

# Nationale ARCHITECTUURGUIDE

editie 7

Bouwen in particulier opdrachtgeverschap

Duurzaam,  
toekomstgericht  
bouwen



## ONTWERP & BOUWGIDS

*Hét inspiratieboek voor zelfbouwers*

Architectuurpresentaties en bouwlocaties

bouw- en woonconcepten | budgetbouwen | bouwpartners



ISBN 978-94-90846-19-0



9 789490 846190 >

DE  
ARCHITECTUURGUIDE  
Nationale architectuurgids

[www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl)



# Inhoud

Wat is de Nationale Architectuurguide?	4
Tips voor particuliere opdrachtgevers	5
Particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)	6
Duurzaam, toekomstgericht bouwen	16
Interieurarchitectuur	30
Tuinarchitectuur	38

## Uitgelicht architect

BAAS architecten	51
Erik Knippers architect	49
Finnhouse	48
Finnlogs	50
Marco van Zal	47
Handboek en workshop - Gertie van Driel	52
ORIO architecten - Michel Post	53

## Architectuurpresentaties

Algra & Marechal Architecten	130
architect eigen huis	58
Architecten aan huis	124
Architectenburo Stilma	102
Architectenburo De Vries en Theunissen	80
AUTHENTIEKE VILLAS	106
BAAS architecten	70
Bob Runday Architectuur	74
Boon architecten	92
Bouw 2000	138
Bouwbedrijf Brüggemann	78
Bureau AAP	60
Buro Heim	119
ConverseArchitects	94
DaF-architecten	116
Erik Knippers architect	133
Fierloos Architecten	120
Finnhouse Architectuur	54
Finnlogs houtbouw	131
Frame Factory	154
Fullwood Wohnblockhaus	72
Jacobien Hofstede Architect	135
Janneke Ypma Architect	140
KettingHuls	132
Kleur&Vorm Architectuur	123
LXarchitecten	125
M Blokker Architecten	110
Marco van Zal Architecten	98
Mattone bouwmeesters	84
Narrativa architecten	114
ORIO architecten	62
paul seuntjens architectuur + interieur	68
Penners Architectuur	104
Project LiberTerra Geestmerambacht	118
PS architecten bna	137



pagina 121



pagina 131



pagina 90



pagina 74

## Gemeenten / Bouwlocaties

RG-Architect	122
Rose en de Bie (RedB)	66
Sterq Wood Based Products	141
Thys + Gutberlet architectuur	136
Tradivilla	139
USE architects	86
VASD interieur & architectuur	121
Weeber architecten	96
WnS Architecten	82
Wonka Architectuur	134
YA Architecten	108
ZILT architecten	56
ZOETMULDER	90

### Interieurarchitectuur

Flexsiz Flush	176
Houtwerk Hattem	172
Rivièra Maison Projects	174
Sonogamma - Finest Acoustics	170
Stunning	177

### Tuinarchitectuur

Arie Tuinarchitectuur	186
ARTIMPRESA • Studio voor tuinvormgeving	188
Compass Pools	192
Eric Bijl Tuinontwerp	190
Tuinontwerpstudio William de Boet	185

### Bouwpartners

Bajo Bouw & IJzerwerken	156
BBAN BOUW / ADVIES - bouwbegeleiding	152
Frame Factory	154

### Uitgelicht bouwpartner

BouwGezond	147
Davelaar Steel Design	150
De Vloeren Kenner	168
Deco Printbeton - Art of Concrete	148
Glassolutions Nederland	151
HourLux - QLOCKTWO®	163
Leff Design	164
Lightsale	167
Martijn Kozijn	149
Niko Home Control	162
REMEON Beveiliging	42
Riho - design sanitairproducten	169
Solarlux	146
WARP Systems	166
WaterLuxe	165
Woningborg	43

### Friesland

<b>Leeuwarden</b> Blitsaerd	196
-----------------------------	-----

### Flevoland

<b>Almere</b> Zelfbouwstad	198
<b>Dronten</b> Swifterbant en Biddinghuizen	200
<b>Noordoostpolder</b> bouwkvavels	202

### Overijssel

<b>Enschede</b> 't Vaneker	204
<b>Haaksbergen</b> , Sint Isidorushoeve	206

### Utrecht

<b>Amersfoort</b> Vathorst, Laakse Tuinen	208
---	-----

### Gelderland

<b>Doetinchem</b> o.a. Lookwartier, Saronix	210
---	-----

### Zuid-Holland

<b>Nieuwkoop</b> bouwkvavels	212
<b>Nissewaard</b> Hekelingen, Spijkenisse en Zuidland	214
<b>Noordwijk</b> Landgoed Sancta Maria	216
<b>Maassluis</b> Wilgenrijk	218

### Noord-Brabant

<b>Ruimte voor Ruimte</b> bouwkvavels Brabant	220
<b>Oisterwijk, Berkel-Enschot</b> Parel in 't Groen	222
<b>Sterksel, Heeze-Leende</b> Kloostervelden	224

### Zeeland

<b>Middelburg</b> Woonpark Mortiere	226
<b>Tholen</b> bouwlocaties	228
<b>Vlissingen</b> bouwlocaties	230

Colofon	232
---------	-----

*De meeste deelnemers aan dit boek zijn landelijk actief. Op website [www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl) zijn de vestigingen van de architectenbureaus, vormgevers en bouwers en de bouwlocaties onder de kopjes ARCHITECTEN, BOUW-PARTNERS, BOUWLOCATIES ook te vinden.*

# Wat is de Nationale Architectuurguide?

Het laten bouwen van een eigen huis is niet uitsluitend weggelegd voor particulieren met een heel ruim budget. Het is vaak voordeliger dan het kopen van een bestaande woning of kopen via een ontwikkelaar. En leuker en eenvoudiger dan vaak wordt gedacht! Een prettige bijkomstigheid: wie z'n eigen huis kan vormgeven neemt in de regel geen genoegen met standaardoplossingen. Dat vergroot de kwaliteit van onze woonomgeving. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap (ook wel zelfbouw genoemd) is een trend aan het worden in Nederland; grote kans dus dat we hier op architectonisch gebied een 'Gouden Eeuw' gaan beleven.

Een zelfbouwer zal eerst geschikte bouwgrond moeten vinden. Elke bouwlocatie heeft haar eigen kenmerken en meestal moet de architectuur er aan een aantal beeldbepalende eisen voldoen. Zo zijn er locaties waar uitsluitend klassieke of moderne woningen gebouwd mogen worden. Er zijn ook welstandsvrije locaties. Daar gelden nauwelijks of geen architectuurregels. Als aspirant-zelfbouwer moet je dus eerst je woonwensen inventariseren en toetsen aan de regels die van toepassing zijn op de kavel die je op het oog hebt.

In deze zevende editie van de Nationale Architectuurguide worden vanaf pagina 195 een groot aantal van de mooiste zelfbouwlocaties van Nederland gepresenteerd. Heb je de ideale bouwlocatie gevonden? Dan moeten er bouwpartners worden gezocht die passen bij je smaak en budget. Vanaf pagina 46 presenteren een groot aantal architecten, vormgevers en bouwers woningontwerpen in verschillende stijlen en prijsklassen en ontwerp- en bouwsystemen waarmee er (ook voor een bescheiden budget) onder architectuur een eigen huis gerealiseerd kan worden. Op pagina 6 vind je informatie over de ins en outs die bij zelfbouw komen kijken, op pagina 16 lees je alles over duurzaam, energiezuinig en toekomstgericht bouwen. En voor wie klein, comfortabel en avontuurlijk wil wonen worden innovaties rond de ontwikkelingen van Tiny Houses gepresenteerd.

Door het ruime aanbod vind je in dit boek altijd wel een geschikte bouwlocatie en bouwpartners die passen bij je ideeën en mogelijkheden. Neem (vrijblijvend) contact op met de deelnemers aan dit overzicht. In een gesprek kun je je wensen op tafel leggen en uitvinden of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is. Op de bijbehorende website [www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl) kun je meer informatie over architecten, bouwers en bouwlocaties vinden.

Veel bouw- en woonplezier gewenst!

*Het redactieteam van de Architectuurguide*

*Deze Nationale Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de erin opgenomen architecten, vormgevers, bouwers, overige bouwpartners en gemeenten. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst of beoordeeld aan de hand van alle regels die van toepassing zijn op de opgenomen bouwlocaties. Ze dienen slechts ter inspiratie en vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende bouwpartners. Aan de inhoud van deze guide kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Waar we het in neutrale zin hebben over de 'architect', 'vormgever' en 'zijn' werk bedoelen we zowel mannelijke als vrouwelijke architecten en vormgevers. De paginavermeldingen in foto's verwijzen naar de pagina van de betreffende bouwpartner. Daar vind je ook de fotocredits. Bij een groot aantal van de architectuurpresentaties staat een indicatie van de ontwerp- en bouwkosten vermeld (zie voor de opbouw van de prijsindicatie pagina 232).*



pagina 62



pagina 116



pagina 186



pagina 137



# Tips voor particuliere opdrachtgevers



**1** Bekijk welke kavel het meest bij je (woon)wensen en mogelijkheden past.

**2** Maak een inventarisatielijst met kenmerken die voor jou van belang zijn. Wil je een kavel in een stedelijke omgeving of zoek je een bouwlocatie met een landelijke ligging? Bieden de kavels op een bouwlocatie bebouwingmogelijkheden die je aanspreken, is er privacy ten opzichte van andere bebouwing?

**3** Overleg of je ideeën over je toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn op de kavels van een bouwlocatie.

**4** In de fase waarin je je architect en aannemer gaat kiezen, kun je je over hen informeren door gerealiseerd werk op locatie te bezoeken en dit boek en de website [www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl) te raadplegen.

**5** Op sommige bouwlocaties mogen bijzondere materialen gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten, is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.

**6** Is de aannemer (eventueel in overleg met de architect) gekozen, maak dan sluitende afspraken waarbij het eindbedrag vaststaat. Dit om verrassingen aan het eind van de bouw te voorkomen.

**7** De architect met wie je in zee gaat, leeft zich totaal in je project in: het kan een voordeel zijn om deze architect ook opdracht te geven (delen van) het interieur te laten ontwerpen om een sterke harmonie te bereiken tussen in- en exterieur. Denk bijvoorbeeld ook aan badkamer en keuken.

**8** Een goed ontwerp vereist veel voorwerk. Hoewel je misschien tijdens de ontwerpfase nog niet bezig bent met de inrichting, is het goed om na te denken over bijvoorbeeld het lichtplan van je interieur. Door hier al van te voren leidingen voor op te nemen in vloer en plafond, voorkom je later gecompliceerde aanpassingen die mogelijk schade met zich meebrengen.

**9** Audioboxen raken 'uit'. Tegenwoordig zijn er systemen die in de muur geïntegreerd worden. Zo kun je in de muren van de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer en de keuken onzichtbaar audioapparatuur opnemen, mits hiermee in de ontwerpfase rekening is gehouden.

**10** De waarde van je nieuwe huis stijgt als je gebruikmaakt van innovatieve technieken in de elektrische huishouding van je huis. Domotica biedt de mogelijkheid om via één computerscherm de verwarming, de verlichting, de beveiliging maar ook de muziek in je huis te regelen. Informeer naar de mogelijkheden bij je architect, aannemer of installateur.

**11** Naast de architect is de keuze van een aannemer even belangrijk. Bij de aanbesteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die zo'n aannemer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste aannemer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog zo iets als 'gevoel'. Kun je een jaar lang elke dag met die aannemer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen de architect en aannemer is immers onontbeerlijk.

**12** Vanaf 2021 mogen we alleen nog energieneutraal bouwen. Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf bouwpartners vinden die een huis duurzaam en energiezuinig kunnen maken. In dit boek vind je een groot aantal architecten, vormgevers, bouwers en andere bedrijven die gespecialiseerd zijn in duurzame en energiezuinige woon- en bouwsystemen. Zie ook: 'Duurzaam, toekomstgericht bouwen' op pagina 16.

# Ontwerpen en bouwen in particulier opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Teamwork genereert extra kwaliteit

**Wie in eigen beheer een huis laat bouwen moet zelf een architect en aannemer vinden die passen bij z'n wensen en mogelijkheden. Om een bijzonder huis te realiseren heeft een architect een opdrachtgever nodig die hem de ruimte en het vertrouwen geeft om met nonorthodoxe oplossingen te komen. Bouwen in particulier opdrachtgeverschap is nu eenmaal teamwork. Een goede 'klik' tussen alle partijen genereert extra kwaliteit.**

De architect of vormgever met wie je in zee gaat, maakt zijn handschrift ondergeschikt aan je (woon)wensen en zal binnen de gekozen stijl een ontwerp maken dat past bij jouw wensen en budget. Hij/zij moet naast vormgeverskwaliteiten ook beschikken over het nodige inlevingsvermogen. Een goede persoonlijke verhouding tussen opdrachtgever en bouwpartner is onontbeerlijk voor een prettig en geslaagd ontwerp- en bouwproces. De grootte van een bureau is minder relevant. Met het maken van een goed ontwerp is je bouwpartner er nog niet. Terwijl je je als opdrachtgever tijdens de ontwerpfase meestal nog niet bezighoudt met de inrichting van je toekomstige woning moet de architect of vormgever al nadenken over bijvoorbeeld een lichtplan en de integratie van een geluidssysteem. Een geïntegreerd audiosysteem bijvoorbeeld kan in de muren van de woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken worden opgenomen, mits daar in de ontwerpfase al rekening mee wordt gehouden.

## Architectuur met LEF

Een woning ontwerpen is als een puzzel leggen waarvan de stukjes nog niet bekend zijn. Alle variabelen zijn stuk voor stuk belangrijk. Hoe los je zo'n vraagstuk op? Hoe leg je een puzzel met zoveel onbekenden? Bij LXarchitecten vind je het beste van twee werelden. De alertheid en flexibiliteit van een klein architectenbureau en de capaciteit van een groot bureau. Opdrachten worden vanaf het eerste gesprek tot en met de afronding begeleid door de architecten zelf. De LEF-methode van LXarchitecten (LEF = Locatie, Expressie en Functie) helpt je stap voor stap de vorm te vinden die je voor ogen hebt (zie pagina 125).

## Licht, lucht, openheid en intimiteit

Het team van KettingHuls werkt vanuit een heldere strategie, zonder aan een dwingende architectuurstijl vast te houden. Interactie met opdrachtgevers wordt als inspirerend ervaren, omgevingselementen spelen een grote rol bij het ontwerpen en brengen de woonomgeving in beweging. Van de architecten Daniëlle Huls en Monica Ketting houdt de één zich meer bezig met het landschappelijke en de ander meer met architectuur. Samen hebben ze een brede kijk op de opgave waardoor een geïntegreerde uitwerking van het ontwerp ontstaat. Het ontwerp van de villa in Bilthoven is representatief voor de portfolio. Door de karakteristieke vormgeving is het een landmark, de relatie met de omgeving wordt versterkt door grote glazen puien en een houten terras, doorzichten in het huis maken het ruim en licht, houten elementen zijn in pure vorm zichtbaar (zie pagina 132).

## Uniek concept voor landelijk wonen

Het team van het bureau Weeber architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen en het begeleiden van de bouw bij de realisatie van WoonSchuren: een unieke woonvorm voor het landelijk gebied, die maximale gebruikskwaliteit en vrijheid biedt en naadloos wordt ingepast in de landschappelijke omgeving. Kenmerkend voor deze architectuur is een eenvoudige hoofdvorm, subtiele detailleringen, het gebruik van natuurlijke materialen en aandacht voor veel licht, lucht en ruimte. De stijl waarin de zussen Yvonne en Sandra Weeber werken is fris en modern, de aanpak persoonlijk, kwalitatief én realistisch. Laat je verrassen door een eigenzinnig ontwerp (zie pagina 96).

## Op de grens van wal en water

Architect Bob Ronday heeft als specialisatie wonen op het water. 'Het water dat een woonboot omsluit is essentieel, en niet alleen omdat het de woning laat drijven. Water biedt ruimte, rust en kalmt. Maar ook de nodige reuring. Water ziet er nooit hetzelfde uit, is altijd aanwezig in de woning, in de vorm van een zacht stromend geluid, een zee van licht, nooit stilstaande reflectie en vooral de vrijheid die je ervaart. Doel is om waterwoningen te ontwerpen en te realiseren waarbij de gebruiker centraal staat.' Ronday werkt in een moderne ontwerpstyl die zowel op zichzelf, als in combinatie met oude architectuur voor een hedendaags resultaat zorgt. Er is veel ervaring in huis: door het hele land heeft Ronday



pagina 96



pagina 132



pagina 74







projecten gerealiseerd. Hij helpt opdrachtgevers graag met het gehele bouwproces of een onderdeel ervan, zoals het ontwerp, de bouwaanvraag en de bouwbegeleiding (zie ook pagina 74).

### Balans tussen exterieur en interieur

Het werk van Paul Seuntjens wordt gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, esthetiek en functionaliteit en een sfeervolle soberheid. Seuntjens ontwerpt zowel het interieur als het exterieur van een woning, een meerwaarde die tot uiting komt in doordachte details, uitgebalanceerd kleurgebruik en natuurlijke materialen. Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- en buitenruimten (zie ook pagina 68).

### Creativiteit, inzet en expertise

Met een enthousiast team werkt Architectenburo De Vries & Theunissen al jarenlang met veel plezier aan diverse particuliere en zakelijke opdrachten. 'Creativiteit, inzet en expertise zijn onze uitgangspunten bij elk project. Wij werken graag vanuit een totaalconcept, waarbij alle aspecten van het ontwerpproces worden geïntegreerd tot één plan. Door goed te luisteren, de locatie te onderzoeken en de mogelijkheden van het bouwperceel te bestuderen kunnen wij een uniek ontwerp maken. We waken over de juiste verhoudingen en uitstraling en kennen de ins en outs van het bouwproces. Door onze jarenlange ervaring met het ontwerpen en realiseren van projecten kunnen wij opdrachtgevers helpen tijdens alle fases van het bouwproces (concept, ontwerp, 3D-model, vergunningsaanvraag, technische uitwerking, aannemersselectie en directievoering). Onze kennis delen we graag met onze opdrachtgevers om gezamenlijk iets moois te maken. Voor zowel zakelijke als particuliere projecten kunt u bij ons terecht voor nieuwbouw, aan- en verbouw en interieur' (zie ook pagina 80).

### Totaalconcept

De ontwerpen van interieurarchitect Debora Reis en architect Liesbeth van Meerkerk van het bureau Architecten aan huis zijn zowel esthetisch als functioneel, hebben een warme, moderne uitstraling, worden met liefde voor detail gemaakt en zijn duurzaam. Met zonnepanelen op het dak, een warmtepomp en luifels aan de zuidzijde zijn de huizen die het team realiseert niet alleen erg prettig om in te wonen maar ook energiezuinig. Debora en Liesbeth ontwerpen een woning vanuit de combinatie interieur en architectuur. Ze leveren een totaalconcept dat naast architectonisch ontwerp en bouwkundige uitwerking ook een interieurontwerp met maatwerkinrichting, een verlichtingsontwerp en voorstellen voor de afwerking omvat. Dit alles zorgt ervoor dat alles, inclusief materialen, gevels en details, naadloos op elkaar aansluit (zie pagina 124).

### Bouwmeesters voor architectuur én bouwen

Bij de bouwmeesters van Mattone hoef je niet op zoek te gaan naar een geschikte aannemer om het ontwerp van een villa te realiseren. Je hebt er één aanspreekpunt voor het maken van een exclusief ontwerp én het realiseren daarvan. Ook het interieur en de buitenruimten kunnen worden mee-ontworpen, waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat. Het team heeft een reputatie hoog te houden bij het realiseren van unieke gebouwen die decennialang meekunnen. En ze houden echt rekening met de (woon)wensen en het budget van opdrachtgevers. 'Het is altijd weer een bijzonder moment: de start van het bouwen van een villa voor een particuliere opdrachtgever' (zie pagina 84).

### Totale woonbeleving

Oriëntatie, lichtinval en het creëren van bijzondere ruimten zijn belangrijke kenmerken in de ontwerpen van WnS Architecten. Jörg Wartewig: 'Ook over het tuin- en interieurontwerp denken we mee; die vullen elkaar aan, wat de totale woonbeleving compleet maakt. We hanteren geen specifieke architectuurstijl en begeleiden de projecten van initiatief tot ver na de oplevering. Onze opdrachtgevers zijn immers onze reclamezuilen voor de toekomst' (zie pagina 82).

### Verfijnde detailleringen

Machiel Hopman van ConverseArchitects: 'We hebben ambacht, oog voor detail en kwaliteit altijd hoog in het vaandel staan. We gebruiken zoveel mogelijk pure, natuurlijke materialen en passen verfijnde detailleringen toe. Daarnaast onderscheiden onze ontwerpen zich door strak design en hebben ze een robuust karakter. Hierdoor gaan onze gebouwen 'leven' en krijgen ze de karakteristieke 'Converse-uitstraling' (zie pagina 94 en pagina 218).

### Op maat gemaakte architectuur vanuit aandacht voor de opdrachtgever

De architectuur van USE architects is fris, modern, spannend en adequaat en heeft altijd



pagina 80



pagina 82



pagina 94





pagina 80



pagina 94



pagina 68



pagina 124



pagina 81



een heldere vormgeving en een vriendelijk randje. 'We willen mooie architectuur maken die een antwoord is op hoe mensen willen wonen, hoe ze hun huis willen gebruiken en beleven. We besteden bijzondere aandacht aan daglichttoetreding, uitzicht en doorzichten. Het contact met opdrachtgevers is essentieel. Aandacht en dialoog zijn uitgangspunten bij het maken van op maat gemaakte architectuur' (zie ook pagina 86).

### Gericht op uw comfort

Tradivilla is actief in heel Nederland en bestaat uit een unieke samenwerking tussen architecten, ontwerpers, aannemers en bouwbedrijven. Met ruim tien jaar ervaring in de particuliere woningbouw biedt het bedrijf opdrachtgevers een kwalitatief en onbezorgd ontwerp- en bouwtraject. Het werk dat wordt gerealiseerd valt niet te categoriseren binnen een in de architectuur gangbare stijl of 'isme'. Je hebt er de keuze uit een diversiteit aan uitgewerkte basisontwerpen, maar het team is vooral bedreven in het uitwerken van een eigen maatwerk ontwerp. Voor alle projecten die gerealiseerd worden geldt dan ook dat ze worden uitgewerkt op basis van exclusiviteit. Er wordt in samenwerking met een aannemer als bouwteam gewerkt (zie pagina 139).

### Tijdloze elementen en actuele architectuurtrends

De vrijstaande villa in Kruiningen die ir. Wout NH Stilma heeft gerealiseerd is een goed voorbeeld van moderne architectuur en typerend voor de verscheidenheid en ontwerpvrijheid van Buro Stilma. De woning heeft een geometrische structuur en platte daken. Het bouwvolume is nauw passend in zijn bijzondere kavel gegoten, wat alleen mogelijk was met een complexe volumestructuur die niet alzijdig is, maar ook nodig op deze locatie. Oriëntatiepunten, gebruik van ruimtes met het verloop van zonlicht door de dag heen, oversteken bij ingangen, zijn onder andere verwerkt in deze Caribisch ogende villa. Architecten Buro Stilma werkt in verschillende stijlen, waarbij tijdloze elementen en actuele architectuurtrends gecombineerd worden (zie pagina 102).

