

Nationale ARCHITECTUURGUIDE

editie 6

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap

Duurzaam
en toekomst-
gericht
bouwen



ONTWERP & BOUWGIDS

Hét inspiratieboek voor zelfbouwers

Architectuurpresentaties en bouwlocaties

bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners



DE
ARCHITECTUURGUIDE
nationale architectuurgids
www.architectuurguide.nl

Nationale editie 6 ARCHITECTUUR *GUIDE*

bouwen in particulier opdrachtgeverschap



ONTWERP & BOUWGIDS

hét inspiratieboek voor zelfbouwers

| bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners |

duurzaam en toekomstgericht bouwen

Architectuurpresentaties en bouwlocaties
in heel Nederland

Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
De overheid en zelfbouwers	5
Bouwen in particulier opdrachtgeverschap	6
Duurzaam en toekomstgericht bouwen	20
De toegevoegde waarde van een interieurarchitect	34
Tuinarchitectuur	40
Tips voor particuliere opdrachtgevers	52

Uitgelicht

Eigenzinnige schuurwoning	16
Schuurwoning met open indeling	17
Bijzondere stadsvilla	18
Een grondige metamorfose	19
HEFhuis©	42
Maatwerk interieurs	43
Bouwbegeleiding ontzorgt	44
Ruimte voor Leven	45
Toekomstbestendig verwarmen en koelen	46
De kwaliteit van haarden en kachels	47
Woondromen verwezenlijken in Brabant	48
Duurzaam, comfortabel wonen in Amersfoort	49
Waterontharders voor een kalkvrij huis	50

Architectuurpresentaties

01 Architecten	143
AAAwonen	138
AG architecten	98
Alena Ulasava	90
architect eigen huis	74
Architectenbureau ir. Geert Billekens	120
Architectenbureau Van Reeve	128
Architectenburo Van Vliet	76
Architectuurbureau Project.DWG	110
Architektenburo van Ruth bv	92
ARHK Architecten	146
ARTEC architecten	129
AS Architecture	104
Attika Architekten	106
BB architecten	62
Bekhuis & KleinJan®	70
Benerink Architecten	94
Bureau AAP	132
Buro De Haan	82
DDP. architectuur	147
De Edamse School	137
Dutch Design Studio	84
Erik Knippers architect	126
FAAM architects	149
FilliéVerhoeven Architecten	72
Finnhouse Architectuur	58
Finnlogs houtbouw	130
Freek Meijers fmarchitecten	96
GAAGA	136



pagina 133



pagina 104



pagina 78



pagina 74

George van Luit	100
Groeneweg Van der Meijden Architecten	133
Groenveste	80
Heeren 3 Architecten	102
Huls Architecten	124
Jacobien Hofstede Architect	145
K4 Architecten BNA	122
KAMPA	60
Kevin Veenhuizen Architects	86
Kleur&Vorm Architectuur	127
Korfker Architecten	56
Leferink Architecten	134
Lijbers Architects	142
Lofthome	123
Maartje Kaper Architecte	135
Marquart Architecten	119
MEF architect	141
Onix NL	66
paul seuntjens architectuur + interieur	68
René Scholten Architectuur	88
Room + Schäfer Architecten BNA	139
Rose en de Bie	78
Ruimte voor Leven	45, 125
Ruimtelab ² Architecten	144
Station-D Architects	116
studio KAP+BERK	54
Studio Tjalling Homans	140
Thijssen Verheijden Architecture & Management	121
Timmermans Architecten	131
UArchitects	117
VE Architect	118
W3 Architecten en Ingenieurs	108
Zeinstra Veerbeek Architecten	148
ZILT architecten	64

Bouwbegeleiding

BBAN	44, 154
------	---------

Bouwpartners

Eco Match Waterbehandeling	50
Nederlandse Haarden- en Kachelbranche (NHK)	47
Ravenstein Company	32
Sunshield	157
Vendel totaalbouw	156
Warp Systems	46

Interieurarchitectuur

bureau IFA	162
Ericks Creatief Maatwerk	163
MOLITLI Interieurmakers	166
Van Bruchem Staircases & Interiors®	168
Van der Donk interieur	164

Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	171
Boekel Tuin en Landschap	172
Erik van Gelder	174

Gemeenten / Bouwlocaties

Groningen

Groningen Blauwestad	178
Groningen Meerstad	180
Zuidhorn De Oostergast	182

Drenthe

Emmen Delftlanden, Oude Meerdijk	184
---	-----

Flevoland

Almere Zelfbouwstad	186
Lelystad Buitenhof	188

Overijssel

Enschede 't Vaneker	190
Hengelo Dalmeden, Landmanserve, Marskant	192
Raalte Franciscushof	194

Utrecht

Amersfoort De Lichtenberg	196
Amersfoort Vathorst, Laakse Tuinen	198

Noord-Holland

Edam-Volendam de Broeckgouw	200
------------------------------------	-----

Zuid-Holland

Boskoop Waterrijk-West, Waterrijk-Boomgaard	202
Noordwijk Landgoed Sancta Maria	204

Noord-Brabant

Oosterhout de Contreie	206
Ruimte voor Ruimte exclusieve bouw kavels	208
Meierijstad, Veghel Veghels Buiten	210
Meierijstad, Veghel De Scheifelaar	212

Limburg

Arcen Villa Parc Arcen	214
-------------------------------	-----

Colofon	216
---------	-----

De meeste deelnemers aan dit boek zijn landelijk actief. Op website www.architectuurguide.nl zijn de vestigingen van de architectenbureaus, vormgevers en bouwers en de bouwlocaties onder de kopjes ARCHITECTEN, BOUWPARTNERS, BOUWLOCATIES.

Wat is de Nationale Architectuurguide?

Je wilt je eigen huis laten bouwen en zelf bepalen waar, met wie en hoe dat gaat gebeuren. Dit bouwen in particulier opdrachtgeverschap wordt ook wel zelfbouw genoemd en is meestal voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar. Het is ook eenvoudiger en leuker dan vaak wordt gedacht. En de overheid spant zich in om zelfbouwers met raad en daad te steunen (zie de pagina hiernaast).

Zelfbouw is dan ook een trend geworden in Nederland. Steeds meer gemeenten hebben bouwgrond beschikbaar waar je alleen of met een groepje gelijkgestemden in eigen beheer een huis kunt realiseren. Het aantal architecten, vormgevers en bouwers die werken voor particulieren is de laatste jaren dan ook explosief gegroeid.

Je moet als zelfbouwer wel eerst bouwgrond vinden die past bij je wensen. Moet dat op een landelijke bouwlocatie zijn met veel groen of zoek je een kavel in de buurt van de stad of er middenin? In deze (inmiddels zesde) editie van de Nationale Architectuurguide vind je vanaf pagina 178 een groot aantal van de mooiste zelfbouwlocaties van Nederland.

Heb je een goede locatie gevonden of ben je al eigenaar van een kavel? Dan moet je bouwpartners zoeken die passen bij je smaak en budget. Wil je eenvoudig wonen in een Tiny House of in een riante vrijstaande villa? Hou je van klassieke architectuur of val je voor de bouwstijl uit de jaren dertig of voor uiterst modernistische vormgeving? Vanaf pagina 54 presenteren een groot aantal bouwers, architecten en vormgevers woningontwerpen in diverse architectuurstijlen. Om duidelijk te maken dat zelfbouw niet alleen een kwestie van grote budgetten is, wordt bij een groot aantal presentaties een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten gegeven (zie voor de prijsopbouw pagina 216).

Duurzaam, toekomstgericht bouwen en energiezuinig wonen is hét thema van dit boek. Centraal staan nieuwe, energiezuinige woonconcepten, ideeën en mogelijkheden van nu en de nabije toekomst. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord: als je je huis ooit weer gaat verkopen is het verplicht om een energielabel te overleggen. Hoe groener dat is, hoe waardevoller je huis (zie pagina 20).

Deze Nationale Architectuurguide is een bron van inspiratie voor iedereen die in eigen beheer een (duurzaam) huis wil laten bouwen en méér wil dan een standaard woning. Op de bijbehorende website (www.architectuurguide.nl) is het aanbod bouwlocaties en bouwpartners nog groter. Veel bouw- en woonplezier gewenst!

Het redactieteam van de Architectuurguide

Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits. Bij een groot aantal van de architectuurpresentaties staat een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 216).



pagina 74



pagina 98



pagina 110



pagina 157



pagina 125



pagina 64



pagina 202



pagina 68

Heeft uw gemeente vragen over zelfbouw, collectief particulier opdrachtgeverschap of bijvoorbeeld Tiny Houses? Het Rijk ondersteunt gemeenten bij de woningbouwopgave door middel van het Expertteam Woningbouw. Gemeenten die aan de slag willen met o.a. het stimuleren van zelfbouw en transformatie kunnen bij het Expertteam terecht. Denk daarbij aan gemeenten die bijvoorbeeld ruimte willen creëren voor Tiny Houses. Of gemeenten die meer inzicht willen hebben in de lokale behoefte naar zelfbouw. Zij kunnen samen met het Rijk experimenteren met een zelfbouwregister. Dit register geeft meer inzicht in de behoeften aan zelfbouw in de gemeente en tegelijkertijd creëert het een goede basis om meer kavels voor zelfbouwers vrij te maken, voor zover dat lokaal mogelijk is. Het past ook bij een van de grootste woonopgaven van dit moment: beter afstemmen van vraag en aanbod. Door inzicht te krijgen in de woonbehoefte worden de juiste woningen toegevoegd aan de bestaande voorraad. Dit bevordert ook de doorstroming. Maar voor u als bewoner of bouwer geldt vooral: u kunt uw woonwensen kenbaar maken. De nadruk kan hierbij liggen op duurzaam bouwen, maar ook bijvoorbeeld op samen oud worden.

Zo zien we ook steeds meer combinaties van woon- en zorgprojecten, gerealiseerd door middel van collectieve zelfbouw. Het past bij 'langer zelfstandig thuis wonen' en het tegengaan van de eenzaamheid die hiermee gepaard kan gaan. In sommige gevallen wordt er ook fysieke ruimte gecreëerd om gezamenlijk zorg een plek te kunnen geven in de toekomst. Voorbeelden hiervan zijn de Knarrenhof te Zwolle, of de Roze Hallen in Amsterdam. Deze vorm van wonen zal in de toekomst een vlucht (moeten) nemen, omdat we allemaal langer zelfstandig thuis zullen wonen.

Tot slot zien we de hernieuwde ontwikkeling van de wooncoöperatie. Niet alleen kunnen wooncoöperaties bestaande huurwoningen overnemen van de woningbouwcorporatie. Of sociale huurwoningen kopen als 'klushuis'. De wooncoöperatie kan ook nieuwe huurwoningen realiseren. Goed voorbeeld hiervan is De Warren in Amsterdam, waar huurders samen hun woningen gaan bouwen. Op die manier kunnen zij niet alleen hun eigen woonwensen realiseren, maar ook vermogen opbouwen, in tegenstelling tot reguliere (sociale) huur.

Zelfbouw betekent dikwijls een forse investering, maar wel een waar u zeer lang plezier van zult hebben. Naast wensen over gebruik, indeling en vormgeving kunt u bij het ontwerp ook rekening houden met de mogelijkheid om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Ook kunt u kiezen voor circulaire en klimaatadaptieve bouw en gebruik van duurzame materialen.

Daarom blijft het Rijk, ook in 2019, ondersteuning bieden aan gemeenten die hieraan meewerken.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland coördineert het Expertteam Woningbouw namens het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Wij ondersteunen gemeenten bij diverse woningbouwopgaven. Wilt u meer weten over de werkwijze van het Expertteam, of bent u op zoek naar algemene informatie over o.a. zelfbouw, kijk dan op www.rvo.nl/expertteamwoningbouw of bel ons op 088 6025380. Ook kunt u contact opnemen via woningbouw@rvo.nl.

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap

Teamwork genereert extra kwaliteit

Wie in eigen beheer een huis laat ontwerpen en bouwen kan voor een groot deel zelf beslissen hoe dat gaat gebeuren. Als je de ruimte krijgt om je eigen leefomgeving in te richten neem je in de regel geen genoegen met standaardoplossingen. Je zult dan bouwpartners moeten vinden die de lat net zo hoog leggen.

Zelfbouw is al lang niet meer zo bijzonder als het vroeger was. Een groot aantal ondernemende landgenoten woont inmiddels in een huis dat ze met een architect en bouwer van eigen keuze hebben gerealiseerd. Dat geldt niet uitsluitend voor nieuwbouw: er zijn ook architecten die bij renovatie- en herbestemmingsprojecten op beeldschone wijze het bestaande en het nieuwe samenbrengen. Of het nu nieuwbouw of verbouw betreft: bouwen in particulier opdrachtgeverschap is altijd teamwork waarbij de stem van de leek (de opdrachtgever) bijna even zwaar weegt als die van de vakman. Een goede 'klik' tussen alle partijen genereert dan extra kwaliteit. Je architect zal binnen de gekozen stijl een ontwerp maken dat past bij je (woon)wensen en bij de locatie waar het gerealiseerd wordt. De bekende architecten en talentvolle 'jonge honden' die in dit boek en op www.architectuurguide.nl hun werk presenteren treden meestal buiten de geijkte kaders en kunnen vaak meer bieden dan je zelf aanvankelijk voor mogelijk hield. Het gaat daarbij niet alleen over esthetiek: functie is minstens zo belangrijk als vorm. Een huis is een bastion waarin je je thuis wilt voelen.

Met het maken van een goed ontwerp is je architect er nog niet. Terwijl je zelf tijdens de ontwerpfase misschien nog niet denkt aan de inrichting van je toekomstige woning houdt je architect of vormgever zich dan al bezig met eventuele integratie van licht- en geluidsystemen in je huis. Innovatieve technieken in de elektrische huishouding kunnen de waarde en het comfort van een woning in belangrijke mate vergroten. Domotica bijvoorbeeld biedt mogelijkheden om via een computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging en de muziek in je huis te regelen. Door van te voren leidingen in vloer, muren en plafond ervoor op te nemen, kunnen gecompliceerde (kostbare) aanpassingen in de toekomst worden voorkomen.

Balans tussen exterieur en interieur

Het werk van Paul Seuntjens wordt gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, esthetiek en functionaliteit en een sfeervolle soberheid. Seuntjens ontwerpt zowel het interieur als het exterieur van een woning, een meerwaarde die tot uiting komt in doordachte details, uitgebalanceerd kleurgebruik en natuurlijke materialen (zie pagina 68).

Misak Terzibasiyan van UArchitects streeft ernaar om tijdloze architectuur te realiseren die past bij de locatie en uitdrukking geeft aan de (woon)wensen van opdrachtgevers. Misak: 'Identiteit en leven hebben betrekking op de balans tussen de binnenstructuur van een gebouw en de buitenhuid. Een gebouw is als een persoon met een karakter en een gezicht. Zoeken naar de balans tussen binnen en buiten is essentieel bij het ontwerpproces' (zie pagina 117).

Het team van Huls Architecten heeft in Staphorst een indrukwekkend herenhuis gerealiseerd. Het huis staat aan de rand van de bebouwde kom en vormt daardoor een mooie entree voor de gemeente. Jenko Huls: 'Ieder bouwplan is uniek en kent zijn eigen mogelijkheden, kansen, grenzen en beperkingen. Niet het plan, maar de opdrachtgever staat bij ons centraal' (zie pagina 124).

Woning die opgaat in het landschap

De architecten van Station-D Architects bouwen voor de toekomst en benaderen architectuur als weergave van de nieuwe tijd, waarbij het verwezenlijken van woondromen van opdrachtgevers centraal staat. De moderne villa die ze in de bossen van Zeist hebben ontworpen is representatief voor de portfolio. De villa is opgetrokken uit ruwe materialen waaronder betonsteen, antraciet en hout, zodat de woning opgaat in het omliggende landschap (zie pagina 116).

Historische kwaliteiten én moderne innovatie

Het team van studio KAP+BERK combineert bestaande architectuur met nieuwe, moderne



pagina 68



pagina 76



pagina 54



toevoegingen zodat historische kwaliteiten en moderne innovaties elkaar versterken. Dat levert authentieke ontwerpen op die zich voegen naar de situatie en qua materiaalgebruik en vormgeving bestand zijn tegen de tijd. Mijntje van den Berk: 'De ambitie is om heldere ruimtes te creëren die leefbaar, functioneel en comfortabel zijn. Ruimtes die passen bij de leefstijl van de gebruikers en het gebouw en zijn omgeving recht doen' (zie pagina 54).

W3 Architecten en Ingenieurs uit Noord-Holland realiseert o.a. streekeigen woningen waarbij historische elementen worden geconserveerd en met oog voor detail in een modern, leefbaar project worden omgezet. Er worden nieuwbouw(stolp)boerderijen, woonboerderijen en vrijstaande (houten) villa's gerealiseerd waar moderne innovaties op een subtiele wijze worden samengebracht en traditionele en nieuwe typologieën een bijna vanzelfsprekend, harmonieus geheel vormen (zie pagina 108).

Het team van De Edamse School werkt aan nieuwbouwprojecten, interieurs, renovaties, restauraties en herbestemmingsprojecten en koppelt een ambachtelijke instelling aan visie en passie voor het realiseren van mooie projecten. Vanuit traditie en ambachtelijkheid worden er woonhuizen met verrassende interieurelementen ontworpen die passen bij de opdrachtgever en de omgeving waar ze worden gerealiseerd. De woonboerderij in Warder wordt door insiders gezien als misschien wel het mooiste ontwerp dat tot nu toe door het team is gerealiseerd (zie pagina 137).

In Havelte (Drenthe) is door Architectenburo van Ruth een schuurwoning gerealiseerd ter vervanging van een door brand verwoeste woonboerderij. De houtconstructie van de schuurwoning bestaat uit 171 stukken fijnbezaagde Lariks Douglas-spanten die grotendeels met houten pen-en-gatverbindingen aan elkaar zijn verbonden. Door het eerste en laatste spant buiten het gebouw te zetten heeft de woning een robuuste landelijke uitstraling gekregen. De houten gevels zijn bekleed met zwarte planken, refererend aan de oorspronkelijke boerenschuren in de omgeving (zie ook pagina 92).

De schuurwoning die door het team van Korfker Architecten is gerealiseerd is representatief voor de gevarieerde portfolio van het bureau. De woning toont aan de straatzijde de minimalistische, moderne architectuur die op deze locatie geambieerd werd. Aan de tuinzijde ademt de woning de warme, robuuste sfeer die aansluit bij de wensen van de opdrachtgever. Grote glazen puien bieden rondom zicht op de landelijke omgeving. Door het toepassen van hout, natuursteen en stucwerk is ook in het interieur een moderne, landelijke sfeer gecreëerd (zie pagina 56).

Moderne architectuur met oog voor traditie

Of het nu gaat om villabouw, verbouw of een transformatie, Thijs en Maaïke van het bureau Thijssen Verheijden Architecture & Management onderscheiden zich door hun persoonlijke aanpak. De moderne architectuur die het team realiseert wordt gekenmerkt door een strakke detaillering. Voorbeelden hiervan zijn de moderne woningen die in Nesselande (Rotterdam) en Krakestee (Oud-Beijerland) zijn gerealiseerd, waarbij de combinatie van wit stucwerk, houten gevelbekleding en subtiele overstekken het geheel een strakke en tegelijkertijd warme uitstraling geeft. Dat komt ook terug in het interieur. Doordachte oplossingen met o.a. inbouwkasten, keuken- en badkamerindelingen zijn standaard meegenomen in het ontwerp. Met een achtergrond in restauratie/renovatie heeft Maaïke een voorliefde voor oude gebouwen waarbij ze altijd kijkt naar de historische context. Traditionele elementen worden subtiel in een eigentijdse variant opgenomen in het ontwerp. Een voorbeeld is de moderne antraciet zinken dakbedekking met grote jaren dertig gootoverstekken, maar ook de getransformeerde oude school aan de Warande in Schiedam. Het is een hypermoderne loftwoning geworden waarin de originele structuren herkenbaar zijn gebleven (zie pagina 121).

Architect Tjeerd Timmermans realiseerde een vrijstaande, riet gedekte nieuwbouwwoning in Arnhem. Verschillende karakteristieken van een authentiek landhuis zijn hier op eigentijdse wijze teruggebracht, passend binnen de ruimte die de smalle, langgerekte kavel bood. Het markante huis is gesloten aan de straatkant en open naar de waterpartijen van de wijk Riethorst (zie pagina 131).

Architect Jan van Vliet heeft een bijzondere bosvilla ontworpen, refererend aan de Amsterdamse School. De liefde voor zowel het moderne als het klassieke is terug te vinden in dit markante ontwerp. Van Vliet werkt niet in een specifieke architectuurstijl, ontwerpen worden altijd op maat voor de opdrachtgever gemaakt. Jan: 'Daarnaast moet een ontwerp zich voegen naar de locatie waar het staat en praktisch zijn' (zie pagina 76).

Meer dan de som der delen

Het team van AG architecten realiseert verbouwingen en renovaties maar ook nieuwbouw:



pagina 137



pagina 76



pagina 76



pagina 108



pagina 92



pagina 137



pagina 121



pagina 56

van casco tot een volledig ingerichte woning, van mooie gevels tot en met de deurkrukken, gordijnen en maatwerkmeubels. Met een enthousiast, divers team van twaalf (interieur) architecten, bouwkundig tekenaars en projectleiders is alle benodigde kennis in huis voor het maken van een functioneel en mooi ontwerp én voor een goed verlopend bouwtraject. Het ontwerptalent zorgt altijd voor een verrassend eindresultaat dat meer is dan de som der delen (zie pagina 98).

Transformatieprojecten

BB architecten is een middelgroot bureau dat alle relevante disciplines voor het werken met particulieren in huis heeft. Er wordt volop geëxperimenteerd met materialen, technieken en toepassingen, zodat de architectuur een heel eigen signatuur heeft. Steven Biesiot: 'We kunnen vragen omtrent wet- en regelgeving snel en onafhankelijk beantwoorden. Ook energienormen nemen we bij voorbaat mee in onze eigen EPC-berekeningen (energieprestatiecoëfficiënt). Zeker in transformatieprojecten, waar oude structuren moeten voldoen aan nieuwe normen, is dat meer dan prettig. We zijn trots als bij een ontwerp vooruitstrevende techniek en een dik tevreden opdrachtgever samenkomen' (zie pagina 62).

Jenny van Heeringen en Rindert Gerritsma van ZILT architecten houden zich bezig met diverse opdrachten van verschillende schaalniveaus. Ze hebben ervaring met nieuwbouw, renovatie- en herbestemmingsprojecten. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk en op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi, ruimtelijk geheel.' Woonhuis Silverled is typerend voor de speelse en heldere ruimtelijke ontwerpen die door het team worden gerealiseerd. De vrijstaande woning is gemaakt van natuurlijke, duurzame materialen en onderhoudsvrij (zie pagina 64).

Van voorbeeldwoning naar nieuw ontwerp

Architect Jos Overboom van AAAwonen ziet elke opgave als een mogelijkheid om een betere leefomgeving te realiseren. Dat vraagt om gevarieerde woningen. Overboom: 'We ontwerpen voor zeer verschillende belevingswerelden. Aan de hand van voorbeeldwoningen maken wij een nieuw ontwerp op maat, waarbij het woonprogramma qua vorm, materialisatie en indeling wordt aangepast aan de specifieke wensen van de opdrachtgevers. De prijzen die bij de voorbeeldwoningen worden vermeld geven een goede indicatie van het budget waarvoor het nieuwe ontwerp gerealiseerd kan worden' (zie pagina 138).

Care 4 Living

Care 4 Living is het motto van VE Architect. De vraag is natuurlijk wat dat precies inhoudt. Architect Sjan van Engelenhove: 'Care 4 Living is een ontwerp dat goed past in de omgeving, voorziet in een juiste balans tussen esthetiek en gebruiksvriendelijkheid en een bepaalde rust uitstraalt waarbij de gebruikers zich prettig voelen. Als architect zie ik een uitdaging om mijn ontwerpen niet uitsluitend te baseren op esthetische overwegingen en de specifieke wensen van mijn opdrachtgevers, maar om ook rekening te houden met de bouwkundige aspecten, zonder de functionaliteit uit het oog te verliezen.' Van Engelenhoven voelt zich thuis in verschillende architectuurstijlen en geeft daar graag een eigentijdse twist aan (zie pagina 118).

Vrije architectuur

De portfolio van Bekhuis & KleinJan® is zeer divers van aard. Je vindt er naast een moderne woonkubus ook een landhuis of boerderij of een 'grande villa'. Het team van Gerbert KleinJan gaat graag voor iets unieks, voor vrije architectuur. De ideeën van opdrachtgevers vormen samen met de creativiteit en ervaring van de architecten de basis van de ontwerpen die door deze trotse Twentenaren worden gerealiseerd. Ze leveren dan ook maatpakken in plaats van confectie (zie pagina 70).

Totale samenhang

De ontwerpen van villa Vleuten-De Meern / villa Hilversum zijn kenmerkend voor het werk dat architect/stedenbouwkundige Freek Meijers fmarchitecten voor particulieren realiseert. Meijers: 'Elk ontwerp eist een zorgvuldige detaillering die op alle niveaus doorgevoerd moet worden, wil er een totale samenhang ontstaan. Daarmee bedoel ik een eigen identiteit, met niet alleen een gebaar op grote schaal, bedacht en ontwikkeld door de architect in samenspraak met de opdrachtgever; er moet ook aandacht zijn voor de kleine details. De kracht ligt hierbij in de vertaling van het ontwerp naar uitvoering, met behoud van de architectonische uitgangspunten. Deze werkwijze leidt tot een gebouw dat verankerd is in zijn situatie en voor zichzelf spreekt' (zie pagina 96).



pagina 118



pagina 141



pagina 138



pagina 131



pagina 98



pagina 62



pagina 70



pagina 64



pagina 96



pagina 84



pagina 147



pagina 141

Gebouw als architectuurmachine

Architect ir. Dennis de Poorter van DDP.architectuur heeft in Bos Uyterlinde (Amersfoort) een bijzondere, vrijstaande woning gerealiseerd met een kubistische vormgeving. De villa is zo ontworpen dat de bewoners het omringende bos optimaal kunnen ervaren. Aan de voorzijde (de zijde van de binnentuin) is de woning gesloten. Bij de tuinzijde, (die aansluit op het bos) verbinden grote puien de keuken, woon- en eetkamer met de bostuin. Daarnaast is er goed gekeken naar de relaties met de omgeving: hoe sluit het gebouw aan op de externe routing en op de locatie? Dennis: 'We zien gebouwen als architectuurmachines die onze opdrachtgevers moeten accommoderen en dienen, verrassen en uitdagen' (zie pagina 147).

Opvallend element als kern van een project

Het werk van Maria Elena Fauci van MEF architect valt op door elegantie en de gedurfde combinaties die bij de Italiaanse stijl waarin ze werkt horen. Ze werkt als architect en als interieurarchitect en heeft bij het ontwikkelen van een concept dan ook oog voor wat er binnen en buiten gebeurt. Dat is ook te zien aan de meubels die door Fauci en haar team vaak op maat voor haar opdrachtgevers worden ontworpen. Kenmerkend voor haar werkwijze is dat ze altijd op zoek gaat naar een opvallend element dat de kern van een project vormt, als een sculptuur in het huis. Een trap met een theateraal effect is daar een goed voorbeeld van. Het maakt haar projecten uniek, zeker in combinatie met het Italiaanse accent (zie pagina 141).

Kosteloos advies

Je wilt je eigen huis realiseren maar weet niet waar te beginnen? Het team van Dutch Design Studio is heel creatief met vernieuwende bouwsystemen en vertaalt de woonwensen van opdrachtgevers stap voor stap in 3D-schetsen en tekeningen. Zo ontwerpen ze samen met de toekomstige bewoners een nieuw huis. Heb je al een

kavel op het oog? Michel Stomphorst kijkt kosteloos met je mee om een droomhuis te ontwerpen (zie pagina 84).

Het team van 01 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van particuliere woningen en villa's. Dennis Kemper: 'Iedere opdrachtgever is uniek en veel particulieren zullen maar een keer in hun leven een eigen huis realiseren. We hebben het hele ontwerp- en bouwproces dan ook zo helder mogelijk ingericht zodat opdrachtgevers een zo goed mogelijk beeld krijgen welke stappen er genomen moeten worden. Dat begint met een heldere intake, een duidelijke planning en een offerte. Ook verderop in het proces is onze begeleiding bepalend voor de ervaring van opdrachtgever. Die wil een fraaie, fijne woning. De keuzes die daarvoor gemaakt moeten zijn legio en worden door ons in goed overleg met de opdrachtgever gemaakt. Moet er vloerverwarming en/of dubbel- of driedubbel glas worden toegepast? Hoe gaan we om met de invulling van de verschillende gevels en hoe lopen de zichtlijnen? Welke ramen moeten open en dicht kunnen? Aan de hand van al deze input werken we de plannen technische uit en wordt de bouwaanvraag ingediend. Het hele nieuwbouwproces duurt (afhankelijk van de omvang en het gekozen bouwproces) van start tot het sleutel klaar opleveren ongeveer anderhalf jaar (zie pagina 143).

Eervolle vermelding CPO-project

Het CPO-project (collectief particulier opdrachtgeverschap) Groene Mient -1 dat door bureau FilliéVerhoeven in samenwerking met Architectencombinatie Bos Hofman voor een woningcoöperatie met drieëndertig gezinnen is gerealiseerd maakte op de juryleden van de Haagse architectuurprijs Nieuwe Berlagevlag 2017 grote indruk. Citaat juryrapport: 'De eigenzinnigheid van de Groene Mient en de hoge kwaliteit van het wonen die is gerealiseerd binnen een CPO-project is ongekend.



pagina 15



pagina 72



pagina 127



pagina 151

Ondanks de verscheidenheid aan wensen van de drieëndertig opdrachtgevers is er een prachtig harmonisch geheel ontstaan met een verrassend en sterk beeld. Het doorzettingsvermogen en de volharding van zowel het collectief van opdrachtgevers als van het projectteam, die samen jarenlang aan de realisatie hebben gewerkt, verdienen niets dan lof.' De woningen zijn uiterst duurzaam gebouwd. Het is een prachtig voorbeeld van een burgerinitiatief, dat dan ook door een eervolle vermelding van de jury is gehonoreerd (zie pagina 72).

Niet zien maar voelen

Fenneke Wortelboer van Kleur&Vorm Architectuur is specialist in het vormgeven van elementen die je niet ziet, maar wel voelt. 'Je thuis voelen zit van binnen', aldus Fenneke. 'Toch is men voornamelijk met de buitenkant bezig en worden besluiten rationeel genomen. Je woonruimte heeft invloed op hoe jij je voelt, dat wordt vaak onderbelicht. Zo kun je je verloren voelen in een grote woonruimte en geborgenheid missen. Wellicht heb je al gemerkt wat gebrek aan goed daglicht met je doet. Particulieren kunnen bouwtekeningen vaak moeilijk inschatten, waardoor verwachtingen anders uitvallen. De buitenkant lukt, en met de binnenkant komt wel goed, is men geneigd te denken. Maar daar gaat het vaak mis. Hoe zou het zijn als je al die facetten die jouw woonruimte kunnen beïnvloeden, positief kunt inzetten in het ontwerp van je droomhuis?' Fenneke toetst je bouwplan op woongenot vanuit gebruik. Inspireert, schept inzicht, laat je 'omdenken' en gemakkelijker beslissen. Kortom: is jouw bouwplan wel ideaal? Fenneke is functioneel en energetisch droomhuisontwerper voor mensen met bouwplannen die straks prettig willen wonen (zie pagina 127).

Binnenkomend daglicht en opwarming reguleren

Sunshield is een toonaangevende Nederlandse fabrikant van designlamellen waarmee binnenkomend daglicht en

de gewenste opwarming door de zon perfect gereguleerd kunnen worden. De systemen verduisteren o.a. de slaapkamers en kunnen in iedere gewenste kleur en behandeling worden uitgevoerd. De designlamellen kunnen in hoogwaardig aluminium en in natuurlijk hout worden uitgevoerd en zijn een architectonische verfraaiing voor ieder gebouw, zowel aan de gevel, in het dak of als terrasoverkapping. De systemen zijn een prima investering voor jarenlang genieten en worden in Raamsdonksveer volledig op maat ontworpen en geproduceerd. Inmeten, installatie, onderhoud en service worden door Sunshield zelf door heel Nederland verzorgd (zie pagina 157).

Zonneschermen met zonweringdoeken in keuze kleur

Hoe zou het zijn om buiten onder een mintgroen zonweringdoek te liggen? Of kies je toch liever voor een braamkleurig doek? Het is allemaal geen probleem. Want bij de firma Markilux kun je elk zonweringdoek bij aanschaf van een scherm individueel op kleur laten brengen. Er zijn daarvoor wel 1.625 kleuren uit de RAL-designwaaier beschikbaar. De zonweringsspecialist biedt deze exclusieve service onder de naam 'Colour on demand' aan, samen met het bedrijf RAL uit Bonn. Deze unieke service van persoonlijke kleurkeuze zorgt voor een volledig nieuwe norm op het gebied van zonneschermen. Meer informatie is te vinden op www.farbfinder.com (zie ook op pagina 151).

Bouwen met zekerheid

Hoe herken je een betrouwbaar bouwbedrijf dat met je meedenkt en kennis van zaken heeft? Stichting BouwGarant kan daarbij behulpzaam zijn. Het is het grootste keurmerk in de bouw met 1425 aangesloten bouwbedrijven. Alle deelnemers beschikken over de juiste papieren zoals het Aannemersdiploma en aansprakelijkheidsverzekeringen en werken volgens vaste processen zodat je zeker weet dat alle afspraken goed worden vastgelegd (zie pagina 15).

De ideale bewaarplek voor edele wijnen

- Altijd op de juiste drink- of bewaar temperatuur
- 2 temperatuurzones, onafhankelijk instelbaar van +5 °C tot +20 °C
- Glasdeur opent zich automatisch door lichte aanraking (TipOpen)
- Automatische deursluiting dankzij SoftSystem
- Verkrijgbaar met glasdeur in cool wit of gedistingeerd zwart

Kijk voor uw dichtstbijzijnde dealer op www.koelen.nl

Kwaliteit, Design en Innovatie



wine.liebherr.com



LIEBHERR

Met een BouwGarant aannemer zit je goed



Bouw zeker met BouwGarant Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap



Uitgelicht

Eigenzinnige schuurwoning

Op een voormalig boerenerf bij Schagen (Noord-Holland) heeft het team van bureau architect eigen huis een **eigenzinnige, levensloopbestendige schuurwoning gerealiseerd.**

Het is een strakke villa zonder opsmuk en rommelige installaties. Gevel en dak zijn afgewerkt met cortenstaal, een rode metaallegering die door de tijden heen mooi verouderd. De houten kozijnen zijn contrasterend licht van kleur. In de ruime hal met vide schijnt door een lichtstraat in het dak daglicht naar binnen. Door de glazen vloer van de overloop is dat tot in de woonkamer te zien. Qua duurzaamheid is er niet alleen gekeken naar materiaalgebruik en binnenklimaat, maar ook naar het energiegebruik (zie ook pagina 74).



Teksten fotografie: Martijn Heil



Uitgelicht

Schuurwoning met open indeling

Bij de vormgeving van de schuurwoning die bureau Rose en de Bie in Vinkel realiseerde is de input van de opdrachtgevers bijzonder groot geweest. Het ontwerp is de ruimtelijke vertaling van de ultieme woonwensen van de bewoners.

Uitgangspunt was om een robuuste woning te realiseren met duurzame materialen. Dat heeft geresulteerd in een sober, slim ontwerp met een krachtige architectuur waarin de middelen en mogelijkheden van deze tijd worden weerspiegeld. Het strakke lijnenspel en materiaalgebruik geeft de villa een eigentijdse uitstraling. Het ontwerp is opgebouwd rond een open, heldere hoofdmassa. De voorzijde is gesloten, een grote glazen pui met openslaande deuren aan de achterzijde biedt uitzicht op de buitenruimte. Scheidingsmuren tussen de vertrekken op de begane grond ontbreken. Het toilet heeft wel vier muren en een deur. Maar de royale entree gaat naadloos over in de ruime keuken en de lichte woonkamer. Een open trap voert naar de vide, waar slaapkamers en een badkamer aan grenzen die door wanden van elkaar gescheiden zijn. De open indeling zorgt voor een dynamisch, ruimtelijk karakter en voorkomt een 'eilandjesgevoel' (zie ook pagina 78).





Uitgelicht

Bijzondere stadsvilla

Een rijtjeshuis wordt ook wel tussenwoning genoemd en staat ingeklemd tussen andere huizen. De stadswoningen die in de woonwijk Veemarkt (Utrecht) zijn gerealiseerd hebben een heel eigen identiteit en kunnen daarom stadsvilla's worden genoemd. Qua vormgeving onderscheidt deze nieuwe manier van bouwen zich van het traditionele bouwen in een rij door de eigenzinnige, individuele architectuur.

Zo heeft architect Paul Seuntjens een tijdloos huis met veel licht en ruimte en een flexibele indeling gerealiseerd die mee kan groeien met de behoefte van de bewoners. De indeling is speels, met leuke doorkijkjes en lange zichtlijnen. Seuntjens heeft zowel het interieur als het exterieur ontworpen, waardoor binnen en buiten een eenheid vormen. De ruimtes waar je je kunt terugtrekken (speelkamer, woonkamer en badkamers) liggen aan de achterzijde, de woonkeuken met hoog plafond ligt aan de tuinkant, waardoor er verbinding is tussen de binnen- en buitenruimten. Op de bovenste verdieping hebben de bewoners een eigen loft, met een grote slaapkamer (met badkamer en suite) en een dakterras (zie pagina 68).



Tekst en fotografie: Martijn Heil



Uitgelicht



De oude situatie voor de verbouwing

Een grondige metamorfose

Architect Maartje Kaper heeft een bestaande woning in Rozendaal zo grondig gerenoveerd dat het oorspronkelijk ontwerp er nauwelijks nog in terug te zien is. En dat was precies het uitgangspunt van haar opdrachtgevers.

Het pand is indertijd voornamelijk voor de fantastische ligging van de kavel aangeschaft. Om de bestaande woning aan de wensen van de nieuwe bewoners aan te passen werd in eerste instantie een andere plaatselijke architect ingeschakeld om een ontwerp voor een renovatie te maken. Het resultaat: 'Een braaf, kleurloos geheel dat totaal niet aan onze verwachtingen voldeed', aldus de bewoners. Dat het ook anders kan bewees Maartje Kaper, die de woning een totale metamorfose liet ondergaan. Er is grondig verbouwd, de oorspronkelijke gevel van metselwerk en hout is voorzien van isolatie en gevelbeplating met een cortenstaal look, doorgezet in het tuinontwerp (Hortus Magnificus, Els de Wijer). Alle houten kozijnen zijn vervangen door hoogwaardige aluminium kozijnen, op veel plaatsen zijn de afmetingen en vormen van de raamopeningen aangepast. Het resultaat: een eigentijdse villa met een krachtige, eigenzinnige architectuur (zie pagina 135).



Duurzaam en toekomstgericht bouwen

Maatschappelijk en economisch verantwoord

Dat er energiezuinig en ecologisch verantwoord gebouwd moet worden is inmiddels tot de meeste mensen doordrongen. Geldt dat ook voor zelfbouwers? Terwijl de overheid en veel architecten de hoogst mogelijke duurzaamheidsambities nastreven, leven er bij veel particulieren nog de nodige vooroordelen. Hoog tijd dus om de zin (en onzin) van verschillende duurzaamheidsmaatregelen onder de loep te nemen.

Energiezuinige woningen zouden allemaal dikke muren en kleine ramen hebben en qua vormgeving niet erg interessant zijn. En de bouwkosten zouden ook nog eens veel hoger uitvallen dan die van traditionele woningen. Niet waar. Er zijn inmiddels genoeg architecten en bouwers die in de praktijk hebben aangetoond dat het technisch mogelijk is om energiezuinige, energieneutrale of energiepluswoningen te realiseren die zich qua vormgeving kunnen meten met prijswinnende ontwerpen uit de internationale architectuurcatalogus, en die niet veel meer kosten dan traditionele woningen. Duurzaam, toekomstgericht bouwen is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een 'normale' woning, het vraagt wel extra aandacht. Veel meer dan bij een 'gewoon' huis moeten ruimtelijk ontwerp en techniek goed op elkaar afgestemd worden.

Goed nieuws dus, want iedereen die in eigen beheer een woning laat bouwen moet rekening houden met wetgeving die is gericht op het produceren van minder CO₂ en een minimum aan energieverbruik. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord: een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - zorgt voor een flinke reductie op de energiekosten. Een zelfbouwer moet wel zelf het voortouw nemen om zijn woning duurzaam en energiezuinig te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden. Veel van de architecten, vormgevers en bouwers die in dit boek en op www.architectuurguide.nl werk presenteren, zijn koploper op het gebied van duurzaam, energiezuinig en ecologische bouwen en wonen. Niet omdat ze handig inspelen op de huidige trend: ze maken zich vaak al vele jaren sterk voor energieverantwoord bouwen en onderzoeken bij elk project wat wenselijke, zinvolle en betaalbare middelen zijn om een ecologisch minder belastend gebouw te realiseren dat de opdrachtgever naast extra woonkwaliteit ook extra belevingswaarde oplevert. Belangrijk aspect van duurzaamheid is namelijk ook dat een huis goed bevalt en dat je er plezier aan beleeft. Dan ga je er namelijk beter mee om, waardoor het ook langer meegaat. En wie ooit heeft ervaren hoe een huis aanvoelt dat van hout is gebouwd, met leemstuc is afgewerkt en door wand- en vloerverwarming wordt verwarmd zal beamen dat de keuze voor natuurlijk bouwen een heel prettig, comfortabel huis kan opleveren. Daarnaast is het ook (zeker op de lange duur) een stuk voordeliger dan traditioneel wonen. Door minimale energiebehoefte, in combinatie met het toepassen van de juiste materialen en productiewijze, wordt de productie van CO₂ gereduceerd waardoor het milieu minimaal wordt belast. De investeringen die je hiervoor moet doen, verdienen je dubbel en dwars terug. Bovendien is het verplicht om bij de verkoop van je huis een energielabel te overleggen. Hoe groener dat gekleurd is, hoe waardevoller je huis. Door de energietransitie, waarmee de omschakeling van fossiele brandstoffen (olie, aardgas, steenkolen) naar duurzame energie (zon, wind en aardwarmte) wordt geregeld, mag een nieuwbouwhuis sinds de zomer van 2018 geen aansluiting op het aardgasnetwerk meer hebben. Afspraken hierover zijn vastgelegd in het Klimaatakkoord.

Gebruik van natuurlijke elementen

Tjalling Homans realiseert energieneutrale woningen. Tjalling: 'Dat begint al bij het ontwerp. Door gebruik te maken van de natuur en de locatie krijg je veel cadeau en kun je besparen op dure duurzaamheidsmaatregelen. Door de verschillende activiteiten van de dag zoveel mogelijk af te stemmen op de loop van de zon is minder energie nodig en ontstaat een prettige, lichte woning. Het door ons ontwikkelde 'buitenhuis' wordt zo ontworpen dat de lage winterzon tot diep in de woning kan doordringen en de zomerzon geweerd wordt. Zo wordt de woning in de winter opgewarmd door de zon en blijft het in de zomer lekker koel. Leidingen worden zo kort mogelijk gehouden zodat er weinig energie verloren gaat. De woning wordt goed geïsoleerd. De energie die hierna nog nodig is, wordt op een duurzame manier opgewekt en afgegeven door gebruik te maken van zonnepanelen, bodemwarmte, een warmtepomp en vloerverwarming. Wonen dicht bij en met de natuur, daar wordt iedereen gelukkiger van!' (zie pagina 140).

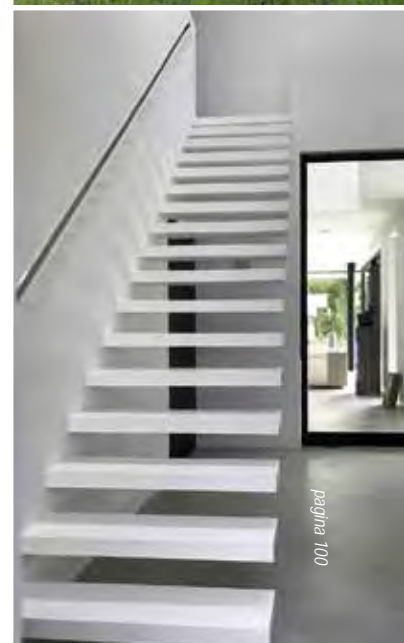
Duurzaam bouwen betekent ook voor het team van Onix NL niet alleen het implementeren



pagina 136



pagina 102



pagina 100



pagina 66



pagina 140



pagina 142



pagina 143



pagina 144

van allerlei apparatuur, maar ook het slim ontwerpen van het huis zelf. Veel aandacht gaat uit naar daglichttoetreding, overstekken die ter bescherming voor zonsopwarming op de juiste plekken worden toegepast en het realiseren van prettige ruimtes binnen en buiten om een leven lang van je huis te genieten. Het overstek van het Meerhuis (Meerstad, Groningen) beschermt op een natuurlijke manier voor te veel directe zonsinstraling en voor opwarming in de zomer. Op het dak zijn zonnepanelen geïntegreerd, ontworpen in het pannendak (zie pagina 66).

Architect Robert Lijbers startte in 1991 zijn eigen bureau dat actief is op het gebied van architectuur en bouwkostenadvies. Lijbers: 'Onze complexe samenleving vereist dat er innovatief wordt gedacht over verschillende disciplines. Ik ben dan ook altijd op zoek naar inspiratie buiten de gebaande paden. Niets is onmogelijk, er is altijd een creatieve, intelligente oplossing te vinden.' Het werk van Lijbers is minimalistisch en modern in relatie tot het oude, maar ook efficiënt en vernuftig geconstrueerd. Zeker bij particuliere opdrachtgevers pas hij graag moderne, lichte bouwconstructies toe, voornamelijk met hout en daaraan gerelateerde producten. Die zijn relatief goedkoop, passen in een duurzaam concept en kunnen eenvoudig vooraf gefabriceerd worden waardoor er sneller kan worden gebouwd (zie pagina 142).

Energieneutraal wonen nu al rendabel

Architect Erik Knippers richt zich op transformatie- en nieuwbouwprojecten en realiseert inventieve, energieneutrale gebouwen. Erik: 'Ik maak graag goede dingen. Slim bedacht en zorgvuldig uitgevoerd. Ontworpen met oog voor de toekomst, waardoor onze gebouwen ook bruikbaar blijven bij veranderingen in het gebruik. Energieneutraal bouwen is al binnen enkele jaren (vanaf 2020) overal verplicht, maar waarom zou je wachten? Het is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen' (zie pagina 126).

Circulaire bouwmethoden en materiaalkeuzes

Jacques Vink staat aan het roer van Ruimtelab² Architecten waar slimme, groene architectuur wordt gerealiseerd. Het team werkt aan woningen die zelfvoorzienend zijn en mede door de lage ecologische voetafdruk ook nog eens zeer betaalbaar, aangenaam en mooi zijn. Circulaire bouwmethoden en materiaalkeuzes staan aan de basis van het ontwerpproces. Door een combinatie van bouw- en onderzoeksprojecten wordt er innovatieve architectuur gerealiseerd. Jacques: 'We experimenteren volop en doen onderzoek naar flexibiliteit, hergebruik en nieuwe materiaaltoepassingen. Samen met adviseurs op het gebied van klimaatinstallaties, materiaaldeskundigen en tuinarchitecten spelen we in op vraagstukken van verschillend schaal- en abstractieniveau bij het realiseren van stadsvilla's, bungalows en landhuizen. Er is ruime ervaring met het werken voor individuele opdrachtgevers en met particulieren die als bouwgroep woningen willen realiseren' (zie pagina 144).

