide - Rotterdam



Waterloostraat 122, twee woningen en bedrijfsruimte - Rotterdam



Kralingse Plaslaan 96, keuken - Rotterdam



Kralingse Plaslaan 96, voorgevel - Rotterdam

Fotografie en beeld: VMarchitectuur

Stijl Architectuur

Architect als vertaler van uw woonwensen

Voor Emiel Visser en Bertil Dekker van Stijl Architectuur is elk woningontwerp uniek en dient elk project met de bijbehorende aandacht en creativiteit te worden aangepakt. Architect Bertil Dekker: 'De woningen die wij realiseren worden niet in een vooropgezette stijl ontworpen. Ze zijn het resultaat van intensieve samenwerking, die voortkomt uit de vertrouwensrelatie die we met onze opdrachtgever opbouwen. Elk project staat dan ook op zichzelf.'

Emiel Visser: 'De rol van de architect zien we als die van "vertaler" van woonwensen naar een architectonisch ontwerp. Daarnaast beheersen we natuurlijk ook alle facetten van het bouwproces. Vanaf het initiatief tot en met de oplevering, inclusief het schrijven van bestekken en het organiseren van aanbestedingen. Onze ontwerpen typeren zich door helderheid en transparantie. In de totaalopzet, de materialisatie maar ook in de relatie tussen interieur en exterieur.'

Bertil Dekker: 'Een vaak terugkerend thema in onze architectuur is een ontmoeting tussen traditionele en moderne beeldelementen. Tevens vormt de manier waarop het ontwerp zich tot de omgeving (context) verhoudt een uitdaging. In de afgebeelde villa's zijn deze ontmoetingen op een hele vanzelfsprekende wijze geïntegreerd. Bij de patriciërswooning in Waspik is het de dialoog tussen de traditionele verschijningsvorm en de moderne opzet van de plattegrond. In de villa Alblasserdam zit de ontmoeting verweven in het totaalplan (zoals de entreepartij met achterliggende vide).'

Voorstraat 48, 3311 ER Dordrecht | 078 6489607
www.stijlarchitectuur.nl

Schuurwoning - Dordrecht

Prijsindicatie (bouw- en ontwerpkosten): € 300.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 180 m². Inhoud woning: 750 m³.
Construatiemethode: houtskeletbouw.
Gevelmateriaal: keramische dakpannen / hout.



Villa Onder de Linden - Hendrik-Ido-Ambacht



Villa Visserstuin - Dordrecht



Schuurwoning - Dordrecht



Villa Oudendijk - Dubbeldam



Twee villa's aan de Zuidendijk - Dordrecht

BARENTSZ ontdekkingshuizen

Een huis van én voor de toekomst

'Een vrijstaand huis (laten) realiseren is eenvoudiger en leuker dan vaak wordt gedacht. Tenminste, als je een robuust en comfortabel huis zoekt dat perfect past bij ons noordelijke klimaat en ook nog eens onderhoudsvriendelijk en "energieslim" is: een BARENTSZ-ontdekkingshuis dus. Dat is een lekker stoer huis met "noordelijke" trekjes en bijzondere details.

Een goed huis helpt je om het leven te leven zoals jij dat wilt, heeft een tijdloos ontwerp met een heel eigen(wijs) karakter. Een BARENTSZ-ontdekkingshuis kent geen beperkingen wat de afmetingen betreft en past daarmee op iedere kavel, is betaalbaar en kan grotendeels naar eigen smaak en (gezins)situatie samengesteld worden, omdat het ontwerp en de manier waarop er wordt gebouwd (houtskeletbouw) vele variaties mogelijk maakt.

De klasse van eenvoud en de luxe van solide, natuurlijke materialen maakt een BARENTSZ-ontdekkingshuis uniek en karakteristiek. Het zit 'm daarnaast vooral in de eenvoud van het ontwerp, het "slimme" gebruik van de ruimte(s) en licht plus de toepassing van nieuwe, energiebesparende technologieën en kwalitatieve, herbruikbare materialen.

Een BARENTSZ-ontdekkingshuis is snel te realiseren: binnen een jaar, van ontwerp tot realisatie. Je krijgt maatwerk voor de prijs van een "standaardwoning" en wij regelen (bijna) alles. We zouden het leuk vinden om in een persoonlijk, inspirerend gesprek meer te vertellen over de huizen waarover we zo enthousiast zijn.'

BARENTSZ ontdekkingshuizen is ontwikkeld door de ontwerpers van Nieuw Nederland.

Waldeck Pyrmontlaan 22, 3743 DE Baarn | 035 7370814 | www.barentsz.nl

BARENTSZ-ontdekkingshuis

Prijsindicatie van een Barentsz van 7x15m ca. 150 m² BVO geïsoleerd en afgewerkt* voor € 319.500,- incl. btw, drievoudig glas, elektra, luchtwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen. *houten plafond in zicht, wandafwerking, schilderwerk.



BARENTSZ ontdekkingshuizen



Beeld: BARENTSZ ontdekkingshuizen

Narrativa architecten

Moderne biobased architectuur met een verhaal

Narrativa architecten is een koploper op het gebied van biobased bouwen: moderne en gezonde biobased architectuur. Een Narrativa woning straalt rust en warmte uit en heeft een uitstekend leefklimaat, waar kinderen gezond in op kunnen groeien en waarin men samen oud kan worden.

De oprichter, architect Shai van Vlijmen, hecht veel belang aan het ontwerp en de beleving ervan i.c.m. de juiste techniek. Ecobouw is niet beperkt tot een bepaalde stijl, alles kan: modern of traditioneel, strak of organisch.

'Narrativa architecten is gespecialiseerd in houtbouw-systemen en maakt gebruik van natuurlijke isolatiematerialen en de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Voor ons zijn de ecologische aspecten van ontwerpen en bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Elk succesvol ontwerp maakt gebruik van passieve zonne-energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke materialen. De installaties worden zorgvuldig gekozen en gecombineerd tot een milieuvriendelijk en energiezuinig huis met een behaaglijk binnenklimaat. Een biobased woning voelt bij binnenkomst warm, gezond en behaaglijk aan. Hier kunt u echt "thuis" komen.

Het hele traject van schets tot oplevering is bij ons altijd in handen van dezelfde architect. Op deze manier kunnen individuele wensen optimaal vorm krijgen. Zo worden de belangen van de opdrachtgever in het oog gehouden en leveren we maatwerk met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Wilt u meer weten over de mogelijkheden van biobased bouwen, kom dan naar een van onze lezingen, schrijf je in voor de nieuwsbrief of maak vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek.'

Kokermolen 6, 3994 DH Houten | 030 7521788 /
06 41001945 | www.narrativa.nl

Biobased villa - Driemond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 395.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 195 m² BVO. Inhoud woning: 654 m³.
Constructie: dampopen houtskeletbouw. Gevelmateriaal: houten betimmering (open gevelbekleding), triple glas en stucwerk.



Biobased villa - Driemond, Amsterdam Zuidoost



Open keuken en eethoek met vide voor meer uitzicht en lichtinval



Aanzicht vanaf de eethoek naar de woonkamer



Aanzicht zuidoost achtertuin



Uitzicht vanaf de eerste verdieping



Zijaanzicht zuidgevel



Straataanzicht zuidwest

Kruunenberg Architecten

Toegewijd, integer en goedgemutst

Gerard Kruunenberg is als zelfstandig architect in Amsterdam met name gespecialiseerd in woningbouw. Zowel voor nieuwbouwprojecten, renovatie en verbouwing als voor transformatie- en CPO-projecten voor particuliere opdrachtgevers.

Kruunenberg: 'Ik beschouw het als mijn verantwoordelijkheid om bouwwerken te ontwerpen die bijdragen aan een mooie, veilige en duurzame leefomgeving. Natuurlijk heb ik een mening over wat "mooi" of "lelijk" is, maar dat uit zich niet in het hanteren van een vaste stijl. Bij het werken voor particulieren laat ik me graag inspireren door mijn opdrachtgevers. De ambitie daarbij is dat onze architectuur authentiek, karaktervol en consistent moet zijn.'

Zelfbouw is een interessante en spannende mogelijkheid voor mensen die specifieke woonwensen hebben. Voor particulieren die hun oog hebben laten vallen op een mooie kavel of een herbestemmingsproject en uit ideële motieven - of met het doel de exploitatiekosten te reduceren - écht willen investeren in duurzaamheid. Het in eigen beheer (ver)bouwen van een huis is nu eenmaal vaak voordeliger dan het aanschaffen van een huis dat op de woningmarkt wordt aangeboden, want een zelfbouwer neemt een zeker risico voor eigen rekening en zal diverse werkzaamheden zelf gaan uitvoeren.'

Het grachtenpand op het Java-eiland is een 'duowoning', ontworpen voor twee onzelfstandige huishoudens. De gevels zijn opgetrokken in onderhoudsvrij baksteen. De verschillend afgewerkte houten kozijnen zorgen voor een subtiele architectonische verbijzondering. De transparant afgewerkte kozijnen op de onderste bouwlagen hebben frequenter onderhoud nodig, maar zijn vanaf maaiveld eenvoudig bereikbaar.

Joos de Moorstraat 18-2, 1056 TZ Amsterdam |
020 3208486 | www.2xU.nl

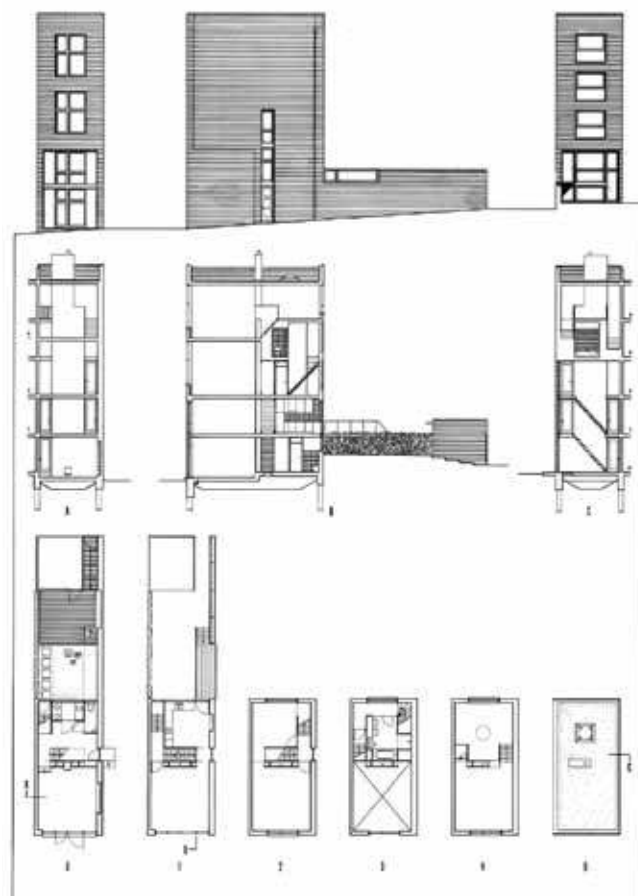
Vanuit het totale budget voor de stichtingskosten wordt een budget voor de bouwkosten gedestilleerd. Voor kleine en unieke bouwprojecten bedragen de ontwerp- en advieskosten bij een volledige opdracht 10 tot 20% van de bouwkosten. Het eerste gesprek is altijd vrijblijvend en kosteloos.



Duowoning / grachtenpand - Java-eiland, Amsterdam



Duowoning / grachtenpand - Java-eiland, Amsterdam



Duowoning / grachtenpand - Java-eiland, Amsterdam

Fotografie en beeld: Kruunenberg Architecten

HJ van der Linden Tekenaar

Architectuur met classicistische invloeden

Vanuit een passie voor architectuur en de gebouwde omgeving begon Rick van der Linden na zijn studie bouwkunde aan de Hogeschool Rotterdam ontwerpen te maken als architectonisch vormgever. Zijn werk valt te categoriseren als de Nederlandse variant op de Engelse 'Georgian Architecture'. Het is traditionele architectuur, gebaseerd op de Nederlandse bouwhistorie met invloeden uit het classicisme. Geen pastiche dus, geen architectuur als kunstvorm en ook geen catalogusbouw, maar architectuur als voortzetting op de bouwtraditie waar de menselijke maat centraal staat en die decennia mee kan en waarbij je in één oogopslag kunt zien dat alles 'klopt'.

De woonhuizen die Van der Linden ontwerpt hebben mooie, praktische ruimtes met hoge staande ramen die ervoor zorgen dat licht diep de woning binnendringt op een manier die nooit overweldigend of verblindend wordt. Subtiel detaillering van raampartijen en dakranden en spaarzaam (maar treffend) gebruik van ornamentatie zorgen voor extra kwaliteit.

Er wordt daarbij gebruikgemaakt van (voor Nederland) traditionele materialen. Zo worden Huis Margrave en Huis Vicomte in traditionele stapelbouw in baksteen opgetrokken, met hardstenen ornamenten en zorgvuldig gedetailleerd houtwerk. De kosten zijn niet veel hoger dan bij standaard nieuwbouw.

Van der Linden is sterk in het maken van 3D-visualisaties waarmee ideeën goed getoetst kunnen worden en er een realistisch beeld wordt gegeven van het uiteindelijke resultaat. Wat er uiteindelijk gebouwd gaat worden is daardoor geen verrassing meer. Meer weten? Een eerste kennismakingsgesprek is altijd vrijblijvend.

C. van Maasdijkstraat 14, 3555 VN Utrecht | 06 51422952
www.rickvanderlinden.nl

Woonhuis Vicomte (prijspeil 2014)

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 17.500,- , bouwkosten:
± € 222.100,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 145 m².
Inhoud woning: 495 m³. Constructiemethode: traditionele
stapelbouw. Gevelmateriaal: baksteen.



Woonhuis Margrave



Woonhuis Chevalier



Woonhuis Chevalier



Woonhuis Vicomte



Woonhuis Vicomte

PBV architects

Landelijke villa's met ambachtelijke details

PBV architects is een landelijk opererend architectenbureau met Wassenaar als uitvalsbasis. Zij hebben zich voornamelijk toegelegd op het ontwerpen van woningen in particulier opdrachtgeverschap. Daarnaast is er een uitgebreide portefeuille opgebouwd met onder andere hotels en transformaties.

Het werk van PBV architects valt niet te categoriseren binnen een specifieke stijl. Roel van Bakel: 'Wij hebben nooit een vooropgezet plan maar realiseren graag landelijke villa's met mooie proporties en ambachtelijke details. Villa's die er sprekend en verzorgd uitzien. Met grote tuindeuren, veranda's en erkers gericht op de zon en de tuin. Het ontwerpen van een woonhuis is een persoonlijke zaak.'

Oprachtgevers kunnen veel bijdragen aan de vormgeving van hun toekomstige huis. Het is onze taak om ze daar met raad en daad bij te ondersteunen. Tijdens gesprekken worden wensen en ideeën geïnventariseerd en komt een beeld naar voren. Met een frisse blik geven we deze ideeën, wensen en dromen vorm waarbij we proberen om verwachtingen te overtreffen. Wanneer de woning is gerealiseerd moet de opdrachtgever het idee hebben dat hij zijn nieuwe huis eigenlijk zelf heeft ontworpen.'

Herenweg 6, 2242 ES Wassenaar | 070 5119260 | www.pbv.nl



Villa - Wassenaar



Villa - Zoetermeer



Villa's - Hillegersberg



Villa - Wassenaar



Villa - Woerden



Villa - Wassenaar

Fotografie: Peter Kooijman, PBV architecten

Fotografie: The art of living

SYNARGIO architecten

Oog voor mensen, historie en omgeving

Ir. Duco D.A. van Overschot en Ir. Roeland-Jan Pijper (beiden cum laude afgestudeerd aan de Technische Universiteit Eindhoven) startten hun bureau Synargio in 1992. Het werk van het duo wordt getypeerd door het samengaan van klassieke en moderne invloeden. Duco: 'De ambitie is om architectuur te realiseren die zich wortelt in de historie en tegelijkertijd een brug vormt naar de toekomst. Een gebouw moet door zijn lange levensduur tijdloos zijn. Wij vinden het belangrijk gebouwen te realiseren die de potentie hebben om een monument te worden.' Roeland-Jan: 'Omdat we veel woonhuizen voor gezinnen hebben ontworpen, hebben we ruime ervaring opgebouwd met het creëren van een omgeving waarin mensen zich prettig voelen. De vormgeving van een woning komt bij ons dan ook niet voort uit onze bureaustijl, maar vanuit de ambities, wensen en dromen van de toekomstige bewoners.'

De portfolio van SYNARGIO is divers van samenstelling en bestaat uit utiliteitsprojecten, appartementsgebouwen, projectmatige woningbouw en vrijstaande particuliere woningen. Hoge kwaliteit en goede service zijn sleutelwoorden.

In de gepresenteerde villa zijn traditionele, klassieke en moderne invloeden te herkennen. Het kleurgebruik en de Japans aandoende abstractie zijn modern te noemen. De symmetrische vormtaal en opbouw zijn klassiek van aard. De architecten gebruiken bij voorkeur duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen. Ze werken met 3D-PDF's waarmee de opdrachtgever al vanaf de schetsfase om en door zijn toekomstige woning kan lopen en alle gevolgen van ontwerpbeslissingen continu kan volgen.

Postbus 8243, 6710 AE Ede | 0318 618311
www.synargio.nl

Ook onze prijs is maatwerk. De prijs voor architectenkosten is afhankelijk van omvang, complexiteit en de gewenste advieswerkzaamheden.



Van der Padt & Partners Architecten

Oog voor detail

Van der Padt & Partners Architecten is een middelgroot architectenbureau dat al ruim veertig jaar actief is op de markt van luxe woningbouw. De portfolio wordt gekenmerkt door een opvallende veelzijdigheid en bevat woningen met uiteenlopende bouwstijlen: van landelijk tot modern, van jaren '30-huis tot klassiek.

Arno van der Padt: 'De smaak van de opdrachtgever bepaalt welke kant wij opgaan. De woonwensen van toekomstige bewoners worden vertaald in een harmonisch, kloppend ontwerp dat goed in de omgeving past, want ook dat is een belangrijk aspect bij een geslaagd ontwerp.'

Ons bureau staat bekend om z'n "oog voor detail", maar het gaat ook om de samenhang van het geheel. Daarnaast is het voor ons essentieel dat ontwerpen van binnen en buiten in balans zijn: het totale eindresultaat is onze beste reclame.'

Het bureau heeft alle nodige specialisten in huis om het hele ontwerp- en bouwproces van idee tot en met oplevering te begeleiden. Afhankelijk van de omvang en complexiteit van een opgave werken één of twee (project) architecten/ontwerpers aan het voorlopig ontwerp.

In de bestekfase werken architect en projectcoördinator samen om zo tot een esthetisch en bouwkundig verantwoord eindproduct te komen. Tijdens de uitvoering is de projectleider het aanspreekpunt die (indien gewenst) het project begeleidt tot en met de oplevering.

Bovenkerkseweg 96, 3381 KC Giessenburg | 0184 651845 | www.padenpartners.nl

Ieder ontwerp is maatwerk, en daardoor is niet één woning hetzelfde. Afhankelijk van uw wensen, locatie en budget ontwerpen wij uw woning. U bent van harte welkom voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Kijk voor meer referenties op onze website of vraag een brochure aan.



Jaren '30-villa - Rotterdam



Eigentijds landelijke villa - Giessenburg



Twee villa's in klassieke en eigentijdse stijl - Den Haag



Steervolle villa - Giessenburg



Moderne villa - Dordrecht

Building Design Architectuur

Diversiteit en anticipatie

“Goede architectuur is een cohesie van esthetiek en bouwkunde, waarbij de (woon)wensen van de opdrachtgever centraal staan”. Met deze filosofie startte Dinant Oude Lenferink in 1999 Building Design Architectuur. Zijn onderneming bestaat inmiddels uit dertig werknemers die zijn uitgangspunten beschouwen als ruggengraat van het bedrijf.

Het team is thuis in alle voorkomende architectuurstijlen; van klassiek tot modern, van kleine verbouwingen tot en met nieuwbouwprojecten van formaat. Het klantenbestand bestaat uit o.a. particulieren, aannemers, ontwikkelaars, woningstichtingen en gemeenten door heel Nederland.

Bedrijfsleider Roy Pol: ‘Diversiteit en anticipatie is onze kracht. Aan de hand van een gesprek met de opdrachtgever stellen wij een team samen met ervaring in het type woning dat wordt gewenst.

Het is de taak van dit team om op de wensen van de opdrachtgever te anticiperen en hem/haar door het gehele traject te begeleiden, het financiële plaatje te bewaken, de omgevingsvergunning en alle benodigde rapporten te regelen en desgewenst andere disciplines binnen ons bureau in te schakelen. Dat kan onze interieurarchitect zijn maar ook onze jurist voor het maken van een bestemmingsplan.

Bouwen gaat over het realiseren van dromen. Wij geloven dat iedereen zijn eigen ideeën moet kunnen waarmaken als het om het bouwen van een woning gaat. Het eerste (kennismakings)gesprek met ons is geheel vrijblijvend!

Hoofdstraat 43, 7625 PB Zenderen | 074 2659966 |
www.buildingdesign.nl

Schuurwoning - Haarlo. T/m omgevingsvergunning ± €7.500,-.
Interieurarchitect ± €2.500,-. T/m prijs- en contractvorming ± €5.000,-. Bouwkosten: ± €265.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: ± 175 m². Inhoud woning: ± 600 m³. Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: metselwerk, natuursteen, hout.



Moderne woning - Ootmarsum



Villa - Bithoven



Eigentijds interieur - Mijdrecht



Villa - Almelo



Schuurwoning - Haarlo

JURY!