### Form follows function

Het team van M Blokker Architecten heeft een duidelijke focus en visie op de particuliere woningbouw. Michiel Blokker: 'Streven is om uit elke opdracht het maximale te halen. Door mijn compagnonschap met planoloog Erik Bijsterbosch kunnen we ons extra onderscheiden en wordt er verder gekeken dan de regels van bijvoorbeeld het bestemmingsplan.' Creativiteit staat bij het team altijd in dienst van de opdrachtgever. Form follows function. Het werk dat inmiddels is gerealiseerd valt op door z'n eigen stijl en diversiteit. Michiel: 'Maar het gaat uiteindelijk altijd om de mensen die erachter zitten. Want bouwen voor particulieren doe je samen.' Het team houdt zich o.a. bezig met het bouwen in landelijk gebied via de Rood voor Rood regeling, waarbij het mooie van het platteland wordt bewaard en versterkt (zie ook pagina 110).

### Moderne architectuur geïnspireerd door het verleden

Derk Thijs en Vanessa Gutberlet van Thys + Gutberlet architectuur laten zich inspireren door verschillende architectuurstijlen. De ontwerpen van de woonhuizen W1 en W2 in Domburg zijn bijvoorbeeld geïnspireerd door de traditie van de villa-architectuur uit de jaren dertig. Waar in het verleden vaak een gestileerde kap met overstekken werd gebruikt, zijn in huis W1 en W2 lessenaarsdaken toegepast - een voorbeeld van een eigentijdse dakvorm met een helling. In huis W1 laten ze die oversteken in huis W2 zijn de twee lessenaarsdaken onderdeel van de vorm van het metselwerk, en leiden ze de overgangen van binnen naar buiten in (zie pagina 136).

### Als team met de opdrachtgever

Waarom doen we een verbouwing of bouwen we een nieuw huis? Omdat we het leuk vinden natuurlijk! Wie met architect Janneke Ypma in zee gaat, krijgt niet alleen een origineel en inspirerend ontwerp; Janneke gaat voor het complete verhaal. De woonhuizen die ze realiseert zijn helder, er is veel aandacht voor detail, kleur, compositie en ruimtelijkheid. Janneke: 'Uitdaging is om samen met de opdrachtgever het proces aan te gaan en tot het optimale eindresultaat te komen. Ik vind het prettig om de opdrachtgever een eigen verantwoordelijkheid te geven. Dat geeft hen een goed gevoel. Soms lijkt het bijna onzichtbaar wat ik doe, dan heb ik wel degelijk veel gedaan. Mij gaat het erom de droom van mijn opdrachtgever te realiseren!' (zie pagina 140).

### Je thuis voelen: je ziet het niet maar ervaart het wel

Wonen doe je binnen en 'thuis' is een gevoel. Hoe mooi is het om beide te koppelen bij het ontwerpen van je huis? Als je dat van binnenuit doet wordt het in ieder geval erg praktisch, want je gaat uit van het gebruik. Start bijvoorbeeld met waar je het liefste wilt zitten en bekijk hoeveel ruimte dat inneemt. Waar je op uit wilt kijken, hoe je de zon binnen wilt laten komen en nog veel meer. Dan laat je je huis zich aan jou aanpassen in plaats van andersom. Dat is niet alleen heel functioneel, het is ook nog eens prettiger.



pagina 86



pagina 136



pagina 140





pagina 86



pagina 139



pagina 102



pagina 140



pagina 116





pagina 123



pagina 70



pagina 149



pagina 130

Straks geen stress omdat je dierbare spullen niet blijken te passen. Veel mensen met bouwplannen vinden het lastig om hun bouwtekening goed in te schatten, waardoor verwachtingen anders kunnen uitvallen. Helaas merk je dat pas veel te laat. Fenneke Wortelboer haalt met Kleur&Vorm het uiterste uit jouw mogelijkheden. Ze is gespecialiseerd in alle facetten die een ruimte prettiger maken en invloed hebben op je gemoedstoestand. Ze toetst samen met jou je bouwplannen vanuit gebruik op woongenot, inspireert, schept inzicht, laat je 'omdenken' en helpt je met keuzes maken om (voor hetzelfde geld) jouw dromen te verwerkelijken (zie pagina 123).

**Architect én bouwer: kwaliteit en kostenbeheersing**

Algra & Marechal Architecten is een bureau dat door een samenwerkingsverband met villabouwer Danilith kwaliteit en kostenbeheersing garandeert. Er zijn inmiddels vele honderden woningen op maat ontworpen en met het geautomatiseerde bouwsysteem van Danilith gebouwd. Men hoeft hier dus niet op zoek naar een geschikte aannemer om een aanbesteding te houden. Het budget wordt vooraf vastgesteld en binnen de prijsstelling wordt een woning ontworpen en gerealiseerd met de uitstraling van een traditioneel gebouwde woning (zie pagina 130).

**Een plek die je echt raakt**

Niet op zoek naar een huis, maar een 'thuis'? Dan is BAAS architecten de juiste partij! Door samen met de opdrachtgever woonambities te onderzoeken creëert het architectenteam van Martijn en Roy een plek die je echt raakt. De architectuurstijl waarin wordt gewerkt kenmerkt zich als modern en eigentijds, waarbij alledaagse ervaringen en relaties tot de omgeving worden geaccentueerd. Roy; 'Als geen ander weten wij dat het realiseren van een nieuwbouwwoning meer omvat dan alleen het maken van een ontwerp. We ondersteunen opdrachtgevers dan ook van creatie tot en met realisatie,

van het ontwerpproces tot en met begeleiding op de bouwplaats. Benieuwd naar wat wij voor je kunnen creëren? Maak een vrijblijvende afspraak voor een nadere kennismaking of neem een kijkje op onze webpagina' (zie pagina 70).

**Martijn Kozijn: Isolatie en wooncomfort**

Slimme huizenbezitters weten het al: kunststof kozijnen zijn in alle opzichten het betere alternatief. Of het nu om warmtecomfort, gebruiksgemak, veelzijdigheid of stijl gaat, met kunststof kozijnen vind je altijd een passende oplossing voor je wooncomfort. Ontdek verschillende merken, verdiepte profielen, kleuren, houtlook en de daarbij passende voordeuren van Martijn Kozijn. En ontdek hoe het team je kan adviseren over op maat gemaakte oplossingen met de beste isolatiemogelijkheden, die ook verrassend vriendelijk zullen zijn voor de portemonnee. Martijn Kozijn bestrijkt met vier filialen in Nederland en België een groot servicegebied. Als enige specialist in Nederland kan het bedrijf direct uit voorraad kozijnen en deuren leveren in een ruime keus aan vaste maten. Wel zo prettig als een project snel om een oplossing vraagt. Ben je je aan het oriënteren en nieuwsgierig geworden naar alle mogelijkheden? Je bent van harte welkom in de showrooms, waar medewerkers je kunnen informeren en adviseren. Ontvang een vrijblijvende offerte of stel je kozijnen zelf samen op de website (zie ook pagina 149 en pagina 126).

**Het belang van een waarborgcertificaat**

Met een Woningborg-certificaat ben je verzekerd voor de gevolgen van het eventueel failliet gaan van de aannemer waarmee je in zee bent gegaan en voor eventuele bouwtechnische gebreken na oplevering van je nieuwe huis. Los van je persoonlijk belang bij een goede waarborggarantie is het veelal een voorwaarde voor de financiering. Het is daarom van belang dat hier al in een





pagina 86



pagina 66



pagina 62



pagina 43

vroegtijdig stadium rekening mee wordt gehouden. Het komt regelmatig voor dat de bouw wordt gestart met eigen vermogen en in een later stadium wordt voortgezet met een hypothecaire lening. Vervolgens wordt door de geldverstrekker een waarborggarantie als voorwaarde gesteld. Het accepteren van een bouwplan dat al is gestart is in principe niet mogelijk. Woningborg staat garant voor de bouwonderneming en het bouwplan en moet daarom in een vroeg stadium in de gelegenheid zijn de risico's te bepalen. Dit doet Woningborg door de technische en financiële haalbaarheid vooraf te toetsen en gebruik te maken van modelovereenkomsten. Het Woningborg-certificaat biedt opdrachtgevers van een nieuw te bouwen woning altijd twee vaste vormen van zekerheid. Het gaat ten eerste om de insolventiewaarborg: bij faillissement van de ondernemer tijdens de bouw, bouwt Woningborg de woning af inclusief het schriftelijk overeengekomen meer- en minderwerk. Woningborg kan er ook voor kiezen in plaats van afbouw u de reeds betaalde aanneemtermijnen te vergoeden. Het tweede punt is de herstelwaarborg. Dit noemen we ook wel gewaarborgde garantie. De ondernemer verstrekt drie maanden na oplevering een Woningborg-garantie op gebreken aan de woning tot maximaal tien jaar - afhankelijk van het geconstateerde gebrek. Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan of, na uitspraak van een arbiter en het verstrijken van de hersteltermijn, niet wil presteren. Nadat de woning door je aannemer bij Woningborg is aangemeld, worden er verschillende toetsingen gedaan. Tijdens de bouw van de woning worden er steekproefsgewijs (minimaal één) bouwplaatsbezoeken uitgevoerd. Daarnaast wordt de (concept-)aannemingsovereenkomst getoetst op een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en de aannemer. Woningborg heeft hiervoor een modelovereenkomst Kavelbouw ontwikkeld. Deze kun je downloaden via de website [www.woningborg.nl/kavelbouw](http://www.woningborg.nl/kavelbouw) (zie pagina 43 en 112).





**DE JUISTE  
VERLICHTING VOOR  
DE GEWENSTE SFEER**



## **Lightsale zorgt voor de perfecte balans tussen licht, interieur en architectuur.**

Goede verlichting is essentieel voor het creëren van optimaal woongenot en de juiste sfeer in uw woning. Aan de hand van uw wensen maken we bij Lightsale een passend lichtontwerp waarin de functionele, praktische en esthetische aspecten volledig hand in hand gaan. Ook de realisatie kunt u volledig aan ons overlaten. Van advies en lichtplan tot installatie en afwerking. Wij zorgen voor perfecte verlichting waarmee uw interieur volledig tot zijn recht komt.





Gewoon grootse **schaduw.**



**Designschermen van markilux. Made in Germany.**

Innovatieve techniek en hoogste kwaliteit, meerdere keren met Awards bekroond.  
De beste onder de zon. Voor de mooiste schaduw ter wereld. [markilux.nl](http://markilux.nl)

**markilux**

De beste onder de zon

**Glaswarmte.nl**

**'GEËN GAS MAAR GLAS'**

UW RAAM ALS RADIATOR



**Elektrisch verwarmd glas: duurzaam, esthetisch en comfortabel**

Elektrisch verwarmd glas verwarmt het binnenste glasoppervlak tot boven de kamertemperatuur. Dit voorkomt de koudeval en convectie, wat het welzijn en comfort verhoogt. Ook kunnen gebouwen efficiënter worden geconstrueerd, wanneer het vloeroppervlak niet wordt ingenomen door ventilatorconvectoren of radiatoren.

*Glaswarmte BV, Telefoonstraat 3, 6811 AS ARNHEM, Tel: 085 1305432, E-Mail: [info@glaswarmte.nl](mailto:info@glaswarmte.nl)*



# De toekomst is groen

## Duurzame, energiezuinige bouw- en woonsystemen

Als je in eigen beheer een huis laat bouwen moet je zelf het voortouw nemen om je woning duurzaam, energiezuinig en toekomstgericht te maken. Dat begint bij de bouwpartners die gekozen worden. Veel meer dan bij een 'gewoon' huis moeten ruimtelijk ontwerp en techniek van een duurzaam, energiezuinige woning goed op elkaar afgestemd zijn. Dat is niet alleen maatschappelijk verantwoord; een huis dat geen energie verspilt - of zelfs energie oplevert - zorgt ook voor een flinke reductie op de energiekosten. Bovendien zal een woning die met respect voor mens en milieu is ontwikkeld ook zo worden gebruikt waardoor het niet na een beperkte levensduur door een nieuw model vervangen moet worden. Door te kiezen voor duurzame, energiebesparende, recyclebare materialen, onderhoudsvriendelijke installaties en slimme energiesystemen kan duurzaamheid een integraal onderdeel vormen van het ontwerp- en bouwproces. En voor wie duurzaam maar op een beperkt oppervlak wil wonen zijn innovaties rond de ontwikkelingen van Tiny Houses interessant. Toch leven er nog de nodige vooroordelen over duurzaam bouwen. Zo zouden energiezuinige woningen qua vormgeving niet erg interessant zijn en de bouwkosten veel hoger uitvallen dan die van traditionele woningen. Hoog tijd dus om de zin (en onzin) van verschillende duurzaamheidsmethoden onder de loep te nemen. Met de juiste voorzieningen genereer je bijvoorbeeld alle benodigde energie, waardoor je huis op jaarbasis nul-op-de-meter is. Maar de meeste energie die je kunt besparen is natuurlijk de energie die je niet gebruikt.

De architecten, vormgevers en bouwers die in dit overzicht werk presenteren, zijn koplopers op het gebied van het realiseren van duurzame, energiezuinige en ecologische woningen. Ze werken met verschillende methodieken en bouwsystemen waarmee in de praktijk is aangetoond dat het technisch mogelijk is om (ook voor een bescheiden budget) een duurzame, energiezuinige, toekomstgerichte woning te realiseren. Maar moet je als bewuste zelfbouwer nu kiezen voor een bouwpartner die werkt met stro, hout, steen of staal? Moet je een biobased huis, een passiefhuis of een energieneutraal- of zelfs een energieplushuis laten bouwen? Als je kijkt naar het totale beeld en niet alleen naar een aspect zoals energieverbruik is het handig een aantal begrippen te definiëren.

### Wat, hoe en waarom?

Als we het over een passiefhuis hebben, bedoelen we een huis waar zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van de energie die door nutsbedrijven wordt geleverd. Een huis dus waarin maximaal wordt geprofiteerd van natuurlijke warmte, die door huishoudelijke activiteiten door bewoners zelf wordt gegenereerd en afkomstig is van de aarde en de zon. In een energieneutraal huis wordt elektriciteit van het net gehaald, zolang er in balans daarmee zelf elektriciteit wordt geleverd aan het net. Een energieplushuis levert door het gebruik van allerlei innovatieve technieken zelf energie op. Architecten die ecologische, biobased ontwerpen realiseren, onderscheiden zich van andere architecten die duurzame ontwerpen maken door het toepassen van natuurlijke, hernieuwbare materialen zoals stro, leem, hout, vlas en hennep en de manier waarop ze materialen combineren. Bij de Trias Energetica-strategie wordt energiegebruik gereduceerd en energie opgewekt door middel van duurzame bronnen en wordt fossiele brandstof zo efficiënt mogelijk gebruikt. Bij de Trias Materia-strategie wordt gekozen voor natuurlijke, duurzame bouwmaterialen uit de regio en hergebruik van bestaande bouwmaterialen. Biofilisch design ten slotte is een ontwerpfilosofie met de natuur als uitgangspunt.

### Bouwen met duurzaam gecertificeerd hout

Hout kan als bouw materiaal bijdragen aan de reductie van CO<sub>2</sub>. Bomen gebruiken CO<sub>2</sub> om zuurstof te maken en slaan dit (broeikas)gas op. Iedere kubieke meter hout die bouwmaterialen als beton en bakstenen vervangt, bespaart gemiddeld 1,1 ton CO<sub>2</sub>. Dat hout moet dan wel duurzaam gecertificeerd zijn. Ontbossing zorgt namelijk voor zo'n vijftien procent van de wereldwijde CO<sub>2</sub>-uitstoot. Om dat tegen te gaan zijn er organisaties als de Forest Stewardship Council (FSC) en Programme for Endorsement of Forest Certification Schemes (PEFC) opgericht die als eis stellen dat beseigenaren en -beheerders hun bossen intact houden en het liefst uitbreiden. Een regel van FSC is dan ook dat als in een gecertificeerd bos een bepaald aantal bomen worden gekapt, er de komende dertig jaar geen bomen meer gekapt mogen worden. Door grote bomen te kappen krijgen kleine(re) bomen meer ruimte om te groeien waardoor ze meer CO<sub>2</sub> kunnen opslaan. Door die



pagina 114



pagina 116



pagina 119





pagina 133



pagina 58



pagina 131



pagina 66



pagina 62



bomenkap op zo'n manier verantwoord te laten plaatsvinden, blijven de bossen intact. Kortom: door meer duurzaam gecertificeerd hout in bouwprojecten toe te passen, zorgen architecten en bouwers niet alleen voor een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot maar dragen ze ook bij aan de instandhouding van de bossen.

### Hout uit duurzaam gekweekte bossen

Het casco van de woning die architect Marco van Zal realiseerde is gebouwd in CLT, ook wel kruislaaghout genoemd. Dat zijn prefab houten panelen die in een fabriek in Duitsland worden gemaakt. Basismateriaal is grenenhout met FSC-keurmerk dat uit duurzaam gekweekte bossen komt en dat daar ook weer snel aangroeit. In het ontwerp van de villa komen diverse gevelmaterialen voor waaronder Equitone-gevelbeplating, een in de massa gekleurd gevelbekledingsmateriaal met een natuurlijke, betonachtige uitstraling, eikenhouten delen en een zinken dak. Al deze materialen zijn (of worden) mooi grijs in verschillende gradaties die vlak bij elkaar liggen. Het zorgvuldig gekozen palet creëert samenhang maar ook diversiteit. Dat geeft de villa een mooie eenheid en een heel rijk beeld. Zowel het interieur als het exterieur zijn door Marco ontworpen waardoor er een samenhangend geheel is ontstaan. Marco: 'We werken vaak met zichtlijnen, niveauverschillen en afwisselende hoogtes in het interieur om een bijzondere ruimtelijkheid te creëren. Materiaalkeuzes dienen om de ruimtelijkheid te ondersteunen en te versterken. Dat kan je in mijn optiek beter niet apart uitbesteden aan een interieurontwerper' (zie pagina 98).

### Ecologische architectuur

Shai van Vlijmen van Narrativa architecten is koploper op het gebied van duurzame, biobased architectuur. Hij is gespecialiseerd in biofilisch ontwerpen, waarbij natuur en beleving van de mens een grote rol spelen. Houtbouwsystemen en toepassing van natuurlijke isolatiematerialen passen hier goed bij. Bij het ontwerp van de woningen wordt gebruikgemaakt van passieve zonne-energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke bouwmaterialen. Van Vlijmen: 'Voor mij zijn ecologische aspecten van ontwerpen en bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Leidraad daarbij is het verhaal. Met een duidelijk verhaal (narratief) worden de locatie, wensen van de opdrachtgever, uitzicht, en de natuur geïntegreerd in een helder geheel' (zie pagina 114).

### Eigentijdse ontwerpen volgens Feng Shui-principes

De ontwerpen die door het team van Penners Architectuur worden gerealiseerd zijn modern maar ook geïnspireerd door historie. Zo worden eigentijdse, energieneutrale woningen ontworpen volgens eeuwenoude Feng Shui-principes. Door slim gebruik te maken van de warmte van de zon en aardwarmte is er een beperkte hoeveelheid energie nodig voor verwarmen en koelen. De duurzame rietgedekte villa die voor een kavel in Rosmalen is ontworpen valt op door z'n speelse architectuur. De opdrachtgevers wilden een woning met veel daglichttoetreding, hoogte en uitzicht en een onderliggend zwembad. De gesloten voorzijde biedt genoeg privacy, aan de achterzijde wordt er (o.a. via de verdiepingshoge glazen puien) van het uitzicht genoten. De gevelbekleding bestaat o.a. uit Western Red Cedar (WRC), de meest duurzame (ongemodificeerde) naaldhoutsoort die er te krijgen is (zie ook pagina 104).

### Bescherming van het klimaat

Sterq Wood Based Products is het bedrijf van de ondernemers Tim de Haan en Jeroen Blok. Het duo richt zich met hun team op de import en verkoop van houtgerelateerde producten ten behoeve van de (particuliere)woningbouw en de utiliteitsbouw. Sterq is o.a. leverancier van CLT (Cross Laminated Timber). Tim: 'Het gebruik van CLT panelen en gelamineerde houtconstructies past uitstekend in de huidige trend van duurzaam bouwen. Een paar van de pluspunten op een rijtje: CLT panelen zorgen voor een aangenaam behaaglijk ruimtelijk klimaat. Hout is een hernieuwbare grondstof en daardoor uitermate geschikt voor duurzame bouwtoepassingen. En het levert een bijdrage aan de bescherming van het klimaat dankzij opslag van CO<sub>2</sub>. Daarnaast geeft het bouwen met hout een bijzondere uitstraling aan ieder bouwproject' (zie pagina 141).

### Ontwerpen en bouwen met zekerheid

Bajo Bouw is een bouwbedrijf in Raalte (Mariënheem, Overijssel) dat landelijk actief is in de particuliere woningbouw. 'Een eigen huis bouwen doe je maar eens in je leven, dus je wilt het graag goed doen. Door duurzaam te bouwen zorgen we voor meer comfort, besparen we op onderhoud en energiekosten en verhogen we de waarde van je huis. Maar kan het laten ontwerpen en bouwen van een eigen huis ook een leuke ervaring zijn? We zijn er trots op dat we regelmatig van opdrachtgevers te horen krijgen dat niet alleen het resultaat mooier is dan ze hadden durven dromen, maar dat ook het bouwproces en







pagina 98



pagina 104



pagina 114





pagina 54



pagina 72



pagina 78



pagina 106

de samenwerking met ons team heel prettig zijn verlopen. We bieden zekerheid, het bedrijf is aangesloten bij Woningborg' (zie pagina 156).

### Dampopen houtbouwsysteem

Oscar Walraven is de drijvende kracht achter Finnhouse, de houtbouwer uit Den Bosch. Walraven: 'De stijl van een Finnhouse-woning kan variëren van traditioneel tot modern, maar aan de basis van alles wat we hier doen ligt een pure passie voor houten woonruimten. Bouwen met hout staat voor natuurlijk en sfeervol wonen. Een houten huis geeft gewoon een warm gevoel. Hout isoleert tien keer beter dan steen, staal of beton en neemt nagenoeg geen warmte op, waardoor het woonklimaat in een houten woning eenvoudig is aan te passen aan de behoefte. Houtbouw is een dampopen bouwsysteem waardoor vocht en warmte natuurlijk worden gereguleerd. Wij adviseren ook over energiebesparende mogelijkheden maar proberen primair energie te besparen door met natuurlijke materialen te isoleren, bijvoorbeeld met hennep of cellulose. Pas daarna kijken we naar het gebruik van installaties' (zie ook pagina 54).

### Moderne luxueuze logwoning

Het Duitse bedrijf Fullwood realiseert exclusieve houtlogbouwwoningen, die onder architectuur met moderne constructie en volgens de huidige voorschriften voor hittebescherming en energiebesparing worden gerealiseerd. De 25 centimeter dikke geïsoleerde blokwand van massief houten stammen met kernisolatie is erg populair bij Nederlandse bouwers. Deze manier van bouwen is energie-efficiënt en duurzaam. De ecologische logwoningen leveren een belangrijke bijdrage aan actieve klimaatbescherming. Dit wordt door het RAL-keurmerk (voor CO<sub>2</sub>-reducerende houtconstructies) bevestigd (zie pagina 72).