Duurzame schuurwoningen

Martijn Aling van Bureau AAP heeft de laatste jaren bijgedragen aan de huidige trend van het realiseren van moderne schuurwoningen. Kenmerkend voor de architectuur is de landelijke uitstraling met eenvoudige hoofdvorm, subtiele detailleringen en het gebruik van natuurlijke materialen. Soms zijn in het ontwerp typische elementen verwerkt uit de streek waar de woning gerealiseerd wordt. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een uilenbord in een rieten dak of gepotdekselde houten gevel. De woningen die door Aling en zijn team zijn ontworpen passen goed in de omgeving waar ze gerealiseerd zijn. Het is maatwerk dat wordt getypeerd door een persoonlijk karakter, waarbij functionaliteit en duurzaamheid goed in de gaten worden gehouden (zie pagina 132).

Tactiel en energieneutraal bouwen

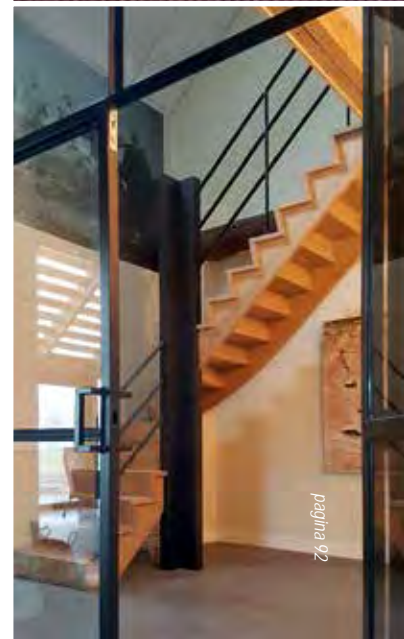
Het team van Groeneweg Van der Meijden Architecten realiseert gebouwen die lang houdbaar zijn. Dat wordt bereikt door een ambachtelijke uitoefening van het vak. Dat wil zeggen: bouwen met aandacht voor goede detaillering en materiaalgebruik en een grote betrokkenheid tot en met de uitvoering. Hendrik Jan Groeneweg: 'Duurzaamheid, met als streven een minimale belasting van ons milieu, is daarbij een vanzelfsprekendheid. Vanaf 2002 experimenteren we al met warmtepompen in de particuliere woonhuizen die we realiseren. De laatste zelfbouwoningen die wij opleverden zijn energieneutraal. De materialen die wij inzetten zijn liefst van natuurlijke oorsprong. Voor het exterieur gebruiken wij vaak handvormbakstenen met diep doorgestrekten voegwerk. Maar ook gekeimd metselwerk is een vaak door ons toegepast gevelmateriaal. Voor de buitenkozijnen passen we vaak FSC-gekeurd hardhout toe, voorzien van een whitewash beits die de gelijkmatige natuurlijke vergrijzing van het hout bevordert, waardoor de kozijnen nog



pagina 120



pagina 104



pagina 92



pagina 126



pagina 140



pagina 132



pagina 133



pagina 128



pagina 145



pagina 136



pagina 145



pagina 123

nauwelijks onderhoud vragen. Blank zink wordt vaak toegepast voor daken, dakranden en uitgebouwde vensters omdat het fraai verouderd. Om zonnepanelen mooi te integreren in de zinken- of pannendaken passen wij kunststof beplating toe als ondergrond. Hierdoor wordt een goede waterdichtheid van het dak en de ventilatie van de zonnepanelen gewaarborgd. We streven naar een architectuur die ook goed aanvoelt. Geen koude stalen leuningen dus, maar die van hout of bamboe zonder harde hoeken. Ook bij de esthetische beleving van ruimte speelt tactiliteit een rol; ruw tegenover glad, zacht versus hard, glanzend tegenover mat. Hoe fijn is het niet om je hand over bepaalde materialen te laten gaan, om de oppervlakte ervan te ervaren?' (zie pagina 133).

Hogere toekomstwaarde

Op het landgoed Haagwijk (Zuid-Holland) is door architect Jacobien Hofstede een bijzonder, duurzaam ontwerp gerealiseerd. Jacobien: 'Duurzaamheid is altijd een combinatie van installaties, isolatie en uitgangspunten in het ontwerp. Energiezuinig of energieneutraal bouwen is een van de doelen, maar duurzaamheid zit ook in een flexibele woning die behalve voor nu, ook geschikt is voor een andere toekomstige situatie. Een duurzame woning is ook een woning die door het gebruik van duurzame materialen en detaillering een hogere toekomstwaarde krijgt. De woning op Haagwijk is daarmee in meerdere opzichten duurzaam. Zo geeft de plattegrond veel mogelijkheden voor een extra slaapkamer op de begane grond of kantoor aan huis met een aparte ingang. De gevel bestaat uit metselwerk met bijzondere details en Oregon Pine (een roodachtige naaldhoutsoort) voor de luifels, kozijnen en geveldelen. Door de woning te openen naar de zuidzijde in combinatie met een luifel wordt in de winter gebruikgemaakt van de binnenkomende warmte. In de zomer wordt deze warmte geweerd door de luifel. Het gehele huis wordt verwarmd door aardwarmte.

Zonnepanelen op het dak leveren de energie voor de warmtepomp en de ledverlichting. De warmte die in de winter uit de aarde wordt opgenomen wordt in de zomer weer teruggegeven middels het omdraaien van de werking van de warmtepomp. Een zonneboiler verzorgt de warmwatervoorziening' (zie pagina 145).

De ambitie van Jurje Jan van Reeve is het realiseren van gebouwen met karakter, een heldere vorm, een duidelijke routing en structuur, optimale ruimtelijkheid en een duurzame materiaaltoepassing. Jurje Jan: 'Een goede afstemming op het gewenste gebruik is belangrijk om een efficiënt en functioneel gebouw te realiseren. Het is heel goed mogelijk om op die manier comfortabele, duurzame woningen te realiseren die helemaal niet duur zijn. Dat is in de praktijk inmiddels wel bewezen. Een goed gebouw is het resultaat van een continuërend ontwerpproces, van het initiatief tot aan de oplevering van het project, waarin architect, uitvoerende partij en opdrachtgever samenwerken om een optimaal resultaat te bereiken' (zie pagina 128).

Minimalistisch, duurzaam woningbouwconcept

Lofthome ontwerpt en bouwt energie- en onderhoudsvriendelijke industriële woningen op basis van eenvoud en grote duurzaamheid. Het is een betaalbaar, ruim opgezet energiezuinig woningbouwconcept van staal, glas en/ of hout, met een minimalistisch karakter en een EPC (energieprestatiecoëfficiënt) van 0,4. Een Lofthome heeft geen overbodige bouwtierelantijnen, is onderhoudsarm en komt in goed overleg met de opdrachtgever onder architectuur tot stand. Elke Lofthome is dus anders. Met een zadeldak of een plat dak, met of zonder verdieping(en). Lofthome voldoet met hoog geïsoleerde bouwmaterialen ruimschoots aan de huidige eisen. Met extra (energie) installaties wordt een Lofthome energieneutraal (zie pagina 123).



pagina 119



pagina 94



pagina 100



pagina 120

Duurzame hightechwoning

Marquart Architecten is goed op de hoogte van de vele mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid. Innovaties worden toegepast afhankelijk van de wensen en behoeften van de opdrachtgever. Zo is een hightechwoning ontworpen waarbij duurzaamheid centraal stond, maar zijn ook ontwerpen gerealiseerd die zijn gebaseerd op andere uitgangspunten (o.a. Feng Shui). Hans Marquart: 'Bij het creëren van gebouwde omgeving komen veel aspecten aan de orde. Wij hebben ons in de afgelopen jaren dan ook verbreed tot een veelzijdig architectenbureau waarbij wij ons naast vormgeving ook richten op praktische en functionele oplossingen voor de korte en lange termijn en op grote en kleine schaal' (zie pagina 119).

Gebouw als opslagplaats van grondstoffen

Voor het team van architectenbureau GAAGA is duurzaamheid geen beperkende randvoorwaarde maar een manier van denken die hun ontwerpen versterkt. Door zelf energie- en milieuprestatieberekeningen te maken zijn ze in staat om de nodige maatregelen goed en tijdig te integreren in het ontwerp. Daarnaast worden er circulaire gebouwen gerealiseerd waarin hergebruikte materialen worden toegepast. Het team ziet een gebouw als een opslagplaats van grondstoffen. Door demontabel te bouwen vergemakkelijken ze het recyclingproces voor toekomstige generaties (zie pagina 136).

Zonne-energie en domoticasystemen

Architect George van Luit is werkzaam op het gebied van architectuur en interieurarchitectuur. Zijn kennis van en ervaring met de toepassing van warmtepompinstallaties, zonne-energie en domoticasystemen garanderen een duurzaam ontwerp. Van Luit: 'De insteek is om de wens van de opdrachtgever met veel enthousiasme, creativiteit en professionaliteit te vertalen in een bouwkundig ontwerp' (zie pagina 100).

Marc Benerink houdt zich o.a. bezig met ver- en nieuwbouw van woonhuizen waarbij gezocht wordt naar een subtiele relatie met de omgeving, een vanzelfsprekende interne organisatie en ruimtelijkheid. Ook wordt gezocht naar een warme en natuurlijke materialisatie van het gebouw. Hij heeft al talloze kleine en grotere nieuwbouwprojecten op zijn naam staan waarbij de focus ligt op het realiseren van duurzame woningen. Slimme keuzes die vroeg in het ontwerpproces genomen worden, materialisatie en de begeleiding tijdens de uitvoering van projecten zorgen voor een optimale woning, zowel qua comfort en energiezuinigheid als qua kosten en in ecologisch opzicht (zie pagina 94).

Bouwen met staal

Architect Geert Billekens heeft veel aandacht voor duurzaamheid. Zijn team heeft inmiddels ruime ervaring met het staalframeconcept en heeft hiermee (samen met het bedrijf Frame Factory) verscheiden woningen gerealiseerd. Bouwen met staal past goed in de huidige trend van industrieel ontwerpen en bouwen die al vele jaren geleden is ingezet. Staal kent veel voordelen. Het is een supersterk bouw materiaal, licht in gewicht en het wordt niet aangetast door rot of ongedierte en is bij uitstek geschikt voor aardbeving bestendig bouwen. Daarnaast is bouwen met staal milieubesparend (door het toepassen minder bouw materiaal) en 100 procent recyclebaar (zie pagina 120).

Duurzaam bouwen op hoog niveau

Speciaal met het oog op de toenemende vraag naar duurzamere bouwobjecten en integraal bouwen is in 2018 Vendel totaalbouw opgericht: een jong bedrijf gespecialiseerd in de passief bouw methode waarbij een hoog niveau wordt gekoppeld aan comfort en duurzaamheid. Het team werkt samen met een aantal gerenommeerde partners op het gebied van integraal en duurzaam bouwen



pagina 156



pagina 122



pagina 60



pagina 80

en heeft voor particulieren al een aantal bijzondere projecten gerealiseerd, met als kroon op het werk een energieneutrale villa in Amersfoort (zie ook pagina 156).

Ontwerpen en bouwen onder één dak

Bij het bedrijf KAMPA hoef je niet op zoek naar een geschikte bouwer: aannemer en architect vind je er onder één dak. Het team ontwerpt en bouwt energiepluswoningen met een zeer hoogwaardige kwaliteit volgens het passiefhuisprincipe. Door de uitstekende isolatie van de buitenschil zijn de modern georiënteerde huizen zeer energiezuinig en duurzaam. Dankzij de hoge isolatiewaarde van de wanden en het dak en de inzet van de modernste installatietechniek kunnen ze meer energie opwekken dan verbruiken. KAMPA bouwde jaren geleden als eerste prefab woningbouwbedrijf al energiepluswoningen. (woningen die meer energie opleveren dan gebruiken). Duizenden gerealiseerde projecten hebben over de jaren heen waardevolle ervaringen opgeleverd in bouwroutine en veiligheid. Van alle in 2015 gebouwde energiepluswoningen in Duitsland werd 67 procent door KAMPA opgeleverd. Het bedrijf is inmiddels ook in Nederland volop actief voor veeleisende particulieren die in eigen beheer een huis willen realiseren (zie pagina 60).

Bouwen als ontdekkingsreis

De mensen van K4 Architecten BNA zijn echte teamplayers. Dat maakt dat ze graag kennis samenbrengen en delen. Ze realiseren duurzame projecten. De mens is daarbij altijd het vertrekpunt. Dat geeft karakter. Architect en directeur Dirk Klaver: 'We geloven in duurzame, integrale oplossingen en zijn ervan overtuigd dat wonen, werken en leven meer inhoudt dan het hebben van onderdak. Bouwen is een ontdekkingsreis. Je moet de bekende, vertrouwde muren en vierkante meters loslaten. Aan de hand van een verhaal, plattegrond en schetsboek

ontdekken we samen met onze opdrachtgevers nieuwe perspectieven en onverwachte kansen' (zie pagina 122).

Het team van Groenveste realiseert duurzame woningontwerpen waarbij de persoonlijke voorkeuren, waarden en woonwensen van de opdrachtgever zo goed mogelijk worden vertaald in een functioneel, esthetisch ontwerp. Joost de Weerd: 'Duurzaamheid is bij ons geen modewoord: wij bouwen al ruim vijf jaar standaard gasloze woningen. Het is mooi om te zien dat onze filosofie klopt. Duurzaamheid is inmiddels bijna een dagelijks onderwerp in het nieuws en de bouweisen worden er steeds meer op gebaseerd. We maken uitsluitend gebruik van halffabricaten van toonaangevende, innovatieve fabrieken die aan de meest recente duurzaamheidseisen voldoen. En die beschikken over bouwfysische en installatietechnische kennis en kunde, zodat alle aspecten binnen de woning in balans zijn. Daarnaast bouwen we boven alle minimale eisen van het Bouwbesluit. Door het toepassen van hoogwaardige installaties kunnen we zelfs energienulwoningen realiseren die geen of nauwelijks energie verbruiken. Kortom: we realiseren duurzame woningen voor een zeer voordelig tarief, maar wel met legio mogelijkheden' (zie pagina 80).

Het team van Buro De Haan is gespecialiseerd in duurzame huisvestingsvraagstukken. Kennis en kunde worden gecombineerd met geavanceerde ontwerp- en engineeringstools die opdrachtgevers in staat stellen een realistisch beeld te vormen van hun plannen. Jorelien Kuijers: 'Ons onderscheidend vermogen zit 'm in de manier waarop we meedenken tijdens het gehele bouwproces en de hoeveelheid inzicht die we een opdrachtgever geven om de juiste beslissingen te nemen. Met behulp van 3D-ontwerpmodellen maken we een realistisch totaalbeeld en vervolgens een definitief ontwerp. De technische en functionele aspecten waaronder duurzaamheid,



pagina 82



pagina 86



pagina 130



pagina 88

constructies, materialen en installaties komen hierbij aan bod. Nadat het ontwerp is goedgekeurd worden de plannen overgedragen aan onze afdeling Engineering die zorgt voor goedkeuring bij de welstandscommissie en het bouwvergunningstraject. Wij bieden de bouwkundige kennis om duurzame bouwplannen optimaal te realiseren, van initiatief tot uitvoering' (zie pagina 82).

Passief, dampopen bosvilla

Kevin Veenhuizen staat aan het roer van zijn bureau met vestigingen in Amsterdam en Rotterdam. Er worden door het internationale team duurzame, ecologische gebouwen gerealiseerd die goed bij de locatie en de specifieke wensen van opdrachtgevers passen. Bosvilla Sancta Maria, Noordwijk is representatief voor de portfolio. Het is een passief, dampopen huis met een grondwarmtepomp en een groendak dat is opgetrokken uit baksteen en duurzaam hout. Het ontwerp voegt zich naadloos in de bosrijke locatie van landgoed Sancta Maria (Noordwijkerhout) waarvoor het ontworpen is (zie pagina 86).

Eenvoud en heldere, strakke lijnen

Architect René Scholten richt zich zowel op particuliere als op zakelijke opdrachtgevers en heeft aan energiezuinige en energieneutrale woningbouwprojecten gewerkt. Afhankelijk van de opgave werkt hij nauw samen met een sterk netwerk van professionals. Zijn werk is als modern te omschrijven: eenvoud, heldere, strakke lijnen en sprekende materialen zijn kenmerkend voor zijn portfolio. De ambitie is om meer te bieden dan opdrachtgevers aanvankelijk voor mogelijk houden. Scholten ontwerpt dan ook altijd vanuit de (woon)wensen van zijn opdrachtgevers en maakt aan de hand van 3D-schetsen, maquettes en moodboards zijn ontwerpen inzichtelijk (zie pagina 88).

Bouwen met hout

Voor het team van ontwerpbureau en bouwbedrijf Finnlogs

is hout al dertig jaar hét materiaal om een woning te bouwen. Het is puur, milieuvriendelijk, duurzaam en flexibel. De schuurwoning die Finnlogs in Laag-Keppel realiseerde is kenmerkend voor hun portfolio. Léon Le Haen: 'Vanuit maatschappelijke tendensen, voortschrijdende wetenschap en de ontwikkeling van wetgeving waaronder de BENG-norm 2020 (bijna energieneutraal gebouw) wordt meer en meer ingezet op energieneutraal bouwen en het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen, ook daar waar het niet zichtbaar is. Met hout is de stap naar verdere verduurzaming sneller gezet dan bij traditionele bouw. Immers, de basis is er al: een natuurlijke materie die ademt, vocht reguleert en zich goed laat combineren met natuurlijke warmtebronnen en isolatiematerialen.' Finnlogs werkt samen met groenebouwmaterialen.nl en kan daardoor specifiek adviseren in het volledig biobased, ecologisch bouwen (zie pagina 130).

Ook Oscar Walraven van Finnhouse is een uitgesproken pleitbezorger van het bouwen met hout. Walraven: 'Hout isoleert tien keer beter dan steen, staal of beton en is een duurzaam, ecologisch verantwoord natuurproduct. Wij werken met een uniek Paal en Balk-systeem (P&B): zichtbaar robuuste balkconstructies uit Finland, grote triple glaspartijen en een dampopen wandopbouw. Hierdoor ontstaat een unieke woning met karakter, sfeer en een gezond leefklimaat. Natuurlijk adviseren we ook over energiebeperkende mogelijkheden, maar wij proberen primair energie te besparen door slim te ontwerpen, en gebruik te maken van natuurlijke isolatiematerialen zoals hennep en vlas. Pas daarna kijken we naar het gebruik van installaties.' Finnhouse ontwerpt unieke vrijstaande villa's en woningen sinds 1970, levert de bouwpakketten hiervoor en realiseert de woningen. De opdrachtgever heeft één aanspreekpunt en wordt van schets tot oplevering ontzorgd' (zie pagina 58).



pagina 58



pagina 106



pagina 102



pagina 146

Duurzame, modernistische architectuur

Het team van bureau Heeren 3 Architecten realiseert eigentijdse en soms eigenzinnige ontwerpen die herkenbaar zijn aan hun eenvoud, helderheid en ruimtelijkheid. De architectuur kan het best gecategoriseerd worden als modernistisch en is bij voorkeur duurzaam. Het maken van een ontwerp wordt gezien als een uitdaging, zowel voor de opdrachtgever als de architect. Woonhuis Bakkeveen is representatief voor het handschrift van de architecten. Het valt op door een eenvoudige, heldere ruimtelijkheid en is zelfvoorzienend. Er is een grondwarmtepomp en zonnepanelen, ventilatie wordt geregeld door middel van een warmteterugwinsysteem. De begane grond is traditioneel opgebouwd met een betonnen verdiepingvloer. In de buitenwanden zijn porotherm stenen (keramische geperforeerde stenen) verwerkt met extra isolatie aan de buitenzijde, waardoor er ook gebruik wordt gemaakt van warmteopslag in de muren. De verdieping en het dak zijn geïsoleerd met houtwolisolatie, een dampopen product. Alle mogelijke lekken zijn tocht dicht gemaakt (zie pagina 102).

Nieuwsgierig dijkhuis

De architecten van Attika Architekten oogstten veel succes met het realiseren van de fashion outlets Batavia Stad in Lelystad en Rosada in Roosendaal en het ontwikkelen van verschillende dorpscentra waaronder dat van Vathorst (Amersfoort). Daarnaast worden er vanuit hun kantoor in Amsterdam voor particulieren (PO) en bouwgroepen (CPO) authentieke, duurzame huizen ontwikkeld die opvallen door hun directheid, ruimtelijkheid en materiaalgebruik. Attika is frontrunner in energiezuinig bouwen en heeft veel expertise op het gebied van duurzame bouwmaterialen. Het dijkhuis in Zutphen is representatief voor de gevarieerde portfolio. Het kijkt nieuwsgierig over de dijk en is gebouwd met natuurlijke en duurzame materialen. Met een warmtepomp, PV-panelen

en een hoge isolatie is het een energieneutraal huis. De demontabele houtskeletbouw met een biologische afbreekbare gevel maken het tot circulair gebouw (zie pagina 106).

Architect Michiel de Wit van Architectuurbureau Project. DWG werkt aan uiteenlopende opgaven die specifiek en uitgesproken zijn. Daarin wordt gezocht naar een juiste versmelting van functionaliteit, ruimtelijke beleving en zorgvuldige vormgeving. De Wit realiseert hedendaagse architectuur en houdt zich zowel bezig met het interieur als het exterieur. De energienulwoning (project.TAS plan Roombeek in Enschede) is traditioneel gebouwd. Het gevelmateriaal bestaat uit in het werk gestort beton, metselwerk en houten gevelbekleding. Er is een aardwarmtepomp (zie pagina 110).

Duurzaam totaalconcept

Het team van FAAM architects realiseert eigentijdse architectuur met de nadruk op duurzaamheid en materiaalgebruik. Speciaal voor de particuliere woningbouw is het HETHUIS ontwikkeld: een totaalconcept waarmee een integrale aanpak van architectuur, tuinontwerp, binnenhuisarchitectuur, lichtplannen tot en met meubelontwerp wordt aangeboden. Er worden tijdloze, duurzame woningen gerealiseerd die qua afwerking en inrichting zeer hoogwaardig zijn. Emile van Vugt: 'Elke woning heeft een andere uitstraling en ruimtelijkheid. Naast de praktische woonwensen zoals woonoppervlakte en de indeling van ruimten gaan we in op wat van een huis echt jouw "thuis" maakt. Brainstormsessies vormen de eerste aanzet voor een ontwerp dat uniek is en fraai wordt ingepast op de locatie' (zie pagina 149).

Duurzame villa in Bloemendaal

Deze villa staat op een prachtige kavel in een uniek duinparkgebied. Je komt er 's ochtends herten tegen, er



pagina 104



pagina 110



pagina 148



pagina 139

zijn natuurlijke grenzen met de burens en het bouwvlak tussen de bomen biedt veel privacy. De ontwikkeling van het droomhuis is vanuit particulier opdrachtgeverschap ontstaan: de opdrachtgever kiest zijn eigen architect. ARHK heeft gezocht naar een sterke verbinding met tuin en omgeving waarbij er slimme installaties voor bodemwarmte- en koeltoeslag zijn toegepast. Er is veel aandacht besteed aan daglichttoetreding in de woning. Maximaal glasgebruik, zonder te veel privacy weg te geven. Kenmerkend is de constructie van de villa, bestaande uit verticale zuilen van schoonbeton, een in het zicht blijvend eindproduct waarbij de esthetische kwaliteit van het betonoppervlak wordt bepaald door de structuur en de kleur ervan. Daartussen zijn glazen puien en houten gevelbekleding toegepast. Er zijn spannende dakoverstekken waardoor de begrenzing tussen de binnen- en buitenruimten worden vervaagd. Constant wordt verbinding met de omgeving gezocht. De eigenschappen van de locatie vormden zo de basis van het ontwerp, met maximaal genieten van de natuur tot gevolg. Voor ARHK is een project pas geslaagd als er meer is ontstaan dan de opdrachtgever zich vooraf heeft kunnen voorstellen. Dat is bij deze villa gelukt, kregen ze te horen (zie pagina 146).

Duurzaamheid is een belangrijk thema in het werk van architect Arzu Senel van AS Architecture. Ze hecht er dan ook grote waarde aan om opdrachtgevers daarover samen met haar adviseurs te adviseren. Arzu: 'We voorzien in de snel toenemende vraag naar een complete, technische dienstverlening en werken nauw samen met elektrotechnisch werktuigbouwkundig installatiebedrijf RealTechnic, waardoor we het volledige spectrum van bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde en regeltechniek aan opdrachtgevers kunnen aanbieden. Daarnaast hebben we een team van specialisten waaronder constructeurs, installateurs en duurzaamheidsadviseurs

waarmee intensief wordt samengewerkt. Naast de prijs-kwaliteitverhouding is het ook van belang dat het ontwerp passend is in zijn context, functioneel is in gebruik en voldoet aan de (woon)wensen van de opdrachtgever. Want ieder opgave is uniek en heeft net als ieder persoon een eigen identiteit en verhaal' (zie pagina 104).

Het team van Zeinstra Veerbeek Architecten realiseerde in Castricum een nul-op-de-meterwoning met een zeer hoog gebruikscomfort. De woning is energieneutraal; er wordt zelfs meer energie opgewekt dan dat er wordt verbruikt. De woning is niet aangesloten op het gasnet. Het huis levert dus meer dan genoeg energie voor verwarming, warm water, elektrische apparaten en het opladen van de auto. De schil van de woning levert een grote bijdrage aan de energetische waarde. De wanden zijn gebouwd met gestapelde holle bouwelementen van isolatie (vergelijkbaar met legostenen) welke gevuld zijn met beton (Passief Bouwblokken). Ook het dak heeft een hoge isolatiewaarde ($R_c=7,0m^2K/W$). De verwarming en warm tapwater van de woning worden verzorgd door een luchtwarmtepomp en de woning wordt geventileerd met gebalanceerde ventilatie waarbij warmte uit de afgevoerde lucht wordt teruggewonnen. Op het dak is een systeem toegepast waarbij de zonnepanelen volledig zijn geïntegreerd met de dakbedekking. De woning is gebouwd door bouwbedrijf Balance d'Eau, een specialist in het Passief Bouwblokstelsel waarmee snel, efficiënt en duurzaam gebouwd kan worden (zie pagina 148).

Duurzaam Tiny House

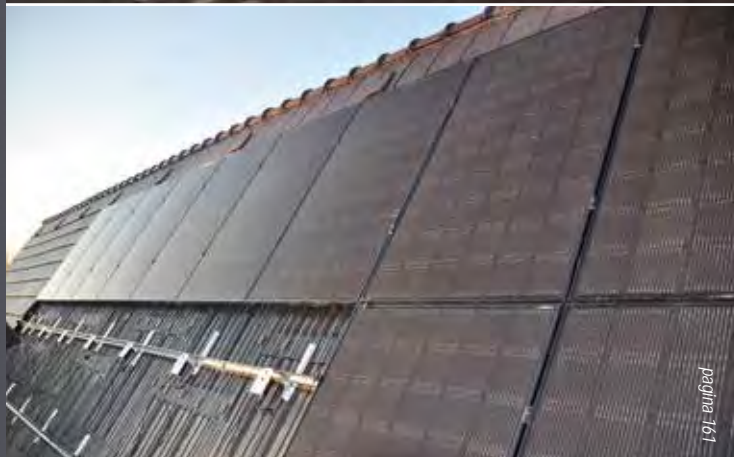
Ed Euser van ARTEC architecten: 'Alles stroomt, alles is voortdurend in beweging. Dat geldt ook voor de huizen waarin we wonen. Bij het ontwerpen van een nieuwe behuizing houden we dan ook rekening met de veranderingen die er komen. Er is voldoende ruimte, hoogte, daglicht. Er zijn mogelijkheden voor een andere



pagina 134



pagina 151



pagina 161



pagina 129

indeling. De installaties kunnen na hun levensduur worden vervangen door nieuwe, meer efficiënte installaties. Het gebouw is energiezuinig en niet milieubelastend en, heel belangrijk, een lust voor het oog.' In het ontwerp van het Tiny House dat door ARTEC architecten is gerealiseerd, komen alle aspecten van duurzaamheid en inventiviteit samen. Het Tiny House kan, in de meest verregaande variant, zelfs de nodige energie opwekken, o.a. door met de zon mee te draaien. De manier van construeren en de keuze van de materialen zorgen er bovendien voor dat het een circulair ontwerp is. Dus alle materialen kunnen worden hergebruikt. En het ziet er inderdaad nog heel leuk uit ook (zie pagina 129).

Energiezuinige, zongeorïënteerde gebouwen

Het team van bureau Room + Schäfer Architecten BNA zet zich nadrukkelijk in voor het realiseren van energiezuinige gebouwen en is ervan overtuigd dat passief bouwen daarvoor de beste methode is. Ruud Room: 'De juiste oriëntatie van het gebouw, gecombineerd met een extreem geïsoleerde, kierdichte bouwkundige schil zijn essentieel om tot een zo laag mogelijke energievraag te komen. Tijdens de ontwerp- en bouwfase wordt de nagestreefde kwaliteit door ons dan ook berekend, getest en gecertificeerd. Dat resulteert in uiterst energiezuinige, comfortabele en gezonde gebouwen.' PHPP-berekening (passiefhuishberekening), kierdicht bouwen, maximaal isoleren, een lage energievraag en minimale installaties zijn kenmerkend voor de gebouwen die door het team gerealiseerd worden. Het passiefhuis Erica (Drenthe) is representatief voor de portfolio (zie pagina 139).

Het team van Leferink Architecten realiseert o.a. luxe woningen voor particulieren. Hans Leferink: 'Duurzaamheid betekent bij ons niet alleen dat er een energiezuinig gebouw gerealiseerd wordt. Er wordt ook naar gezocht in de zin van flexibiliteit in gebruik en er

wordt door ons onderzoek gedaan naar de oorsprong van bouwmaterialen.' Zo is er bij de landhuizen De Lutte gekozen voor een combinatie van hout met pannen, de woningen zijn met riet bedekt, het woongedeelte is uit strak stucwerk en baksteen opgetrokken (zie pagina 134).

Modelwoning in houtskeletbouw

Bij duurzame, energiezuinige woningbouw kent bouwen met hout veel voordelen. Houtskeletbouw is de meest toegepaste houtbouwstructuur en staat bekend om duurzaamheid, hoge isolatiewaarde, laag gewicht, flexibiliteit en korte bouwtijd. Ondernemer en architect Alena Ulasava heeft een concept ontwikkeld waar de mogelijkheden voor deze bouwmethode in een stadsomgeving worden toegepast. Voor de particuliere woningen maar ook voor projecten die in collectief particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd (CPO). Samen met een netwerk van toeleveranciers in binnen- en buitenland is er een modelwoning van een herenhuis gerealiseerd die de grenzen en mogelijkheden voor deze bouwmethode voor gebruik in de stad toont. Deze woning van vier verdiepingen in Amsterdam Nieuw West is opgebouwd uit prefab HSB elementen en heeft een EPC van 0,15 (zie ook pagina 90).

Indak-zonnepanelen

De toepassing van zonnepanelen op het dak neemt in snel tempo toe. Dat stelt andere eisen aan een bouwkundig duurzaam dak, vooral bij indak-systemen, oftewel BiPV-systemen. Daar komen de PV-panelen (zonnepanelen) direct op de onderconstructie (dakelementen) te liggen, eventueel gecombineerd met een pannenbedekking die op gelijke hoogte ligt. Indak-systemen zijn populair vanwege de esthetische kwaliteiten. Maar een BiPV-systeem heeft andere condities dan een dakpan en dat kan negatieve gevolgen hebben voor de houten onderconstructie. Temperaturen kunnen flink hoger worden en de vochtigheid



pagina 149

HYDRALOOP®

SMART WATER SAVING



Zonder HYDRALOOP

120

liter/persoon/dag
leidingwater
verbruik



Met HYDRALOOP

Recycle **63** liter water voor toilet, wasmachine, tuin of zwembad

Totaal **137** liter/dag/persoon beschikbaar

Leidingwater verbruik **74** liter/persoon/dag

© 2014 HYDRALOOP SYSTEMS B.V. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Moeiteloos water besparen met een zelfreinigend, automatisch, gecertificeerd water recycle systeem?

Hydraloop biedt betaalbare en slimme producten om drinkwater te besparen, en zorgt zo voor de recycling van 85% van het huishoudelijk water.

Het eenvoudige Plug & Play systeem vangt wasmachine-, douche- en badwater op en reinigt het voor hergebruik in huis en tuin. Deze bekroonde innovatie bespaart 45% op watergebruik, energie, geld en CO₂ uitstoot, en zeker niet op uw persoonlijk comfort.

HYDRALOOP.NL

zal ook oplopen als gevolg van de waterdampdichte glazen PV-panelen. Hoge vochtigheid, lekwater als gevolg van condensatie onder de PV-panelen, stuifsnieuw et cetera, belasten een dak veel intensiever. Hier dient het BiPV-systeem op afgestemd te zijn. Als oplossing ontwikkelde IsoBouw speciaal voor indak PV-systemen het isolerende SlimFix Solar dakelement. Dat is een waterkerend 'zonnepaneelplatform' waarop direct alle gangbare bevestigingssysteem en zonnepanelen kunnen worden bevestigd. Dankzij de gepatenteerde waterkerende laag is de dakconstructie volkomen waterdicht. De speciale profilering zorgt voor een gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie en een optimale ventilatie en koeling van de zonnepanelen. Dit verlengt de levensduur van de dakconstructie en verhoogt het rendement van de zonnepanelen (zie pagina 161).

Buitengewoon lekker en energiezuinig wonen

De huidige trend op woongebied is bouwen met veel glas en openheid. De woning krijgt steeds meer de functie van een relaxoord om te genieten van je vrije tijd. En om je lekker te voelen in je eigen huis is ruimte, licht en frisse lucht een must. Veel daglicht zorgt voor een aangename ambiance in huis en heeft een positief effect op ons humeur. Met de flexibele glazen vouwwanden van Solarlux haal je de natuur naar binnen. Ze vormen een combinatie van alles wat nu actueel is in de woonwereld. Met een trendy vouwwand van glas vergroot je je leefruimte en laat je je woonruimte baden in een zee van natuurlijk daglicht. En je woont ook energiezuinig. Want de systemen zijn super geïsoleerd, voorzien van dubbel- of zelfs drievoudig glas en kennen een optimale wind- en waterdichtheid. Met een glazen aanbouw met vouwwanden kun je een aangenaam binnenklimaat creëren met natuurlijke warmte en ventilatie. Bij mooi weer is de glazen vouwwand in een handomdraai geopend, zodat je optimaal van het echte buitengevoel kunt genieten. Drempelloos integreer je

je binnenwereld met de buitenwereld. Slanke profielen zorgen ook in gesloten toestand voor een weids uitzicht. Solarlux is al ruim dertig jaar de specialist op het gebied van serres en vouwwanden. Vanuit de eigen productie in Duitsland wordt wereldwijd topkwaliteit 'Made in Germany' geleverd. De adviseurs en partners van Solarlux weten waar een bouwproject aan moet voldoen en denken graag met je mee en geven deskundig advies (zie pagina 151).

Moeiteloos water recycelen & besparen

De snel groeiende wereldbevolking gebruikt elke dag meer water. Dat noodzaakt ons anders om te gaan met onze drinkwatervoorraad. Het recycelen van water moet dan ook een vanzelfsprekendheid worden in elk toekomstig huishouden. Hydraloop Systems helpt water, energie en kosten te besparen en de CO₂-uitstoot te verlagen. Dit eenvoudige Plug & Play systeem vangt wasmachine-, douche- en badwater op en reinigt het voor hergebruik in huis en tuin. Zo wordt 85 procent van het totale huishoudelijk water gerecycled en daarmee automatisch 45 procent bespaard. Moeiteloos water besparen met een zelfreinigend, automatisch, gecertificeerd waterhergebruikssysteem? Hydraloop Systems maakt het mogelijk (zie advertentie boven aan pagina 31).

BouwGarant: voor kwaliteit en zekerheid

BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouw. Het geeft zekerheid dat je met een gedegen bouwbedrijf werkt. Je kunt een garantie afsluiten voor als een bouwbedrijf failliet gaat of als gebreken na oplevering niet worden opgelost. Financiële instellingen stellen deze (verzekerde) garantie vaak als voorwaarde bij het afsluiten van een hypotheek. Voor de Nieuwbouwarantie beschikt BouwGarant over het keurmerk van Stichting GarantieWoning. Je kunt er terecht voor advies en vragen, alle deelnemers zijn aangesloten bij de Geschillencommissie (zie pagina 15).



Maakt uw exclusieve interieurwensen waar.

Een modern en eigentijds interieur met subtiele verwijzingen naar het verleden, daar houden we van bij Ravenstein Company. Met adviezen en in overleg gaan we samen op weg wat leidt tot uw tijdloze droominterieur. Gestart als kleinschalige meubelfabriek is het bedrijf uitgegroeid tot huisleverancier van woonwinkels en inkoopcombinaties. De laatste jaren hebben wij ons meer en meer ontwikkeld tot maatwerkfabrikant van meubels, keukens, bergkasten, badkamermeubels, bedrijfsinrichting en woninginrichting.

We gaan graag met u in gesprek om alle mogelijke wensen en behoeften goed in kaart te brengen.

Hierbij kunnen een moodboard en inspiratiebeelden uw verhaal goed aanvullen. Alle ideeën worden bij elkaar gezet en gesorteerd om tot een samenhangend geheel te komen.

In onze 3D visualisaties zetten wij uw wensen om in een duidelijk beeld. Zo kunnen we de keuzes beter verfijnen en tussentijds aanpassingen aanbrengen. Laat u bij ons inspireren in onze staalstudio waar wij samen passende stalen bij elkaar zoeken en mooie voorbeelden laten zien. Wij adviseren bij uw vragen en uw twijfelpunten en knopen alle losse eindjes vervolgens aan elkaar. Zo komen we tot een praktisch en haalbaar plan voor uw droominterieur.

Ravenstein Company stuurt uw project daarbij graag van A tot Z aan, zodat u tijd heeft voor andere zaken.

In de eigen werkplaats hebben onze



vakmannen de passie om van vers gezaagd hout tijdloze meubels te produceren. Gezamenlijk creëert ons team nieuwe meubelconcepten in een breed gamma van klassieke eikenhouten tafels tot een luxe ingedeelde inloopkast.

Wij gaan graag met u in op alle details, zodat het complete plaatje voor u klopt. Mocht het prettig zijn dat wij u ook helpen bij de aankopen, dan stellen wij een shoppinglist voor u samen en vergezellen u naar de woonwinkels. Een droom wordt werkelijkheid.

“Kwaliteit is tijdloos. Er wordt daarom met elk detail rekening gehouden.”





De toegevoegde waarde van een interieurarchitect

Woongenot en waardevermeerdering

Interieurarchitecten definiëren complexe ontwerp vraagstukken en zijn in staat om daar ruimtelijke oplossingen voor aan te dragen. Het is dan ook van belang om al vanaf het begin van een bouwproces een interieurarchitect mee te laten denken. Dat voorkomt dure aanpassingen na oplevering. Maar horen de toiletten bij het domein van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het bij de trappen?

Een interieurarchitect houdt zich bezig met ruimtelijke vraagstukken en ontwerpt vanuit de gebruiker. Die wil een comfortabele leefomgeving. De interieurarchitecten die in dit overzicht en op www.architectuurguide.nl werk presenteren hebben allemaal een ander specialisme en een eigen handschrift en vertalen de woonbehoeften en wensen van opdrachtgevers naar een passend interieurontwerp dat de identiteit van de bewoners weerspiegelt. Het inschakelen van experts op het gebied van haarden, spots en speakers, domotica, keukenapparatuur, slaapcomfort, vloerkleden en trappen kan je woongenot (en de waarde van je huis) nog meer vergroten.

Maatwerkmeubelen

Het is een bekend probleem: alle woonwinkels aflopen en maar niet hét meubel vinden dat je zoekt. Net niet de juiste afmeting, kleur, materiaal of prijs. Erix Creatief Maatwerk maakt (ook voor particulieren) meubels op maat. In elke stijl, voor elke ruimte en in iedere kleur. Maatwerkmeubelen dus die aangepast zijn aan de mogelijkheden van je woning en je smaak, die zich niet beperken tot standaardmaten. Over maatwerk wordt altijd gedacht dat het erg kostbaar is. De tarieven van Erik van Dijk en zijn team zijn inderdaad niet vergelijkbaar met die van een bouwmarkt, maar concurreren wel met overige kwaliteitsleveranciers. Erik en zijn mensen adviseren graag over het gebruik van diverse materialen zodat je een goede match krijgt voor een stoer of juist strak en modern meubel. Erik: 'Het gaat om het totaalplaatje. Als een huis door een architect in een bepaalde stijl wordt ingericht en wij mogen daar een mooi geheel van maken, zijn we daar heel trots op' (zie pagina 163).

Maatwerk en internationale designmerken

Van der Donk interieur is anders dan de meest architectenbureaus en niet afhankelijk van derden als het gaat om levering van kwalitatieve designmeubelen. Bij het familiebedrijf in Gorinchem gebeurt zoveel mogelijk inhouse. Het team ontwikkelt samen met opdrachtgevers een compleet interieurplan en biedt de gelegenheid om bijna alle producten die daarbij worden gebruikt ook echt te zien, te voelen en te proberen. Met een interieurplan van Van der Donk interieur werk je dus niet met een tussenschakel: er worden zaken gedaan met de bron van vrijwel alle internationale designmerken. Van der Donk is een van de meest toonaangevende retailers in de Nederlandse designwereld en levert designmeubelen van bijvoorbeeld Minotti, B&B Italia, Flexform, Living Divani en Porro en realiseert met een netwerk van meubelmakers ook maatwerk (zie pagina 164).

Interieuradvies en make-overs

Wil je interieuradvies dat tot in de puntjes is uitgewerkt? Laat dan (vrijblijvend) een interieurontwerp maken bij Kötter Wonen in Oldenzaal. Met een 3D-interieurprogramma kunnen ze je precies laten zien hoe de nieuwe meubels in je woon- of badkamer staan. Samen met een interieurspecialist bespreek je je woonwensen en bekijk je de verschillende mogelijkheden. Naast het 3D-interieuradvies biedt Kötter Wonen ook de service om je woning geheel af te stylen. Op het moment dat de meubels bij je geleverd worden, komt de styliste mee om je woning helemaal tot in de puntjes te verzorgen. Een passend vloerkleed, lampen en de juiste accessoires maken je interieur helemaal af. Een nieuw interieur verdient de aandacht die het nodig heeft. Bij Kötter Wonen maken ze daarom graag eerst een afspraak om al je wensen en ideeën door te nemen. Het enige wat ze nodig hebben is de plattegrond van je woning. Een afspraak maken doe je het snelst via de website. Uiteraard ben je ook van harte welkom in de winkel (zie pagina 160).

Functioneel kunstwerk op maat

Het ontwerp team van Van Bruchem Staircases & Interiors® realiseert op maat gemaakte exclusieve trappen die perfect aansluiten bij het interieur waarin ze geplaatst worden. 'Ontwerpen worden in nauw overleg met opdrachtgevers op maat gemaakt', vertelt Djurre van Bruchem, hoofdontwerper bij Van Bruchem. 'Opdrachtgevers krijgen een schets van



pagina 168



pagina 168



pagina 163



pagina 164



pagina 163



pagina 168



pagina 160



pagina 160



pagina 112



pagina 38



pagina 38



pagina 114

het ontwerp te zien die later wordt uitgewerkt in 3D (met 360 graden view) of in een video. Zo kun je precies zien hoe een toekomstige trap eruit komt te zien. Vernieuwde designtechnieken en vele jaren ervaring maken ons een volwaardig sparringpartner voor zowel architecten als particulieren. In de showroom in Oostzaan staan diverse trapmodellen en kun je zien (en voelen) welke ontwerpen en materialen er gebruikt kunnen worden (zie pagina 168).

De rol van vuur in je interieur

Een woninginrichting zegt veel over wie je bent, waar je in gelooft en hoe je wilt leven. Mensen zijn steeds meer de curator van hun eigen woonomgeving, waar ze een eigen woonstijl ontwikkelen en een indeling maken, vaak geïnspireerd door (en gedeeld op) social media. Belangrijke elementen in een woning zijn ruimte en comfort en hoe je daarmee kunt spelen. Een Dimplex-haard kan daar een grote bijdrage aan leveren en sfeer toevoegen aan een ruimte. Of dat nou in een statig landhuis is of in een klein appartement, voor elke woning en ruimte is een oplossing te bedenken. Dat geldt niet alleen voor de woonkamer. Denk ook aan de toegevoegde waarde van een haard in je keuken als je aan het koken bent voor je geliefden of vrienden en aan het wellnessgevoel van een haard als je uitgebreid in bad gaat of ontspant op je balkon. Vuur inspireert, ontspant, verlicht en brengt je hartslag naar beneden. Het verbreedert, zorgt voor contact en verbindt. Een gezellige en comfortabele haard geeft een gevoel van ontspanning en welbevinden. Laat je door Dimplex inspireren en voeg waarde toe aan je interieur. What would you do? Let Dimplex inspire you! www.dimplex-fires.eu (zie pagina 112).

Esthetisch keukendesign

Smeg is een Italiaans familiebedrijf dat design-keukenapparatuur produceert. Al meer dan zestig jaar staan de producten van Smeg bekend om hun elegante,

smaakvolle ontwerpen die ontwikkeld zijn in samenwerking met gerenommeerde architecten uit de hele wereld. Dankzij de bedrijfscultuur en filosofie binnen de Smeg Group, waarbij de nadruk ligt op kwaliteit, technologie en design, staat Smeg internationaal bekend als toonaangevend vertegenwoordiger van 'Made in Italy'. In de filosofie van Smeg dient design in de eerste plaats om een product een identiteit te geven: keukenapparatuur met een belevenis. Aandacht voor detail en designoplossingen die het interieur verrijken en een beleving zijn voor de gebruiker. Door Smeg worden producten het middelpunt van het hart van het huis. De keuken wordt een plek met een eigen identiteit en uitstraling, met apparaten voor alle wensen en behoeften (zie pagina 38).

Koel- en vriesspecialist

Als koel- en vriesspecialist ontwikkelt Liebherr voortdurend nieuwe oplossingen voor meer koelcomfort, bedieningsgemak en energiebesparing. Hoogwaardige materialen worden tot in detail afgewerkt, moderne en nauwkeurige elektronische besturingen en een milieuvriendelijk productieproces garanderen de spreekwoordelijke Liebherr-kwaliteit. Het familiebedrijf staat voor kwaliteit, design en innovatie en sleepte in 2018 niet voor niets een prestigieuze design award in de wacht (zie pagina 151).

Ruimte voor spots en speakers

Wie geluid en licht verwerkt in een ontwerp wil flexibiliteit. Je komt tijdens het bouwproces nu eenmaal soms tot nieuwe inzichten. Dan is het fijn als dat geen enorme consequenties heeft. HaloX®-inbouwbehuizing biedt ruimte aan armaturen en luidsprekers in betonnen vloeren en wanden. Bij gietbouw, prefabbouw en latere installatie: dit complete systeem is in alle situaties te gebruiken (ook optioneel bij zichtbeton). Met HaloX® verwerk je spots en speakers in betonnen wanden en vloeren. Voor, tijdens



pagina 14



pagina 12



pagina 16

én na de bouw. En omdat er spots en speakers zijn in alle mogelijke maten, is HaloX® modulair en flexibel in alle inbouwdiameters en inbouwdiepten. Daarbij kun je kiezen uit ronde, vierkante of universele frontelementen. Creëer de sfeer die je wilt en maak elk ontwerp werkelijkheid. Dat is installeren volgens Attema (zie pagina 114).

Dé vloerkledenspecialist

Brokking is al sinds 1971 gespecialiseerd in de in- en verkoop van alle soorten origineel handgeknopte vloerkleden en tapijten. Door de rechtstreekse import vanuit Azië en het Verre Oosten is de vloerkledenspecialist uit IJsselstein in staat om via de kortste en meest voordelige weg aan betaalbare kwaliteit te komen. De eigen import zorgt ervoor dat er alleen unieke vloerkleden in het assortiment te vinden zijn. Het komt dan ook vaak voor dat klanten die, op zoek naar het juiste vloerkleed, al overal geweest zijn uiteindelijk bij Brokking slagen. Direct van de knopers naar de kopers. Door het samenwerkingsverband met partners (woninginrichters) door geheel Nederland bestrijkt Brokking een groot deel van de markt. Het aparte vloerkleed dat je zoekt is dus dichterbij dan je denkt! Vind je het lastig om een vloerkleed online te kopen of te beoordelen? Waarom dan niet gewoon thuis een vloerkleed uitproberen? Door de grote voorraad van maar liefst 3000 vloerkleden kun je een vloerkleed gewoon in je vertrouwde omgeving proberen en hoef je dat niet op je beeldscherm te beoordelen. Dit doet Brokking vrijblijvend, ze willen graag dat je tevreden bent met een vloerkleed. Kijk desnoods elders en kom dan naar Brokking of bespaar je de moeite en slaag in één keer. Brokking is niet voor niets sinds 1971 dé vloerkledenspecialist van Nederland (zie pagina 152).