Moderne vertaling van landelijk wonen

Architect Rob Reintjes staat aan het roer van zijn jonge architecten- en stedenbouwkundig bureau. Hij ontwerpt samen met zijn team sociaal en economisch vitale gebouwen en omgevingen die stimuleren en comfort bieden. Zijn werk is minimalistisch, modern en landelijk te noemen en wordt gekenmerkt door functionaliteit, transparantie en wordt met respect voor traditie en omgeving vormgegeven.

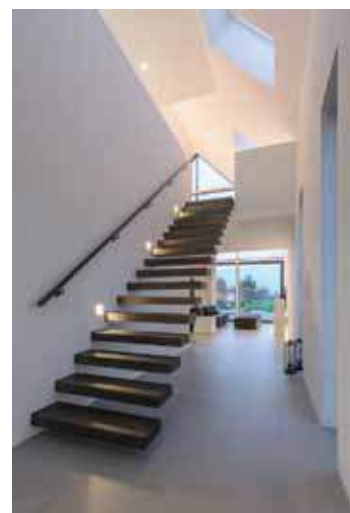
Reintjes: 'Door opdrachtgevers en gebruikers intensief in het ontwerpproces te betrekken zijn wij samen in staat om woonwensen te vertalen naar een kwalitatief hoogwaardig en inspirerend ontwerp. Met slimme oplossingen, zodat iedere gerealiseerde vierkante meter betekenis krijgt en zo veel mogelijk kwaliteit biedt.

De kern van de woonwens van de afgebeelde woning is gevormd door een voorliefde voor een modernistische vormtaal en de liefde voor landelijk wonen: met veel licht, licht en ruimte voor de bewoners en een sterke relatie tussen binnen en buiten.

Uitgangspunt is het archetype huis waarvan de vorm wordt benadrukt door de rieten kap die deels doorloopt in de gevel. Het riet en de vormgeving sluiten aan bij de traditie van het gebied en verankeren het ontwerp in zijn context. Gesloten ruimten worden tot een minimum beperkt en zodanig gepositioneerd dat zij een privacybuffer vormen. Het overige volume bestaat uit één open ruimte verdeeld over twee lagen. Midden in de open ruimte staat een haardmeubel dat een centrale en organiserende rol vervult. Het definieert en verbindt de verschillende ruimten rondom. Anders dan traditionele kamers ontstaat er één open ruimte met daarin specifieke plekken die ieder een eigen sfeer hebben.'

Burgemeester Wesselinkstraat 7, 3145 SB Maassluis |
06 51301039 | www.juryarchitecture.com

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Fotografie: Oorthuis fotografie - Leon van Woerkom

Finnhouse Architectuur

Wonen in een sfeervol en duurzaam houten huis

De ontwerpers en bouwers van Finnhouse houden van hout, denken in houtconstructies en hebben door hun opmerkelijke ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Sinds 1970 heeft Finnhouse al meer dan 3000 projecten ontworpen, variërend van vrijstaande vrijesectorwoningen tot twee-onder-een-kap- en meer-gezinswoningen, clubhuizen en recreatiewoningen. Naast de karakteristieke houtstapelbouw ontwerpen wij ook in houtskeletbouw en sinds 2014 veel in het Paal en Balk-systeem. De zware balken geven de huizen een opvallend robuuste aanblik: ze stralen warmte, sfeer en woongenot uit. Het nieuwe Paal en Balk-systeem (met vast glas zonder kozijnen) geeft een transparant en modern beeld. Naast hout komen er bij de afwerking soms gevelstenen voor en worden houtskeletdelen strak afgewerkt met gestuukte wanden.

Ir. Oscar Walraven: 'Hout biedt eindeloze ontwerp-mogelijkheden. De bouwstijl van het exterieur en interieur en de gewenste sfeer worden bij ons voor ieder huis samen met de opdrachtgever bepaald. De omgeving van de kavel vormt het kader, ideeën zetten we om in impressies en een schetsontwerp. Uitgangspunt is duurzame houtbouw, prefabbouwmethoden en het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen in een goed geïsoleerde buitenschil. Leefruimten zijn compact en op het zuiden georiënteerd. Vrijwel alle woningen worden zonder gasaansluiting gebouwd en de installaties zorgen voor een energieneutrale of NoM (nul-op-de-meter) woning. Wij ontwerpen, leveren en bouwen uw woning, waardoor vanaf het beginstadium het ontwerp is gekoppeld aan een vast budget.' De schuurwoningen en onze levensloopbestendige kop-staartbungalows zijn populair. Het robuuste hout laat strakke lijnen zien en de grote glasvlakken zorgen voor veel licht in de woningen.

Eerste Hervendreef 28, 5232 JK 's-Hertogenbosch | 073 6111005
www.finnhouse.nl / www.schuurwoning-bouwen.nl

Duurzame Paal en Balk-schuurwoning De Heen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf €275.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak bg: 110 m², verdieping 50 m² excl. vide en veranda 40 m². Inhoud woning: 750 m³. Gevelmateriaal: grenen schijnlogs verticaal.



Familieschuurwoning PB 100



Logwoning - Werkendam



Interieur Paal en Balk-schuurwoning



Interieur Paal en Balk-schuurwoning



Paal en Balk-schuurwoning - De Heen

KLOET & VAN DE MERWE ARCHITEKTEN

Duurzame woningen speciaal
voor de locatie ontworpen

Kloet & Van de Merwe architecten is in 1986 opgericht en realiseert tijdloze, duurzame woningen met een moderne architectuurstijl. Het handschrift van de architect wordt gekenmerkt door zorgvuldig gedetailleerde, heldere plattegronden die stedenbouwkundig passend op de locatie gesitueerd worden.

Het bureau sleepte verschillende nominaties en precieuze prijzen in de wacht waaronder de nominatie voor de Stad Rotterdam Prijs (2004), de nominatie voor de Welstandsprijs Maassluis (1997), de Jan Buys Prijs (1990) en een eervolle vermelding bij de negende internationale Architectuurprijs 1990. Recent heeft het bureau de Le Comte Prijs 2016 ontvangen voor de restauratie van vier woningen te Delft.

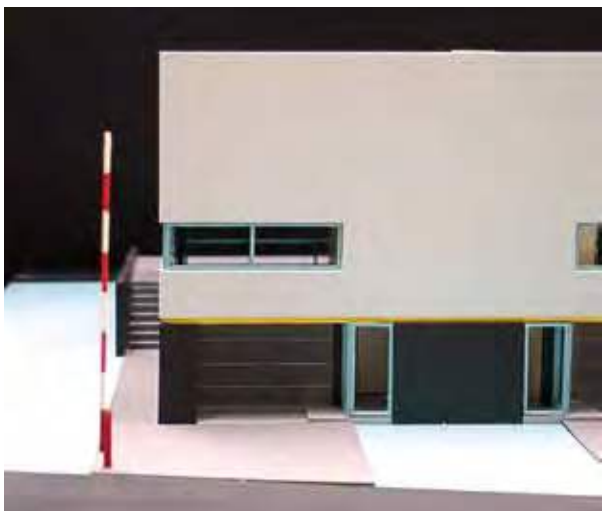
Paul Kloet: 'We hebben veel ervaring met milieuvriendelijk bouwen en het toepassen van alternatieve energie. De afgebeelde woningen verschillen in stijl maar zijn allemaal speciaal voor de locatie ontworpen.'

Villa de Kort is opgebouwd uit verschillende volumes met een erker. De gevels zijn opgebouwd uit strengperssteen (een baksteensoort), de erker is voorzien van ronde beglazing. Tuinmuren, dakoverstekken en licht metselwerk bepalen de vormgeving van de villa in het Lyceumkwartier. De villa in Oegstgeest biedt een zee van ruimte en heeft een ruime garage en een dakterras. De villa Sewpersadsing is opgebouwd uit twee volumes die vormgegeven zijn door de situatie en gekoppeld door de entree / het trappenhuis.

Oude Delft 231, 2611 HD Delft | 015 2136309 |
www.kloet.nl

Dubbele woning prijsvraaglocatie Tanthof - Delft

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± € 17.500,-. Bouwkosten: ± € 345.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 210 m². Inhoud woning: 650 m³. Constructiemethode: kalkzandsteen, betonvloeren. Gevelmateriaal: baksteen, stucwerk, houten kozijnen.



Dubbele woning prijsvraaglocatie Tanthof - Delft



Villa de Kort - Den Haag



Villa - Lyceumkwartier, Zeist



Vier villa's - Oegstgeest



Villa Sewpersadsing - Hoofddorp

Fotografie: Peter de Ruij

DJØST studio for architecture and design

Modern, minimalistisch, maar belangrijkste is uw 'thuis'

Jos van Heerde studeerde in 2007 cum laude af in architectuur aan de TU in Delft waarna hij in 2008 DJØST studio for architecture and design startte. Een Nederlands designlabel dat werkt met een jong creatief team van architecten, ingenieurs en interieurontwerpers met één gezamenlijk doel: een harmonisch thuis creëren met de juiste balans tussen emotie en functie. DJØST richt zich op zowel architectuur als op het vormgeven van interieurs en meubilair. Elementen die volgens Van Heerde in een goed ontwerp onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Het werk, met de open plattegronden en strakke lijnen, is modern en minimalistisch te noemen. Van Heerde: 'De beleving van de ruimte en de inpassing in de omgeving staan bij ons centraal in het ontwerpproces. Ik wil architectuur realiseren die door een heldere positionering van het programma ingaat op de omgeving. Het ligt dan ook voor de hand dat we ons, naast ontwerpen, richten op onderzoek naar de meteorologische elementen per ontwerplocatie waardoor duurzaamheid en passief bouwen voor ons een vanzelfsprekendheid wordt.

Nieuwe ideeën komen niet van de tekentafel. Het zijn gedachten: ontstaan uit een samenspel van feiten, meningen, ervaringen, wensen en verlangens. Aandachtig luisteren om uw gedachten in kaart te brengen, is daarom de basis van elk goed ontwerp. Een ontwerp waarin ideeën zijn omgevormd tot een samenspel van strakke lijnen, fijne kleuren, mooie eerlijke materialen en prettig licht is een vertaalslag die we bij DJØST willen maken.

Concreet betekent dit dat wij een ontwerp op maat leveren. We zitten graag vanaf het eerste idee tot en met de oplevering samen met de opdrachtgever aan tafel.'

Joseph Ledelstraat 128, 2518 KM Den Haag |
070 7620028 | www.djost.nl

Hilltop villa - Loulé Algarve Portugal

Vloeroppervlak: 380 m². Inhoud woning: 1140 m³. Constructiemethode: staal- en stapelbouw. Gevelmateriaal: stucwerk, natuursteen en hout. Elektrische warmtepomp op buitenlucht. Zonnepanelen en/of zonnecollectoren.



Fierloos Architecten

De essentie uitgesproken

Sinds de oprichting in 1973 heeft Fierloos Architecten zich ontwikkeld tot een bureau met zeer uiteenlopende werkzaamheden: van het realiseren van scholen en kerken, woongebouwen en winkelcentra tot het ontwerpen van bijzondere villa's. Het team heeft zich menigmaal bewezen bij het ontwerpen van herkenbare, kwalitatief hoogwaardige architectuur die zich het beste laat omschrijven als puur en tijdloos. Martin Fierloos: 'Voor ons is het belangrijk om een gebouw te maken met een herkenbare vorm en nauwgezette detaillering zonder al te veel poespas. Met materialen die in hun pure vorm tot hun recht komen en zodanig worden toegepast dat ze hun kwaliteit in de loop van de tijd behouden.'

We zoeken altijd naar de essentie in een opgave en vertalen die in een uitgesproken, heldere vormgeving. Een goed gebouw voldoet naar ons idee aan de wensen van de gebruikers, is bestand tegen veranderingen in de tijd, past op de locatie en is duurzaam.

We maken wat betaalbaar en maakbaar is. Elk gebouw is een product van afwegingen waarbij plannen worden getoetst aan de uitgangspunten en het budget. Daarnaast hechten wij grote waarde aan toekomstbestendige gebouwen. Slimme plattegronden maken een verandering van gebruik of van gebruikers mogelijk zonder ingrijpende verbouwingen. We geloven in een integrale aanpak. Een brede kennis en jarenlange ervaring op het gebied van bouwtechniek, bouwfysica, constructies, brandveiligheid, kosten en procesmanagement zijn onlosmakelijk verbonden met professionaliteit. Daarnaast vertrouwen we op een eenvoudige organisatiestructuur met een heldere aanpak, korte communicatielijnen en duidelijke aanspreekpunten.'

Stationspark 43, 4462 DZ Goes | 0113 230470 | www.fierloos.nl

Woonhuis - Domburg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Vloeroppervlak: 315 m². Inhoud woning: 915 m³.
Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: gevelstucwerk, baksteen, Western Red Cedar, aluminium kozijnen.



Domburgseweg - Oostkapelle



Havenweg - Kortgene



Prooijenseweg - Middelburg



Valkenisseweg - Biggekerke



Domburgseweg - Oostkapelle

Architectenbureau Micha de Haas

Zintuiglijke architectuur

Het bureau van architect Micha de Haas kreeg grote bekendheid met de realisatie van Het Aluminium Bos, het feeëriek onderkomen van het Nederlandse Aluminium Centrum met z'n honderden ranke kolommen en zon-overgoten patio's.

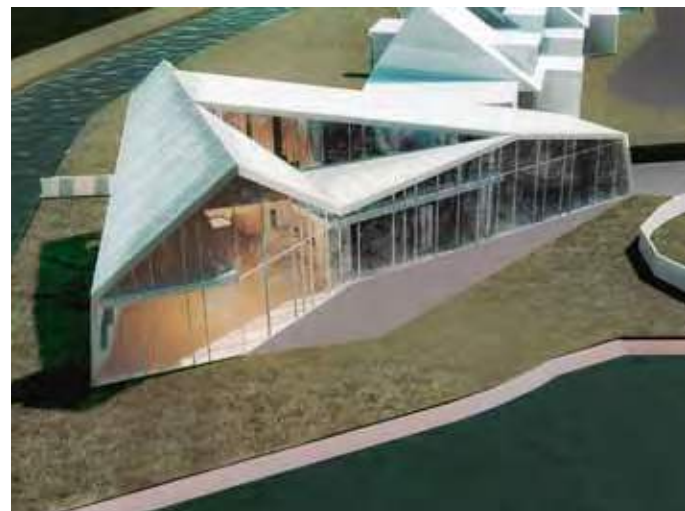
De Haas: 'Huizen voor particulieren ontwerpen we ook regelmatig, maar zeker niet aan de lopende band. We geloven in de meerwaarde van een uniek ontwerp en een intensieve, open communicatie met onze opdrachtgevers. Een succesvol project, zo denken wij, begint bij gedeelde ambities. Op basis van het beschikbare budget en individuele woonwensen halen we het onderste uit de kan.'

Na twintig jaar ontwerpen, lesgeven en onderzoeken is de passie van het team van De Haas voor het vak nog groot en aangevuld met veel kennis en ervaring. De Haas: 'We willen zinvolle architectuur realiseren die nuttig, logisch, betekenisvol en zintuiglijk is. Ieder ontwerp is hierdoor uniek en kent een eigen signatuur. De tijddimensie is cruciaal: onze projecten worden ontworpen voor generaties en moeten kunnen reageren op veranderingen. Duurzaam bouwen is voor ons vanzelfsprekend. De "Trias Energetica" - people, planet, profit - houden we continue in het vizier - want het gaat allemaal over het (woon)geluk van onze opdrachtgevers.'

De vrijstaande Villa Leimuiden gaat een dialoog aan met de landelijke omgeving en is bekleed met messing - een metaal dat na verloop van tijd verandert van goud naar bruin: een weerspiegeling van de kleuren van het omliggende rietland en de tuin. De plattegrond is ruim, open en flexibel. De constructie is losgekoppeld van de ruimtelijke indeling, zodat toekomstige aanpassingen moeiteloos doorgevoerd kunnen worden.

Hoogoorddreef 5, 1101 BA Amsterdam | 020 4275390 |
www.michadehaas.nl

Bouw- en ontwerpkosten zijn sterk afhankelijk van de specifieke wensen en ambities. Neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek en offerte. Ontwerpkosten Villa Leimuiden (ons duurste woonhuis): ± € 30.000,-. Bouwkosten: ± € 600.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 340 m². Inhoud woning: 1300 m³.



Villa - Leimuiden



Fotografie: Willem Francken

Het Aluminium Bos - Houten



Fotografie: ICAU

Woongebouw Cadiz - Amsterdam



Elders Rust - Ransdorp



Villa - Leimuiden

atelier PRO architecten

Wonen zoals jij dat wilt

Sinds de oprichting in 1976 is atelier PRO uitgegroeid tot een multidisciplinair bureau met sterke maatschappelijke betrokkenheid. Het team creëert innovatieve, contextuele architectuur, stedenbouw en interieurontwerpen. Architectuur die bijdraagt aan een positieve omgeving door de bestaande kwaliteiten te versterken en te ontwikkelen. De portfolio bestaat onder andere uit projecten voor woningbouw, onderwijs, werkomgevingen, zorg en openbare voorzieningen. Het door het team ontwikkelde Slimhus-concept is bedacht om zoveel mogelijk ruimte te bieden aan particulieren die individuele keuzes willen maken bij de bouw van hun woning.

Ernstjan Cornelis: 'Het bouwsysteem van Slimhus is anders dan bij traditionele bouwsystemen. De constructieonderdelen worden grotendeels voorbereid in de fabriek waardoor de bouwkwaliteit en bouwsnelheid hoog zijn. De huizen voldoen aan alle geluids- en warmte-isolatie-eisen. De gevels zijn van Platowood-rabatwerk. Door het unieke veredelingsproces (hydrothermische modificatie) worden de in het hout aanwezige eigenschappen versterkt, zonder chemische toevoegingen. Daarmee heeft dit hout een uitstekende duurzaamheid, is het door en door veredeld, heeft het een uniforme kleur en kwaliteit en is het hét milieuvriendelijkste alternatief voor tropisch hardhout. Om esthetische redenen kan men ervoor kiezen om de gevel na vijftien jaar weer eens te sauzen. Maar we zien bijvoorbeeld in Denemarken dat dit maar zeer zelden wordt gedaan omdat het hout zijn natuurlijke charme behoudt. De kozijnen zijn van kunststof zodat de gevel zeer onderhoudsarm is. De goten zijn van zink, de daken zijn voorzien van dakpannen. Een particuliere opdrachtgever koopt de woning direct van de bouwer met woningborggarantie.

Kerkhoflaan 11A, 2585 JB Den Haag | 070 3506900 | www.atelierpro.nl

Slimhus - Vrijstaand € 385.000,- v.o.n. / geschakelde woningen € 189.500,- tot € 248.500,- v.o.n. op basis grondkosten € 305,- /m² incl. btw. Vloeroppervlak: geschakelde woningen 130 m² tot ca 160 m². Vrijstaande woning 195 m². Constructiemethode: Staalframebouw. Gevelmateriaal: EPS-isolatiepakket.



Fotografie: John de Pater



Slimhus op een unieke locatie binnen de vestingstad Brielle



Slimhus vrijstaande woning



Slimhus geschakelde woningen

Fotografie en beeld: atelier PRO architecten

Matthias Veen Architectuur

Maatwerk met gevoel voor
detail en ruimte

Architect Matthias Veen begon zijn bureau in 1999 en is sindsdien in binnen- en buitenland actief op het gebied van nieuwbouw, renovatie en hergebruik. Het ontwerpen van woonruimten in de breedste zin van het woord vormt de kern van zijn werk.

Zijn werk is modernistisch en combineert natuurlijke en industriële materialen. De villa die hij in Tiel met prefabbeton, witte gevelpleister en grenenhouten elementen realiseerde is kenmerkend voor zijn handschrift. Veen: 'Werken vanuit een bepaalde architectuurstijl is voor mij niet het uitgangspunt. Het is meer een persoonlijk gevoel voor esthetiek en vorm dat als een rode lijn in mijn werk te herkennen is. Maar het gaat bij het tot stand komen van architectuur over meer. Het persoonlijke contact en de omgang van de ontwerper met de uiteindelijke gebruiker van het gebouw vormen net zo goed de basis voor een geslaagd project. En iedere opgave is uniek. Het is mijn ambitie om alle wensen en eisen binnen de context van de locatie, de regelgeving en het budget maximaal tot hun recht te laten komen. Daarnaast is bij hergebruik het herkennen van de specifieke kwaliteit en het karakter van een bestaand object, en dat te gebruiken voor een nieuwe functie, de uitdaging en een van de mooiste opgaven van ons vak.'

Veen beschikt over een breed netwerk van adviseurs en aannemers waarmee al jaren op een prettige en succesvolle manier wordt samengewerkt.

2e Middellandstraat 16, 3021 BN Rotterdam | 010 2709571
www.matthiasveen.nl

Villa - Tiel

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 688.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 600 m². Inhoud woning: 1800 m³. Constructiemethode: prefabbetonnen casco. Gevelmateriaal: minerale pleister op isolatie en thermisch verduurzaamd grenen.



Fotografie: Martijn Heil



Fotografie: Matthias Veen



Fotografie: Martijn Heil

Villa - Tiel

Dorens Architects

Een huis moet een ziel krijgen

Dorens Architects heeft ruim vijftien jaar ervaring met het bouwen voor particulieren. Permanente uitgangspunten voor het werk van architect Jan van Erven Dorens zijn: functionaliteit, duurzaamheid, constructie, structuur en textuur.

Strakke lijnen, composities van gevelvlakken en expressieve constructies zijn kenmerkend voor de stijl van Jan van Erven Dorens. Zijn manier van werken met particuliere opdrachtgevers getuigt van een eigen visie.