### Duurzame, energiezuinige houtskeletbouw

Brüggemann is een betrouwbaar, deskundig bouwbedrijf dat kwalitatief hoogwaardige, duurzame, energiezuinige woningen realiseert waarbij Dutch Design wordt gecombineerd met Duitse Degelijkheid. In de fabriek in Neuenkirchen wordt onder optimale, geconditioneerde omstandigheden geproduceerd. 'Wij denken en werken vanuit de natuur en passen alleen gezonde, emissievrije en hernieuwbare grondstoffen en bouwmaterialen toe. Een houten woning met een dampopen constructie is gezonder en duurzamer dan een traditionele gemetselde of betonnen woning. Andere voordelen van hout zijn het lage soortelijk gewicht en de zeer hoge isolatiewaarde, waardoor het bij uitstek geschikt is voor de toepassing in energiezuinige bouw. De vochtregulerende eigenschappen dragen bij aan een prettig binnenklimaat. En houtskeletbouw is bovendien goed bestand tegen aardbevingen' (zie pagina 78).

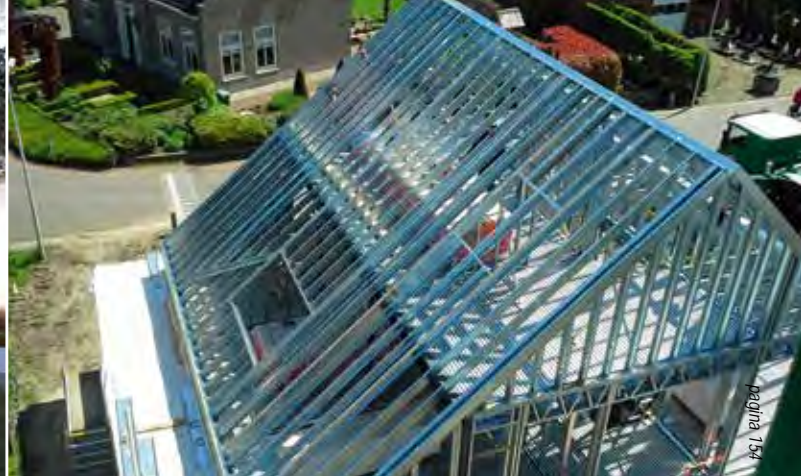
### Duurzaam en tijdloos

Op zoek naar een karakteristieke woning, gebouwd naar hedendaagse maatstaven? Het team van AUTHENTIEKE VILLAS ontwerpt en realiseert wat liefhebbers en kenners zoeken, maar wat zelden te vinden is. De woningen zijn zichtbaar van hoge kwaliteit en worden in harmonie met de omgeving stuk voor stuk op maat ontworpen en gerealiseerd. Met een praktische, moderne ruimteverdeling en extra's als een atelier of studio aan huis, een aparte werk-/tuinkamer, en bijvoorbeeld een slaapkamer beneden, met openslaande tuindeuren. Authentieke buitendeuren, met of zonder raamluiken en naar wens een aangebouwde berging met veranda in dezelfde stijl. Er wordt gebouwd met bijzondere nieuwbouwmaterialen, exclusieve gevelstenen, keramische dakpannen, prachtige houten raamkozijnen en meer. De tijdloze ontwerpen voldoen volledig aan de moderne bouweisen en kwaliteitsnormen. Denk hierbij aan dikke buitenwanden, een extra geïsoleerde beganegrondvloer en daken





pagina 108



pagina 154



pagina 121



pagina 56

van circa 0,40 m dik, minimaal HR++ dubbelglas, lage EPC isolatie-/ventilatiewaarden, vloerverwarming, geen gas maar zonnepanelen, een warmtepomp en meer energiezuinige voorkeuren op maat. AUTHENTIEKE VILLAS worden vanaf de eerste dag generatieslang mooier. Permanent wooncomfort en door de jaren heen waardebehoud en -stijging (zie ook pagina 106).

### Licht, lucht en natuur

De ontwerpen van Ylja Kouwenhoven van YA Architecten zijn modern, hebben veel daglichttoetreding en zijn duurzaam in energie en materiaalgebruik. Uitgangspunt hierbij zijn de eisen en wensen van de opdrachtgever. Het streven is om zoveel mogelijk licht, lucht en natuur in de ontwerpen te integreren. Het ontwerp van Villa Berkel en Rodenrijs is typerend voor het handschrift van Ylja. Het is ontstaan door het landelijke karakter van het bestemmingsplan en de moderne woonwensen van de opdrachtgever te combineren. De witte 'S' verbindt deze uitgangspunten met elkaar. De grote raampartijen en de vide bij de entree zorgen voor het 'licht' en de 'lucht'. De villa is energieneutraal en zorgt daarmee voor de 'natuur'. De villa is opgetrokken met een staalskeletbouwsysteem en er is een energieneutrale installatie met een bodemwarmtepomp en zonnepanelen als dakbedekking (zie pagina 108).

### Bouwen met staal

Frame Factory BV is de leverancier van Staalframe in de Benelux. Door de samenwerking met een aantal vooruitstrevende architecten ontwikkelt het systeem zich steeds meer tot de ultieme manier van modern bouwen. De combinatie van duurzaamheid en milieuvriendelijk bouwen met een snelle bouwtijd levert woningen op met lage energiekosten. Inmiddels is in de praktijk gebleken dat woningen van staalframe een aanzienlijke besparing opleveren in de energiekosten en een hoge mate aan

wooncomfort genereren (zie pagina 154).

### Exterieur- en interieurarchitectuur

VASD interieur & architectuur is het tweemansbureau van Anne van Abkoude en Branko Vlamings. Er wordt gewerkt aan verbouwingen, maar er worden ook complete nieuwe huizen gerealiseerd. De architect en interieurarchitect spelen zoals elke architect graag met licht, zicht en ruimte. Duurzaam (gasloos) bouwen, met zonnepanelen, waterberging, douches met warmteterugwinning, heeft de voorkeur. Wat er in opdracht wordt gemaakt en hoe het team dat aanpakt zie je op [www.vasd.nl](http://www.vasd.nl). Kijk ook even naar het stappenplan dat er gehanteerd wordt: dat geeft houvast bij het verkennen van de mogelijkheden (zie ook pagina 121).

### Sculpturale vormen

Duurzaamheid speelt een grote rol in het werk van Jenny van Heeringen en Rindert Gerritsma van ZILT architecten. De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen andere belangrijke uitgangspunten. Het team heeft inmiddels door het hele land vele woonhuizen gerealiseerd, met vaak sculpturale vormen die zich voegen naar het landschap. Van Heeringen: 'Het is belangrijk om een huis duurzaam, esthetisch aantrekkelijk en op maat gesneden te maken. Voor ons is het de kunst om het karakter van de plek en haar kwaliteiten te herkennen en die te verwerken in het nieuwe ontwerp, zodanig dat beide elkaar versterken. Bij veel van de opdrachten gaat het om een specifieke locatie waar we door innovatief denken proberen een stap verder te doen dan standaard. Het is voor ons de uitdaging om met relatief eenvoudige, maar effectieve ingrepen een helder en krachtig ontwerp neer te zetten' (zie ook pagina 56).

### Duurzame schuurwoningen

Martijn Aling van Bureau AAP realiseert eigentijdse





pagina 60



pagina 133



pagina 119



pagina 120

architectuur en heeft de laatste jaren bijgedragen aan de huidige trend van het ontwerpen en bouwen van duurzame, moderne schuurwoningen. Kenmerkend voor deze architectuur is de landelijke uitstraling, een eenvoudige hoofdvorm, subtiele detailleringen, gebruik van natuurlijke materialen en aandacht voor veel licht, lucht en ruimte. Soms zijn in het ontwerp typische elementen verwerkt uit de streek waar de woning gerealiseerd wordt. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een uilenbord in een rieten dak of een gepotdekselde houten gevel. De woningen die door Aling en zijn team zijn ontworpen passen goed in de omgeving waar ze gerealiseerd zijn. Het is maatwerk dat wordt getypeerd door een persoonlijk karakter, waarbij functionaliteit en duurzaamheid goed in de gaten worden gehouden (zie ook pagina 60).

### Hoogwaardige leefomgeving

Het team van het bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie (RedB) realiseert architectuur waarbij voornamelijk natuurlijke, hoogwaardige materialen worden gebruikt. Marco Rose: 'De rode draad in ons werk is de wens een herkenbare en kwalitatief hoogwaardige leefomgeving te maken. Architectuur en stedenbouw zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Onze projecten beginnen dan ook vaak op het grensvlak tussen beide disciplines. De betekenis van een gebouw wordt immers voor een groot deel bepaald door zijn rol in de stedelijke (of landelijke) omgeving' (zie pagina 66).

### Een schetsplan laten maken.

De architecten van bureau architect eigen huis zijn gespecialiseerd in het realiseren van duurzame woningen voor particuliere opdrachtgevers. Ze hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen graag meer over de voor- en nadelen en de kosten daarvan. Voor slechts € 295,- kun je er een schetsplan laten maken zodat je inzicht kunt krijgen in de mogelijkheden (zie pagina 58).

### Basic met een tikje luxe

De Tiny Houses Beukennotje en Woodrock zijn door Buro Heim in samenwerking met Studio Brand | Vries gerealiseerd voor particulieren die houden van avontuurlijk, basic wonen met een beetje luxe. Het type Beukennotje is een tweelaags huisje van zestig m<sup>2</sup>, bekleed met zwart gebrande houten latten. De slaapverdieping heeft een glazen dak waardoor de boomtoppen en sterren altijd dichtbij zijn. Type Woodrock is een gelijkvloers huisje van ruim vijftig m<sup>2</sup> waarvan de vorm zich losmaakt van zijn omgeving, terwijl de gebleekte houten bekleding en het grasdak daar juist aansluiting bij zoeken. Schuifwanden kunnen het interieur zowel heel knus als open maken (zie ook pagina 119).

### Nauwgezette detaillering

Martin Fierloos van Fierloos Architecten: 'Elk gebouw is een product van afwegingen waarbij plannen worden getoetst aan de uitgangspunten en het budget. Daarnaast hechten wij grote waarde aan toekomstbestendig gebouwen. Voor ons is het belangrijk om een gebouw te maken met een herkenbare vorm en nauwgezette detaillering zonder al te veel poespas. Met materialen die in hun pure vorm tot hun recht komen en zodanig worden toegepast dat ze hun kwaliteit in de loop van de tijd behouden. We maken wat betaalbaar en maakbaar is. Slimme plattegronden maken een verandering van gebruik of van gebruikers mogelijk zonder ingrijpende verbouwingen' (zie pagina 120).

### Traditionele en eigentijdse architectuur

Architect Remco Gonggrijp gebruikt natuurlijke materialen en heeft ervaring in zowel architectuur als bouwtechniek. Dat levert een meerwaarde op omdat er bij het ontwerpen al rekening wordt gehouden met de bouwtechnische haalbaarheid van de plannen. Zijn werk wordt gekenmerkt door ruimtelijke vormgeving en een combinatie van





pagina 122



pagina 135



pagina 92



pagina 92

traditionele en eigentijdse architectuur. Verfijnde detaillering en heldere vormgeving vormen de basis in al zijn ontwerpen en dat zorgt voor een aangename sfeer (zie pagina 122).

### Hogere toekomstwaarde

Op het landgoed Haagwijk (Zuid-Holland) is door architect Jacobien Hofstede een bijzonder, duurzaam ontwerp gerealiseerd. Jacobien: 'Duurzaamheid is altijd een combinatie van installaties, isolatie en uitgangspunten in het ontwerp. Energiezuinig of energieneutraal bouwen is een van de doelen, maar duurzaamheid zit ook in een flexibele woning die behalve voor nu, ook geschikt is voor een andere toekomstige situatie. Een duurzame woning is ook een woning die door het gebruik van duurzame materialen en detaillering een hogere toekomstwaarde krijgt. De woning op Haagwijk is daarmee in meerdere opzichten duurzaam. Zo geeft de plattegrond veel mogelijkheden voor een extra slaapkamer op de begane grond of kantoor aan huis met een aparte ingang. De gevel bestaat uit metselwerk met bijzondere details en Oregon Pine (een roodachtige naaldhoutsoort) voor de luifels, kozijnen en geveldelen. Door de woning te openen naar de zuidzijde in combinatie met een luifel wordt in de winter gebruikgemaakt van de binnenkomende warmte. In de zomer wordt deze warmte geweerd door de luifel. Het gehele huis wordt verwarmd door aardwarmte. Zonnepanelen op het dak leveren de energie voor de warmtepomp en de ledverlichting. De warmte die in de winter uit de aarde wordt opgenomen wordt in de zomer weer teruggegeven middels het omdraaien van de werking van de warmtepomp. Een zonneboiler verzorgt de warmwatervoorziening' (zie pagina 135).

### Ruimtelijk en cultureel duurzaam

In de visie van Boon architecten is een gebouw pas duurzaam als het naast een goede energieprestatie

ontworpen is met vakmanschap en geworteld is in de context. Ieder ontwerp kenmerkt zich door zijn uniciteit en vormt een specifiek antwoord op de vraag van de opdrachtgever alsook op de voorwaarden van de context. Bij de projecten van Boon architecten vallen de ruimtelijkheid en het spel van licht in het interieur op. Naast veel aandacht voor het interieur, gebruik en de ruimtelijke beleving is er ook een wisselwerking tussen de omgeving en de woning. Het bureau werkt vaak met hout, zowel qua constructie als in de gevelafwerking. Maar er worden ook projecten meer traditioneel uitgevoerd, met betonnen vloeren, stenen muren en een baksteen gevel. Andere aspecten die opvallen zijn de vorm en de rijkdom in materiaal en detaillering. Hierdoor krijgt ieder huis zijn eigen specifieke karakter en sfeer. Eef-Jan Boon: 'Ons werk ontstaat vanuit een fenomenologische benadering; ontwerpen bieden een rijke ruimtelijke en zintuiglijke ervaring. Belangrijk is dat het ontwerp ook goed werkt, dat de poëzie samensmelt met het gewone praktische alledaagse gebruik.' Het project Longhouse valt op door de karakteristieke en landelijke uitstraling aan de buitenzijde. Tegelijkertijd zorgen grote glaspartijen en vides voor veel licht en ruimtelijkheid in de woning. De houten gebinten zijn een eigentijdse vertaling van een eeuwenoude ambachtelijke bouwwijze. De woning is zeer duurzaam en volledig uit hout opgetrokken. De overdekte veranda is een van de favoriete plekken van de bewoners (zie ook pagina 92).

### Duurzame materialisatie

Duurzaamheid is niet alleen een kwestie van het gebruik van (dure) installaties; het gaat ook over het slim omgaan met de beschikbare grondstoffen. Architect en interieurarchitect Anton en Elise Zoetmulder van het gelijknamige bureau voor bouwkunst gebruiken duurzame materialen in al hun ontwerpen. Door een brede materiaalkennis verbinden zij duurzaamheid met schaal





pagina 90



pagina 134



pagina 137



pagina 138

en sfeer, waarbij architectuur- en interieurdisciplines verbonden worden (zie pagina 90).

### Kwaliteiten uitbuiten

Het werk van Peter Plaisier van PS architecten bna is modern, strak gedetailleerd, duurzaam en energiezuinig. Plaisier heeft veel ervaring met de toepassing van domoticatechniek, zonnepanelen, begroeide daken en energiezuinige verwarmingssystemen zoals de warmtepomp. Plaisier: 'Ik wil woningen maken die hun geld waard zijn. Die strak gedetailleerd, duurzaam en energiezuinig zijn, in harmonie met hun omgeving. Beton, hout, of baksteen, ieder materiaal heeft zo zijn eigen kwaliteiten en die moet je zien uit te buiten in het ontwerp' (zie pagina 137).

### Balans tussen esthetiek, duurzaamheid en uitvoerbaarheid

Strakke lijnen, eenvoud, contrast tussen materialen, lichtinval en het gebruik van natuurlijke materialen zijn kenmerkend voor de gebouwen die door het team van Wonka Architectuur gerealiseerd zijn. Hans-Jurgen Rombaut: 'Er is altijd wel een balans te vinden tussen esthetiek, duurzaamheid en uitvoerbaarheid en financiële haalbaarheid. Mijn team maakt een ontwerp dat recht doet aan de woonwensen van opdrachtgevers en is bovendien bijzonder praktisch. We nemen ook de zorgen voor een bouwaanvraag uit handen, regelen een bestemmingsplancheck, hebben overleg met de welstandscommissie en maken bouwtechnische tekeningen. Zelfs voor bouwbegeleiding kun je bij ons terecht' (zie ook pagina 134).

### Energie neutrale woning en vernieuwbare materialen

Het team van Bouw 2000 begeleidt opdrachtgevers van de eerste schets tot de laatste inspectie bij een kleine verbouwing, een renovatie of het ontwerpen en bouwen van een compleet nieuw, duurzaam huis. Het denkt graag

met opdrachtgevers mee op welke manier ze dat het beste kunnen doen. Bij voorbeeld hoe je vernieuwbare materialen kunt gebruiken, zoals hout uit duurzaam beheerde bossen, en hoe je het gebruik van (eindige) grondstoffen kunt beperken en producten recyclebaar kunt maken. Ook wordt het bouwproces door Bouw 2000 efficiënt ingericht waardoor er minder energie en water wordt gebruikt, minder afval wordt geproduceerd en restproducten worden hergebruikt. Maar duurzaam bouwen kan volgens het team nog verder gaan. 'Je kunt bijvoorbeeld het transport verminderen door efficiënter in te kopen en te transporteren. Daarnaast kiezen we voor producten met een lage energiebehoefte en zorgen we voor hogere isolatiewaarden, waardoor stook- en koelingskosten verminderen. Het hoogst haalbare dat we realiseren is de energieneutrale woning (nul-op-de-meterwoning). Dat wil zeggen dat je met je huis op jaarbasis net zoveel energie opwekt als dat er gebruikt wordt. Je huis wordt verwarmd, er is warm water en alle elektrische apparaten werken, inclusief de verlichting, zonder dat de meter draait. Dankzij de juiste isolatie, luchtdichtheid, installaties, zonnepanelen en warmtepompen' (zie ook pagina 138).

### De waarde van isolatieglas

Ga je een eigen huis laten bouwen? Dat is hét moment om te bekijken wat isolatieglas je kan bieden. In de praktijk blijkt dat veel (toekomstige) huiseigenaren de glaskuze overlaten aan de architect, aannemer of kozijnfabrikant. Terwijl er zo veel is om uit te kiezen. En als je de juiste keuze maakt, heb je daar tientallen jaren plezier van. Glassolutions Nederland BV is een gerenommeerde producent en leverancier van hoogwaardig bouwglas. Een greep uit de mogelijkheden: ECLAZ ECOTEC is de laatste generatie isolatieglas dat warmteverlies door het glas en aan de glasranden beperkt en combineert met de hoogste daglichtgraad. CLIMAPLUS ECLAZ ONE ECOTEC is de zeer heldere tweebledige beglazing. Of

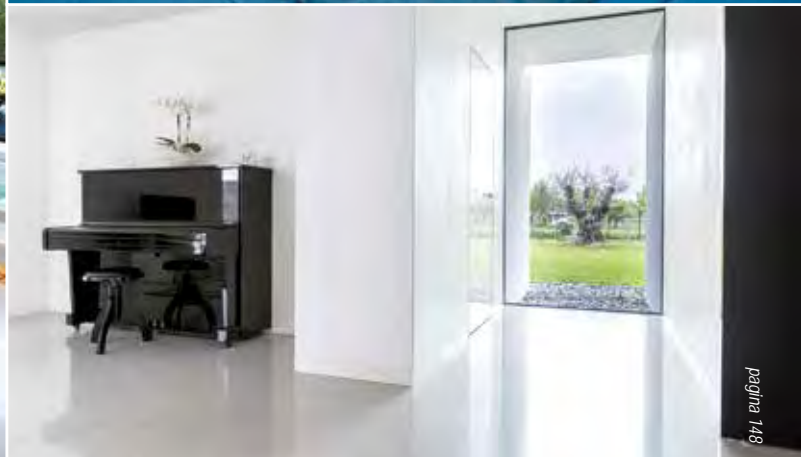




pagina 151



pagina 15



pagina 148

zoek je naar minimum aan energieverlies met driebladig isolatieglas? CLIMATOP ECLAZ ECOTEC biedt het summum van thermisch comfort, en je profiteert maximaal van de invallende zonne-energie in de winter. Zijn er grote raampartijen op de zonzijde? COOL-LITE XTREME70/33 is neutraal zonnearmteverwendend glas, dat er nagenoeg uitziet als 'gewoon' isolatieglas. Alle beglazingen kunnen geluidswerend, letselveilig en inbraakvertragend worden gemaakt. Geheel op maat naar je comfortwensen. Check de website [www.glassolutionsbv.nl](http://www.glassolutionsbv.nl) voor ideeën en contactgegevens en zie pagina 151 en pagina 128.

#### Geen gaswarmte maar glaswarmte

Elektrisch verwarmd glas van Glaswarmte.nl is duurzaam, esthetisch en comfortabel. Verwarmd glas is een geïsoleerd, gelaagd glas dat elektronisch gestuurde stralingswarmte afgeeft. De meest recente technologie biedt verschillende opties om elektrisch verwarmd glas te gebruiken waarmee je ruimte, energie en bouwkosten kunt besparen. Het glas verwarmt het binnenste glasoppervlak tot boven de kamertemperatuur. Dit voorkomt de koudeval en convectie, wat je welzijn en comfort verhoogt. Voordeel is ook dat gebouwen efficiënter geconstrueerd worden, wanneer het vloeroppervlak niet wordt ingenomen door ventilatorconvectoren of radiatoren. Omdat meer dan negentig procent van de warmte naar het interieur wordt geleid, is elektrisch verwarmd glas ook een energie-efficiënte oplossing. Naast het voorkomen van de eerder genoemde koudeval en convectie, kan de kamertemperatuur met een à twee graden worden verlaagd, wat tot vijf procent energie bespaart. Een rekensommetje: in Nederland gaan we ervan uit dat we de verwarming gebruiken tijdens gemiddeld tweehonderd stookdagen. Op jaarbasis is dat ongeveer tweeduizend stookuren. Het gemiddeld gebruik van elektrisch verwarmd glas is circa 35 Watt p/m<sup>2</sup> per uur. Dat betekent bij 20 m<sup>2</sup> glasoppervlak een verbruik van 1.000 Watt per uur, (1

Kw). Kosten per jaar: 2.000 x €0,22 = €440,- (€37,- per maand). Met zonnepanelen zijn de kosten nog lager of zelfs nul euro (zie ook pagina 15).

#### Vrijheid bij het vormgeven met beton

Deco Printbeton produceert duurzame afwerkingsproducten van beton. Door afwerkingssystemen, effecten, texturen, kleuren en materialen slim te combineren wordt veel ontwerp-vrijheid geboden. Met Printbeton bijvoorbeeld transformeert beton in een aantrekkelijke vloerafwerking die de schoonheid van (natuur)steen, keramiek en zelfs hout kan nabootsen. Een ideaal product voor het aanleggen van een terras, voetpad of oprit dat nauwelijks onderhoud vergt. Architop® gevulde vloeren worden samengesteld uit een mix van cement en polymeren die met een dikte vanaf drie millimeter wordt aangebracht waarbij het zijn schoonheid behoudt. Ideaal voor gewichtsbesparing, bijvoorbeeld bij renovatieprojecten. Het is beschikbaar in verschillende kleuropties en kan ook als normale betonvloer worden aangebracht. Met Microtopping® worden ononderbroken oppervlakken gecreëerd, zonder zichtbare voegen. Een ideaal product voor gebruik bij horizontale en verticale oppervlakken en natte ruimtes. Met slechts drie millimeter worden bestaande oppervlakken vernieuwd zonder ze te verwijderen. Purometallo verandert elk oppervlak eenvoudig in een edelmetaal. Je realiseert er op een creatieve manier verschillende effecten en patronen. Art of Concrete – Think concrete! (zie ook pagina 76 en 148).