Gladde, voegloze wanden en vloeren

Molitli Interieurmakers houdt zich o.a. bezig met het wegwijs maken van particulieren in interieurland. Wil je

verbouwen en geef je de uitvoering liever uit handen? Molitli Interieurmakers werkt met een uitgebreid team van vakmensen, waaronder interieurbouwers, timmermannen, bouwbegeleiders, stukadoors, loodgieters en schilders die efficiënt en in een prettige sfeer voor je aan de slag gaan. En dat is niet duurder dan wanneer je zelf op zoek gaat naar goede vakmensen. Met een specialisme in betonstuc, staal en houtbewerking is Molitli Interieurmakers daarnaast sterk in het restylen van ruimtes en bekend van het op maat ontwerpen en realiseren van schitterende badkamers en keukens. Er zijn door het bedrijf uit Nijkerk ook een aantal afwerkingslagen ontwikkeld waardoor Molitli specialist is in het maken van gladde, voegloze wanden en vloeren met een betonlook, leemlook of steenlook. De afwerklaag kan op vrijwel iedere (stabiele) ondergrond worden aangebracht en is waterdicht, waardoor het een ideale vervanger is van tegelwerk in bijvoorbeeld het toilet, de badkamer en de keuken. Maar het is ook toepasbaar op trappen en zeker ook geschikt voor meubels en aanrechtbladen (zie pagina 166).

Italiaans design in zes stijlen

Elke esthetische lijn bezit een uitgebreid assortiment aan stijlvolle apparaten die perfect met elkaar gecombineerd kunnen worden, om zo een krachtige indruk te creëren.

DOLCE STIL NOVO

De stilistische kenmerken die de Dolce Stil Novo lijn identificeren zijn het gebruik van edele kleuren en homogene oppervlaktes die geaccentueerd worden met verfijnde details in koper of roestvrijstaal.



LINEA

De Linea lijn wordt gekenmerkt door een harmonieus, minimalistisch en ergonomisch design.



CLASSICI

De Classici lijn is de eerste esthetische lijn, die in samenwerking met architect Guido Canali, is ontworpen door Smeg en wordt gekenmerkt door bijzonder gebruik van roestvrijstaal en een modern doch tijdloos design.



VICTORIA

De producten uit de Victoria Lijn worden gekenmerkt door tijdloos klassiek design, waarbij er aandacht is voor het kleinste design, zoals het Smeg logo in retro stijl.



SELEZIONE

De producten uit de Selezione lijn zijn door het simplistische doch elegante en strakke design uitermate geschikt voor ieder interieur.



PORTOFINO

De nieuwe Portofino Lijn is geïnspireerd door het kleurrijke landschap van het beroemde Italiaanse kustplaatsje Portofino.



Tuinarchitectuur

De meerwaarde van buitenruimten

De afgelopen jaren is de tuin steeds meer een verlengstuk van het wonen geworden. Of het nou een bescheiden stadstuin of een riante parktuin is: om het exterieur, interieur en de buitenruimten van een woning tot één geheel te smeden is de expertise van een vakman of vakvrouw nodig.

Wie kun je inschakelen voor het maken van een goed tuinontwerp en wie heeft verstand van een gedegen beplantingsplan, legt de tuin aan en zorgt voor het nodige onderhoud? De landschaps- en tuinarchitecten die in dit boek en op www.architectuurguide.nl werk presenteren houden zich vaak al tientallen jaren met veel passie bezig met het vormgeven van buitenruimten.

Tuinen en méér

Arie van der Hout van Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met zijn opdrachtgevers. Hij realiseert compacte, moderne stadstuinen maar ook weelderige, luxe villatuinen, buitenkeukens, overkappingen, loungeplekken en zelfs buitenbadkamers met whirlpools of een buitendouche. De wensen van de klant vormen samen met praktische zaken zoals de grootte van de tuin en het budget de basis van elk tuinontwerp. Arie: 'Het streven is om het ultieme buitengevoel te realiseren in een op maat ontworpen tuin. Oog voor detail, je laten verrassen, samenhang in maatvoering, het zijn zaken die een tuin laten spreken' (zie pagina 171).

Contrastrijke harmonie

Erik van Gelder is tuinarchitect. Zijn ontwerpstyl kenmerkt zich door harmonie en synergie. Zijn ontwerpstudio heeft de expertise en mankracht in huis om totaalprojecten te realiseren. Van kleine tot grote tuinen, van patio's tot dakterrassen, voor in de stad en op het platteland. Sinds 2012 bespeelt hij het hogere segment van de markt en creëert hij eigen tuinproducten onder het label by Erik van Gelder: duurzame, markante items die een ruimte helemaal afmaken en er een uitgesproken identiteit aan geven. Erik: 'Een tuin moet rust uitstralen, de "ruis" verdrijven en tot in de puntjes kloppen' (zie pagina 174).

Je bent eruit, maar je voelt je thuis

Arjan Boekel is zelfstandig tuinarchitect bij Boekel Tuin en Landschap. Als ontwerper is hij gedreven om het maximale uit je tuin te halen. Hij let daarbij vooral op het creëren van de juiste sfeer. Of dat nu modern, landelijk of natuurlijk moet zijn: bij het ontwerpen van elke tuin stelt hij altijd eerst veel vragen. De antwoorden daarop worden gebruikt om in de vorm van een schetsontwerp een eerste visie op de plek te formuleren. Arjan: 'Huis en tuin vormen samen je leefomgeving. Het is ons doel om de buitenruimte van deze leefomgeving optimaal in te richten. Om dit te bereiken smeden we huis en tuin tot een eenheid' (zie pagina 172).



pagina 171



pagina 171



pagina 172



materiële aanpak
aan gebruik/ functie en persoonlijke wens

transformatie:

huis, strandhuis, zomerhuis,
kangoeroewoning, levensloopbestendigewoning.

universele prefab fundering

poten/ roeden zijn aanpasbaar
aan het landschap

Uitgelicht

HEFhuis©

Nederland verandert. De wereld verandert. Tijd van beweging, tijd voor HEFhuis. Bureau IFA weet wat er bij (ver)bouwen komt kijken, heeft originele, vernieuwende ideeën en is voorloper op het gebied van verduurzamen en milieuvriendelijk bouwen.

De ontwikkeling van het HEFhuis©, een flexibel en onderscheidend woonconcept, is daar een goed voorbeeld van. Het is een multifunctionele prefabwoning, geschikt om overal ter wereld in ieder klimaat en op iedere ondergrond te plaatsen en te bewonen en kan eenvoudig ingepast worden in een landelijke omgeving of bij een stedenbouwkundige uitbreiding.

Het kan off-grid zowel vrijstaand als geschakeld geplaatst worden en is multi-inzetbaar. Het modulair systeem wordt opgebouwd uit een multi-flexibel staketsel en kan in verschillende verschijningsvormen gerealiseerd worden. De vormgeving van het exterieur is steeds anders door het toepassen van verschillende daktypen en inhangbare gevels. De woningbasis is maximaal geïsoleerd, kan aangekleed, vergroot of verkleind worden en is (vrijwel) onbeperkt uitbreid- en koppelbaar. Het huis kan desgewenst aangepast worden aan nieuwe technologieën en externe omstandigheden en aan de leefgewoonten, gezinssamenstelling en woonwensen van de bewoners. Door het drijvende vermogen en een innovatief liftprincipe is het mogelijk om HEFhuis© op en in het water te plaatsen en dat is prettig in gebieden die kunnen overstromen. Er kan een etage bijgeplaatst of weggehaald worden, het dak en de gevel zijn liftbaar ten opzichte van de plattegronden waardoor het geheel zichzelf kan opliften of sluiten als er gevaar dreigt.

Het concept kan dus eenvoudig aangepast worden aan weersinvloeden en andere wisselende omstandigheden. Binnen zijn de ruimten vrij indeelbaar en verder ook geheel op maat: ze kunnen voorzien worden van allerlei intelligente opties.

Een belangrijk kenmerk is dat het een heel duurzaam concept is. HEFhuis© is te koop en heeft een Cradle to Cradle, circulair traject conform een leaseprincipe, het heeft een lange levensduur door zijn modulaire opbouw en is aanpasbaar aan nieuwe technologieën. Het creëert een ultiem thuisgevoel omdat de woning geschikt is voor iedereen, waar ook ter wereld en kan meegroeien al naar gelang de wensen en leefomstandigheden van de bewoners (zie www.hefhuis.nl en pagina 162).

bureau IFA BV
MASTERS IN SPACE
Amsterdam



het interieur en de hooischuur
stonden centraal
voor dit bouwsysteem



Uitgelicht

Maatwerkinterieurs

Lisanne Rossou studeerde bouwkunde, interieur-architectuur en -design en is als interieurdesigner verbonden aan het team van Ravenstein Company: een studio die is opgericht om interieurontwerpen te realiseren, waarin de persoonlijke wensen van opdrachtgevers worden uitvergroet en emoties worden geprikkeld.

Lisanne: 'Er wordt door ons alleen maatwerk gerealiseerd. Dat kan zijn voor een heel interieur of delen daarvan. In onze eigen werkplaats maken we alles met de hand, van meubels tot complete kastenwanden (zie foto). Hoe we dat doen? Een goede "klik" tussen alle partijen is onontbeerlijk voor extra kwaliteit. Door de vraag achter de vraag boven water te krijgen probeer ik te begrijpen wat de woonwensen en behoeften van mijn opdrachtgevers zijn. Een ontwerp is geslaagd als alles is afgestemd op hun dagelijkse bezigheden en levensstijl. De ene opdrachtgever weet precies wat hij/zij wil, de andere twijfelt. Ik probeer meer te bieden dan ze zelf aanvankelijk voor mogelijk hielden.

Door het maken van realistische 3D-visualisaties kunnen we vooraf door het toekomstige interieur wandelen voordat het ontwerp gerealiseerd wordt. In een vroeg stadium denk ik ook na over integratie van licht- en geluidssystemen en het toepassen van innovatieve technieken in de elektrische huishouding. Daarmee kunnen gecompliceerde, kostbare aanpassingen in de toekomst voorkomen worden. En alles gebeurt bij ons met een kenmerkende Brabantse gemoedelijkheid. Blijkt iets in de praktijk toch anders uit te pakken dan verwacht, dan komen we gewoon weer even langs. Anders dan bij de meeste bureaus ben je voor de realisatie van ontwerpen niet afhankelijk van derden. Ons team bestaat naast ontwerpers ook uit uitvoerders en alle producten en diensten die voor een interieurplan nodig zijn - van vloeren en plinten tot meubilair, van spuiterij tot meubelmakers - vind je bij ons onder één dak bij de bedrijven waarmee we samenwerken. Alle materialen die we gebruiken kunnen we vooraf in onze showroom laten zien en voelen. Opdrachtgevers hebben dan ook maar één aanspreekpunt en dat is wel zo overzichtelijk. Ook qua planning, logistiek en montage werkt het sneller en voordeliger dan gebruikelijk' (zie ook pagina 32).



Uitgelicht

Bouwbegeleiding ontzorgt

Opdrachtgevers kiezen steeds vaker voor de 'no worries' aanpak én de scherpe totaalprijs van BBAN, waardoor bouwen leuk wordt.

René Verlaan is oprichter van het bureau BBAN Bouwbegeleiding & Advies. Daarvoor was hij jarenlang bouwkundig inkoop bij diverse hoofdaannemers waarvoor hij o.a. producten voor grondwerk, dakpannen en kozijnen inkoocht. Verlaan: 'Ik merkte dat er vaak een verschil tussen de inkoop- en verkoopprijs zat van wel 20 tot 30 procent. Als je de weg in de bouwwereld goed kent, kun je dus heel wat geld besparen, zonder dat het ten koste gaat van de kwaliteit.'

Op 15 maart 2000 gooide Verlaan het roer om en richtte hij BBAN op. Verlaan: 'Ik kreeg spontaan werk aangeboden, maar startte ook voor mijzelf omdat ik de hoge winstmarges die aan particulieren werden doorberekend wilde verminderen. Natuurlijk, wij berekenen ook een honorarium. Dat is gemiddeld tien procent van de aanneemsom. Maar daar doen wij dan ook wel alles voor: van het ontwikkelen van een idee, het maken van tekeningen, berekeningen en een bestek tot en met het selecteren van aannemers, de controle tijdens de bouw, de oplevering en de nazorg. In de praktijk blijkt dat de kosten die we berekenen vrijwel altijd moeiteloos door opdrachtgevers worden terug verdiend. Onze naam BBAN (Bouwaanvraag, Bouwbestek, Aannemersselectie en Nazorg) definieert onze gestructureerde aanpak dan ook goed.

De meerwaarde van onze aanpak is dat wij altijd werken in heldere stappen: eerst ontvangt een opdrachtgever een prijsopgave, pas na akkoord worden de werkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn er achteraf nooit onvoorziene kosten. Wij hebben er geen belang bij om extra kosten op te voeren en zijn uitsluitend gebaat bij een tevreden opdrachtgever. Om een goed beeld te krijgen over een reële prijs voor een project is tijd en zorgvuldigheid vereist. Anders ben je appels met peren aan het vergelijken. Wij specificeren daarom alle kosten in de bouwaanvraag en het bouwbestek. Daarna kunnen we eenduidig bij meerdere aannemers een offerte aanvragen en krijgen we inhoudelijk dezelfde offertes waarmee je dus echt op prijs kunt vergelijken. Dat kost vooraf wat meer tijd, maar het levert haast altijd een groot prijsvoordeel én een soepel lopend bouwproces op.

Gelukkig kiezen opdrachtgevers steeds vaker voor onze 'no worries' aanpak, zeker als dat ook nog eens resulteert in een scherpere prijs.' Constructieberekeningen, technische installaties, domotica, duurzaam bouwen: in de bouw verandert er continu zo veel dat niet iedereen alles kan weten. Hoe gaat het team van BBAN daarmee om? Verlaan: 'We werken met een breed netwerk. Zodra er iets buiten onze competentie moet gebeuren schakelen we daarvoor de juiste partij in. We bieden opdrachtgevers door heel Nederland en ver daarbuiten dus veel toegevoegde waarde en zekerheid terwijl er ook vaak flink op de bouwkosten wordt bespaard. Samen met de aannemer en onze opdrachtgevers zorgen wij ervoor dat bouwen leuk wordt' (zie ook pagina 154).

Ruimte voor Leven

Het huis dat architect Joop Bendsdorp op Buitenplaats Oosterwold (Almere) realiseerde is als een duurzaam, comfortabel maatpak rond de wensen van de bewoners ontworpen. Er zijn zoveel mogelijk natuurlijke en recyclebare materialen gebruikt.

Het huis is vanuit een organische ontwerpvisie gerealiseerd en mag met recht toekomstgericht genoemd worden. Bij de keuze van materialen en installaties is naast duurzaamheid ook gekeken naar de invloed op de gezondheid van de bewoners. Alle keuzes zijn in nauw overleg met de opdrachtgevers gemaakt.

Een met leemstenen gebouwde Rocket-leemkachel vormt de spil in de woonkamer. In deze accumulerende houtkachel stook je in korte tijd een hele hoge temperatuur (circa 900-1000 graden). Daardoor vindt er volledige verbranding plaats zodat er geen schadelijke stoffen vrijkomen. Het rendement ligt rond de 90 procent, de omhullende steenmassa straalt nog een etmaal comfortabele warmte uit.

Het huis heeft een hoge isolatiewaarde, drielaags glas en is luchtdicht. Daardoor is de warmtevraag beperkt en kan aardgasvrij geleefd worden. Een warmtepomp en zonneboiler zorgen naast de houtkachel voor de verwarming en het warme tapwater. Op het dak zorgen 28 zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit. Regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse put en wordt gebruikt voor het besproeien van de tuin. Het huis is niet aangesloten op de riolering, rioolwater wordt op een natuurlijke manier gezuiverd door middel van een helofytenfilter waarna het wordt geloosd op het oppervlaktewater. Een warmtepomp verwarmt de ventilatielucht om het huis te verwarmen.

Het casco is opgetrokken in houtskeletbouw, de wanden geïsoleerd met cellulose en houtwolisolatie. Gevels, dak overstekken en dakranden zijn afgewerkt met thermisch verduurzaamd vurenhouten delen. Aan de binnenzijde zijn de wanden afgewerkt met leempleisterwerk en leemfinish (zie ook pagina 125).





Uitgelicht

Toekomstbestendig verwarmen en koelen

De innovatieve wand- en vloerverwarmingssystemen van Warp Systems bieden alle vrijheid om een interieur vorm te geven en om te profiteren van comfort en behaaglijkheid.

Toekomstbestendig verwarmen en koelen zijn uitgangspunten. De installatie vraagt weinig voorbereiding en kan op de bestaande vloer worden aangelegd. Het is niet nodig leidingen in te frezen. Door het eenvoudige breek- en kliksysteem passen de systemen altijd. De buizen liggen dicht onder de afwerklaag. Daardoor is de vloer of wand snel op temperatuur. De gebruiker bespaart daarmee energie. De watertemperatuur van vloerverwarming bepaalt de energieprestatie van het systeem. Doordat de watergedragen vloerverwarmingssystemen direct onder de afwerklaag zijn aangebracht, kan de watertemperatuur extra laag worden ingesteld. De systemen zijn in combinatie met een warmtepomp ook te gebruiken als koelsysteem. De vloerverwarmingssystemen van Warp Systems zijn de dunste systemen die er op de markt zijn en nemen weinig ruimte in beslag. Radiatoren kunnen dus achterwege blijven (zie www.warp-systems.nl en pagina 115).



Uitgelicht

De kwaliteit van haarden en kachels

De Stichting Nederlandse Haarden- en Kachelbranche (NHK) is een platform waar voortdurend de kwaliteit van hout-, pellet- en gasgestookte haarden en kachels en een vakkundige installatie wordt bevorderd.

Daarnaast worden op innovaties en kwaliteit gerichte samenwerkings- en overlegvormen geïnitieerd. De activiteiten worden door zowel fabrikanten (NHK fabrikanten en importeurs) als detaillisten (NHK verkoop-installatie) ondersteund.

De NHK is gespreks- en kennispartner voor diverse stakeholders, waaronder de overheid, en is een actieve deelnemer in het Platform Houtrook en Gezondheid.

Binnen dit platform wordt actief meegedacht in praktische en haalbare oplossingsrichtingen om overlast en klachten te voorkomen of te verminderen.

Voor dit alles vormt de geaccrediteerde Vakopleiding Installateur Haarden, Kachels en Rookkanalen een belangrijke basis, gekoppeld aan de Duurzame Energie-erkenning voor bedrijven en certificering van de opgeleide vakmensen. Deze vakopleiding is door de NHK ontwikkeld en wordt (online) in een e-learning vorm actueel gehouden.

Deze vakopleiding kent naast een module gas (gericht op installaties met aardgas en biopropane) ook een uitgebreide module biomassa (hout en pellets). In deze module biomassa is naast praktijkkennis ook de actuele wet- en regelgeving rond vaste biobrandstoffen en de bijbehorende installatie opgenomen. Kijk voor meer informatie hierover, en over de aangesloten bedrijven, op www.stichting-nhk.nl en pagina 170.



Uitgelicht

Woondromen verwezenlijken in Brabant

Ruimte voor Ruimte is een organisatie die bouw kavels aanbiedt dankzij de zogeheten Ruimte voor Ruimte-regeling van het Rijk.

Hierbij zijn veestallen in het buitengebied afgebroken, fosfaatrechten ingeleverd, en mogen in plaats daarvan elders in de provincie Brabant aan de rand van steden en dorpen bouw kavels en bouw titels worden uitgegeven. Marij-Ellen Smits is al jaren de persoonlijke adviseur voor particulieren die op een van de vele kavels van Ruimte voor Ruimte in eigen beheer een huis willen laten bouwen. Ze heeft passie voor haar vak en adviseerde door de jaren heen o.a. honderden particulieren die vaak al lang dromden over het bouwen van een eigen woning maar dachten dat dit niet voor ze was weggelegd. Marij-Ellen: 'Als uiteindelijk met ondersteuning van het team van Ruimte voor Ruimte die droom wordt waargemaakt is dat wat mij betreft het allermooiste wat er is. Bouwplannen? Kom eens kijken of ons team ook jouw droom kan verwezenlijken' (zie ook pagina 208).

Duurzaam, comfortabel wonen in Amersfoort

De Lichtenberg is een bouwlocatie in Amersfoort met groene, ruime kavels waarvan sommige met hoogteverschillen.

Mooi wonen dus, maar er zijn meer redenen om aandacht aan De Lichtenberg te besteden. Duurzaam wonen met het oog op de toekomst staat hier namelijk centraal. Dat geldt voor het gebruik van ecologische bouwmaterialen en voor het energieverbruik van de woningen die er gerealiseerd kunnen worden.

Duurzaam en energiezuinig bouwen staat ook voor comfortabel wonen. Het realiseren van een woning met oog voor duurzaamheid vraagt wel om het maken van de juiste keuzes.

Interesse om op De Lichtenberg in eigen beheer een huis te laten bouwen? Het team van de gemeente Amersfoort adviseert je er graag over. En natuurlijk ook over alle duurzaamheidsmaatregelen die er genomen worden (zie ook pagina 196).

Waterontharders, een duurzame investering voor een kalkvrij huis

Waterontharders zijn niet direct een sexy product als je aan duurzaamheid denkt. Water is toch gewoon water, wat kan een waterontharder daar nu aan toevoegen? Maar zacht water doet meer voor ons en het huishouden dan we vaak denken.

Arjen Verkerk is oprichter en drijvende kracht achter Eco Match Waterbehandeling. Het bedrijf is in zestien jaar uitgegroeid tot toonaangevende trendsetter op het gebied van waterontharders. Verkerk: 'Onze producten voegen niets toe maar halen juist het schadelijke kalk uit het leidingwater. Huishoudelijke apparaten gaan daardoor veel langer mee en behouden hun rendement, de huid voelt zachter aan en heeft minder verzorgende crèmes nodig, de energierekening gaat omlaag, er zijn aanzienlijk minder was- en schoonmaakmiddelen nodig en de badkamer blijft er langer als nieuw uitzien. Onze producten gaan bovendien gemiddeld tot wel veertig jaar mee. Dat is drie keer langer dan de levensduur van vergelijkbare producten. We verlengen daarnaast ook nog eens de levensduur van alle water verbruikende apparatuur bij onze klanten thuis. Duurzaam voor de portemonnee maar ook voor ons milieu. De besparing bij gebruik van een waterontharder kan oplopen tot wel €650,- per jaar.'

Waarom een bedrijf starten in de verkoop en distributie van waterontharders? Verkerk: 'Belangrijkste ambitie was om zelfstandig ondernemen te combineren met een product dat bijdraagt aan een beter leefklimaat. De duurzaamheid van het product stond dan ook bovenaan de lijst van eisen. Met een hecht team van vakmensen geven wij advies en realiseren we de verkoop, plaatsing en het onderhoud van een breed scala aan waterontharders. We zijn continu in beweging en creëren innovatieve ideeën om onze producten te optimaliseren maar ook om nieuwe producten en diensten te ontwikkelen met als doel de kwaliteit van het dagelijkse leven te verhogen en een positieve bijdrage te leveren aan het milieu.'

Meer weten wat een waterontharder kost, of liever nog, voor u kan opleveren? Ga naar ecomatch.nl of stel uw vraag via info@ecomatch.nl.

Eco Match Waterbehandeling,
Marconistraat 70d, 2809 PE Gouda

Nooit meer last van kalk

Zorgeloos genieten van zacht water met de waterontharders van



Eco Match waterontharders bieden de oplossing voor:

- Het voorkomen van hardnekkig en vervelende kalkaanslag
- Een voelbare zachtere huid
- Langere levensduur van uw huishoudelijke apparatuur
- Een stralende kalkvrije douche
- Uw tegels en kranen blijven als nieuw
- Voegen en kitnaden blijven schoon
- Besparing op schoonmaakmiddelen en schoonmaaktijd
- Zachter en soepeler haar
- Een lagere energierekening
- Comfort en beleving

Geef toe aan comfort en duurzaamheid

Bij Eco Match weten we als geen ander hoe belangrijk water voor u is. Door onze waterontharders perfect af te stemmen op uw situatie kunt u vanaf dag één zorgeloos genieten van het comfort en de behaaglijkheid van wat u van een waterontharder mag verwachten. U zult jarenlang genieten van optimaal comfort van zacht water.

www.ecomatch.nl

Eco Match waterbehandeling Marconistraat 70d 2809 PE Gouda info@ecomatch.nl tel. 0182-672451

iq soft



Tips voor particuliere opdrachtgevers

- 1 Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.
- 2 Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?
- 3 Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.
- 4 In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website www.architectuurguide.nl te raadplegen.
- 5 Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.
- 6 Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.
- 7 De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.
- 8 Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.
- 9 Het klinkt vreemd, maar audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.
- 10 De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.
- 11 Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zoiets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen architect en aannemer is immers onontbeerlijk.
- 12 Vanaf 2020 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Duurzaam en toekomstgericht bouwen' op pagina 20.

Zie ook de tips van het ministerie van Binnenlandse Zaken (de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland coördineert het Expertteam Woningbouw) op pagina 5.



pagina 66



pagina 136



pagina 157

Architectuurpresentaties

studio KAP+BERK

Maatwerk met respect voor mens en gebouw

Mijntje van den Berk en Marjolein Kap zijn beiden interieurarchitect en architectonisch ontwerper. Sinds 2014 werken zij samen als studio KAP+BERK en ontwerpen nieuwbouw, verbouwingen, interieurs, buitenruimten, meubels en producten. 'Wij doorlopen het traject met de opdrachtgever van ontwerp tot en met de realisatie. Het is de ambitie om heldere ruimtes te creëren die leefbaar, functioneel en comfortabel zijn, die passen bij de leefstijl van de gebruikers en die het gebouw en zijn omgeving recht doen. Licht, zichtlijnen en materiaalgebruik spelen daarbij een grote rol.'

KAP+BERK heeft respect voor de historie en combineert bestaande architectuur met nieuwe, moderne toevoegingen zodat historische kwaliteiten en moderne innovatie elkaar versterken. Dat levert originele en authentieke ontwerpen op die zich voegen naar de situatie en qua materiaalgebruik en vormgeving bestand zijn tegen de tijd.

Over Villa Betuwe (nieuwbouw): 'De plek en de omgeving zijn van grote invloed geweest op het ontwerp, zowel van het exterieur als van het interieur. Dit zie je terug in het gebruik van natuurlijke materialen, die zich voegen naar de kleuren van de omgeving. In de hal staat een hekwerk dat door KAP+BERK is ontworpen en is geïnspireerd op de bladeren van de bomen op het terrein.'

Over Villa Betuwe (verbouw): 'De plattegrond van het voorhuis is grotendeels behouden gebleven, waarbij vanuit een centrale middengang de diverse ruimten worden ontsloten. Voor een optimaal contact en langere zichtlijnen zijn er verbindingen tussen de verschillende ruimten onderling gemaakt. De middengang op de verdieping staat door middel van twee vides in contact met de woonkeuken op de begane grond.'

Postenhof 15, 6655 BA Puiflijk | www.kapenberk.nl
Marjolein 06 30457695 | Mijntje 06 11050778

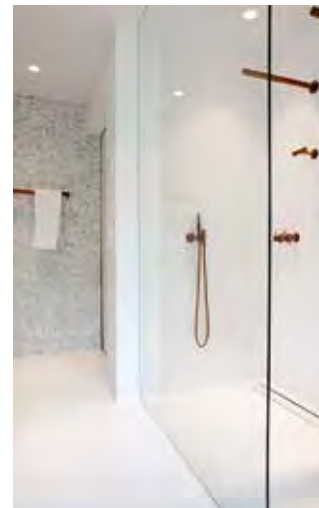
Een eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Als u op basis van dit gesprek besluit tot opdracht over te gaan, worden er afspraken op maat gemaakt over de invulling van de opdracht. Studio KAP+BERK werkt landelijk, is lid van de BNI en ingeschreven bij Bureau Architectenregister.



Hoeve - Neder-Betuwe



Hoeve - Neder-Betuwe



Villa - Gelderland



Villa - 't Gooi



Villa - Veluwe



Fotografie: CAPAZ | Miranda Koopman



Villa - Veluwe



Schuurwoning i.s.m. Pieter Oosterhout Buro voor Architectuur - Maas en Waal



Schuurwoning i.s.m. Pieter Oosterhout Buro voor Architectuur - Maas en Waal



Woning - Puiflijk



Villa - Veluwe

Korfker Architecten

Werken aan uw droom

Korfker Architecten is in 1988 opgericht door Alje Korfker. Tegenwoordig geven Gerben ter Horst en Harm Korfker leiding aan het team. De portfolio is divers van aard. Harm Korfker: 'In het algemeen kun je stellen dan wij altijd op zoek zijn naar verrassing. Daarnaast staan woonbeleving en comfort centraal en is de oriëntatie op de zon een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerpen zodat er optimaal geproefteerd wordt van de lichtval en het uitzicht. Gerben ter Horst: 'We zijn altijd op zoek naar het samenspel tussen binnen en buiten en het maken van eigentijdse vertalingen van bekende typologieën.'

In de schuurwoning en de kubistische villa komen deze uitgangspunten mooi samen. De schuurwoning toont aan de straatzijde de minimalistische, moderne architectuur die op deze locatie geambieerd werd. Aan de tuinzijde ademt de woning de warme, robuuste sfeer die aansluit bij de wensen van de opdrachtgever. Grote glazen puien bieden rondom zicht op de landelijke omgeving. Door het toepassen van hout, natuursteen en stucwerk is ook in het interieur een moderne, landelijke sfeer gecreëerd.

Door het langgerekt ontwerp van de kubistische villa toont deze zich maximaal aan de straatzijde met een lijnenspel met grote zeggingskracht. Als tegenhanger is er op de woonlaag (de begane grond) gekozen voor een moderne verwerking van een houten gevelbekleding. Hierin komen moderniteit en warmte samen. De transparantie is naar de tuinzijde toe gemaximaliseerd. Daar is voorzien in een overkapping die een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert. De entree, die bestaat uit een portaal met garderobe en toilet, biedt toegang tot de riante woonvertrekken.

Sportlaan 12, 8302 AZ Emmeloord | 0527 699999 | www.korfker.nl

Schuurwoning - Dalfsen

Prijsindicatie ontwerp: eerste kennismakingsgesprek vrijblijvend.
Bouwkosten: ± €515.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 216 m². Inhoud woning: 932 m³.
Constructiemethode: kalkzandsteen. Gevelmateriaal: baksteen.



Schuurwoning - Dalfsen



Fotografie: Rob van Esch | Ruimtes in Beeld



Finnhouse Architectuur

Wonen in een sfeervol en duurzaam houten huis

Finnhouse is een betrouwbare partner voor bouwen in hout. Het team ontwerpt, levert en bouwt duurzame, natuurlijke woningen op maat. De ontwerpers en bouwers houden van hout, denken in houtconstructies en hebben door hun veelzijdige ontwerpen het wonen in hout in Nederland op de kaart gezet. Sinds 1970 heeft Finnhouse al meer dan 3.000 projecten gerealiseerd. Naast de karakteristieke houtstapelbouw ontwerpen ze ook in houtskeletbouw en sinds 2014 veel in het unieke paal-en-balksysteem (Post & Beam) dat modern bouwen in hout mogelijk maakt. Een Finnhouse staat voor sfeer, woongenot, maatwerk en robuustheid. De paal-en-balkschuurwoningen zijn transparant, licht en modern en hebben een fraaie afwisseling tussen stucwerk, houten constructie en glas. Doordat grote triple glaspartijen direct in de robuuste houtconstructie zijn geplaatst zijn er zo min mogelijk verstoringen en lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

Ir. Oscar Walraven: 'Hout biedt eindeloze mogelijkheden. De stijl, de materiaalkeuze binnen en buiten en de gewenste sfeer worden voor ieder huis samen met de opdrachtgever bepaald. De omgeving vormt het kader, ideeën zetten we om in impressies en een schetsontwerp. Uitgangspunt is duurzame en ecologische houtbouw en het toepassen van natuurlijke bouwmaterialen in een goed geïsoleerde buitenschil. Vaak zijn onze woningen energieneutraal of zelfs nul-op-de-meter. Door de dampopen wanden ontstaat een gezond leefklimaat. De schuurwoningen en onze levensloopbestendige kop-staartbungalows zijn populair. Het robuuste hout en de strakke lijnen in combinatie met de grote glasvlakken zorgen voor veel licht in de woningen. Omdat we ontwerpen, leveren en bouwen is vanaf het beginstadium het ontwerp gekoppeld aan een vast budget en één aanspreekpunt tijdens het gehele traject.'

Wilhelminastraat 1B, 5246 XA Rosmalen | 073 6111005 |
www.finnhouse.nl / www.schuurwoning-bouwen.nl

Duurzame P & B schuurwoning - Kamperland

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten sleutelklaar:
circa € 295.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak bg: 105 m²,
verdieping 65 m² excl. vide en veranda.
Inhoud woning: 575 m³.



P & B schuurwoning - Kamperland



P & B moderne schuurwoning - Herpen



Logwoning - Werkendam



Grote schuurwoning - Beek



P & B schuurwoning - De Heen



P & B schuurwoninginterieur



P & B woning - Oud Ade



P & B vakantievilla - Vlieland



Kop-staartbungalow - Uden

KAMPA - made in Germany

Energiepluswoningen

KAMPA is in Europa een begrip op het gebied van hoogwaardige, exclusieve woningbouw. Inmiddels zijn er duizenden energiepluswoningen gerealiseerd. Ingo Pahnke van KAMPA Nederland: 'Alles wat seriematig wordt geproduceerd heeft een hoge, reproduceerbare en gegarandeerde kwaliteit. Een prefabwoning biedt dan ook de nodige zekerheid en wordt zeer kostenefficiënt gerealiseerd. Energieplus bouwen is al lang geen visie meer, maar een beproefde bouwtechniek. Bovendien gelden er steeds strengere normen bij het bouwen van een huis. Wij adviseren onze opdrachtgevers dan ook om verantwoordelijkheid te nemen voor hun energieverbruik. Bijvoorbeeld met een energiepluswoning van KAMPA, met zonnepanelen en stroomopslag.'

KAMPA is aannemer en architect tegelijk en ontwerpt en bouwt een droomhuis op maat. Het passiefhuisprincipe staat daarbij voorop. Energiepluswoningen worden milieuvriendelijk, ecologisch en individueel ontworpen en met hoogwaardige kwaliteit gebouwd. Door de uitstekende isolatie van de buitenschil zijn ze zeer energiezuinig en duurzaam. Dankzij de hoge isolatiewaarde van de wanden en het dak en de inzet van de modernste installatietechniek kunnen ze meer energie opwekken dan verbruiken. De KAMPA energiepluswoningen produceren meer energie dan er voor huishoudelijke apparaten, verwarming, warm water en verlichting nodig is. De onafhankelijkheid van energieleveranciers wordt verder verbeterd door een stroomaccu (optioneel leverbaar) met energiebeheersysteem waarmee opgewekte energie ook gebruikt kan worden bij zonloze uren. Volgens de Nederlandse wet moeten nieuwe gebouwen vanaf 2020 bijna energieneutraal zijn. De energiepluswoningen van KAMPA overtreffen deze norm. Er zijn inmiddels meer dan 10 energiepluswoningen in Nederland gebouwd, allemaal met een EPC van 0,00.

Frederik Hendriklaan 18, 4301 NX Zierikzee | 06 12793220 | www.kampa-woningen.nl

Stadsvilla energiepluswoning - SETROS_1.1621

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 360.000,- (incl. btw) bijna sleutelklaar incl. fundering. Vloeroppervlak: 162 m². Inhoud woning: 740 m³. Constructiemethode: individueel hout-skeletbouw. Gevelmateriaal: stucwerk, optioneel metselwerk.



SETROS_1.1621



SETROS_2.1280



LANOS_3.1720



MAGOS_2.1420



CLARON_3.1290

Fotografie: KAMPA-woning



KUBOS individueel, modelwoning - Aalen-Waldhausen



BB architecten

Architectuur is soms kunst, vaak een ambacht en altijd een dienst

‘Soms is architectuur bouwkunst. Vaak is het een toonbeeld van techniek. En altijd is het een dienst. Want een architect creëert samen met de klant, hij vertaalt wensen en bewaakt het bouwproces.

BB architecten vindt dat al die disciplines moeten zijn verenigd in één bureau. Zo zien wij ons vak. De projecten waar wij trots op zijn, zijn de projecten waarin een bijzonder ontwerp, vooruitstrevende techniek en een dik tevreden klant samenkomen. In die gebouwen wordt het beste gewoond, gewerkt en gerecreëerd.

Ontwerpen van BB architecten kenmerken zich door heldere, herkenbare vormen. Leesbaar, noemen we die. Je kunt goed zien hoe een gebouw in elkaar steekt. Binnen dat kader experimenteren we met materialen, technieken en toepassingen, zodat onze architectuur een heel eigen signatuur heeft. Onze ontwerpen lokken altijd een mening uit, zonder daar nadrukkelijk om te vragen.

Voor een middelgroot bureau is het uitzonderlijk om alle relevante disciplines in huis te hebben. Zo kunnen wij vragen omtrent wet- en regelgeving zelf beantwoorden, snel en onafhankelijk. Ook energienormen nemen we bij voorbaat mee in onze eigen EPC-berekeningen. Zeker in transformatieprojecten, waar oude structuren moeten voldoen aan nieuwe normen, is dat meer dan prettig.’



Villa dB - Prinsenbeek



Villa B - Ulvenhout



Villa B - Ulvenhout

Bredaseweg 69, 4844 CK Terheijden | 076 5934451 | www.bb-architecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Villa B - Ulvenhout

Fotografie: Frank Poppelaars, BB architecten



Villa K - Breda



Villa K - Breda



Villa B - Breda



ZILT architecten

ZILT maakt plekken, zowel binnen als buiten

Jenny van Heeringen en Rindert Gerritsma van ZILT studeerden beiden af zowel aan de Hogeschool voor de Kunsten ArtEZ (interieurarchitectuur) als aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam (architectuur). Architectuur en interieur zijn binnen het bureau dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen belangrijke inspiratiebronnen. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk en op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi ruimtelijk geheel. Door middel van vorm, oriëntatie, vides, het maken van doorkijkjes en de plaatsing van de ramen ontwerpen we woonhuizen waarbij de locatie en de uitzichten maximaal worden benut en er zowel binnen als buiten bijzondere plekken ontstaan.'

Woonhuis Silverled is typerend voor de speelse en heldere, ruimtelijke ontwerpen die door ZILT architecten worden gerealiseerd. De vrijstaande woning is met natuurlijke en duurzame materialen gerealiseerd, onderhoudsvrij. De buitengevel is betonstuc, de dieper liggende houten gevel van vergrijzend hout. Door gebruik te maken van een gestandaardiseerde staalconstructie is het snel en voordelig gebouwd.

Inmiddels heeft het bureau vele woonhuizen gerealiseerd door het hele land. Duurzaamheid speelt daarbij vanzelfsprekend een grote rol.

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060742 | info@ziltarchitecten.nl | www.ziltarchitecten.nl

Aan het begin van een ontwerpproces laten we diverse aannemers een tarief offreren en gaan dan als een bouwteam verder. Zo weet de opdrachtgever al in het begin waar hij aan toe is en kunnen er aan het einde van het bouwproces geen verrassingen ontstaan.



Woonhuis - Warnsveld

Fotografie: Martijn Heil



Woonhuis Silverled - Winsum



Woonhuis Silverled interieur - Winsum



Woonhuis Silverled - Winsum

Fotografie: Jeroen Musch



Fotografie: Martijn Heil

Woonhuis - Kerkebosch, Zeist



Woonhuis - Kerkebosch, Zeist



Ontwerp villa voor Sancta Maria - Noordwijkerhout



Beeld: ZILT architecten

Ontwerp villa voor Sancta Maria - Noordwijkerhout

Onix NL

Duurzame, open architectuur

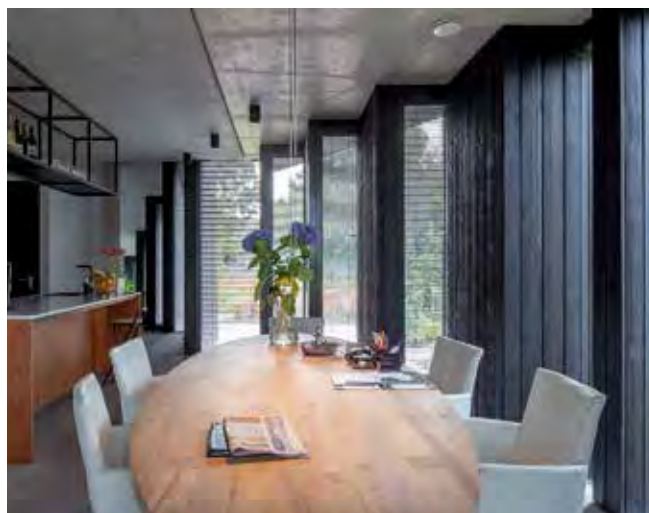
'De relatie met de omgeving is een belangrijk kenmerk van Onix-architectuur. We letten o.a. op uitzicht en oriëntatie op de zon en brengen deze kwaliteiten samen met de woonwensen van de toekomstige bewoners. Het gebruik van natuurlijke materialen en onderhoudsvriendelijke toepassingen ervan zijn uitgangspunten bij het ontwerpen. Duurzaam, "levensbestendig" bouwen betekent voor ons niet alleen het integreren van de nodige apparatuur, maar vooral het slim ontwerpen vanuit natuurlijke principes: veel daglicht, ruimtelijkheid en multifunctionele verblijfsplekken binnen en buiten.'

De smalle kavel en de wens om een huis met rondom een tuin te realiseren heeft geleid tot het ontwerp met hout en steen van het Erkerhuis. De gevel is een schoepenwand die het uitzicht en de privacy regelt. Open naar de tuinen voor en achter, geslotener naar de zijkanten. Je kunt er niet makkelijk naar binnen kijken, maar van binnenuit beleef je een prachtig uitzicht en de schoepen zorgen voor een spannend ritme in de woonruimtes. Aan de achterkant springt het volume terug bij de uitgemetselde open haard en ontstaat er een beschut, windluw buitenterras met prachtig uitzicht naar de weilanden.

Het Meerhuis staat op een locatie met veel water en een schitterend uitzicht. De veranda's zorgen voor windluwe, watervrije plekken waarin de zon of schaduw opgezocht kunnen worden. Naast het overdekte terras heeft het huis aan twee kanten een *inverted* erker, die zorgt voor overhoeks uitzicht en veel daglicht in de woning. Het ontwerp is gebaseerd op een houten gebintenstructuur van 6x6x6 meter, die zichtbaar de rode draad door het hele huis vormt. Centraal op de begane grond vormt een grote woonkeuken, die als houten megameubel via de trap naar de verdieping loopt, de spil van het huis.

Hereplein 6, 9711 GA Groningen | 050 5290252 | www.onix.nl

Ontwerpkosten: gratis kennismakingsgesprek.
We maken een vrijblijvende offerte op maat, onderverdeeld in de verschillende ontwerpfases. Bouwkosten: grofweg variabel tussen de €250.000,- en €600.000,- afhankelijk van de gewenste kwaliteit.



Erkerhuis - Offingawier, Súdwest-Fryslân



Fotografie: Peter de Kan

paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten.

Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: "Form follows function". Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

Krijn Taconiskade 410, 1087 HW Amsterdam | 020 6148506 / 06 41456220 | www.paulseuntjens.nl

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 600,- / € 750,- per m³ (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - Loenen



Villa - IJpendam



Villa - Maassluis



Villa - Zandvoort



Villa - Haarlem

Fotografie: Marlijn Heil, Petra Appelhof, Dennis Brandsma



Villa - Amsterdam



Woonhuis - Amsterdam



Woonhuis - Utrecht



Interieur woonhuis - Amsterdam



Interieur villa - Loenen



Interieur woonhuis - Utrecht

Bekhuis & KleinJan®

Maatwerk in architectuur

'U wilt uw eigen woning realiseren en heeft geen idee van alle zaken die in het hele traject aan de orde komen. Denk aan het ontwerp, de vergunningen en voorschriften, het bestek, het kiezen van een aannemer, het design en de materiaalkeuzes.

Maar ook aan het interieur, de tuin, een zwembad of zelfs een heli-platform als u dat graag wilt. Dit compleet verzorgen is al tientallen jaren ons beroep. Met passie en plezier realiseren wij karaktervolle woningen. Of het nu gaat om een woonkubus, landhuis, boerderij of juist een "grande villa": we gaan het liefst voor iets unieks, voor vrije architectuur.

Uw ideeën, samen met onze creativiteit en ervaring: dat levert een maatpak op in plaats van confectie.

Wij zijn Bekhuis & KleinJan®, trotse Twentenaren en recht door zee maar we houden wel van vaste grond onder de voeten, dus goede afspraken worden vooraf gemaakt.

Kom geheel vrijblijvend langs, maak uw wensen kenbaar en kijk of het klikt. Wij nodigen u van harte uit in Wierden. Namens het team, Gerbert KleinJan.'



Rijssensestraat 10, 7642 CX Wierden | 0546 571004 | www.bekhuis-kleinjan.nl

Schuurwoning

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Vloeroppervlak: 423 m². Inhoud woning: 1180 m³.
Constructiemethode: traditioneel/moderne bouwstijl.
Gevelmateriaal: gevelstukwerk.



Schuurwoning



FilliéVerhoeven Architecten

Sterk concept en fijnzinnig detail

Het architectenbureau in Den Haag van Dennis Fillié en François Verhoeven is opgericht in 1993. Op de foto's zijn twee recente projecten te zien: Villa SG21 (rechts) en het project van 33 woningen CPO Groene Mient (links onder). Dit is een bewonersinitiatief dat een bijzonder sociaal ecologisch woonproject realiseert in Den Haag en waarvoor FilliéVerhoeven projectarchitect was, in samenwerking met de Architectenkombinatie Bos Hofman. FilliéVerhoeven heeft decennialange ervaring met duurzame, milieuvriendelijke, circulaire, energieneutrale ontwerpen, al ruim voordat dit gebruikelijk werd. Deze kennis gaat samen met veel aandacht voor moderne en ruimtelijke architectuur.

Over het werk van FilliéVerhoeven wordt lovend geschreven door opdrachtgevers, op onlinemediën en in magazines. Over de twee hier getoonde recente projecten bijvoorbeeld:

De eigenaren van villa SG21: 'Zoekende naar een architect vonden wij FilliéVerhoeven. De laatste op onze lijst van kandidaten bleek ver boven de rest uit te steken.'

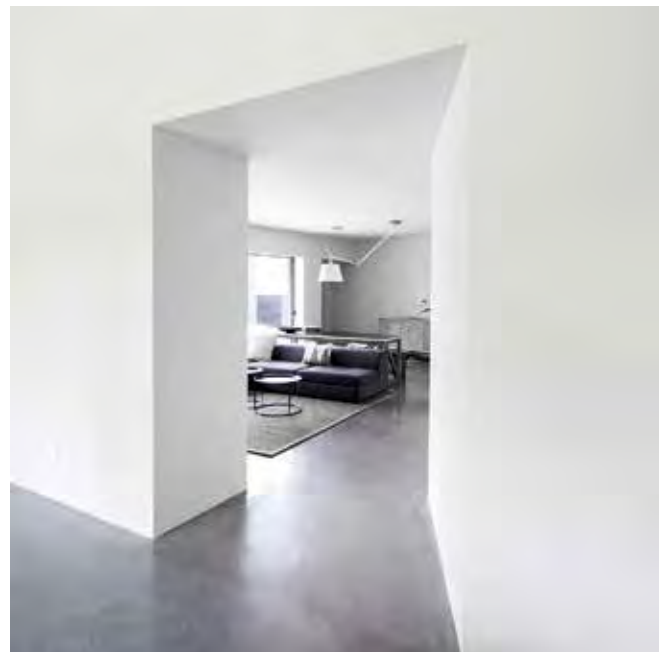
De onafhankelijke jury van de Haagse architectuurprijs over CPO Groene Mient: 'De hoge kwaliteit van het wonen die hier is gerealiseerd binnen een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is ongekend. Ondanks alle verschillende wensen van de 33 opdrachtgevers is er een prachtig harmonieus geheel ontstaan met een verrassend en sterk beeld.'