Van Erven Dorens: 'Over architectuur valt niet te marchanderen. Een huis moet een ziel krijgen. De ziel is onzichtbaar, het is iets wat je voelt, iets waarin je gelooft. Hoe meer een ontwerp inspeelt op de specifieke omstandigheden en eigenaardigheden van de opdrachtgever hoe beter. Ik vraag opdrachtgevers dan ook altijd eerst om ideeën ten aanzien van het toekomstige huis op papier te zetten. Van eenvoudige zaken (o.a. het aantal kamers) tot en met hun diepste gedachten. In de beginfase van het ontwerpproces worden opdrachtgevers zoveel mogelijk door mij uitgehoord. Juist de meest eigenzinnige ideeën en wensen van cliënten leveren invalshoeken op die essentieel blijken te zijn voor het maken van een persoonlijk ontwerp.

Daarnaast zijn de ligging van de kavel ten opzichte van zon, uitzicht en omgeving en de lichtinval en zichtlijnen leidend in het ontwerpproces. Een goed ontwerp is functioneel en met respect voor het milieu gemaakt. Er worden door ons dan ook bij voorkeur onderhoudsarme bouwmaterialen toegepast die mooier worden naarmate ze verouderen.'

Blanckenstraat 404, 1018 SK Amsterdam | 020 6225484 | www.dorensarchitects.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Tam House - IJburg, Amsterdam



Woudstra House - IJburg, Amsterdam

Fotografie: Marlijn Heil



Sandstra House - IJburg, Amsterdam

Fotografie: Tessa Jol



Engelkes House - Aerdenhout



Tam House - IJburg, Amsterdam

Fotografie: Michel Claus

ONSIA architectuur

Innovatief en ambachtelijk

Het bureau van Rene Onsia is sinds 2004 gevestigd in Rotterdam, is lid van de BNA en maakt onderdeel uit van het kenniscluster XS Rijnmond, een netwerk voor het uitwisselen en vergroten van professionele kennis. Het team van ONSIA architectuur richt zich op maatontwerpen en realiseert specifieke oplossingen voor specifieke vragen bij nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten.

De architectuur die gerealiseerd wordt is modern en grijpt niet terug op een retrostijl, terwijl nieuwe materialen en innovatieve technieken op het gebied van duurzaamheid omarmd worden. De ontwerpen worden gekenmerkt door eenvoudige ingrepen waarmee een verrassende ruimte ontstaat.

René Onsia: 'Leidraad in ons werk is een helder idee, waarbij daglicht en doorzichten zorgen voor mooie ruimten. Daarna volgt een verdere invulling met details, materiaal- en kleurgebruik.

Na een gesprek met de opdrachtgever worden de situatie, het programma en specifieke wensen geanalyseerd. Dat resulteert in een schetsontwerp dat na goedkeuring door de opdrachtgever de basis vormt voor de uitwerking. Hierbij wordt in een vroeg stadium rekening gehouden met het budget, zodat er haalbare ontwerpen worden gepresenteerd.

Wij begeleiden het totale proces. Van schetsontwerp naar begeleiding van de bouwvergunningsaanvraag tot en met het begeleiden van de bouw en de oplevering.'

Russischestraat 37, 3028 BD Rotterdam | 010 4848886 | www.onsia.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: in algemene zin kost een woning bouwen tussen de ± € 1.500,- en ± € 1.700,- per vierkante meter.



Onsia WHL58 - Rotterdam



Onsia WHL58 - Rotterdam



Fotografie: Ossip van Duivenbode

Onsia WHL16 - Rotterdam



Onsia DB1 - Amsterdam

Markhoff Architects

Van woonwens tot droomhuis

Cynthia Markhoff was tot 2011 als associate architect werkzaam bij het gerenommeerde architectenbureau UNSTUDIO in Amsterdam. In 2011 kreeg ze de kans om een museum op Sumatra te ontwerpen: hét moment om voor zichzelf te beginnen. Hoewel ze haar eerste projecten in het buitenland realiseerde ligt de focus van het werk dat ze samen met haar partner Arjan de Haan maakt bij het ontwerpen van woningen in Nederland.

Markhoff: 'Het ontwerpen van een particulier woonhuis is een zeer persoonlijk proces. Goed contact en een nauwe samenwerking met opdrachtgever staat bij ons dan ook voorop. We denken creatief mee om een binnen het budget passende, werkbare oplossing te vinden voor alle ontwerp vragen. Een woning wordt door ons met aandacht voor de functionaliteit en maximaal gebruik van daglicht en zichtlijnen van binnen naar buiten ontworpen. Een interieur- en tuinontwerp vormt vaak een onderdeel van het ontwerp waardoor ze goed bij elkaar passen. Samen met een netwerk van specialisten zorgen we ervoor dat een huis op een integrale manier wordt bedacht en gerealiseerd.'

Voor meerdere projecten wordt landelijk gewerkt met iBouw, een nieuw prefabstaalbouwsysteem met innovatieve oplossingen voor fundament, vloer, gevel en dak. Dat levert een energiezuinig eindproduct op met hoge kwaliteit dat relatief snel gemonteerd kan worden (zie de eengezinswoning - Nederhorst den Berg).

Markhoff: 'We geloven in betaalbaar bouwen met kwalitatieve architectuur en daar horen heldere, betaalbare architectenkosten bij. Om de drempel voor serieuze potentiële opdrachtgevers te verlagen bieden we gratis een oriëntatiegesprek, offerte en schetsontwerp aan.'

Zuidereinde 52B, 1243 KH 's-Graveland | 035 6550114 | www.markhoffarchitects.com

Eengezinswoning - Nederhorst den Berg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Vloeroppervlak: 450 m². Inhoud woning: 1450 m³.
Constructiemethode: Steel stud prefab.
Gevelmateriaal: gevelstucwerk.



Eengezinswoning - Nederhorst den Berg



Eengezinswoning - Nederhorst den Berg



Eengezinswoning - Achthuizen



Eengezinswoning - Achthuizen

FORM architectuur & engineering

Een uniek huis, ook met een bescheiden budget

FORM is een architectenbureau 'nieuwe stijl': vanuit een collectief met stedenbouwkundigen, planologen en bouwkundig adviseurs wordt intensief samengewerkt aan uiteenlopende bouwopgaven.

Architect Jörgen Haring: 'Het is belangrijk om snel te kunnen anticiperen op de vraag van opdrachtgevers. Werken vanuit een collectief is daar ons antwoord op, niet alleen als het gaat om capaciteit maar ook vanwege de soms benodigde specifieke kennis.'

De architectuur van FORM is hedendaags en reageert primair op de locatie van het plan en de beleving van de gebruiker. Haring: 'Met onze 3D-programma's kunnen we al vanaf de schetsfase inzichtelijk maken hoe de woning in elkaar zit en wat de consequenties zijn van veranderingen. Keuzes worden inzichtelijk gemaakt, de (financiële) gevolgen direct berekend. Tijdens het ontwerpproces kan snel worden geschakeld.'

Bij elk project zijn de wensen van de gebruiker het uitgangspunt voor het ontwerp. Zo kreeg het moderne woon-werkhuis in Westergouwe een kantoor op de begane grond en woonfuncties op de eerste verdieping. Met zichtlijnen tussen de verdiepingen blijven de functies met elkaar in contact. De woning past op een prettige manier in de omgeving. Ondanks het bescheiden budget kreeg het pand een aantal beeldbepalende elementen. Een groot, overhoeks raamvlak biedt vanuit de woonkamer vrij zicht op het naastgelegen water. Door het raamvlak aan de zuidzijde open te zetten kunnen de bewoners ook direct van de tuin genieten!

's-Gravenzandseweg 2, 2291 PE Wateringen | 0174 752288
www.form.nl

Ontmoet de architect bij ons op het bureau of bij u thuis.
Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend.



Villa - Ridderkerk



Villa Ambyerveld - Maastricht



Villa Duinzicht - Monster



Villa Vroondaal - Den Haag



Woon-werkhuis Westergouwe - Gouda

MARC architects

Synergie tussen esthetiek en techniek

Architect Marc van Driest: 'Een geslaagd ontwerp moet in mijn visie een uitgekiende balans vormen tussen techniek, functie, kosten en esthetiek en moet niet alleen mooi zijn maar ook duurzaam en goed in elkaar zitten. Onze ontwerpen geven een specifiek en persoonlijk antwoord op het programma van eisen, zijn flexibel in gebruik en ze beroeren. We hanteren een door de jaren heen ontwikkeld specifiek plan van aanpak waarmee een helder en eenduidig ruimtelijk antwoord wordt gegeven op de ontwerpgegevens. Vooraf wordt een inschatting gemaakt van de te verwachten bouwkosten. Dit zorgt voor een ontwerpproces wat met vertrouwen kan worden doorlopen en levert een ontwerp op welke zich voegt naar zijn omgeving of juist niet.'

De ontwerpen van Van Driest vallen op door het ontwerp én hun technisch fundament. De villa's op IJburg zijn illustratief. De woningen hebben een technisch zeer hoogstaande detaillering en een afwerking die volledig in dienst staat van het ruimtelijk ontwerp. Daarnaast zijn het zeer energiezuinige woningen. Het ontwerp van Villa S2 bijvoorbeeld, toont een gevouwen vloer en wand die de verschillende ruimten over drie verdiepingen omsluiten. De ruimten zijn zo ontworpen dat ze op elkaar en op het uitzicht (tuin/water) gericht zijn en tegelijk maximaal daglicht binnenlaten. Zo loopt de keuken door in de centrale haard en bestaat de trap over de woonverdiepingen uit een stalen constructie die bekleed is met houten treden. Zowel de glasvlakken als de gesloten wanden hebben uitzonderlijke kwaliteiten op het gebied van isolatie. De gesloten geveldelen zijn bekleed met witte natuurstenen panelen waardoor het huis in de zomer minder gekoeld hoeft te worden. De woning is voorzien van een WTW (warmteterugwin)-unit met topkoeling, vloerverwarming en zonnecollectoren.

Kerkstraat 247, 1017 GW Amsterdam | 020 8943292 | www.marcarchitects.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect / het bureau.



Villa S2 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Villa S2 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Villa E - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Villa E - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam

Fotografie: Martijn Heijl



Villa S2 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam

Fotografie: Raphael Drent

EGEON ARCHITECTEN

Een woning, een bewaar-
plaats van gebeurtenissen

Egeon Architecten bestaat sinds 2003 en is gebaseerd op het samenwerkingsverband tussen Florian Aberle en Egon Kuchlein die tijdens hun opleiding hun eerste zelfbouwproject ontwierpen. Het duo is architect, monteur, timmerman, en beeldend kunstenaar tegelijk en realiseren mooie, sprekende ontwerpen die op maat worden gemaakt. Ze ontwerpen zowel ambachtelijk als seriematig. Van porselein tot gebouwen en alles wat daartussenin zit.

Aberle: 'We combineren onze kennis en ervaring op het gebied van architectuur, omgevings- en productontwerp en delen de overtuiging dat mooie ontwerpen langer meegaan waardoor ze ook duurzaam zijn.' Kuchlein: 'Het ontwerp van een woning is altijd het product van omstandigheden: de wensen van de opdrachtgever, de stedenbouwkundige eisen, de financiële mogelijkheden, het wettelijk kader, de stand van de techniek en natuurlijk de tijdgeest. Het is een kunst en een uitdaging om al deze factoren te verbinden tot een samenhangend geheel. Dat vraagt ontwerpinzet en engagement.'

Een gebouw hoeft in onze visie niet af te zijn: de mogelijkheid van verandering moet in het ontwerp besloten zitten. Zo kan een woning aangepast worden aan elke levensfase en méér worden dan een onderkomen en fungeren als bewaarplaats van gebeurtenissen. Beslissingen in de ontwerpfase hebben grote invloed op de vorm, installaties en de constructie van een gebouw en het bouwbudget. Door toekomstige bewoners intensief in het ontwerpproces te betrekken kunnen we een persoonlijk en uniek huis realiseren. Naast 3D-weergaven en maquettes maken we ook 3D-prints en zelfs filmpjes waarbij er virtueel door een gebouw heen gelopen kan worden.' Egeon Architecten werkt vanuit Maastricht en Amsterdam.

Heirweg 29, 6243 AC Geulle | 043 3654040 |
www.egeon.nl

Het honorarium is een percentage van de bouwsom, die wordt vastgesteld op basis van het in samenspraak opgestelde programma van eisen met behulp van kengetallen.



Villa - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam



Villa - Rieteland Oost, IJburg, Amsterdam



Chalet in de Alpen - St. Jean de Sixt (Frankrijk)



Villa - Bunde, Meerssen



Bedrijfswoning - Noorbeek

Fotografie: Chiel de Nooyer

Fotografie: Egeon Architecten

USE architects

Helder gebruik van architectuur

Het team van USE architects heeft in de acht jaar dat het bezig is inmiddels in heel Nederland verschillende soorten projecten in uiteenlopende stijlen gerealiseerd. De architectuur is fris, modern, spannend en adequaat en heeft altijd een heldere vormgeving en een vriendelijk randje. De ontwerpen spreken klare taal en spelen volledig in op het gewenste gebruik en de gewenste beleving. Elk gebouw wordt uniek en is op maat gemaakt.

USE architects: 'We willen mooie architectuur realiseren die werkt en we maken oprechte, uitgesproken gebouwen die vriendelijk zijn en je welkom heten. Pure, eerlijke materialen en vormen hebben onze voorkeur. Het contact tussen binnen en buiten speelt altijd een grote rol. We besteden bijzondere aandacht aan daglicht, uitzicht en doorzichten. We maken geen eindproducten, maar juist een nieuw begin voor de gebruikers van ons werk. Architectuur vanuit het gebruik is dan ook een term die op het werk van USE architects van toepassing is.

We zijn onderzoekend ingesteld en komen in de ontwerpfase met verschillende varianten. Door die te bespreken maken we mogelijkheden inzichtelijk en dat zorgt ervoor dat opdrachtgevers met vertrouwen kunnen kiezen.

We werken zowel in bouwteams als met aanbestedingen. Onze houding is op samenwerking gericht. We zetten ons in van eerste schets tot laatste steen en zorgen ervoor dat alle betrokken partijen bijzonder trots zijn op het eindresultaat.'

Ravellaan 96, 3533 JR Utrecht | 030 3200301 |
info@usearchitects.nl | www.usearchitects.nl

Wij voelen verantwoordelijkheid voor het budget van onze opdrachtgevers en wij ontwerpen daar dan ook naar. Onze tarieven zijn marktconform.



Woning - Terschelling



Tuinhuis - Oegstgeest



Stadswoning - IJburg, Amsterdam

Foto: Sijn Poelstra



Villa - Hardenberg

Fotografie en beeld: USE architects



Architectuurfotografie Interieur & exterieur

Voor een gunstig all-in tarief leveren wij fotomateriaal inclusief de copyrights, geschikt voor alle publicitaire doeleinden.

De doelstellingen en uitgangspunten van een architect en bouwer inzichtelijk maken is de intentie.

Een groot aantal van de foto's die in dit boek zijn gepubliceerd is door ons gemaakt.

020 4031157 / 06 50504801
www.martijnheilfotografie.nl



LUXE PRIVÉ-ZWEMBAD VOOR BINNEN OF BUITEN



Denkt u erover een zwembad aan te laten leggen in uw tuin of binnenruimte? Dan bent u bij Starline aan het juiste adres. De composiet Monoblock® zwembaden van Starline bieden veel voordelen en zijn verkrijgbaar in diverse modellen, afmetingen en kleuren. Uw wensen en eisen bepalen welk Monoblock zwembad het beste bij u past. Met een binnenzwembad kunt u het hele jaar door zwemmen in de privacy van uw eigen huis. Een zwembad in de tuin betekent genieten van de verschillende seizoenen.


STARLINE
THE PERFECT POOL

DE VEST 50B | 5555 XP VALKENSWAARD | T +31 40 201 33 33 | WWW.STARLINEPOOL.COM

producent en
leverancier van:

- Sauna's
- Infrarood sauna's
- Spabaden
- Tobbes
- Balance Exclusive
- Stoomcabines
- Aromatherapie



*The art of
feeling well*



Als Kwaliteit en Service wél belangrijk zijn!



Cerdic vervaardigt en verkoopt uitsluitend kwalitatief hoogwaardige Wellness producten. naast ons ruime assortiment standaard modellen (infrarood) sauna's bieden wij ook ruimte voor uw eigen ideeën en wensen. Uw persoonlijke wensen gecombineerd met de bouwkundige mogelijkheden zoals schuine kanten, houtsoort keuze, betegeld, gestuct of glas. Wilt u de sauna binnen of buiten geplaatst hebben? Wilt u de finse sauna gecombineerd met een infrarood sauna in dezelfde ruimte?

Cerdic heeft voor elke situatie een oplossing.

Onze openingstijden zijn:

maandag t/m vrijdag van 10.00 tot 17.30 uur, zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur.

Buiten deze reguliere openingstijden bent u op afspraak ook van harte welkom.

Tevens komen we geheel vrijblijvend bij u thuis voor een advies op maat.

The Cerdic Company

Habraken 2152-C

5507 TH Veldhoven

[t] 040 213 33 03

De Verbouwregisseur

De start van uw (ver)bouwproject

De Verbouwregisseur ondersteunt zelfbouwers in alle fasen van het bouwproces. Of het nu gaat om het uitbreiden, renoveren of het realiseren van een nieuwe woning. Als onafhankelijk adviseur zorgt de Verbouwregisseur voor een soepel verloop van het bouwproject en staat hij garant voor een goed eindresultaat.

'Met ruim 25 jaar ervaring in de bouwsector begrijpen wij dat het niet gemakkelijk is om zelf een bouwproject van A tot Z te regelen. Om misstappen te voorkomen is ervaring met het maken en beoordelen van bouwtekeningen, kennis van alle bouwregels, wetgeving en vergunningsverplichtingen, maar ook van bouwmaterialen, duurzaamheid en het vergelijken van bouwbegrotingen een minimale eis. Omdat dit voor de meeste opdrachtgevers geen dagelijkse kost is stellen wij onze expertise beschikbaar om uw project soepel te laten verlopen.

We ondersteunen het hele traject, van idee tot en met de uitvoering. Stapsgewijs doorlopen wij samen met de opdrachtgevers alle fasen van het project. Van het formuleren en vastleggen van uw eisen en wensen, het maken van technische tekeningen en berekeningen, de vergunningsaanvraag, het selecteren van de juiste uitvoerende partijen tot de begeleiding en oplevering van de uitvoering. Uiteraard verliezen wij hierbij het beschikbare budget en tijdschema niet uit het oog.'

Van idee tot oplevering: de inzet van De Verbouwregisseur is erop gericht uw project volgens de vastgestelde kwaliteit en prijs en conform de overeengekomen planning te realiseren.

Binckhorstlaan 36-M4.16, 2516 BE Den Haag |
085 2738116 | www.deverbouwregisseur.nl

Start uw (ver)bouwproject met De Verbouwregisseur in uw regio. Iedere opdracht begint met een vrijblijvende kennismaking. Bouwen is maatwerk, dat geldt ook voor onze inzet bij uw project.



Van idee tot plan



Technische uitwerking



Vorbereiding



Uitvoering



Budget en planning

Fotografie en beeld: De Verbouwregisseur

De BBAN Groep

Bouwbegeleiding en advies

In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de BBAN een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als Bouwaanvraag, Bestek/ Technische omschrijving, Aannemersselectie en Nazorg aan de orde komen.

Als eerste stap wordt er door de bouwbegeleider/ adviseurs van de BBAN een programma van eisen opgesteld waarbij functionele en ruimtelijke eisen, materiaalgebruik, vormgeving en technische eisen aan de orde komen. Daarna wordt bij het omgevingsloket van de gemeente een bouwaanvraag ingediend.

Vervolgens wordt er een bestek opgesteld, een van de belangrijkste onderdelen in het hele ontwikkel- en bouwproces. Het vormt de basis van een aanbestedingsronde onder aannemers en mag niets aan interpretatie overlaten.

Aan de hand van het bestek, de tekeningen, constructieberekeningen en de nodige bouwdetails worden er door de BBAN diverse aannemers benaderd om een gespecificeerde prijs te offeren. Na gedegen beoordeling wordt er in goed overleg met de opdrachtgever een aannemer geselecteerd die het bouwwerk gaat realiseren.

De bouwwerkzaamheden worden door de BBAN gecontroleerd door een van onze tien bouwbegeleiders in heel Nederland. Budgetbewaking tijdens het ontwerpproces garandeert dat er niet meer wordt besteed dan er voor het realiseren van de woning is gereserveerd.

De Kazematten 4, 3823 BS Amersfoort | 033 4563195 |
info@bban.nl | www.bban.nl

Wij verdienen onze kosten voor u terug. Dit kunnen inmiddels meer dan zeshonderdtwintig opdrachtgevers onderschrijven. Kijk op de website voor onze gerealiseerde projecten en maak een vrijblijvende afspraak.



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Soest



Bouwbegeleiding zijuitbouw woonhuis - Amersfoort



Bouwbegeleiding renovatie monumentale woonboerderij - Hoogland



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Nijverdal



Bouwbegeleiding nieuwbouw duurzaam woonhuis - Beekbergen

LENCO Zelfbouw Support

Controle over de kosten,
de planning en de kwaliteit

Is het uw droom om op een kavel een eigen huis te bouwen? Of wilt u een bestaande woning of klushuis verbouwen? Lennard van der Lans van LENCO Zelfbouw Support heeft meer dan twintig jaar bouwervaring en begeleidt particulieren bij het succesvol realiseren van hun droomhuis.

Vanaf het eerste idee tot en met de oplevering van het project bepalen de opdrachtgevers zelf wanneer en hoeveel begeleiding ze nodig hebben. Lennard: 'Om een zelfbouwproject naar wens te realiseren is het belangrijk om controle te houden over de planning, de kosten en de kwaliteit. Ik zorg ervoor dat mijn opdrachtgevers de vrijheid hebben om op ieder moment de juiste beslissingen te nemen.'