#### Buitengewoon lekker en energiezuinig wonen

De huidige trend op woongebied is bouwen met veel glas en openheid. De woning krijgt steeds meer de functie van een relaxoord om te genieten van je vrije tijd. En om je lekker te voelen in je eigen huis is ruimte, licht en frisse lucht een must. Veel daglicht zorgt voor een aangename ambiance in huis en heeft een positief effect op ons





pagina 146



pagina 153



pagina 15

humeur. Met de flexibele glazen vouwwanden van Solarlux haal je de natuur naar binnen. Ze vormen een combinatie van alles wat nu actueel is in de woonwereld. Met een trendy vouwwand van glas vergroot je je leefruimte en laat je je woonruimte baden in een zee van natuurlijk daglicht. En je woont ook energiezuinig. Want de systemen zijn super geïsoleerd, voorzien van dubbel- of zelfs drievoudig glas en kennen een optimale wind- en waterdichtheid. Met een glazen aanbouw met vouwwanden kun je een aangenaam binnenklimaat creëren met natuurlijke warmte en ventilatie. Bij mooi weer is de glazen vouwwand in een handomdraai geopend, zodat je optimaal van het echte buitengevoel kunt genieten. Drempelloos integreer je je binnenwereld met de buitenwereld. Slanke profielen zorgen ook in gesloten toestand voor een weids uitzicht. Solarlux is al ruim dertig jaar de specialist op het gebied van serres en vouwwanden. Vanuit de eigen productie in Duitsland wordt wereldwijd topkwaliteit 'Made in Germany' geleverd. De adviseurs en partners van Solarlux weten waar een bouwproject aan moet voldoen en denken graag met je mee en geven deskundig advies (zie pagina 146 en pagina 37).

### Indak-zonnepanelen

De toepassing van zonnepanelen op het dak neemt in snel tempo toe. Dat stelt andere eisen aan een bouwkundig duurzaam dak, vooral bij indak-systemen, oftewel BiPV-systemen. Daar komen de PV-panelen (zonnepanelen) direct op de onderconstructie (dakelementen) te liggen, eventueel gecombineerd met een pannenbedekking die op gelijke hoogte ligt. Indak-systemen zijn populair vanwege de esthetische kwaliteiten. Maar een BiPV-systeem heeft andere condities dan een dakpan en dat kan negatieve gevolgen hebben voor de houten onderconstructie. Temperaturen kunnen flink hoger worden en de vochtigheid zal ook oplopen als gevolg van de waterdampdichte glazen PV-panelen. Hoge vochtigheid, lekwater als gevolg van

condensatie onder de PV-panelen, stuifneeuw et cetera, belasten een dak veel intensiever. Hier dient het BiPV-systeem op afgestemd te zijn. Als oplossing ontwikkelde IsoBouw speciaal voor indak PV-systemen het isolerende SlimFix Solar dakelement. Dat is een waterkerend 'zonnepaneelplatform' waarop direct alle gangbare bevestigingssystemen en zonnepanelen kunnen worden bevestigd. Dankzij de gepatenteerde waterkerende laag is de dakconstructie volkomen waterdicht. De speciale profilering zorgt voor een gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie en een optimale ventilatie en koeling van de zonnepanelen. Dit verlengt de levensduur van de dakconstructie en verhoogt het rendement van de zonnepanelen (zie pagina 153).

### Schermen die je huis laten glimmen

De metaalstijl heeft de inrichtingsbranche veroverd. Naast tafels, stoelen, vazen en muren zijn nu ook de eerste zonweringsschermen in deze stijl beschikbaar. Zonweringfabrikant Markilux biedt drie van zijn modellen aan met een compleet nieuwe reeks paneelkleuren: aardse kopertinten, brons, messing, metallic kleuren en effectlak geven de toon aan. Voor elke woningstijl zit er wel iets bij: klassiek, modern of al wat ouder. Op het gebied van design heeft Markilux de bekroonde modellen MX-3, MX-1 en MX-1 compact nu in metaalstijl met een nieuwe reeks kleuren: de 'Selection MX'. De frontpanelen van de modellen die van een coating van echt metaal zijn voorzien glanzend nu in aardse kopertinten, in brons en messing. De luxieuze, meer klassieke kleuren zijn voorzien van metallic tinten; van warm robijnrood en barnsteen tot smaragdgroen en kiezelbeige. De 'Selection MX' bestaat uit tien harmonieuze opties voor kleurrijke combinaties van paneel, behuizing en zonweringdoek. De MX-3 is ook beschikbaar in acht andere opties: de 'Special Architecture Edition'. Alle kleuren kunnen ook naar eigen smaak afzonderlijk binnen het aangeboden kader worden





pagina 146



pagina 118



pagina 13



pagina 155

samengesteld. Op die manier kan iedereen zijn voorkeur voor bijzondere kleureffecten en materialen tot uitdrukking brengen (zie ook pagina 15).

### Optimaal daglicht activeert

Natuurlijk daglicht heeft een positieve invloed op je humeur. Hoe meer je eraan wordt blootgesteld hoe productiever (en gezonder) je bent. Bij het ontwerpen van gebouwen speelt glas dan ook een grote rol. Saint-Gobain Building Glass biedt hoogwaardige, vernieuwende glasoplossingen voor alle woon- en werkomgevingen, keukens, badkamers en bureaus. De focus ligt daarbij op bescherming, comfort, duurzaamheid en design. De glasoplossingen voor vensters en ruiten bieden de beste prestaties op het gebied van het doorlaten van daglicht, het besparen van energie en de kwaliteit van akoestiek, en worden niet voor niets door veel architecten toegepast. De innovatieve glasoplossingen van Saint-Gobain Building Glass voor gevels hebben bijvoorbeeld een grote rol gespeeld bij het ontwerpen van enkele van de meest iconische architecturale projecten ter wereld (zie pagina 155).

### Ecologisch verantwoorde leefgemeenschappen

LiberTerra is een concept dat maatschappelijke uitdagingen oplost door duurzame communities van ecologisch verantwoorde woningen te realiseren. Doel is om in Nederland en daarbuiten de komende jaren meerdere nieuwe woonlocaties te ontwikkelen met diverse vormen van duurzaamheid. Dit wordt bijvoorbeeld gerealiseerd in samenwerking met landeigenaren zoals boeren die wellicht zelf op het erf willen blijven wonen en op den duur baat hebben bij de zorg die de community kan leveren samen met zorgorganisaties. Per locatie worden er passende activiteiten aangeboden zoals educatie rond gebruik van duurzame bouwmaterialen, informatie en advies rond de energietransitie en het belang van biodiversiteit. Ook kunnen bijvoorbeeld op locatie jongeren

worden begeleid naar duurzaam ondernemerschap of ouderen met dementie deelnemen aan dagbesteding. LiberTerra Geestmerambacht (in Noord-Holland) is het eerste zelfbouwproject dat tot stand is gekomen door een samenwerkingsverband tussen LiberTerra, Mindful Homes en cc-studio. Hier zijn in de zomer van 2020 tien verplaatsbare woningen tussen de 30 m<sup>2</sup> en 62 m<sup>2</sup> gerealiseerd. De maatschappelijke meerwaarde wordt ingevuld door activiteiten rond duurzaamheid aan te bieden in het Kenniscentrum Natuurlijk Bouwen en WEconomy. Mieke Elzenga is voorzitter van de coöperatie LiberTerra Geestmerambacht: 'Het LiberTerra-initiatief is voortgekomen vanuit een aantal maatschappelijke uitdagingen. Dagelijks komen er vijf boerderijen vrij wegens bedrijfsbeëindiging, bijvoorbeeld door gebrek aan erfopvolging. Het is noodzakelijk om monocultuurlandbouw om te zetten naar biodiversiteit, zodat we zorgvuldig met onze leefomgeving en natuur omgaan. Ook Nederland heeft in 2015 de Klimaatdoelen in Parijs ondertekend en we zijn samen verantwoordelijk om deze doelen te halen. Dat geldt ook voor de SDG's' (Sustainable Development Goals, zie ook pagina 118).





# RIHO

## Uw badkamer: een inspirerende, warme ruimte waar u tot rust komt

Kiest u voor Riho, dan kiest u voor Europese kwaliteitsproducten met een uniek design. En dat levert prachtige combinaties en mogelijkheden op. Of het nu gaat om eigentijdse ligbaden, rustgevende whirlpools, moderne douchewanden en -vloeren of door u zelf samen te stellen badkamermeubels. Altijd stijlvol en comfortabel. Met Riho creëert u de badkamer van uw dromen.

Kijk op [www.riho.com](http://www.riho.com) voor onze verkooppunten.

Riho International bv - Hermesstraat 10 - 5047 TS - Tilburg

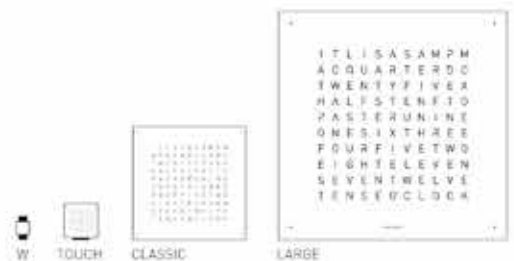




## De tijd vertelt de meest fascinerende verhalen.

QLOCKTWO® CREATOR'S EDITION RUST

QLOCKTWO geeft de tijd aan met woorden. De woorden veranderen in stappen van vijf minuten en vier oplichtende punten in de hoeken geven precies de minuten weer. QLOCKTWO is leverbaar in diverse afmetingen, kleuren en materialen – in meer dan 20 talen, meervoudig bekroond met Design Awards – Made in Germany. [www.qlocktwo.com](http://www.qlocktwo.com)



Official Distributor for Benelux and Scandinavia:  
 HourLux | Leemansweg 19-1 | 6827 BX Arnhem | Netherlands  
 +31 85 4019533 | [info@hourlux.com](mailto:info@hourlux.com) | [www.hourlux.com](http://www.hourlux.com)

# QLOCKTWO®



# Interieurarchitectuur

## De kracht van een interieurarchitect

Interieurarchitecten zijn specialisten die de behoeften en wensen van opdrachtgevers vertalen naar een comfortabele woonomgeving. Een goed interieurontwerp weerspiegelt de persoonlijkheid van de gebruiker. Net als modeontwerpers houden interieurarchitecten zich bezig met identiteit. Ze kennen de gebruikers van hun werk en ontwerpen geheel en precies op maat. Zo'n vakman (of vrouw) werd vaak pas ingeschakeld nadat de architect een gebouw had ontworpen. Tegenwoordig gebeurt dat gelukkig steeds vaker al vanaf het begin, of tijdens het ontwerp- of bouwproces. Dat voorkomt (kostbare) aanpassingen na oplevering en zorgt voor meer eenheid tussen binnen en buiten. Maar horen de toiletten bij de opdracht van de architect of van de interieurarchitect? En hoe zit het met de trappen? En bij wie moet je zijn voor wellness, een stofzuigersysteem, meubelen, een verlichtingsplan of innovatieve technieken voor de elektrische huishouding?

### Durf te combineren

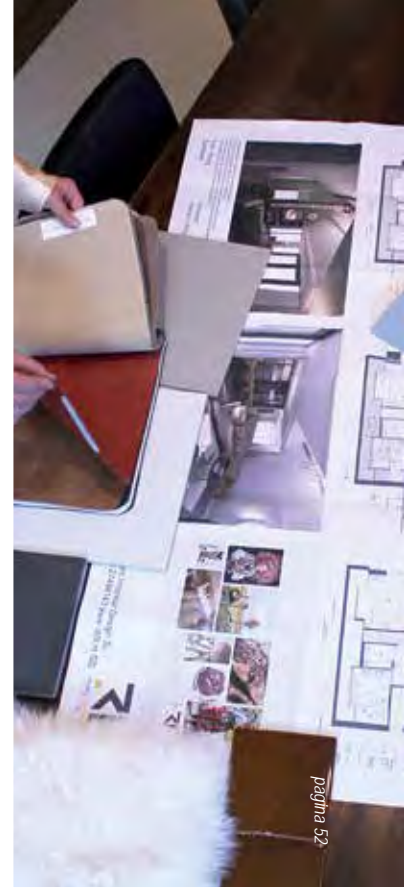
Een industriële look in huis is populair. En dat is prettig, want bij deze woonstijl hoeft niks perfect te zijn. Vintage meubels waar gebruikssporen opzitten, muren waar stukken vanaf zijn: het mag allemaal. Maar hoe krijg je dat voor elkaar? Kies voor een robuuste basis in je industriële interieur. Die creëer je bijvoorbeeld met een gietvloer, stenen muren en stalen ramen en deuren. Combineer dit met warme materialen om een huiselijke sfeer te creëren. Joppe Kuipers, directeur van Robuustetafels.nl, een industriële woonwinkel: 'Je wil niet dat je huis een cementfabriek wordt. We zien dat mensen steeds meer voor wat fijnere, industriële items gaan. Een combinatie van stoer met warm is ideaal. Een warm vloerkleed en leren wandbekleding met een robuuste, houten eetkamertafel bijvoorbeeld.' Kuipers legt uit dat het gebruik van natuurlijke tinten ook goed werkt om de industriële sfeer te behouden en tegelijkertijd warmte te creëren. 'Zo werkt een combinatie van bijvoorbeeld blauw, groen of cognac goed. Laat dit bijvoorbeeld terugkomen in een fauteuil, een bank of in je eetkamerstoelen. Licht mag opvallen in een industrieel interieur. Ga voor grote, robuuste lampen die wel een beschadiging hier en daar mogen hebben. Bij industriële lampen mag je de lichtbron zien. Accentueer dit bijvoorbeeld met een ronde, rookglas lamp met een lichtbron met gloeidraad. En combineer dit met materialen zoals hout, metaal en touw. Laat verlichting op verschillende plekken in je interieur terugkomen door een combinatie te maken van hanglampen, tafellampen en vloerlampen. Zet een industrieel interieur niet vol met kleine accessoires, maar ga voor een paar items die meteen in het oog springen. Zo kun je gaan voor een houten, robuuste eetkamertafel of voor grote planten om het geheel een natuurlijke uitstraling te geven. Of ga op zoek naar een forse, metalen kast waarin je veel spullen kwijt kunt. Bij Robuustetafels.nl kun je je hart ophalen en ook nog het nodige advies inwinnen. Ook leuk: hang een fiets aan de muur. Groot voordeel hierbij is dat je meteen een opbergplek hebt' (zie ook pagina 101).

### Interieuradvies en veel meer

Zoek je voor je hele huis (of een deel daarvan) een volledig interieuradvies? Riviera Maison Project Design is specialist op het gebied van het vormgeven van interieurs voor particulieren. In de Design Studio's die in alle winkels van Riviera Maison te vinden zijn kun je terecht voor advies. Van korte stylingtips en eerste schetsen tot gedetailleerde interieurtekeningen. Van adviezen over materiaalgebruik, indeling tot de uiteindelijke inrichting met meubels en accessoires van Riviera Maison. En dat beperkt zich niet tot het interieur, ook over de vormgeving van buitenruimtes wordt nagedacht. Riviera Maison heeft een voortrekkersrol in de Nederlandse sector op het gebied van lifestyle, inspiratie en ambiance. Ontdek de unieke collectie handgemaakte meubels en decoraties en laat je inspireren door de stijlvolle woonaccessoires die je door heel Nederland in de winkels van Riviera Maison kunt vinden (zie ook pagina 174).

### Passie voor goed vormgegeven producten

Leff Design is een nieuw, trendy en verfrissend (maatwerk) meubelmerk in Nederland, dat vernieuwende designs in sanitair en kwalitatief hoogwaardige meubels realiseert. Vanuit een passie voor goed vormgegeven producten heeft Said Ouamar Leff Design opgericht. Zijn team realiseert niet alleen vernieuwend vormgegeven sanitair, maar ook kwalitatief hoogwaardige meubels. Said: 'Door samen te werken met productdesigners en toptalenten realiseren we mooie, moderne, vooruitstrevende producten die duidelijk anders zijn dan anders. We geven een woonruimte of badkamer graag een persoonlijke



pagina 52



pagina 174



pagina 172





pagina 101



pagina 164



pagina 174



pagina 170





pagina 169



pagina 177



pagina 172



pagina 161

touch. De opdrachtgever maakt zijn wensen kenbaar, bepaalt de stijl, sfeer en afmeting. Wij zorgen voor een uniek (handgemaakt) natuurproduct met een goede prijs-kwaliteitverhouding.' Het motto van Lef Design: 'Happiness is not something readymade, it comes from your own actions' - Dalai Lama (zie ook pagina 164 en pagina 178).

### Verrassende interieurs

Het inrichten van je huis is spannend! Het combineren van de juiste elementen kan best lastig zijn. Stuning is een nieuwe ontwerpstudio die staat voor ingenieuze ontwerpen met krachtige kenmerken, luxe materialen en een waanzinnige afwerking. Het ontwerpersteam werkt in een breed scala aan stijlen. Je vindt er altijd wel iets dat past bij jouw persoonlijkheid en de look van je interieur (zie ook pagina 177).

### De waarde van goede akoestiek

De akoestiek in een huis heeft grote invloed op het algemene woonplezier. Je bent je er nauwelijks van bewust, maar hebt er binnen constant mee te maken. Het premium BASWA akoestisch plafondsysteem dat is ontwikkeld en geproduceerd in Zwitserland is het meest innovatieve akoestische pleistermateriaal op de markt. Je creëert er een optimale leefomgeving mee die past bij de architectuurstijl van elk interieur. De fabrikant van het unieke, marmierzand stucwerkstelsel is niet voor niets bekroond met verschillende prestigieuze internationale prijzen. Meer weten? De firma Sonogamma is het enige aanspreekpunt voor BASWA in de regio. Neem (vrijblijvend) contact op voor een kennismakingsgesprek (zie ook pagina 170).

### Duurzame meubels en keukens

Zoek je een meubel of complete keuken van 100% Nederlands hout, waarvan het ontwerp volledig aansluit op jouw wensen? Houtwerk Hattem combineert design

met ambacht en is het enige Nederlandse bedrijf dat het hele proces van boom tot meubel compleet in eigen hand heeft. Ze kunnen (bijna) alles in de eigen werkplaats op maat ontwerpen en fabriceren. Ontwerpen worden in overleg met de opdrachtgever en/of (interieur)architecten gemaakt. Om te garanderen dat ze de mooiste meubels maken, zoekt het team van dit familiebedrijf uit Hattem (Gelderland) zelf de beste stammen uit. Ze kunnen je dus vertellen uit welk bos het hout van je meubel of keuken afkomstig is (zie ook pagina 172).

### De badkamer: dé plek waar je tot rust komt

Het team van Riho heeft een passie voor sanitair. Dat is duidelijk te herkennen in de eigentijdse ligbaden, whirlpools, badkamermeubels, douchevloeren en – wanden van hoogwaardige kwaliteit. Met ruim dertig jaar vakmanschap en eigen fabrieken in Europa mag Riho zich met recht badkamerspecialist noemen. Er is één ambitie: 'Onze klanten de badkamer van hun dromen laten creëren. Stijlvol en comfortabel. Een badkamer waarin je tot rust komt. Innoveren en inspireren zijn onze drijfveren. Daarbij houden we altijd in ons achterhoofd dat een badkamer niet alleen mooi en stijlvol, maar ook praktisch en leefbaar moet zijn. Meer en meer zullen onze klanten dan ook combinatiemogelijkheden ontdekken die het mogelijk maken een hele badkamer in te richten. Riho wenst u veel inspiratie bij het ontdekken van producten en badkamerinrichtingen die bij u passen. Neem vooral een kijkje op [www.riho.com](http://www.riho.com) voor onze verkooppunten' (zie ook pagina 28 en pagina 169).

### Het ultieme wellnessgevoel: 'Best moment of the day'

Het begrip wellness staat voor een gezonde, prettige leefstijl. Faciliteiten die daaraan kunnen bijdragen mogen in een woning van nu niet ontbreken. Jacuzzi® is koploper op het gebied van wellnessproducten. Voor de ultieme ontspanning vind je er een hot tub of whirlpoolbad, maar

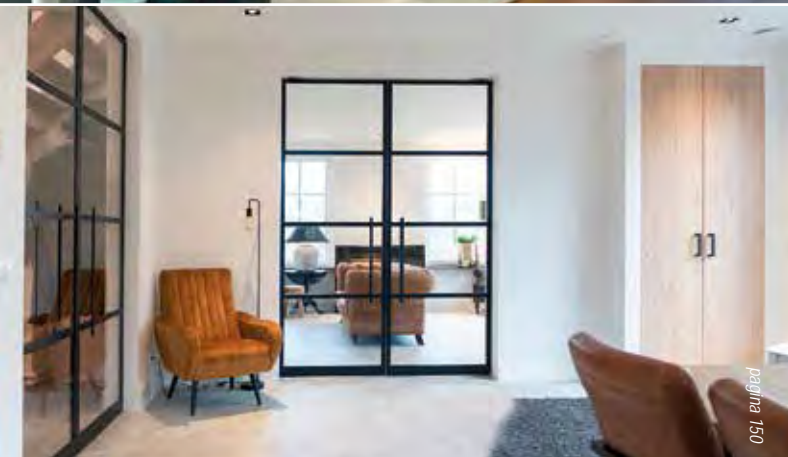




pagina 127



pagina 176



pagina 150



pagina 168

ook een (infrarood)sauna en hammam die eventueel ook buiten geplaatst kunnen worden. Er is een ruime keuze aan houtsoorten, maar wanden van glas behoren ook tot de mogelijkheden. Dompel jezelf voor het beste moment van de dag onder en ervaar het wellnessgevoel van originele Jacuzzi®-producten (zie ook pagina 161).

#### Op maat gemaakte sauna's

Klafs is gespecialiseerd in het ontwerpen en realiseren van hoogwaardige binnen- en buitensauna's en stoombad-producten met een 'Made in Germany' topkwaliteit. Er is keuze uit een standaard design, maar elke saunawens is ook realiseerbaar in een maatwerkoplossing. Zelfs voor de meest complexe situaties (beperkte ruimtes, veel hoeken) wordt er een mogelijkheid gevonden. De ontwerpen zijn functioneel, veilig en innovatief en de afwerking is zeer hoogwaardig. Met een ruime keuze aan saunamodellen is er altijd een model dat past bij ieders interieur en/of buitenruimte. Vraag om advies in het saunacentrum en bekijk de visualisaties. Er staat een team van vakmensen klaar voor de technische ondersteuning, de montage en om de aftersalesservice te begeleiden (zie ook pagina 127).