Scan de QR-code hieronder voor de website van FilliéVerhoeven en lees bijvoorbeeld het hele verhaal over SG21 en CPO Groene Mient.



info@fillieverhoeven.nl
www.fillieverhoeven.nl

Gerealiseerde bouwkosten inclusief installaties en btw:
Villa SG21 inclusief vrijstaande garage circa € 1850,- per m².
33 woningen CPO Groene Mient circa € 1000,- per m².





architect eigen huis

Leer ons kennen met een schetsplan

Architect eigen huis is gespecialiseerd in duurzame woningen voor particuliere opdrachtgevers.

De ontwerpen passen op natuurlijke wijze in hun omgeving en zijn ontdaan van opsmuk en verrommelende installaties. De rode draad is duurzaam bouwen (energieverbruik, materiaalgebruik, onderhoud). 'We hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen u graag meer over de voor- en nadelen en de kosten. Op onze site vindt u meer over duurzaam bouwen en bouwkosten.'

Tijmen Versluis: 'Het is pas een geslaagd resultaat als de opdrachtgever dat ook vindt. Intensief contact met de opdrachtgever, desgewenst ook in de avonden of in het weekend, is dan ook cruciaal. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt. Een woning wordt als maatpak ontworpen en gebouwd.'

Een architect kies je niet zomaar. Daarom biedt architect eigen huis een schetsplan aan voor slechts € 295,-*. Zonder nadere verplichtingen krijgt u inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: u merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. U moet tenslotte nog een tijdje samen verder (*kijk voor het actuele tarief op architecteigenhuis.nl.)

Architecten Tijmen Versluis en Mark Verdoold hechten veel waarde aan verregaande technische uitwerking van een bouwplan en verzorgen desgewenst ook de nodige bouwbegeleiding.

Middelstegracht 89 O, 2312 TT Leiden | 071 5426172 | www.architecteigenhuis.nl

Wij hechten veel waarde aan het monitoren van bouwkosten en controle van budgetten. Voor onze eigen werkzaamheden hanteren wij zeer concurrerende tarieven. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.



Villa - Sprokkelenburg, Culemborg

Beeld: architect eigen huis



Erve de Hale - Schagen



Erve de Hale - Schagen

Fotografie: Martin Heil



Fotografie: Marlijn Heij

Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Fotografie: architect eigen huis

Villa Oudleusen - Dalfsen

Architectenburo Van Vliet

Een gebouw ontwerpen, dat doe je samen

Als architect heeft Jan van Vliet veel ervaring met particuliere opdrachtgevers. Jan: 'Die weten als geen ander hoe ze willen wonen en wat ze mooi vinden. Daarom word je bij ons bureau nauw betrokken bij het hele ontwerpproces. Het bouwen van je eigen huis wordt zo een mooi en spannend avontuur. In goede samenwerking realiseren we een mooi huis dat past bij jouw wensen en tevens realiseerbaar is.

We werken niet in een specifieke architectuurstijl, die wordt op maat met de opdrachtgever bepaald. Het ontwerp moet zich voegen naar de bewoner en de locatie waar het staat, mooi gevonden worden en praktisch zijn. Een gebouw ontwerpen, dat doen we samen!

De smaak van de opdrachtgevers en de wensen over het gebruik van de ruimten zijn leidend in het ontwerpproces. 'De liefde voor zowel het moderne als het klassieke is terug te vinden in de diversiteit van onze ontwerpen. Voor meer inspiratie en een beeld van ons werk nodigen we je uit om ook de portfolio op onze website te bekijken. '

Jan: 'Een huis bouwen is soms een traject met vallen en opstaan. Dan heb je een goede adviseur nodig. Controle over het proces en vertrouwen in gekozen partners zijn van belang. Het is jouw avontuur en jouw droom. Dus jij bepaalt met wie je wilt samenwerken. Het gevoel moet goed zijn. Wij begeleiden opdrachtgevers van A tot Z.

Maak vrijblijvend een afspraak. Wij gaan graag het avontuur met je aan.'

Delftsekade 31, 2266 AJ Leidschendam | 070 3271600 | www.architectenburovanvliet.nl

Heb je een kavel op het oog? Kom langs voor een vrijblijvend gesprek. We kijken dan naar jouw wensen en de mogelijkheden. En we maken een kostenindicatie met een voorstel voor ons honorarium. Dan weet je wat je kunt verwachten. Graag tot ziens!



Jan van Vliet

Fotografie: Mike van Bemmelen



Duinvilla - Bergen aan zee



Duinvilla - Bergen aan zee



Industriële villa - Vogelenzang



Moderne villa - Voorburg

Fotografie en beeld: Architectenburo Van Vliet



Bosvilla - Bergen NH



Herenhuis - Leidschendam



Fotografie: Mike van Bemmelen

Stadsvilla met patio en dakterras - Leiden



Fotografie: Mike van Bemmelen

Stadsvilla met patio en dakterras - Leiden

Bureau voor architectuur en stedenbouw

Rose en de Bie

Hoogwaardige leefomgeving

Rose en de Bie is ontstaan vanuit de samenwerking tussen het bureau Marco Rose Architectuur en Buro de Bie + de Bie. Het team werkt landelijk aan opdrachten op het gebied van architectuur en stedenbouw. Het portfolio wordt gekenmerkt door hedendaagse architectuur, zowel in klassieke als in moderne sfeer en wordt geïnspireerd door de omgeving waar het tot stand komt. Daarnaast zijn de woonwensen van de opdrachtgever leidend in het ontwerpproces.

Het team heeft een brede achtergrond in verschillende sectoren, stijlen en segmenten en is in staat voor iedere opgave een passend ontwerp te vervaardigen. Er worden maatpakken geleverd en (project)specifieke oplossingen aangedragen, waarbij voornamelijk natuurlijke, hoogwaardig materialen worden gebruikt.

Marco Rose: 'Architectuur en stedenbouw zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Onze projecten beginnen dan ook vaak op het grensvlak tussen beide disciplines. De betekenis van een gebouw wordt immers voor een groot deel bepaald door zijn rol in de stedelijke (of landelijke) omgeving. Er zijn oneindig veel manieren om een goed gebouw te maken, pas als de omgeving klopt en er samenhang is, wordt een optimaal resultaat behaald.'

Het ontwerp voor de landelijke villa te Heesch op de rechterpagina is voortgekomen uit de bijzondere vorm van de hoekkavel. Door het verspringen van het volume en de kap is aan de voorzijde een kleinschaligheid ontstaan die passend is in het straatbeeld. Aan de achterzijde vormt de geleding een mooie, open gevel aan de tuinzijde.

Torenstraat 32, 5473 EL Heeswijk-Dinther | 0413 291218 | www.roseendebie.nl

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Daarin verkennen we uw ideeën en financiële mogelijkheden en bespreken we hoe uw droom van ontwerp tot en met realisatie waargemaakt kan worden.



Schuurwoning - Teteringen



Villa - Galder



Landelijk wonen - Vinkel



Schuurwoning - Vinkel



CPO-project - Stiphout

Fotografie: Martin Heil



Groenveste

Een duurzame woning waar je trots op kan zijn

Groenveste ontwerpt en bouwt unieke, duurzame kwaliteitswoningen waarbij de persoonlijke voorkeuren en wensen van opdrachtgevers centraal staan. De woningen hebben een tijdloos, functioneel en architectonisch karakter waarbij de liefde voor beeldbepalende details kenmerkend is. Folkert Bijlsma: 'Naast duurzaamheid staan maatwerkmogelijkheden bij ons centraal. Goed luisteren naar de toekomstige bewoners is hét middel om dat te bereiken. Het hele proces valt bij ons onder één partij, de opdrachtgever heeft altijd dezelfde partner tegenover zich staan. We werken met innovatieve software (BIM). Afmetingen van alle onderdelen en kosten worden direct bekend. Zo kunnen we elk maatwerkhuis aanpassen aan het beschikbare budget.'

Het afgebeelde project is een nulenergiewoning met aardwarmtepomp en zonnepanelen en gebouwd met pure materialen zoals baksteen, thermisch gemodificeerd gevelhout, keramische dakpannen en houten kozijnen. De achtergevel biedt uitzichten over het omliggende water. Dat vormde ook een van de belangrijkste ontwerpuitsgangspunten van de woning, die is opgebouwd uit een woning en een gastenverblijf. De kap van het gastenverblijf wordt doorgetrokken als carport en is verbonden met het woningvolume. De woning heeft een zadeldak met uitsneden die terrassen en loopassen vormen. De achtergevel is bijna volledig voorzien van glazen puien met hoekramen. Dat zorgt voor een panoramaview over de omgeving. Door de uitsneden in het volume ontstaan er verspringende woonruimtes. De spantbenen aan beide zijden van de woning vormen twee corridors richting de entrees.

We presenteren graag (vrijblijvend) een ontwerp in 3D met ideeën waar u zelf wellicht niet aan had gedacht.'

Achthoevenweg 34B, 7951 SK Staphorst | 0522 701016 | www.groenveste.nl

Landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn

Vloeroppervlak: 200 m². Inhoud: 800 m³. Constructie: keramisch betonskelet. Gevelmateriaal: baksteen, thermisch gemodificeerd gevelhout, keramische dakpannen, houten kozijnen. Een nul-energiewoning (aardwarmtepomp, WTW en zonnepanelen).



Voorraanzicht landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn



Achter- en zijgezicht landelijke woning - Giethoorn Bodelaeke



Interieur landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn



Interieur landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn



Achteraanzicht landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn



Voor- en zijaanzicht landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn



Zijgevel



Voor- en zijaanzicht



Zijgevel landelijke woning - Bodelaeke, Giethoorn

Buro De Haan

Van initiatief tot uitvoering

Buro De Haan is een dynamisch bedrijf, gespecialiseerd in huisvestingsvraagstukken en duurzame bouwsystemen. Het enthousiaste team is bezig om toekomstplannen van opdrachtgevers te optimaliseren. Bijvoorbeeld een nieuwe woning, waarin u wilt ontspannen, waar uw kinderen kunnen opgroeien en u oud wilt worden. Folkert Bijlsma: 'We realiseren klantgerichte woningontwerpen waarbij de wensen van de toekomstige bewoners zo goed mogelijk zijn vertaald naar een functioneel en esthetisch ontwerp. Het ontwerpproces begint altijd met een vrijblijvend kennismakingsgesprek waarin het budget, de planning, milieueisen en de huidige en toekomstige activiteiten en persoonlijke smaak van de opdrachtgever centraal staan. Dit programma van eisen wordt vertaald naar een schetsontwerp. Middels een 3D-ontwerpmodel maken we een realistisch totaalbeeld en vervolgens een definitief ontwerp.'

Het afgebeelde ontwerp heeft duidelijk raakvlakken met het minimalisme en modernisme. Door het toepassen van beton, staal, glazen gevels en (onzichtbare) dakgoten is het een strakke, sobere woning. Opvallend element is het grote overstekende dak waarvan één zijde schuin naar achter loopt. Deze dient als zonneluifel voor de grote glazen pui aan de achterzijde die de woning voorzien van een weids uitzicht over het achtergelegen landschap. De pui zorgen ook voor daglicht om het woonvertrek comfortabel te verlichten. Het verspringen van de bouwvolumes onder de kap zorgt voor een dynamische plattegrond waarbij de woonvertrekken in elkaar overvloeien. Het is een energiezuinige, duurzame woning die is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, WTW-installatie en triple beglazing. De mogelijkheid voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt het ook een levensloopbestendige woning.

Achthoevenweg 34 A, 7951SK Staphorst | 0522 468127 | www.bdh.nl

Moderne levensloopbestendige woning - Rouveen

Vloeroppervlak: 410 m². Inhoud woning: 1200 m³. Constructie: betoncasco. Gevelmateriaal: natuurlijke materialen zoals baksteen, thermisch gemodificeerd gevelhout, leien dakpannen en houten kozijnen. Minimaal onderhoud van materialen.



Moderne woning - Rouveen



Interieur woning - Rouveen

Fotografie: Buro De Haan



Moderne woning - Rouveen



Dutch Design Studio

Van droom naar droomhuis

'U wilt uw vrijstaande droomhuis realiseren? Met straks zo min mogelijk energiekosten en een uitstraling die helemaal past bij uw sfeer en mogelijkheden? En u wilt gedurende het hele proces precies op de hoogte gehouden worden omtrent de ontwikkelingen? Betrek dan Dutch Design Studio in uw zoektocht en laat u verrassen ten aanzien van de effectiviteit van het team.

Dutch Design Studio is heel creatief. Met vernieuwende bouwsystemen bijvoorbeeld. Toch wordt uw huis niet ons ontwerp, maar uw ontwerp. Wij vertalen úw wensen naar papier. In de vorm van 3D-schetsen en vervolgens in tekeningen waarmee uw huis gebouwd kan worden.

Stap voor stap ontwerpen we samen met u uw nieuwe huis. Als het kan, betrekken wij u in een zo vroeg mogelijk stadium, evenals een aannemer. U, wij en de aannemer vormen een bouwteam en dat blijkt in de praktijk de maximale zekerheid te bieden voor u als opdrachtgever. Er zijn geen vragen, geen twijfels of onverwachte kosten. En daar profiteert u van in de vorm van een perfect huis. Helemaal naar uw wensen ontworpen en binnen het beschikbare budget gebouwd.

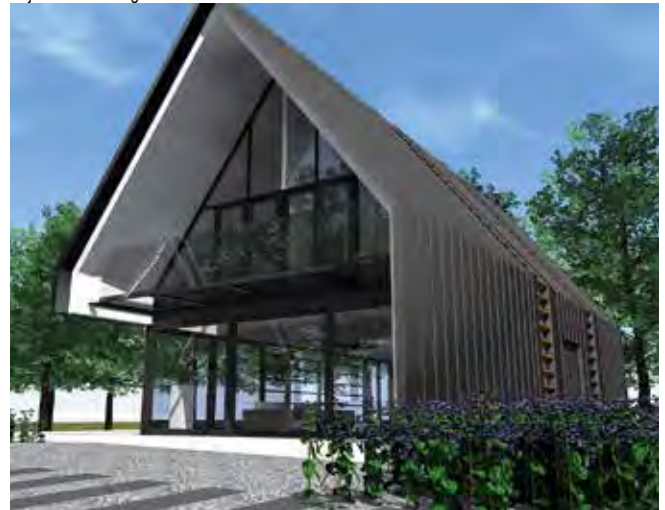
Hebt u al een kavel op het oog? Wij kijken kosteloos met u mee om uw droomhuis te ontwerpen. Op deze pagina's zijn enkele resultaten van zo'n bijzondere samenwerking te zien. Kijk op onze website naar meer voorbeelden en maak een afspraak voor een (vrijblijvend) gesprek.'

Anthonie Fokkerstraat 31b, 3772 MP Barneveld |
0342 435337 | www.dds-bta.nl

Ook onze prijs is maatwerk. De prijs voor de ontwerpkosten is afhankelijk van omvang, complexiteit en gewenste advieswerkzaamheden. U bent uiteraard van harte welkom voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Kijk voor meer informatie op onze website of vraag de brochure aan.



Vrijstaande woning - Schiedam



Cataloguswoning - Wekerom



Vrijstaande woning - Ede



Vrijstaande woning - Zaltbommel



Vrijstaande woning - Rhenen

Fotografie en beeld: Dutch Design Studio



Vrijstaande woning - Blauwestad



Vrijstaande woning - Kallenbroek



Vrijstaande woning - Bathmen

Kevin Veenhuizen Architects

Inspirerende ruimtes,
duurzame oplossingen

Kevin Veenhuizen studeerde cum laude af als architect aan de TU in Delft en heeft in 2013 zijn eigen bureau opgericht. Er zijn inmiddels vestigingen in Amsterdam en Rotterdam waar architecten met verschillende nationaliteiten werken. De internationale achtergrond van het team zorgt voor een rijke visie op het werk dat gerealiseerd wordt.

Kevin: 'Wij zijn ambitieus en hebben ons gespecialiseerd in het ontwerpen van woonhuizen voor particulieren. Toekomstgericht, duurzaam en ecologisch bouwen zijn daarbij de belangrijkste uitgangspunten. In onze ontwerpen maken we gebruik van duurzame technieken en materialen. Elk project is anders, dus we streven een persoonlijke architectuur na, los van een vooraf bepaalde stijl. We werken altijd op een open manier samen met onze opdrachtgevers. We stellen de betrokkenheid van toekomstige bewoners zeer op prijs en hun wensen staan centraal in onze samenwerking.'

Wat zo'n samenwerking in de praktijk inhoudt? We beginnen altijd met een analyse van de woonwensen van de opdrachtgever en de mogelijkheden die de locatie biedt. Vervolgens ontwikkelen we de eerste ideeën aan de hand van tekeningen en schaalmodellen. Samen met de opdrachtgever bespreken, testen en herontwerpen we deze ideeën uitvoerig, om zo tot scherpe oplossingen voor de bouwopgave te komen.

Het doel is om binnen het budget een optimaal ontwerp met maximaal resultaat te realiseren. Om de gewenste kwaliteit ook tijdens het bouwen zeker te stellen, leveren wij bouwbegeleiding. Dit betekent dat we regelmatig aanwezig zijn tijdens de uitvoering en toezien dat het ontwerp op de juiste manier wordt uitgevoerd.'

Honthorststraat 8, 1071 DD Amsterdam | 06 22787349 | www.kevinveenhuizen.com

Bosvilla - Sancta Maria

Ontwerpkosten vanaf €25.000,- (incl. btw). Bouwkosten: ± €398.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 231 m² BVO. Inhoud woning: 670 m³. HSB. Materiaal: baksteen en duurzaam hout. Passiehuys, dampopen, grondwarmtepomp, groendak.



Villa - Lelystad



Twin Houses - Avenhom



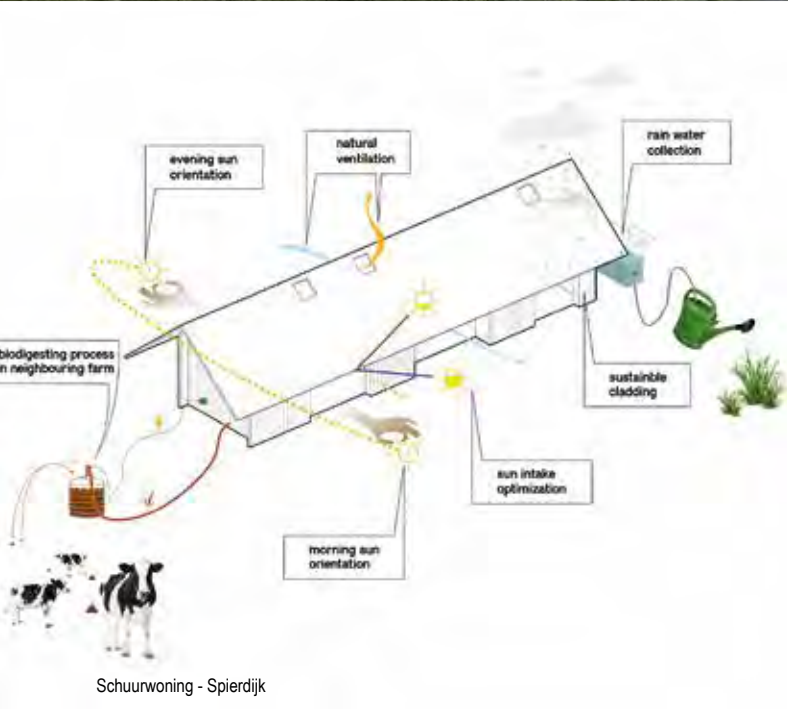
In Between Boxes - Driebergen



Patio House - Netersel



Schuurwoning - Spierdijk



Schuurwoning - Spierdijk



Schuurwoning - Spierdijk



Patio House - Netersel



Bosvilla - Sancta Maria, Noordwijk

René Scholten Architectuur

Heldere, persoonlijke ontwerpen

Architect René Scholten is actief op het gebied van particuliere woningbouw, zowel bij nieuwbouw en verbouw als bij herbestemmingsprojecten. Zijn werk is het best te categoriseren als modern. Eenvoud, heldere, strakke lijnen en sprekende materialen zijn kenmerkend voor zijn portfolio.

Scholten ontwerpt altijd vanuit de (woon)wensen van zijn opdrachtgevers. Aan de hand van digitale 3D-schetsen en plattegronden maakt hij zijn ontwerpen inzichtelijk. Door hier samen met zijn opdrachtgevers actief op te reageren wordt duidelijk wat de wensen en mogelijkheden zijn en wordt het ontwerp 100 procent op maat gemaakt.

René: 'Het blijkt dat ik vaak meer kan bieden dan opdrachtgevers aanvankelijk denken. In de ontwerpen probeer ik altijd aansluiting te zoeken met het landschap of de omliggende bebouwing. Door rekening te houden met zichtlijnen, de natuurlijke omgeving en de oriëntatie op de zon krijg je bij iedere opgave dat zowel het ontwerp als de omgeving op een unieke manier wordt verrijkt.'

Scholten begeleidt opdrachtgevers bij het ontwerpproces, van het technische tekenwerk en het aanvragen van de omgevingsvergunning tot en met de bouwbegeleiding. Alles gebeurt in eigen beheer, waardoor alle ambities ook daadwerkelijk volgens plan gerealiseerd worden.

Burgemeester van Nispenstraat 15, 7103 WH Winterswijk |
06 18142864 | www.renescholtenarchitectuur.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.



Villa 1 - Winterswijk



Villa 1 - Winterswijk



Villa 1 - Winterswijk



Bijgebouw villa 1 - Winterswijk



Landhuis - Lichtenvoorde



Villa 1 - Winterswijk



Villa 2 - Winterswijk



Villa 1 - Winterswijk

Alena Ulasava

De voordelen van houtskeletbouw in de stad

Houtskeletbouw staat bekend om zijn duurzaamheid, hoge isolatiewaarde, laag gewicht, flexibiliteit en vooral korte bouwtijd. Waar de techniek meestal wordt toegepast bij laagbouw, tuinhuisen en vrijstaande villa's heeft ondernemer en architect Alena Ulasava een concept gerealiseerd waarbij de grenzen en mogelijkheden van deze bouwmethode voor gebruik in de stad zijn ontwikkeld. Hiervoor is een modelwoning ontworpen en gebouwd: een herenhuis van vier verdiepingen dat is opgebouwd uit prefab HSB-elementen met een EPC van 0,15 (huidige Bouwbesluit EPC voor woningen is 0,4).

Net als alle andere projecten van Alena Ulasava onderscheidt deze modelwoning in Amsterdam Nieuw-West zich door een bijzondere, ruimtelijke beleving. Alena: 'De woning is ontworpen als een prototype met een scala aan extra mogelijkheden. Denk aan een vide, erker, balkon, nis, hoogteverschillen in een verdieping of een dakopbouw. Bij dit concept lag de focus ook op snelle montage en afbouw door zoveel mogelijk in de fabriek te realiseren. Van stelkozijnen tot een gladde afwerking aan de binnenzijde met OSB-platen. De bouwtijd - van de fundering tot de sleuteloverdracht - bedraagt slechts drie maanden.

We hebben een netwerk van toeleveranciers in binnen- en buitenland met wie we momenteel zestig woningen per jaar kunnen leveren en werken bij voorkeur samen met organisaties die meerdere woningen willen laten bouwen in een stadsomgeving, zoals CPO-groepen, woningcorporaties en gemeenten. Maar ook individuele particulieren met bouwplannen zijn welkom. Bel voor een afspraak, en u krijgt een uitgebreide presentatie.'

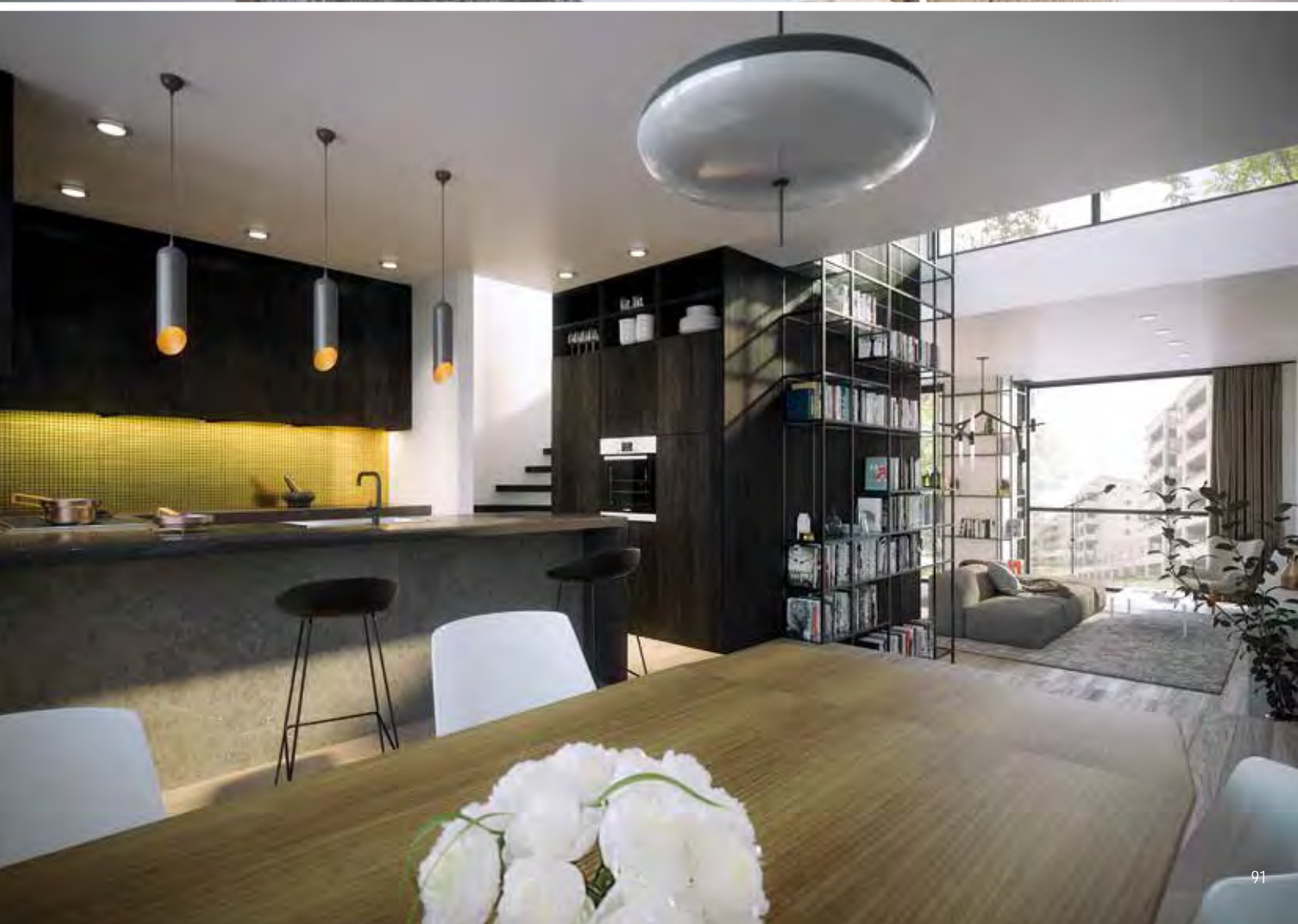
Piet Mondriaanstraat 222, 1061 TT Amsterdam | 020 2442833 | Ulasava.com

Woonhuis - Amsterdam Nieuw-West

Voor actuele prijzen kunt u contact met ons opnemen. Vloeroppervlak: 256 m². Inhoud woning: 794 m³. Constructiemethode: prefab HSB-elementen op staal. Gevelmateriaal: steenstrips.



Render: Lidya Kolyarskaya



Architektenburo van Ruth bv

No nonsense bouwadvies

Architektenburo van Ruth bv is een middelgroot architectenbureau, opgericht in 1978, waar met vijf personen wordt gewerkt aan diverse opdrachten. Het team heeft ruime ervaring op het gebied van zowel woningbouw als utiliteitsbouw, voor de particuliere en professionele opdrachtgever.

De projecten die worden gerealiseerd zijn zeer divers: nieuwbouw, verbouw en renovatie van o.a. woonhuizen, monumenten, kantoren, scholen, gezondheidszorgcentra, agrarische bouw, recreatie- en bedrijfsgebouwen.

Het team van Architektenburo Van Ruth bv heeft een brede kennis in huis op het gebied van ontwerpen en bouwen waardoor opdrachtgevers vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van het gebouw begeleid kunnen worden.

Architektenburo Van Ruth bv kan de volgende werkzaamheden voor u verrichten:

- bouwadvies
- (monumenten)inspecties
- ontwerpen
- vergunningen aanvragen
- calculaties en begrotingen maken
- constructies tekenen en berekenen
- aanbestedingen begeleiden
- bouwbegeleiding.

Uiteraard is het ook mogelijk om deels van deze diensten gebruik te maken. 'Wij kunnen uw wensen en ideeën uitwerken en de juiste partijen zoeken om ze te realiseren. Tijdens het gehele traject zijn wij uw eerste aanspreekpunt.

Kortom: vanaf het eerste idee tot en met de oplevering kan Architektenburo Van Ruth bv veel voor u betekenen.'

Drift 22, 7991 AB Dwingeloo | 0521 594949 |
info@ruthbv.nl | www.ruthbv.nl

Bent u geïnteresseerd?

Graag nodigen wij u uit voor een gratis en vrijblijvend eerste gesprek bij ons op kantoor in de oude smederij van Dwingeloo, of bij u op locatie.



Voormalige smederij - Dwingeloo



Restauratie en nieuwbouw schaapskooi - Ruinen



Modern landhuis - Hoogersmilde



Nieuwbouw rietgedekte villa - Wetering



Nieuwbouw van een woonhuis in Rietveldstijl - Nederhorst den Berg

Fotografie: Architektenburo van Ruth



Nieuwbouw schuurwoning - Havelte



Nieuwbouw modern landhuis - Hoogersmilde



Verbouwing woonboerderij - Dalfsen



Verbouwing woonboerderij - Dalfsen



Verbouwing woonboerderij tot luxe villa - Giethoorn

Benerink Architecten

Bouw en verbouw in relatie met de omgeving

Opggericht in 2006 door Marc Benerink is het bureau bekend door verbouw en nieuwbouw van woonhuizen waarbij gezocht wordt naar een subtiële relatie met de omgeving, een vanzelfsprekende interne organisatie en ruimtelijkheid. Ook wordt gezocht naar een warme en natuurlijke materialisatie van het gebouw. Inmiddels heeft het bureau talloze kleine en grotere nieuwbouwprojecten op zijn naam staan.

De betrokkenheid met de opdrachtgever speelt een grote rol in het ontwerpproces. Elk nieuw project wordt individueel benaderd en in nauw overleg met de opdrachtgever uitgewerkt. Deze wordt intensief begeleid tijdens het hele ontwerp- en bouwproces, en daarnaast ook uitgedaagd om verrassende, minder voor de hand liggende keuzes te maken. Waar nodig worden samenwerkingen aangegaan om de opdrachtgever nog beter van dienst te kunnen zijn.

Uiteraard ligt onze focus op het realiseren van duurzame woningen; dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor verbouw. Slimme keuzes vroeg in het ontwerpproces, materialisatie en begeleiding tijdens de uitvoering van het project zorgen voor een optimale woning, zowel in comfort als energiezuinigheid, kosten en milieuaspecten.



St. Ignatiusstraat 255, 4817 KK Breda | 06 10810555 | www.benerinkarchitecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Een eerste kennismakingsgesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend.





Woonhuis B - Breda



Woonhuis H - Breda



Woonhuis B - Breda



Woonhuis H - Breda

Freek Meijers fmarchitecten

Realiseerbare ontwerpen maken

Het werk van architect en stedenbouwkundige Freek Meijers wordt in belangrijke mate bepaald door zijn houding ten opzichte van het bouwen. Meijers: 'Kennis van tradities, techniek en materiaalgebruik en van de historische en actuele ontwikkelingen in de architectuur speelt een grote rol in mijn werk. Deze elementen zijn altijd dienstbaar aan mijn uitgangspunt om realiseerbare ontwerpen te maken.'

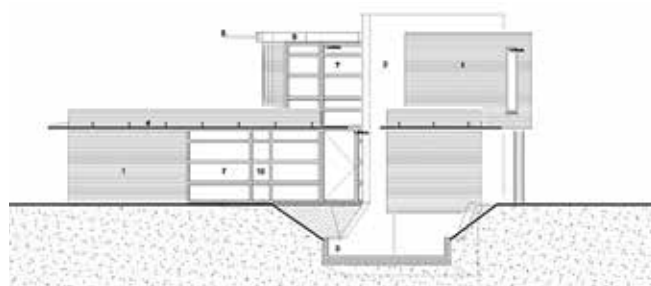
Het bureau van Meijers bestaat sinds 1983. Er is een zeer breed ervaringsveld opgebouwd voor wat betreft woningbouw en utiliteitsbouw: van haalbaarheidsstudies en het maken van ontwerpen tot en met de begeleiding van het uiteindelijk te realiseren gebouw. Meijers: 'De complexiteit van het huidige bouwen resulteert vaak in gefragmenteerde, technische deeloplossingen waardoor de wensen van de opdrachtgever/gebruiker vaak uit het oog verloren worden. Mijn kracht ligt in een integrale benadering van de opgave. Vanuit deze basis ontwikkel ik een ontwerpvisie, waarbij architectuur, stedenbouw, gevoel en verbeelding onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn in het ontwerp en de techniek. De omgeving en de landschappelijke context zijn de basis waarop het ontwerp reageert. Zodoende gaat het gebouw een bijna vanzelfsprekende relatie met zijn omgeving aan.'

Het werk van Meijers valt niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Meijers: 'Al schetsend groeit er een ontwerp dat tastbaar wordt. Voorop staat datgene wat de opdrachtgever wenst en nodig acht en waarmee ik denk het beste resultaat te behalen. Ik probeer mij dan ook zo goed mogelijk te verplaatsen in de gebruiker, doe studie naar zijn/haar wensen en verwerk dit in het ontwerp. Het uiteindelijke ontwerp moet de gebruikers passen als een jas.'

Wilgensingel 187, 3053 CX Rotterdam | 010 4228841 | www.fmarchitecten.nl

Villa - Vleuten-De Meern

Prijsindicatie ontwerpkosten: € 63.000,- (prijsspeil 2002). Bouwkosten: € 465.000,- (incl. btw, prijsspeil 2002). Vloeroppervlak: 217 m². Inhoud woning: 651 m³. Constructiemethode: beton, staal en metselwerk. Gevelmateriaal: metselwerk.



Villa - Vleuten-de Meern, Leidsche Rijn, Utrecht



Villa - Hilversum



Villa - Hilversum

Beeld: J. Freek Meijers



Villa - Hilversum



6 vrijstaande woningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 rijwoningen - Vathorst, Amersfoort
Ontwerp: Molenaar & Van Winden architecten, W. van Winden/ir. F. Meijers



AG architecten

Klantgericht met bijzondere aandacht voor de locatie

Het team van AG architecten realiseert al dertig jaar maatwerk voor zowel particuliere als professionele opdrachtgevers. Er wordt gewerkt met een vast team van twaalf medewerkers dat bestaat uit ervaren architecten en jonge talenten. Dankzij de grote diversiteit aan opdrachten blijven ze zich voortdurend ontwikkelen en is er veel ervaring opgebouwd met de soms lastige vergunningstrajecten, het gebruik van bijzondere materialen en met duurzaam bouwen.

Architect Anouk Vermeulen: 'Elke opdracht treden wij met een open blik tegemoet. De locatie, de wensen van de opdrachtgever en de regelgeving zijn de kaders; ons ontwerptalent zorgt altijd voor een verrassend eindresultaat dat meer is dan de som der delen. We ontwerpen desgewenst ook het interieur, de maatwerkmeubels, keukens en kasten, zodat interieur en exterieur een mooi geheel vormen. Ons team bestaat dan ook uit architecten en interieurarchitecten. Daarnaast nemen we zorgen van opdrachtgevers uit handen, van een goede begeleiding tijdens de bouw tot en met de feestelijke oplevering van het gebouw.'

Het werk van AG architecten is eigentijds, strak en modern maar sfeervol en valt niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Anouk: 'Als het past bij de locatie en de wensen van de opdrachtgever werken we bijvoorbeeld ook in een traditionele of landelijke stijl. Kortom; we laten ons graag inspireren.'

Nijverheidsweg 50a, 2031 CP Haarlem | 023 5316964 | www.ag-architecten.nl

Richtprijs vrijstaande particuliere woonhuizen: ca. € 550/650/m³ excl. installaties en keuken (incl. btw) afhankelijk van de grootte van het huis, de regio en specifieke wensen. Prijsindicatie ontwerpkosten: ca. 5% van de bouwkosten tot en met aanvraag omgevingsvergunning (incl. btw), bureautarief ± € 85,- per uur.



Fotografie: Ronald Schouten



George van Luit

Een huis als een schilderij

'De totstandkoming is de zoektocht naar de juiste compositie met als eindresultaat een kunstwerk waar men tot in de eeuwigheid met veel plezier van kan genieten'

George van Luit studeerde architectuur aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam en deed ervaring op bij verschillende internationale bureaus. Hij is werkzaam op het gebied van architectuur en interieurarchitectuur. Zijn werk is het beste te categoriseren binnen de stijl van het Nieuwe Bouwen, het modernisme en de Amsterdamse School. Zijn kennis en ervaring met de toepassing van warmtepompinstallaties, zonne-energie en domoticasystemen garanderen een duurzaam ontwerp.

Van Luit: 'Elk ontwerp komt stapsgewijs - in "close harmony" met de opdrachtgever - tot stand. De insteek is om het droombeeld van de opdrachtgever met veel enthousiasme, creativiteit en professionaliteit te vertalen in een bouwkundig ontwerp.'

De afgebeelde ontwerpen zijn representatief voor zijn werk. De jarendertigwoningen in Utrecht en Assendelft combineren de hoogwaardige bouwvormen uit die periode met onze huidige kennis over duurzaamheid. De villa's sluiten naadloos aan op hun omgeving. De Gooise rietgedekte villa is strak binnen de contouren van het bestemmingsplan vormgegeven. De Yin-Yang Villa is opgebouwd uit verschillende elementen die elkaar omarmen. Er is een duidelijke tweedeling aangebracht tussen gesloten (privé- en werkruimte) en open (eetkamer, keuken en tuinkamer). Villa R&B bestaat uit verschillende gestapelde delen waarbij de L-vorm van de delen benadrukt wordt door terugliggende vlakken en lijnen. Zij vormt zo een fraaie compositie in het gelaagde landschap.

Industrieweg 13A, 1521 NC Wormerveer | 075 6227277 | www.georgevanluit.nl

Alle projecten komen in overeenstemming met uw eisen en verwachtingen binnen de gegeven tijd en begroting tot stand. Het honorarium voor het ontwerp met aanbesteding en/of bouwbegeleiding is concurrerend. Vraag gerust een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



De Kei - Krommenie



Villa - Utrecht



Impressie - Laren



Villa - Laren



Villa - Lelystad



Villa - Assendelft



Moderne villa - Bussum



Heeren 3 Architecten

Visie is de kunst van het zien van het onzichtbare

Heeren 3 Architecten is een bureau met ruime ervaring in bijna alle sectoren en gebouwtypen. Heeren 3 Architecten heeft meer dan twintig jaar ervaring in de particuliere sector.

Het werk dat wordt gerealiseerd is herkenbaar door z'n eenvoud, helderheid en ruimtelijkheid en kan het best gecategoriseerd worden als modernistische architectuur, waarbij het functionele voorrang krijgt op de vorm en sobere, geometrische vormgeving wordt verwezenlijkt door het gebruik van moderne materialen. Bij het interieur worden er vaak open ruimtes gecreëerd door muren weg te laten.

Het woonhuis in Bakkeveen is representatief voor de gevarieerde portfolio. De woning is zelfvoorzienend, heeft een grondwarmtepomp die functioneert in combinatie met zonnepanelen. Ventilatie wordt geregeld door middel van een warmteterugwinstsysteem. De begane grond is traditioneel opgebouwd met een betonnen verdiepingvloer. In de buitenwanden is een porotherm steen (keramische geperforeerde steensoort) verwerkt met extra isolatie aan de buitenzijde. Op deze manier wordt er ook gebruikgemaakt van warmteopslag in de muren. De verdieping en het dak zijn geïsoleerd met houtwolisolatie, een dampopen natuurproduct. Verder zijn alle mogelijke lekken tocht dicht gemaakt.

Eerste ideeën voor een ontwerp worden door het team altijd op papier gezet in wisselwerking met de opdrachtgever. Architect Piet Gorter: 'We geloven in de kunst van het zien van het onzichtbare en ontwerpen zeer pragmatisch. Goed luisteren naar de woonwensen van opdrachtgevers en die vertalen in een op maat gemaakt woningontwerp hoort daarbij.'

Nieuwstraat 31, 8441 GC Heerenveen | 0513 203080 | www.h3a.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten op aanvraag.
Eerste kennismaking is altijd vrijblijvend.



Woonhuis - Tijnje

Fotografie: Heeren 3 Architecten, ZIEN24



AS Architecture

Iedere opgave is uniek met een eigen verhaal

Architect Arzu Senel werkte in Londen aan prestigieuze projecten bij toonaangevende bureaus waaronder Rafael Vinoly Architects en SOM architects. In 2010 vestigde ze in Nederland haar eigen bureau waarmee ze inmiddels een breed scala aan nieuwbouw-, transformatie- en interieurprojecten heeft gerealiseerd. Daarnaast werkt ze aan restauratieprojecten waaronder een rijksmonument in Rotterdam dat voor het verduurzamen wordt gesubsidieerd door het ministerie van OCW.

Er worden door Arzu en haar team modernistische, hedendaagse gebouwen gerealiseerd met veel daglichttoetreding en zichtlijnen. Het gebruik van eerlijke materialen zoals glas, aluminium en beton zijn kenmerkend voor haar werk. De relatie die het gebouw met de omgeving aangaat, openheid en functionaliteit zijn kernwoorden. Ander belangrijk aspect is comfort. Tijdens het ontwerpproces wordt er dan ook al nagedacht over het interieurontwerp.

Arzu: 'Ik ben altijd op zoek naar hedendaagse interpretaties van oude typologieën en zoek naar concepten die kracht uitstralen en een bredere boodschap afgeven. Ik werk nauw samen met opdrachtgevers en heb een flexibele houding die verder gaat dan het maken van een ontwerp en de uitwerking ervan. Ik probeer altijd iets extra's toe te voegen om met een frisse blik buiten het vanzelfsprekende op zoek te gaan naar het onbekende. Door middel van realistische 3D-visualisaties kunnen opdrachtgevers al in een vroeg stadium meedenken over alle vraagstukken die nodig zijn om een goed, betaalbaar gebouw te ontwerpen. Duurzaamheid is nu en in de toekomst een belangrijk onderwerp. Opdrachtgevers worden daarover dan ook al in een vroeg stadium geadviseerd. Er kan altijd een offerte opgevraagd worden, het eerste gesprek is kosteloos. Prijzen verschillen per project en tot welke fase uitgewerkt.'

Pedro de Medinalaan 1, 1086 XK Amsterdam | 020 7852233 | www.asarchitecture.nl

Zelfbouw kavel 5B-04 - Zeeburgereiland, Amsterdam

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 600.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 256 m². Inhoud woning: 768 m³. Constructiemethode: kanaalplaatvloeren en breedplaatvloeren. Gevelmateriaal: aluminiumcomposiet. Inclusief PV-panelen, vloerverwarming.



Zelfbouw 2 kavels - Amsterdam



Zelfbouw 2 kavels strook 5B - Zeeburgereiland, Amsterdam



Zelfbouw kavel 5B-04 tuinzijde - Zeeburgereiland, Amsterdam



Beeld: AS Architecture



Attika Architecten

Een huis dat voelt als thuis

'Een huis dat voelt als thuis, een woning passend op de plek en gebouwd met duurzame materialen: dát is een huis van Attika Architecten. We tekenen graag, aantrekkelijk en snel. We maken plattegronden en ruimtelijke schetsen voor zowel het interieur als de buitenkant van de woning en schetsen door totdat de klant én wijzelf tevreden zijn. De technische uitwerking van de woning doen wij standaard in 3D. Zo blijven de sfeer en het ruimtegevoel ook voor u als klant tijdens engineeringfase te ervaren.'

Attika heeft meer dan dertig jaar ervaring en ontwerpt projecten door heel Nederland, groot en klein. Ons team bestaat uit tien personen die zich ontwikkeld hebben als specialisten in het realiseren van (drijvende) woningen. We hebben een brede kennis in huis op het gebied van duurzaam, energiezuinig bouwen. Wij werken aan vrijstaande woningen voor zelfbouwers (PO) en projecten in collectief opdrachtgeverschap (CPO). Wij kunnen het bouwproces van uw droomwoning begeleiden, van eerste schets tot en met uitvoering, inclusief vergunningen. Zodat het bouwproces soepel verloopt, zonder verrassingen in planning en kosten.

Attika werkt nauw samen met opdrachtgevers. Ons werk valt niet te categoriseren binnen één vaste architectuurstijl. Vanuit het programma, passend op de locatie, in de tijdgeest en met aandacht voor detail, materiaal en duurzaamheid komen wij tot een authentiek en op maat gemaakt ontwerp.

Het dijkhuis in Zutphen richt zich hoog op, en kijkt nieuwsgierig over de dijk. Huis 22 is ontwikkeld rondom de haard, die centraal staat in het huiselijke leven van de bewoners.

Bethaniëndwarsstraat 6m, 1012 CB Amsterdam | 020 3306905 | www.attika.nl

De prijs is afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever. Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten op aanvraag. Neem gerust contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Dijkhuis - Zutphen

Fotografie: Kees Hummel



W3 Architecten en Ingenieurs

Meer dan architecten alleen

De naam W3 Architecten is in Waterland (Noord-Holland) al jaren een begrip onder particulieren die een streekeigen woning willen realiseren. Het bureau is in 1975 opgericht en inmiddels een gezichtsbepalende factor in het architectuurlandschap in de regio en ver daarbuiten. Mede door de passie die het team van architecten en constructeurs heeft voor het vak is het architectenbureau een volwaardig, allround bureau met een stevige reputatie.

De nuchtere Noord-Hollandse mentaliteit is terug te vinden in de bureaucultuur waar het maken van ontwerpen de kernactiviteit is. Dat vertaalt zich o.a. in fraaie nieuwbouwprojecten. Daarnaast is er een goede naam op het gebied van restauratieprojecten opgebouwd waarbij geen detail over het hoofd wordt gezien.

Trefwoorden zijn: creativiteit, realisme, uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er grote zorg besteed aan het bouwen in monumentale stijl. Beproefde kwaliteiten en moderne innovaties worden door het team van W3 Architecten op subtiel wijze samengebracht waardoor traditionele en nieuwe typologieën een bijna vanzelfsprekend, harmonieus geheel vormen. Het getoonde werk is representatief voor de gevarieerde portfolio, alle woningen die zijn afgebeeld zijn in Waterland gerealiseerd.

'Behoud het goede en verbeter waar nodig is. We verdiepen ons in historische architectuur en vertalen die naar het heden waarbij oude elementen worden geconserveerd en met oog voor detail in een modern, leefbaar project worden omgezet.'

Wagengouw 12, 1151 EG Broek in Waterland |
020 4031391 | www.w3architecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect.