Mijn werkwijze is gebaseerd op een vorm van samenwerking waarbij alle deelnemers invloed hebben op het proces. We bespreken eerst de persoonlijke wensen van de opdrachtgever die worden opgenomen in een programma van eisen met een planning en een bijpassend kostenoverzicht. Dit is de "fundering" van het project. Op basis hiervan selecteren we een architect voor het maken van een ontwerp en het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Nadat de verschillende bouwoffertes zijn beoordeeld wordt er in overleg een keuze gemaakt voor een aannemer waarbij de afspraken worden vastgelegd in een aannemingsovereenkomst.

Tijdens de bouwfase controleer ik of de werkzaamheden volgens de afspraken worden uitgevoerd en de woning op tijd wordt opgeleverd. Zo blijven dubbele woonlasten beperkt en kan mijn opdrachtgever genieten van een prachtig eindresultaat.'

Pelmolen 4, 2614 LL Delft | 06 12407184 |
www.zelfbouwsupport.nl

Neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek waarin we samen de voordelen van bouwbegeleiding voor uw project kunnen bespreken.



Fotografie: LENCO Zelfbouw Support



Een kavel in een
hoogstedelijk gebied, een
boerderij, schoolgebouw,
kantoorpand, havenloods
of kerk; De Nieuwe Norm
maakt van iedere situatie
uw woning!

www.denieuwenorm.nl



DE NIEUWE
NORM



Rowecobouw

Eerst rekenen dan tekenen

Rowecobouw is een echt familiebedrijf, ontstaan vanuit een passie voor het realiseren van droomwoningen. Directeur Rob Wensing: 'Na jarenlang ervaring te hebben opgedaan in de binnenhuisarchitectuur en na de bouw van onze eigen woning realiseerden we ons dat toekomstige huiseigenaren waarde hechten aan persoonlijke aandacht, heldere communicatie, betrouwbaarheid en kwaliteit voor een goede prijs. In 1990 besloten wij onze kennis in de bouwsector te bundelen en openden we de deuren van ons bedrijf.

Sindsdien hebben we ons gespecialiseerd in het ontwikkelen van vrijstaande, twee-onder-een-kap- en levensloopbestendige woningen die voor ieder budget op maat ontwikkeld worden. Onze ervaring en samenwerking met externe partners stelt ons in staat hoge kwaliteit voor een goede prijs te bieden. Onze dienstverlening start bij het identificeren van de behoefte van onze opdrachtgever waarna wij wensen visualiseren in een bouwtechnisch ontwerp. Door het toepassen van extra brede doorgangen en het positioneren van de slaap- en badkamer(s) op de begane grond kunnen onze opdrachtgevers de rest van hun leven in de woning blijven wonen. Door onze slimme manier van bouwen en de investering in duurzame oplossingen worden vaste lasten nihil.

We werken uitsluitend conform het laatste bouwbesluit. Met als extra standaard: zonnepanelen, kunststof kozijnwerken, hybride cv-ketel en vloerverwarming. Om een woning nog duurzamer te ontwikkelen kunnen we (optioneel) een aarde/lucht-warmtepomp, een accu Powerwall en/of triple beglazing toepassen. Voor meer informatie over de ervaringen van onze klanten raden wij u aan om onze website te bezoeken. Uiteraard bent u ook welkom voor een persoonlijk gesprek in onze showroom.'

Weidehek 119, 4824 AT Breda | 076 5423655 | www.rowecobouw.nl

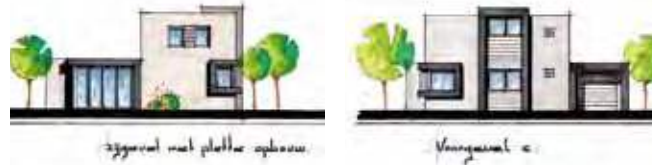
Denkt mee, klant staat centraal.
 Persoonlijke aandacht, 24/7 bereikbaar.
 Open en transparante manier van werken.
 Woningen op maat ontwikkelen voor ieder budget.
 (Prijnsindicatie prijspeil 2017).



Casco € 189.000,- / Sleutelklaar € 229.000,- / Energieneutraal € 279.000,-



Casco € 140.000,- / Sleutelklaar € 180.000,- / Energieneutraal € 230.000,-



Casco € 155.000,- / Sleutelklaar € 195.000,- / Energieneutraal € 245.000,-



Casco € 174.000,- / Sleutelklaar € 214.000,- / Energieneutraal € 264.000,-



Casco € 184.000,- / Sleutelklaar € 224.000,- / Energieneutraal € 274.000,-



Casco € 204.000,- / Sleutelklaar € 244.000,- / Energieneutraal € 294.000,-

Beeld: Roweco

Frame Factory

Staalframebouw heeft de toekomst

De trend naar meer industrieel ontwerpen en bouwen is al vele jaren geleden ingezet, steeds meer professionals en zelfbouwers kiezen voor staalframebouw. De combinatie van duurzaamheid en milieuvriendelijk bouwen met een snelle bouwtijd levert woningen op met lage energiekosten. Door samenwerking met een aantal vooruitstrevende architecten ontwikkelt het systeem zich steeds meer tot de ultieme manier van modern bouwen.

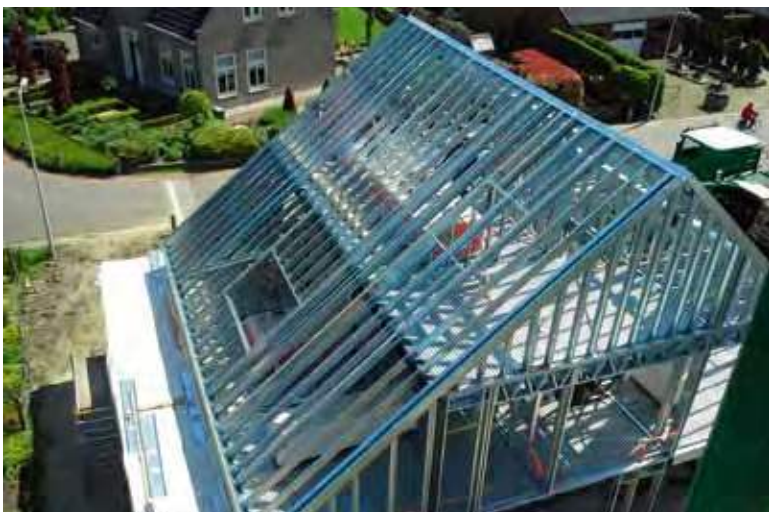
Sander van Merode van Studio M realiseerde in Amersfoort een energieneutrale staalframewoning. Het huis is gebouwd met moderne materialen en kenmerkt zich door een traditionele vorm en bijzondere gevelelementen. Sander: 'De combinatie van staalframe met een warmtepomp en warmteterugwinning zorgt voor een EPC van 0,00.'

De energieneutrale staalframevilla in Zwanenburg is ontworpen door Ron van Bakel / Atype Architects. Van Bakel: 'Het is een duurzame, energie-efficiënte villa aan de rand van het open landschap. De vormgeving is gebaseerd op een repetitie van het archetype van het "huis" en gestoken in een minimalistisch jasje met toepassing van hoogwaardige, duurzame gevelafwerking. Door de toepassing van staalframe in combinatie met een warmtepomp en warmteterugwinningssysteem is deze villa op de toekomst voorbereid en worden de energiekosten tot een minimum beperkt.'

Kees Jacobs realiseerde in 2015 in 's Gravenmoer een bijzondere woning in staalframe met een traditionele vormgeving en toepassing van eigentijdse materialen. Jacobs: 'Inmiddels is in de praktijk gebleken dat deze woning een aanzienlijke besparing oplevert in de energiekosten en een hoge mate aan wooncomfort genereert.'

Lijzide 30, 1316 VH Almere | 06 53686672 | www.frame-factory.nl

Voor meer voorbeelden van het werk van deze architecten:
Sander van Merode: www.studiomarchitectuur.nl
Ron van Bakel: www.ronvanbakel.nl
Kees Jacobs: www.akjbna.nl



Staalframebouw is milieuvriendelijk bouwen



Staalframebouw: een snelle bouwtijd met lage energiekosten



Energie neutrale staalframevilla - Amersfoort



Energie neutrale staalframevilla - Zwanenburg



Woning in staalframe - 's Gravenmoer

Fotografie: Frame Factory

Fotografie: Sander van Merode, Ron van Bakel, Kees Jacobs

SOLINSO zonedakpannen

Duurzaamheid kan ook mooi zijn

Bart Allard en Paul de Jong zijn bevoegde ingenieurs die in 2015 SOLINSO hebben opgericht met de ambitie om de opwekking van zonne-energie op een esthetische manier te integreren op woningen en gebouwen. Het duo heeft hiervoor een zonnepaneel ontwikkeld dat naadloos past tussen de dakpannen.

In Nederland is iedereen het eens over de meerwaarde van zonnepanelen maar vaak wordt er met afschuiv gesproken over 'die lelijke platen op het dak'. SOLINSO heeft daarop ingespeeld met de ontwikkeling van Mystiek, een product dat de opwekking van zonnestroom combineert met fraaie esthetiek én lage installatiekosten. Ideaal voor consumenten die zonnepanelen willen die ingepast kunnen worden zonder de uitstraling van het pannendak aan te tasten.

De Mystiek-zonedakpannen van SOLINSO zijn net zo breed als vijf gewone dakpannen. Ze zijn ideaal voor renovatie- en nieuwbouwprojecten en komen het best tot hun recht op daken die uitgevoerd worden met vlakke dakpannen. Dan blijft het horizontale lijnenspel van het dak onaangetaast en de strakke uitstraling behouden. SOLINSO heeft de mogelijkheid om op verzoek andere maatvoeringen te leveren, en er wordt gewerkt aan een uitvoering in terracottakleur.

Een Mystiek-zonedakpan heeft een hoog rendement en kan 25 jaar probleemloos functioneren. De opbrengst is vergelijkbaar met standaard zonnepanelen die bovenop de dakpannen worden gemonteerd. Met vijftig Mystiek-zonedakpannen kan jaarlijks tot 4000 kWh aan elektriciteit worden opgewekt, net zoveel als met vijftien standaard zonnepanelen van 1 m x 1,7 m.

Karreweg-Noord 12, 5995 ME Kessel | 085 9022734 | www.solinso.nl

Nieuwbouwwoning - Hoofddorp (prijspeil 2017)

Prijsindicatie: ± € 9.000,- turnkey, d.w.z. gemonteerd inclusief bekabeling, omvormer en aangesloten op het elektriciteitsnet. Specificaties: 60 Mystiek-zonedakpannen. Oppervlak: 30 m², 5kW vermogen en ± 5000 kWh energieopbrengst per jaar.



Nieuwbouw, 32 stuks Mystiek met dakpan Planum zwart - Lith



Renovatie, 76 stuks Mystiek met dakpan Actua 10LT leikleur mat engobe - Blaricum



Nieuwbouw, 66 stuks Mystiek met dakpan Tuile Plat zwart-voldonker - Best



Nieuwbouw, 60 stuks Mystiek met dakpan Tuile Plat zwart-voldonker - Hoofddorp



Nieuwbouw, 100 stuks Mystiek met dakpan Planum zwart - Lith

Fotografie: SOLINSO

Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland

Duurzame, energiezuinige houtskeletbouw

'Een kwalitatief hoogwaardige, duurzame, energiezuinige woning laten bouwen, afgestemd op uw eigen wensen en op de locatie die u zelf gekozen heeft. Met een betrouwbaar, deskundig bouwbedrijf is het eenvoudiger en plezieriger dan vaak wordt gedacht. Wij zijn zo'n bouwbedrijf. Ons familiebedrijf, met inmiddels de derde generatie Brüggemann in de leiding, realiseert al zestig jaar lang alle soorten houten bouwwerken (ook passiefbouw). Wij hebben 140 eigen medewerkers in dienst.

In onze fabriek in Neuenkirchen wordt onder optimale, geconditioneerde omstandigheden geproduceerd. De computergestuurde werkvoorbereiding waarborgt een coherent, gecontroleerd en voor de opdrachtgever zorgeloos bouwproces met een zeer korte bouwtijd. In Nederland hebben we inmiddels tientallen woningen gebouwd. Wij denken en werken vanuit de natuur en passen alleen gezonde, emissievrije en hernieuwbare grondstoffen en bouwmaterialen toe. Een houten woning met een dampopen constructie is gezonder en duurzamer dan een traditionele gemetselde of betonnen woning. Andere voordelen van hout zijn het lage soortelijk gewicht en de zeer hoge isolatiewaarde, waardoor het bij uitstek geschikt is voor de toepassing in energiezuinige bouw. De vochtregulerende eigenschappen dragen bij aan een prettig binnenklimaat. En houtskeletbouw is bovendien goed bestand tegen aardbevingen.

Onze woningen worden aan de hand van uw individuele woonwensen ontworpen. U kunt met uw eigen tekeningen en/of architect bij ons langskomen. Wat ons uniek maakt op de Nederlandse markt is dat wij in staat zijn het beste van twee werelden te combineren: Dutch Design met Duitse Degelijkheid, daar zijn wij trots op! Een eerlijke, persoonlijke relatie met opdrachtgevers, medewerkers en toeleveranciers vinden wij heel belangrijk. De uitdrukking "afspraak is afspraak" heeft bij ons echt betekenis. Meer weten? Neem vrijblijvend contact op voor een gesprek en bedrijfsbezoek in Neuenkirchen of voor een afspraak in ons mobiele kantoor in bouwgebied Oosterwold Almere.'

Am Wambach 17-19, 48485 Neuenkirchen, Dld | Contact NL:
Eva Vermaas | 06 21270756 | e.vermaas@bruggemannbouw.nl
www.bruggemannbouw.nl / www.brueggemann-effizienzhaus.de



Woonhuis - Harfsen



Woonhuis - Hengelo



Woonhuis - Ugchelen



Woonhuis - Oirschot



Woonhuis - Ooijen

BCD Advies

Realiseert een aangenaam wooncomfort

'Een goede woning is gedurende het hele jaar en overal in huis aangenaam warm. Ook in de buurt van het glas, zodat u in de vensterbank een boek kunt lezen of kunt genieten van de vogels in de tuin. In een goede woning kunt u 's zomers en 's winters blootsvoets door het hele huis lopen zonder koude voeten te krijgen.

In de zomer is het er niet ondraaglijk heet, maar aangenaam warm. Na een lange dag op het strand voelt zo'n woning verkoelend aan, zonder dat er gebruik wordt gemaakt van airconditioning. In een goed huis ervaart u geen koude luchtstromingen (tocht) en worden alle vertrekken continu voorzien van voldoende verse lucht zodat u beter slaapt en uw kinderen er gezond opgroeien.

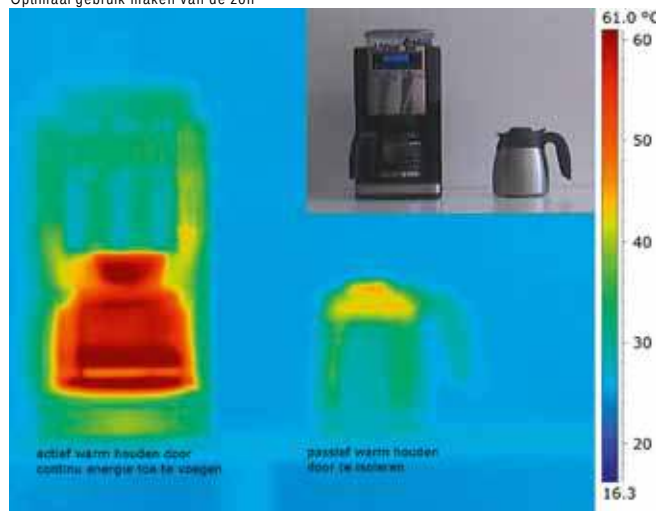
Op het gebied van binnenklimaat is veel mogelijk. Met een juiste insteek is een zeer hoog wooncomfort bereikbaar met relatief weinig extra inspanning en/of financiering.

Bij veel bouwprofessionals heeft het binnenklimaat te weinig prioriteit en ontbreekt het aan specialistische kennis op dat gebied. Wij hebben die kennis en ervaring wel in huis en delen die graag met u en uw architect.

We denken mee over het binnenklimaat en uw energierekening en zorgen dat u een woning krijgt die voldoet aan uw verwachting (of deze overtreft). Met onze adviezen realiseert u meerwaarde voor uw gezin, onze planeet en uw financiën.'



Optimaal gebruik maken van de zon



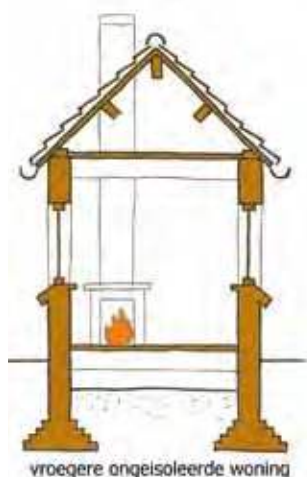
De voordelen van een energiezuinig huis

Kerkstraat 6, 5087 BP Diessen | 06 365 53721 | www.bcdadvies.nl

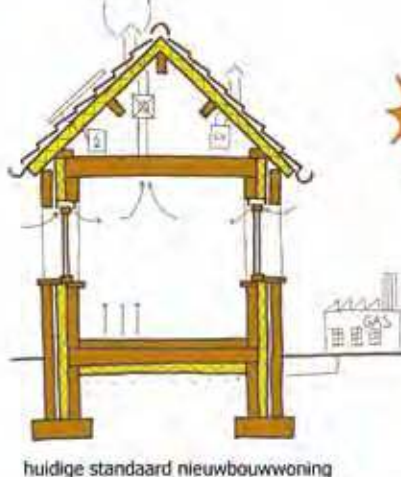
In een inspiratiegesprek vertellen wij u graag meer over de vele voordelen die onze adviezen voor u kunnen opleveren. Uiteraard is dit gesprek geheel vrijblijvend en kosteloos.



Deelresultaat variantenstudie



vroegere ongeïsoleerde woning



huidige standaard nieuwbouwwoning



uw toekomstige, comfortabele en energiepositieve woning?

Fotografie en beeld: BCD Advies



BOSCH

Technologie voor het leven

Een nieuwe keuken: ontdek alle mogelijkheden in de Bosch showroom.

Het plezier van de keuken wordt voor een belangrijk deel bepaald door de apparaten. Bij de aankoop van een nieuwe keuken is het dan ook heel logisch om de inbouwapparaten eerst uitgebreid te bekijken én ervaren.

Een bezoek aan de nieuwe Bosch showroom in inspiratiehuis 20|20 helpt bij het maken van de juiste keuze. Bezoekers krijgen hier volop inspiratie en vrijblijvende en deskundige uitleg. Ook een aanrader: iedere zaterdag zijn er gratis kookdemonstraties.

Meer informatie? Kijk dan op inspiratiehuis2020.nl/Bosch





Varianthuis

Bouwen door heel Nederland

BREDA - DRONTEN - NIEUW SCHOONEBEEK

Meer dan 40 standaard typen woningen met prijs !!

Standaard zijn de woningen voorzien van :

- Standaard kunststof kozijnen
- Garage 3.25 X 6.25 m1
- Vaste trap naar zolder (bij hoogbouw)
- Zonnepanelen
- Onderhoudsarme materialen
- Alle binnenwanden kalkzandsteen
- Stompe binnendeuren
- Dakkapel en erker (indien afgebeeld)
- Traditionele bouw!



Diverse typen woning met prijs op: WWW.VARIANTHUIS.NL



Vestiging Dronten :

De Dieze 38

8253 PS Dronten

Tel. 0321 240 100

E-mail : info@varianthuis.nl

www.varianthuis.nl

1100 m2 Showroom in Dronten



Vestiging Nieuw – Schoonebeek :

Europaweg 123

7766 AD Nieuw Schoonebeek

Tel. 0524 – 542465

E-mail : info@varianthuis.nl

Vestiging Breda :

Weidehek 119

4824 AT Breda

Tel. 076 – 5423655

E-mail : info@varianthuis.nl

BOUWEN | VERBOUWEN | KEUKEN
BADKAMER | TUIN | INTERIEUR



BEURS EIGEN HUIS

JAARBEURS UTRECHT

Bouw of verbouwplannen? Aan de slag met je tuin of interieur? Kom naar Beurs Eigen Huis en realiseer je droomhuis! Architecten aan de tekenafel, bouwadvies, exclusieve veranda's, keukentrends, interieurinspiratie, tuinadvies op maat en meer! **The place to be dus!**

WWW.REALISEER JE DROOMHUIS.NL

meer info
& tickets

Wijde Wade 8, 3439 NP Nieuwegein | 030 6331731 | info@twixer-nieuwegein.nl | www.twixer-nieuwegein.nl

Leverancier van originele **MSD-Stones** ~~the~~ **Stones**
Glasvezel Wand en Plafond Panelen
in Nederland en België





Tel. 0172-57 49 55
www.warp-systems.nl

Wandverwarming en Vloerverwarming Toepasbaar bij Renovatie en Nieuwbouw



DUN



DUURZAAM



SNEL



LICHT



WATER

EEN WATERGEDRAGEN - ENERGIEZUINIG SYSTEEM

SpeeTile
Natbouw systeem

SpeeTherm
Droogbouw systeem

Kijk voor meer informatie op www.warp-systems.nl

Interieurarchitectuur

Eline Cointepas

Interior Design & Feng Shui

Geef je huis de juiste energie

Feng Shui gaat over de relatie tussen de mens en zijn leefomgeving en is gericht op harmonie tussen natuurlijke en gecreëerde vormen. In 2013 begon Eline Cointepas als Feng Shui-professional op de woningmarkt met als doelstelling opdrachtgevers te adviseren over de manieren die er zijn om van een huis een echt thuis te maken. Naast een adviserende rol biedt ze ook ondersteuning bij het uitvoeren van haar adviezen.