#### Hét toilet voor iedere gebruiker

Een elektronisch in hoogte verstelbaar toilet is onmisbaar in een levensloopbestendige woning. Flexiz Flush biedt de oplossing; het is een product van Nederlandse bodem en biedt verbeterde ergonomie en is leverbaar met verschillende bedieningsmogelijkheden, waaronder een afstandsbediening. Dankzij de traploos instelbare hoogte is het toilet perfect af te stemmen op iedere gebruiker (zie pagina 176).

#### Eyecatchers van staal

Het team van Davelaar Steeldesign heeft veel ervaring met betrekking tot het ontwerpen en fabriceren van deuren van staal. Die worden op een ambachtelijke manier naar

de wensen van opdrachtgevers vaak uit één geheel en met de hand gemaakt. Een greep uit de mogelijkheden: de meest eenvoudige stalen deur is de Paumelle-deur, een enkelzijdige openslaande deur zonder dranger. De stalen Taatsdeur is populair onder liefhebbers van modern design. Die kan je openen naar beide zijden en valt ook weer eenvoudig dicht. Is de ruimte beperkt en wil je graag twee losse ruimtes creëren? Kies dan een stalen schuifdeur op maat. Kortom: wie opzoek is naar een deur met een uitdagend lijnenspel, optimale lichtinval en karakteristieke details heeft mogelijkheden genoeg. Inmeten en monteren (in heel Nederland) doet het team van Davelaar Steeldesign natuurlijk ook (zie ook pagina 41 en pagina 150).

#### Een kwaliteitsvloer hoeft niet duur te zijn

De Vloeren Kenner is een groothandel in eikenhouten vloeren, lamelparket, visgraatvloeren, PVC-vloeren en laminaat. Ook particulieren zijn van harte welkom in de showroom in Veenendaal. Er is ruim 30.000 m<sup>2</sup> aan houten vloeren op voorraad en je profiteert er van groothandelsprizen. Door het ruime assortiment is er altijd wel iets te vinden dat past bij je smaak en budget. In de eigen fabriek van De Vloeren Kenner kunnen vloeren afgewerkt worden in elke gewenste olie of lak. Je kunt daarbij kiezen uit ruim 1.000 kleuren of tinten zodat je je eigen vloer kunt samenstellen. Wil je de vloer laten leggen? Ook dat is geen probleem. De ervaren parketteurs zijn je graag van dienst voor het professioneel installeren van de vloer. Is een snelle levering van de vloer gewenst? Dat kan ook! Er wordt direct uit voorraad geleverd waardoor je de vloer meteen kunt meenemen. Het is echter ook mogelijk om de vloer te laten bezorgen door de eigen bezorgservice (zie pagina 144 en pagina 168).

#### Nieuwe manier van tijdsaanduiding

De klokken van Qlocktwo zijn meer dan alleen een





pagina 29



pagina 167



pagina 64



pagina 89

uurwerk, ze zijn een indrukwekkende synthese van kunst en vormgeving. Een concept dat sinds de lancering in 2010 van de eerste Qlocktwo-klok door Marco Biegert en Andreas Funk een doorslaand succes genoemd kan worden. De makers hebben inmiddels talloze internationale prijzen gewonnen. Op klokken van Qlocktwo lees je de tijd in woorden (20 talen mogelijk) in plaats van in cijfers. Tijd kan zowel analoog (pointer) of via een digitaal display (cijfers) worden getoond. De Qlocktwo brengt ook een derde optie in het spel: letters. De schriftelijke kennisgeving door middel van letters brengt veranderingen in stapjes van vijf minuten. ledlichtpunten tonen ook de exacte minuut en als je wilt, kun je een tweede scherm activeren. Door middel van een lichtsensor wordt de ledverlichting automatisch aangepast aan de lichtintensiteit van de omgeving. Natuurlijk kan de helderheid ook handmatig worden aangepast. Kortom; een must voor liefhebbers van innovatief design (zie ook pagina 29 en pagina 163).

**Op speeddate voor een helder lichtplan**

Goede verlichting brengt leven en sfeer in je woning. Verlichtingsspecialist Chris Bennemeer weet er alles van. Hij ontwerpt en implementeert al ruim tien jaar exclusieve lichtplannen. Met zijn bedrijf Lightsale hielp hij talloze particulieren met het realiseren van het perfecte licht voor hun woning. Chris: 'Wat heeft een woning nodig? Vanuit mijn ruime kennis en ervaring denk ik graag mee over de perfecte oplossing en ontwerp ik een integraal lichtplan dat helemaal aan de wensen van opdrachtgevers voldoet. Naast de visuele- en praktische aspecten hou ik daarbij natuurlijk ook rekening met de techniek. Als onafhankelijk lichtontwerper zorg ik ervoor dat er een volledig plan wordt gemaakt, inclusief advies over lampen, armaturen, lichtbronnen en schakel- en regelsystemen. Ook de bestelling en ondersteuning bij installatie nemen we bij Lightsale graag voor onze

rekening. Wij helpen onze opdrachtgevers tijdens het hele traject en nemen alle verantwoordelijkheid voor het eindresultaat.' Meer weten over het maken van een lichtplan? Je kunt een (vrijblijvende) speeddate met Chris aanvragen. In een gesprek van maximaal een half uur worden de mogelijkheden besproken en kun je kijken of er een goede basis is om samen verder te gaan (zie ook pagina 14 en pagina 167).

**Centraal stofzuigen: meerwaarde of overbodige luxe?**

Een centraal stofzuigsysteem is geschikt voor de consument die gezondheid en comfort wil combineren. Doordat de stofzuiger zelf niet in de woonruimte staat, worden er geen fijnstof en vieze luchtjes uitgeblazen, zoals bij een traditionele stofzuiger. Geen overbodige luxe maar (letterlijk) een verademing voor mensen met allergische en astmatische klachten. Een centraal stofzuigsysteem is een vaste installatie in de woning, net zoals een cv-installatie of ventilatiesysteem. Dat betekent dan ook een meerwaarde voor je woning, die ook een luxere uitstraling krijgt. Snoek Centraal Stofzuiger Apparatuur B.V. is al meer dan dertig jaar een betrouwbare partner voor de installateur. Zo leveren ze de Centraflex: een flexibel leidingnet waardoor de aanleg van een stofzuigsysteem makkelijker en sneller gaat. Het bespaart tijd en geld en het installatiemateriaal is direct uit voorraad leverbaar. Naast de bekende typen inlaat E50 en Snoover biedt Snoek CSA BV ook diverse interessante accessoires voor het centrale stofzuigsysteem (zie ook pagina 64).

**Sfeer, warmte en gezelligheid, het mag gewoon**

Gaat met hernieuwbare energie ook het vuur uit ons leven verdwijnen? Natuurlijk niet. De Nederlandse Haarden- en Kachelbranche (NHK) biedt samen met haar leden een verantwoord assortiment haarden en kachels. En dat wordt gekoppeld aan een vakkundige en veilige installatie. Gewoon, omdat het moet. We nemen





een aantal van de mogelijkheden onder de loep. Een gashaard is in een moderne (gasloze) woning nog steeds een prima oplossing. Zolang er een gasleiding aanwezig is, vormt een gashaard een directe, schone warmtebron. Geen gasleiding aanwezig? Ook dan is een gashaard mogelijk. Is een houtkachel ouderwets? Zeker niet. Een hedendaagse houtkachel voldoet aan de Ecodesign-richtlijn en kun je vrijwel rook- en reukloos stoken. Met een NHK-stooktraining leer je hoe dat kan. Bovendien stoot een modern toestel een minimale hoeveelheid schadelijke stoffen uit. Het resultaat is een verantwoorde sfeer en gezelligheid. Pelletkachels branden op houtachtige restmaterialen die samengeperst zijn tot korrels (pellets). Een pelletkachel laat zich door de elektrische regeling eenvoudig bedienen en kan op temperatuur ingesteld worden. Zo combineer je na een vakkundige installatie een optimale sfeer met optimale warmte. Veel fabrikanten van gas- en houtgestookte haarden en kachels hebben de afgelopen jaren geïnvesteerd in prachtige en toonaangevende elektrische haarden en kachels. In sommige gevallen gaan water en vuurbeleving gewoon samen, bij andere technieken is het 'vuur' niet van echt te onderscheiden. Dus ook als je geen rookgasafvoer kunt installeren hoeft je nog niet te wonen zonder sfeer en gezellige warmte. Advies en installatie zijn een vak apart. Vakmanschap en kennis staan dan ook centraal in de eigen vakopleiding en certificeringsregeling (DE-erkenning) van de NHK. Kwaliteit, verantwoordelijkheid en veiligheid gaan altijd nauw met elkaar samen. Een klusjesman kan nu eenmaal geen haard adviseren, laat staan veilig installeren. Kom voor betrouwbaar advies en de juiste installatie gewoon naar een NHK-vakzaak. Kijk voor meer informatie en voor de aangesloten bedrijven op [www.stichting-nhk.nl](http://www.stichting-nhk.nl) (zie ook pagina 89).

#### Ruimte voor spots en speakers

Wie geluid en licht verwerkt in een ontwerp wil flexibiliteit.

Je komt tijdens het bouwproces nu eenmaal soms tot nieuwe inzichten. Dan is het fijn als dat geen enorme consequenties heeft. HaloX®-inbouwbehuizing biedt ruimte aan armaturen en luidsprekers in betonnen vloeren en wanden. Bij gietbouw, prefabbouw en latere installatie: dit complete systeem is in alle situaties te gebruiken (ook optioneel bij zichtbeton). Met HaloX® verwerk je spots en speakers in betonnen wanden en vloeren. Voor, tijdens én na de bouw. En omdat er spots en speakers zijn in alle mogelijke maten, is HaloX® modulair en flexibel in alle inbouwdiameters en inbouwdiepten. Daarbij kun je kiezen uit ronde, vierkante of universele frontelementen. Creëer de sfeer die je wilt en maak elk ontwerp werkelijkheid. Dat is installeren volgens Attema (zie pagina 88).

**Volledige controle over elke woning, elke keer weer**  
Comfortabeler wonen, veiliger leven en tegelijk energie besparen. Niko Home Control is de elektrische installatie waarmee je op een centrale plaats in huis (of zelfs overal ter wereld) je verlichting, verwarming, ventilatie, rolluiken, airconditioning en gordijnen bestuurt en de controle bewaart over je voordeur. De mogelijkheden van Niko Home Control? Die zijn eindeloos. Nieuwbouw, verbouwing of renovatie: met Niko Home Control kun je voor jouw project, met welk budget dan ook, huisautomatisering toevoegen aan je huis. En dankzij het tijdloze design past het systeem naadloos in elk interieur. Met Niko Home Control stuur je ook systemen en toestellen van andere merken aan. Bijvoorbeeld de ramen van Reynaers en VELUX, de verwarmings- en ventilatiesystemen van Renson, NIBE, Mitsubishi, Duco, Vaillant, Bulex en Saunier Duval, de geluidsinstallaties van Bose en Sonos en de energiemonitoring van Smappee. Bedien de installatie met je stem via de Google Assistant of Amazon Alexa voor nog meer comfort (zie pagina 36 en pagina 162 en [www.niko.eu/nikohomecontrol](http://www.niko.eu/nikohomecontrol)).





## Huisautomatisering voor elke woning, op elk moment

Nieuwbouw of verbouwing? Met **Niko Home Control** kan voor elk project en elk budget een oplossing gemaakt worden met huisautomatisering. Dankzij het installatiegemak, ongeacht het type bekabeling, is Niko Home Control ook voor u de oplossing om een huis slim te maken.

Zo biedt het systeem veel nieuwe mogelijkheden op het gebied van **comfort, veiligheid en energie-efficiëntie**. En door het tijdloze design past het naadloos in elk interieur. Bovendien kan Niko Home Control gekoppeld worden aan systemen van partnermerken zoals Sonos, Bose, Renson, VELUX, Duco, Vaillant en aan stembesturing zoals Google Assistant en Amazon Alexa.

[www.niko.eu/nikohomecontrol](http://www.niko.eu/nikohomecontrol)

**niko**  
Illuminating ideas.



# BUITENGEWOON LEKKER WONEN

*Glazen vouwwallen van Solarlux*

Hét alternatief voor tuindeuren of een schuifpui: creëer royale openingsmogelijkheden om het binnen-buitengevoel optimaal te beleven!



# Tuinarchitectuur

## Eenheid tussen binnen en buiten

**Wie affiniteit heeft met architectuur beschouwt de buitenruimten rond het huis vaak als verlengstuk van het wonen en wil daar dan ook de nodige aandacht aan besteden. Dus niet: grasmat, grinttegels of bielzen erin en klaar is het tuinontwerp. Laat een vakman (of vrouw) de omgeving om je huis creëren zodat die aansluit bij de vormgeving van je huis en alles harmonieert. Dat levert unieke tuinen op die blijven boeien en waarin je prettig kunt rondbanieren. Maar wie maakt een goed tuinontwerp en heeft verstand van een gedegen beplantingsplan, het aanleggen van een buitenzwembad, een (sier)hekwerk of buitenmeubelen?**

### Tuinen en nog veel meer

Arie van der Hout van Arie Tuinarchitectuur: 'We hebben bijzondere aandacht voor de smaak, persoonlijkheid en levensstijl van opdrachtgevers die veelal terug te zien zijn in de eigen woning. Het is de taak van een tuinarchitect om de vertaalslag van gevoel en sfeer te maken naar een tuin waarin die elementen op ultieme wijze samenkomen. Zodat een bijzonder samenspel ontstaat tussen interieur en exterieur.' Arie realiseert compacte, moderne stadstuinen maar ook weelderige, luxe villatuinen, buitenkeukens, overkappingen, loungeplekken en zelfs buitenbadkamers met whirlpools of een buitendouche. De wensen van de klant vormen samen met praktische zaken zoals de grootte van de tuin en het budget de basis van elk tuinontwerp. Arie: 'Het streven is om het ultieme buitengevoel te realiseren in een op maat ontworpen tuin. Oog voor detail, je laten verrassen, samenhang in maatvoering, het zijn zaken die een tuin laten spreken' (zie pagina 186).

### Gewoon kan altijd nog

William de Boet is gespecialiseerd in het creëren van fotorealistische 3D-tuinontwerpen voor zowel particulieren als hoveniers. Hij is eigenzinnig, vastberaden en durft anders dan gebruikelijk te denken, want 'gewoon kan altijd nog' aldus William. De Boet is uiterst perfectionistisch wat betreft het ontwerpen en realiseren van tuinen. 'We ontwerpen tuinen dusdanig dat ze perfect harmoniëren met een woning en de omgeving. Op basis van die elementen en afgestemd op de eigenschappen, persoonlijkheid en stijl van mijn opdrachtgever maak ik een exclusief tuinontwerp. Eerst ga ik aan de slag met het maken van een lijntekening, daarna volgt het creatieve proces waarmee de tuin tot leven wordt gebracht. Dat wordt gevisualiseerd naar een 3D-tuinontwerp. Daarnaast krijgt de opdrachtgever een complete video van het tuinontwerp, zodat duidelijk wordt hoe alles er uiteindelijk uit gaat zien' (zie pagina 185).

### Strakke structuur met weelderige planten

Ellen Vriend van ARTIMPRESA ontwerpt met passie tuinen voor mensen die een tuin willen waarin zij zich herkennen en die de opdrachtgever een thuisgevoel geeft. Kenmerkend voor haar werkwijze is dat ze uitgebreid de tijd neemt om mensen te leren kennen om aan te voelen wat ze willen, waar ze blij van worden. Dat levert unieke tuinen op in verschillende stijlen en sferen. Ellen zorgt in het ontwerp voor een duidelijke en strakke structuur die wordt verzacht door weelderige planten. Daardoor wordt het onderhoud van de tuin te overzien. Ellen: 'Uitdaging is om indeling, vormgeving en keuze van de materialen zo op elkaar af te stemmen dat alles harmonieert en dat functionaliteit tot zijn recht komt. Dan wordt de tuin tijdloos en blijft hij boeien.' Een specialisme van Ellen is het ontwerpen van waterornamenten en waterpartijen. Eén van haar tuinen is recent opgenomen in het prestigieuze, internationale tuinboek Garden Design Close Up van Emma Reuss, waarin wereldwijd honderd tuinen worden getoond en beschreven. ARTIMPRESA werkt onafhankelijk van de uitvoering door heel Nederland, waardoor de beste prijs-kwaliteitverhouding tot stand komt (zie pagina 188).

### Dé plek waar je tot jezelf kunt komen

De tuinen die tuinontwerper Eric Bijl realiseert zijn ontworpen en aangelegd met oog op de toekomst en het groeien van de beplanting en blijven minstens vijftig jaar goed. Eric: 'Opdrachtgevers willen vaak een ontwerp met een persoonlijk tintje, maar weten niet precies wat ze mooi vinden. Door mijn ervaring kan ik vaak de juiste snaar raken. Ik investeer graag in projecten en neem de tijd om diepgang te creëren. Het tekenen, uitdenken en begeleiden van projecten blijven de allerleukste facetten van mijn vak.' De tuinen en dakterrassen die Eric realiseert zijn anders dan anders: het zijn echte verlengstukken van het huis. Eric: 'Een goede buitenruimte inspireert, onthaast en is de plek waar je tot jezelf kunt komen of waar je kunt verdwalen en werken. De beplanting laat je versteld staan van de kracht van de natuur. Dat maakt mijn vak bijzonder en inspirerend' (zie pagina 190).



pagina 188



pagina 190



pagina 186





pagina 190



pagina 185



pagina 186



pagina 188





pagina 194



pagina 183



pagina 192



pagina 192

### Bubalou | Enjoy outdoor living

Bubalou® is een echt Nederlands designmerk. Opgericht in 2017 om een revolutie te ontketenen in buitenmeubelen. Dat werd gedaan met de Bubalou Icon; de eerste loungeset die ontwikkeld werd met het design en comfort van een binnenbank, maar met de meest duurzame en weerbestendige materialen, waardoor je de bank het hele jaar buiten kunt laten staan. De 100% waterdichte stof zorgt ervoor dat je nooit meer hoeft te slepen met kussens. De bank staat altijd voor je klaar. Inmiddels is de collectie uitgebreid met verschillende modellen loungesets, verlichting en accessoires en is Bubalou® niet meer weg te denken als lifestyle merk in de outdoorbranche. Bubalou®-producten worden gemaakt van duurzame materialen. Zo is de waterdichte backing stof van de loungesets gemaakt van gerecyclede petflessen. Hierdoor zijn de loungesets weerbestendig, net als de verlichting en accessoires. Bubalou maakt buitenleven leuker, makkelijker en comfortabeler en zorgt ervoor dat buiten genieten net zo makkelijk wordt als genieten van het binnenleven, het hele jaar door (zie ook pagina 194).

### Slimme oplossingen voor mensen met lef

HandyFerro is een product van Kunst- en Siersmederij Van der Paauw in Nieuwkoop. Hier wordt met een unieke combinatie van het oude ambacht en moderne oplossingen gebruiksvoorwerpen ontworpen en geproduceerd voor iedereen met een beetje durf. Wil je iets unieks? Zoals een gesmeed of geklonken (sier)hekwerk, een spin van één meter of een gesmede tafel? Metalen objecten, (tuin) meubilair, hang- en sluitwerk, lantaarns en kunstwerken worden op bestelling met de hand gemaakt. Door het flexibele systeem van HandyFerro heb je de mogelijkheid om zelf de uitvoering en kleur samen te stellen. Verfraai en beveilig je huis met een exclusief sierhekwerk of laat een eyecatcher maken voor je interieur of tuin. Door het Europees gepatenteerde systeem van HandyFerro ben je

verzekerd van originele sierhekwerken die eenvoudig in elkaar te zetten zijn, maar ook voor het restaureren van oud smeedwerk ben je hier aan het juiste adres (zie ook pagina 183).

### Zwembadroom waarmaken?

Altijd gedroomd van je eigen zwembad? Bij Compass Pools ben je verzekerd van jarenlang zorgeloos zwem- en plonsplezier voor de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor elk budget en voor elk formaat tuin is er wel een model met superieure klasse beschikbaar. De zwembaden bestaan uit één stuk, hebben geen naden die vuil en/of bacteriën vergaren, zijn uiterst hygiënisch en onderhoudsvriendelijk en worden geleverd met staalharde garanties. Sinds 1981 zijn er wereldwijd al ruim 70.000 baden geplaatst bij zeer tevreden klanten. Meer weten hoe een Compass Pools-zwembad past in je omgeving? Kom langs in de showroom in 's-Hertogenbosch en bekijk de speciale Compass Pools AR NL app (downloaden via de Apple App Store) waarmee je elk zwembadmodel op iedere locatie kan plaatsen (zie ook pagina 192).



# DAVELAAR

## STEEL DESIGN



**STALEN DEUREN**

**TRAPPEN**

**TRAPLEUNINGEN**

**BALUSTRADES**



**Middenweg 24 8075 PM Elspeet**

[info@ariendavelaar.nl](mailto:info@ariendavelaar.nl)

| +31 (0) 6 - 31 04 66 75

**[WWW.DAVELAARSTEEL-DESIGN.NL](http://WWW.DAVELAARSTEEL-DESIGN.NL)**





## Uitgelicht

### De ultieme beveiligingsoplossing

Het team van REMEON Beveiliging heeft een missie. Het creëren van ultieme beveiligingsoplossingen voor iedereen die gaat voor zekerheid en perfectie is de ambitie.

Of het nu gaat om een woning, villa of landgoed - REMEON zorgt voor een oplossing die meer dan goed functioneert. Een oplossing waar je van op aan kan, met extra gemak en comfort. En alleen de beste kwaliteit. Het gaat tenslotte om het beveiligen van waardevolle eigendommen. Die taak neemt het team serieus. Installaties met zichtwerk? Daar krijgen ze de rillingen van. Een superstrakke afwerking, daar staat REMEON voor.

'De ultieme beveiligingsoplossing gaat bij ons verder dan een beveiligingssysteem. Het betekent ook het creëren van een persoonlijke vertrouwensband. Met een eigen contactpersoon en een team dat altijd meedenkt, regelmatig vraagt hoe het gaat en altijd voor je klaar staat. 24-7, als dat nodig is. Voor ons bestaan namelijk geen klanten, alleen relaties' (zie ook pagina 159).

088 9000 100 | REMEONBEVEILIGING.NL





### Zekerheid bij het bouwen

**Het laten bouwen van een eigen huis is een grote stap in het leven. Je verdiept je in veel zaken, waaronder de architectuur van de woning en de materialen die ervoor gebruikt worden. Maar hoe kun je de kwaliteit en de financiële positie bepalen van de bouwonderneming die je huis gaat bouwen?**

En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of na oplevering van het huis? Een bouwonderneming kan failliet gaan en na oplevering kunnen er technische gebreken ontstaan.

Met een Woningborg-certificaat beperkt je deze risico's. Door te kiezen voor een van de duizend bouwondernemers die aangesloten zijn bij deze organisatie, kun je zorgen dat de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing is op de bouw. Je neemt hiervoor het Woningborg-certificaat af.

Het team van Woningborg toetst regelmatig de financiële positie van de aangesloten ondernemingen en de (financiële) haalbaarheid van het bouwplan.

Mocht de bouwondernemer onverhoopt toch failliet gaan, dan zorgt Woningborg voor afbouw of vergoeding van betaalde aanneemtermijnen.