Architectuurbureau Project.DWG

Tijdloze ontwerpen

Het bureau dat in 2003 is opgericht was actief betrokken bij de wederopbouw van Roombeek, de woonwijk in Enschede die in 2000 zwaar is getroffen door de vuurwerkramp. Michiel de Wit en zijn team hebben bijgedragen aan de transformatie van deze bijzondere woon-werkwijk. Uiteindelijk hebben zij hier voor dertig particuliere opdrachtgevers een fraaie woning mogen realiseren. Inmiddels werkt het team ook buiten de regio aan een breed scala van opdrachten. Er zijn o.a. bouwwerken gerealiseerd in Amsterdam en Apeldoorn. In Almere zijn er meer dan honderd zogenoemde Ik bouw betaalbaar (Ibb-)woningen ontwikkeld.

Michiel: 'Een goede woning is altijd het verhaal van de opdrachtgever. Wij bieden dan ook meer een proces dan een product. Middels ontwerpessies met de opdrachtgevers en ambachtelijke schetsmaquettes ontstaat uiteindelijk een op maat gesneden en uiterst persoonlijk eindproduct. Ook wanneer er sprake is van een wat krappere budget.' De architectuur die door Michiel en zijn team wordt gerealiseerd is tijdloos, eigen, hedendaags en zowel van binnen als van buiten door en door ruimtelijk van karakter. Michiel: 'Geen opdrachtgever en bouwlocatie is hetzelfde, elk project leidt dan ook tot een specifiek en uitgesproken resultaat.'

Het exterieur laat zich veelal omschrijven als een helder, iconografisch vormgegeven object. De interieurs zijn meestal verrassend van opzet. Door middel van doorkijkjes, binnentredend daglicht en split levels ontstaat er een enorme rijkdom aan ruimtelijkheid. Deze woonbeleving wordt versterkt door puur materiaalgebruik zoals zichtbeton en fraaie houtsoorten.

Blekerstraat 165, 7513 DT Enschede | 06 30647976 | www.projectdwg.com

Project.TAS - Roombeek, Enschede

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 500.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 350 m². Inhoud woning: 1200 m³. Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: in het werk gestort beton, metselwerk, houten gevelbekleding. Energienuwoning.



100 Ik bouw betaalbaar (Ibb-)woningen - Almere



Project.MAG - Museumlaan, Enschede



Project.JRT - Apeldoorn



Project.TAS - Roombeek, Enschede



Fotografie: project.DWG

Foto: Harry Noback



Project.Z34 Südlager Panzer Haus - t Vaneker, Enschede



Project.TAS - Roombeek, Enschede



Fotografie: Jeannet Slessens

Project.TAS - Roombeek, Enschede

Let Dimplex INSPIRE you



 **Dimplex**

www.dimplex-fires.eu

Heating for generations

Constate verandering is een constante geworden. We leven en wonen steeds flexibeler, bewuster, duurzamer. Vaste waarden lijken steeds meer te verdwijnen. We hebben positieve vibes, plezier, schoonheid, intimiteit en sfeer nodig om met alle bewegingen mee te kunnen gaan!

In alle beweging creëren we momenten van rust. Stilte heeft een kalmerend effect op de hyperactieve en luide tijden waarin we leven. Thuis is een plek waar de balans wordt hersteld en het verlangen naar sereniteit kan worden vervuld. We keren terug naar het bekende. We herontdekken en waarderen vakmanschap, vaardigheden en natuurlijke processen.

Mensen bewegen zich van stad naar buiten en weer terug naargelang de behoefte in levensfase, gezinssamenstelling en behoefte aan faciliteiten, "The circle of life". Hierin speelt het Dimplex vuur, heating for generations, een centrale rol. Elke keer weer passend in ieder interieur.

Let Dimplex inspire you ...



INSTALLATIE VOLGENS ATTEMA:

Een nieuw geluid in de markt: de nieuwste generatie HaloX®

✓ Ruimte voor licht en geluid in betonnen vloeren en wanden



Met HaloX® verwerkt u alle soorten en maten spots en speakers in betonnen wanden en vloeren. Voor, tijdens én na de bouw. Creëer de sfeer die u wilt en maak elk ontwerp werkelijkheid.

De nieuwe generatie HaloX®

- Geschikt voor betonfabriek, gietbouw en montage achteraf
- Eenvoudige verwerking
- Modulair en flexibel voor inbouwdiameters en -dieptes
- Geschikt voor LED-armaturen

Dat is installeren volgens Attema.



download de Attema app

Meer info? Kijk op www.attema.com/halox

Vernieuwende ideeën voor 'n veranderende wereld.





Tel. 0172-57 49 55
www.warp-systems.nl

Wandverwarming en Vloerverwarming Toepasbaar bij Renovatie en Nieuwbouw



DUN



SNEL



LICHT



WATER



DUURZAAM

EEN WATERGEDRAGEN - ENERGIEZUINIG SYSTEEM

SpeeTile
Natbouw systeem

SpeeTherm
Droogbouw systeem

Kijk voor meer informatie op www.warp-systems.nl

Station-D Architects

Vooruitstrevende villa-architectuur

Station-D Architects is een creatief, enthousiast architectenbureau uit Delft met heel Nederland als werkveld. Het team, bestaande uit Lars Hoogewerf, Rico Heykant en Tim van Beukering deelt een eenduidige passie voor architectonische innovatie en stoere, hedendaagse vormgeving. Lars: 'Wij bouwen voor de toekomst en benaderen architectuur als weergave van de nieuwe tijd, waarbij het verwezenlijken van woondromen van de opdrachtgever centraal staat.'

Rico: 'Iedere opgave is uniek en daagt ons uit om nieuwe belevingen, invalshoeken en technieken te onderzoeken en toe te passen. Door de constante dialoog aan te gaan met heldere 3D-middelen kunnen wij de wensen van de opdrachtgever in goed overleg perfect vormgeven. Op die manier zijn wij steeds weer in staat om innovatieve, inspirerende en verrassende architectuur te realiseren.'

Zo hebben wij de moderne villa Kerckebosch in de bossen van Zeist ontworpen. De omgeving kenmerkt zich door een rijkelijk begroeid landschap met ranke dennen en winderige heidevelden. Ruwe materialen, zoals betonsteen, hout en antracieten kozijnen, zorgen ervoor dat de woning opgaat in het omliggende landschap. De woning optimaal laten versmelten met het landschap betekende ook rekening houden met de al aanwezige bomen, waardoor de woning perfect in haar omgeving geïntegreerd is.'

De architecten zijn lid van de BNA en staan ingeschreven bij het Bureau Architectenregister. Bezoek de website om een afspraak te maken voor een kennismakingsgesprek.

Spoorsingel 15, 2613 BD Delft | 015 2001465 |
info@station-d.nl | station-d.nl

Het kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend. Vervolgens wordt er een haalbaarheidsstudie gemaakt die wordt toegelicht in een vervolgesprek. Dat geeft een helder beeld, nog voordat de keuze voor een architect is gemaakt.



Fotografie: Stijns-til



Team v.l.n.r.: Tim van Beukering, Rico Heykant, Lars Hoogewerf

Villa Kerckebosch - Zeist

UArchitects

Een woning als een duurzaam maatpak

UArchitects is een multidisciplinair architectenbureau dat in 2003 is opgericht. De leiding is in handen van Misak Terzibasijyan. Het team bestaat uit ervaren architecten en tekenaars die werken aan uiteenlopende projecten waaronder vrijstaande villa's, scholen en sportaccommodaties. In 2015 sleepte het bureau de prestigieuze tweejaarlijkse Dirk Roosenburgprijs in de wacht voor Spilcentrum 't Hofke in Eindhoven. En in 2017 won het bureau de tweejaarlijkse Victor de Stuersprijs voor het IKC de Geluksvogel in Maastricht. Misak Terzibasijyan: 'Wij streven ernaar om tijdloze architectuur te realiseren die past bij de locatie en uitdrukking geeft aan de (woon) wensen van opdrachtgevers. De nadruk ligt daarbij op duurzaamheid en innovatief materiaalgebruik.'

Zelf een huis realiseren dat helemaal is afgestemd op je eigen wensen is een van de belangrijkste investeringen in het leven en voor de meeste mensen een droom. Bij het ontwerpen van een woonhuis is het dan ook onze ambitie om een maatpak te realiseren. Het ontwerp- en bouwproces zit complex in elkaar, er moet rekening worden gehouden met vele factoren als bouwkosten, materiaalkeuzes, tijdsplanning, ambtelijke instanties en de aannemerkeuze. Wij loodsen opdrachtgevers zorgeloos door het hele proces, met een uniek, hoogwaardig woonhuis als eindresultaat.

In brainstormsessies wordt op praktische woonwensen ingegaan en gedefinieerd wat een huis tot een echt "thuis" maakt. Vervolgens worden ideeën omgezet in ontwerpvarianten en worden er maquettes en tekeningen gemaakt. Elke opdrachtgever heeft eigen wensen en dat leidt telkens tot een uniek type woning. De getoonde villa's hebben dan ook elk een andere massaopbouw en materialisering.'

Torenallee 30-04, 5617 BD Eindhoven | 040 236 6535 / 06 53710468 | www.UArchitects.com

Villa Renterghem

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €400.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 275 m². Inhoud woning: 825 m³.
Constructiemethode: stapelbouw met plaatselijk beton- en staalconstructie. Gevelmateriaal: baksteen, hout en staal.



Villa Renterghem - Helmond



Villa Renterghem - Helmond



Villa Renterghem - Helmond



Villa Pool House - Eindhoven



Villa Pool House - Eindhoven

VE Architect

Balans tussen esthetiek en functionaliteit

VE Architect bestaat zes jaar en wordt met veel passie gerund door Sjan van Engelenhoven. Zij staat als zelfstandig architect voor korte lijnen en snel schakelen. Het bureau is gevestigd in het midden van Nederland en is landelijk georiënteerd; geen afstand of project is te groot of te klein.

'Waarom zou je voor een standaardwoning uit een catalogus kiezen die toch nooit helemaal past bij je wensen, als je ook het avontuur kan aangaan om samen met mij het droomhuis te realiseren dat naadloos aansluit bij je eigen levensstijl? Als architect zie ik het als uitdaging om tussen de regels door te lezen en te luisteren, om zo met mijn ontwerp de woondroom - en mogelijk meer - van mijn opdrachtgevers te verwezenlijken.

De leefwijze en gewenste stijlstroming van de opdrachtgever zijn naast de omgeving, de zonligging en de culturele en historische waarden van de projectlocatie de uitgangspunten voor het ontwerp. Door deze benadering ontstaat er telkens weer een unieke, functionele woning die past bij zijn gebruikers en de omgeving.'

Van Engelenhoven voelt zich thuis in verschillende stijlen en geeft daar graag een eigentijdse twist aan. De stijl wordt per project bepaald op basis van de wensen van de opdrachtgever(s). Sleutelwoorden zijn: functionaliteit, eigentijds, open, eigen identiteit en een huis met een ziel.

Bosmahof 30, 3907 JC Veenendaal | 06 12837786 | www.vearchitect.com

De architectkosten zijn net als de ontwerpen van VE Architect maatwerk. Daarom nodig ik u graag uit voor een gratis kennismaking op het bureau, bij u thuis of op de projectlocatie.



Moderne notariswoning - IJzendoorn



Villa - Voorthuizen



Moderne vrijstaande woning - Barneveld



Eigentijdse landelijke villa - Kootwijkerbroek



Twee-onder-een-kapwoning - Barneveld

Fotografie en beeld: VE Architect

Marquart Architecten

Samen voor het beste resultaat

Hans Marquart startte in 1989 zijn architectenbureau dat inmiddels is uitgegroeid tot een organisatie waar architecten, bouwkundig tekenaars, een projectleider en een bestekschrijver werken aan een grote diversiteit van projecten: van carport tot grote zorginstelling, van PO- tot CPO-project.

De portfolio bevat klassieke en modernistische ontwerpen. De verschillende architecten hebben allen hun eigen 'handschrift'. Uitgangspunt is dat de uiteindelijke gebruiker blij is met het ontwerp. De medewerkers zijn goed op de hoogte omtrent de vele mogelijkheden die er zijn op het gebied van duurzaamheid. Innovaties worden toegepast afhankelijk van de wensen en behoeften van de opdrachtgever. Zo is een zeer mooie hightechwoning ontworpen waarbij duurzaamheid centraal stond, maar zijn ook ontwerpen gerealiseerd die zijn gebaseerd op andere uitgangspunten (zo is er een woning op basis van Feng Shui ontworpen).

'Bij elke opdracht wordt een architect uit het team geselecteerd met wie de zo wezenlijke 'klik' met de opdrachtgever bestaat. Zo passen we onze kennis en ervaring toe op de wensen van opdrachtgevers, om in gezamenlijkheid tot een optimaal ontwerp te komen. Daarnaast zijn een eventueel beeldkwaliteitsplan, bouwkundige regels en het budget leidend in het ontwerpproces. Wanneer er bij een CPO-project repetitie in het ontwerp voorkomt, is er sprake van een aantrekkelijke prijsstelling. Een besparing die volledig bij de opdrachtgever(s) in mindering wordt gebracht. Desgewenst kunnen wij ondersteunen bij het aanbestedingsproces, maar opdrachtgevers kunnen vanzelfsprekend ook zelf een aannemer selecteren.'

Pieter Breughelstraat 12, 4941 ZB Raamsdonksveer |
0162 518098 | www.marquart.nl

Voor actuele prijzen kunt u terecht bij ons bureau. Wij brengen graag een concrete offerte voor u uit.



Woning - Den Hout



Achterzijde woning - Den Hout



Woning - Oosterhout



Woning - Geertruidenberg



Woning - Udenhout

Architectenbureau ir. Geert Billekens

Zakelijk, functioneel en modern

Architect Geert Billekens startte zijn bureau in 2005 en heeft inmiddels een breed scala aan bijzondere projecten voor de particuliere en zakelijke markt gerealiseerd. Zijn handschrift is zakelijk, functioneel en modern met veel aandacht voor duurzaamheid. Kernwoorden zijn eigentijds, praktisch en onderscheidend.

Billekens: 'Elke ontwerpogave is anders en een optimale afstemming van programma, budget, creativiteit en technische mogelijkheden. Pas als deze parameters met elkaar in balans zijn is een project voor ons geslaagd. Extra aandacht gaat ook altijd uit naar de direct aansluitende omgeving van het object waaronder tuin-, terras- en interieurontwerp omdat wij dit als onlosmakelijk onderdeel en verlengstuk van elke ontwerpdracht zien.'

Opdrachtgevers worden door Billekens en zijn team stap voor stap door het ontwerp- en het bouwproces geleid. Billekens: 'We gaan eerst uitgebreid met de opdrachtgever in gesprek over de projectvraagstelling en specifieke wensen. Ideeën en doelstellingen worden in goed overleg gedefinieerd. Vervolgens worden de eerste ontwerpschetsen en varianten gemaakt, aanvulling en verfijning volgen daarna. Dit alles wordt verder uitgewerkt tot een bouwrijp ontwerp en (indien noodzakelijk) een vergunningsaanvraag. Ook projectbegeleiding tot en met de oplevering van het project en de vormgeving van het interieur en de buitenruimten behoren tot de mogelijkheden.'

Het team heeft inmiddels veel ervaring met het staalframeconcept en heeft hiermee (samen met het bedrijf Frame Factory) verscheidene woningen in de regio gerealiseerd.

Rozenkransstraat 15, 5911 CS Venlo | 06 40243623 /
077 8513134 | www.billekens-architect.nl

Woning Rozendaal - Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €450.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 280 m². Inhoud woning: 840 m³. Constructiemethode: staalframe. Gevelmateriaal: stucwerk, natuursteen, hout. Installaties: luchtwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, triple beglazing kozijnen.



Aanbouw, terrasoverkapping - Venlo



Aanbouw, louvredak - Berings



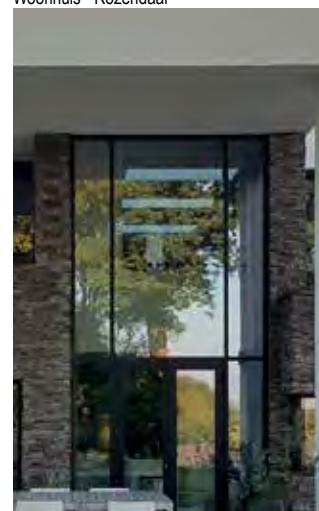
Balkon-entree - Venlo



Woonhuis - Rozendaal



Impressies interieur-exterieur woonhuis - Rozendaal



Fotografie: Geert Billekens

Thijssen Verheijden Architecture & Management

Moderne architectuur met oog
voor traditie

Maaïke Thijssen en Thijs Verheijden gaan graag de uitdaging aan om met jou een plek te creëren die als een jas voelt en waar je trots op bent. Achteraf wil je kunnen zeggen: dit hebben wij gedaan!

In de eerste plaats wil je een waanzinnig ontwerp, en je wil slim investeren. Je wil betrokkenheid voelen bij het proces en niet afhankelijk zijn van de aannemer. Je hebt behoefte aan een toegankelijke partij die je regelmatig begeleidt, verstand heeft van techniek en bouwen en de planning en kosten bewaakt.

Wij doen dit graag voor jou of voor jouw klanten. Dus, sta jij voor het opzetten van een ambitieus bouwproject, waarin het gaat om slim investeren en hoge kwaliteit? Neem dan contact met ons op.

Wij zijn een toegankelijk bureau met een persoonlijke benadering. Onze passie is architectuur waarbij onze stijl zich kenmerkt als modern met strakke detaillering en met oog voor traditie. Bij het ontwerpen van een woning is het interieur integraal opgenomen.

Met onze ervaring op het gebied van projectmanagement en bouwbegeleiding helpen we je meer grip en zekerheid te krijgen op jouw droomproject zodat het realiteit kan worden.

Van der Duijn van Maasdamweg 424, 3045 PE Rotterdam |
010 4375269 | www.thijssenverheijden.nl

Ontwerpkosten: op aanvraag. Bouwkosten getoonde woonhuizen variëren van ± € 350.000,- tot € 550.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak tussen 265 en 330 m². Constructiemethode: casco houtskelbouw, betonnen warmte accumulerende BG- en 1e verdiepingvloer. Gecombineerd met bodem gekoppelde water/water warmtepomp en lage temp. verwarming. Geen gasaansluiting.



Moderne jaren '30-woning - Oranjeburgh, Schiedam



Loftwoning in getransformeerde oude school aan de Warande - Schiedam



Moderne woning - Krakestee, Oud-Beijerland



Moderne woning - Nesselande, Rotterdam

Fotografie: Roland van Eck



K4 Architecten BNA

Met mensen voor mensen

K4 Architecten BNA staat voor vier disciplines: architectuur, interieur, bouwkundig advies en energieadvies. Het team gelooft in duurzame, integrale oplossingen en is ervan overtuigd dat wonen, werken en leven meer inhoudt dan het hebben van onderdak. Naast alle kennis en kunde zit de kracht in de interactie met de klant. Samen komen we tot een plan dat aan alle wensen en verlangens voldoet. Uiteraard passend bij het budget.

Het voortraject speelt bij K4 Architecten BNA een belangrijke rol. 'We stellen onze klanten voor keuzes', zegt Dirk Klaver. 'Dat begint vooral met luisteren. Vervolgens komen wij met ideeën, uitgewerkt in een aantal alternatieven. Daarover gaan we in gesprek en pas daarna bepalen we met de klant de koers. Het eerste idee van de klant kan dan een verrassende wending krijgen, maar wel op basis van argumenten.'

Wij bieden een grote variëteit aan architectuur: van strak tot traditioneel, van weids tot sober. Voorop staat de beleving. Hoe ervaar je de ruimte van binnen naar buiten. Hoe beleef je de woonruimte met alles eromheen, inclusief zonlicht en uitzicht. Maar het moet functioneel wel kloppen.'

Architect Dirk Klaver: 'Zon kleurt uw dag. Laat licht uw huis bepalen. Kunstlicht en daglicht samen zijn een belangrijke sleutel in de beleving van ruimte. Met de kunst van het luisteren en het bouwen als vak is het creëren van ruimte de missie waar wij voor gaan.'

Koningin Julianastraat 21, 8302 CC Emmeloord |
0527 613140 | www.k4.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten:
voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Woonhuis - Emmeloord



Woonhuis - Almere



Woonhuis - Wellerwaard



Woonhuis - Emmeloord



Woonhuis - Emmeloord

Fotografie en beeld: K4 Architecten BNA

Lofthome

Vrijheid in maatvoering met staal, glas en hout

Lofthome is een energiezuinige woning met een industriële uitstraling. Eigentijds maar ook tijdloos. Met zadeldak of platdak, met of zonder verdieping(en). Een woonconcept van staal, glas en hout, met een minimalistisch karakter. Zonder overbodige bouwterelantijnen en onderhoudsarm. Door zijn eenvoud en functionaliteit een toonbeeld van Dutch Design.

Lofthome is geen cataloguswoning. Elke woning is anders, is een unica en komt onder architectuur tot stand. De maatvoering is volkomen vrij. Omdat de staalconstructie tevens de draagstructuur van de woning vormt, is de leefruimte 100 procent flexibel indeelbaar. Een Lofthome is daarom levensloopbestendig. Het woonconcept is geïnspireerd op landelijke boerenschuren en op de aantrekkelijke leefkwaliteiten van binnenstedelijke lofts in (historische) pakhuizen en fabrieken. Een open ruimtelijke beleving met veel transparantie. De toegepaste bouwmaterialen worden geheel op maat vorgefabriceerd en op de bouwplaats efficiënt, milieuvriendelijk en snel gemonteerd.

Lofthome voldoet met hooggeïsoleerde bouwmaterialen (Rc-waarde van wand en dak is 6,39) ruimschoots aan de huidige eisen. Hij heeft standaard EPC 0,4 en met extra (energie)installaties wordt de woning energieneutraal. Alle glaspartijen zijn van drievoudig glas met een U-waarde van 0,7 W/m²K.

Er wordt een unieke betalingsregeling gehanteerd: 100 procent bij oplevering op basis van een bankgarantie. In co-creatie met BKVV Architecten en Hardeman Systeembouw worden de Lofthomes gerealiseerd. De samenwerkingsvorm werd genomineerd met de Co-Creation Award 2013.

Auguste Comteweg 15, 1349 CD Almere | 06 23198527 | www.lofthome.nl / www.loftdesign.nl

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten casco vanaf: ± €215.000,- incl. btw. Vloeroppervlak en inhoud woning: volkomen vrij. Voor de gevel- en dakbedekking bestaat ruime keuze. Simpele profielbeplating, hout, leien of bijvoorbeeld cortenstaal.



Lofthome zadeldak - Hengelo



Lofthome zadeldak - De Kwakel



Lofthome platdak - Nobelhorst, Almere

Fotografie: Lofthome



Lofthome platdak - Lelystad

Fotografie: Hennie Raaymakers

Huls Architecten

Woondromen waarmaken

Huls Architecten is sinds 1979 actief in de volle breedte van de bouw en realiseert kleine tot middelgrote werken. De portfolio wordt niet gekenmerkt door een bepaalde stijl. Er worden moderne en klassieke ontwerpen gemaakt waarbij altijd wordt gestreefd naar esthetische en technische kwaliteit. Vormgeving en bouwkunde zijn met elkaar in balans. De ontwerpen zijn maakbaar en daardoor betaalbaar.

Jenko Huls: 'Ieder bouwplan is uniek en kent zijn eigen mogelijkheden, kansen, grenzen en beperkingen. Niet het plan, maar de opdrachtgever staat bij ons centraal. Die heeft persoonlijke dromen, ideeën en wensen. Dat maakt de keuze van een architect ook zo belangrijk. Alleen als die scherp luistert naar verwachtingen en die vertaalt in creatieve en uitvoerbare ontwerpen, krijgt de toekomstige bewoner precies wat hij/zij wil. We willen niet alleen aan de wensen en verwachtingen voldoen, maar ze overtreffen. Voordat de eerste schetsen aan het papier worden toevertrouwd gaan we met de opdrachtgever in gesprek. Functionele eisen, stijlvoorkeuren en financiële grenzen komen daarbij aan de orde. We laten voorbeelden van gerealiseerde bouwwerken zien en willen vooral inspireren.'

Het laten ontwerpen en bouwen van een eigen vrijstaande woning is een droom van veel Nederlanders. Kan die droom werkelijkheid worden? Ga dan eerst eens aan tafel zitten bij Huls Architecten. Ze ontzorgen opdrachtgevers van eerste schets tot aan de oplevering van de woning. Hoe? Door het gehele proces te begeleiden, inclusief vergunningaanvraag, bestek, aanbesteding en bouwbegeleiding. Zo krijgt u alle tijd om u bezig te houden met de aankleding en inrichting van uw droomhuis.

Bergerslag 3, 7951 DR Staphorst | 0522 461567 | www.hulsarchitecten.nl

Elke opdrachtgever wordt uitgenodigd voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Woning - Staphorst



Woning - Hasselt



Woning - Brandwijk



Woning - De Wijk



Woning - Zwolle

Fotografie en beeld: Huls Architecten en Jaco Hoeve Fotografie

Ruimte voor Leven

Ecologische architectuur -
gezond en inspirerend

In de visie van architect Joop Bendsdorp staat de mens en zijn leefomgeving centraal in elk ontwerp. De architectuur van zijn bureau Ruimte voor Leven gaat over het creëren van ruimten die gezond en inspirerend zijn om in te wonen, te werken en te leven.

Met kennis en ervaring op het gebied van energieneutraal bouwen en het toepassen van biobased en recyclebare materialen realiseert Bendsdorp ecologische gebouwen waarbij duurzaamheid en een gezonde leefomgeving hand in hand gaan. De natuur vormt daarbij een belangrijke inspiratiebron.

Bendsdorp: 'Mijn interpretatie van ecologisch bouwen gaat ervan uit dat alle keuzes voor materialen en installaties niet alleen goed zijn voor het milieu, maar ook voor de gezondheid van de bewoners. Daarnaast wil ik voor elke opdrachtgever een uniek en inspirerend ontwerp realiseren. Daar is maatwerk voor nodig.'

Een goede architect is niet alleen een goede ontwerper, maar ook een goede coach. Een geslaagd ontwerp is de vertaling van de droom achter de vraag van de opdrachtgever. Een goede coach zorgt dat die droom werkelijkheid wordt. Met dertig jaar ervaring hebben we voldoende kennis en ervaring in huis om een uniek huis te ontwerpen en opdrachtgevers optimaal te adviseren en te begeleiden.'

Meer weten of uw dromen en wensen haalbaar zijn: neem contact op voor een vrijblijvend ontwerpadviesgesprek. Ruimte voor Leven is landelijk werkzaam (zie voor meer informatie pagina 45).

Lauwerijnstraat 36, 3244 XK Nieuwe Tonge | 06 50606842 |
www.ruimtevoorleven.nl

Bouwkosten worden bepaald door veel verschillende factoren. De ervaring leert dat het verstandig is rekening te houden met bouwkosten van ± €2100,-/m² inclusief btw, afwerking, installaties, sanitair en keuken. Het architectenonorarium wordt op maat aangeboden, onderverdeeld in vaste bedragen per fase.



Ecologische woning - Oosterwold, Almere



Ecologische woning - Oosterwold, Almere

Fotografie: Martijn Heil



Exterieur - Wellerlooi



Zuidgevel - Dirksland

Fotografie: Ruimte voor Leven



Aanbouw - Nieuw-Beijerland

Erik Knippers architect

Energie voor wonen

‘Een nieuw huis bouw je waarschijnlijk maar één keer in je leven en moet dus wel in één keer goed zijn. Dat vraagt nogal wat. Wij denken dat het prettig is om vanaf de eerste schets tot de laatste schroef een vast aanspreekpunt te hebben.’ Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar een passende oplossing. Naar een woning die inspeelt op de woonwensen van toekomstige bewoners, die gebouwd wordt voor een vast budget en die zuinig en gezond is in het gebruik.

Knippers: ‘Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren (vanaf 2020) overal verplicht, maar waarom zou je wachten? Energie neutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een “normale” woning, maar vraagt wel extra aandacht. Wij bouwen een huis daarom altijd eerst “virtueel” in een 3D-model. Daardoor zijn alle ruimtes inzichtelijk en kunnen we eventuele aanpassingen direct integreren en snel een inschatting maken van het energieverbruik. Daarna kunnen we het ontwerp verder finetunen om het nog zuiniger te maken. Daarbij stemmen we de woning met veel aandacht voor daglicht, uitzicht en privacy perfect af op het gebruik en de locatie.

Het energieneutrale gebouw (zie beeld Energie neutraal wonen - Zeist) heeft een *all-electric* installatie met een warmtepomp en zonneboiler. De woonruimte aan de zonzijde valt in de schaduw van een grote boom zodat we hier een hoge pui kunnen maken. Het gebogen sedumdak met flinke overstekken houdt het gebouw koel in de zomer en warm in de winter.’

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht | 030 2962831 |
www.knippers.archi / www.architectenforum.nl

Erik Knippers architect is een handelsnaam van het Architectenforum. Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau. Ontmoet de architect: gratis kennismaking op ons kantoor of bij u thuis.



Woning - Langbroek

Fotografie: Erik Knippers architect



Energie neutraal wonen - Zeist



Energie neutraal wonen - Zeist

Fotografie: Sijn Poelstra

Kleur&Vorm Architectuur - van binnen naar buiten

Je thuis is meer dan een stapel stenen

Fenneke Wortelboer is sinds 2001 actief met haar bedrijf Kleur&Vorm als Functioneel Bouwplan Specialist, vanuit de gevoelskant van wonen. Haar specialisme richt zich op alle facetten die een ruimte prettiger maken. Het zijn vaak de onbewuste invloeden zoals daglicht, ruimtelijke verhoudingen, materialen, kleur en akoestiek die grootse effecten hebben op het leefplezier van de bewoners.

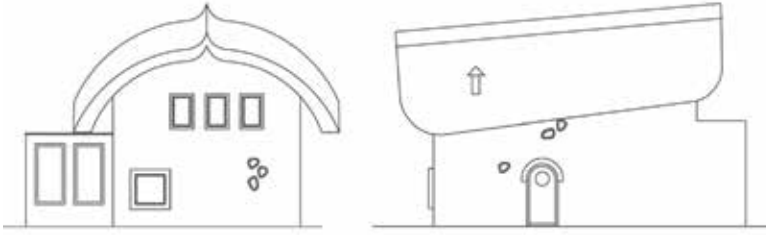
Als vaste sparringpartner vanaf het eerste idee om je eigen droomhuis te gaan realiseren, kan Fenneke je ondersteunen en begeleiden met haar functionele ontwerpen, inzichten en praktisch advies. Zodat je grip op de situatie houdt en gemakkelijker belangrijke beslissingen kunt nemen. Bovendien behoedt ze je voor pijnlijke missers die door ondoordachte besluiten extra geld, tijd en stress kunnen kosten.

Fenneke: 'Een huis bouwen betekent in een korte tijd veel beslissingen nemen, waarvan je vaak de consequenties niet zo snel kunt overzien. Ontwerpen doen we samen en ontstaat door interactie, met de wensen van de bewoners en hun eigen interieur als uitgangspunt. Van binnenuit naar buiten ontwerpen wij jouw droomhuis om je heen. Je thuis voelen is heel persoonlijk en omvat meer dan een stapel stenen. De resultaten zijn dan ook uniek, persoonlijk en 100 procent op maat.'

Naast haar bouwplanbegeleidende consulten ontwerpt zij keukens, badkamers en je gehele interieur. Daarnaast spreekt Fenneke op podia en geeft zij trainingen over binnenhuisarchitectuur, belicht vanuit de gevoelskant van wonen. Zij laat mensen ervaren wat een ruimte met je kan doen, zowel positief als negatief. Ze zet haar cliënten en leerlingen stevast op een ander been. 'Zo had ik het nog niet bekeken', is een veelgemaakte opmerking.

Ter Borchlaan 58, 9766 TX Eelderwolde | 06 53143565 | www.ontroerendgoed.info / www.kleurenvorm.nl

Wil jij je droomhuis realiseren, zonder spijt achteraf?
Neem vrijblijvend contact op.



Ontwerp Kleur&Vorm woonhuis - Eelderwolde



Fotografie: Kleur&Vorm

Achtergevel op west - Eelderwolde



Foto: Peter Massing

Keuken en eetkamer - Eelderwolde



Fotografie: Kleur&Vorm

Zuidgevel



Badkamer



Overloop



Voorgevel

Architectenbureau Van Reeve

Heldere, maakbare
architectuur

Jurre Jan van Reeve startte zijn bureau in 2010 met de ambitie om op een kostenefficiënte wijze duurzame gebouwen te realiseren met een uniek karakter waarin opdrachtgevers zich herkennen.

Van Reeve: 'Onze ontwerpen hebben een heldere vorm en structuur, een optimale ruimtelijkheid en een bewuste materiaaltoepassing. Omdat we een brede kennis van bouw- en installatietechnische maatregelen op het gebied van duurzaamheid in huis hebben, kunnen we een integraal en energieneutraal ontwerp leveren waarin situering, detaillering en installaties optimaal functioneren. Het is daardoor mogelijk om een comfortabele, duurzame woning te realiseren die helemaal niet duur hoeft te zijn.

Een goede afstemming op de gewenste toepassing is essentieel. We hechten dan ook aan intensief, persoonlijk contact met onze opdrachtgevers.

Naast een goede communicatie is de uitwerking van het ontwerp van belang. Dat bereiken we door een duidelijke en uitgebreide bouwkundige uitwerking in de tekeningen en omschrijving. Dit geeft een helder verloop tijdens het proces, omdat voor alle partijen duidelijk is wat er van hen wordt verwacht. Tevens geeft het zekerheid in de kosten en wordt het gewenste kwaliteitsniveau ook daadwerkelijk tot uitvoering gebracht.

Per project selecteren we een bouwer die net zo gemotiveerd is als wij om een fraai project te realiseren.'

Margrietstraat 10A, 5141 GM Waalwijk | 0416 348693 |
www.architectenbureauvanreeve.nl

Wij geven vooraf een duidelijk inzicht in de kosten en mogelijkheden voor de realisatie van uw droomhuis. Neem contact met ons op en wij informeren u geheel vrijblijvend.



Woonhuis - Waalwijk



Woonhuis - Sprang-Capelle



Woonhuis - Waalwijk



Villa - Kaatsheuvel

ARTEC architecten

Duurzame, flexibele architectuur

Het werk van ARTEC wordt gekenmerkt door een heldere, moderne stijl en door de duurzaamheidsprincipes die in de ontwerpen worden geïntegreerd. Ed Euser, architect: 'Mijn kracht ligt in het "onderzoekend" ontwerpen. Afhankelijk van de omgeving, wensen en het beschikbare budget maak ik samen met mijn opdrachtgever keuzes.' Het afgebeelde werk is representatief voor de veelzijdige portfolio van ARTEC.

De landelijke villa in Wenum-Wiesel valt op door zijn dak (op pootjes) dat de verschillende binnen- en buitenruimtes met elkaar verbindt en door vakwerkspanten wordt begrensd.

De zes woningen in het plan Moerbosch in Apeldoorn zijn ontwikkeld vanuit één basiswoning. Met verschillende opties is deze basis naar behoefte uit te bouwen op de begane grond met een studeer- of slaapkamer, erker of serre. En aan de basisverdieping kan een extra laag worden toegevoegd.

In het ontwerp voor het Tiny House, gemaakt door een ontwerpteam, komen alle aspecten van duurzaamheid en inventiviteit samen. Het Tiny House kan in de meest verregerende variant de nodige energie zelf opwekken, door bijvoorbeeld met de zon mee te draaien. Het zuivert zelf het gebruikte afvalwater door middel van een plantenfilter aan de gevel en heeft dus geen aansluiting nodig op elektriciteitsnet of riolering. De manier van construeren en de keuze van de materialen zorgen er bovendien voor dat het een circulair ontwerp is. Dus alle materialen kunnen worden hergebruikt. En het ziet er nog leuk uit ook.

Eglantierlaan 3, 7329 AN Apeldoorn | 055 5787161 | www.artec-architecten.nl

Woningen plan Moerbosch - Apeldoorn

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten basiswoning: ± € 290.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 150 m². Inhoud: 465 m³.
Construatiemethode: traditioneel gebouwd.
Gevelmateriaal: steen en hout.



Tiny House



Woningen plan Moerbosch - Apeldoorn



Woningen plan Moerbosch - Apeldoorn



Villa - Wenum-Wiesel, Apeldoorn

Finnlogs houtbouw

Van ontwerp tot sleutelklaar

Finnlogs is in 1982 opgericht en heeft sindsdien furore gemaakt als ontwerp bureau en bouwbedrijf gespecialiseerd in het realiseren van houten huizen, recreatiewoningen en accommodaties.

Het bedrijf in Noord-Brabant werkt landelijk en levert geen standaard huizen. Iedere woning wordt door de eigen ontwerper samen met de opdrachtgever binnen de grenzen van het beschikbare budget met duurzame materialen ontworpen en sleutelklaar opgeleverd. Er worden ook eigen ontwerpen van opdrachtgevers vertaald en uitgevoerd. Zelfbouw of meebouwen is ook mogelijk.

Léon Le Haen: 'Voor Finnlogs is hout al dertig jaar hét materiaal om een woning te bouwen. Het is puur, milieuvriendelijk, duurzaam en flexibel. Vanuit maatschappelijke tendensen, voortschrijdende wetenschap en de ontwikkeling van wetgeving (BENG-norm 2020) wordt meer en meer ingezet op energieneutraal bouwen en het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen. Met hout is de stap naar verdere verduurzaming sneller gezet dan bij traditionele bouw. De basis is er immers al: een natuurlijke materie, die ademt, vocht reguleert en zich goed laat combineren met natuurlijke warmtebronnen en isolatiematerialen.'

De meest ultieme vorm van energieneutraal bouwen wordt bereikt met een passieve woning als uitgangspunt. Daarbij wordt een extreem lage warmtebehoefte gecreëerd met behulp van het ontwerp, de situering op de kavel, hoge isolatiewaarden en door luchtdicht te bouwen. Finnlogs werkt samen met groenebouwmaterialen.nl en kan specifiek adviseren in het volledig biobased, ecologisch bouwen.

Laagstraat 10, 5256 PJ Heusden | 073 8200944 | www.finnlogs.nl / www.houtskeletbouw.nl

Een Finnlogs-woning

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 450,- tot 550,- per m³ (incl. btw). Vloeroppervlak en inhoud: zelf te bepalen. Constructiemethode: houtskeletbouw, logbouw, kruislaagshout of paal- en balksysteem. Gevelmateriaal: hout.



Notariswoning - Rijnsaterwoude



Schuurwoning - Laag-Keppel



Schuurwoning - Haps



Schuurwoning - Haps



Schuurwoning - Haps

Fotografie: Finnlogs Houtbouw

Timmermans Architecten

Architectuur die verbindt



Eigentijds landhuis - Schuytgraaf, Arnhem



Eigentijds landhuis - Schuytgraaf, Arnhem



Eigentijds landhuis - Schuytgraaf, Arnhem



Woonhuis - Etten-Leur

Bij woningen die door architect Tjeerd Timmermans zijn gerealiseerd werd ook het interieur ontworpen, waardoor er een eenheid in het totaalbeeld ontstaat. Timmermans realiseert architectuur waar ruimtelijke kwaliteiten optimaal worden benut. In de woning met de rieten kap zijn verschillende karakteristieken van een landhuis op eigentijdse wijze teruggebracht, passend binnen de smalle kavel en in aansluiting op de woonbehoefte van de opdrachtgever. Hierdoor ontstaat een architectuur waarbij de herinnering aan het oorspronkelijke landhuis wordt beleefd. Het huis is gesloten aan de straatkant en open naar de waterpartijen van de wijk de Riethorst in Arnhem.

Bij het ontwerp van het compacte woonhuis in Etten-Leur is het centrale uitgangspunt de speelruimte van de kinderen geweest. Daar omheen zijn de 'functionele' ruimten geschakeld. De centrale ruimte staat in verbinding met buiten via een daklicht en ruimtelijk met een overloop op de verdieping. De voornaamste activiteiten rondom het wonen spelen zich af op de overlopen in de vide en in de omliggende ruimten. Naar de gevel toe is de werveling van het gezinsleven vertaald in horizontale raampartijen die op verschillende hoogten zijn aangebracht. Hierdoor kunnen de kinderen in hun groeiende levensfasen op verschillende manieren naar buiten kijken.

Tjeerd. 'We werken met een driedimensionaal model waardoor de opdrachtgever al in de ontwerpfase gemakkelijk door het gebouw heen kan lopen in een virtuele omgeving. We verzorgen de benodigde adviezen vanaf het eerste idee tot de oplevering en blijven ook in de nazorg contactpersoon. In de initiatieffase worden de wensen op het budget en de locatie afgestemd.'

Frans Mannaertsstraat 14E, 5046 AK, Tilburg |
06 41502658 | www.timmermansarchitecten.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met de architect/het bureau.



Woonhuis - Etten-Leur

Bureau AAP

Eigentijdse schuurwoningen

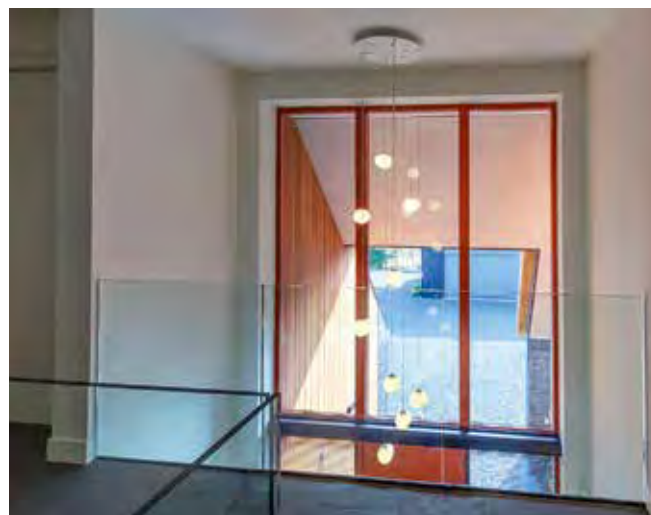
Martijn Aling richtte in 2009 Bureau AAP op nadat hij ervaring had opgedaan bij verschillende gerenommeerde architectenbureaus. Hij studeerde architectuur en bouwtechniek, disciplines die volgens hem onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Aling: 'Er is geen architectuur zonder gedegen bouwkundig detail en vice versa. Dat zie je in al mijn ontwerpen terugkomen. Daar is altijd sprake van een synergie tussen esthetiek en bouwtechniek.' Een precieze detaillering en uitvoering is van groot belang voor de uiteindelijke uitstraling.

Sinds de oprichting werkt Bureau AAP aan diverse projecten, van nieuwbouw en verbouw tot herbestemmingsopgaven. Omdat elk ontwerp maatwerk is kunnen wij ontwerpen in verschillende architectuurstijlen. De persoonlijke begeleiding tijdens de ontwerpfase, de aanbesteding en uitvoering is voor ons hierbij vanzelfsprekend. Daarvoor beschikken wij over eigen expertise op het gebied van bouwkundige uitwerking, uitvoeringsbegeleiding en bouwkostenberekening.

Aling: 'Uitdaging is om de wensen en ideeën van opdrachtgevers vorm te geven en om te zetten naar tastbare architectuur. Daarnaast passen onze ontwerpen goed in de omgeving waar ze gerealiseerd worden. Het is maatwerk dat wordt getypeerd door een persoonlijk karakter, waarbij functionaliteit en duurzaamheid goed in de gaten worden gehouden. De getoonde schuurwoningen zijn exemplarisch voor hun handschrift; ze zijn duurzaam, energiezuinig, eigentijds, maar bovenal functioneel. Een door ons ontworpen bouwwerk moet u als bewoner, als gebruiker of als bezoeker omarmen, moet u verrassen, emotioneren, maar moet er vooral voor zorgen dat u zich thuis voelt.'

Westersingel 18-IV, 3014 GP Rotterdam / Vleermuisstraat 77, 7559 BV Hengelo | 085 0161100 | www.bureau-aap.nl

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen?
Neem dan contact op om een vrijblijvend schetsgesprek in te plannen als eerste stap naar uw droomhuis.



Schuurwoning - Drenthe

Fotografie: Jaro van Meerten

Groeneweg Van der Meijden Architecten

Oplossingen die het gebruik dienen

Arie van der Meijden en Hendrik Jan Groeneweg studeerden beiden in 1978 cum laude af aan de afdeling Bouwkunde van de TU Delft. De ruimtekunstenaars Aldo van Eyck en Herman Hertzberger waren hun leermeesters. In 1979 richtten zij Groeneweg Van der Meijden Architecten op. Sindsdien zijn er een aantal bijzondere gebouwen gerealiseerd. Het team werkt niet in een vaste architectuurstijl maar is wel geïnspireerd door o.a. architect Alvar Aalto (Finland, 1898-1976) die het functionalisme een human karakter heeft gegeven.

Hendrik Jan Groeneweg: 'Bij de totstandkoming van ontwerpen speelt de ruimtelijke beleving een grote rol. Wat ervaar je als je door het gebouw beweegt, hoe is het uitzicht en de lichtval. Alle zintuigen spelen daarbij een rol. Hoe ruiken en voelen de materialen waarmee het gebouw is gerealiseerd, hoe is de akoestiek. De daglichttoetreding is misschien wel de belangrijkste ontwerpcomponent; 'light is the beautifier of the building', zoals architect Frank Lloyd Wright (Amerika, 1867-1959) al stelde.'

Kenmerkend voor de architectuur van het bureau is dat er altijd gezocht wordt naar een evenwicht in de spanning die ontstaat tussen tegenstellingen. Tussen open en gesloten, hoog en laag, verticaal en horizontaal, binnen en buiten. Bij gevels wordt vaak gezocht naar het optimaal ervaarbaar maken van de dikte van de huid van het gebouw. Diep uitgesneden metselwerk, kozijnen die achter het metselwerk gedetailleerd worden en uitgebouwde vensters of erkers leveren een robuust, plastisch beeld op waarbij het gebouw als het ware danst op de rooilijn. Het resultaat: duurzame gebouwen waarin je prettig kunt verblijven en die goed functioneren en gerealiseerd zijn van materiaal dat met het verstrijken van de tijd alleen maar mooier wordt.

Wijnstraat 112, 3311 BX Dordrecht | 078 6141522 | www.groenewegvdmeijden.nl

Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Strohuis aan de Vest - Dordrecht



Woonhuis aan de Groenendijk - Nieuwerkerk aan den IJssel



Woonhuis aan de 's-Gravenlandseweg - Nieuwerkerk aan den IJssel



Woonhuis - Oosterbeek

Leferink Architecten

Een woning moet behaaglijk en goed voelen

Een van de specialisaties van het team van Leferink Architecten is het realiseren van luxe woningen voor particulieren. Hans Leferink: 'De wensen van de opdrachtgever zijn ons houvast. Die willen we op een juiste wijze vormgeven. Samen zoeken we naar de juiste architectuurstijl, we sparren tijdens het ontwerpproces met toekomstige bewoners zodat we tot het meest ideale ontwerp kunnen komen en gaan er daarbij altijd van uit dat de overgang tussen binnen en buiten optimaal beleefd wordt. De woning dient niet alleen een mooie jas te zijn, het moet binnen behaaglijk en goed voelen voor alle bewoners. Onderzoek naar de locatie levert ons ingrediënten op die goede uitgangspunten zijn voor een ontwerp. Zichtlijnen, hoogteverschillen, zonlichttoetreding en begrippen als privé en openbaar zijn daarbij belangrijke uitgangspunten.'

Het afgebeelde werk is representatief voor de gevarieerde portfolio. Het ontwerp van de woning in Losser maakt optimaal gebruik van het uitzicht op de Dinkel. Het is een helder, compact huis met een strakke uitstraling.

Het ontwerp van het statige landhuis in Denekamp verwijst naar het vroegere bouwen. Het is een symmetrisch, herkenbaar pand, uitgerust met een duidelijke rietbedekte kapvorm.

Een van de uitdagingen bij het ontwerpen van de landhuizen De Lutte was om het privéterrein te scheiden van wandelgebied. Een tweede wens was om niet 'boven het maaiveld' uit te komen, met een gelijkvloerse woning als vertrekpunt. De 'losse' architectuur is afgestemd op de natuurlijke omgeving van de Tankenberg.