Eline: 'Ik werk niet in een specifieke architectuurstijl maar ben erin gespecialiseerd om aan te voelen wat een huis en de bewoners nodig hebben om met elkaar in balans te komen.'

Door een Feng Shui-berekening ontstaat een rapport over de meest optimale inrichting en indeling om een coherent interieur te realiseren dat klopt en fijn aanvoelt.

Zo kwam ik er bij een zitkamer die niet goed aanvoelde achter dat de haard op een verkeerde plek zat. Gebruikmakend van de bestaande kanalen heb ik een nieuwe haard ontworpen die meer centraal in de kamer is gesitueerd. Het resultaat is een uitgebalanceerd geheel.

Bij een verbouwing van een keuken is er een muur gesloopt en een uitbouwje gemaakt met doorgang van de keuken naar de eetkamer. Ook de woonkamer is aangepast in styling en kleur zodat het geheel de juiste energie heeft. De bewoners van een jaren '70-bungalow wilden een Feng Shui-advies dat ze zelf konden uitvoeren. Ook de opdrachtgevers van een monumentaal pand hebben hun woning opgeknapt vanuit Feng Shui-principes en dat met mijn advies en hulp uitgewerkt.'

Poortlaan 37, 2242 GP Wassenaar | 070 5177773 | www.elinecointepas.com

Meer weten? Bel me gerust voor een afspraak voor een eerste vrijblijvend gesprek.



Balans in een coherent interieur



Feng Shui-advies voor jaren '70-bungalow



Fotografie: Eline Cointepas

Restyling: advies en hulp bij styling en kleur



Feng Shui voor een uitgebalanceerd geheel

Versteegh-Design & LBMC Villabouw

Belevenisarchitectuur

Alle elementen moeten perfect op elkaar afgestemd zijn. Dat geldt in het begin voor het ontwerp, maar ook de vertaling hiervan in de werkelijkheid. Door de unieke samenwerking tussen Versteegh-Design en LBMC Villabouw is het mogelijk de realisatie uit te voeren volgens het ontwerp, dat binnen budget en tijdsplanning op een hoog niveau kan worden gerealiseerd. LBMC begeleidt opdrachtgevers bij het project zowel in de ruwbouw als de gehele afbouwfase.

Stephen Versteegh weet functionaliteit en vormgeving te combineren waardoor er bijzondere ruimten ontstaan waarin prettig geleefd en gewerkt kan worden. Zijn visie op beleving en de gave om de wens van opdrachtgevers te vertalen in leefbare, bijzondere interieurs combineert uitstekend met Versteegh-Design, die gespecialiseerd is in interieurs, exterieurs, tuinen, buitenleven en maatwerkmeubelen. Belangrijk is dat het ontwerp vloeiend overloopt tussen de ruimtes. Ook de architectuur van de woning wordt in samenspraak met de architect aangepast om tot een perfecte synergie te komen van het geheel.

Stephen: 'Belangrijk is de beleving van de gebruiker te definiëren en te vertalen in een ontwerp. Het ontwerpproces begint bij mij dan ook bij het ordenen van elementen waardoor er functionele, logische en rustige oplossingen worden gevonden die perfect aansluiten bij de (woon)wensen van de opdrachtgevers. De simpelste oplossingen zijn het moeilijkst te ontwerpen, maar vaak wel de beste. Wij verzorgen vervolgens de totale ontwikkeling en begeleiding van een project. Dat geeft rust, duidelijkheid en continuïteit in stijl, kwaliteit en afwerking.'

Versteegh-Design | Muijhof 24, 2651NH Berkel & Rodenrijs | 06 18111935 | www.versteegh-design.com

LBMC Villabouw | Carrouselweg 9, 3225 LN Hellevoetsluis | 06 81403797 | www.lbmc.nl

Projectmanagementkosten zijn afhankelijk van de omvang en complexiteit van de opdracht. Wij verdienen onze kosten voor u terug en alles op basis van kwaliteit, ontzorgen, budget en planning. Synergie tussen bouwkundige architectuur en interieurarchitectuur voor het maximale resultaat.





JP Walker, Houten Keukens & Interieurs

Pure materialen, lange lijnen

Jean-Paul Walker is al ruim tien jaar gespecialiseerd in het ontwerpen en realiseren van keukens, interieurs en badkamermeubilair van echt hout en andere pure materialen. Zijn werk wordt gekenmerkt door de sobere, lange lijnen die hij in zijn ontwerpen toepast, het gebruik van duurzame materialen en de pure ambacht waarmee zijn ontwerpen tot stand komen.

Jean-Paul: 'Omdat we met hout werken worden we meestal benaderd om daarmee een ontwerp te realiseren. Maar we wijken graag af van de standaard en passen ook alternatieve duurzame materialen toe. Wij gebruiken naast hout graag koper, rvs en verschillende soorten leer met verschillende texturen. Leer is prachtig te combineren met bijvoorbeeld hout, rvs en beton.'

Oprachtgevers vormen een belangrijke inspiratiebron bij het maken van een exclusief ontwerp. Zijn of haar verhaal wordt door ons, het liefst met een twist, verwerkt in een ontwerp dat past binnen de bouwkundige kaders van een object. Op die manier komen we samen met onze opdrachtgever tot een custom made ontwerp van een interieur of een onderdeel daarvan en zorgen we dat alle functies op de juiste wijze ingevuld worden.

Onze stijl wordt veelal gepositioneerd als landelijk of modern landelijk. Wij noemen het liever tijdloos en proberen uitdagende ontwerpen van nu te realiseren waarbij we vaak eeuwenoude materialen (her)gebruiken en warmte in een interieur realiseren.'

Het getoonde werk is puur, sober en sfeervol en heeft vaak een warm karakter. Dat een boekenkast zo eigenwijs kan overkomen is te danken aan het handschrift van de ontwerper: JP Walker.

Oude Gracht 4, 9341 AB Veenhuizen | 0592 481686 | www.jpwalker.nl

Echt ambachtswerk uit een ouderwetse houtwerkplaats, waar iedere gewenste stijl gecreëerd wordt. Naast keukens worden er ook interieuronderdelen gemaakt, zoals badkamermeubels, trappen, boekenkasten, inloopkasten en tafels. Het eerste kennismakingsgesprek is altijd vrijblijvend.



Ruw eiken stadskeuken



Strak eiken greeploos



Eiken keuken, boekenkast & trap

Fotografie: JP Walker, Ronald Zijlstra



Teawood, beton, vuur



Badkamermeubel ruw eiken Corian-kom



Beton, noten, mat wit



Ruw eiken, Corian

Mereno

Meesterlijk in keukens,
interieurs en meubelen

Het team van Mereno is al ruim veertig jaar gespecialiseerd in het ontwerpen en maken van op maat gemaakte houten keukens, interieurs en meubelen. Of het nu gaat om een landelijk, nostalgisch, klassiek, modern of een tijdloos ontwerp: u kunt er op het gebied van sferen en stijlen en kleurstellingen alle kanten op. Desgewenst wordt er ook een totale inrichting gerealiseerd. Omdat iedere boom anders is, wordt elk handgemaakt houten item uniek.

Fanny Nooijen: 'Wie kiest voor een handgemaakte keuken, kiest voor een persoonlijke keuken. Een unicum dus. Wij vinden het dan ook belangrijk dat individuele keuzes tot in de kleinste details worden uitgewerkt. Elk ontwerp dat door ons wordt gerealiseerd, of dat nu een keuken, badkamermeubel, inloopkast of interieur is, wordt door ons dan ook afgestemd op individuele wensen van de opdrachtgever en in onze eigen fabriek gemaakt.

Wij werken veel samen met gerenommeerde architecten en diverse bouwpartners, maar particulieren kunnen ook samen met een dealer in onze fabriek materialen en kleuren uitkiezen. Voelen, ruiken en beleven wat materialen met je doen is essentieel bij zo'n keuze.

Kiest u voor hout dat doorleefd is of gaat u voor nieuw, modern en strak? Moet het hout van de keuken passen bij de vloer of heeft u zelf een idee? Bij Mereno vindt u de keuken of het interieur van uw dromen!

Banmolen 17, 5768 ET Meijel | 077 3998850 |
www.mereno.nl

Wij nodigen u graag uit voor een bezoek aan onze fabriek waar wij u onze producten kunnen laten zien in een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met een van onze dealers.



Villa - Amsterdam-Zuid



Keuken



Kastruimte



Werkkamer



Bioscoopruimte

Fotografie: Plan B Fotografie



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Badkamer

Boffi Studio Rotterdam

Boffi Studio Rotterdam is de tweede ontwerpstudio en Boffi showroom van oprichters Dis Abhelakh en Daniela Germone. Zij zijn ruim twintig jaar actief als Boffi dealer en richten zich samen met Dis Studio in Amsterdam op het ontwerpen en realiseren van bijzondere interieurprojecten. Het team bestaat uit ervaren en gedreven interieurarchitecten en -ontwerpers die alle disciplines van het vak beheersen. Een unieke combinatie van interieurarchitectuur en een showroom met *high-end* Italiaanse keukens, badkamers, meubels en verlichting.

'Elke ruimte ontstaat vanuit een goed doordachte lay-out. Daarbinnen streven we naar een balans tussen strakke lijnen, oude elementen, en het contrast van materialen. Hierbij overheerst duidelijk het Italiaanse gevoel: een strakke basis met verfijnde detaillering, perfecte afwerking en mooie materialen, met tegelijkertijd een zekere ongedwongenheid en flair.'

De keukens en badkamers zijn van Boffi, een exclusief Italiaans merk dat al decennia lang bekend staat om zijn innovatieve karakter en vormgeving. De combinatie van industriële perfectie en ambachtelijk vakmanschap zorgen voor unieke keukens en badkamers met esthetische oplossingen van hoog niveau en onbeperkt maatwerk.

Verder biedt Boffi Studio ook oplossingen voor de overige ruimtes in huis, waarbij er wordt gewerkt met verschillende meubelmerken en textielabrikanten, die op basis van de samensmelting van vormtaal en materiaalgebruik, zijn geselecteerd. We werken graag nauw samen met onze klanten, zodat wensen en voorkeuren kunnen worden vertaald in de details die zorgen voor een unieke beleving. We starten altijd vanuit de *genius loci* (het karakter van de plek), waarbij we kijken naar de eigenheid van de plek, de mensen die er verblijven, het licht en het type gebouw, alvorens we beginnen met een ontwerp. Ieder project is anders van karakter door de verschillende combinaties van elementen, en daarmee ook zijn uitkomst.

Boffi Studio | Blaak 6A, 3011 TA Rotterdam | 010 2036990
Dis Studio | Amstelveenseweg 2, 1075 XH Amsterdam |
020 4893575 | www.disstudio.nl / www.boffi.com

Interieur moet je beleven: we nodigen u daarom uit om kennis te maken met onze producten. Wij wisselen graag met u van gedachten over uw project en informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en werkwijze binnen onze studio's.





Decorette

Totaaloplossingen voor jouw interieur

'Het inrichten van je huis is spannend! Het combineren van de juiste elementen met een persoonlijke stijl is best lastig.

Decorette is een inspirerende ontmoetingsplek vol beleving. Kom sfeer snuiven, stoffen voelen, ogen strelen en kleuren kiezen. Van glanzende gordijnen tot een stoer hoogpolig tapijt. Van zachte kussens tot een magische make-over. Samen fantaseren, zoeken en vinden. Van woonwens naar werkelijkheid. Van huis naar jouw thuis.

Ervaar de experience-ruimte, het kloppend hart van de Decorette-winkel. Beleving en inspiratie komen hier samen in vier trends: Kleurrijk, Stoer Industrieel, Romantisch of Puur.

Wij staan voor je klaar om je te begeleiden met interieuradvies op maat. Vakkundig, betrouwbaar én alles onder één dak. Of het nu gaat om de perfecte vloer, de juiste wandbekleding of ideale raamdecoratie. De totaaloplossing voor je interieur vind je bij Decorette.

De unieke Decorette-producten zijn kwalitatief hoogwaardig en worden volledig afgestemd op jouw persoonlijke voorkeur. Onze ervaren vakmensen geven je vakkundig persoonlijk advies, komen zelfs 's avonds gratis inmeten en staan garant voor een feilloze installatie. Wij verzorgen desgewenst ook je schilder- en behangwerk.

Met bijna vijftig winkels door Nederland is er altijd wel een Decorette bij jou in de buurt. Maak online een afspraak of kom spontaan binnenlopen en laat je inspireren door een van onze medewerkers.'

Kijk voor de dichtstbijzijnde vestiging op www.decorette.nl of maak online een afspraak met de Decorette-ondernemer in je eigen regio via: afspraakmaken.decorette.nl voor een persoonlijk woonadvies thuis.



Fotografie: Decorette

RESTYLE XL interior projects

Hergebruik van materialen in origineel design

In 2005 bouwden Ton, Dennis en Ruud van Oudenallen een houten tafel in een klein schuurtje in Oudewater. Die tafel markeerde het begin van een eigen onderneming, waarin oud hout de hoofdrol speelt. Particulieren kunnen er terecht voor een houten keuken, badkamer of meubel of er een compleet houten interieur laten samenstellen.

Ruud: 'Wij beschouwen het ontwerpen en bouwen met hout als een ambacht en geloven in het hergebruik van materialen. Hout is een eerlijk, hoogwaardig, natuurlijk product en gaat een leven lang mee. De vormen, de kleur, het leven spat ervan af. In combinatie met eigentijdse elementen krijgt een keuken, badkamer, meubelstuk of interieur karakter, sfeer en een eigen "look".

Kom eens tussen onze oud houten keukens kijken. Geleefd eikenhout in combinatie met moderne elementen vormt een organisch geheel en maakt iedere keuken uniek.

Wie hout in de badkamer wil, moet zeker onze badkamermeubels zien. De geschiedenis is van het hout af te lezen. Niet alleen vertelt het een verhaal, het natuurlijke karakter zal de badkamer een uitermate aangename plek maken in huis. De combinatie van onze houten badkamermeubels met natuursteen of beton geven de badkamer een perfect harmonieuze sfeer.

Tafels van uitzonderlijk hout maken we al vanaf het eerste uur. Uit onze passie voor duurzame houtsoorten realiseren we desgewenst ook een compleet op maat gemaakt interieur, waarin al uw woonwensen samenkomen. Ga voor hout in uw interieur en kom langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.'

Kuipersweg 25A, 3449 JA Woerden | 0348 562702 | www.restylexl.nl

Kom vrijblijvend langs in onze showroom voor een kennismaking of breng eerst een bezoek aan onze website www.restylexl.nl.



Moderne designkeuken met houten keukenblad



Moderne eiken keuken landelijke stijl



Keuken landelijke stijl



Keuken landelijke stijl



Moderne keuken Scandinavisch Vintage



Keuken stoer industrieel

Leonardus Interieurarchitect

Een bijzonder ontwerp
binnen uw budget

Leo de Jonge begon zijn carrière als timmerman en meubelmaker. En is sinds 1993 ook afgestudeerd interieurarchitect. Na vijf jaar bureauervaring te hebben opgedaan startte hij in 1998 zijn eigen studio Leonardus Interieurarchitect.

Als ervaren, gepassioneerd ontwerper realiseert hij interieurprojecten voor particuliere opdrachtgevers en het bedrijfsleven. De ambitie is om elke ruimte in balans te brengen en kwalitatief hoogwaardige, duurzame en functionele ontwerpen te realiseren met een gezonde prijs-kwaliteitverhouding.

Het handschrift is tijdloos, modern en strak. Interieurs, badkamers, keukens en meubels worden op maat gemaakt. Alle vormgevingsaspecten waaronder routing, vorm, materiaalkeuze, kleur en licht komen daarbij aan bod.

De Jonge: 'Door altijd net iets extra's toe te voegen worden ontwerpen uniek en krijgen ze een hoge kwaliteit. Belangrijk uitgangspunt is een ontwerp te realiseren binnen de wensen en mogelijkheden van de opdrachtgever. In goed overleg wordt de beste vertaling gemaakt van de wensen en dromen. Plezierig onderling contact en een goede "klik" tussen de partijen zijn de belangrijkste vertrekpunten.'

Het bureau is gevestigd in Breda maar heeft heel Nederland als werkgebied. Er worden geen vaste prijsafspraken met aannemers of interieurbouwers gemaakt waardoor de beste prijs-kwaliteitverhouding aangeboden kan worden.

Liesenbeemd 1, 4824 NS Breda | 076 5961022 |
www.leonardus-bni.nl

Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis.
Bel voor een vrijblijvende afspraak en kostenindicatie.



Boerderij - Groenlo



Kapsalon Schraven - Ulvenhout



Parkwoning - Nootdorp



Woonhuis met aanbouw - Prinsenbeek



Woning - Hoogerheide

Fotografie: Leonardus Interieurarchitect

Neal Wood keukens en badkamers

Samen op weg naar een persoonlijke invulling

Met liefde voor het vak begeleidt het team van Van Niel Agenturen opdrachtgevers naar de realisatie van een exclusieve keuken of badkamer. Pieter van Niel: 'De keuken is het hart van een huis. Functionaliteit vormt de grondslag van een goed, uniek keukenontwerp met een originele uitstraling.'

Met kennis en inlevingsvermogen werken we samen met de opdrachtgever om een optimaal resultaat te realiseren en begeleiden we van brainstormfase tot oplevering tot dat alles volledig naar wens is.

Voor ieder budget en elke smaak komen wij tot het ideale ontwerp. Met Kuhlmann-keukens leveren wij een kwaliteitsmerk met eigentijdse ontwerpen. Van hoogglans tot greeploos, van MDF hout & plaatmateriaal tot massief houten deuren.

Daarnaast kunt u bij ons terecht voor Neal Wood landelijke en moderne handgemaakte houten keukens in eiken- of berkenhout. Uniek is de uitvoering in Farrow & Ball-kleuren van de specialist in exclusieve verfmerken. Maar een bijzonder Italiaans design als van Minacciolo is ook leverbaar.

Het wellnessgevoel mag niet ontbreken. Ook in de badkamer kunt u kiezen voor een moderne of klassieke sfeer. Onze badmeubelen zijn ambachtelijk gemaakt en kunnen gecombineerd worden met alle soorten sanitair. Door de combinatie van materialen streven wij naar een luxe, tijdloze ambiance waar u jaren plezier aan zult beleven. Graniet, beton, Solid Surface en keramiek zijn sfeerbepalende elementen voor een eigentijdse invulling.'

Hollandsdiep 11, 2105 ZB Heemstede | 06 53123575 | www.nealwoodkeukensenbad.nl

Door keuken, badkamer, sanitair en eventuele inloopkasten in één keer te ontwerpen worden grote lijnen duidelijk herkenbaar. Zo kunt u nog effectiever met uw tijd omgaan in de drukke ontwerp- en bouwfase. Wij verheugen ons op een prettige samenwerking.



Landelijke keukens



Kuhlmann-keukens



Inloopkast



Minacciolo Italiaans design



Badkamers

Fotografie: Pieter van Niel



Landelijke keukens



Van der Vegt

smeed- en constructiebedrijf

Behoud gaat voor vervanging

Van der Vegt staat al meer dan 100 jaar voor kwaliteit, duurzaamheid en vakmanschap. Door deze elementen te combineren met de passie van Van der Vegt zijn wij in staat om uw monumenten in de originele staat te herstellen. Wij vinden niets belangrijker dan uw herinneringen te behouden en nieuwe belevenissen te creëren. Daarom zien wij onze producten als een vriendschap die niet verloren mag gaan door ouderdom. Wij zullen al onze kennis en expertise gebruiken om deze band tussen eigenaar en product te behouden en weer te herstellen in hun oude glorie. Een goed voorbeeld hiervan is het Vredespaleis Den Haag.

Nieuw met een ouder tintje

Bent u op zoek naar een nieuw product, maar wilt u toch een oud karakteristiek tintje aan uw product? Dan kunt u bijvoorbeeld een blik werpen op de stoeltjes profielen. De authentieke stoeltjesprofielen gemaakt door Van der Vegt bieden kwaliteit, lange levensduur en een unieke uitstraling. Het stoeltjesprofiel is te verwerken in o.a. ramen, deuren en kozijnen. Het proces van idee tot eindproduct gebeurt bij ons in de werkplaats (Bleskensgraaf) op traditionele wijze. Niet Machinaal, maar door een vakman die let op detail en kennis en expertise zijn volle gang laat gaan. Dit resulteert in een product dat zowel uniek is als met passie is geproduceerd door de vakman speciaal voor uw woon/werkvertrek.



Nieuw, persoonlijk en toch vertrouwd

Elk project bij Van der Vegt heeft een ander karakter en onze smid smeedt dit karakter van tekening om naar persoonlijk project. De smid die werkzaam is bij Van der Vegt heeft al vele jaren ervaring in het omzetten van een persoonlijk idee naar prachtig product. Complexiteit is geen probleem bij Van der Vegt aangezien we door de 100 jaren heen al zoveel verschillende projecten hebben gezien dat wij nergens meer van opkijken. Het belangrijkste vinden wij dat het product bij u persoonlijk past! De vraag is alleen: hoe ziet uw product eruit?



Tuinarchitectuur

ARTIMPRESA • Studio voor tuinvormgeving

Een tuin een wereld, úw wereld

Ellen Vriend is de drijvende kracht achter ARTIMPRESA. Vol passie ontwerpt zij al twintig jaar bijzondere tuinplannen. Inmiddels genieten vele mensen door het hele land van haar ontworpen tuinen.