Naast financiële zekerheid waarborgt Woningborg dat de opgeleverde woning aan de bouwtechnische kwaliteitseisen voldoet. Er wordt vooraf een technische toets uitgevoerd en tijdens de bouw vinden bouwplaatsbezoeken plaats. Er is bovendien een modelovereenkomst Kavelbouw ontwikkeld voor een evenwichtige rechtsverhouding tussen particuliere opdrachtgever en de aannemer. Een Woningborg-certificaat geeft zekerheid, zodat je je met een gerust hart op andere belangrijke zaken kunt richten die komen kijken bij het bouwen van een eigen woning.

Een goede waarborggarantie is vaak een voorwaarde voor de financiering. Kijk voor meer informatie en de aangesloten bouwondernemers op: [www.woningborg.nl/kavelbouw](http://www.woningborg.nl/kavelbouw) en zie pagina 13 en 112.







pagina 56



## Architectuurfotografie interieur & exterieur

Martijn Heil is specialist in het fotograferen van bouwprojecten. Voor een gunstig *all-in* tarief levert hij fotomateriaal dat (rechtenvrij) te gebruiken is voor alle promotionele activiteiten.

*'De doelstellingen en uitgangspunten van een architect en bouwer inzichtelijk maken is de intentie.'*

020 4031157 / 06 50504801  
[www.martijnheilfotografie.nl](http://www.martijnheilfotografie.nl)



44



pagina 56







# Architectuurpresentaties





## Uitgelicht

### Duurzaam, warm modernisme

Het basismateriaal van de woning die architect Marco van Zal realiseerde is grenenhout met FSC-keurmerk dat uit duurzaam gekweekte bossen komt. De totale hoeveelheid hout die voor dit huis is gebruikt groeit snel weer aan.

Marco: 'Bij de inschrijving voor deze kavels hanteerde de gemeente een 'menukaart' van duurzaam bouwen: hoe hoger het aantal punten hoe groter de kans dat je een kavel kreeg toegewezen. Daarom hebben we gekozen voor een verhoogde isolatienorm die in het bouwbesluit wordt gehanteerd. Zo zijn bijvoorbeeld alle kozijnen voorzien van triple glas ipv dubbelglas. Ook wordt op een duurzame manier energie opgewekt door toepassing van zonnepanelen en zonnecollectoren, in combinatie met een grondgebonden warmtepomp. Regenwater wordt hergebruikt voor douchewater en het spoelen van de toiletten. Het gevelmateriaal bestaat uit Equitone en PEFC (ecologisch verantwoord) eikenhouten geveldelen en zink. Door het gebruik van natuurlijke materialen met een karaktervolle uitstraling is dit een voorbeeld van warm modernisme' (zie ook pagina 98).







## Uitgelicht

### Duurzame houten schuurwoning

**Deze Finnhouse schuurwoning ademt liefde voor natuurlijke materialen en staat voor duurzaamheid en kwaliteit in houtbouw.**

De entree met zwart gepotdekselde delen in combinatie met vuren, massieve balken steekt met haar rechthoekige vorm af tegen de 45-gradenkap. Het moderne felsdak is kenmerkend voor de meeste van de Finnhouse houten schuurwoningen, een gezonde woonomgeving waarin de indeling, vorm en grootte vrij te bepalen zijn.

Kenmerkend aan de interieurs van Finnhouse schuurwoningen is de toepassing van een vide. Een vide geeft de woning een open aanzicht, een enorm ruimtelijk gevoel en maakt de robuuste balkenstructuur in het plafond zichtbaar. De leefruimte van de woning in Leeuwarden bevindt zich in de vide, waardoor het contact met buiten via de grote glasgevel en de ruimtelijkheid van het interieur centraal staat. Het dakoverstek verlengt de woonkamer optisch naar buiten, waardoor de aandacht zich richt op de zichtlijnen naar de omliggende natuur (zie ook pagina 54).



Fotografie: Martin Heil







**Uitgelicht**

## Levensloopbestendige woning

**Energie neutraal bouwen is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een 'normale' woning maar vraagt wel extra aandacht. Architect Erik Knippers ontwierp een gezonde, duurzame woning die energie geeft aan de bewoners.**

De levensloopbestendige woning die Knippers heeft ontworpen is gebouwd met duurzame materialen die mooi verouderen. De hellende constructie van de lessenaarskappen en het metselwerk dat voor een horizontale structuur in twee tinten is uitgevoerd met een langwerpige formaat baksteen zijn bepalend voor de architectuur. De kozijnen zijn van gemoffeld aluminium met verborgen raamvleugels voor een rustig beeld, de slanke hoekramen hebben kunststeen kaders. Op het sedumdak (isolerende dakbedekking) liggen zestien zonnepanelen. Een bodemwarmtepomp verzorgt via de vloerverwarming de verwarming, maar ook koeling in de zomer. De ventilatie is CO<sub>2</sub>-gestuurd met warmteterugwinning. Er is een domoticasysteem voor de bediening van installaties, verlichting en gordijnen. Gevels en daken zijn goed geïsoleerd (Rc-waardes tussen 5 en 7, triple glas). De energieprestatie (EPC) ligt daardoor een stuk lager dan de norm (zie ook pagina 133).







## Uitgelicht

### Authentiek houten landhuis

**Hout is een natuurlijk materiaal en hoe meer je dat combineert met andere natuurlijke bouwmaterialen hoe duurzamer je huis wordt.**

Finnlogs is een ontwerpbureau dat twee houtbouwsystemen toepast: houtskeletbouw en logbouw. Bij logbouw wordt met grenen of vuren balken (logs) gewerkt. De uitstekende hoeken die dan tot stand komen geven een woning een robuust karakter. Bij houtskeletbouw wordt het skelet (het frame) helemaal uit hout en houtvezelisolatie opgetrokken. Dat geeft een strakkere uitstraling dan logbouw. Het houten huis dat door Finnlogs in Noord-Brabant in houtskeletbouw is gerealiseerd heeft de karakteristiek van een authentiek landhuis. Ingetogen en traditioneel aan de (straat) voorzijde, royaal en uitnodigend aan de tuinzijde. Met een ruime slaapkamer op de begane grond en natuurlijk een overdekt terras om buiten te lunchen of te dineren. Er liggen zonnepanelen op het dak, er zijn natuurlijke beitsen en houtvezelisolatie toegepast (zie ook pagina 131).



Fotografie: Martin Heil





**Uitgelicht**

## Modern en duurzaam

De bungalow die BAAS architecten in Oosterwold (Almere) heeft gerealiseerd is kenmerkend voor het handschrift van de architecten. De stijl is eigentijds, de relatie met de omgeving wordt geaccentueerd, houten elementen worden gecombineerd met strak pleisterwerk en het interieur is mee-ontworpen.

Het team heeft moderne architectuur gecombineerd met een duurzame bouw- en woonfilosofie. Er is gewerkt met staalframebouw, een innovatieve bouwmethodiek die uitermate geschikt is voor het realiseren van energieneutrale woningen met een korte bouwtijd. De indeling van de bungalow is speels, met mooie doorkijkjes en lange zichtlijnen. Er is veel daglichttoetreding en ruimte. Als de schuifdeuren in de woonkamer en keuken worden opgezet, lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Martijn Jansen: 'Het realiseren van deze villa heeft meer omvat dan alleen het uitwerken van onze ideeën. Om tot een op maat gesneden ontwerp te komen hebben we de specifieke woonwensen van de opdrachtgevers geïntegreerd in het ontwerpproces en het hele plan tot en met de realisatie begeleid' (zie ook pagina 70).







## Handboek

Zelf een woning met een logisch en fijn interieur creëren en er je droomhuis van maken, hoe doe ik dat? Gertie van Driel, interieurontwerper en stylist, legt het je uit in haar boek 'Méér dan een dak boven je hoofd'. Met haar kennis van en vijftien jaar ervaring in het verbouwen en (re)stylen van woningen weet zij als geen ander welke stappen belangrijk en zelfs essentieel zijn in dit proces. Hoe belangrijk is het maken van plannen, hoe bepaal jij je budget en met welke betrokken experts en vergunningen krijg jij te maken? In haar boek worden al deze facetten in begrijpelijke taal uitgelegd en toegelicht.

Andere onderwerpen die in het boek aan bod komen zijn onder andere informatie over lichtplannen, indelen, vloeren, wanden, plafonds, raambekleding, meubels en nog veel meer. Niks ontbreekt!

Een boek vol inspiratie met een essentieel stappenplan.

Te bestellen via [www.bol.com](http://www.bol.com), [www.boekengilde.nl](http://www.boekengilde.nl) voor maar €39,- of bij [www.id3l.nl](http://www.id3l.nl) met een schaallinaal.

## Uitgelicht

## Advies op maat

Je hebt plannen om te gaan (ver)bouwen of om je eigen woning te (re)stylen en wilt hier graag meer kennis in opdoen vóór je hiermee van start gaat om er meer uit te halen. Herken jij jezelf hier in? Dan is het volgen van een (gecombineerde) workshop misschien wel iets voor jou!

Naast haar werk als interieurontwerper heeft Gertie van Driel in eigen beheer al twee woningen gebouwd en één woning verbouwd, waardoor zij van a tot z advies op maat kan geven wat betreft het (ver)bouwen en (re)stylen van je eigen woning. De workshops zijn bedoeld om jou praktische inzichten te geven bij het creëren van jouw droomhuis, want daar gaan wij voor!

Tijdens de workshops krijg je persoonlijk advies, waardoor de tips & tricks direct toepasbaar zijn voor jouw situatie. Geen algemene informatie, maar direct advies op maat.

Voor meer informatie over deze privéworkshops en de bijbehorende kosten ga naar: <https://workshop.id3l.nl/>







## Uitgelicht

### The Sea Flower

**Michel Post van ORIO architecten is een meester op het gebied van ecologisch bouwen en kijkt op een integrale, holistische manier naar onze gebouwde omgeving. Dat hij niet denkt in standaardoplossingen, blijkt uit zijn ontwerp van The Sea Flower, waarbij de nadruk ligt op beleving.**

Het idee voor deze woning komt voort uit de wens om mens en natuur dichter bij elkaar te brengen. 'Architectuur mag een zichtbaar en spectaculair schouwspel zijn' zegt Post. 'Een plek waar verschillende emoties worden opgeroepen en waarbij geleefd kan worden op een vreugdevolle en liefdevolle manier.'

The Sea Flower is geen huis zoals de meeste mensen dat kennen, maar een uitdrukking van energie. De beweging tussen ervaringen vormt een integraal onderdeel in deze woning, waarbij de woonbeleving iedere keer anders is, afhankelijk van het moment van de dag. Doordat de woning gaat over het beleven van verschillende energieën was het de ambitie om de vier elementen (aarde, water, lucht en vuur) voelbaar en waarneembaar te maken.

Op verschillende plekken kun je in dit huis de natuurlijke elementen ervaren: in de kelder heb je contact met de aarde; op het dak en rondom het huis ervaar je water en vuur en door de unieke vormgeving van het huis ervaar je aan alle kanten het element lucht.

Het meest spectaculair is de slaapkamer op de bovenste verdieping. Dit is een belangrijk en herkenbaar visueel element van de woning en een wereld op zichzelf. Hier slaap je letterlijk onder de sterren en heb je een fantastisch uitzicht over het omliggende water. De ramen zijn naar behoefte te verduisteren en het grote terras om de koepel is gedurende de hele dag te gebruiken. In plaats van de focus te leggen op een 'groene' architectuur waarbij het groen een zichtbaar en belangrijk onderdeel van een woning is, wilde Post met dit ontwerp de focus leggen op de verhoudingen uit de natuur. Zo is gebruikgemaakt van de 'Flower of Life' als onderlegger voor de plattegronden en vormt de 'Vesica Piscis' (vorm bepaald door de kruising van twee schijven) de basis van de verschillende daken. Het is niet alleen de vormtaal die hier de balans brengt, maar ook de onderlinge samenhang tussen de verschillende onderdelen (zie ook pagina 62).



# Finnhouse Architectuur

Uniek leven in een duurzame, natuurlijke houten woning

Finnhouse is een bedrijf met een kloppend hart voor design, duurzaamheid en maatwerk in hout. De stap om een huis te laten bouwen vormt voor eenieder een bijzonder moment. Bij het vinden van een kavel is het dan ook belangrijk om juiste handvatten te vinden. Met bijna vijftig jaar ervaring en ruim drieduizend gerealiseerde woningen in hout is Finnhouse de geschikte partner. Technisch, ervaren en met maar één aanspreekpunt.

Ir. Oscar Walraven: 'Hout biedt eindeloze mogelijkheden. De omgeving en de opdrachtgever vormen het kader, waarop het ontwerp gebaseerd wordt. Duurzame en ecologische houtbouw vormt de basis van onze projecten en door de toepassing van natuurlijke materialen en een dampopen wandopbouw ontstaat een gezond leefklimaat. Ons doel is de klant op persoonlijke wijze mee te nemen in het bijzondere proces van het ontwerpen en realiseren van een houten woning.'

Vanuit architectonisch perspectief tracht Finnhouse te ontwerpen op basis van 'vrijheid & geborgenheid'. Dit houdt in dat mensen van nature behoefte hebben aan vrij zicht, maar zich ook graag terugtrekken in privacy. Het dak vormt de schil die de woning omhult en het Paal en Balk-systeem, gecombineerd met de glazen puien, geeft de woning een open karakter. De houtconstructie biedt flexibiliteit, waardoor de woning vrij ingedeeld kan worden op basis van verschillende woonwensen.

Wilhelminastraat 1B, 5246 XA Rosmalen | 073 6111005 | [www.finnhouse.nl](http://www.finnhouse.nl) / [www.schuurwoning-bouwen.nl](http://www.schuurwoning-bouwen.nl)

## Duurzame P & B schuurwoning - Leeuwarden

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten sleutelklaar: circa € 358.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 138 m<sup>2</sup>, verdieping incl. vide. Inhoud woning: 700 m<sup>3</sup>.



P & B woning - Leeuwarden



Aan het water - Breukelen



Logwoning Finland



Kop-staartwoning - Vlijmen

Fotografie: Max de Winter



Minimalistische P & B woning - Amsterdam

Fotografie: Finnhouse Architectuur





P & B woning - Culemborg



P & B schuurwoning - De Heen



P & B woning - Leeuwarden



Moderne schuurwoning - Herpen



Moderne P & B woning - Slenaeken



# ZILT architecten

ZILT maakt bijzondere plekken, zowel binnen als buiten

Jenny van Heeringen en Rindert Gerritsma van ZILT studeerden beiden af zowel aan de Hogeschool voor de Kunsten ArtEZ (interieurarchitectuur) als aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam (architectuur). Architectuur en interieur zijn binnen het bureau dan ook onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De locatie en de wensen van de opdrachtgever vormen belangrijke inspiratiebronnen. Van Heeringen: 'Het is altijd een uitdaging om, ook met een bescheiden budget, de woonwensen van opdrachtgevers te vertalen in een esthetisch aantrekkelijk en op maat gesneden huis. We denken zowel vanuit het exterieur als het interieur en maken van beide een mooi ruimtelijk geheel. Door middel van vorm, oriëntatie, vides, het maken van doorkijkjes en de plaatsing van de ramen ontwerpen we woonhuizen waarbij de locatie en de uitzichten maximaal worden benut en er zowel binnen als buiten bijzondere plekken ontstaan.'

Invmiddels heeft het bureau vele woonhuizen gerealiseerd door het hele land. Duurzaamheid speelt daarbij vanzelfsprekend een grote rol.

Nieuwpoortkade 2a, 1055 RX Amsterdam | 020 6060742 | info@ziltarchitecten.nl | [www.ziltarchitecten.nl](http://www.ziltarchitecten.nl)

Aan het begin van een ontwerpproces laten we diverse aannemers een tarief offereen en gaan dan als een bouwteam verder. Zo weet de opdrachtgever al in het begin waar hij aan toe is en kunnen er aan het einde van het bouwproces geen verrassingen ontstaan.



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist



Woonhuis - Kerckebosch, Zeist

Fotografie: Martijn Heil



Woonhuis met zinken dak - Doorn

Beeld: ZILT architecten





Fotografie: Luuk Kraemer

Villa - Rotterdam



Beeld: Jeroen Musch

Woonhuis Silverled - Winsum



# architect eigen huis

Leer ons kennen met een schetsplan

Architect eigen huis is gespecialiseerd in duurzame woningen voor particuliere opdrachtgevers.

De ontwerpen passen op natuurlijke wijze in hun omgeving en zijn ontdaan van opsmuk en verrommelende installaties. De rode draad is duurzaam bouwen (energieverbruik, materiaalgebruik, onderhoud). Tijmen Versluis: 'We hebben ervaring met verschillende bouwsystemen en vertellen u graag meer over de voor- en nadelen en de kosten. Op onze site vindt u meer over duurzaam bouwen en bouwkosten.'

Het is pas een geslaagd resultaat als de opdrachtgever dat ook vindt. Intensief contact met de opdrachtgever, desgewenst ook in de avonden of in het weekend, is dan ook cruciaal. Alleen dan kan er een ontwerp ontstaan waarin alle gewenste details zijn verwerkt. Een woning wordt als maatpak ontworpen en gebouwd.'

Een architect kies je niet zomaar. Daarom biedt architect eigen huis een schetsplan aan voor slechts € 295,-\*. Zonder nadere verplichtingen krijgt u inzicht in wat er zoal mogelijk is binnen de besproken kaders. Maar belangrijker: u merkt ook of er een 'klik' is tussen architect en opdrachtgever. U moet tenslotte nog een tijdje samen verder (\*kijk voor het actuele tarief op [architecteigenhuis.nl](http://architecteigenhuis.nl)).

Architecten Tijmen Versluis en Mark Verdoold hechten veel waarde aan verregaande technische uitwerking van een bouwplan en verzorgen desgewenst ook de nodige bouwbegeleiding.

Middelstegracht 89 O, 2312 TT Leiden | 071 5426172 | [www.architecteigenhuis.nl](http://www.architecteigenhuis.nl)

Wij hechten veel waarde aan het monitoren van bouwkosten en controle van budgetten. Voor onze eigen werkzaamheden hanteren wij zeer concurrerende tarieven. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.



Villa - Leimuiden



Erve de Hale - Schagen



Erve de Hale - Schagen

Fotografie: Martin Heil





Fotografie: Marlijn Heil

Bosvilla Haagwijk - Voorschoten



Fotografie: Laura Eikhuisen

Schuurwoning - Nijkerkerveen



Fotografie: Marlijn Heil

Villa - Culemborg



Fotografie: architect eigen huis

Villa Oudleusen - Dalfsen



# Bureau AAP

## Eigentijds landelijk

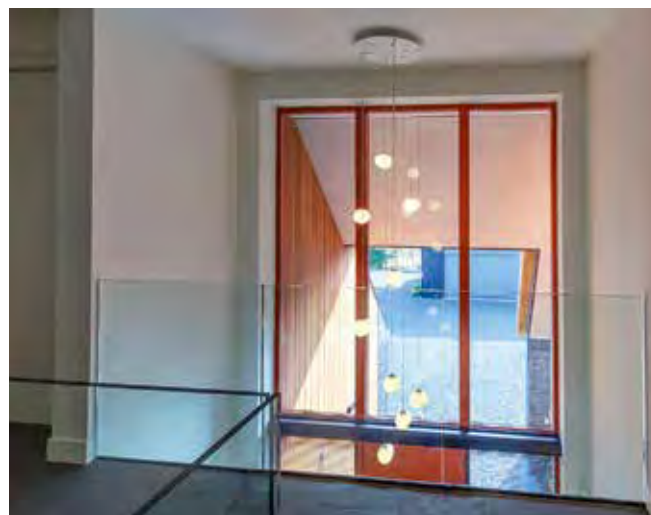
Martijn Aling richtte in 2009 Bureau AAP op nadat hij ervaring had opgedaan bij verschillende gerenommeerde architectenbureaus. Hij studeerde architectuur en bouwtechniek, disciplines die volgens hem onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Aling: 'Er is geen architectuur zonder gedegen bouwkundig detail en vice versa. Dat zie je in al mijn ontwerpen terugkomen. Daar is altijd sprake van een synergie tussen esthetiek en bouwtechniek. Een precieze detaillering en uitvoering is van groot belang voor de uiteindelijke uitstraling.'

Sinds de oprichting werkt Bureau AAP aan diverse projecten, van nieuwbouw en verbouw tot herbestemmingsopgaven. Omdat elk ontwerp maatwerk is kunnen wij ontwerpen in verschillende architectuurstijlen. De persoonlijke begeleiding tijdens de ontwerpfase, de aanbesteding en uitvoering is voor ons hierbij vanzelfsprekend. Daarvoor beschikken wij over eigen expertise op het gebied van bouwkundige uitwerking, uitvoeringsbegeleiding en bouwkostenberekening.

Aling: 'Onze uitdaging is om de wensen en ideeën van opdrachtgevers vorm te geven en om te zetten naar tastbare architectuur. Daarnaast passen onze ontwerpen goed in de omgeving waar ze gerealiseerd worden. Het is maatwerk dat wordt getypeerd door een persoonlijk karakter, waarbij functionaliteit en duurzaamheid goed in de gaten worden gehouden. De getoonde schuurwoningen zijn exemplarisch voor ons handschrift: ze zijn duurzaam, energiezuinig, eigentijds, maar bovenal functioneel. Een door ons ontworpen bouwwerk moet u als bewoner, als gebruiker of als bezoeker omarmen, moet u verrassen, emotioneren, maar moet er vooral voor zorgen dat u zich thuis voelt.'

Westersingel 18-IV, 3014 GP Rotterdam / Vleermuisstraat 77,  
7559 BV Hengelo | 085 0161100 | [www.bureau-aap.nl](http://www.bureau-aap.nl)

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen?  
Neem dan contact op om een vrijblijvend schetsgesprek in te plannen als eerste stap naar uw droomhuis.



Schuurwoning - Drenthe

Fotografie: Jaro van Meerten





Moderne villa - Vroondaal



Schuurwoning - Den Hoorn



Moderne villa - Vroondaal



Beeld: Bureau AAP

Schuurwoning - Spieringweg, Zwaanshoek



Schuurwoning - Spieringweg, Zwaanshoek



# ORIO architecten

Experts in groene bouw



Architectenbureau ORIO architecten heeft een passie voor ecologische en organische architectuur. Je zou kunnen stellen dat de natuur door hun aderen stroomt.

Bouwen met biobased bouwmaterialen doen zij vanuit de holistische benadering dat een gebouw kan bijdragen aan een gezond binnenklimaat. Niet alleen kiezen ze daarom voor materialen met een natuurlijke oorsprong, ook hun vormtaal en integratie met de omliggende natuur stemmen zij, op een zorgvuldige en persoonlijke manier, met aandacht af met hun opdrachtgevers.

Bent u op zoek naar een architectenbureau dat luistert naar uw wensen en dat een woning kan ontwerpen waarbij iedere ruimte qua vorm, materiaal en energie aansluit bij de specifieke functie van die ruimte, dan bent u bij hun aan het juiste adres.

De stelling van ORIO architecten is: 'Ieder mens is uniek. Uw 'derde huid' zou dit ook moeten zijn.'

Van Lenneplaan 47, 3768 XN Soest | 085 8770541 | [www.orioarchitecten.nl](http://www.orioarchitecten.nl)

Alle ontwerpen van ORIO architecten zijn maatwerk. Een vaste prijsindicatie is daarom ook niet te geven. Het budget en de wensen van de opdrachtgever worden tegen elkaar afgezet om tot een perfect passend ontwerp te komen. Neem vrijblijvend contact op om te kijken wat uw mogelijkheden zijn.