Wilhelminastraat 10, 7591 TN Denekamp | 0541 358260 | www.leferinkarchitecten.nl

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Daarin verkennen we uw ideeën en financiële mogelijkheden en bespreken we hoe we uw droom van ontwerp tot en met realisatie kunnen waarmaken.



Woning - Losser



Woning - Oldenzaal



Landhuis - Denekamp



Landhuis (in uitvoering) - Tankenberg, De Lutte



Landhuis (in uitvoering) - Tankenberg, De Lutte

Maartje Kaper Architecte

Op de grens van het toepasbare industriële vocabulaire

Maartje Kaper en haar team realiseren sinds 2003 krachtige, ruimtelijke architectuur voor grotere en kleinere bouwopgaven. Kapers werk wordt gekenmerkt door de technische uitwerking, detaillering en innovatie. De ambitie is om een harmonieus resultaat te bereiken waarin de functionele en esthetische eisen en de wensen van opdrachtgevers zijn geïntegreerd.

Maartje: 'Vanwege mijn voorliefde voor staal, glas, hout en beton worden deze materialen al in een vroeg stadium in samenwerking met een constructeur in het ontwerp geïntegreerd zodat ze als constructieve elementen een prominente rol spelen in het uiteindelijke beeld. Op dezelfde wijze worden in samenwerking met een bouwfyfisch bureau energienulwoningen gerealiseerd.

In de wijk Parijsch (Culemborg) is binnen de voorgeschreven jarendertigstijl een woning ontwikkeld waar naar de grenzen van het toepasbare industriële vocabulaire is gezocht. Met overstekende goten van stalen profielen, een lichtstrook van de voortot achtergevel in het schuine dak en plafonds van geperforeerd geprofileerde staalplaat die zijn toegepast als plafondafwerking. Op de begane grond zijn een kantoor, ruime achteringang met fietsenberging en een installatieruimte, bijkeuken, een ruime keuken en een woonkamer gesitueerd. Op de verdieping zijn vier slaapkamers, een tv-ruimte onder een open kap en twee kleine badkamers opgenomen. Door een bijzondere doorsnede hebben de slaapkamers direct onder de kap toch een recht plafond. Door de lichtstraat in de kap hebben deze kamers een weids uitzicht zonder dat er dakkapellen toegepast zijn. Hebt u ook een bijzondere woonwens? Bel voor een (vrijblijvend) oriënterend gesprek.'

Ploegakker 4, 6846 KN Arnhem | 026 3704080 | www.maartjekaperarchitecte.nl

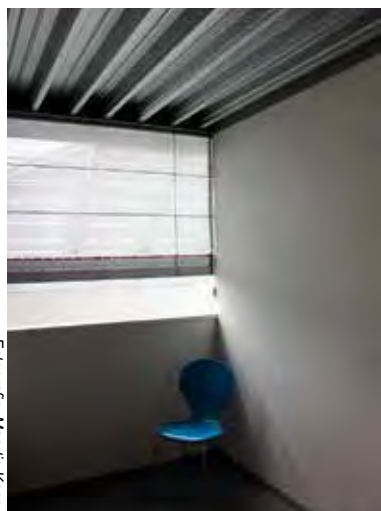
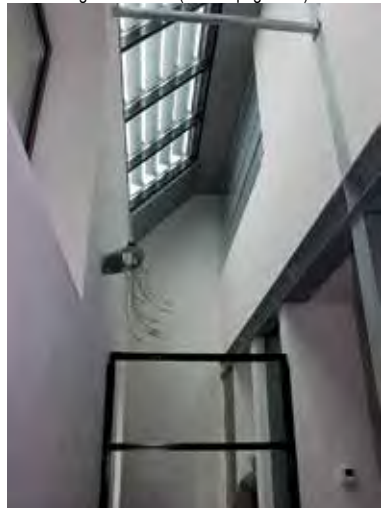
Woonhuis - Parijsch, Culemborg

Prijsindicatie ontwerpkosten: ± €20.000,- (incl. constructieve en bouwfyfische rapporten en adviezen) en bouwkosten ± €290.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 180 m². Constructiemethode: staal en massiefblok met grote isolatiewaarde.



Fotografie: Martijn Heil

Verbouwing - Rozendaal (zie ook pagina 19)



Fotografie: Maartje Kaper



Woonhuis - Parijsch, Culemborg

GAAGA

krachtig ontwerp met heldere vormtaal

GAAGA is in 2006 opgericht door Esther Stevelink en Arie Bergsma. Het bureau is gevestigd in het zelf ontworpen Stripe-House in Leiden. Met een compact team van architecten en ingenieurs realiseren ze woonhuizen en woongebouwen voor particulieren en bouwgroepen.

Esther: 'Volgens ons oogt een geslaagd ontwerp coherent en vanzelfsprekend. Met vindingrijkheid brengen we het complexe samenspel van wensen, eisen en andere randvoorwaarden terug tot de essentie. Het doel is altijd een bijzonder en karakteristiek ontwerp dat past bij onze opdrachtgever. In de beheersing van ruimte, vorm en materiaal ontstaat een fijnzinnig en samenhangend geheel. Zo geven we vorm aan beleving: hoe het licht valt, hoe de materialen aanvoelen, hoe je de ruimte ervaart en je de tijd in huis doorbrengt, dit alles draagt bij aan de kracht van het ontwerp.'

Arie: 'GAAGA staat voor duurzaam ontwerp op het gebied van materiaalkeuze, binnenklimaat- en installatieontwerp. Door zelf energie- en milieuprestatieberekeningen te maken zijn we in staat om de nodige maatregelen goed en tijdig te integreren in het ontwerp. Daarnaast ontwerpen we tijdsbewust: van een gevel van mooi verouderde, gerecyclede damwandplanken tot een flexibel indeelbare plattgrond die gemakkelijk toekomstige veranderingen kan opnemen.'

Een GAAGA-huis is persoonlijk en op maat gemaakt, uniek vormgegeven en goed ingepast in de omgeving, bestendig en milieuvriendelijk gebouwd. Van het eerste idee tot aan de oplevering verzorgt GAAGA de realisatie van uw bouwplannen.

Wattstraat 8, 2316 SK Leiden | 071 888 5835 | www.gaaga.nl

Naast particulier opdrachtgeverschap (PO) zijn ook collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en medeopdrachtgeverschap (MO) mogelijkheden voor zelfbouw. Wij hebben ervaring met deze samenwerkingsvormen en kunnen hierin adviseren. Neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Gele Lis 2016 - Den Haag



Stripe House 2012 - Leiden



Fotografie - Marcel van den Burg



Huis CB005 2018 - Delft



Fotografie en beeld: GAAGA

De Edamse School

Passie voor het maken van
mooie bouwwerken

Jan Visser begon zijn carrière als timmerman bij een aannemersbedrijf uit Edam, de stad waar zijn gevoel voor het zoeken naar juiste verhoudingen en de liefde voor het bouwen is gegroeid. Na tien jaar ervaring in het ambacht en twaalf jaar avondstudie was de tijd rijp voor een eigen bureau. Samen met Hans Boonstra richtte hij De Edamse School op met als doel mooie gebouwen te realiseren zonder daarbij concessies te doen.

Het team koppelt een ambachtelijke instelling aan visie en passie voor het maken van mooie projecten. Vanuit traditie en ambachtelijkheid worden er woonhuizen met verrassende interieurelementen ontworpen die passen bij de opdrachtgever en de omgeving waar ze worden gerealiseerd.

Jan: 'Betrokkenheid bij een project vinden wij essentieel. Wij ontwerpen samen met de toekomstige bewoners alsof het onze eigen woning is en zorgen dat er een ontwerp komt binnen het beschikbare budget.' De projecten voegen zich moeiteloos in de omgeving. De woningen zijn ruimtelijk en licht. Hout, glas en zink vormen de basis voor de materialisering.

Het hele traject, van schetsen, voorontwerp, bestektekeningen, bewaken van de begroting en directievoering tot aan bouwtoezicht, is bij De Edamse School in goede handen. Er wordt niet met een vaste aannemer gewerkt. Jan: 'Wij zijn er voor de opdrachtgever, samenwerking met een aannemer leidt al snel tot belangenverstrengeling en dat willen we vermijden.'

Schardam 18, 1476 NA Schardam | 06 13937746 |
www.deedameschool.nl

Schuurwoning - Westzaan

Prijsindicatie (prijsspeil 2015) ontwerpkosten: ± € 15.550,-, bouwkosten: ± € 396.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 215 m² (BVO). Inhoud woning: 830 m³. Constructie: houtskeletbouw i.c.m. met staal. Gevelmateriaal: steen, hout, zink en glas. Epc 0,4.



Woonboerderij - Warder



Fotostudio Gerard Doustraat - Amsterdam



Achterhuis dijkwoning - Schardam



Pakhuiswoning - Oudendijk



Schuurwoning - Westzaan

AAWonen

Van beproefd concept naar nieuw, gecalculeerd ontwerp

Architect Jos Overboom studeerde in 1986 af aan de TU in Delft en startte na jaren als architect ervaring te hebben opgedaan bij verschillende bureaus in 1997 zijn eigen bureau. In 2005 fuseerde dat met een architectenbureau in Raamsdonksveer met een brede marktorientatie. In 2017 begon hij samen met Arian Verploegh het bedrijf AAWonen (Aandacht voor Architectuur en Ambacht) waarin de particuliere woningbouw centraal staat.

Overboom: 'Wij laten voorbeelden zien van woningontwerpen die richting kunnen geven aan het woningontwerp dat een opdrachtgever voor zichzelf wil realiseren. Aan de hand daarvan maken wij een heel nieuw ontwerp op maat, waarbij het woonprogramma qua vorm, materialisatie en indeling wordt aangepast aan de specifieke wensen van de bewoners. Anders dan bij een catalogus- of systeembouwer - waar je moet kiezen voor een vast ontwerp - bieden wij een individuele uitwerking van een concept. Of het nu een nieuw ontwerp of het aanpassen van het concept van een schuurwoning of een variant op een meer traditioneel model betreft, de prijzen die bij de voorbeeldwoningen vermeld staan geven een goede indicatie van het budget, waarvoor het nieuwe ontwerp gerealiseerd kan worden.'

De werkwijze van Overboom en zijn team kenmerkt zich daarnaast door een sterke gerichtheid op de locatie. Overboom: 'Voegt het plan zich in de omgeving of zet het zich af? Bij iedere opdracht wordt er gekeken wat het beste antwoord is op de gestelde vraag en welke mogelijkheden de omgeving biedt.'

AAWonen werkt met een vaste aannemer (bouwbedrijf Verploegh uit Nederhemert), zodat ontwerpen exact volgens verwachting worden uitgevoerd.

Hortastraat 1, 5103 NS Dongen / Nijverheidstraat 16, 5317 NL Nederhemert | 0418 643014 | www.aaawonen.nl

Woning - Bavel

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 786.250,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 702 m². Inhoud woning: 1605 m³.
Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: baksteen, hout. Volledig energetisch onafhankelijk.



Villa Sigma II - Bavel



Schuurwoning Vicus I



Schuurwoning Vicus VI



Villa Planum I



Villa Planum II

Fotografie en beeld: AAWonen

Room + Schäfer Architecten BNA

Bouwen voor nu en de toekomst

Het bureau Room + Schäfer Architecten BNA is een voortzetting van Room Ontwerp en Bouwadvies uit Emmen en bestaat ruim tien jaar. De portfolio bestaat uit particuliere woonhuizen, utiliteitsbouw en projectontwikkeling.

Er wordt geadviseerd bij energievraagstukken; passief bouwen is speerpunt. Dat leidt tot zongeorieerde ontwerpen van zeer energiezuinige gebouwen waarin je prettig kunt verblijven. Voor het team is niet de schaal van een project van belang maar de kwaliteit ervan. Ruud Room: 'Een goed ontwerp voegt zich naar de locatie en heeft meerwaarde voor zijn omgeving. Het komt daarbij niet alleen aan op het volume, maar ook op de toegepaste detaillering en materialisering. Daarnaast staan de wensen van de gebruikers van het gebouw altijd voorop.'

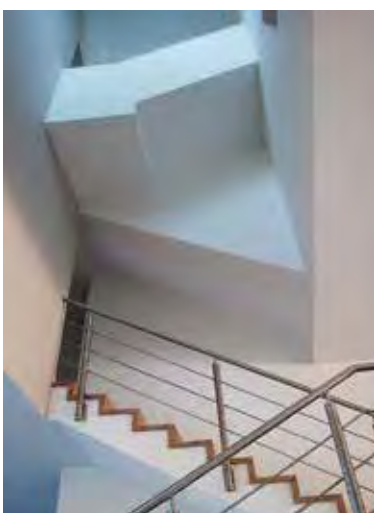
Het afgebeelde passiefhuis in Erica is gesitueerd aan de Verlengde Hoogeveense Vaart, een kanaal in Drenthe waarin zich ter hoogte van de woning de Ericasluis bevindt. Deze sluis (met twee niveaus) en hoogteverschillen in het terrein waren uitgangspunten bij het ontwerpen van een split-levelwoning. De voorkant oogt bescheiden, passend in het straatbeeld, de achterzijde heeft een statige, moderne uitstraling. Om te benadrukken dat dit geen standaardwoning maar een uiterst energiezuinige passiefwoning is, werd er gekozen voor een lichte steen, afwijkend van de naastgelegen bebouwing.

De gasloze woning heeft een dermate lage energievraag dat verwarmd kan worden met infraroodverwarming. Ventilatie wordt geregeld door een WTW-ventilatiesysteem (warmteterugwinningventilatie). De zeer goed geïsoleerde kozijnen zijn voorzien van triple beglazing.

Waanderweg 146, 7812 HZ Emmen | 0591 630004 | www.rensarchitecten.nl

Woonhuis - Erica, Drenthe

Prijzen op aanvraag. Vloeroppervlak: 310 m² BVO. Inhoud woning: 900 m³. Constructiemethode: traditioneel massief. Gevelmateriaal: baksteen, keramische dakpannen.



Studio Tjalling Homans

Wonen dicht bij en met de natuur

Tjalling Homans werkt sinds 2007 aan verbouw- en nieuwbouwprojecten. Tot 2017 combineerde hij dit met een docentschap aan de faculteit bouwkunde van de TU Delft, inmiddels richt hij zich volledig op eigen projecten.

Tjalling: 'In 2011 heb ik het *'buitenhuis'* ontworpen als een verbeelding van mijn visie op wonen: dicht bij de natuur, gebruikmakend van de natuurlijke elementen, met veel contact met buiten, duurzaam materiaalgebruik en energieneutraal.'

Het concept werd erg goed ontvangen en doorontwikkeld. Zo werd het toepasbaar voor verschillende woningtypes en gebruikers: van bungalow tot eengezinswoning, van rijtjeshuis tot vrijstaande woning. Inmiddels worden de eerste *buitenhuis* gebouwd. Omdat iedereen anders is en geen plek hetzelfde, ziet het *buitenhuis* er iedere keer weer anders uit.

'In het *buitenhuis* lopen binnen en buiten zoveel mogelijk in elkaar over. Zo ontstaat een echt buitengevoel, alsof je op vakantie bent in je eigen woning.'

De opdrachtgevers van de woning in Muggenbeet vertelden over Tjalling: 'Je krijgt bij hem een totaalpakket: niet alleen de buitenkant, ook het interieur is voorzien van zijn handtekening; continue communicatie met alle betrokken partijen; onze bijna wekelijkse telefoontjes op maandagochtend als we in het weekend weer wat verzonnen hadden. Alles gebeurde in ontspannen samenspraak, met een open oor voor onze wensen, maar ook met vasthoudendheid als het zijn eigen ideeën betrof. Dankzij Tjalling zijn we met een mooi project bezig dat resulteert in een huis met een prachtig ontwerp waar het prettig wonen is.'

Ferdinand Huycklaan 53, 3743 AL Baarn | 06 41242474 | www.tjallinghomans.nl

Woning - Muggenbeet, Overijssel

Type *buitenhuis*: vrijstaand, voor echtpaar, kinderen het huis uit.

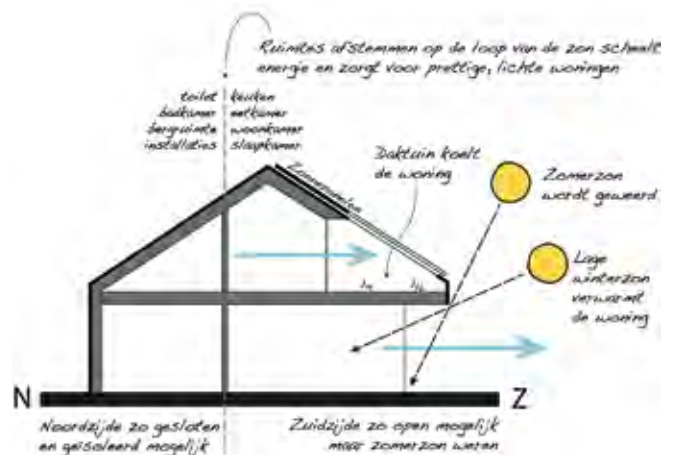
Vloeroppervlak: 160 m². Prijzen op aanvraag, eerste kennismakingsgesprek altijd vrijblijvend.



Het *buitenhuis* uit 2011



Woning - Muggenbeet



Klimaatprincipewoning - Muggenbeet



Woning - Muggenbeet



Tjalling Homans

Fotografie en beeld: Tjalling Homans

MEF architect

Ontwerpen met een Italiaans accent

Maria Elena Fauci is architect en interieurdesigner. Zij is cum laude afgestudeerd aan de Universiteit van Palermo waar zij vervolgens een aantal jaren heeft gewerkt als onderzoeker. Tegelijkertijd nam ze het familiebedrijf Studio di Architettura e Urbanistica in Italië over, waar zij met veel plezier aan allerlei projecten heeft gewerkt. Daarna in Nederland, heeft ze haar bureau MEF architect in Vinkeveen opgericht.

Maria Elena: 'Ontwerpen met een Italiaans accent, dat is feitelijk wat ik doe. Dit betekent elegantie en functionaliteit in combinatie met Italiaans design als kenmerken van mijn stijl. Mijn werk is warm, strak, soms met een knipoog naar de mediterrane cultuur.' Maar ontwerpen met inspiratie uit de Italiaanse stijl hoeft natuurlijk niet te betekenen dat het geheel er alleen maar mediterrane uit komt te zien. Hollandse invloeden zijn ook aanwezig en door de combinatie van beide culturen ontstaat er een aansprekende stijl met moderne elementen.

'Ik ben allroundarchitect. Bij architectuur, interieurontwerp en inrichting gebruik ik één taal, omdat al deze disciplines deel uitmaken van hetzelfde verhaal. Dat is ook te zien aan de meubels die door mij vaak op maat worden ontworpen. Ik zoek altijd naar een opvallend element dat de kern van een project vormt en functioneert als een sculptuur in het huis, zoals een bijzondere trap met een theateraal effect.' De architectuur van Maria Elena is hedendaags, soms eclectisch maar verder moeilijk te categoriseren binnen een gangbare stijl. Elk project is anders, omdat het wordt ontwikkeld aan de hand van de eisen en woonwensen van de opdrachtgever. Maria Elena: 'Zonder deze input kan ik de ruimtelijk vertaling van hun wensen en passies niet maken.'

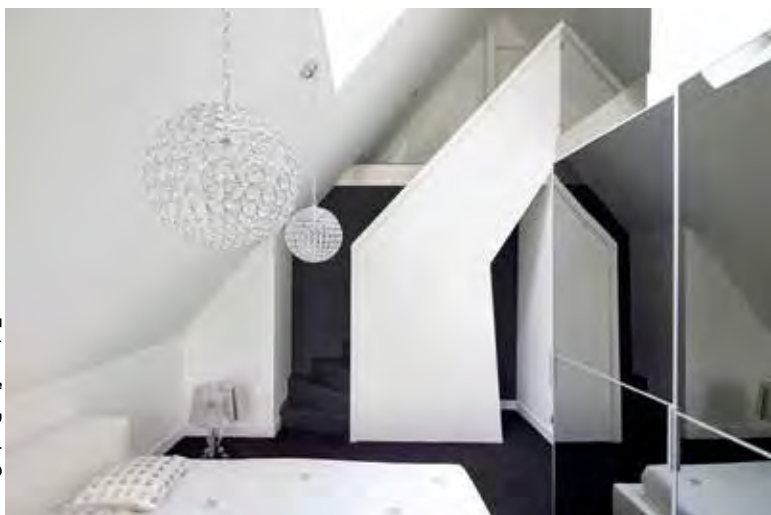
Donkereind 6, 3645 TD Vinkeveen | 0297 261429 | www.mefarchitects.nl

Villa - Vinkeveen

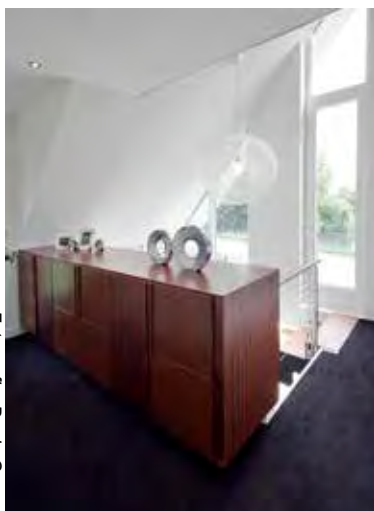
Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.
Vloeroppervlak: 220 m². Constructiemethode: hout, staal en bakstenen. Gevelmateriaal: Red Cedar. Eerste kennismakingsgesprek is altijd gratis en vrijblijvend.



Fotografie: MEF architect



Fotografie: Denis Guzzo



Fotografie: Denis Guzzo



Fotografie: Denis Guzzo



Fotografie: MEF architect



Villa - Italië

Villa - Vinkeveen

Lijbers Architects

Uitnodigende architectuur

Architect Robert Lijbers begon zijn loopbaan aan de TU in Delft met een studie naar de relatie tussen het ontwerpen van sociale woningbouw en de bouwkosten daarvan. Vervolgens runde hij tot 2007 een ruime praktijk waarmee hij zich voornamelijk bezighield met sociale woningbouw. Tegenwoordig zet hij zijn ervaring en kennis graag in voor particuliere opdrachtgevers.

Lijbers is een eigentijdse architect met een romantische inslag die niet werkt in een vaste stijl. Lijbers: 'Ik werk graag in de context van "het bestaande", met iets ouds waar ik graag iets nieuws aan toevoeg. De eisen die een opdrachtgever stelt aan het gebruik van een woning staan centraal in het ontwerpproces. Een woningontwerp is in mijn visie pas geslaagd als de gebruikers er gelukkig mee zijn. Door de voorlichting die ik geef, gekoppeld aan mijn bevoegdheid en enthousiasme, is het echt mogelijk om een droomhuis voor opdrachtgevers te realiseren.'

Het werk van Lijbers is minimalistisch en modern in relatie tot het oude, maar ook efficiënt en vernuftig geconstrueerd en valt het best te omschrijven als 'democratische architectuur' die uitnodigt om binnen te komen, in tegenstelling tot 'totalitaire architectuur' die bezoekers juist op afstand houdt. Lijbers: 'Zeker bij particuliere opdrachtgevers pas ik graag moderne, lichte bouwconstructies toe, voornamelijk met hout en daaraan gerelateerde producten. Die kunnen eenvoudig geprefabriceerd worden, zijn relatief goedkoop en passen in een duurzaam bouwconcept.'

Weeresteinstraat 126, 2181 GD Hillegom | 0252 347540 | www.lijbersarchitect.nl

Wevershuisje, nieuw gebouwd gastenverblijf - Laren

Ontwerpkosten: ± € 15.000,-, bouwkosten: ± € 290.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 155 m² (netto 137 m²). Inhoud: 456 m³.
Constructiemethode: lichte houten prefabconstructie met prefab betonnen kelder. Gevelmateriaal: verticale delen WRC.



Wevershuisje, nieuw gebouwd gastenverblijf - Laren



Woning - Zegveld



Woning - Zegveld



Woningbouw - Hillegom



Wevershuisje, nieuw gebouwd gastenverblijf - Laren

01 Architecten

Onze creativiteit, uw droomwoning

01 Architecten is een middelgroot architectenbureau dat in 2012 is opgericht door Dennis Kemper die toen al meer dan tien jaar ervaring had opgedaan in de woningbouw. Inmiddels worden er in een nieuwe, royale vestiging in Nijverdal door een team van zes personen particuliere woningen en villa's gerealiseerd. Persoonlijke aandacht, snelheid en creativiteit zijn kernwoorden.

Mooie goede woningen waar zowel opdrachtgever als wijzelf trots op zijn. Daar gaat het om bij 01 Architecten. Er worden moderne, maar ook klassieke woningen ontworpen. En er zijn ook veel villa's gerealiseerd waarbij een combinatie van beide stijlen de architectuur bepaalt. Kemper: 'Woningen worden door ons meestal met een kap ontworpen. Door de ervaring die we inmiddels hebben opgedaan weten we wat wel of juist niet goed werkt en hoe we een ontwerp ook op detailniveau net dat beetje extra kunnen geven waardoor het er echt uitspringt. De smaak van de opdrachtgever is altijd het uitgangspunt. Binnen twee weken is er een eerste ontwerp gemaakt en vindt een vervolgesprek plaats. Over alle vervolgstappen (o.a. het budget) wordt helder gecommuniceerd.'

Het werk van Kemper en zijn team valt het best te categoriseren als modern-klassiek, waarbij een sfeervolle uitstraling en goede functionaliteit hand in hand gaan. Sommige woningen zijn strak van opzet, andere bestaan uit samengestelde volumes. Kwalitatieve materialen vormen samen met stijlvolle detaillering de basis voor de ontwerpen waarbij vaak riet wordt toegepast. Kemper: 'Bouwen is geen momentopname, maar een proces. Het begint met het maken van de eerste schets, die vervolgens wordt verfijnd. Daarna wordt er net zo lang aan geschaafd tot uw droomwoning perfect bij u past.'

Rijssensestraat 56, 7442 MJ Nijverdal | 0548 851022 | www.01architecten.nl

Er wordt gewerkt met een heldere planning en een duidelijke offerte. Opdrachtgevers weten vooraf wat een project gaat kosten, welke stukken er aangeleverd worden en welke eventuele adviseurs betrokken worden.



Villa - Vogelenzang, Bloemendaal



Witte villa met rieten kap en houten delen - Blaricum



Jarendertigvilla met rode baksteen en donkere pannen, schoorstenen en luiken - Zeist



Nieuwbouw moderne eikenhouten villa - Nijverdal



Rietgedekt met oversteek en eikenhouten accent - Ugchelen, Apeldoorn

Foto: Henk Eerink

Fotografie: 01 Architecten

Ruimtelab² Architecten

Groen en circulair

Het team van Ruimtelab² Architecten realiseert slimme, groene architectuur en zoekt bij iedere ontwerppoging naar een doeltreffend, verrassend antwoord. De architecten werken aan woningen die qua energie zelfvoorzienend zijn. Circulaire bouwmethoden en materiaalkeuzes staan aan de basis van het ontwerp- en bouwproces.

Jacques Vink studeerde in 1989 af aan de Technische Universiteit in Delft en werkte voor architectenbureaus in binnen- en buitenland. In 1998 startte hij zijn eigen bureau waarmee hij zich met concrete oplossingen toelegt op de vertaling van duurzaamheidsthematiek. Jacques: 'Architectuur wordt tastbaar door een detaillering die materialen maximaal laat spreken. Extra maat en hoogte zijn een garantie voor flexibiliteit en dus voor duurzaamheid. De royaltieit en materiaalkeuze wordt weerspiegeld in de gevels. Bij onze woningontwerpen zijn locatie en woning steeds onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zowel voor stadsvilla's en bungalows als voor landhuizen is de inpassing in de directe omgeving het beginpunt van elk ontwerpproces. Er wordt door ons gewerkt aan woningen met een gemeenschappelijk erf maar ook aan woningen die worden ingepast in het natuurlijke landschap, een tuin of juist in de drukte van een stad.'

Het bureau heeft een compacte organisatie om opdrachtgevers op een persoonlijke manier van dienst te kunnen zijn. Afhankelijk van het type opdracht wordt er samen met adviseurs op het gebied van klimaatinstallatie, materiaaldeskundigen en tuinarchitecten ingespeeld op vraagstukken van verschillende schaal- en abstractie-niveaus. Er is ruime ervaring met het werken voor individuele opdrachtgevers (PO) en met particulieren die als bouwgroep woningen willen realiseren (CPO).

Voorburgstraat 3, 3037 GV Rotterdam | 06 24272884 / 010 4127713 | www.ruimtelab.nl

Ons bureau heeft een compacte organisatie. Dat is een bewuste keuze om zo opdrachtgevers op een persoonlijke manier van dienst te kunnen zijn. Afhankelijk van het type opdracht werken we samen met experts uit het netwerk.



Dubbel woonhuis - Amsterdam

Foto: Mels van Zutphen



AUT-O-ARC woning met zelfvoorzienende energie- en waterhuishouding



Artipoli, woonhuis met galerie - Noorden

Foto: René Castelijin



Woning - Kleine Rieteiland, Amsterdam



Stadsvilla - Katendrecht, Rotterdam

Foto: Mels van Zutphen

Jacobien Hofstede Architect

Een uniek ontwerp voor
iedere unieke opgave

Architect Jacobien Hofstede werkte in Nederland, Engeland en Duitsland aan groot- en kleinschalige (particuliere) woningbouwprojecten. Met haar eigen bureau, dat ze in Nederland startte, richt ze zich voornamelijk op particuliere opdrachtgevers. Inmiddels heeft ze vele bijzondere woonhuizen gerealiseerd.

Haar werk heeft een rustige, warme uitstraling en is het best te categoriseren als moderne architectuur waarbij interieur, exterieur en omgeving onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Strakke (zicht)lijnen, vloeiend in elkaar overlopende ruimtes, veel daglichttoetreding, het toepassen van bescheiden maar duidelijk aanwezige kleuren, warme pure materialen en veel aandacht voor detail zijn kenmerkend voor haar handschrift.

Jacobien: 'De wens van de opdrachtgever en de locatie zijn de eerste uitgangspunten bij de start van ieder project. De locatie kan aanleiding zijn voor het toepassen van specifieke vormen of materialen. In het ontwerp zal er naast functionaliteit veel aandacht zijn voor ruimtelijkheid, lichtinval, techniek en duurzaamheid.'

Op landgoed Haagwijk heeft Jacobien een duurzame woning gerealiseerd waarbij de relatie met de omgeving uitgangspunt was. Het huis bestaat uit eenvoudige volumes in twee lagen, met een plat dak. De donkere bakstenen gevel wordt onderbroken door houten geveldelen, puien en luifels. Het bijzondere metselwerk aan de voorzijde voert het oog naar de entree. Het interieur is een aaneenschakeling van ruimtes die vloeiend in elkaar overlopen. De omgeving en het huis worden één door zichtlijnen vanuit alle plekken in het huis naar het omliggende weiland en bos.

Werkfabriek, Wegastraat 29-31, 2516 AN Den Haag |
06 15061089 | www.hofstede-architect.nl

Bouwkosten en ontwerpkosten zijn sterk afhankelijk van wensen en mogelijkheden. Om tijdens het ontwerptraject goede afwegingen te kunnen maken laten we de bouwkosten vanaf de eerste schetsen ramen. Voor een indicatie van de ontwerp-kosten komen we graag een keer vrijblijvend kennismaken.



ARHK Architecten

Warm minimalisme

ARHK Architecten is in 2005 opgericht door architecten Jorg Arntz en Sebastian Hardeveld Kleuver. Er is ruime ervaring opgedaan op het gebied van nieuwbouw-, renovatie- en herbestemmingsprojecten. Met een eigen, herkenbare stijl worden er o.a. woningen met bijzondere interieurs gerealiseerd.

Het architectenbureau is liefhebber van strakke, moderne architectuur waarin de gebruiker ruimte ervaart voor rust, comfort en contact met de natuur. Dat resulteert in een signatuur die door ARHK 'warm minimalisme' wordt genoemd.

Met een werkmethode gebaseerd op een gedetailleerde analyse van de vraag van de opdrachtgever wordt een moderne en tijdloze stijl gecreëerd. Door structuur in de ontwerpen scheidt de architect rust voor de gebruiker. Er worden moderne, strakke materialen gecombineerd met natuurlijke materialen om een sfeer van geborgenheid op te wekken.

Het bureau heeft veel kennis in huis met betrekking tot het ontwerpen en plaatsen van meubels in interieurs. Deze kennis is onder andere waardevol bij het toepassen van geïntegreerde maatwerkoplossingen. Denk hierbij aan een walk-in-closet of keuken en ook aan bijkomende installaties.

Om opdrachtgevers maximaal te ontzorgen beslaan de werkzaamheden bij exterieur- en interieurprojecten het gehele spectrum van ontwerp tot oplevering.

Swammerdamstraat 26, 1091 RV Amsterdam |
020 6936839 | www.arhk.nl

Er wordt gewerkt aan de hand van het beschikbare budget van de opdrachtgever. In de schetsontwerpfase worden de kosten inzichtelijk gemaakt om financiële verrassingen te voorkomen.



Duurzame villa - Bloemendaal



Woonhuis - Amstelveen



Woonhuis - De Pijp, Amsterdam



Woonhuis - Hasselt



Woonhuis - Legmeerdijk, Amstelveen

Fotografie: Etenit

Fotografie: ARHK Architecten

DDP. architectuur

Ontwerpen van binnen naar buiten

DDP. architectuur is in 2007 opgericht door architect ir. Dennis de Poorter. Er wordt op diverse schaalniveaus gewerkt aan projecten, variërend van kleinere (interne) verbouwingen en uitbreidingen tot aan nieuwbouw van woningen en kantoren. Maar ook aan studies voor locaties en herbestemming van bestaande panden. Kortom, aan architectuur van stoel tot stad.

Dennis: 'Wij werken van binnen naar buiten volgens het credo 'de vorm volgt de context'. Daarbij wordt een ontwerp georganiseerd vanuit het programma van eisen en de relaties die het gebouw met zijn omgeving moet of mag aangaan. Al deze invloeden zijn bepalend voor de uiteindelijke vorm van het gebouw. Onze beeldtaal kan getypeerd worden als modernistisch. Dat is geen dwingend uitgangspunt: we passen ons handschrift per project aan, waarbij de opgave de ene keer vraagt om een harmonisch ontwerp en de andere keer om een ontwerp dat juist contrasteert met het bestaande. Uitgangspunt is altijd dat het gebouw voor onze opdrachtgevers als vanzelfsprekend aanvoelt.'

De afgebeelde projecten zijn kenmerkend voor de portfolio. 'We houden ervan om binnen een strakke vormgeving speels om te gaan met sculpturale volumes, die inspringen en uitragen. De vrijstaande woning in Bos Uyterlinde heeft platte daken met overstekken en een kubistische vormgeving. De gevels zijn met langwerpige baksteen en wit pleisterwerk uitgevoerd, de kozijnen zijn van aluminium. De vrijstaande villa in Breda (600 m² / 1800 m³) heeft gevels van wit pleisterwerk, aluminium kozijnen, platte daken en een zwembad.

Parade 14, 4811 DZ Breda | 06 12373792 | www.ddp-architectuur.nl

Woning - Bos Uyterlinde, Amersfoort

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €600,- per m³ (incl. btw). Vloeroppervlak: 270 m². Inhoud woning: 860 m³. Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: baksteen met selwerk en pleisterwerk op isolatie. Energiezuinig (EPC= -0,16).



Woning - Bos Uyterlinde, Amersfoort



Stadsvilla - Breda



Zeinstra Veerbeek Architecten

Dynamisch en uitgesproken

Het bureau is een samenwerking van de architecten Walter Zeinstra en Remco Veerbeek en is in 2009 opgericht. 'Onze troeven zijn vakkennis en expertise enerzijds, klantgerichtheid, service en zorgvuldigheid in de relatie met de betrokken partijen anderzijds. Daarmee richten we ons op de markt met de intentie om aan de eisen van de opdrachtgever te voldoen, en meer nog, om ontwerpen te maken die de verwachtingen overtreffen. We zoeken daarbij naar een juiste balans tussen eigentijdse architectuur en historische verworvenheden.

Met een enthousiast team van vijftien professionals wordt er gewerkt aan uiteenlopende projecten: van stedenbouwkundige planning en utiliteitsbouw tot woningbouw en renovatie en uitbreidingen van bestaande gebouwen, kleinschalig of omvangrijk. Het adviseren van projectontwikkelaars en particulieren in de initiatieffase van een bouwproject behoort tot een van de kernactiviteiten. Wij zien een bouwproject als een traject dat in samenwerking met de opdrachtgever van initiatief via ontwerp naar realisering wordt doorlopen. Opdrachtgevers kunnen daarbij in elke fase van het bouwproces profiteren van onze kennis en ervaring met zeer uiteenlopende bouwprojecten. Deze ervaring en expertise strekt zich inmiddels uit tot zeer bijzondere bouwprojecten waaronder drijvende villa's, energieneutrale en levensloopbestendige woningen, ecologische huizen en luxe vakantiewoningen. Wij laten ons met name inspireren door de wensen van opdrachtgevers en de omgeving waarin de gebouwen gerealiseerd worden. Maatregelen betreffende duurzaamheid, ecologie en klimaatbestendigheid worden op een natuurlijke en ogenschijnlijk vanzelfsprekende manier in het ontwerp geïntegreerd. Onze uitvalsbasis is Den Haag, onze actieradius het hele land.'

ILSY-plantsoen 5, 2497 GA Den Haag | 070 3478594 | www.zeinstraveerbeek.nl

Woonhuis 1 - Castricum

Ontwerpkosten: op aanvraag. Bouwkosten: ± € 410.000,- (excl. btw). Vloeroppervlak: 300 m² BVO. Inhoud: 910 m³. Constructie: kalkzandsteen met breedplaatvloeren. Gevel: baksteen en pannendak met geïntegreerde zonnepanelen.



Woonhuis 1 - Castricum



Vakantiewoning - Schoorl

Fotografie: Dutchen



Woonhuis 2 - Castricum

Fotografie: Jerry Knies



Woonhuis - Utrecht

Fotografie: Jerry Knies



Vakantiewoning - Vlieland

Fotografie: Jerry Knies

FAAM architects

For Architecture And More

FAAM architects is een middelgroot bureau. Het team dat onder leiding staat van architecten Marlies Zuidam & Emile van Vugt heeft brede ervaring op het gebied van particuliere woningbouw en bijzondere woonconcepten. Er worden verrassende, eigentijdse woningen gerealiseerd met een hoogwaardige afwerking en inrichting.

Marlies: 'We hebben een passie voor het vak en proberen het unieke van elke opdracht tot uitdrukking te brengen. HETHUIS is een totaalconcept dat we speciaal voor de particuliere woningbouw hebben ontwikkeld. Het betreft een integrale aanpak van architectuur, tuinontwerp, binnenhuisarchitectuur en lichtplannen tot en met het ontwerpen van meubels. De volledige begeleiding wordt door ons uitgevoerd. We werken met een team van specialisten waaronder een architect, tuinarchitect, interieurarchitect, lichtontwerper, aannemers en interieurbouwers.'

Het ontwerp- en bouwproces zit complex in elkaar, er zijn veel factoren die invloed hebben op de kwaliteit van je droomhuis. Het ervaren team van FAAM architects leidt dat in goede banen, alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd. Met de zekerheid van een zorgeloos bouwproces en een uniek woonhuis als eindresultaat.

Villa PH ligt in de uitbreidingswijk Waterrijk in Eindhoven. Centraal in het plan staat de relatie tussen binnen en buiten. Het ene volume (met de slaapvertrekken) is opgetild, het andere volume (met de berging) is op de begane grond gesitueerd. De volumes werken als tegenpolen en creëren een diagonale, ruimtelijke relatie over de tuin. Ook het materiaalgebruik heeft uitdrukingskracht en is onderscheidend: er is beton, hout en glas toegepast in de meest pure verschijningsvorm.

Torenallee 32-14, 5617 BD Eindhoven | 040 2963396 | www.faamarchitects.nl

Villa PH - Waterrijk, Eindhoven

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 450.000,- (incl. btw).
Vloeroppervlak: 306 m². Inhoud: 980 m³. Constructie: stapelbouw met staalconstructie. Gevelmateriaal: beton, hout en glas. Energiezuinig: PV-panelen en warmtepompverwarming en -koeling.



Villa PH - Waterrijk, Eindhoven



Villa PH - Waterrijk, Eindhoven



Villa Waterland - Eindhoven



Villa - Son



Architectuurfotografie interieur & exterieur

Martijn Heil is specialist in het fotograferen van bouwprojecten. Voor een gunstig *all-in* tarief levert hij fotomateriaal dat (rechtenvrij) te gebruiken is voor alle promotionele activiteiten.

De doelstellingen en uitgangspunten van een architect en bouwer inzichtelijk maken is de intentie.

Een groot aantal van de foto's in dit boek zijn door hem gemaakt.

020 4031157 / 06 50504801

www.architectuurguide.nl/publiciteit



markilux markant



NIEUW

De zon- en
weersbescherming
van markilux

Design-zonweringen – made in Germany

Het beste onder de zon. Voor de mooiste schaduw ter wereld, markilux Design-zonweringen zijn het symbool van innovatieve techniek en hoogste kwaliteit, meerdere keren met Awards bekroond.

Meer informatie krijgt u bij uw markilux vakpartner en op markilux.nl

markilux

zeker tijdloos mooi

BUITENGEWOON LEKKER WONEN

SOLARLUX®

Uw huis. Uw thuis.

Met vouwwallen verdwijnen de grenzen tussen binnen en buiten en vergroot je je leefruimte. Maximaal genieten van het heerlijke buitengevoel.

solarlux.nl



GLAZEN VOUWWANDEN

SERRES

TUINKAMERS





Brokking, de Vloerkledenspecialist uit IJsselstein is al sinds 1971 gespecialiseerd in de in-en verkoop van alle soorten origineel handgeknopte vloerkleden. Door de rechtstreekse import vanuit zowel Azië als het Verre Oosten zijn wij in staat om via de kortste en meest voordelige weg aan betaalbare kwaliteit te komen.

Onze eigen import zorgt er voor dat we alleen unieke vloerkleden in ons assortiment hebben, direct van onze knopers, naar onze kopers!

Wij snappen dat een vloerkleed kopen niet eenvoudig is, en dat een keuze hebben juist erg belangrijk is. Door onze 3000 stuks tellende voorraad maken wij graag mét u de combinatie tussen eeuwenoud vakmanschap en uw interieur.

Onze vloerkleden zijn vrijblijvend bij u thuis te proberen zodat u in uw eigen interieur een weloverwogen keuze kunt maken, dé manier om een bijzonder vloerkleed te kiezen!

Brokking's vloerkleden en tapijten; niet voor niets sinds 1971 de Vloerkledenspecialist van Nederland!



BROKKING

VLOERKLEDENSPECIALIST

Basiliekpad 42
3401 BJ IJsselstein
030 - 688 26 52

info@vloerkledenspecialist.nl

WWW.VLOERKLEDENSPECIALIST.NL

BBAN

Bouwbegeleiding en advies

In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de BBAN een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als bouwaanvraag, bestek en technische omschrijving, aannemerselectie en nazorg aan de orde komen.

Als eerste stap wordt er door de bouwbegeleiders/ adviseurs van de BBAN een programma van eisen opgesteld waarbij functionele en ruimtelijke eisen, materiaalgebruik, vormgeving en technische eisen aan de orde komen. Daarna wordt bij het omgevingsloket van de gemeente een bouwaanvraag ingediend. Vervolgens wordt er een bestek opgesteld, een van de belangrijkste onderdelen in het hele ontwikkel- en bouwproces. Het vormt de basis van een aanbestedingsronde onder aannemers en mag niets aan interpretatie overlaten. Aan de hand van het bestek, de tekeningen, de constructieberekeningen en de nodige bouwdetails worden er door de BBAN diverse aannemers benaderd om een gespecificeerde prijs te offeren. Na gedegen beoordeling wordt er in goed overleg met de opdrachtgever een aannemer geselecteerd. De bouwwerkzaamheden worden door de BBAN gecontroleerd. Budgetbewaking tijdens het ontwerpproces garandeert dat er niet meer wordt besteed dan er voor het realiseren van de woning is gereserveerd.

Uniek zijn onze eigen ontwikkelde hulpmiddelen:

- landelijke dekking met 10 bouwbegeleiders, ook in het buitenland
- eigen digitaal klantenportaal
- eigen planningsprogramma
- eigen verzekeringen, ook als u bouwt met BBAN
- eigen BBAN Interne Kwaliteits Procedure
- netwerk van 80 leden, zijnde adviseurs, architecten, ketenpartners

Utrechtseweg 109, 3818 EC Amersfoort | 033 4563195 |
info@bban.nl | www.bban.nl

Wij verdienen onze kosten voor u terug. Dit kunnen inmiddels meer dan 715 opdrachtgevers onderschrijven. Kijk op de website voor onze gerealiseerde projecten en maak een vrijblijvende afspraak.



Fotografie: Martin Heil



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonboerderij - Blaricum



Detail bouwbegeleiding nieuwbouw woonboerderij - Blaricum



Bouwbegeleiding energie opleverende woning - Driebergen



Detail bouwbegeleiding energie opleverende woning - Driebergen

Fotografie: BBAN



Bouwbegeleiding nieuwbouw duurzaam woonhuis - Beekbergen



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Nijverdal



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonhuis - Soest



Bouwbegeleiding renovatie monumentale woonboerderij - Hoogland

Vendel totaalbouw

Duurzaam bouwen op maat

Chris van de Vendel heeft sinds 2006 uiteenlopende projecten voor particulieren gerealiseerd, van kleine verbouwingen tot complete bouwprojecten. Met de toenemende vraag naar duurzamere bouwobjecten en integraal bouwen heeft hij zich gespecialiseerd in de passiefbouwmethode waarbij een hoog niveau wordt gekoppeld aan comfort en duurzaamheid. En daar is de nodige kennis en vakmanschap voor vereist. In de loop der jaren verzamelde Chris dan ook een aantal partners om zich heen die zijn expertise aanvullen met specialistische kennis op allerlei vlakken.

Chris: 'De samenstelling van bouwteams is de laatste tijd ingrijpend veranderd omdat de ene opdrachtgever alles uit handen wil geven terwijl een ander juist wil participeren. Speciaal hiervoor is in 2018 Vendel Project Bouw gestart. 'Bouwen op maat met een team op maat' is het credo van dit jonge bedrijf dat zich met een schat aan ervaring en expertise richt op deze nieuwe manier van werken. Het team werkt samen met een aantal gerenommeerde partners op het gebied van integraal en duurzaam bouwen. Ieder met zijn eigen specifieke kennis en kunde. Op deze manier zijn we in staat om precies dat te bieden wat kritische opdrachtgevers wensen.'

Met oog voor detail en veel zorg voor het afwerkingsniveau en de gebruikte materialen realiseerde het team al een aantal bijzondere, zeer duurzame bouwobjecten. Villa Karos in Doorn, de villa in Berkel en Rodenrijs en met als kroon op het werk: de energieneutrale villa in Amersfoort zijn representatief voor de portfolio.

Glashorst 14, 3925BS Scherpenzeel | 06 29467053 | www.vendeltotaalbouw.nl

Of u nu een woning van A tot Z wilt laten bouwen, een dakkapel wilt laten plaatsen of een grondige verbouwing wilt laten uitvoeren, u bent bij Vendel Project Bouw aan het juiste adres voor een vakkundige begeleiding en uitvoering. Maakt u gerust een afspraak om de mogelijkheden door te spreken.



Villa Karos, gerealiseerd met M Sora-kozijnen - Doorn



Villa Karos, gerealiseerd met M Sora-kozijnen - Doorn



Villa, volgens de passiefhuisnormen - Berkel en Rodenrijs



M Sora-kozijnen: o.a. low energy kozijnen, passiefkozijnen, triple glas voor glazen façades

Sunshield

klimaatbeheersing met
beweegbare lamellen

Bij de huidige nieuwbouw en renovatie worden vaak grote glaspartijen toegepast. Met de louver systemen van Sunshield kan het binnenkomende daglicht en de gewenste opwarming door de zon perfect gereguleerd worden; ook bij afwijkende vormgeving.