Waarin onderscheidt een ARTIMPRESA-tuin zich? Ellen: 'Mijn missie is tuinen te ontwerpen waarin mensen zich herkennen, die hun gevoel raken. Mijn opdrachtgevers bepalen welke functies tot hun recht moeten komen, hoe zij de tuin willen beleven, welke sfeer en stijl zij willen en waar zij gelukkig van worden. Ik vertaal deze uitgangspunten in een ontwerp, waarbij ik ook rekening houd met de architectuur en de omgeving van de woning. Water komt veel voor in mijn ontwerpen, in het bijzonder de zwembijver. Als u mijn website bezoekt dan zult u zien waarin de ontwerpen van mij zich onderscheiden. Foto's van mijn tuinontwerpen zijn gepubliceerd in binnen- en buitenlandse tuinbladen en tuinboeken en worden ervaren als functioneel, tijdloos, sfeervol, boeiend en architectonisch met oog voor details.'

Een bijzondere tuin ontwerpen vraagt tijd en aandacht. Dat begint met een diepgaand kennismakingsgesprek. Ellen: 'Dit is het belangrijkste gesprek waarin een opdrachtgever het gevoel moet krijgen dat ik degene ben die hun wenstuin kan ontwikkelen.'

ARTIMPRESA is een onafhankelijk ontwerp bureau: als het plan klaar is heeft de opdrachtgever de vrijheid om offertes bij hoveniersbedrijven aan te vragen. Dat levert de beste prijs-kwaliteitverhouding op. Ellen kan desgewenst bemiddelen en regisseren bij de aanleg. Ellen: 'Voor mij is er één ding dat telt: dat klanten een tuin krijgen zoals zij die wensen.'

Opaal 27, 5629 HP Eindhoven | 040 2484647 / 06 30699187 | www.artimpresa.nl

Voor meer informatie en een eerste oriëntatie kunt u vrijblijvend contact opnemen met Ellen Vriend.



Ellen Vriend

Fotografie: Modeste Herwig



Dakterrastuin

Fotografie: Modeste Herwig



Kleine stadstuin

Fotografie: Modeste Herwig



Tuin met zwembijver met helofytenbeplanting

Fotografie: ARTIMPRESA



Grote stads tuin met zwembad en ontworpen poolhouse



Fotografie: Modeste Hervig

Middelgrote tuin met zwembad

Hoveniersbedrijf Tim Kok

Unieke tuinconcepten

Tim te Gorinchem is opgeleid tot zelfstandig vakbekwaam hovenier, Margriet Kok volgde een opleiding Bloem & Design. Samen vormen ze de drijvende kracht achter hun hoveniersbedrijf dat in 2005 is opgericht. Met een hecht team van vakmensen werkt het duo aan het realiseren van eigentijdse tuinen waarbij wordt gezocht naar een perfecte balans tussen binnen en buiten.

Tim: 'We bieden een uniek tuinconcept om in te wonen en te werken, te bewegen en te relaxen. Waar ruimte is voor originaliteit en creativiteit en waar vakmanschap en kwaliteit voorop gaan. Tuinen die verrassend en herkenbaar zijn door het gebruik van pure materialen. En dat begint allemaal bij goed luisteren. Ik weet als geen ander bij opdrachtgevers de vraag achter de vraag te achterhalen.'

Margriet: 'Ik ontwerp tuinen die passen bij de mensen voor wie ze bedoeld zijn. Mijn handschrift wordt gekenmerkt door een duidelijke lijnvoering en goede vlakverdeling, maar het levensritme van opdrachtgevers vormt de belangrijkste leidraad voor mijn tuinontwerpen. Met een eenheid in vorm- en kleurgebruik, gecombineerd met een mono- of juist weelderige beplanting. Tuinen waar je jarenlang van kunt genieten.'

Het is dan ook een feest om rond te lopen in de sfeervolle tuin aan het water rondom de vrijstaande woning in Goudswaard. Of in de kindvriendelijke tuin van de toekomst in Rhoon, die is vormgegeven met mooie losse elementen. Of in de stijlvolle tuin met niveaunderschillen bij de notariswoning in Rhoon.

Beurtschipperstraat 5, 3194 DK Hoogvliet / Zinkweg 134, 3262 BE Oud-Beijerland | 010 4162784 | www.timkok.nl

Meer weten? Kom eens langs voor een inspirerend kennismakingsgesprek met Tim en Margriet. En kijk op de website voor meer voorbeelden van projecten.



Stijlvolle tuin bij notariswoning - Rhoon



Kindvriendelijke tuin - Rhoon



Tuin met buitenverblijf en losse elementen - 's Gravendeel



Sfeervolle tuin aan het water - Goudswaard



Riante sfeervolle tuin - Oostvoorne

Fotografie: Hoveniersbedrijf Tim Kok

Hoveniersbedrijf GesselGroen

3D-tuinontwerp én tuinaanleg met oog voor uw budget

Gouden combinatie tussen ontwerp én aanleg van tuinen. U weet wat u mooi vindt en wat u van uw tuin verwacht. Althans... dat denkt u. Het team van GesselGroen doet niet zomaar wat u vraagt, maar gaat op zoek naar wat u écht nodig hebt en bekijkt uw wensen met een kritisch oog. Door de juiste vragen te stellen zetten ze opdrachtgevers aan het denken.

Een tuinontwerp door GesselGroen ziet er dan ook waarschijnlijk heel anders uit dan u in eerste instantie in gedachten had. Opdrachtgevers worden nogal eens verrast met een bijzonder tuinontwerp waaruit blijkt dat individuele wensen en behoeften écht goed begrepen zijn.

Om een zo realistisch mogelijk beeld te krijgen van een toekomstige tuin wordt een tuinontwerp in 2D én 3D gemaakt. Het tuinplan kan zo vanuit elke gewenste richting maximaal beleefd worden. De specifieke ontwerpdetails, de sfeer van de beplanting, zon en schaduw en zelfs het lichtplan spreken dan tot de verbeelding. Op die manier wordt u vooraf positief verrast en worden er verrassingen achteraf voorkomen.

Natuurlijk heeft GesselGroen vakkundige hoveniers in dienst die uw tuin op een nette, nauwkeurige en kwalitatief hoogstaande manier aanleggen. Waarin ze zich echt onderscheiden van anderen is de wijze waarop er een balans wordt gevonden tussen het tuinontwerp en het financiële aspect. Een beschikbaar budget kan immers maar één keer worden besteed. In overleg met opdrachtgevers worden er altijd de juiste keuzes gemaakt zodat u écht waarde terugkrijgt voor uw geld. Het team van GesselGroen daagt u graag uit: 'Geloof ons niet zomaar, maar dwing ons tot het bewijs.'

Tielsestraat 85, 4043 JR Opheusden | 06 47142424 /
0488 442867 | www.gesselgroen.nl

Ontdek onze 3D-tuinontwerpen en gerealiseerde projecten op www.gesselgroen.nl of bel ons voor een afspraak.



Merkelbach Hoveniers

Hoveniersbedrijf dat net die ene stap meer doet

Merkelbach Hoveniers is een echt familiebedrijf en al sinds 1982 hét adres voor alle wensen en eisen rondom uw tuin of bedrijventerrein.

Door jarenlange ervaring is het een betrouwbare totaalpartner voor het geven van advies, het maken van een tuinontwerp tot en met de realisatie en het onderhoud van tuinen.

Alle medewerkers zijn volledig opgeleid tot hovenier en gemiddeld 12,5 jaar bij het bedrijf in dienst. Alles wordt met een hoogwaardige kwaliteit, betrouwbaarheid en passie uitgevoerd.

Directeur Clemens Merkelbach van Enkhuizen: 'Opdrachtgevers kiezen voor ons omdat we hét aanspreekpunt zijn dat alles van A tot Z voor hen regelt.

Kwaliteit en betrouwbaarheid zijn onze belangrijkste kernwoorden. Dat zie je bijvoorbeeld terug in de producten die we gebruiken: we garanderen niet voor niks een jaar garantie op onze bomen en planten.'

Op zoek naar een totaalpartner voor dat ene speciale project, of voor het onderhoud van uw tuin? Kijk dan eens op www.MerkelbachHoveniers.nl en neem vrijblijvend contact op voor meer informatie.

Baronielaan 214, 4837 BG Breda | 076 5614305 | www.merkelbachhoveniers.nl

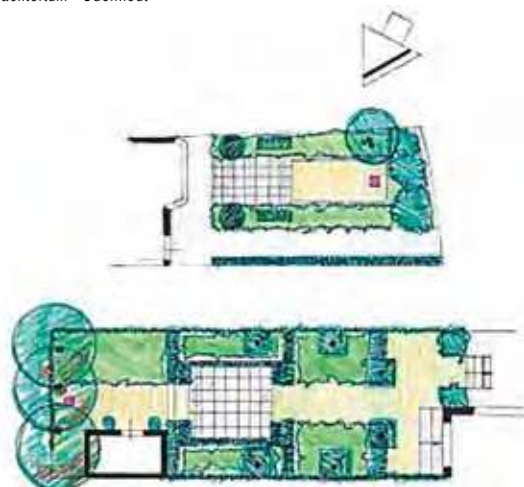
Merkelbach Hoveniers is een familiebedrijf dat al sinds 1982 het adres is voor al uw wensen en eisen in en rondom uw tuin of terrein. Kwaliteit met een jaar garantie op bomen en planten.



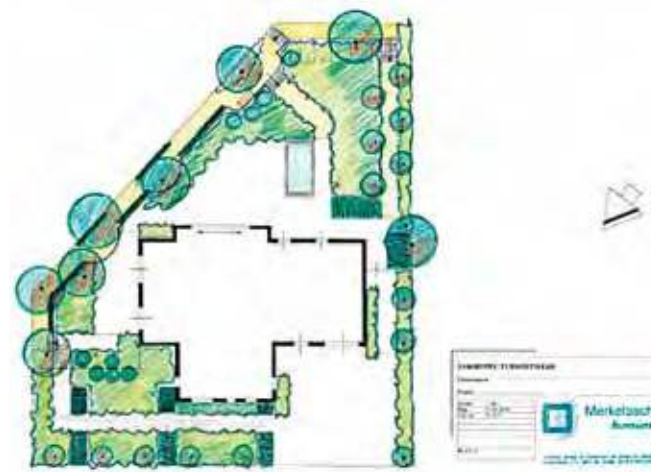
Moderne achtertuin - Roosendaal



Landelijke achtertuin - Udenhout



Ontwerp romantische stadstuin - Breda



Ontwerp moderne stadstuin - Roosendaal



Bomen uit eigen kwekerij geplaatst in een landelijke tuin - Chaam

Fotografie en beeld: Merkelbach Hoveniers

Groenst Hoveniers

Ambassadeurs van een groene tuin

Hovenier Kees van der Kooij van Groenst: 'Onze liefde voor het groen en de natuur is in de loop der jaren alleen maar toegenomen. We zijn ons steeds bewuster geworden van het belang van een groene leefomgeving. Onze naam Groenst zegt genoeg; het is de overtreffende trap van groen.'

Groen brengt leven en maakt je gelukkig. Daarom is het onze missie om het groen zo dicht mogelijk bij de mens in de buurt te brengen. Bij het ontwerpen van een tuin gebruiken we zo veel mogelijk natuurlijke materialen en zoeken we naar mogelijkheden die bijdragen aan een beter milieu.

Daarnaast is functionaliteit een uitgangspunt. In nauwe samenwerking met de opdrachtgever en de architect van de woning maken wij een plan op maat. De aanleg van het groen heeft daarin een belangrijke plaats en wordt in een vroeg stadium uitgedacht en meegenomen in het ontwerp. Hierdoor ontstaat een evenwichtig geheel.

Alle facetten van tuinaanleg, waaronder de realisatie en het onderhoud voeren wij vakkundig in eigen beheer uit. De kwaliteit van ons werk is ook zichtbaar in robuuste verhardingen, ambachtelijk houtwerk en doordachte technische installaties. Door periodiek tuinonderhoud begeleiden wij de tuin naar het eindbeeld wat in het ontwerp voor ogen stond. Met onze passie voor het groen creëren wij levende tuinen waarin ieder seizoen zichtbaar is. Met de natuur zo dichtbij maken we onze missie waar.'

Zwarte Zee 66, 3144 DE Maassluis | 06 55308836 |
info@groenst.com | www.groenst.com

Voor tuinontwerp, aanleg en onderhoud. Ons rayon strekt zich uit van Maassluis tot Rotterdam en van Oostvoorne tot Zoetermeer. Bel ons gerust!



Huisunie

samen sterker verkopen

Niemand kan je huis zo goed verkopen als jijzelf

...En onze makelaar & verkoopexpert helpt je daarbij.

Jij de regie,
wij de controle



Eén-op-één-verkoopcoaching

- ✓ Persoonlijke verkoopstrategie
- ✓ Onderhandelingsbegeleiding
- ✓ Juridische checks en controle

Heb je vragen?
Stel ze gerust

E: info@huisunie.nl
W: www.huisunie.nl
T: 085-3037411

Gratis verkooptips?
like ons op facebook



art of fire

Zoals de haard thuis brandt...

a warm welcome



www.artoffire.nl

Bouwlocaties

Iedereen kan zijn eigen huis bouwen

Almere

Almere is de grootste zelfbouwstad van Nederland en zelfbouwers krijgen hier alle ruimte. Er zijn kavels beschikbaar in alle maten en smaken. In zelfbouw ligt veel vrijheid, want wie zelf bouwt, heeft de ultieme zeggenschap over zijn woning. Bekijk naar welke zelfbouwlocatie in Almere uw voorkeur uitgaat.

Nobelhorst: het dorp van Almere

In Almere Hout ontstaat buurtje voor buurtje een compleet nieuw dorp. Nobelhorst. Ideaal gelegen tussen bos en weiland, dé kans om dorps te wonen in Almere. Hier is alle ruimte om zelf je woning en/of bedrijf te bouwen. En bewoners mogen meedenken over de inrichting en het beheer van de wijk. Daarmee komt de buurt gezamenlijk tot leven.

Homeruskwartier: dé zelfbouwwijk

In Almere Poort is alles binnen handbereik: ruimte, groen en voorzieningen. En u bent snel met de auto of de trein in Amsterdam en 't Gooi. Homeruskwartier is de grootste zelfbouwwijk van Nederland. Hier hebben alle inwoners hun eigen huis gebouwd. Van grachtenhuis tot tuinhuis, van woon-werkvilla tot bungalow. Geen huis is er hetzelfde.

Olympiakwartier West: Zandpoort

In Zandpoort in Olympiakwartier West geniet je van het stadse wonen én van het glooiende duinlandschap in één. De zelfbouwkavels in deze nieuwe wijk zijn vooral voor rijwoningen. Net voor de brug over het IJmeer woon je in Zandpoort overal dichtbij: het strand, het bos, winkels, (sport)voorzieningen, station Almere Poort en de A6.

De Laren: wonen tussen bestaand groen

Almere Haven is waar het veertig jaar geleden allemaal begon. Hier overheerst het groen, waar je ook kijkt. Aan de rand van de wijk verrijst binnen het bestaande groen de nieuwe wijk De Laren. Kleinschalig van opzet met een dorps sfeer. Dagelijkse voorzieningen zijn al aanwezig.

Villapark Vogelhorst: rust en ruimte

Almere Hout kent een uitgebalanceerde mix van wonen, rust, ruimte en groen. Met al het goede van een stad om de hoek. In de wijk Vogelhorst wordt alleen zelf gebouwd. Deze landelijke wijk ligt tussen uitgestrekte velden en bestaand bos. De ruime kavels van 500 tot 1.000 m² voor vrijstaande woningen staan garant voor grote tuinen.

Overgooi: exclusief wonen

Deze klassiek-moderne villawijk ligt pal achter de dijk van het Gooimeer. Een landgoed middenin een groen polderlandschap, door bos omlijst, aan de overkant van 't Gooi. Hier liggen riante kavels van 1.500 tot 5.000 m² voor zelfgebouwde villa's die onder architectuur zijn gebouwd. Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het dorps Almere Haven.

Oosterwold: landschap voor initiatieven

Oosterwold is een groen, agrarisch gebied tussen Almere en Zeewolde. Stap voor stap wordt het gebied ingericht voor wonen, werken en recreëren. Hier bouwen mensen niet alleen zelf hun huis, bedrijf of voorziening, ze gaan zelfs over de wegen, waterhuishouding en openbare ruimte. Daarnaast is er op elke kavel minimaal 50% gereserveerd voor (stads) landbouw. Zodat ook ondanks de komst van zo'n 15.000 woningen Oosterwold een groen en productief agrarisch landschap blijft.

De Kavelwinkel

De Kavelwinkel (in het stadhuis) is het adres als het om zelfbouw gaat. Op de website vinden zelfbouwers belangrijke informatie, tips en tricks over zelfbouw. Bekijk waar u zelf kunt bouwen en hoe. Onze zelfbouwadviseurs staan klaar om uw vragen over zelfbouw te beantwoorden en u op weg te helpen bij het realiseren van uw droomhuis. U kunt een afspraak maken of langskomen op een van de inloophoudingen. Beschikbare kavels vindt u op de Kavelkaart op de website. Per kavel is een kavelpaspoort beschikbaar, met de specifieke bouwregels. Heeft u een droomkavel op het oog, dan kunt u deze digitaal reserveren.





Zelfbouwlocaties in Almere



Dronten geeft woonwensen de ruimte

Dronten

Midden in Nederland, aan het Veluwemeer, ligt de gemeente Dronten met de kernen Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen. Ruim 40.000 inwoners genieten hier volop van de ruimte en het groen en de prima voorzieningen. De gemeente heeft ruim opgezette wijken, een aantrekkelijk prijsniveau en een gevarieerd woningaanbod. Welke woonwensen je ook hebt, Dronten geeft je de ruimte.

Unieke combinatie: centrale ligging en goede voorzieningen

De centrale ligging maakt wonen in de gemeente Dronten uniek. Via de A6 en de Hanzelijn ben je overal snel, zowel met de auto als met de trein. De Randstad, het Gooi en zelfs Schiphol zijn prima bereikbaar, terwijl ook Noord- en Oost-Nederland, met steden als Zwolle en Kampen, dichtbij zijn. De gemeente Dronten beschikt over goede voorzieningen. Zo behoort winkelcentrum Suydersee tot één van de meest gevarieerde van Nederland. De Meerpaal biedt naast een modern theater ook een bioscoop en een bibliotheek ook een centrum voor kunstzinnige vorming. Er zijn prima onderwijs- en zorgvoorzieningen met een polikliniek met diverse specialismen. En ook sportievelingen kunnen in Dronten goed uit de voeten: gevarieerde sportaccommodaties, een golfbaan en zelfs een overdekte ijsbaan. Dronten biedt je alles voor een relaxte manier van wonen en leven.

Particuliere kavels

De gemeente Dronten kent een lange traditie als het gaat om het mogelijk maken van particulier opdrachtgeverschap. Een bewuste keuze om particulieren de mogelijkheid te bieden hun eigen unieke woning te laten bouwen, zowel vrijstaand als twee-onder-een-kap. Op dit moment worden kavels uitgegeven in Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen. De grondprijzen bedragen vanaf € 266,20 /m² (inclusief btw, prijspeil d.d. februari 2017). De kavels zijn beschikbaar voor zowel de huidige als nieuwe inwoners. Daarnaast wil Dronten ruimte bieden aan collectief particulier opdrachtgeverschap. Wil je samen met een groep een bouwplan ontwikkelen en als opdrachtgever zelf laten bouwen, neem dan contact op met de gemeente. Kijk voor meer informatie over de uitgifte van kavels en andere woningbouwprojecten op www.dronterland.nl/wonen/

Dronten - kavels in Het Palet

Het westelijk deel van de nieuwe woonwijk Het Palet krijgt een bijzondere opzet: de basis van dit gebied wordt namelijk gevormd door een robuust groen casco met daarbinnen verschillende 'groene kamers'. In deze kamers is volop ruimte voor gevarieerde woningbouwplannen. De naam 'Het Palet' verwijst daar ook naar: 'een palet aan mogelijkheden'. In Het Palet gelden zeer beperkte regels in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zodat iedere kavelkoper zijn eigen droomhuis kan bouwen in de architectonische stijl van zijn voorkeur.

Swifterbant - kavels in de Bloemenzoom

Wonen in het groen, dat is zonder meer van toepassing op Swifterbant, een levendig en door dorpsbossen omringd dorp met ruim 6.000 inwoners. Aan de zuidzijde van Swifterbant, grenzend aan de bosrand, worden in het plan Bloemenzoom kavels uitgegeven voor vrijstaande woningen. Een deel van de locatie is reeds bebouwd. Bloemenzoom kent ook een gedeelte bestemd voor wonen & werken. Deze kavels zijn bij uitstek geschikt voor (startende) ondernemers. De ligging van Swifterbant dichtbij de A6 biedt een prima verbinding met zowel de Randstad als Zuidwest-Friesland.

Biddinghuizen - kavels in De Graafschap

In Biddinghuizen is de nieuwe wijk De Graafschap in aanbouw met kavels voor vrijstaande woningen. De kavels liggen op een mooie locatie aan de noordzijde van de wijk, op loopafstand van het nieuwe Noaberpark, een heerlijke plek om te wandelen én inmiddels de favoriete speelplek van veel kinderen uit Biddinghuizen. Wonen in Biddinghuizen betekent wonen in een gemoedelijk dorp met circa 6.000 inwoners, dichtbij de stranden van het Veluwemeer en de bossen van de Veluwe. Via de N305 ben je in 35 minuten in het Gooi of via de A6 in Almere.