Villa Kerkebosch - Zeist



The Sea Flower



Hoeve Cortenhoeve - Brummen



Hoeve Cortenhoeve, interieur - Brummen



Villa Kerkebosch, tuin - Zeist

Fotografie: ORIO architecten







# Met SNOEK wordt het pas echt schoon

Centraal stofzuigen is 'anders' stofzuigen dan u tot nu toe gewend was. U werkt nu niet met een apparaat dat u achter u aan sleept en dat met een snoer is verbonden met het stopcontact. U gebruikt uitsluitend de stofzuigerslang, steekt deze in de inlaat in de muur en door een druk op de schakelaar in het handvat van de slang zet u de stofzuiger aan of uit.







#### Hoe werkt het?

Een centraal stofzuigsysteem bestaat uit een centrale unit, de stofzuiger, die via een (onzichtbaar) buizensysteem verbonden is met stofcontacten in de woning. Zodra de stofzuigerslang in deze stofcontacten wordt gestoken, start de machine. Daarnaast bieden wij u ook de mogelijkheid de machine op afstand te schakelen door middel van een schakelaar op de slanghandgreep.

In de woonruimten heeft u geen last van dat gebruikelijke stofzuigerluchtje, fijnstof en het motorgeluid, wat een standaard stofzuiger altijd met zich meebrengt. Met een centraal stofzuigsysteem werkt u prettig, efficiënt en in een gezonde omgeving. Een centraal stofzuigsysteem kan direct bij de nieuwbouw geïnstalleerd worden, maar vaak net zo makkelijk in bestaande bouw.



# Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie (RedB)

## Hoogwaardige leefomgeving

Rose en de Bie is ontstaan vanuit de samenwerking tussen de ervaren architecten Marco Rose en Esther de Bie. Het team werkt landelijk aan opdrachten op het gebied van architectuur en stedenbouw.

Het portfolio wordt gekenmerkt door hedendaagse architectuur, zowel in klassieke als in moderne sfeer en wordt geïnspireerd door de omgeving waar het tot stand komt. Daarnaast zijn de woonwensen van de opdrachtgever leidend in het ontwerpproces.

Het team heeft een brede achtergrond in verschillende sectoren, stijlen en segmenten en is in staat voor iedere opgave een passend ontwerp te vervaardigen.

Er worden maatpakken geleverd en (project)specifieke oplossingen aangedragen, waarbij voornamelijk natuurlijke, hoogwaardige materialen worden gebruikt.

Marco Rose: 'Architectuur en stedenbouw zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Onze projecten beginnen dan ook vaak op het grensvlak tussen beide disciplines.'

De betekenis van een gebouw wordt immers voor een groot deel bepaald door zijn rol in de stedelijke (of landelijke) omgeving. Er zijn oneindig veel manieren om een goed gebouw te maken, pas als de omgeving klopt en er samenhang is, wordt een optimaal resultaat behaald.'

Torenstraat 32, 5473 EL Heeswijk-Dinther | 0413 291218 | [www.roseendebie.nl](http://www.roseendebie.nl)

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Daarin verkennen we uw ideeën en financiële mogelijkheden en bespreken we hoe uw droom van ontwerp tot en met realisatie waargemaakt kan worden.



Landelijk wonen - Herpt



Landelijke villa - Herpt



Woning - Berghem



Woning - Bokhoven



Interieur woning - Engelen

Fotografie - Martin Heil





Landelijke villa - Engelen



Woning - Vught



Villa - Baarle-Nassau



Villa - Tilburg



# paul seuntjens architectuur + interieur

Form follows function

Architect en interieurarchitect Paul Seuntjens heeft affiniteit met het modernisme en dat is duidelijk in zijn werk terug te zien. Zijn ontwerpen worden gekenmerkt door een harmonieus geheel van licht en ruimte, van esthetiek en functionaliteit en van een logische vanzelfsprekendheid en sfeervolle soberheid.

Het feit dat hij zowel het interieur als het exterieur kan ontwerpen is een meerwaarde die tot uiting komt in de doordachte details, het uitgebalanceerde kleurgebruik en het veelvuldig gebruik van natuurlijke materialen in binnen- én buitenruimten.

Seuntjens: 'Ik ontwerp altijd van binnenuit en streef naar maatwerkoplossingen. De wensen van mijn opdrachtgever en de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen zijn uitgangspunten en ieder project vraagt om zijn eigen uitwerking en aanpak: 'Form follows function'. Samen met een opdrachtgever optrekken in het hele ontwerp- en bouwproces is leuk én belangrijk. Zonder de input van de toekomstige bewoner kan ik de ruimtelijke vertaling van zijn ultieme woonwens niet maken. De opdrachtgever is de eindgebruiker van de kast, het nieuwe interieur of het nieuwe huis en moet zich er goed bij voelen.' Architectuur en interieur zijn volgens Seuntjens onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom worden binnenruimten door hem ontworpen met daarin verwerkt een voorstel voor de inrichting.

Projecten worden desgewenst van aanvang tot oplevering door hem begeleid en kunnen afgerond worden met een volledig interieuradvies op het gebied van kleurtoepassing, meubilair en stoffering. In overleg met de opdrachtgever worden uitvoerende partijen als aannemer en constructeur geselecteerd.

Krijn Taconiskade 410, 1087 HW Amsterdam | 020 6148506 / 06 41456220 | [www.paulseuntjens.nl](http://www.paulseuntjens.nl)

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 600,- / € 750,- per m<sup>3</sup> (excl. installaties, sanitair en keuken) afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit.



Villa - IJpendam



Villa - Maassluis



Villa - Zandvoort



Villa - Loenen



Villa - IJburg, Amsterdam

Fotografie: Marlijn Heil, Petra Appelhof, Dennis Brandsma





Villa - Amsterdam



Woonhuis - Amsterdam



Woonhuis - Utrecht



Interieur woonhuis - Amsterdam



Interieur villa - Loenen



Interieur woonhuis - Utrecht



# BAAS architecten

Architectuur | Interieur |  
Staalframe

BAAS architecten is een architectenbureau waar met passie en vakbekwaamheid aan moderne architectuur wordt gewerkt. 'Onze ervaring in moderne architectuur en techniek maakt dat wij een houvast vormen voor onze opdrachtgevers gedurende de verschillende fases van het bouwproces; dit scheidt vertrouwen en creëert een band.

Voor ons is architectuur een middel om de verbinding te laten ontstaan tussen de mens en zijn omgeving. Daarbij trachten wij persoonlijke belevingen en unieke dagelijkse momenten middels een gebouw te onthullen en te versterken. Ieder ontwerp krijgt een persoonlijk concept. Deze uniciteit, in combinatie met onze persoonlijke benadering, wordt door veel van onze opdrachtgevers als bijzonder en onmisbaar ervaren.

In (bouw)teamverband richten wij samen het hele proces in, waarbij wij vanaf de eerste ontwerpplijnen tot en met het managen van esthetische en technische kwaliteit van de bouw, betrokken zullen zijn.

Wij gebruiken innovatieve en digitale hulpmiddelen die opdrachtgevers hun toekomstige eigen woning alvast virtueel kunnen laten ervaren en beleven. Deze driedimensionale modellen en integratie van informatie zorgen er ook voor dat wij oog hebben voor ieder detail in de bouw. Onze aanvullende expertise in staalframeconstructies leidt mede tot de realisatie van al onze moderne ontwerpconcepten.

Ons betrokken team zet zich continu in om met onze architectuur grenzen te blijven verleggen en tot een perfecte realisatie te komen.'

Kraaivenstraat 25-49, 5048 AB Tilburg | 06 51931548 |  
info@baasarchitecten.nl | [www.baasarchitecten.nl](http://www.baasarchitecten.nl)

Neem voor een persoonlijke kennismaking gerust contact met ons op. Kijk voor meer informatie op: [www.baasarchitecten.nl](http://www.baasarchitecten.nl)



Villa - Blaricum

Fotografie: The Flagstone Company



Moderne villa - Overloon

Fotografie: Martin Heil



Moderne villa - Oosterhout

Fotografie: Martin Heil



Project - Berkel-Enschot

Beeld: Baas architecten





Fotografie: Marlijn Heil

Bungalow - Oosterwold



Fotografie: Marlijn Heil

Villa - Schoorl



Fotografie: Marlijn Heil

Bungalow - Rijswijk



# Fullwood Wohnblockhaus

Moderne luxueuze logwoning

Sinds 1978 combineert het Duitse familiebedrijf Fullwood traditioneel vakmanschap met moderne technologie. Dat resulteert in exclusieve houtlogbouwwoningen die onder architectuur met moderne constructie en volgens de huidige voorschriften voor hittebescherming en energiebesparing worden gerealiseerd.

Een innovatief montagesysteem in de fabriek zorgt voor een nauwkeurige (en weersonafhankelijke) productie, zodat een korte montagetijd op de bouwplaats gegarandeerd is.

De 25 centimeter dikke geïsoleerde blokwand van massief houten stammen met kernisolatie is erg populair bij Nederlandse bouwers. Het is energie-efficiënt en duurzaam. Het biedt ook veel ontwerpvrijheid. De muren zijn zettingsvrij en garanderen een zeer goede winddichtheid en warmte-isolatie.

Elke Fullwood-woning wordt zorgvuldig en op maat gerealiseerd volgens de wensen en woonbehoeften van de opdrachtgever. Productie en montage worden volgens RAL-kwaliteit uitgevoerd (RAL=Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen, red.). De ecologische logwoningen leveren zelfs een belangrijke bijdrage aan actieve klimaatbescherming. Dit wordt door het RAL-keurmerk voor 'CO<sub>2</sub>-reducerende houtconstructies' bevestigd.

Het gezonde binnenklimaat van een Fullwood Wohnblockhaus garandeert een leven lang luxueus wonen in de gezellige sfeer van een houten woning.

Vestiging NL: Van Roosmalenstraat 3, 5801 CC Venray | 06 54230204 | [www.fullwoodnederland.nl](http://www.fullwoodnederland.nl)

**Fullwood-Wohnblockhaus, woonhuis - Mittelfranken**  
Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten turnkey: ± € 280.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 155 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 592 m<sup>3</sup>.  
Constructiemethode: gecombineerde blokwand met zachte houtvezelisolatie. Gevelmateriaal: Noors grenen.



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Neffelbach, Duitsland



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Muensterland, Duitsland



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Provence, Frankrijk



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Seeblick, Frankrijk



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Neffelbach, Duitsland

Fotografie: Uwe Weiser





Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Mittelfranken, Duitsland



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis interieur - Am Oberrhein, Duitsland



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis interieur - Mittelfranken, Duitsland



Fullwood Wohnblockhaus, woonhuis - Am Oberrhein, Duitsland



# Bob Ronday Architectuur

## De vrijheid van drijvend wonen

In 2006 sleepte Bob Ronday de hoofdprijs van de ontwerpwedstrijd 'Ontwerp een drijvende woning' in de wacht en daarmee was de interesse in deze fantastische manier van wonen gewekt. In 2011 is Bob Ronday Architectuur opgericht met als specialisatie: wonen op het water.

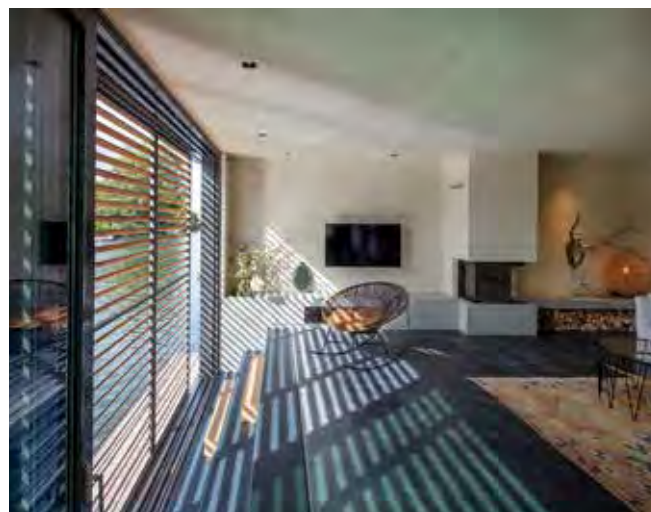
De architectuurstijl waarin wordt gewerkt is modernistisch: strakke lijnen en gebruik van staal, veel glas en hout zijn kenmerkend voor de drijvende woningen die Ronday inmiddels samen met diverse arkenbouwers gerealiseerd heeft. Architectuur is volgens Ronday een bouwwerk dat het onder andere mogelijk maakt natuur, weer, water en omgeving comfortabel te ervaren. Ronday: 'Een metersbrede glaspartij die je laat zien hoe een wolkenlucht zich ontwikkelt, terwijl je dat helemaal van west naar oost minutenlang kunt volgen. Een zitkamer waarvan beide hoekwanden wegschuiven zodat je al bij het kleinste zonnestraaltje buiten zit. Een patio die je helemaal omsluit zodat je je in totale rust bevindt. Een watertribune waarop je even van het uitzicht zit te genieten, of van waaraf je zo het water in stapt. Een woning die gesloten is naar de straatkant, om aan de privézijde juist heel open te kunnen zijn.'

Beleving van de omgeving is waar het werk van Ronday zich in onderscheidt. Ronday: 'De natuur een woning binnenhalen is een kunst, waarbij duurzaamheid een vanzelfsprekende kunde is. De natuur is ook aanwezig in de woning of werkplek, in de vorm van ruisende bomen, een zee van licht, een zacht stromend geluid van water of een nooit stilstaande reflectie en vooral in de vrijheid die je ervaart. Die connectie met de omgeving is waar mijn architectuur voor staat.'

R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam | 06 24603674 | [bobronday.nl](http://bobronday.nl)

### Woonboot - Nieuwersluis

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: opvraagbaar bij architect. Vloeroppervlak: 184 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 431 m<sup>3</sup>. Constructiemethode: beton en houtskeletbouw. Gevelmateriaal: Moso bamboe X-treme en aluminium. Kozijnen: Schüco.



Woonboot - Nieuwersluis



Fotografie: Luuk Kamer





Fotografie: Luuk Kramer

Woonboot - Nigtevecht



Fotografie: Marcel van der Burg

Woonboot - Broek in Waterland



Fotografie: Luuk Kramer

Woonboot - Amsterdam



Fotografie: Marcel van der Burg

Woonboot - Broek in Waterland





# ART OF CONCRETE





# ART OF CONCRETE



passie voor decoratief beton

zowel voor binnen als buiten



[www.artofconcrete.nl](http://www.artofconcrete.nl)



# Bouwbedrijf Brüggemann, Neuenkirchen - Duitsland

## Duurzame, energiezuinige houtskeletbouw

'Een kwalitatief hoogwaardige, duurzame, energiezuinige woning laten bouwen, afgestemd op uw eigen wensen en op de locatie die u zelf gekozen heeft. Met een betrouwbaar, deskundig bouwbedrijf is het eenvoudiger en plezieriger dan vaak wordt gedacht. Wij zijn zo'n bouwbedrijf. Ons familiebedrijf, met inmiddels de derde generatie Brüggemann in de leiding en 165 medewerkers, realiseert al ruim zestig jaar lang alle soorten houten bouwwerken (ook passiefbouw).

In onze fabriek in Neuenkirchen wordt onder optimale, geconditioneerde omstandigheden geproduceerd. De computergestuurde werkvoorbereiding waarborgt een coherent, gecontroleerd en voor de opdrachtgever zorgeloos bouwproces met een zeer korte bouwtijd. In Nederland hebben we inmiddels tientallen woningen gebouwd. Wij denken en werken vanuit de natuur en passen alleen gezonde, emissievrije en hernieuwbare grondstoffen en bouwmaterialen toe.

Een houten woning met een dampopen constructie is gezonder en duurzamer dan een traditionele gemetselde of betonnen woning. Andere voordelen van hout zijn het lage soortelijk gewicht en de zeer hoge isolatiewaarde, waardoor het bij uitstek geschikt is voor de toepassing in energiezuinige bouw. De vochtregulerende eigenschappen dragen bij aan een prettig binnenklimaat. En houtskeletbouw is goed bestand tegen aardbevingen.

Onze woningen worden aan de hand van uw woonwensen ontworpen. U kunt met uw tekeningen en/of architect bij ons langskomen. Wij combineren het beste van twee werelden: Dutch Design met Duitse Degelijkheid. Neem contact op voor een gesprek en bedrijfsbezoeking in Neuenkirchen of voor een afspraak in ons mobiele kantoor in bouwgebied Almere Oosterwold.'

Am Wambach 17-19, 48485 Neuenkirchen, Dld | Contact NL: Eva Vermaas | 06 21270756 | e.vermaas@brueggemannbouw.nl | www.brueggemannbouw.nl / www.brueggemann-effizienzhaus.de



Woonhuis - Harfsen



Woonhuis - Hengelo



Woonhuis - Ughelen



Woonhuis - Ooijen



Woonhuis - Oirschot







# Architectenburo De Vries en Theunissen

‘Architectuur is onze ziel, ontwerpen onze passie, realiseren onze kracht’

‘René de Vries is oprichter van ons bureau. Na een studie in Delft en een carrière als architect in Barcelona (o.a. de Olympische Spelen) en Curaçao startte hij in 2001 zijn eigen bureau in Loosdrecht. In 2017 is architect Bart Theunissen mede-eigenaar geworden. Na zijn studie aan de TU/Eindhoven heeft Bart bij bekende architectenbureaus gewerkt. Hij was als projectarchitect verantwoordelijk voor meerdere prijswinnende projecten.

Al twintig jaar beoefenen we met liefde ons vak en zijn er al meer dan honderd van onze projecten gerealiseerd. Voor zowel zakelijke als particuliere projecten kunt u bij ons terecht voor nieuwbouw, aan- en verbouw en interieur.

Door onze kennis en ervaring kunnen wij u goed van dienst zijn in alle fases van het bouwproces. Het proces begint altijd met een kennismaking. Vervolgens vertalen wij uw wensen naar een uniek conceptplan afgestemd op de mogelijkheden van de locatie en het budget.

Als de bouwvergunning binnen is, starten we met de bouwvoorbereiding. Wij hebben een breed netwerk van professionals om ons heen, die het project tot een mooi einde kunnen brengen.

Tijdens de bouw kunnen we de communicatie met de aannemer regelen en toezicht houden. Als het project klaar is, komen we graag langs om te horen hoe het bevalt. Heeft u interesse? Bel of mail ons voor een kennismakingsgesprek.’

Oud-Loosdrechtsedijk 254, 1231 NJ Loosdrecht |  
035 5432460 | [info@abdvt.nl](mailto:info@abdvt.nl) |  
[www.architectenburo-devries-theunissen.nl](http://www.architectenburo-devries-theunissen.nl)

Ontwerpkosten zijn afhankelijk van de omvang en complexiteit van de opdracht. Voor een offerte kunt u contact opnemen met de architect. De bouwkosten zijn o.a. afhankelijk van de bouwwijze en het afwerkingsniveau.



Architecten Bart Theunissen en René de Vries



Make-over villa - Hilversum



Moderne villa - Hilversum



Moderne rietgedekte villa - Loosdrecht





Moderne rietgedekte villa - Kortenhof



Moderne villa - Hilversum



Interieur villa - Hilversum



Interieur villa - Badhoevedorp



Woning aan het water 'Lakehouse' - Loosdrecht



# WnS Architecten

Wij realiseren woondromen

'Woondromen zijn persoonlijk en voor iedereen anders. Wonen is beleven, thuishkomen en een gevoel van veiligheid. Wij vertalen úw woondroom naar een exclusief ontwerp en creëren daarmee samen met u uw eigen woonbeleving.

WnS Architecten realiseert landelijk exclusieve woningen. Wij geloven in totaalontwerpen, waarin gebouw, interieur en tuin samenkomen. Zij completeren elkaar en zorgen voor de totaalbeleving.

WnS Architecten zal niet gewoon een woning voor u ontwerpen, maar neemt u mee in het avontuur van een eigen huis bouwen. Wij luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen voor inspiratie. Wij leven ons in, om zodoende de juiste snaar te raken en te komen tot een geweldig ontwerp voor uw huis. Vaak hebben onze klanten al een beeld van wat ze zouden willen, maar toch weten wij hen steeds weer te verrassen.

Ontwerpen is persoonlijk, creëert emotie en is altijd weer anders. Anders doordat onze klanten allemaal anders zijn. Ieder met zijn eigen woonbeleving, maar allemaal met een droom. Die droom kunnen wij verwezenlijken.'



Stoelmatter 7d, 2292 JM Wateringen | 0174 441517 | [www.wnsarchitecten.nl](http://www.wnsarchitecten.nl)

Bent u geïnteresseerd in ons bureau?  
Graag nodigen wij u uit voor een gratis en vrijblijvend gesprek bij ons op kantoor of bij u thuis.



Villa - Honselersdijk

Fotografie: BK Visuals





Fotografie: Die Mouters

Villa - Monster



Fotografie: Was Architecten

Moderne villa - Kwintsheul



Fotografie: Die Mouters

Moderne villa - Voorschoten



Fotografie: Die Mouters

Moderne villa - Voorschoten



# Mattone bouwmeesters

Balans tussen schoonheid, stevigheid en bruikbaarheid

Het creëren van bewondering: dat is de gezamenlijke uitdaging van het team van de bouwmeesters van Mattone. 'De opdrachtgever deelt z'n wensen en woondromen met ons en wij zetten al onze kennis, ervaring en skills in om die te realiseren, zodat de bewoners kunnen genieten van een prachtige, functionele en duurzame villa.'

Deze gezamenlijke uitdaging is dezelfde als van die van beroemde bouwmeesters die Mattone zijn voorgegaan. Zoals de invloedrijke architecten en stedenbouwkundigen Marcus Vitruvius (Rome, 15 v.Chr.) en de Nederlanders Berlage (1856-1934) en Dudok (1884-1974). Die wisten ook de balans te vinden tussen schoonheid, stevigheid en bruikbaarheid.

'Niet één van deze drie pijlers is belangrijker dan de andere. Pas als de balans binnen deze drie-eenheid is gevonden zijn de omstandigheden optimaal om een gebouw te realiseren. Voor ons hét begin om te bouwen aan een monument voor de toekomst.'

Wij hebben als bouwmeesters een reputatie hoog te houden bij het realiseren van unieke gebouwen die decennia lang mee kunnen. Ons team bestaat uit specialisten op het gebied van architectuur en bouwen. Interieur, exterieur en de buitenruimten kunnen worden mee-ontworpen waardoor er een eenheid in vormtaal ontstaat. En we houden natuurlijk altijd echt rekening met de (woon) wensen en het budget van opdrachtgevers.'

Bij de bouwmeesters van Mattone heb je één aanspreekpunt, bij aanvang van het ontwerpproces (nog voor het ontwerp gemaakt is) tot en met de oplevering van het gebouw.

Cypresbaan 36, 2908 LT Capelle aan den IJssel | 010 4584098 | [info@mattone.nl](mailto:info@mattone.nl) | [www.mattone.nl](http://www.mattone.nl)

Meer weten? Wij gaan graag met u vrijblijvend in gesprek om te kijken wat wij voor u kunnen betekenen.