De design lamellen zijn bovendien een architectonische verfraaiing voor ieder gebouw, zowel aan de gevel, in het dak of als terrasoverkapping. Door het team wordt veel aandacht besteed aan design en het samenspel met het gebouw. De achterliggende techniek wordt onopvallend weggewerkt. De systemen zijn meer dan voldoende verduisterend voor o.a. slaapkamers en worden in hoogwaardig aluminium of in natuurlijk hout uitgevoerd. De systemen kunnen worden voorzien van iedere gewenste kleur en behandeling.

Sunshield is een toonaangevende Nederlandse fabrikant. De systemen worden in Raamsdonksveer volledig op maat ontworpen en geproduceerd. Het team van Sunshield verzorgt in Nederland zelf het inmeten, de installatie, het onderhoud en de service. De systemen zijn zeer robuust en onderhoudsvriendelijk. Op ieder systeem geeft Sunshield standaard twee jaar volledige garantie. Bij jaarlijkse reiniging en periodiek onderhoud is de garantie zelfs tien jaar. Alle onderdelen blijven tot vijftien jaar na aanschafdatum beschikbaar. Deze service sluit aan bij de zeer lange operationele levensduur van de Sunshield-systemen.

Sunshield ziet uw bouwplannen, tekening of schetsen graag tegemoet en zal u vrijblijvend voorzien van een advies en prijsindicatie. Natuurlijk bent u op afspraak ook van harte welkom in de showroom.

Lissenveld 65-F, 4941 VL Raamsdonksveer | 0162 571493
info@sunshield.nl | www.sunshieldglobal.com

Lamellen/louvers op maat van hoogwaardig aluminium of hout zijn een prima investering voor jarenlang genieten. Ruime keuze in motor- en domoticabesturing. Prijsindicatie: € 300,- tot € 500,- per m² (vanaf 10 m²).



Woonhuis - Rijswijk



Woonhuis - Utrecht



Woonhuis - Riel



Woonhuis - Helmond



Woonhuis - Hagestein

A photograph of an interior corner. On the left is a wooden bookshelf with books. The wall is painted a light pink color. At the bottom, there is a white baseboard. To the right is a white door with a classic panel design. The floor is made of light-colored wood.

VOOR **ELK DROOMHUIS** DE JUISTE AFWERKING

KRAALPLINT

CLASSIQUE ARCHITRAAF

ONGELIJKE PLINTNEUT

BINNENDEUR



MODERN

INDUSTRIEEL

RETRO

LANDELIJK

KLASSIEK



.. OLDENZAAL
KÖTTER
Werelds Wonen!

Ainsworthstraat 30 Oldenzaal | T: 0541 - 53 42 88 | kotterwonenoldenzaal.nl

BOUWEN | VERBOUWEN | KEUKEN
BADKAMER | TUIN | INTERIEUR



BEURS **EIGEN
HUIS**

JAARBEURS UTRECHT

Bouw of verbouwplannen? Aan de slag met je tuin of interieur? Kom naar Beurs Eigen Huis en realiseer je droomhuis! Architecten aan de tekentafel, bouwadvies, exclusieve veranda's, keukentrends, interieurinspiratie, tuinadvies op maat en meer! **The place to be dual**

WWW.REALISEER JE DROOMHUIS.NL

*meer info
& tickets*

NIEUW

GEPATENTEERD

SlimFix Solar

Voor een langere levensduur van het dak en een hoger rendement van de PV-panelen

SlimFix Solar is een waterkerend “zonnepaneel-platform” waarop direct alle gangbare zonnepanelen en montagesystemen kunnen worden bevestigd. Het systeem bestaat uit isolerende SlimFix dakelementen gecombineerd met een gepatenteerde waterkerende onderlaag waarmee de dakconstructie volkomen waterdicht wordt. De speciale profiellering zorgt voor een gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie en een optimale ventilatie en koeling van de zonnepanelen. Dit verlengt de levensduur van de dakconstructie en verhoogt het rendement van de zonnepanelen.

- Geschikt voor alle gangbare zonnepaneelsystemen
- Snel en voordelig een waterdicht dak t.b.v. indak-systemen (BiPV)
- Perfecte ventilatie en koeling van het zonnepaneel = hoog rendement
- Gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie = langere levensduur
- Leverbaar voor nieuwbouw (SlimFix^{XT} Solar) en renovatie (SlimFix Solar)



IsoBouw

Innovatie in isolatie

bureau IFA, masters in space

Waar be-leven samenkomt

Interieur, architectuur en omgeving zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De relatie tussen binnen en buiten is dan ook essentieel. De projecten die bureau IFA masters in space heeft gerealiseerd, worden gekenmerkt door dit evenwicht. Ze zijn vernieuwend met flexibiliteit en beweging voor een optimale gebruiksmogelijkheid. Tijdloos, puur en duurzaam. Nu en voor in de toekomst. Daarnaast zijn daglichttoetreding, ruimte, structuur, functie en beleving van groot belang.

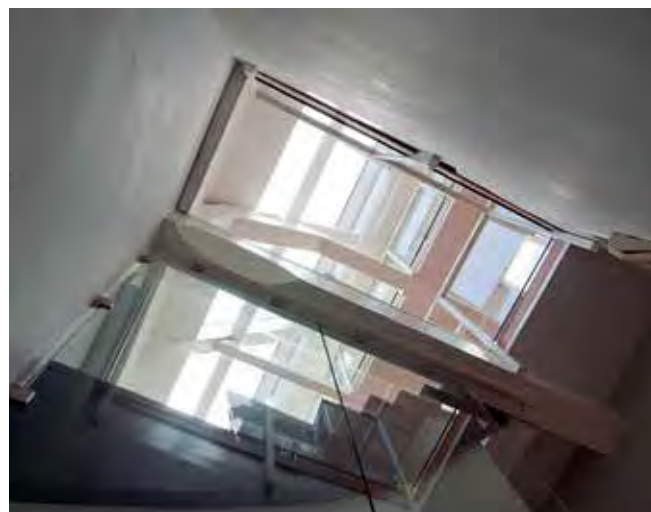
Het team van het bureau is voorloper op het gebied van verduurzamen en milieuvriendelijk bouwen. Er worden nieuwe methodieken ontwikkeld voor het aanpassen van bestaande bouw en het realiseren van nieuwbouw. Toekomstbestendig en flexibel. Met een grote maatschappelijke verantwoordelijkheid. Goed voorbeeld daarvan is de ontwikkeling van het HEFhuis©-concept (zie pagina 42).

In de ruim eenentwintig jaar dat het bureau bestaat zijn er in Nederland (en ver daarbuiten) een groot aantal projecten gerealiseerd op het gebied van ver- en nieuwbouwprojecten, van renovaties van (rijks) monumenten, funderingsherstel en het realiseren van onderkelderingen, dakterrassen en buitenruimten tot en met het vormgeven van complete interieurs, inclusief het ontwikkelen van maatwerkmeubels.

Aan de basis staan Bart Melk en Nicolien Papenburg. 'Elk ontwerp is uniek en persoonlijk. We gaan graag op zoek naar de (on)mogelijkheden. Om zo de wensen van onze opdrachtgevers maximaal te vertalen door de integratie van creativiteit en kennis van ons bureau.'

Chasséstraat 48, 1057 JH Amsterdam | 020 6120104 | www.bureau-ifa.nl / www.hefhuis.nl

Al onze ontwerpen/projecten zijn maatwerk. Bij ons krijgt u persoonlijk, deskundig en onafhankelijk advies. Het hele traject - van ontwerp tot en met de realisatie en oplevering - kan worden begeleid.



Fotografie: Onno Roozen



Fotografie: Onno Roozen



Fotografie: bureau IFA



Fotografie: bureau IFA



Fotografie: Matthijs Borggraef

Erixs Creatief Maatwerk

Maatwerkmeubelen met een eigen twist

Na jaren het vak van zijn vader te hebben geleerd richtte Erik van Dijk in 2003 zijn eigen interieurbouwbedrijf Erixs Creatief Maatwerk op. Met succes. Van eenmanszaak is het bedrijf gegroeid tot een landelijk opererende BV met zeven personeelsleden.

Erik: 'We beperken ons niet tot de standaardmaten maar maken maatwerkmeubelen die aangepast zijn aan de mogelijkheden van een woning en de smaak van de opdrachtgever. We brengen graag een eigen twist aan in een ontwerp en denken mee over materiaalgebruik, toepassing, kleur en comfort zodat de opdrachtgever een uniek product in huis heeft.'

De maten van een ruimte zijn ons uitgangspunt. Aan de hand van de wensen van de opdrachtgever maken wij een gebruiksvriendelijk ontwerp dat vooral ook een echte eyecatcher is. Wij schuwen niet om verschillende materialen in een product toe te passen om zo tot een verbluffend resultaat te komen. De afgebeelde keuken met de gele inbouwkast waar twee verschillende materialen en kleuren samenkomen is exemplarisch voor die werkwijze.

Het belangrijkste is dat we een "klik" met de opdrachtgever hebben. Dan kunnen we veel voor elkaar betekenen en kan het net dat zetje geven om samen gewaagde keuzes te maken.'

Het team adviseert graag over het gebruik van diverse materialen zodat je een goede match krijgt voor een stoer of juist strak en modern meubel. Erik: 'Het gaat om het totaalplaatje: als een huis door een architect in een bepaalde stijl wordt ingericht en wij mogen daar een mooi geheel van maken, zijn we daar heel trots op.'

De Stuwdam 73, 3815 KM Amersfoort | 033 4565957 | www.erixs.nl

Over maatwerk wordt altijd gedacht dat het erg kostbaar is. De tarieven van Erixs Creatief Maatwerk zijn inderdaad niet vergelijkbaar met een bouwmarkt, maar concurreren wel met overige kwaliteitsleveranciers.



Huiskamer - Amersfoort



Keuken - De Bilt



Haardmeubel - Houten



Keuken met gele inbouwkast - Blaricum



Tv-meubel - Amersfoort

Van der Donk interieur

Ontwerpen met design- en maatwerkmeubelen

Van der Donk interieur is een echt familiebedrijf dat in 1862 is opgericht. Het team houdt zich bezig met het vormgeven van interieurs. Oorspronkelijk als detailhandel, maar sinds geruime tijd ligt de focus ook bij het ontwikkelen van totale interieurontwerpen door eigen gespecialiseerde interieurarchitecten. Door de ontwerpafdeling van Van der Donk worden interieurplannen gemaakt, inclusief professionele 3D-schetsen. Projecten worden begeleid van tekening tot realisatie.

Wie een plan laat maken door de architecten van Van der Donk doet geen zaken met een tussenschakel maar met de bron van tal van grote merken. Anders dan bij de meeste bureaus hebben de interieurarchitecten toegang tot vrijwel alle leveranciers van designmerken. Van der Donk interieur is een van de meest toonaangevende retailers in de Nederlandse designwereld en levert naast designmeubelen van bijvoorbeeld Minotti, B&B Italia, Flexform, Living Divani en Porro ook maatwerk met een netwerk van meubelmakers. Een volledige inrichting door Van der Donk betekent dan ook: one-stop shopping, van interieurplan tot plaatsing en styling.

Koen van der Donk: 'Wij maken vooral gebruik van maatwerk bij het ontwikkelen van kastenwanden en tafels. Dankzij samenwerking met verschillende hoogwaardige meubelmakers slagen we erin om uniek werk te leveren. Wij doen dat zoveel mogelijk inhouse, omdat we dan de kwaliteit kunnen waarborgen. Als we iets niet zelf kunnen leveren of maken zoeken we in ons netwerk naar een geschikte partner.'

Newtonweg 18, 4207 HK Gorinchem | 0183 646353 | www.designmeubels.nl

Een nieuw interieur moet je voelen en voor je zien. We nodigen u daarom van harte uit in Gorinchem. We wisselen graag met u van gedachten over uw project en informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en werkwijze die we te bieden hebben.



Minotti



Amsterdam



Rotterdam



Hilversum



Hilversum



Goes



Nijmegen



Minotti



Rotterdam

MOLITLI Interieurmakers

The Meaning Of Life Is To Live It

Een huis is in de visie van het team van Molitli Interieurmakers niet zomaar een gebouw. Het is je thuis en de plek waar je kunt rusten na een drukke dag. Je karakter en levensstijl moeten passen bij je huis en niemand wil een interieur dat over een paar jaar weer achterhaald is. Molitli Interieurmakers is een gevestigde naam in Nijkerk en ver daarbuiten en ijzersterk in het ontwerpen en realiseren van alles wat er bij een interieur komt kijken. Regelmatig wordt het werk gebruikt bij reportages in woonbladen. Wie zijn de mensen achter dit succesvolle interieurbureau?

Mart de Graaf, Ellen Hollander en Gerjanne van Wincoop stonden aan de basis van het bureau dat inmiddels bestaat uit een team van vakmensen. Ze houden zich o.a. bezig met het wegwijs maken van particulieren in interieurland. Er worden ontwerpen gemaakt, interieurs ingericht, meubels (op maat) gemaakt, complete (schitterende) badkamers en keukens op maat gerealiseerd en volledige verbouwingen uitgevoerd. Kortom: bij Molitli kun je terecht voor alles wat er bij het realiseren van je interieur komt kijken tot en met de producten en meubelen die daar bij horen.

Er wordt in een minimalistische stijl gewerkt die wordt bepaald door een mix aan stoere (vintage) designs en persoonlijke items. Gerjanne: 'Onze kracht ligt bij de grote klantgerichtheid. We adviseren, hebben een mooie showroom en kunnen het perfecte interieur voor iedere woning verzorgen; van advies en ontwerp, moodboard en inrichtingsplan tot en met de complete afbouw en inrichting. Je kunt je laten adviseren door interieurcoaches en/of een compleet interieurontwerp laten maken met een 3D-tekening. We doen zaken met alle toonaangevende woonleveranciers en nemen opdrachtgevers ook mee naar interieurvakbeurzen of leveranciers.'

Ohmstraat 10-H, 3861 NB Nijkerk | 06 46992096 | www.molitli-interieurmakers.nl

Hulp nodig bij je interieur? Niemand wil een interieur dat over een paar jaar weer achterhaald is. Onze service en wat we zoal doen is: verbouwen & restylen, interieurstyling & meubelplan, timmeratelier, advies & ontwerp, staalatelier en stucatelier. Kijk op onze website voor meer informatie.



Woonkamer - Nijkerk



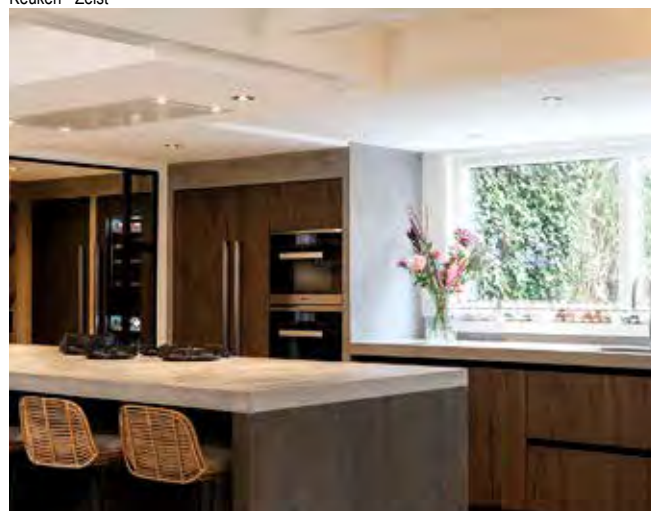
Badkamer - Werkhoven



Totaalproject - Arcen



Keuken - Zeist



Keuken - Zeist



Kuiken - Werkhoven



Fotografie: Anneke Gamboa - Stijlvol Wonen Magazine - © Sanoma

Totaalproject - Hengelo



Fotografie: Anneke Gamboa - Stijlvol Wonen Magazine - © Sanoma

Totaalproject - Hengelo

Van Bruchem Staircases & Interiors®

Exclusieve trappen op maat

Van Bruchem Staircases & Interiors® combineert authentiek vakmanschap met innovatief design. Dat resulteert in op maat gemaakte, exclusieve trappen die perfect aansluiten bij hun omgeving.

Al honderddertig jaar is Van Bruchem Staircases gespecialiseerd in het ontwerpen en maken van exclusieve trappen. Dat een trap meer kan zijn dan een functioneel object dat je van de ene naar de andere verdieping brengt, wordt duidelijk bij het familiebedrijf in Oostzaan. Als je daar een trap laat ontwerpen, kies je niet voor zomaar een standaard trap.

Djurre van Bruchem (vierde generatie) is de hoofd-ontwerper en persoonlijk betrokken bij elk trapproject. Djurre: 'We nemen de tijd, gaan in op de wensen van opdrachtgevers en kijken naar mogelijke oplossingen. Na één of meerdere gezamenlijke sessies wordt een ontwerp op maat gemaakt. Al direct krijgen opdrachtgevers een schets van het ontwerp te zien. Dat wordt later uitgewerkt in 3D, (met 360 graden view) of we maken een video. Het zijn dus niet zomaar schetsjes, het is een levensechte voorstelling. Zo weten opdrachtgevers precies hoe hun toekomstige trap eruit komt te zien.'

In onze showroom in Oostzaan kunnen we laten zien welke ontwerpen en materialen er mogelijk zijn. We maken er op deze manier echt een beleving van.'

Niet alleen het ontwerp, ook de uitvoering en plaatsing doet Van Bruchem met een eigen team. Op de plaats waar de trap moet komen, worden de maten met een laser nauwkeurig opgemeten, het ontwerp wordt vak-kundig geproduceerd, gemonteerd én opgeleverd.

Skoon 80, 1511 HV Oostzaan | 075 6151798 | www.vbstaircases.com

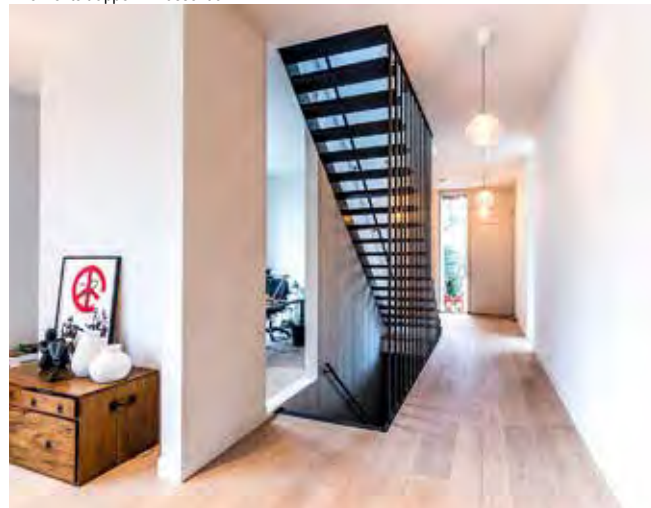
Elk trapproject is uniek. Van Bruchem helpt u graag verder om uw droomtrap of -interieur te verwezenlijken.



Stalen trap - Amsterdam



Drie wenteltrappen - Wassenaar



Stalen trappen met houten treden - Aerdenhout



Stalen trap met kast - Amsterdam



Houten trap met glijbaan - Amsterdam

Fotografie: Lodewijk J.C. Loor



Organische wenteltrappen - Amsterdam



Zwevende houten trap met kast - Sassenheim



Organische wenteltrappen - Amsterdam



Zwevende stalen trap - Amsterdam



Negen trappen - Rotterdam



Houten trappen met gedraaid stalen hekwerk - Oegstgeest

NEDERLANDSE HAARDEN- EN KACHELBRANCHE (NHK)



De Stichting Nederlandse Haarden- en Kachelbranche (NHK) is een platform waar voortdurend de kwaliteit van hout-, pellet- en gasegestookte haarden en kachels en een vakkundige installatie wordt bevorderd. Ook worden op innovaties en kwaliteit gerichte samenwerkings- en overlegvormen geïnitieerd. De activiteiten van de Stichting NHK worden door zowel fabrikanten (NHK fabrikanten-importeurs) als detaillisten (NHK verkoop-installatie) ondersteund.



GESPREKS- EN KENNISPARTNER

De NHK is in haar rol onder anderen gespreks- en kennispartner voor diverse stakeholders, waaronder de overheid. Ook is de NHK een actieve deelnemer in het Platform Houtrook en Gezondheid. Binnen het Platform wordt actief meegedacht in praktische en haalbare oplossingsrichtingen om overlast en klachten te voorkomen of te verminderen.

VAKOPLEIDING

Voor dit alles vormt de geaccrediteerde Vakopleiding Installateur Haarden, Kachels en Rookkanalen een belangrijke basis, gekoppeld aan de Duurzame Energie erkenning voor bedrijven en certificering van de opgeleide vakmensen. Deze vakopleiding is door de NHK ontwikkeld en wordt in een e-learning (online) vorm actueel gehouden. Deze vakopleiding kent naast een module gas (gericht op installaties met aardgas en (bio) propaan), ook een uitgebreide module biomassa (hout en pellets). In deze module biomassa is naast praktijkkennis ook de actuele wet- en regelgeving rond vaste biobrandstoffen en de bijbehorende installatie opgenomen.

Arie Tuinarchitectuur

Tuinen gemaakt met aandacht

Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met u.

Kenmerkend voor het ontwerp bureau van Arie is de opvallende werkwijze waarbij niet alleen voor maar vooral mét de klant ontworpen wordt. Arie: 'Bij ieder project staat de interactie met de klant centraal. Door deze intensief te betrekken in het creatieve proces van ontwerpen zijn we namelijk in staat ideeën op mooie wijze te vertalen in een bijzonder tuinontwerp en klanten te verrassen met innovatieve inzichten en concepten. Hierbij kijken we niet alleen naar de wensen van de klant, maar hebben we ook bijzondere aandacht voor zijn/haar smaak, persoonlijkheid en levensstijl, die veelal terug te zien zijn in de eigen woning. Samen met praktische zaken zoals de grootte van de tuin en het budget vormen deze aspecten de basis van het tuinontwerp.

Het is onze taak als tuinarchitect om deze vertaalslag van gevoel en sfeer te maken naar een tuin waarin dit op ultieme wijze samenkomt. En dat het geheel bovendien naadloos aansluit op de smaak, persoonlijkheid en levensstijl van de klant, zodat een bijzonder samenspel ontstaat tussen interieur en exterieur.

Onze drijfveer is het creëren van bijzondere tuinontwerpen, waarin we de wensen van klanten kunnen omzetten in verrassende, innovatieve en vooral sfeervolle tuinen.'

Overweegt u om tegelijkertijd met uw woonhuis ook uw tuin professioneel te laten vormgeven? Arie licht u graag (vrijblijvend) voor over alle mogelijkheden.

Kantoor | Showroom: ETC Design Center Europe,
Randweg 20, 4104 AC Culemborg | 06 39788112 (op afspraak) |
www.ArieTuinarchitectuur.nl

Voor informatie over alle mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arie van der Hout, tuin- & landschaps-architect bnt van Arie Tuinarchitectuur.



Boekel Tuin en Landschap

Bureau voor tuin- en landschapsarchitectuur

Tuinen waarin je uit én thuis bent

'Hoe wil je de tuin beleven? Welke stijl past bij jullie en bij de woning? Hoe reageren we op de omgeving? Zo stellen we bij elke nieuwe tuin die door ons wordt ontworpen veel vragen. De antwoorden daarop vinden we samen met onze opdrachtgevers. In de vorm van een schetsontwerp smeden we daarmee een eerste visie op de plek. In nauw overleg met de opdrachtgever wordt dit ontwerp verder uitgewerkt, tot alles klopt. Vervolgens zijn we met ons eigen team of met een lokale uitvoerder nauw betrokken bij de realisatie van het ontwerp', aldus Arjan Boekel, zelfstandig tuinarchitect bij Boekel Tuin en Landschap.

'Door onze persoonlijke werkwijze zitten we niet vast aan een bepaalde ontwerpstyl of budget, we voelen ons bij meerdere stijlen op ons gemak. Het huis en de wensen van de opdrachtgevers zijn altijd leidend in het ontwerpproces. Herken je onze tuinen dan nergens aan? Jawel! Een rijke beplanting staat altijd aan de basis van onze plannen. Die beplanting kan zowel strak geknipt als weelderig groen zijn. Maar meestal wordt het een combinatie van beide stijlen.

Beplanting is bij ons dus meer dan alleen een fraaie decoratie. Met de juiste planten en struiken op de juiste plekken ontstaan ruimtes en geborgenheid. Bepaalde uitzichten worden afgeschermd, andere juist benadrukt. Zo ontstaan verschillende plekken; van intiem, beschermd en besloten tot juist open ruimtes met uitzicht. Door de juiste beplanting toe te passen is de tuin altijd aantrekkelijk om te zien vanuit het huis, maar ook uitnodigend om buiten het 'tuinseizoen' te ontdekken.' Tuinen van Boekel Tuin en Landschap: je bent er uit, maar je voelt je thuis.

Papaverweg 59, 1032 KE Amsterdam | 06 51008325 | www.boekeltuinen.nl

Voor meer informatie en een eerste oriënterend gesprek kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arjan Boekel.



Romantische tuin - Uithoorn



Tuin aan de Vecht - Weesp



Arjan Boekel - Tuinarchitect en oprichter Boekel Tuin en Landschap

Fotografie portret: Maayke de Ridder



Prairietuin met zwembijver, herfstbeeld - Landsmeer

Fotografie: Boekel Tuin en Landschap



Landelijke tuin met kleine zwembijver - Bakkum



Zitkuil in bosstuin - Groet



Moderne tuin - Heerhugowaard



Kleine stadstuin - Amsterdam



Landelijke tuin - Bergen (NH)

Erik van Gelder | *Devoted to Garden Design*

Betoverende buitenruimtes met exclusieve signatuur

Verfijnd en verrassend. Geordend en gedoseerd. Harmonieus en contrastrijk. De ontwerpen van tuinarchitect Erik van Gelder weerspiegelen zijn creatieve spitsheid en architecturaal vernuft. Hoe divers de projecten ook zijn, ze dragen altijd de herkenbare signatuur van de ontwerper: luxueuze oases met een maximum aan beleving, esthetiek en comfort.

Erik van Gelder had van jongs af aan een passie voor tuinen en ontwerpen. 'De liefde voor de natuur zit in mijn DNA,' vertelt Erik. 'Mijn grootvader had een kwekerij en legde siertuinen aan. Mijn vader trad in zijn voetsporen en runde een hoveniersbedrijf. Dat ik tuinarchitectuur ging studeren, was een logische stap. Ik werd nóg meer gegrepen door de natuur en de grenzeloze mogelijkheden om schoonheid te scheppen.' Na zijn opleiding tuin- en landschapsarchitectuur richtte Erik zijn eigen ontwerpstudio op. 'Ik ontdekte dat mijn hart lag bij residentiële projecten in het hogere segment. Voor mensen die geen genoegen nemen met middelmatigheid. Voor meerwaardezoekers die kwaliteit, comfort en beleving willen. Die eisen sluiten naadloos aan bij mijn visie waarin verfijning, oog voor detail en esthetiek de hoofdrollen spelen.'

Erik van Gelders ontwerpstudio heeft de expertise en mankracht om feilloos totaalprojecten te realiseren. Van kleine tot grote tuinen, van patio's tot dakterrassen, van de stad tot het platteland. 'Elke tuin die ik ontwerp – ongeacht grootte of ligging – vormt een stijlvolle eenheid met zijn omgeving en stelt zintuiglijke beleving voorop. Strakke lijnen met weelderig groen, visuele orde met een originele invulling... ik meng verschillende stijlen tot een evenwichtig geheel waarin alles klopt.'

Maarsbergseweg 41, 3931 JE Woudenberg | 06 16612234 | www.erikvangelder.com

'Mijn ontwerpstyl kenmerkt zich door harmonie en synergie. Een tuin moet rust uitstralen, de 'ruis' verdrijven en tot in de puntjes kloppen.'



Luxe tuin - Halsteren



Daktuin - Dordrecht



Wellnesstuin - Alblasserdam



Stadstuin - Amsterdam



Moderne villatuin - Valkenswaard

Fotografie: Peter Baas



Wellnesstuin - Alblasserdam



Vielatuin - Rotterdam



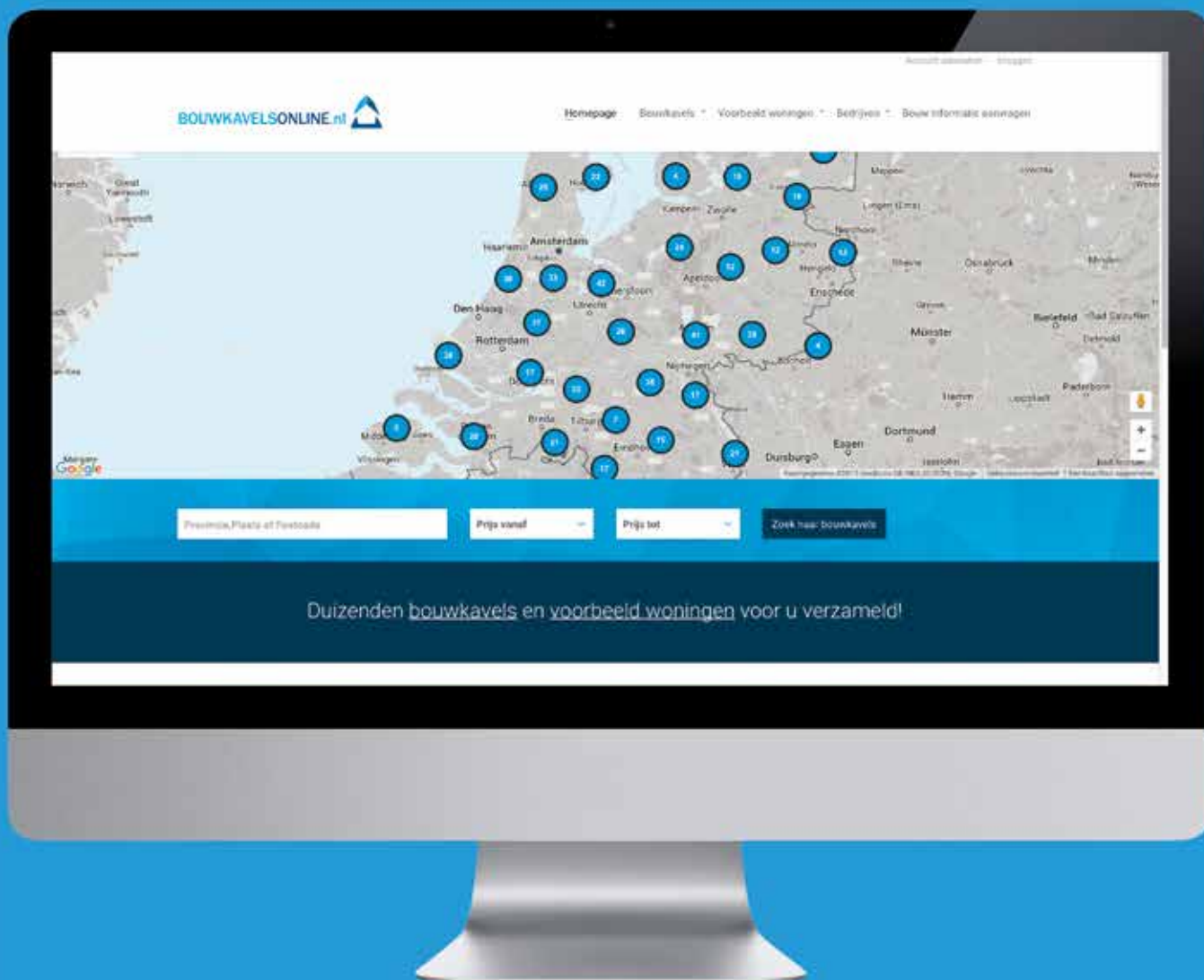
Tijdloze tuin - Middelburg



Stadstuin - Amsterdam



Tijdloze tuin - Middelburg



**Het zoeken en vinden
van kavels ging nog nooit zo
makkelijk!**

Bestel ons unieke
360 pagina's
tellende
**hardcover
jubileum
woonboek**

voor slechts €20,-
(exclusief verzendkosten à €6,95)

via www.uw-woonmagazine.nl/woonboek



**BESTEL DE UW GIDSEN VIA
UW-WOONMAGAZINE.NL**



WWW.UW-KEUKEN.NL



WWW.UW-BADKAMER.NL



WWW.UW-HAARD.NL



WWW.UW-VLOER.NL

Weids wonen met lef: Blauwestad

Gemeente Oldambt

Je moet het maar durven: een groot landbouwgebied onder water zetten, zodat er een nieuw meer ontstaat waaromheen het mooi wonen, werken en spelen is. Toch is dat precies wat er is gebeurd in de Oost-Groningse gemeente Oldambt. Wat ooit akkerland was, is nu een uniek en origineel woongebied rondom het Oldambtmeer, midden in de ongerepte natuur. Nergens anders vind je zo veel privacy en een gevoel van eindeloze ruimte. Met weidse uitzichten, ruime kavels en uitgebreide bouw mogelijkheden biedt Blauwestad je de kans om al jouw woonwensen te realiseren.

Ruimte om te WONEN

Bijna alle kavels in Blauwestad liggen aan het Oldambtmeer, onderverdeeld naar een aantal woongebieden: Het Riet, De Wei, Het Park, Het Wold en Het Havenkwartier. Binnen de sfeer van het gebied heb je alle vrijheid om zelf je woning te ontwerpen en te bouwen: klassiek en statig, modern of kubistisch, Scandinavisch of duurzaam. Je hebt de keuze uit diverse types woningen, inclusief een ruime kavel aan het water, in het groen, omsloten door bos of zelfs op een eiland. Maar natuurlijk kun je ook kiezen voor het gemak van een projectmatig gebouwde woning inclusief een kavel aan het water.

'Nergens vonden we zo'n mooie ruime plek met zoveel rust als in Blauwestad.'
Jaap-Jan, bewoner Het Park.

Ruimte om te WERKEN

Blauwestad ligt midden in wat vroeger de graanrepubliek van Nederland werd genoemd. Het gebied kenmerkt zich nog steeds door uitgestrekte graan- en koolzaadvelden, met daarin monumentale boerderijen met prachtige slingeruinen, historische kerken en karakteristieke lintdorpen. En ook al waan je je misschien aan het eind van de wereld, toch rijd je via de A7 binnen een halfuurtje naar de stad Groningen of het Duitse Leer. In een straal van 150 kilometer vind je steden als Assen, Zwolle, Leeuwarden, Hogeveen, Emmen, Papenburg, Oldenburg en Bremen. Blauwestad is een prima uitvalsbasis om elders te werken.

'Binnen dertig minuten zit Michel op zijn werk in de stad Groningen en ik rijd in een kwartier naar mijn werk in Winschoten. Files zijn er niet. Ook wanneer ik thuis nog iets moet doen, is dat geen straf met mijn laptopje op schoot op de steiger. Michel staat dan naast mij te vissen of een krantje te lezen, de kinderen pruttelen in hun bootje over het water, en ik maak nog een paar verslagen af. Je hebt dan helemaal niet het gevoel dat je aan het werk bent, heerlijk toch?!' Jorien, bewoner Het Riet.

Ruimte om te SPELEN

Met 4 jachthavens, 2 zandstranden, talloze wandel-, fiets- en ruiterspaden, ruim 800 hectare water en 3 prachtige natuurgebieden direct aan het Oldambtmeer zijn de recreatiemogelijkheden in en om Blauwestad enorm. Of je nu een echte waterrat bent, fanatiek sporter of liever door de bossen struint – het kan hier allemaal.

'Met water voor de deur en achter het huis, voldoende bootjes voor elke leeftijd en een schuur voor de surfplanken hebben onze kinderen en kleinkinderen het geweldig als ze hier zijn.' Anita, bewoner De Wei.

7 redenen om in Blauwestad te wonen

1. veel diversiteit in kavels
2. ruime kavels van 540 tot 5.400 m²
3. vanaf € 85.000,- per kavel
4. grote vrijheid in bouwen
5. stad en voorzieningen dichtbij
6. 365 dagen per jaar vakantiegevoel
7. wonen aan het water

Projectbureau Blauwestad | Redersplein 2, 9685 AW Blauwestad | 0597 471010 | info@blauwestad.nl | www.blauwestad.nl





Bouwlocatie: Meerstad

Groningen

Wakker worden tussen het ruisende riet, je dag beginnen met een frisse duik in het Woldmeer en 's avonds op de fiets naar Groningen voor een gezellig etentje of een mooie theatervoorstelling? In Meerstad kan het allemaal!

Meerstad is een prachtig woon- en recreatiegebied, met het Woldmeer als kloppend hart. Een heerlijk meer om aan, op of dichtbij te wonen. Met zwemmen en varen in de zomer en schaatsen in de winter. Meerstad brengt dus het beste van meerdere werelden samen: je ervaart er de ruimte en de vrijheid, terwijl je omringd bent door alle hedendaagse woongemakken. Met prachtige natuurgebieden op fiets- en loopafstand en het bruisende centrum van Groningen om de hoek. Een ideale combinatie!

Gasloos bouwen

Meerstad hecht veel waarde aan duurzaamheid. Een belangrijk thema in het kader van een toekomstbestendige ontwikkeling is energie. In Meerstad worden geen gasleidingen aangelegd. Dit betekent dat de woningen op een alternatieve manier worden verwarmd en dat er elektrisch wordt gekookt. Bewoners kunnen zelf ook bijdragen aan een duurzame woon- en leefomgeving. Door bijvoorbeeld te kiezen voor duurzame materialen, gebruik te maken van passieve zonne-energie of het opwekken van duurzame energie op het dak.

Voorzieningen nu en in de toekomst

- gezondheidscentrum met onder meer huisartsen, logopedisten, verloskundigen en (kinder)fysiotherapeuten
- reguliere OV-verbinding met hartje stad
- brede basisschool (openbaar en christelijk onderwijs) en kinderopvang
- in 2020 opent een tweede school met kinderopvang haar deuren in Meerstad
- vanaf 2020 kun je in Meerstad je dagelijkse boodschappen bij de plaatselijke supermarkt doen. Ook in de directe omgeving van Meerstad zijn volop mogelijkheden om boodschappen te doen.

Het wonen

In Meerstad kun je wonen zoals jij dat wilt: wonen in de natuur, aan het park, aan of op het water, in een hofje of aan een 'brede' groene laan met veel bomen. Meerstad kent op dit moment drie verschillende woonwijken, waaronder Meeroevers, Tersluis en de IJsbaanlocatie. Op korte termijn zullen hier de wijken Groenewei en De Zeilen aan worden toegevoegd. Elk gebied heeft z'n eigen karakter, woningdichtheid en diversiteit aan woningtypen. Zoals rij-, halfvrijstaande of vrijstaande woningen, unieke drijvende woningen, appartementen en prachtig gelegen zelfbouwkavels aan het water of midden in de natuur voor het bouwen van je eigen droomhuis. Meerstad is dus meer dan zomaar een woongebied. Meerstad is voor echte levensgenieters. Voor mensen die op zoek zijn naar het ultieme vakantiegevoel, gewoon thuis in hun eigen huis. Ieder dag weer.

Meer weten?

Wil je meer weten over het unieke wonen en leven in Meerstad, kijk dan op onze site of kom langs in ons informatie- en verkoopcentrum. Wij vertellen je graag meer over het gebied, de huidige nieuw- en zelfbouw mogelijkheden en de laatste ontwikkelingen. Kijk voor de openingstijden op meerstad.eu





Fotografie: Bas Meijker, Arco Bodewes

Bijzonder wonen bereikbaar

Zuidhorn, De Oostergast

9 minuten vanaf Groningen CS

Wonen in De Oostergast is kiezen voor de rust van een dorp, maar wel met de gemakken van een stad. Het station is op loopafstand en met de trein ben je in 9 minuten in hartje Groningen. Met de auto ben je in circa 20 minuten in de stad en zelfs op de fiets is het te doen: 40 minuten!

Vrije kavels & nieuwbouw koopwoningen

In de eerste fase van De Oostergast is een nieuwbouwwijk gerealiseerd met diverse woningen en eigen voorzieningen. De tweede fase is in volle gang en wordt gekenmerkt door een ongekende ruime opzet, waarbij alle kavels worden omringd door veel groen.

Rust, groen en ruimte

Het groen omringt de wijk en loopt er dwars doorheen. Bij de aanleg van deze nieuwbouw is gezorgd dat minstens de helft van de wijk uit groen bestaat. En dat merk je aan de rust en de dorps uitstraling. In de wijk bevindt zich bovendien het Natuureiland: een park waar kinderen naar hartenlust spelen en opgroeien in het groen.

Onderwijs op loopafstand

Lopend of op de fiets naar school. Welk kind wil dat nou niet? Daarom heeft De Oostergast een eigen basisschool voor de kinderen uit de buurt: brede school De Noordster. Onder één dak zitten hier openbare basisschool De Borgh, de christelijke basisschool Het Anker en kinderopvang SKSG.

Alle voorzieningen dichtbij

Het centrum van Zuidhorn bevat grote winkelketens en is bereikbaar via een groene wandel- en fietsroute. Het stationspark ligt aan de rand van de wijk. Voor de basisschool en het zwembad hoef je de wijk niet eens uit: beide liggen centraal in De Oostergast.

Dorpse sfeer

De Oostergast is een wijk waar de mensen elkaar nog groeten op straat. Een dorps sfeer, veel speeltuinen en een dierenweide zorgen dat bewoners elkaar gemakkelijk leren kennen. Er is een grote variatie in woonsferen: van wonen aan een brede singel, wonen met uitzicht over de weilanden tot wonen in een knus hofje.

Kies je energierekening

Woningen in De Oostergast worden zeer energiezuinig en gasloos gebouwd. Bewoners kunnen rekenen op een uitstekend comfort, lage tot zelfs geen energielasten en zijn nu al klaar om gasloos te wonen.

Er zijn vanuit de gemeente Zuidhorn aanvullend subsidies beschikbaar voor woningen die gebouwd worden met een EPC 0,0 of zuiniger.





Wonen in het groen maar ook de voorzieningen van een stad

Emmen

Heeft u altijd al in de natuur willen wonen aan de rand van de stad? Emmen biedt u dé kans om uw woonwens in vervulling te laten gaan. Hier vindt u overal de natuur op loopafstand, maar ook de nabijheid van voorzieningen van een stad. In Emmen is er genoeg ruimte om te wonen en te werken, te leren en te recreëren.

Welkom in Emmen

Emmen telt ruim 109.000 inwoners die wonen in de stedelijke kern of in een van de omliggende wijken en dorpen, ieder met een eigen, karakteristieke sfeer. Emmen is een van de groenste gemeenten in Nederland met bos, veen en open landschappen. U wandelt er door het ongerepte landschap dat Vincent van Gogh inspireerde zijn leven aan de schilderkunst te wijden. U fietst er over de talloze fietspaden bezongen door Daniël Lohues in zijn nummer 'Op fietse'.

Emmen heeft alles wat u van een moderne stad mag verwachten. Een gezellige markt, een modern winkelcentrum met een veelzijdig winkelaanbod, een megabioscoop, een stadspark waar kunst, cultuur en innovatie centraal staan en diverse uitgaansgelegenheden. In stadscentrum Vlinderstad is het gezellig winkelen, Wildlands Adventure Zoo is een absolute must see, een mooie voorstelling bekijkt u in het prachtige Atlas theater en in het stadion van FC Emmen geniet u van een voetbalwedstrijd op eredivisieniveau. In Emmen zijn diverse sportfaciliteiten (medio 2019 is het nieuwe zwembad klaar), is er voortgezet onderwijs, zijn er mbo- en hbo-instellingen en is er nationaal en internationaal georiënteerde bedrijvigheid. Kortom, in Emmen maakt u het mee!

Zelfbouwkavels

Een eigen huis bouwen is voor veel mensen een grote wens of droom. Delftlanden en Oude Meerdijk zijn op dit moment twee inspirerende wijken in Emmen waar u uw droom waar kunt maken.

Delftlanden

Of u nu een grote villa wil, een bungalow of een knusse twee-onder-een-kapwoning, in Delftlanden maakt Emmen het mogelijk, terwijl u de regisseur bent van uw droomhuis. (Duurzame) Zelfbouw is kwaliteit, maatwerk en extra veel woonplezier. Delftlanden, de jongste woonwijk van Emmen, kenmerkt zich door groen en ruimte en heeft een zeer gunstige ligging: dichtbij het centrum van Emmen, uitvalswegen en het station.

Oude Meerdijk

Het project Oude Meerdijk ligt aan de rustige karakteristieke Oude Meerdijk, op fietsafstand van het centrum van Emmen. Scholen, wijkwinkelcentrum, sportvoorzieningen, cultuur en openbaar vervoer, u vindt het allemaal op looptafstand. In deze groene, ruim opgezette woonbuurt, met prachtige bomenlaan, is plaats voor 41 nieuwe vrijstaande woningen, zowel met kap als met plat dak. Dit plan is een gezamenlijke ontwikkeling van de gemeente Emmen en Brands Bouwontwikkeling B.V.

Kavel kopen?

Neem voor meer informatie contact op met Marielle Zomers (accountmanager woningbouw kavels). Marielle: 'Een eigen huis bouwen is een hele belevenis en daar willen we u graag bij helpen. Wij staan voor u klaar met adviezen en begeleiden u tot aan de aankoop van de kavel.'





Bouw uw droomhuis in Almere

Almere

Almere is de grootste zelfbouwstad van Nederland en zelfbouwers krijgen hier alle ruimte. In zelfbouw ligt veel vrijheid, want wie zelf bouwt, heeft de ultieme zeggenschap over zijn woning. Bekijk hier naar welke zelfbouwlocatie in Almere uw voorkeur uitgaat.

Villapark Vogelhorst: rust en ruimte

In Villapark Vogelhorst fluiten de vogels u wakker en spot u op een rustige zondagochtend bevers, vosjes en reeën. Elke dag voelt een beetje als vakantie. Vanuit de wijk zijn er wandel-, fiets- en ruiterspaden naar het Almeerderhout. Dit is een prachtig bosgebied waar het Kathedralenbos, het Waterlandse Bos en het Cirkelbos (aan het Gooimeer) onderdeel van uitmaken. Ieder bos heeft zijn eigen sfeer en eindeloos veel recreatiemogelijkheden. Golfclub Almeerderhout ligt tegen de wijk aan. De ruime kavels van 500 tot 1.000 m² voor vrijstaande woningen staan garant voor grote tuinen.

Landgoed Overgooi: ultieme vrijheid van bouwen en exclusief wonen

Aan de overkant van 't Gooi ligt Landgoed Overgooi, de parel van Almere. Het landgoed ligt aan het Gooimeer, in een groen polderlandschap, omringd door groen en natuur in allerlei vormen. Achter de dijk weerspiegelen de grote woningen de ultieme vrijheid van bouwen en wonen. U kunt hier exclusief wonen in grote vrijstaande villa's, grotendeels onder architectuur gebouwd. De kavels zijn riant: van 1.500 tot 5.000 m². Waar vindt u dat nog in Nederland?

Nobelhorst: het dorp van Almere

In Almere Hout ontstaat buurtje voor buurtje een nieuwe wijk, Nobelhorst. Het is echt een dorp in de stad: sociaal, divers qua bewoners en uitstraling, én duurzaam. Hier ken je je burens en spelen kinderen fijn op straat, in het bos of in een van de speeltuinen. Elke buurt heeft zijn eigen karakter, sfeer en architectuurstijl en er is veel variatie in huizen. In Nobelhorst is een ruim aanbod van kavels, de kavelgroottes variëren per buurtje. Bewoners mogen meedenken over de inrichting en het beheer van de wijk. Daarmee komt de buurt gezamenlijk tot leven.

De Laren: wonen tussen bestaand groen

Almere Haven is waar het veertig jaar geleden allemaal begon. Hier overheerst het groen, waar je ook kijkt. Aan de rand van de wijk verrijst binnen het bestaande groen de nieuwe wijk De Laren. Kleinschalig van opzet met een dorpsse sfeer. Dagelijkse voorzieningen zijn al aanwezig. In deze wijk kunt u ook zelf een huis bouwen. De kavels worden gefaseerd uitgegeven.