Onze kavels

Lelystad

Lelystad is anders. Hoe anders? Dat vertellen onze bewoners u. U ziet het in onze campagnebeelden: roofvogels als de buizerd en de zeearend vinden wij zo gewoon als de huismus; parkeerproblemen ervaren we eerder op het water dan op de weg: golfbanen en sportvelden vormen de achtertuin van onze woningen en onze kavels bebouwen we naar eigen smaak. Onze definitie van hangjongere is een andere dan u gewend bent en vanaf 2019 vertrekt u vanaf en landt u op onze eigen Polderbaan. Kortom: Lelystad heeft haar eigen identiteit: zelfbewust, avontuurlijk en gastvrij. Wilt u ook profiteren van de fysieke ruimte en van de mentale ruimte van onze nog immer aanwezige pioniersgeest?

Kom en ontdek wat Lelystad u te bieden heeft. Wij hebben verder geen woorden nodig. Wij laten het u zien en ervaren.

Kerncijfers

- Oppervlakte 76 km² (grootste gemeente van Nederland)
- 76.500 inwoners
- 17 km kustlijn (IJsselmeer/Markermeer)
- Onze Wildernis (Oostvaardersplassen) - 6.000 ha
- Natuurpark Lelystad 371 ha
- Nieuwe natuur in aanleg: de Marker Wadden
- 5 grote omringende bosgebieden
- 6 jachthavens
- Bereikbaarheid: Flevo- en Hanzespoorlijn, rijksweg A6, Lelystad Airport, binnenvaarthaven Flevokust
- Cultuur: theater Agora met bioscoop, poppodium Underground,
- Evenementen: o.a. Oldtimerdag, LelySTART, UitGast, Sunsation
- Winkels: Stadshart Lelystad, Batavia Stad Outlet Fashion, Palazzo
- Woningbouwlocaties: Warande, HanzePark, Schoener-West, Parkeiland Jol, Galjoen-Zuid (et cetera)
- Kavelprijs € 259,- (prijspeil 2017)

Meer weten over wonen en de woningbouw mogelijkheden in Lelystad? Bezoek onze website www.woneninlelystad.nl of kom langs op het Informatieplein Wonen.



Onze kavels

Lelystad geeft lucht



Onze huismus

Lelystad geeft lucht



Onze rijtjeshuizen

Lelystad geeft lucht



Onze hangjongeren

Lelystad geeft lucht



Zelf bouwen in Maasdriel

Gemeente Maasdriel

Centraal gelegen in Nederland combineert de gemeente Maasdriel het dorpsleven met stadse gemakken, volop mogelijkheid voor recreatie én een uitstekende bereikbaarheid. De gemeente Maasdriel bestaat uit elf kernen, waaronder Kerkdriel en Hurwenen. Bij ons kunt u landelijk wonen in het Rivierengebied met snelweg A2 en treinstation Zaltbommel binnen handbereik. Binnen onze eigen levendige gemeente vindt u veel voorzieningen. Vlakbij liggen de bruisende stad Den Bosch en het prachtige vestingstadje Zaltbommel waarmee voorzieningen als middelbare scholen altijd dichtbij zijn.

Hurwenen - Wielewaallaan

Het kleinschalige woningbouwplan aan de Wielewaallaan in Hurwenen biedt ruimte en natuur in een gezellig dorp. De locatie ligt landelijk aan de zuidrand van Hurwenen, dicht bij natuurreservaat de Hurnse Kil aan de rivier de Waal. Er zijn bouw kavels te koop waarvan afhankelijk van uw wensen de breedte in overleg met de gemeente kan worden bepaald. Naast bouw kavels zijn in dit plan ook projectmatige woningen te koop.

Kerkdriel - Kersenbuurt

Een unieke locatie in Kerkdriel waarbij de kernkwaliteiten van een dorp (rust, ruimte, groen, kleinschaligheid en geborgenheid) zich uitstekend laten combineren met verrassend veel voorzieningen voor recreatie, sport, culturele activiteiten en winkelen. De oppervlakte van de deels welstandvrije kavels varieert van 300 m² tot 1.000 m². Voldoende ruimte voor uw droomhuis.

Samen bouwen

Wilt u samen bouwen? De ruime kavels zijn geschikt voor vrijstaande bouw en twee-onder-een-kapwoningen. U bent bij de gemeente Maasdriel van harte welkom. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

Grondprijs

De grondprijs is € 300,- p/m². Wilt u een vrijstaande woning bouwen op een kavel van 400 m² dan kost de grond u € 120.000,-. Voor een tweekapper op twee kavels van ieder 300 m² betaalt u per kavel € 90.000,-. Alle prijzen zijn exclusief btw en kosten koper.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Wilt u meer informatie over de locaties, flexibele grootte of beschikbaarheid van de kavels? Bel of mail de gemeente Maasdriel via 14 0418 of info@maasdriel.nl en vraag naar Lies Heessels. Een afspraak maken kan natuurlijk ook. Wij praten u graag kosteloos en vrijblijvend bij over de mogelijkheden om uw droomhuis te bouwen in Maasdriel.





www.dvquadrat.nl



J.M. Wiggers - architect
Roosdonk
Tijhuis Bedrijven



Quadrat Architecten B.V.A.

Sfeervol wonen in het hart van de Vechtstreek

Vreeland, Vecht en Veld

Vreeland is een plaats waar menigeeen jaloers op is. Rust, veiligheid en de vriendelijkheid van de menselijke maat bepalen er de hartslag van het leven. En toch ligt het maar op een kwartiertje rijden van Amsterdam en Utrecht. Het ligt in het hart van de Vechtstreek, een oud landschap en een van de mooiste stukjes Nederland. De rivier de Vecht die dwars door het dorp stroomt en de statige huizen in de historische dorpskern vormen een uniek decor. Een heerlijke plaats om te wonen. En een heerlijke plaats om kinderen te laten opgroeien.

Vecht en Veld

Aan de ostrand van Vreeland wordt Vecht en Veld gerealiseerd. Een project dat zijn naam ontleent aan de ligging: in het zuiden grenst Vecht en Veld aan de oude Vechtarm, een kronkelig landschap met oude bomen. Aan de noordkant ligt de polder, waar weidsheid en de rechte lijnen van de ruilverkaveling het landschap bepalen.

Rondom een aantal woningen dat hier gebouwd zal worden in de stijl van een klassieke buitenplaats komen 28 ruime kavels vrij voor opdrachtgevers die hun huis willen laten bouwen in de stijl van de Vechtstreek. De kavels hebben vrij uitzicht en grenzen alle met de tuin aan de watergang die het hele project omringt. En, extra aantrekkelijk: wie hier een kavel koopt, is meteen verzekerd van een ligplaats voor een sloep in de haven die bij het project hoort en die op drie minuten lopen van Vecht en Veld naast de Vecht wordt aangelegd. Denk je eens in: straks thuiskomen van een dag hard werken en dan nog even een ontspannend rondje varen op de Vecht.

De 'Vechtse' stijl

Particulier opdrachtgeverschap heeft de Vechtstreek in het verleden gemaakt tot wat die nu is: een schitterend gebied met een heel gevarieerde, toch stijlverwante architectuur. En al is sindsdien ook een aantal grootschaliger woningbouwplannen verwezenlijkt, het is voornamelijk de particuliere bouw die de Vechtstreek zijn oorspronkelijke karakter gegeven heeft.

Ook Vecht en Veld wordt een echt stukje Vechtstreek, met woningen die worden gebouwd in de stijl en de traditie van de streek. Die stijl kenmerkt zich door variatie, stijlverwantschap, aandacht voor detail en mooie materialen. Met liefde gebouwd en met liefde bewoond.

Informatie

Meer informatie? Inschrijven op de nieuwsbrief? www.vechtenveld.nl. U kunt ook een vrijblijvend gesprek hebben met Brockhoff Makelaars: 020 5437375.





Bangert en Oosterpolder heeft het allemaal

Hoorn

Bangert en Oosterpolder ligt aan de noordoostkant van Hoorn, aan de oude dorpslinten van Blokker en Zwaag. Hier kun je landelijk wonen met het historische centrum van Hoorn op fietsafstand. Ruime woningen, gezellige straten, een verre uitkijk én ruimte voor een bootje: Bangert en Oosterpolder heeft het allemaal. De afwisselende gevels en de vele groen- en waterpartijen maken Bangert en Oosterpolder tot een echte Westfriese wijk, die mensen van binnen en ver buiten Hoorn aanspreekt. In deze unieke wijk kunt u uw eigen droomhuis bouwen op een zonnige bouwkaavel vlakbij groengebied Drachterveld en de binnenstad van Hoorn. De fraaie architectuur in een landelijke omgeving maakt wonen in Bangert en Oosterpolder uniek.

De wijk

Bangert en Oosterpolder is een gevarieerde kleurrijke dorps nieuwbouwwijk in Hoorn. Een wijk die het beste van twee werelden biedt: wonen in een stad met een dorps leefomgeving. Vlakbij de A7 en de stedelijke voorzieningen van de historische havenstad Hoorn.

Gevarieerd aanbod voor de zelfbouwer

Bangert en Oosterpolder wordt ontwikkeld door de gemeente Hoorn in samenwerking met de Ontwikkelingsmaatschappij Hoorn B.V. Op dit moment bestaat een gevarieerd aanbod van nieuwbouwplannen en gemeentekavels voor de echte zelfbouwer.

De gemeente Hoorn heeft in deze wijk kavels vanaf medio 2017 in de verkoop voor de inspiratieve zelfbouwer.

De kavels

Er zijn 29 zonnige kavels in Bangert en Oosterpolder beschikbaar variërend van 400 m² tot 920 m² in grootte met aan de voor- en achterkant water. De prijzen variëren van € 170.000,- tot € 325.000,-.

Zo werken wij

- Stap 1 - Afspraak met de gemeente over de mogelijkheden
- Stap 2 - U kunt een optie nemen of direct overgaan tot kopen
- Stap 3 - U kunt beginnen met het uitwerken van uw droomwoning. Uniek bij dit proces is het speciale vooroverleg dat wij u aanbieden en tussentijds toetsen inclusief welstandcheck
- Stap 4 - Het vergunningstraject wordt gestart
- Stap 5 - Het bouwen van uw droomhuis

Welke voorzieningen zijn er nu in de wijk Bangert en Oosterpolder?

- twee basisscholen
- sporthal
- buurthuis
- sportzaal
- twee peuterspeelzalen
- kinderopvang
- gezondheidscentrum
- speelveldjes
- supermarkt (wordt uitgebreid tot winkelcentrum de Hollandse Cirkel)
- bedrijfsruimte voor bedrijven met baliefunctie zoals uitzendbureau, reisbureau, dierenarts, hypotheekadviseur

Meer informatie over de kavels vind je op de website van de gemeente Hoorn en www.bangertenoosterpolder.nl.





Sfeervol wonen nabij groen, water en stad: kavels Ypenburg - Deelplan 20

Den Haag

Pal achter het Hofbad in de Haagse wijk Ypenburg biedt de gemeente Den Haag ruime kavels voor zelfbouwoningen aan. Kavels die inspireren tot bijzondere woningontwerpen. Vlakbij de Plas van Reef, nabij de uitvalswegen, een NS-station en andere voorzieningen zoals een stadsboerderij, een winkelcentrum en scholen. Wonen in Deelplan 20: de charme van de kleinschaligheid en de voorzieningen van de stad.

Op de fiets bent u razendsnel in recreatiegebied De Blij, Delftse Hout of de Haagse binnenstad. En de faciliteiten van de 'grote stad' zijn om de hoek zoals basisscholen voortgezet onderwijs, de British School, winkel- en gezondheidscentra en sportvoorzieningen. Het Hofbad - het enige overdekte 50-meter-wedstrijdbad in de regio - is om de hoek. Als automobilist rijdt u vanuit Ypenburg gemakkelijk de A4, de A12 en de A13 op. NS-station Den Haag Ypenburg ligt op loopafstand en de RandstadRail vanaf halte Leidschenveen brengt u in no-time naar het centrum van Den Haag en verder.

Bouwen zoals u wilt

Iedere kavel heeft een kavelpaspoort, met eisen waaraan de woning moet voldoen. Hierin staan bijvoorbeeld het type woning, het bouwvlak en de maatvoering. De verdere invulling staat u volledig vrij: er is geen welstandstoezicht. Als koper maakt u zelf een ontwerp, of laat een ontwerp maken door een architect. U vraagt zelf een vergunning aan waarna de aannemer kan gaan bouwen. U staat er als koper niet alleen voor. De koperscoach van de gemeente Den Haag helpt u met alle zaken die u moet regelen met de gemeente.

Duurzame wijk

In Deelplan 20 is geen gas- of warmtenetwerk. De koper kan dus zelf bepalen op welke duurzame manier de woning warm water krijgt en verwarmd wordt. Bijvoorbeeld all-electric, een luchtwarmtepomp of met een warmtepomp die is aangesloten op een bodemwarmtesysteem van verticale warmtewisselaars. De gemeente staat voor u klaar om u verder te informeren over alle mogelijkheden.

Geluid

Door de ligging dichtbij snelwegen (A4 en A12) is in Deelplan 20 een hogere geluidsbelasting dan normaal toegestaan. Om dit geluid te verminderen en/of te compenseren, neemt de gemeente diverse maatregelen. De koper kan ook maatregelen nemen om de geluidsbelasting naar beneden te brengen. Meer informatie hierover is te vinden op de website bij de projectpagina van Deelplan 20.

Bouwgroepen

In Deelplan 20 zijn ook mogelijkheden voor particuliere bouwgroepen (CPO). Kijk voor de mogelijkheden en voorwaarden op onze website.

Zelfbewoning

Het eerste jaar na de start van de verkoop zijn de kavels alleen beschikbaar voor particulieren en geldt een zelfbewoningsplicht van drie jaar na gereedmelding.

Meer informatie vind je op de website bij de projectpagina van Deelplan 20.



Wilgenrijk: echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen

Maassluis

Wilgenrijk is een nieuw stukje Nederland tussen Rotterdam en Den Haag, dichtbij Maassluis, Maasland en het natuurgebied Midden-Delfland. Het woongebied is landelijk, groen en waterrijk. Het staat voor de schoonheid en kracht van Holland in zijn meest pure vorm. Met een rust die zeldzaam is in de Randstad.

Ontwerpfilosofie

Wilgenrijk kent een doordachte ontwerpfilosofie, de Maassluis School. Het geeft principes en inspiratie voor de architectuur en het landschap. Dit zijn de kaders voor huizen, gebouwen en de inrichting van kavels, tuinen, lanen en straten. Er is eenheid, ruimte voor variatie en een hoge mate van kwaliteit. De ontwerpfilosofie is ontstaan vanuit een zoektocht van vijfendertig (landschaps-)architecten en stedenbouwers naar de betekenis van 'Echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen'.

Rust in bruisende regio

Wilgenrijk ligt in de bruisende en actieve regio te midden van Den Haag en Rotterdam. Tegelijk biedt het rust en ontspanning: zee, strand en natuurgebied Midden-Delfland liggen om de hoek. Net als de pittoreske stadskernen van onder andere Maasland, Maassluis en Delft.

Kavels als 'groene kamers'

Een zelfbouwkavel in Wilgenrijk biedt rust en ruimte in een landelijke sfeer. Een ruime tuin is een verlengstuk van uw huis. Door het gevoel van de oude pittoreske Weverskade te combineren met fijn gedetailleerde nieuwe huizen op ruime kavels, ontstaat er een echt Hollandse woonsfeer. De kavels, omzoomd met hagen en vol met grote bomen, zorgen hiervoor. De ruime en scherp geprijsde vrije kavels in Wilgenrijk zijn vanaf 400 m² en kunnen zo groot u wilt. Voor een prijs vanaf € 250.000,-.

Optie 1 | Het Wilgenrijk huizenboek |

Landelijk wonen onder architectuur, op maat gebouwd

Van Egmond Architectuur (Noordwijk) en Van Mierlo Bouw (Maasdijk) stelden in opdracht van Wilgenrijk het Huizenboek samen. U kiest een prachtig huis, op uw favoriete kavel. Het huis wordt uniek door de vele afwerkingsmogelijkheden. Kiest u voor het *Huizenboek*, dan kiest u voor stijl, prijszekerheid en hoge bouwkwaliteit.

Optie 2 | Zelfbouw | Uw eigen ontwerp bouwen in Wilgenrijk

Uw favoriete kavel kiezen, een eigen huis ontwerpen met een architect volgens de Maassluis School en het vervolgens (laten) bouwen. Creëer hier uw eigen droomplek, helemaal zoals u het zelf heeft bedacht. Het *Kavelboek - Leidraad voor zelfbouw* beschrijft uitgebreid wat u in dit uitdagende proces te wachten staat.

Verkoop aanbod

De komende jaren zullen er voortdurend kavels en huizen te koop staan. Per buurt of deelgebied is het actuele aanbod altijd in onze Woonwinkel (in Wilgenrijk) of op Wilgenrijk.nl te vinden. Hier vindt u een uiteenlopend huizenaanbod. De nieuwe buurten worden met volwassen groen en vrij van bouwactiviteiten opgeleverd, zodat wonen in uw nieuwe buurt direct comfortabel is.

Woonwinkel

De Woonwinkel Wilgenrijk is dé centrale ontmoetingsplaats voor wonen in Wilgenrijk. Naast centraal informatiepunt is dit ook het kloppend hart van de Wilgenrijk-organisatie waar alle kennis, service en begeleiding dichtbij en benaderbaar zijn. Algemene informatie, adviesgesprekken rondom wonen, bouw, aankoop, financiering, inrichting en vele andere belangrijke onderwerpen zijn gebundeld op deze locatie aan de Weverskade. Het is dé plek voor een inspirerend gesprek over uw woonwensen, maar u kunt er bijvoorbeeld ook andere, toekomstige bewoners ontmoeten. Door de ligging aan de Weverskade is dit bovendien het perfecte startpunt voor een wandeling door het gebied.

Gemeente Maassluis - Wilgenrijk | Weverskade 110, 3147 PA Maassluis | 088 1228866 |
info@wilgenrijk.nl | www.facebook.com/wilgenrijk | www.wilgenrijk.nl





Buiten wonen binnen de Randstad

Nieuwkoop

Nieuwkoop vormt met haar weidse polders en vele water letterlijk een oase midden in de hectische Randstad. In Nieuwkoop kunt u - naast genieten en ontspannen van cultuur en natuur - natuurlijk ook goed wonen. De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop tot een goede uitvalsbasis voor het woon-werkverkeer. De ideale balans tussen hectiek en rust.

Droomt u van een eigen, vrijstaande woning op een unieke plek? Dat kan in Nieuwkoop. Op verschillende locaties binnen de gemeente zijn kavels beschikbaar waar naar eigen inzicht een droomhuis gebouwd kan worden. De kavels variëren in grootte, prijsklasse en bouw mogelijkheden. En of u nu het liefst aan het water, in een park, naast een golfbaan, in het dorp of landelijk wilt wonen, de plek is altijd uniek...

De Verwondering - riante kavels naast de golfbaan

In het dorp Nieuwveen ontwikkelen we, direct naast de luxe golfbaan, het woon- en recreatiegebied De Verwondering. Het project valt op door de ruime, luxe opzet met veel groen en water. Het project biedt ruimte aan circa 160 woningen. Een groot deel van de vrije kavels grenst aan een brede watergang en kijkt uit over de golfbaan. Wilt u vrij wonen naast de golfbaan? Neem dan een kijkje op de website www.plandeverwondering.nl. Ook een bezoek aan ons kavelcentrum is de moeite waard. In ons kavelcentrum krijgt u via een 3D-maquette een realistisch beeld van alle mogelijkheden.

Vivero - wonen bij een landgoed

Vivero is de nieuwe, ruim opgezette, groene woonwijk in Langeraar. Langeraar is een van de mooie kernen die de gemeente Nieuwkoop rijk is. De woonwijk krijgt een gevarieerde uitstraling met verschillende woningtypen en wordt ontwikkeld direct grenzend aan een nieuw te realiseren landgoed. Daarnaast hebben de nieuwe bewoners veel te zeggen over hun toekomstige woning. De kavels variëren in breedte en daarmee ook in omvang. We kunnen daarom nu al zeggen dat Vivero een dynamische woonwijk wordt, met een dorps karakter. In de wijk is veel ruimte voor wonen, spelen en recreëren in de vrije natuur, kortom een unieke woonbeleving. Meer weten over Vivero? Kijk dan op de website www.vivero-langeraar.nl.

Zuidhoek - direct wonen aan de Nieuwkoopse Plassen

Aan de rand van het beschermde natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen is ruimte voor 88 woningen op de woonlocatie Zuidhoek. Iedere woning krijgt een eigen ligplaats voor een boot. Vanaf de woonlocatie heeft u direct toegang tot de Nieuwkoopse Plassen. Op Zuidhoek heeft u de mogelijkheid uw eigen huis te ontwerpen en te laten bouwen. Meer informatie over het project kunt u ook vinden op de website www.zuidhoek-nieuwkoop.nl.

Buytewech-Oost: woon-werkkavels in Nieuwkoop

In de uitbreidingswijk Buytewech-Oost in het dorp Nieuwkoop worden vijf woon-werkkavels aan het water aangeboden. Op deze aantrekkelijke locatie kunnen kopers wonen en werken combineren. De kavels zijn circa 27 meter diep, hebben (indien mogelijk) flexibele breedtes en liggen op slechts drie minuten fietsen van het centrum van Nieuwkoop. Grote steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam zijn binnen een half uur bereikbaar. Meer weten over deze woon-werkkavels? Neem dan een kijkje op www.woneninnieuwkoop.nl.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden in deze unieke gemeente? Maak dan een afspraak met onze kaveladviseur via 14 0172 (geen netnummer nodig) of e-mail naar: wonen@nieuwkoop.nl.



BUITEN *wonen* BINNEN DE RANDSTAD



**VRIJE
KAVELS**

Natuurlijk en rustig wonen

Pijnacker-Nootdorp

Dorps wonen op vijftien minuten van de stad. *Natuurlijk* woont u dan in Pijnacker-Nootdorp. Hier is het heerlijk wonen met de rust en groene ruimte van een dorp op een steenworp afstand van Den Haag, Rotterdam, Zoetermeer en Delft. U vindt er een ruim aanbod aan koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen. Ook zelfbouw op een kavel is mogelijk.

De belangrijkste voorzieningen liggen om de hoek met een royaal winkelaanbod, goede scholen, een actief verenigingsleven en vele sportmogelijkheden. Met meerdere natuur- en recreatiegebieden in de directe omgeving kunt u heerlijk buiten genieten. En werkt u in de Randstad? Dan is Pijnacker-Nootdorp de ideale woonplaats. Met de auto en OV bent u binnen een half uur op uw werkplek.

Landelijk en groen

De dorpen Pijnacker, Nootdorp en Delfgauw worden omringd door natuurgebieden en weilanden; het landelijk karakter is in deze gemeente nog goed voelbaar. Verken de uitgebreide paden door natuur- en recreatiegebied Buytenhout, roei door het waterrijke groengebied De Groenzoom of fiets door de groene polders in het buurtschap Oude Leede.

Uitstekend bereikbaar

Pijnacker-Nootdorp ligt midden in de Randstad, in het groene buitengebied van de grote steden, tussen de A12, A13 en A4. Parkeren is overwegend gratis. De metro heeft drie stations in de gemeente: Pijnacker-Zuid, Pijnacker Centrum en Nootdorp. Op deze stations stopt metrolijn E, die u comfortabel en binnen 15 à 20 minuten naar Rotterdam Centrum, Den Haag of Zoetermeer brengt. Ook met de bus is de gemeente goed bereikbaar. Daarnaast rijdt de buurtbus elk uur een ronde.

Dorps en rustig wonen

Heeft u een droomhuis in uw hoofd en zoekt u alleen nog de ideale kavel om het op te bouwen? Dan biedt Pijnacker-Nootdorp u de kans deze droom te verwezenlijken. De gemeente heeft een keuze aan vrije kavels van verschillende afmetingen op diverse locaties, zowel in het groene buitengebied als in de nieuwe woonwijken.

Pijnacker-Nootdorp is nog volop in ontwikkeling. Bij de nieuwe dorps woonwijken zijn binnen het gevarieerde woningaanbod ook vaak enkele exclusieve kavels om zelf te bouwen, zoals in Ackerswoude. Of wilt u genieten op een ruime kavel in het groene buitengebied? Dit kan bijvoorbeeld in Oude Leede, een uniek buurtschap in het sterk verstedelijkte deel van de Randstad, aan een lint van afwisselend woningen en een weids polderlandschap. Echt landelijk wonen dus.

Aan een rustige weg of direct aan het water, u bent in ieder geval zeker van een groene omgeving, dicht bij voorzieningen en een perfecte ontsluiting naar de Randstad.





Fotografie: Marlijn Heil en gemeente 'Inzake-Noordorp

Een wijk vol nieuwe energie

RijswijkBuiten, Rijswijk

Er wordt volop gebouwd in RijswijkBuiten. Wie vanaf de A4 Rijswijk binnenrijdt, ziet aan de zuidzijde een compleet nieuwe wijk. Tussen nu en 2023 worden er circa 3.500 woningen gebouwd in Sion en Parkrijk ('t Haantje). RijswijkBuiten is op dit moment een van de grootste bouwlocaties in de regio Zuid-Holland. De nieuwe wijk ligt centraal in de regio en wordt letterlijk omarmd door een aantal grote parken, waaronder het Wilhelminapark met een oppervlakte van 150 hectare.

Inmiddels zijn de eerste 1000 woningen gebouwd, in aanbouw dan wel opgeleverd. RijswijkBuiten wordt een wijk voor iedereen, met een grote diversiteit aan woonvormen, maar bovenal een duurzame wijk. Van de nieuwste technieken wordt gebruikt gemaakt om duurzame woningen met een energiestaat van 0,0 te realiseren.

Maar met duurzaam wordt niet alleen toekomstbestendige energie bedoeld. Ook in het openbaar gebied wordt er alles aan gedaan om in de nieuwbouwwijk de oorspronkelijke natuur en leefomgeving van dieren en insecten te behouden. Door het aanleggen van bijvoorbeeld duurzame groengebieden en tuinen zorgen we zo goed mogelijk gezamenlijk voor de noodzakelijke biodiversiteit.

BuitenKavels

Zelf een huis bouwen. Het is een droom van veel mensen. Ook deze droom kan worden waargemaakt in RijswijkBuiten. In de afgelopen jaren zijn veel mensen u al voorgegaan. Op verschillende locaties in de wijk vindt u deze zelfbouwinitiatieven terug.

In Sion is een groot aantal van de beschikbare kavels inmiddels al bebouwd en bewoond. Een wandeling door deze buurt laat zien dat RijswijkBuiten u alle vrijheid geeft om uw eigen ideeën te verwezenlijken.

In Parkrijk zullen binnenkort nieuwe kavels worden uitgegeven op een locatie die nagenoeg direct grenst aan het 150 hectare grote Wilhelminapark. Ook op deze nieuwe locatie bepaalt u zelf welke kavel het beste bij u past. Een kleine of grotere kavel of een woonprogramma volledig op de begane grond? De keuze is aan u. Het kan op de nieuwe locatie Parkzicht. Op onze website www.kavelsinrijswijkbuiten.nl vindt u alle relevante informatie.

Het informatiecentrum helpt u een handje

Het ontwerpen en bouwen van een eigen woning vraagt veel voorbereiding. Het is verstandig om vooraf het een en ander alvast op een rijtje te zetten. Dit kost best wel veel tijd. U hoeft dit echter niet helemaal alleen te doen. Zo hebben wij de belangrijkste regelgeving voor u vastgelegd in een kavelpaspoort. En op onze website kunt u veel relevante informatie downloaden, die goed van pas komt bij een weloverwogen beslissing over wat u nu precies gaat bouwen.

En heeft u nog vragen? Dan kunt u altijd terecht bij het informatiecentrum voor een persoonlijk gesprek. Neem gerust contact met ons op. Natuurlijk kunt u ook contact opnemen met een van de betrokken makelaars.

Olsthoorn NVM Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl
Tel: 070 3084656

Hoogenraad NVM Makelaars
Haagweg 171
2281 AJ Rijswijk
rijswijkbuiten@hoogenraad.nl
Tel: 070 3993634

Informatiecentrum RijswijkBuiten | Van Rijnweg 3b, 2280 HH Rijswijk | 070 3261975 | rijswijkbuiten@rijswijk.nl | www.rijswijkbuiten.nl





Van kavel tot klusgebouw, Rotterdam geeft zelfbouw de ruimte

Rotterdam

Rotterdam was de eerste gemeente die in 2004 met het zelfbouwconcept van klushuizen op de markt kwam. Niemand kon toen bedenken wat een succes het zou worden. Sindsdien zijn er 500 klushuizen verkocht. Doordat veel panden zijn samengevoegd, heeft dat 250 droomhuizen opgeleverd. Elk met een eigen verhaal, unieke inrichting en uiterlijk, maar allemaal begonnen vanuit hetzelfde startpunt: een droom.

Het platform 'Pak Je Ruimte' inspireert om via zelfbouw dromen realiteit te laten worden. Bij zelfbouw is de toekomstige bewoner zelf opdrachtgever voor het ontwerp en de bouw van zijn of haar woning. Er is veel vrijheid en ruimte voor creativiteit, wat mooie nieuwbouwwoonwijken oplevert zoals de duurzame zelfbouwwijk Leonidas, of prachtige authentieke schoolgebouwen die een nieuw leven krijgen met een woonbestemming.

In Rotterdam zijn er diverse vormen van zelfbouw mogelijk, variërend van nieuwbouw op een vrije kavel tot de verbouwing van een klusgebouw door een collectief van bewoners.

Genoeg mogelijkheden om via zelfbouw te bepalen hoe jij wilt wonen. Ook werkt Rotterdam aan nieuwe woonvormen, zo zijn er 'Tiny Houses' en 'Wonen in Winkels' aan het aanbod toegevoegd.

Wonen in Winkels

Als onderdeel van Woonlab010 worden creatieve geesten uitgedaagd om invulling te geven aan innovatieve woonvormen zoals leegstaande winkelpanden. De gemeente Rotterdam stimuleert transformatie van die leegstaande winkelpanden naar woningen en geeft hierbij graag het goede voorbeeld door de winkels aan te bieden als kluswoning. Een mooie kans om je eigen huis te bouwen met alle faciliteiten van de stad binnen handbereik.

Naast de grote ontwikkelingen zoals Park 16Hoven en Waterwijk Nesselande zijn er gedurende het jaar ook kleinschalige projecten beschikbaar voor groepen en individuen.

Wil je ook je droomhuis bouwen in Rotterdam, kijk dan voor het complete aanbod en inspiratie op www.pakjruimte.nl. Schrijf je ook in voor de nieuwsbrief zodat je meteen op de hoogte bent van nieuwe projecten die van start gaan.

Op de foto's: voorbeelden van zelfbouwprojecten in Rotterdam.





Borsele staat voor woongenot

Gemeente Borsele

Borsele is een gemeente van contrasten. Rust, ruimte, natuur en mooie woonkernen in het Nationaal Landschap de Zak van Zuid-Beveland harmoniëren met economische bedrijvigheid in het Sloegebied.

Met 22.500 inwoners is Borsele een overzichtelijke gemeente, waar veel activiteiten zijn en men oog heeft voor elkaar. De centrale ligging en goede bereikbaarheid zijn een pre.

Wonen in één van de vijftien kernen betekent wonen in een prachtig landschap met unieke kenmerken, zoals waardevolle dijkjes, krekens en welen en historische dorpskernen, maar ook moderne nieuwbouw en volop bedrijvigheid.

Op diverse plekken in de gemeente Borsele worden of zijn woningbouwprojecten ontwikkeld voor alle doelgroepen, bijvoorbeeld in Borssele, Heinkenszand, 's-Gravenpolder, 's-Heer Abtskerke, Oudelande, Ovezande, 's-Heerenhoek, Lewedorp en Kwadendamme.

De prijzen voor bouwgrond variëren van € 160,- tot € 225,- per m² excl. btw, afhankelijk van de ligging en kern. Ook is het in alle kernen mogelijk de grond in eeuwigdurende erfpacht af te nemen met mogelijkheid tot afkoop op elk moment tegen een vaste afkoopsom. Meer informatie: gemeente Borsele, afdeling Grond en Economie: 0113 238588 of via e-mail: cschroevers-davidse@borsele.nl en via Borsele.nl/Bouwgrond.

Ondernemen in Borsele

Overweegt u als bedrijf een vestiging in Zeeland? Denkt u dan ook eens aan uw medewerkers. Hoe fijn zou het zijn als u hen een prachtige woonomgeving aan kon bieden, dicht bij de zee, op steenworp afstand van uw bedrijf? Het kan in Borsele, gemeente van contrasten.

Centrum van Zeeland

Enerzijds vindt je in Borsele een grootschalig haven- en industrieterrein en anderzijds vijftien prachtige dorpen gelegen in het Nationaal Landschap. In het Nationaal Landschap is het heerlijk wonen en recreëren. In de dorpen zijn nog volop voorzieningen aanwezig. En de gemeente Borsele ligt centraal in Zeeland: je bent zo in Goes, Antwerpen of Rotterdam of aan het strand. Direct aan de A58 ligt het bedrijventerrein Noordzak, in Heinkenszand. Hier zijn nog enkele kavels beschikbaar. Ook kunt u op dit terrein wonen en werken combineren.

Meer informatie

Onze bedrijfscontactfunctionaris, Mariska van Nieuwenhuijzen, is er voor u als ondernemer, om u te helpen met uw vragen aan de gemeente. Zij helpt u verder binnen de gemeentelijke organisatie of daarbuiten, dankzij haar netwerk van ondernemers.

Meer informatie: gemeente Borsele, afdeling Grond en Economie: 0113 238465 of via e-mail: mvn@borsele.nl en via Borsele.nl/Ondernemen.





Bedrijventerrein in Prdžak, fotografie: SkyViewlens



Project Plazaan, Ovezand - N. Hazenoot

Foto grafie: L. Goedegebure, project: Stenewate Henkensand - N. Hazenoot

Het is hier goes wonen

Goes

Goes groeit. En dat is niet zo gek. Goesenaren snappen dat hun gemeente in trek is: de 'stadse genoegens' combineren prima met de landelijke en waterrijke omgeving.

Als u wilt, zit u vanuit de levendige binnenstad zo met uw fiets op een mooi Zeeuws dijkje, voor een tochtje langs de Oosterschelde bijvoorbeeld. Ja, op zonnige dagen heeft u hier echt het gevoel dat u vakantie viert in eigen woonplaats. Steeds vaker kiezen daarom ook mensen 'van buiten' voor onze gemeente. Om hen én onze ruim 36.000 eigen inwoners een fijn thuis te kunnen bieden, wordt er in en om Goes flink gebouwd.

Mannee

Mannee bijvoorbeeld, wordt steeds meer een echte woonwijk waar al heel veel mensen wonen, waar kinderen buiten spelen en waar volop geklust wordt in huizen en tuinen. De straten zijn er aangelegd, het groen geplant, Mannee leeft!
www.mannee.info

Goese Diep

In het Goese Diep - ons nieuwste plan - woont u vlakbij of aan het water. En als u wilt uw bootje voor de deur. Zó wonen is uniek, zeker zo dicht bij de binnenstad.
www.goes.nl/wonenaanhetwater

Aria

Wilt u wonen als in een dorpje, maar dan in de stad? Kijk eens in woonwijk Aria, ten zuiden van de wijken Ouverture en Overzuid. Langs de slingerende straatjes vindt u de échte Zeeuwse gevels van vroeger. Sfeervol wonen dus, daar aan de rand van Goes.
www.aria-goes.nl

Wolphaartsdijk-Oost

In het kleine maar fijne Wolphaartsdijk (op zo'n tien minuten van Goes) woont u naast de volkstuinten van het dorp. Op de bijna allemaal vrije kavels is ruimte voor herenhuizen, starterswoningen, boerderijtypes of wonen in een rij.

Wilhelminadorp

Landelijk, waterrijk en in de buurt van alle stadse genoegens: in Wilhelminadorp komt het samen in het nieuwbouwplan op de locatie van het voormalige proefstation voor de fruitteelt. Extra leuk: de Oosterschelde binnen handbereik.

Wilt u weten waarom veel van onze inwoners hun hart aan Goes verloren hebben? Op www.goesisgoes.nl vertellen ze hun eigen verhaal.

Wonen in Goes?

Neem voor meer informatie over de gemeentelijke vrije kavels in een van onze nieuwbouwwijken contact op met Pieter Wielhouwer (verkoper bouwgrond) van de afdeling Omgeving & Economie. Dit kan via e-mail: p.wielhouwer@goes.nl of telefoon: 0113 249 951.



Het is hier
goes.
wonen



Buitenplaats Der Boede | Your way of living

Koudekerke, gemeente Veere

Op het Zeeuwse eiland Walcheren, tussen Noordzeestrand, Vlissingen en Middelburg, ligt Buitenplaats Der Boede. Een indrukwekkend landgoed met monumentaal huis aan de rand van Koudekerke.

Op het landgoed zijn 22 riante kavels beschikbaar met oppervlaktes van bijna 1.200 m² tot ruim 5.200 m². Vanaf €365.000,- v.o.n. Hier heeft u alle vrijheid om uw droomvilla te realiseren. Zowel permanente als recreatieve bewoning is mogelijk.

Vier architecten hebben op uitnodiging van de ontwikkelaar een aantal woningontwerpen gemaakt: Atelier 3, BuroSALT, Grosfeld Van der Velde en RoosRos. Iedere architect laat daarbij een eigen stijl zien. Aan u de keuze om met een van deze geselecteerde architecten of met uw eigen architect aan de slag te gaan.

Een beeldkwaliteitsplan met respect voor de historie van deze plek zorgt voor een waardige invulling. Er is veel variatie mogelijk in bouwvormen en stijlen, binnen kaders die ervoor zorgen dat Buitenplaats Der Boede haar rijkdom en statigheid behoudt. Het maakt het tot een genot om hier te mogen wonen.

De bestaande groene omgeving wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Op een speelse manier worden de kavels opgenomen in het bosrijke groen. Op diverse plekken wordt het bestaande groen fors uitgebreid zodat jonge aanplant en volwassen groen zorgen voor een natuurlijke flora. U kunt vanaf het moment dat uw woning wordt opgeleverd genieten van het wonen in een groene omgeving vol rust en privacy.

Bestaande landschappelijke elementen worden gerespecteerd en gerestaureerd met passende beplanting. Bij de entree van Buitenplaats Der Boede heeft u vanaf meerdere kanten een fraai zicht op het monumentale huis en het rijke groen. Dat is wel heel bijzonder thuiskomen.

Kijk voor meer informatie op: www.derboede.nl.





Optimaal genieten van stad en land

Breda

Ben je absoluut een stadsmens? Welkom. Breda, met zo'n 182.000 inwoners de negende stad van het land, is echt iets voor jou. Voel je je meer aangetrokken tot het dorpse, landelijke leven? Ook dan is Breda jouw place to be. En houd je, net als de meeste mensen, juist van afwisseling? Dan moet je beslist eens verder kennismaken met Breda, waar dorp en stad elkaar omhelzen en waar landschap en een hoogstedelijk aanbod aan cultuur en onderwijs naadloos in elkaar overgaan.

Net zo verrassend als die tegenstelling tussen dorp en stad kan zijn, is ook de variatie in Bredase woonmilieus. Voor ieders smaak, elke beurs en ongeacht welke levensfase dan ook biedt Breda voor elke woonwens een optimaal antwoord. En meer dan dat, want in Breda is wonen echt leven en beleven. Genieten in je eigen woning en er de complete stad bij krijgen; de kunst van het samen leven. Die 182.000 Bredanaars zijn betrokken bij elkaar en bij hun stad en heten nieuwkomers van harte welkom. Als burens, als scholieren, studenten, lid van een van de vele sportverenigingen, als ondernemer, collega, hulpverlener, (amateur)kunstenaar, vrijwilliger... Kortom, als mensen onder elkaar, om samen van het leven te genieten.

Breda staat voor leefbare wijken, met een uitgewogen aanbod aan voorzieningen en altijd goed bereikbaar. Buurten die binnen het Bredase totaal elk hun eigen identiteit hebben. Wonen in het decor van de historische binnenstad, grenzend aan weilanden, rondom een dorpskern, langs het water, een authentieke jaren '30-wijk, eenentwintigste-eeuwse architectuur, appartement of grondgebonden, zelfs onder één dak met het nieuwe station waar wonen samenkomt met werken en reizen. Het kan allemaal, en mocht je droomhuis er toch niet bijzitten, dan heeft Breda op de meest uiteenlopende plekken nog prachtige kavels beschikbaar.

Een woning 'uit het schap' is niets voor jou? Zet je eigen stempel!

Kies voor een eigen ontwerp op een particuliere kavel. Breda heeft kavels voor je aan de stadsranden of -bezien vanuit de dorpen - in de landelijke buitenwijken van Prinsenbeek, Teteringen en Bavel. Drie dorpen behorend bij de gemeente Breda, die elk een eigen historie, karakter, en sociaal-cultureel (verenigings)leven hebben. Binnen tien minuten fiets je vanuit deze dorpen naar het centrum van Breda, het station en belangrijke voorzieningen. De kavels variëren er in grootte, ligging en het typische karakter van de omgeving: in Teteringen vlakbij bos en heide, in Prinsenbeek en Bavel grenzend aan agrarisch gebied.

Toch niet helemaal alleen doen? Doe mee met collectief particulier opdrachtgeverschap. Ga met een groep min of meer gelijkgestemde woningzoekenden samen ontwerpen en ontwikkelen. Ook daarvoor bieden we je volop kansen. Breda verbindt graag mensen, ideeën en mogelijkheden.

Kies je kavel op een van de beschikbare locaties, volg enkele richtlijnen en voor je het weet staat je droomhuis in Breda.

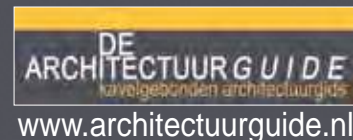
Voor verdere informatie over bouwen en wonen in Breda ben je van harte welkom op www.breda.nl.





Fotografie en beeld: gemeente Breda

De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)
T: 020 4031157 & 06 50504801
E: info@architectuurguide.nl
I: www.architectuurguide.nl



Hoofdredactie: Martijn Heil
Vormgeving en bureaumanagement: Liedeke Härschnitz
Eindredactie: Machteld Bouman
Sales & Marketing: Jochem Heil

Fotografie en beeld: credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.

Fotobijchriften: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.

Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.

Op de cover: Fierloos Architecten (fotografie: Fierloos Architecten), ZILT architecten & aannemersbedrijf Roetgerink (fotografie: Martijn Heil), 123DV architecten Moderne Villa's (fotografie: Hennie Raaymakers), Tukker Architectuur & Advies (fotografie: Tukker Architectuur & Advies), KOLLHOFF Architecten (fotografie: Susanne Wegner), Dorens Architects (fotografie: Martijn Heil), Finnhouse Architectuur (fotografie: Finnhouse Architectuur).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG in samenwerking met en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl
ISBN: 978-94-90846-14-5
Oplage: 6000 stuks
Uitgave: oktober 2017

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie (prijsspeil 2017). Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aannemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk zijn van de bodemsituatie ter plekke.

De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorzien kosten.

- grondkosten. Kosten van de bouwgrond en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
- leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door de gemeente zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
- aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
- koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
- overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
- financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
- onvoorzien. Een vast percentage voor 'onvoorzien' kosten.

© De Nationale Architectuurguide 2017 / 2018 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