Oosterwold: landschap voor initiatieven

Oosterwold is een groen, agrarisch gebied tussen Almere en Zeewolde. Stap voor stap wordt het gebied ingericht voor wonen, werken en recreëren. Hier bouwen mensen niet alleen zelf hun huis, bedrijf of voorziening, ze gaan zelfs over de wegen, waterhuishouding en openbare ruimte. Daarnaast is er op elke kavel minimaal 50 procent gereserveerd voor (stads)landbouw. Zodat ook ondanks de komst van zo'n 15.000 woningen Oosterwold een groen en productief agrarisch landschap blijft.

Kavelwinkel

Op de website vinden zelfbouwers informatie, tips en tricks over zelfbouw in Almere. Bekijk waar u zelf kunt bouwen en hoe. Beschikbare kavels vindt u op de Kavelkaart op de website. Per kavel zijn een aantal documenten beschikbaar, waaronder het kavelpaspoort met de specifieke bouwregels. Heeft u een droomkavel op het oog, dan kunt u deze digitaal reserveren.

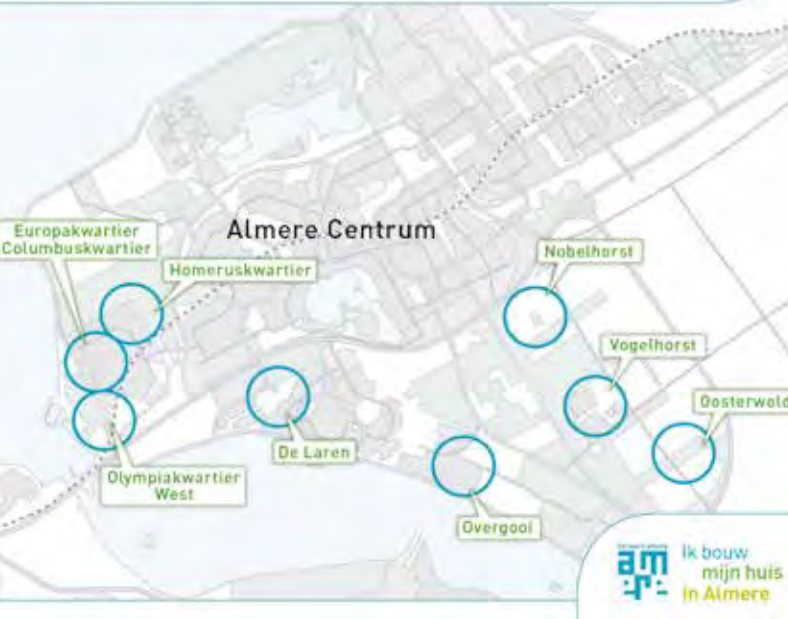
Bij de Kavelwinkel staan onze zelfbouwadviseurs klaar om uw vragen over zelfbouw te beantwoorden en u op weg te helpen. U kunt een afspraak maken of langskomen op een van de inlooppmomenten.





Fotografie: Feenstra Fotografie

ZELFBOUWLOCATIES IN ALMERE



Fotografie: Feenstra Fotografie



Foto: Martijn Steiner Louisa

Buitenhof Lelystad, een buitenkans

Lelystad

Wonen aan de rand van een van de groenste steden van Nederland, midden in een parkachtige omgeving op riante kavels tegen een unieke prijs-kwaliteitverhouding. Stap na een werkdag je eigen woning in en geniet van het ultieme woongenot.

Maak kennis met Buitenhof Lelystad. Buitenhof is wonen midden in de natuur. Een plan, vormgegeven in een park met veel waterpartijen, waar de riante verkaveling borg staat voor het vervullen van al je woonwensen.

Het scala aan woonmogelijkheden, ingebed in een groene en parkachtige woonomgeving, resulteert in een sfeervolle en afwisselende woonomgeving. Kies je voor het plan Buitenhof dan kies je voor 100 procent flexibiliteit. Niet alleen kun je wonen op zeer ruime en schitterende kavels maar heb je ook nog eens de keuze uit een negental energiezuinig gebouwde vrijstaande woningtypes welke naar gelang uit te breiden zijn met diverse (maatwerk)opties, materiaalkeuzen, kleuren en sferen. Dit alles tegen een betaalbare en concurrerende prijs. Mocht je liever een eigen woning ontwerpen dan kun je kiezen uit een van de vele schitterende bouw kavels variërend tussen de 600 en ongeveer 1.500 m². Op deze bouw kavels mag je zelf binnen de richtlijnen van het Beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan je eigen jarenlangwoning (laten) ontwerpen.

Heb je interesse in een bouw kavel? De kavelrijzen beginnen al vanaf € 230,00 per m² inclusief btw. Kies je voor een standaard projectmatige woning dan kun je tegen zeer scherpe vrij-op-naamprijzen al slagen op Buitenhof. Kijk voor de actuele prijslijsten van de diverse mogelijkheden op de projectwebsite van Buitenhof.

Buitenhof biedt meer dan alleen wonen in een parkachtige setting. De omgeving en de bijbehorende voorzieningen hebben minstens zoveel te bieden. Kinderen kunnen op het speelhof onbekommerd spelen terwijl je zelf geniet van een rustige wandeling in of rondom het park Buitenhof. Voor de sportieveling is er tevens een multifunctioneel sportveld gerealiseerd. In de toekomst zal Buitenhof tevens beschikken over een eigen haven. Centraal gelegen in het plan ligt het centrumgebouw, hierin zijn onder andere een zwembad, fitnessruimte en een restaurant gevestigd.

Of je nu gebruikmaakt van de fiets, de auto, of het openbaar vervoer, Buitenhof is uitstekend bereikbaar Via de A6 of vanaf station Lelystad Centraal ben je binnen de kortste keren in de grote steden. Ook de nabijgelegen dagelijkse voorzieningen zijn uitstekend bereikbaar. Maak kennis met Buitenhof tijdens een van de ingeplande open dagen. Deze worden iedere eerste en derde zondag van de maand gehouden. In het infocenter kun je terecht voor al je (bouwkundige) vragen over Buitenhof. Op de open dagen kan een medewerker je alles vertellen over Buitenhof en alle mogelijkheden die er zijn.

Kijk voor meer informatie op www.buitenhoflelystad.nl.





Riant wonen in een groene, bosrijke omgeving, dichtbij de stad

Enschede, 't Vaneker

Binnen een oppervlak van bijna honderd hectare biedt 't Vaneker alle landschappelijke elementen van Twente. 't Vaneker is een bijzonder gebied aan de noordelijke stadsrand van Enschede. Midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen met het zo typisch Twentse coulissenlandschap, afgewisseld met open weiden en bouwland.

Ruim bouwen in een groen landschap

Bouw je eigen huis op een kavel naar keuze. We bieden je kavels van ruim 650 m² tot ruim 4000 m² en groter. Van een authentieke woning en een eigentijdse villa tot aan een rietgedekte woonboerderij. Wonen in 't Vaneker is wonen in een uniek landschap; de kavels zijn omringd door wandel- en fietspaden, nieuw en bestaand groen en historische panden en de omgeving vormt direct een eenheid met de te bouwen woningen. Er is al volop gebouwd in 't Vaneker. De bijzondere woningen in het bestaande Twentse landschap zijn allemaal gebouwd onder architectuur. De variëteit is al goed te zien, toch oogt het als één geheel met de omgeving.

Wonen onder architectuur

Aan de rand van 't Vaneker, aan een zoom van een weids uitzicht op beekdalen en essen, liggen de meeste grote kavels voor de landhuizen. 't Vaneker biedt veel variatie in architectuur met een uniek karakter en interactie met het landschap; de tuin zorgt voor samenhang en een harmonisch beeld.

Duurzaam bouwen

Duurzaamheid in 't Vaneker betekent dat woningen en gebouwen zoveel mogelijk met respect voor mens en milieu worden ontwikkeld en gebruikt. Op de kavels bij Erve Brandemaat bijvoorbeeld is het uitgangspunt toekomstbestendig, natuurinclusief en circulair bouwen. Het resultaat is dat je straks woont in een duurzame, energie- en waterneutrale woning, in een schitterende natuurlijke omgeving. Je hebt lage energiekosten, geen kosten voor de aansluiting op het riool en afvalstoffenheffing en je bespaart op drinkwater. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Wil je hier meer over weten? Lees verder op onze site.

't Vaneker: precies wat je wilt

Doordat de natuur zo'n vijftig jaar ongestoord haar gang is gegaan, is een prachtig en uniek gebied ontstaan met een sterk cultuurhistorisch karakter. Je vindt in 't Vaneker rust en natuur én bent ook in no time in hartje Enschede met de vele mogelijkheden op gebied van cultuur en uitgaan. Kinderen hebben alle ruimte om heerlijk buiten te spelen, maar ook de sportclub, winkelvoorzieningen en scholen liggen op fietsafstand. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen. Precies wat je wilt!

Kijk voor meer informatie op de website: www.vaneker.nl





191
fotografie: gemeente Eerschede, Laurens Kijpers

Bouw uw droomwoning

Hengelo (Overijssel)

Hengelo is een aangename stad om te wonen en te werken. Een veilige stad met prettige woonwijken en een ruim voorzieningenaanbod. Hengelo heeft een keur aan winkels, gezellige cafés en restaurants en prachtige voorzieningen zoals Schouwburg Hengelo en poppodium Metropool. Sporten en ontspannen kun je er volop. Zowel in de stadsparken als in het buitengebied.

De gemeente Hengelo heeft een veelzijdig aanbod aan bouw kavels. Houdt u van de levendigheid van het centrum, zoekt u een kindvriendelijke wijk of gaat uw voorkeur uit naar landelijk wonen? Hengelo bestaat uit verschillende wijken en buitengebieden, ieder met een eigen karakter. Kies maar waar u wilt wonen.

Bij alle gemeentelijke kavels hebt u zelf de regie in handen en bent u vrij in het kiezen van een architect en bouwbedrijf.

Dalmeden: buitengewoon wonen

Wie kiest voor Dalmeden, kiest voor buitengewoon wonen. Uniek, landelijk wonen en toch alle voorzieningen dichtbij. Dat kan in Dalmeden, deze woonwijk in aanbouw wordt gerealiseerd ten noorden van Hengelo. Er komen uiteindelijk ongeveer vijfhonderd huizen op veelal ruime kavels in een landelijk gebied. Het landelijk karakter wordt gekoesterd en benadrukt op elke plek. De bewoners genieten van akkers, weilanden, singels, houtwallen en bosjes. Maar in Dalmeden is ook veel ruimte voor water.

De wijk telt vijf deelgebieden: Stromen, Meander, Kern, Bos en Kamers. Elk gebied heeft zijn eigen sfeer, vrijheid en regels.

Landmanserve

Wie op zoek is naar een kavel in een jonge, groene buurt kiest voor Landmanserve. De bouw kavels zijn mooi gelegen in het groen. Door de rustige ligging aan de rand van twee bestaande woonwijken, ontstaan er mogelijkheden voor een prachtige nieuwe woonomgeving. Sportvoorzieningen liggen binnen handbereik.

Er zijn mogelijkheden voor vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen, maar ook andere bouwstijlen zoals bungalows.

Marskant

Wilt u juist meer in het centrum van Hengelo uw woonhuis realiseren, dan is de Marskant misschien iets voor u. Deze locatie is ideaal gelegen nabij het centrum van Hengelo en op loopafstand van het station. We zijn bezig om de ideeën voor dit gebied verder uit te werken.

Kijk voor meer informatie over deze kavels en de overige kavels die de gemeente Hengelo aanbiedt op www.kavelsinhengelo.nl.

En kijk op Facebook: Kavels in Hengelo





Franciscushof - Puur wonen in het groen

Raalte

U droomt ervan te wonen op een manier zoals u dat wenst. Rozenstruiken langs de oprijlaan, een mooie leefkeuken en een zonnige woonkamer. Op een plek die vertrouwd is en waar nog echt ruimte is. Waar het groen je omringt en de natuur aan alle kanten je huis binnenkomt. Nieuwbouwplan Franciscushof biedt u de mogelijkheid om deze droom werkelijkheid te laten worden op een prachtige plek in het Sallandse landschap. Hier bent u zelf architect van uw wensen. De kaders worden u geboden, de invulling bepaalt u zelf.

Wonen in Raalte

De gemeente Raalte met ruim 36.000 inwoners is het kloppend hart van Salland. Deze afwisselende landstreek met open landschappen, water, bos, heide en heuvels wordt begrensd door de rivieren de IJssel en de Vecht en de Sallandse Heuvelrug. De vele landgoederen laten zich te voet en per fiets uitstekend ontdekken. Op zo'n 25 autominuten van Zwolle en Deventer ligt het levendige en gezellige dorp Raalte. Hier vindt u alle belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs, sport, recreatie, winkels en cultuur.

Wonen in Franciscushof

Aan de rand van het dorp ligt het nieuwbouwplan Franciscushof, een droomlocatie voor het pure wonen. Franciscushof heeft een groene, landelijke uitstraling en een ruime opzet. Stedenbouwkundig en architectonisch is Franciscushof van hoge kwaliteit; er komen driehonderd woningen in uiteenlopende typen. Uniek is de mogelijkheid om een vrije kavel te kopen waarop u uw eigen droomhuis realiseert.

Belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs en dagelijkse boodschappen zijn dichtbij. Franciscushof is tevens een goede uitvalsbasis voor een mooie wandeling in het bos, over het open veld of langs het water. Kortom: wonen in een landschappelijke omgeving met alle voorzieningen op korte afstand en leven in een persoonlijke en eigen stijl. Franciscushof maakt puur wonen mogelijk.

Verschillende deelgebieden

Franciscushof is ontworpen als eigentijds woonlandschap met Sallandse kenmerken. De identiteit van de verschillende deelgebieden wordt grotendeels bepaald door de ligging in het landschap. Hierdoor ontstaan verschillende woonsferen. Ieder deelgebied heeft dan ook zijn eigen kenmerken. In deelgebied De Terpen, De Singel en Bosrand worden vrije kavels uitgegeven. Theaterhof en Waterhof worden projectmatig ontwikkeld. Het projectmatig ontwikkelde woongebied Veldhof is inmiddels geheel afgerond.

Zelf bouwen

Aan de noordelijke rand van Franciscushof zijn ruime kavels beschikbaar om zelf uw droomwoning te bouwen. De kavels in De Terpen hebben een prachtig groen uitzicht over de landerijen. De eerste bewoners wonen inmiddels met veel plezier in deze nieuwe woonwijk.

Ook de verkoop van het naastgelegen gebied De Singel is gestart. Hier liggen vrije kavels aan de rand van het gebied en gelegen aan een bestaande landweg. Op deze plek is een flexibele verkaveling mogelijk. Dat betekent dat uw kavel in samenspraak met de gemeente Raalte groter of kleiner kan worden dan nu wordt aangeboden. De kavels zijn vanaf circa 600 m² en de verkoopprijzen vanaf circa € 200.000,- v.o.n.

Verkoop aanbod

Meer informatie over het plan en het actuele aanbod per deelgebied is te vinden op www.franciscushof.nl.





Fotografie: gemeente Raalte

Vrije kavels op De Lichtenberg

Amersfoort

De enige unieke kans uw eigen woning te bouwen op De Lichtenberg is nu. Een eigen kavel waar u kunt wonen met smaak, in een groene omgeving, vlak bij onze prachtige binnenstad, centraal in Nederland. Reden genoeg om te wonen op De Berg...

Op deze exclusieve locatie komen zo'n 55 exclusieve kavels beschikbaar. Er zijn royale vaste kavels en zelfs flexibele kavels waar de gewenste breedte nog bepaald kan worden.

Wonen in een van de beste woonbuurten van Nederland

Midden in een van Amersfoorts mooiste wijken met een rijke cultuurhistorie van architectuur, stedenbouw en landschap. Daar ligt De Lichtenberg. Royaal wonen met het bosrijke Klein Zwitserland bijna in uw achtertuin en de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand. De Lichtenberg ligt in het befaamde Bergkwartier; een statige, groene woonwijk vlakbij de historische binnenstad. Elsevier beoordeelde De Lichtenberg nu al als een van de beste woonbuurten van Nederland. En Amersfoort biedt u uitstekende voorzieningen op niveau.

Royale kavels voor uw exclusieve woning

Op De Lichtenberg vindt u ruime kavels, alle met hun eigen karakteristiek en ligging. Zowel vrijstaande villa's als grote twee-onder-een-kapwoningen behoren tot de mogelijkheden. Doordat De Lichtenberg op een heuvel ligt, kunt u ook kiezen voor een uitdagende kavel, met hoogteverschil. Het geeft kansen voor extra woonruimte en een creatieve invulling van uw woning.

Omdat de kavels liggen in een Rijksbeschermd stadsgezicht, moeten woningen passen binnen het beeld van het Bergkwartier. Wel zo fijn dat u weet, wat u ongeveer kunt verwachten van uw burens. Nu bouwen geeft u bovendien de kans duurzaam en energiezuinig voorbereid te zijn op de toekomst.

Inspiratie voor uw droomwoning

Omdat u zelf weet wat u wilt en openstaat voor inspiratie, vroegen wij uitstekende Amersfoortse architecten een ontwerp te maken voor specifieke kavels. Prachtige en zeer uiteenlopende woningen die uw ideeënrijkdom vast prikkelen. Woningen die ook écht mogen op De Berg, maar niet per se moeten. U bekijkt het Inspiratieboek op onze website.

Bekijk alle mogelijkheden op www.wonenopdelichtenberg.nl

Kavels met een vaste afmeting zijn er tot maximaal 956 m². In de deelgebieden zijn zelfs nog ruimere kavels mogelijk.

En neemt u daarna contact op met de kaveladviseur via lichtenberg@amersfoort.nl. U kunt Mathilde van der Sanden ook telefonisch bereiken op 06 55426949. Of schrijf u in voor de nieuwsbrief.





Vathorst biedt vrije kavels in deelplan Laakse Tuinen

Amersfoort

In Vathorst, de jongste wijk van Amersfoort, wonen ruim 25.000 mensen naar tevredenheid en de wijk groeit gestaag. Straks wonen er circa 30.000 mensen in ruim 10.000 woningen. Vathorst is opgebouwd rondom het dorp Hooglanderveen en bestaat uit drie herkenbare deelplannen: De Laak, De Velden en De Bron. Deze drie deelplannen hebben ieder een geheel eigen karakter en woonsfeer. Dat maakt wonen in Vathorst architectonisch interessant, levendig en afwisselend.

In Vathorst zijn verspreid over de wijk vrije kavels te vinden. De afgelopen jaren zijn veel locaties uitverkocht, maar vanaf de tweede helft van 2018 zijn er weer nieuwe kavels in verkoop, in Laakse Tuinen, het nieuwste deel van deelplan De Laak.

Laakse Tuinen

Laakse Tuinen borduurt voort op de dorpse sfeer van de wijk Waterdorp die in aanbouw is. Het meanderende stratenpatroon van lanen en singels, straten en straatjes, het water van de Binnenlaak en de Kleine Eem en de groene oevers en tuinen zijn herkenbare kwaliteiten in Laakse Tuinen. Er worden bijna duizend voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen gebouwd in een klassieke stijl en sfeer. Langs de Stadslaan en op markante punten in de wijk komen ook appartementen en beneden-bovenwoningen. West 8, Urban design & landscape architecture, stedenbouwkundig ontwerper van De Laak, heeft gekozen voor Hillegersberg in Rotterdam als inspiratiebron: een groene en waterrijke jarendertig wijk.

Tuinen, lanen en singels

Laakse Tuinen krijgt een groen, statig en duurzaam woonmilieu. En zoals de naam al doet vermoeden, spelen tuinen in allerlei verschijningsvormen een belangrijke rol in de stedenbouwkundige opzet. Naast de overtuinen aan de Binnenlaak en privétuinen aan het water, spelen (diepe) voortuinen een belangrijke rol in het straatbeeld. Het langgerekte, vijftig meter brede Westerpark begrenst de wijk aan de westkant en steekt op diverse plekken de wijk in. Het water van de Laak, de Binnenlaak en de Kleine Eem met hun groene oevers en de vele bomen in de gekromde lanen en straten, dragen verder bij aan een aantrekkelijk woonmilieu en doen de woonwijk De Laak eer aan.

In het plan is ruimte voor zeker 125 vrije kavels voor wie zelf wil gaan bouwen in deze mooie nieuwe wijk in Vathorst. De gevraagde beeldkwaliteit sluit uiteraard aan bij de architectuur van de projectwoningen. De eerste 26 kavels variëren in grootte tussen de 250 en 720 m² en hebben allemaal een tuin aan het water of een overtuin. Deze eerste fase is in de zomer van 2018 in verkoop gegaan en de verwachting is dat de tweede fase in het voorjaar van 2019 in verkoop gaat.

i-Centrum

In het gezellige en ruim opgezette i-Centrum Vathorst kunt u terecht voor al uw vragen over de in verkoop zijnde vrije kavels. Op de grote maquette kunt u goed zien waar de vrije kavellocaties liggen ten opzichte van voorzieningen zoals het NS-station, het winkelcentrum, parken en scholen. Voor actuele openingstijden van het i-Centrum: raadpleeg www.vathorst.nl. Op de website www.vrijekavelsvathorst.nl staat de meest actuele informatie over de beschikbare kavels. Op www.laaksetuinen.nl is algemene informatie te vinden over dit nieuwe plandeel.





Fotografie: Oees de Vries, Luc Reeman, Albert Dops, Marlijn Heijl

De Broeckgouw: specifieke woonwensen in eigen beheer realiseren

Edam-Volendam

De gemeente Edam-Volendam bestaat uit 9 kernen met circa 36.000 inwoners, landelijk gelegen aan het Markermeer ten noorden van Amsterdam. Er is een rijke cultuur en een groot aanbod aan voorzieningen. Tussen de kernen Edam en Volendam in, ontwikkelt de gemeente Edam-Volendam nieuwbouwwijk de Broeckgouw. Een wijk van circa 1.100 woningen waar de wijkvoorzieningen als een basisschool, supermarkt, natuurpark en openbaar vervoer al zijn gerealiseerd.

Uniek in Nederland is dat de gemeente deze nieuwbouwwijk geheel zelf ontwikkelt: er komt geen commercieel ontwikkelaar aan te pas. Door een verregaande vraaggerichte manier van ontwikkelen – de doelgroep van woningzoekenden staat centraal – wordt nauw aangesloten bij de aanwezige vraag. Dit leidt al jaren tot een zeer diverse realisatie van koop- en huurwoningen voor starters, doorstromers en senioren. Sinds de start van de ontwikkeling is sprake van een toenemend aandeel zelfbouw kavels in CPO (rijwoningen), zorgwoningen en luxe bouw kavels voor twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen.

De Broeckgouw

De locatie van de Broeckgouw is prachtig gelegen aan de historische dijkzone van het Markermeer. Op korte afstand is de haven van Edam te vinden en het centrum van Volendam bevindt zich op enkele minuten fietsafstand. De opzet van deze nieuwe wijk is gericht op fietsers en voetgangers. De wijk wordt doorkruist door een aantal 'groene scheggen'; groenstroken die het natuurpark en de dijk langs het Markermeer met elkaar verbinden. Midden in de wijk is een dertig meter brede singel gerealiseerd om extra allure aan de woonomgeving toe te kennen. Auto's worden zoveel mogelijk buiten het straatbeeld geparkeerd, waardoor de openbare ruimte een vriendelijk verblijfsgebied is voor bewoners, spelende kinderen en wandelaars.

Kavelpaspoort

De Broeckgouw kent een typerende jarendertigstijl. De woningen die onder regie van de gemeente worden ontworpen, zijn te typeren als 'familie van elkaar'. Er wordt samenhang gerealiseerd door de toegepaste materialen, gehanteerde ontwerprichtlijnen en ontworpen erfafscheidingen door de hele wijk. Inmiddels zijn ruim zeventien honderd woningen opgeleverd en bewoond, waarmee deze wijk haar voltooiing nadert. De zelfbouwlocaties dragen wezenlijk bij aan de samenhang; er is veel vrijheid en de kaders van een zogenoemd kavelpaspoort dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de wijk als geheel.

CPO en individueel particulier opdrachtgeverschap

De gemeente Edam-Volendam kent een lange traditie wat betreft het bouwen in eigen beheer. Niet voor niets heeft Volendam de grootste bouwnijverheid van heel Nederland. Bouwkwiteit staat hoog in het vaandel en alle woningen die in particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd zijn van hoge kwaliteit. Door particuliere kavelkopers zijn inmiddels circa dertig luxe – voornamelijk vrijstaande – woningen en vijf collectieve plannen met veertig rijwoningen gerealiseerd. De kopers hebben hun specifieke woonwensen in eigen beheer kunnen realiseren en zijn de trotse eigenaren van hun droomhuis. De gemeente Edam-Volendam blijft gezien alle positieve ervaringen daarom kavels in de Broeckgouw aanbieden voor zowel individueel als collectief particulier opdrachtgeverschap.





Fotografie: Jan Tuijn



Fotografie: gemeente Edam-Volendam, Impassie Dijk de Beer

Waterrijk-West en Waterrijk-Boomgaard

Boskoop

Een cappuccino in de eerste ochtendstralen kan in Waterrijk, de nieuwe gevarieerde woonwijk die de komende jaren achter de dorpskern van Boskoop tot bloei komt. Een mooie eigen woning in een landelijke omgeving, op rijafstand van de grote stad.

Waterrijk-West en Waterrijk-Boomgaard

De locatie wordt verspreid over meerdere jaren in fases gerealiseerd; in totaal omvat het plan circa 440 woningen met een grote verscheidenheid aan woningtypen. De wijk krijgt daarmee een heel gevarieerd en 'natuurlijk' aanzien. Elke straat heeft meerdere soorten en formaten woningen. Ook de begroeiing is natuurlijk. Zo groeien langs de oevers voor het Hollandse waterlandschap kenmerkende planten en bloemen, zoals de paarse kattenstaart, gele lis, biezen en moerasspirea. De bomen in de straten zijn eveneens kenmerkend voor Boskoop.

De wijk heeft twee delen: Waterrijk-West en Waterrijk-Boomgaard. West kenmerkt zich door een grote variatie aan eengezinswoningen; Boomgaard grenst direct aan de dorpskern en heeft een appartementencomplex met op de begane grond verscheidende zorgvoorzieningen waaronder huisartsen, fysiotherapie en een apotheek.

Urenlang zon op je terras

Karakteristiek voor de wijk is het behoud van het oorspronkelijke slagenlandschap: langwerpige akkers omringd door sloten. Daardoor krijgen de meeste woningen een zonnige tuin aan het water. De wijk krijgt veel speelplekken en parkeerhavens omgeven door groen; elke straat of buurt heeft een eigen plantsoen. Dankzij het uitgekiende verkeersplan gaan veiligheid en bereikbaarheid hand in hand. Kinderen kunnen veilig spelen in de beschutte, verkeersluwe zones en tegelijkertijd rijd je gemakkelijk de wijk in naar je eigen huis.

Het hart van de wijk is - hoe kan het ook anders in Waterrijk - een fraaie waterpartij, in de vorm van een bliksemschicht. Een deel van een voormalige kwekerij wordt een park met speelvoorzieningen. Op de locatie Boomgaard zijn een basisschool en kinderopvang gerealiseerd.

Vrije kavels

Binnen Waterrijk-West maar ook aan de Boezemlaan zijn er in totaal 34 vrije kavels waarop uw eigen woonwens kan worden gerealiseerd. De kavels hebben een afmeting variërend van circa 260 tot 660 m². De meeste kavels zijn gelegen aan het water. De eerste 14 vrije kavels in Waterrijk zijn in verkoop en enkele zijn al bebouwd en bewoond. De overige kavels zijn vanaf de zomer 2018 gefaseerd in verkoop. U kunt de woning geheel zelf laten ontwerpen en bouwen, maar natuurlijk kan ook met een prefabbouwer de woning worden gerealiseerd, waarbij u van ontwerp tot oplevering wordt ontzorgd.

Op elke kavel dient rekening te worden gehouden met parkeren van twee auto's op eigen terrein. Daarnaast zijn er, afhankelijk van de ligging van de kavel, enkele regels vanuit welstand vastgelegd. In het kavelpaspoort vind je alle informatie. Via de website waterrijkboskoop.nl kunt u een kavel selecteren en het kavelpaspoort downloaden. Hier kunt u ook bekijken of er op dit moment kavels beschikbaar zijn.

Heeft u vragen of bent u geïnteresseerd, neem contact op met een van de makelaars.





Fotografie: Smit's Bouwbedrijf - Bovenwijk

Landgoed Sancta Maria: vorstelijk wonen aan de kust

Noordwijk

Monumentale bomen, karakteristieke architectuur, fascinerende flora en fauna, imponerende vergezichten... wie Landgoed Sancta Maria bezoekt, voelt meteen dat dit een weldadige plek is om te gaan wonen. Het bijna honderd jaar oude landgoed, op de grens van Noordwijk en Noordwijkerhout, gaat een nieuwe toekomst tegemoet. Maar wel met volledige aandacht voor het behoud van de cultuurhistorische identiteit.

Wilt u een zelf een villa bouwen? Het landgoed biedt talloze mogelijkheden. De structuur van het landgoed grenzend aan de duinrand en centraal een parkzone met rondom klassieke herenhuizen, leent zich bij uitstek voor een variabele verkaveling. Wonen in het bos? In een parkachtige omgeving of met een weids uitzicht? Het kan hier allemaal. Wie hier zijn eigen villa bouwt kan kiezen uit een grote diversiteit aan kavels. Variërend vanaf 1.000 tot wel 15.000 m².

Verkaveling

Bij de verkaveling ging de landschapsarchitect minutieus te werk. Met veel oog voor de cultuurhistorische waarden van het gebied. Zo werden alle waardevolle bomen zorgvuldig in kaart gebracht. De diversiteit van het gebied, met dichte bebossing op de ene plek en fraaie vergezichten elders, leverde kavels op met zeer uiteenlopende sferen.

Vrije kavels

De kavels op het landgoed zijn ingedeeld in vijf verschillende sferen: boskavels, natuurkavels, tuinkavels, parkkavels en uitzichtkavels. Ze bieden stuk voor stuk een unieke woonbeleving door uitzicht, lichtval en grootte. En wilt u echt iets bijzonders bouwen, weet dan dat er op de boskavels ruimte is voor een experiment. Laat u de architectuur de bomen volgen of volgen de bomen de architectuur? Kiest u voor volledige privacy, een intieme sfeer, puur natuur, avontuur of vrijheid? Hier vindt u de perfecte plek voor de villa van uw dromen.

Kavelpaspoort

Alle kavels op het landgoed worden uitgewerkt in een zogenaamd 'kavelpaspoort'. Een paspoort geeft onder andere de perceelgrens aan, de maximale bebouwingsoppervlakte, informatie over waardevolle bomen op een kavel en er wordt aangegeven hoe de groene beplantingszones lopen. Op sommige plekken zijn er aangewezen groenstroken van wel vijftien meter breed. Allemaal bedoeld om het landgoed vooral een landgoed te laten blijven.

Sancta Villa's

U kunt ook kiezen voor een Sancta Villa. Een select aantal exclusieve villa's vormt het antwoord op de woonwensen van kopers die wel willen genieten van het ultieme wonen op Sancta Maria, maar niet de tijd hebben om het ontwerp- en afbouwtraject geheel in eigen beheer uit te laten voeren. Misschien is een Sancta Villa dan voor u dé optie?

Landgoed Sancta Maria ligt in het hart van de prachtige Duin- en Bollenstreek. Aan de Langevelderlaan in Noordwijk vindt u de stijlvolle entree van het landgoed. Via de provinciale weg bent u met de auto zo in de steden Leiden, Heemstede, Den Haag, Amsterdam en op Schiphol.

Vrijblijvende rondleiding

Wij nodigen u graag uit voor een rondleiding op het landgoed zodat u alle sferen en kavelmogelijkheden kunt bekijken. De makelaars ontvangen u graag op afspraak in de Sales Gallery bij de entree van het landgoed.

Meer informatie: www.landgoed-sanctamaria.nl

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars | Heereweg 231, 2161 BG Lisse | 0252 419049
Piet Warmerdam Makelaardij | Havenstraat 28, 2211 EH Noordwijkerhout | 0252 377090





De Contreie, wonen in het groen, volop bouw mogelijkheden

Oosterhout

In het prachtige Brabant vlakbij Breda ligt Oosterhout. Een middelgrote gemeente met de gemoedelijkheid van een dorp en de voorzieningen van een stad. Een prachtig theater, een splinternieuwe bibliotheek, een bruisend verenigingsleven, een breed palet aan sportvoorzieningen, met als parel een schitterend zwembadencomplex. Daarnaast ligt Oosterhout direct aan de snelwegen A59 en A27. Dit zorgt voor goede en snelle bereikbaarheid van steden als Dordrecht, Breda, 's-Hertogenbosch en Tilburg.

De Contreie

Aan de westkant van Oosterhout verrijst de nieuwe wijk de Contreie. De ligging aan de rand van de stad biedt een spectaculair uitzicht over landerijen. Op een steenworp afstand ligt het pittoreske kerkdorp Den Hout. Met de fiets is het nog geen tien minuten naar hartje centrum van Oosterhout. Wonen in de Contreie staat voor leven in het groen en beleven in Oosterhout.

Kenmerken van de wijk

De wijk kenmerkt zich door een ruime opzet en heeft veel speelvoorzieningen. Zo zijn er het centrale wijkpark de Hoogte, wandel- en speelgebied de Kreek, natuurlandschap de Weide en de Ecologische Verbindingszone (EVZ). Deze EVZ omringt de woonwijk en verbindt het Wilhelminakanaal met het Markkanaal. Planten en dieren gebruiken de EVZ om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen.

Diversiteit in kavels

Twee delen van de Contreie zijn gereserveerd voor zelfbouw. Het eerste deel ligt in de nieuwbouwwijk zelf. Eigentijdse architectuur in verschillende stijlen wisselen elkaar hier af. Hier vind je bungalows, villa's, grote gezinswoningen en levensloopbestendige woningen. Er zijn diverse soorten kavels beschikbaar met ieder hun eigen kenmerken, zoals grootte en ligging.

Het tweede deel van de zelfbouwkavels ligt aan de Vrachelsestraat. Dit is de oude verbindingsweg tussen Oosterhout en Den Hout. Hier staan schitterende monumentale boerderijen en eeuwenoude bomen. Langs deze straat liggen enkele zeer unieke en bijzonder grote kavels. Landelijk wonen in luxueuze, royale villa's.

In de Contreie zijn ook een aantal woon-werkkavels beschikbaar. Op deze kavels is het mogelijk om een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning te bouwen.

Kavelcoach

De gemeente Oosterhout heeft voor de verkoop van de kavels een speciale kavelcoach aangesteld. De kavelcoach begeleidt geïnteresseerden in zelfbouw op het gebied van kavelkeuze, financiën, het maken van een stappenplan, bestemmingsplannen en het al dan niet zelf organiseren van de bouw. Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak met de kavelcoach. Hij neemt alle tijd voor u.

Meer informatie

Voor meer informatie over de wijk kunt u terecht op www.decontreie.nl. Hier vindt u ook de kavelkiezer waarin u ziet welke kavels nog beschikbaar zijn voor verkoop. Ook kunt u via deze site contact opnemen met de kavelcoach.





Ruimte voor Ruimte: ontdek het ruime aanbod exclusieve bouw kavels

Brabant

Een vrijstaand huis op een royaal stuk grond in Brabant. Gelegen aan de rand van dorpen en steden, liefst met uitzicht over weiden, akkers, bos of hei. Eindelijk ruimte voor een zwembad of een riante tuin die het decor vormt van zomerse feesten. Hoe uw droomwoning er ook uitziet, op de kavels van Ruimte voor Ruimte kunt u dat huis realiseren. Exclusieve plangebieden met vaak een beperkt aantal kavels waar u naar eigen inzicht en wens een woning kunt (laten) bouwen. In een omgeving waar rust en ruimte de boventoon voeren en waar de spreekwoordelijke dorpse charme de sfeer typeert.

Brabant heeft het allemaal: uitgestrekte natuurgebieden, zoals de Biesbosch, de Grote Peel en de Loonse en Drunense Duinen. Maar ook sfeervolle steden als Den Bosch en Breda. Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte biedt verspreid over heel Brabant de komende jaren honderden mooi gelegen bouw kavels aan. Prachtige plekken om een droomwoning te realiseren.

Rust en ruimte

Op ruime kavels variërend van 550 tot 4000 m² zijn de mogelijkheden eindeloos, aangezien de bouw nog volledig gerealiseerd moet worden. Wat zijn uw wensen? Een moderne bungalow, statig landhuis of toch liever een authentieke boerderij? Op de kavels is tevens genoeg ruimte voor een kantoor of atelier, garage, zwembad of een riante tuin.

Van kavel tot droomhuis

Ruimte voor Ruimte is een ontwikkelingsmaatschappij met een uitgebreide dienstverlening. Zij begeleiden het gehele proces in een aantal stappen. Als eerste wordt er samen met een makelaar gekeken naar de persoonlijke woonwensen, om vervolgens naar de diverse financieringsvormen te kijken. De derde stap betreft het selecteren van een bouwbedrijf.

Ruimte voor Ruimte

Ruimte voor Ruimte kan de bouw kavels aanbieden dankzij de Ruimte voor Ruimte-regeling. Hierbij zijn veestallen in het buitengebied afgebroken en mogen in plaats daarvan elders in de provincie Noord-Brabant aan de rand van steden en dorpen bouw kavels worden uitgegeven. De sloopvergoeding die de agrariërs ontvangen hebben, wordt gefinancierd uit de opbrengst van de kavels. Dit levert niet alleen een prachtig aanbod van ruime bouw kavels op. Ook draagt dit bij aan de verfraaiing van het Brabantse landschap en het milieu.

Kijk voor meer informatie op www.ruimtevoorruimte.com. Indien u zich inschrijft op de website van Ruimte voor Ruimte houden wij u op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen.





Fotografie: Ruimte voor Ruimte

Buiten wonen in Veghels Buiten

Veghel

Genieten van je welverdiende rust in je ruime tuin met schitterend uitzicht. De zon zien opkomen. De lammetjes in de wei zien dartelen. De vogels horen fluiten. De geur van vers gemaaid gras. Alle ruimte om te wonen en te leven zoals jij dat wilt. Dat is Veghels Buiten.

Veghels Buiten is een uniek woongebied aan de zuidoostkant van het Brabantse Veghel. Hier woon je midden in het groen, volgens een compleet nieuw concept. Hier vind je rust en ruimte en woon je toch vlakbij alle voorzieningen. Hier bepaal jij hoe je huis eruitziet.

Wonen zoals jij dat wilt

In Veghels Buiten worden de huizen gebouwd in clusters, minidorpjes in het groen. Net als vroeger de Brabantse gehuchten. Er zijn kleine erven en grotere buurtschappen. Allemaal liggen ze vrij in het landschap en midden in het groen. Naast koop- en huurwoningen worden in sommige erven en buurtschappen vrije kavels aangeboden, in allerlei prijsklassen. Om zelf je ideale huis te bouwen, helemaal naar je eigen wensen.

Alles in de buurt

Veghels Buiten biedt de unieke en ideale combinatie van het vrije buiten wonen en het gemak van de stad. Je woont hier landelijk en toch vlakbij het centrum van zowel Veghel als Uden, met alle denkbare voorzieningen en gezellige terrasjes. Bovendien ben je binnen een half uur via de A50 in Den Bosch of Eindhoven. Natuurliefhebber? Veghels Buiten ligt pal naast het groene Aa-dal, een prachtig natuurgebied.

Rust en ruimte

Het geluid van de stilte overheerst in Veghels Buiten. Hier kom je helemaal tot rust. Er is ruimte. Veel ruimte. Ruimte om te wonen en te werken, maar ook om te sporten en te relaxen. Je kinderen kunnen er nog echt buitenspelen. Er zijn bijzondere speelplekken, gezamenlijke erven en (moes)tuinen, en vanuit je huis loop of fiets je zo de groene wereld in.

Bouwboek Veghels Buiten

Om het authentieke karakter van het gebied te behouden gelden er voor de huizen in Veghels Buiten kwaliteitsregels. Ter inspiratie staat op de website van Veghels Buiten een bouwboek, waarin 48 bijzondere woningontwerpen van 27 verschillende architecten staan. Van klassiek tot modern en in allerlei prijsklassen. En aan te passen aan je eigen wensen. Maar natuurlijk mag je ook je eigen architect kiezen.

Regelmatig nieuwe bouw kavels te koop

De afgelopen jaren zijn al veel vrije kavels verkocht en bijzondere nieuwe huizen gebouwd in dit unieke woongebied. De foto's geven hiervan een mooi beeld. De bouw kavels zijn heel betaalbaar: er zijn kavels te koop vanaf € 168.000,-. Oppervlakte vanaf 430 m². En regelmatig is er nieuw aanbod van bouw kavels. Bekijk het actuele aanbod op onze website.

Meer weten? Kijk op www.veghelsbuiten.nl.





Volop mogelijkheden op De Scheifelaar

Veghel

Een prachtige locatie in een groene omgeving, niet ver van het levendige centrum van Veghel. Op circa 25 minuten rijden van de centra van Eindhoven en Den Bosch, is De Scheifelaar een bijzondere omgeving om te wonen. Waar u alle vrijheid heeft, geniet van ruimte, levendigheid en een schitterende natuur.

Winkels en restaurants zijn niet ver weg. Scholen en sportvelden liggen op fietsafstand. Voor kunst, cultuur en het Bourgondische kunt u ook terecht op de bruisende Noordkade. Culturele bedrijven en ondernemers mixen hier cultuur met food. Bedrijfsleven met kunst. Ouderen met jongeren. Maar ook werk en vrije tijd worden samengebracht op dit uniek stukje industrieel erfgoed.

Investering in de toekomst

De Scheifelaar is volledig bouwrijp en klaar qua openbare voorzieningen. Er is al in een vroeg stadium geïnvesteerd in infrastructuur en de aanleg van groen. Een van de huidige bewoners (Gloria) verwoordt het als volgt: 'Je komt niet in een rommelige bouwomgeving te wonen, het is allemaal keurig aangelegd en er is veel groen. Het is dus meteen mooi wonen!'

Vrijheid

Op De Scheifelaar kiest u zelf uw bouwkaavel en hoe u deze wilt indelen. Dankzij het flexibele kavelplan met kavels die variëren van circa 550 tot 5.000 m² hebt u alle vrijheid. Het plan is opgedeeld in verschillende deelplannen, ieder met een eigen karakter, sfeer en bijpassende bouw mogelijkheden. Zo kunt u altijd iets kiezen wat bij u past. Zoals enkele enthousiaste bewoners aangeven (Joris en Susanne): 'Zelf bouwen is natuurlijk fantastisch, maar praktisch carte blanche krijgen om je droomhuis in zo'n omgeving neer te zetten, dat is gewoon geweldig!'

Service

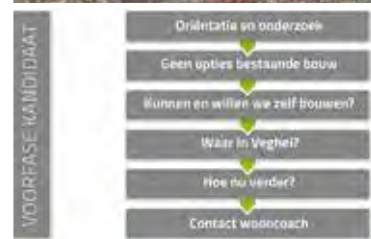
Bruist u van de ideeën om uw eigen huis te gaan bouwen? Met alles erop en eraan, precies zoals u het graag wilt hebben? Op De Scheifelaar kunt u al uw wensen uit laten komen. Helemaal zoals u dat wilt. En daar helpen we u graag bij.

U bent natuurlijk helemaal vrij om uw eigen architect en bouwer te kiezen. Om een vliegende start te maken kunt u ook kosteloos gebruikmaken van de service van persoonlijke wooncoaches en hun team. Zij nemen u veel zorgen uit handen. Samen met u bespreken ze de mogelijkheden en de diverse kaveltypen. Daarnaast brengen zij samen met een van onze architecten uw wensen letterlijk in beeld.

De wooncoach geeft duidelijk zicht op bijvoorbeeld de financiering, kosten, bouwproces, architectuur en eveneens geven zij verkooptips voor uw huidige woning. Zo kunt u weloverwogen besluiten nemen, met als resultaat dat u niet alleen bijzonder bouwt, maar ook bijzonder (fijn) woont.

Contact

Hebt u vragen? De wooncoach vertelt u graag wat er allemaal mogelijk is. Neem daarom vrijblijvend contact op of bezoek onze website.





Villa Parc Arcen biedt de ruimte en de mogelijkheden

Arcen (Noord-Limburg)

In Villa Parc Arcen (Noord-Limburg) heeft u de ruimte en mogelijkheden om uw droomwoning te realiseren. Op de zeer ruime kavels kunt u uw eigen woning laten ontwerpen en laten bouwen of kiezen voor een speciaal ontwikkelde villa met vele opties. De bouwkavels liggen aan de bosrand, watergang of waterplas. Combineer dit allemaal met de werkelijk schitterende omgeving en u heeft de plek gevonden waar u nog echt kunt genieten van de rust en de natuur in uw droomwoning.

Zeer scherp geprijsde bouwkavels

Het plan bestaat uit riante bouwkavels met een oppervlakte vanaf circa 1.200 m². De boskavels liggen aan de noord- en oostzijde van het plan. Hier loopt de bosrijke omgeving naadloos over in het villapark. De waterkavels in het zuidelijke deel van het plan liggen aan de bestaande waterplassen. Hier kunt u letterlijk tot in het water bouwen of een eigen strandje of aanlegsteiger realiseren. De kavels in het centrale deel van het plan liggen aan de watergang en hebben bijna allemaal een eigen eilandje: een heerlijk plekje om tot rust te komen.

Kavelrijzen vanaf €183.000,- v.o.n. (perceeloppervlakte 1.600 m², landoppervlakte circa 1.100 m²).

Beschermde woonomgeving

Het plan is te bereiken door een luxe entreepoort met intercomsysteem. Hierdoor is het plan voor autoverkeer alleen bereikbaar voor bewoners en hun gasten. Rondom het plan is een afscheiding geplaatst met op enkele plaatsen een doorgang voor voetgangers. U woont in een beschermde woonomgeving waar u samen met de andere eigenaren uw eigen omgevingskwaliteit bepaald.

Wonen midden in de natuur

Het villapark is gelegen nabij Arcen (gemeente Venlo) en wordt omringd door de natuurgebieden de Maasduinen en de Ravenvennen. U kunt optimaal genieten van de rust, ruimte en natuur. In Arcen kunt u daarnaast terecht voor verschillende voorzieningen, zoals een supermarkt, verswinkels, huisartsenpraktijk en sportvoorzieningen. Op de vele terrasjes van het toeristische Arcen kunt u Bourgondisch genieten van streekgerechten en een lekker 'pilske'. In de directe omgeving bevinden zich onder andere het Thermaalbad van Arcen (te voet bereikbaar), de kasteeltuinen en een golfbaan.

In dertig minuten tot een uur bent u in het centrum van onder andere Eindhoven, Nijmegen, Venlo en Roermond. Het vliegveld Düsseldorf/Weeze is binnen twintig minuten bereikbaar.

Meer informatie

Meer weten over de bouwkavels op Villa Parc Arcen? Kijk dan op www.villaparcarcen.nl of maak een persoonlijke afspraak met de ontwikkelaar. Tijdens de open dagen bent u tussen 13.00 en 16.00 uur van harte welkom voor een oriënterend gesprek.





De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)
T: 020 4031157 & 06 50504801
E: info@architectuurguide.nl
I: www.architectuurguide.nl



Hoofredactie: Martijn Heil
Vormgeving en bureaumanagement: Liedeke Härschnitz
Eindredactie: Machteld Bouman

Fotografie en beeld: credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.
Fotobijbschriften: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.
Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.
Op de cover: Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie (fotografie: Martijn Heil), architect eigen huis (fotografie: Martijn Heil), ZILT architecten (fotografie: Martijn Heil), Ruimte voor Leven (fotografie: Martijn Heil), Timmermans Architecten (fotografie: Martijn Heil), Maartje Kaper Architecte (fotografie: Martijn Heil).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG in samenwerking met en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl
ISBN: 978-94-90846-17-6
Oplage: 6000 stuks
Uitgave: maart 2019

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie (prijzen volgens opgave bouwpartner). Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aannemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk zijn van de bodemsituatie ter plekke.

De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

- kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorziene kosten.
- grondkosten. Kosten van de bouwgrond en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
 - leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door de gemeente zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
 - aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
 - koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
 - overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
 - financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
 - onvoorziene. Een vast percentage voor 'onvoorziene' kosten.

© Nationale Architectuurguide 2019 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/ of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