Fotografie en beeld: Mattone Bouwmeesters







# USE architects

## Helder gebruik van architectuur

Het team van USE architects heeft in de ruim tien jaar dat het bezig is inmiddels in heel Nederland verschillende soorten projecten in uiteenlopende stijlen gerealiseerd. De architectuur is fris, modern, spannend en adequaat en heeft altijd een heldere vormgeving en een vriendelijk randje. De ontwerpen spreken klare taal en spelen volledig in op het gewenste gebruik en de gewenste beleving. Elk gebouw is uniek en op maat gemaakt.

USE architects: 'We willen mooie architectuur realiseren die een antwoord is op hoe mensen willen wonen, hoe ze hun huis willen gebruiken en beleven. Architectuur die werkt. We maken oprechte, uitgesproken gebouwen die vriendelijk zijn en je welkom heten. Pure, eerlijke materialen en vormen hebben onze voorkeur. Het contact tussen binnen en buiten speelt altijd een grote rol. We besteden bijzondere aandacht aan daglicht, uitzicht en doorzichten. We maken geen eindproducten, maar juist een nieuw begin voor de gebruikers van ons werk. Architectuur vanuit het gebruik is dan ook een term die op het werk van USE architects van toepassing is.

We zijn onderzoekend ingesteld en komen in de ontwerp-fase met verschillende varianten. Door die te bespreken maken we keuzes inzichtelijk en dat zorgt ervoor dat onze opdrachtgevers met vertrouwen kunnen kiezen. Vervolgens werken we de ontwerpen technisch uit en begeleiden we de bouw. Wij weten wanneer welke vraag belangrijk is, en daarmee nemen we een hoop werk uit handen. We staan bekend om ons vermogen om alle partijen in een bouwproject naadloos met elkaar te verbinden.'

Ravellaan 96, 3533 JR Utrecht | 030 3200301 |  
info@usearchitects.nl | [www.usearchitects.nl](http://www.usearchitects.nl)

Wij voelen verantwoordelijkheid voor het budget van onze opdrachtgevers en wij ontwerpen daar dan ook naar. Onze tarieven zijn marktconform.



Woning - Terschelling



Stadswoning - IJburg, Amsterdam



Tuinhaus - Oegstgeest



Villa - Hardenberg





Schuurwoning - Nuenen



Interieur Kubuswoning - Utrecht



Exterieur Kubuswoning - Utrecht



Duurzame woning - Máximapark Utrecht



INSTALLATIE VOLGENS ATTEMA:

# Flexibiliteit in licht en geluid de nieuwste generatie HaloX®

✓ Ruimte voor speakers en spots in betonnen vloeren en wanden



Met HaloX® verwerkt u alle soorten en maten spots en speakers in betonnen wanden en vloeren. Voor, tijdens én na de bouw. Creëer de sfeer die u wilt en maak elk ontwerp werkelijkheid.

## De nieuwe generatie HaloX®

- Geschikt voor betonfabriek, gietbouw en montage achteraf
- Eenvoudige verwerking
- Modulair en flexibel voor inbouwdiameters en -dieptes
- Geschikt voor LED-armaturen

Dat is installeren volgens Attema.



DOWNLOAD DE  
ATTEMA APP!

Meer info? Kijk op [www.attema.com](http://www.attema.com)

Vernieuwende ideeën voor 'n veranderende wereld.

 **ATTEMA**  
Member of KAISER GROUP



# VUUR? IETS VOOR DE VAKMAN!



## SFEER, WARMTE EN GEZELLIGHEID, HET MAG GEWOON!

Denkt u dat met hernieuwbare energie ook het vuur uit uw leven gaat verdwijnen? Dus niet! De Nederlandse Haarden- en Kachelbranche (NHK) biedt samen met haar leden een verantwoord assortiment haarden en kachels. En dat wordt gekoppeld aan een vakkundige en veilige installatie. Gewoon, omdat het moet.

## VAKMANSCHAP CENTRAAL

Vakmanschap en kennis staan centraal in de eigen vakopleiding en certificeringsregeling (DE-erkenning). Kwaliteit, verantwoordelijkheid en veiligheid gaan altijd nauw samen. Een klusjesman kan geen haard adviseren, laat staan veilig installeren.

Kortom, je moet voor betrouwbaar advies en de juiste installatie gewoon naar een NHK vakzaak.

Voor meer informatie en de aangesloten bedrijven, kijk op [www.stichting-nhk.nl](http://www.stichting-nhk.nl).



# NHK

Nederlandse  
Haarden- en Kachelbranche

VERKOOP - INSTALLATIE



# ZOETMULDER

architectuur + interieur

Anton en Elise Zoetmulder. Broer en zus. De één architect, de ander interieurarchitect. Samen vormen zij het bureau voor bouwkunst ZOETMULDER. De disciplines architectuur en interieur verbinden zij door aandachtig om te gaan met de thema's: schaal, sfeer en duurzame materialisatie. Zij ontwerpen van de grootste schaal tot het kleinste detail.

Zoetmulder: 'Elkaar leren kennen is de start van elk ontwerpproces. Door te luisteren naar uw dromen en het onderzoeken van de locatie vormen wij een eerste visie. De verkregen informatie wordt als input gebruikt voor het verdere ontwerpproces en wordt verwerkt in het architectonisch ontwerp. Deze maken wij op een heldere manier inzichtelijk door middel van schetsen, 2D-visualisaties en vervolgens maquettes, schematische weergave en 3D-animaties. Er ontstaat een doorlopende feedback-loop die garandeert dat jullie dromen en wensen terug te vinden zijn in jullie nieuwe thuis.

## Zoetmulder creëert sfeer

De gebouwde omgeving wordt ontworpen vanuit vierkante meters maar beleefd vanuit sfeer. Wij vertalen vierkante meters naar een sfeer passend bij de droom van de opdrachtgever, de wensen van de gebruikers en de specifieke kenmerken van de plek.

## Duurzame materialisatie

Duurzaamheid is het slim omgaan met de beschikbare grondstoffen. Wij gebruiken duurzame materialen in al onze ontwerpen. Door onze brede materiaalkennis verbinden wij duurzaamheid met schaal en sfeer.'

Papenstraat 7, 2611 JB Delft | 06 30416294 |  
info@zoetmulder.eu | [www.zoetmulder.eu](http://www.zoetmulder.eu)

Heeft u een droom die nog ontworpen dient te worden? Wij ontwerpen voor elk budget en maken in een vroeg stadium een realistische kosten- en ruimteanalyse. Ter referentie: Landgoed Huize Bergen - € 1.250 p/m<sup>2</sup> / Grubbehoefte - € 1.800 p/m<sup>2</sup>.



Landgoed Huize Bergen - Vught

Fotografie: Holly Marder, Kelly Alexandre en Henry van Belkom





**Wij maken  
ruimtelijke identiteit**





# Boon architecten

## Architectuur voor alledaags gebruik

In zijn (bijna) zevenjarige bestaan heeft het bureau een bescheiden maar uniek oeuvre opgebouwd in de particuliere sector. Toewijding, veelzijdigheid en persoonlijke aandacht zijn kernbegrippen. Eef-Jan Boon: 'We werken vanuit een sensitieve, analytische grondhouding aan hedendaagse architectuur waarin poëzie samensmelt met alledaags gebruik. Het is onze missie om gebouwen te maken die ruimtelijk en cultureel duurzaam zijn. Gebouwen die geworteld zijn in de context, ontworpen met vakmanschap en gericht op de toekomst. Ieder ontwerp kenmerkt zich door zijn uniciteit en vormt een specifiek antwoord op de vraag van de opdrachtgever én op de voorwaarden van de context.'

Ieder ontwerp ontstaat vanuit een concept. Bij Longhouse bijvoorbeeld was het streven om de grote lengte van de volledig in hout gebouwde woning optimaal te ervaren. Het object valt op door de karakteristieke, landelijke uitstraling. Grote glaspartijen en vides zorgen binnen voor veel licht en ruimtelijkheid. Bij Lakehouse vormde het geweldige uitzicht over de Reeuwijkse Plassen de aanleiding om de view te 'knippen' en te 'framen', waardoor er verschillende zichtlijnen ontstaan. Het bescheiden maar unieke paviljoenachtige volume past perfect in het landschap en opent zich helemaal richting de omgeving, met zicht over het water.

Bij het project Father and Son kun je de schitterende ligging aan de Rijn optimaal ervaren door een zorgvuldige inpassing in het landschap. Twee eenvoudige moderne volumes liggen aan de voet van de Utrechtse heuvelrug. Eén volume is tachtig centimeter lager gelegd waardoor je van binnenuit vlak over het land en de rivier uitkijkt. 'Eef-Jan, het is een héérlijk huis' was de reactie van een opdrachtgever en dat is een goede en fijne samenvatting.'

Turfsingel 33, 2802 BC Gouda | 06 45174911 | [www.boonarchitecten.nl](http://www.boonarchitecten.nl)

### Longhouse - Gouda

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: 5 % van de  
bouwkosten ± € 633,-/m<sup>3</sup> incl. installaties en sanitair.  
Vloeroppervlak: 350 m<sup>2</sup> BVO. Inhoud: 1367 m<sup>3</sup>.  
Constructiemethode: houtbouw. Gevelmateriaal: Larix.



Lakehouse - Reeuwijk



Holland House - Gouda



Father and Son - Elst (Utrecht)



Father and Son - Elst (Utrecht)



Lakehouse - Reeuwijk

Fotografie: Studio Beeldwerken

Renderings: Boon architecten, fotografie: Lakehouse: Lima fotografie





Fotografie: Lima fotografie Gouda



# ConverseArchitects

Masters of New Creations

‘ConverseArchitects modificeert, verandert en creëert. Zoals onze naam al zegt, door conversie ontstaan er nieuwe kansen. Wij zijn een ondernemend, kennisintensief, full-service architectenbureau uit Rotterdam. Wij werken in Nederland en daarbuiten en richten ons op nieuwbouw, verbouw en transformatie van toonaangevend particulier en bedrijfsmatig vastgoed. Technisch hoogstaand, duurzaam, innovatief en creatief doordacht.’

Converse staat onder aanvoering van architect Machiel Hopman en heeft jarenlange ervaring in het ontwerpen voor particuliere opdrachtgevers. ‘Ons team bestaat uit een evenwichtige mix van jonge enthousiastelingen en solide ervaringsdeskundigen. Vanzelfsprekend staat de wens van de opdrachtgever centraal in het ontwerpproces.’

Machiel Hopman: ‘Niets is zo persoonlijk als het bouwen van een eigen huis, het moet immers je thuis worden en helemaal bij je passen. Gedurende het ontwerpproces leer je elkaar dan ook heel goed kennen en maak je samen keuzes. Wij werken in integrale ontwerpteams met adviseurs, calculators, aannemers, installateurs, constructeurs en interieurontwerpers. Zo stroomlijnen wij het totaalproces, en worden onze opdrachtgevers optimaal ontzorgd.’

Onze ontwerpen onderscheiden zich door strak design en hebben een robuust karakter. We gebruiken zoveel mogelijk pure, natuurlijke materialen en passen verfijnde detailleringen toe. Hierdoor gaan onze gebouwen ‘leven’ en krijgen ze de karakteristieke Converse-uitstraling. Daarnaast hebben wij duurzaamheid, ambacht, oog voor detail en kwaliteit altijd hoog in het vaandel staan. Voor welke opgave wij ook staan, deze factoren maken het verschil en onze projecten uniek en authentiek.’

Lloydkade 865, 3024 WZ Rotterdam | 010 2004085 |  
info@conversearchitects.com | [conversearchitects.com](http://conversearchitects.com)

Vraag voor meer helderheid in de mogelijkheden en inzicht in de bouwkosten een gratis quickscan aan. Of kom langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Schuurwoning – Blaricum







# Weeber architecten

## De WoonSchuur, een uniek concept voor landelijk wonen

De zussen Yvonne en Sandra Weeber vormen de kern van het bureau Weeber architecten. Ze delen een eigenzinnige kijk op wonen, werken en transformeren. De stijl waarin het duo werkt is fris en modern, de aanpak persoonlijk, kwalitatief én realistisch.

Of het nu gaat om het realiseren van een nieuwe woning, de transformatie van een bestaande schuur of de uitbreiding van een huis met een nieuw interieur- of tuinontwerp (individueel of als collectief), Yvonne en Sandra maken een bijzonder ontwerp dat past bij de opdrachtgever en de locatie.

Sandra: 'We hebben ons gespecialiseerd in het ontwerpen en het begeleiden van de bouw bij de realisatie van WoonSchuren: een unieke woonvorm voor het landelijk gebied die maximale gebruikskwaliteit en vrijheid biedt en naadloos wordt ingepast in de landschappelijke omgeving.'

Het team werkt veel met particuliere opdrachtgevers en (kleine) collectieven. Die (h)erkennen de passie van Yvonne en Sandra en laten zich graag verrassen door een eigenzinnig ontwerp. Met veel ervaring en enthousiasme wordt samen met een team van specialisten een project van initiatief tot uitvoering begeleid en worden ambities en architectonische wensen waargemaakt.



WoonSchuur - Texel



WoonSchuur - Austerlitz



WoonSchuur - Ommen



WoonSchuur - Delfstrahuizen

Graaf Florisstraat 37a, 3021 CB Rotterdam | 0649650088 / 0641684521  
[www.weeberarchitecten.nl](http://www.weeberarchitecten.nl) / [www.dewoonschuur.nl](http://www.dewoonschuur.nl)

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierin verkennen we de ideeën en financiële mogelijkheden en bespreken we hoe we jullie droom van ontwerp tot uitvoering kunnen realiseren.



Sandra en Yvonne Weeber





Woonhuis - Eelderwolde



WoonSchuur - Texel



WoonSchuur - Ommen



WoonSchuur - Almere



# Marco van Zal Architecten

## Architectuur & Interieur

### Heldere architectuur

Het team van Marco van Zal Architecten werkt met ambitie aan heldere en verrassende architectuur. Er worden (duurzame) gebouwen ontworpen met een logische, functionele indeling, bijzondere ruimtelijke kwaliteiten en een esthetisch hoogwaardige uitstraling. De (woon) wensen van de opdrachtgever zijn altijd het uitgangspunt. Marco: 'Iedere nieuwe opgave vraagt om een open blik. Door goed te luisteren geven we een passend, maar verrassend antwoord op de gestelde vraag. Zo creëren we unieke woningen, voor unieke bewoners, op unieke locaties.'

De ontwerpen van Marco en zijn team zijn eigentijds én eigennuttig. Marco: 'We zoeken altijd naar een hoofdvorm met sculpturale kwaliteiten en schenken veel aandacht aan het componeren van een spannende, maar harmonieuze gevel. Een zorgvuldige keuze voor materialen en strakke detaillering zorgt voor de juiste uitstraling. Verrassende zichtlijnen, ruimtelijke afwisseling, lichttoetreding en een goede relatie tussen binnen en buiten maken het geheel compleet.'

We werken van groot naar klein, van concept naar detail. Het hele traject wordt opgedeeld in meerdere fases: intake, ontwerp, technische fase en bouwbegeleiding. Zo ontstaat er een overzichtelijk proces en houdt je controle over de kwaliteit. Dat is belangrijk want er moeten tijdens het ontwerp- en bouwproces enorm veel keuzes gemaakt te worden. Niet alleen functioneel en esthetisch, maar ook op het gebied bouwregelgeving, bouwtechniek en duurzaamheid. Al deze keuzes hebben invloed op de maakbaarheid en de kosten van het gebouw. Door onze aanpak zijn wij in staat onze opdrachtgevers goed te adviseren en te begeleiden in het maken van de juiste keuzes.'

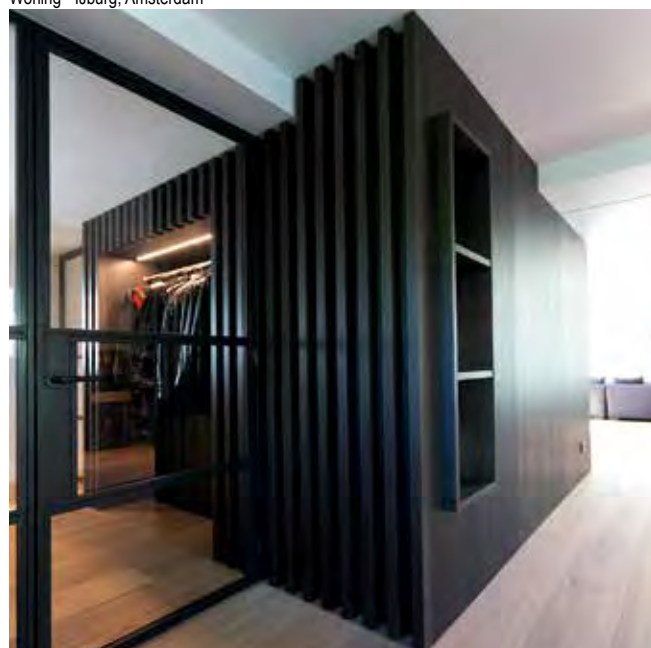
Batjanstraat 13, 1094 RC Amsterdam | 020 4210623 | [www.marcovanzal.nl](http://www.marcovanzal.nl)

#### Woonhuis – Villa Amstelveen

Prijsindicatie bouwkosten: ± € 495.000,- (incl. btw), ontwerp-kosten 10%. Vloeroppervlak: 350 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 1.050 m<sup>3</sup>. Constructie traditioneel: kalkzandsteen icm betonvloeren. Gevelmateriaal: gevelisolatie met stucwerk en houten lamellen.



Woning - IJburg, Amsterdam



Interieur villa - Amstelveen







Fotografie: Mirinda Koopman / Capaz

Villa - Amstelveen



Fotografie: Sijnsijl

Zwembad - Bentveld



Fotografie: beek's studio

Villa poço Geraldo - Portugal





ROBUUSTE TAFELS



# Robuuste Tafels

Een unieke collectie, echt maatwerk en een kwalitatief hoogwaardig product, dat is waarin vakspecialist Robuuste Tafels zich onder andere weet te onderscheiden op de markt. Een markt waarin dit bedrijf inmiddels alweer zo'n zeven jaar een gevestigde speler is.

In de collectie van Robuuste Tafels tref je een bijzondere selectie meubels: van unieke maatwerk tafels tot kasten en kwalitatief hoogwaardige bankstellen in stof en leer. Meubelstukken die passen binnen een breed scala aan stijlen: "Van landelijk tot industrieel. Met name die laatste stijl is momenteel zeer populair en daarin bieden wij dan ook een uitgebreide collectie."

Een ruime collectie die te bezichtigen is in onze sfeervolle showroom in Sliedrecht. Klanten krijgen hier een goed beeld van wat wij allemaal te bieden hebben en uiteraard kunnen wij ze daar ook uitgebreid over voorlichten en adviseren. Helemaal als het gaat om de handgemaakte tafels op maat natuurlijk. Kun je niets vinden in het reguliere assortiment, dan maken wij gewoon een tafel die aansluit bij jouw specifieke wensen. Hierbij heb je als klant de volledige keuze op het gebied van aspecten als houtsoort, afmetingen, blad dikte en behandeling. Vrijwel alles is mogelijk bij Robuuste Tafels met een kwalitatief hoogwaardig eindproduct als gegarandeerd resultaat. Compleet bij de klant thuis afgeleverd, zonder aanbetaling en ter plekke uitgepakt en gemonteerd door onze vakkundige chauffeurs.







[WWW.ROBUUSTETAFELS.NL](http://WWW.ROBUUSTETAFELS.NL)

BLANKENSTRAAT 4 | 3364 BB SLIEDRECHT | TEL (0184) 745745



# Architecten Buro Stilma

## Villa's met eigen identiteit

ir. Wout NH Stilma deed sinds 2007 werkervaring op bij een aantal gerenommeerde architectenbureaus voordat hij in 2011 zijn eigen bureau startte. Stilma heeft een grote verscheidenheid aan ervaring in zowel binnen en buitenland in verschillende sectoren en ziet in elke opgave een kans ontwerpen te maken die zich onderscheiden door een eigen identiteit.

Stilma: 'We realiseren architectuur op maat door persoonlijke wensen van opdrachtgevers te vertalen in een ontwerp. Er wordt in uiteenlopende stijlen gewerkt waarbij tijdloze elementen en actuele architectuurtrends gecombineerd worden. Zo realiseren we afgewogen landelijke- of klassieke of moderne plannen. Bij elke opgave zoeken we kansen om bijzondere unieke projecten te realiseren.'

De portfolio van Buro Stilma bevat gebouwen die gebaseerd zijn op nieuwe, innovatieve bouwtechnologieën of materialen, ontworpen met een artistieke inslag. We laten graag zien wat er mogelijk is na een creative blik binnen en buiten de gevraagde wensen van de opdrachtgever.

Het ontwerp van Villa Carib is kenmerkend voor het handschrift en van de ontwerpvrijheid van Buro Stilma. De woning is opgebouwd uit een PS combinatie begane grondvloer, met breedplaat verdiepings- en dakvloeren. De binnenmuren zijn keramisch (ideaal voor krimp- en scheurvrij bouwen) met hierop verlijmd en verankerd 40cm dik recyclebaar milieuvriendelijk EPS (geëxpandeerd polystyreen) isolatiemateriaal, afgewerkt met een gevelstucstelsel.

Concordia 1, 4416 HC Kruijningen | 06 39762168 | [www.burostilma.nl](http://www.burostilma.nl)

### Villa Carib - Kruijningen

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 400.000,- (incl. btw).  
Vloeroppervlak: 265 m<sup>2</sup> BVO. Inhoud woning: 910 m<sup>3</sup>.  
Constructie: keramisch binnenmuur, EPS-isolatie, PS-combinatie, breedplaat. Gevelmateriaal: gevelstucstelsel. Passiehuus.



Appartementen - Goes



Woning - Kapelle



Moderne Woning - Goese Diep



Ecodorp Bolderburen - Almere





Villa Carib - Kruijningen



# Penners Architectuur

Unieke, duurzame en spannende woningen

Sander Penners werkt met een klein, betrokken team aan de realisatie van woningen die volledig worden toegesneden op de woonwensen van de opdrachtgever en de locatie. Dat levert unieke, spannende woningen op. Sander: 'We houden van esthetiek, techniek en functionaliteit, maar het begint bij ons allemaal bij de juiste vraagstelling. Dus we vragen door. Naar de gebruiken, ochtendrituelen, interesses, gezinssamenstelling en de eigenaardigheden van de toekomstige bewoners bijvoorbeeld. Zo kan het ontwerp ontstaan van het huis waarover altijd is gedroomd, maar dan net iets verrassender.'

De ontwerpen van Penners Architectuur zijn modern maar ook geïnspireerd door historie. Villa P in 's-Hertogenbosch bijvoorbeeld is een eigentijdse, energieneutrale woning, ontworpen volgens eeuwenoude Feng-Shui principes. Door slim gebruik te maken van de warmte van de zon en aardwarmte, is er een beperkte hoeveelheid energie nodig voor verwarmen en koelen. De zonnepanelen zorgen voor een energiebalans. De woning heeft meerdere split-levels, zowel onder als boven de grond en is volledig gericht op het geweldige uitzicht en ontworpen met de zonsop- en -ondergang in het achterhoofd. De slaapvertrekken zijn aan de koele noordzijde gesitueerd. Spelen doen de kinderen het liefst in de lichte, half verdiepte kelder. De woning herbergt in het ruime, lichte souterrain het architectenbureau van Penners. Voor een mooie locatie in Rosmalen is een rietgedekte villa met onderliggend zwembad ontworpen. De opdrachtgevers wilden een speelse woning met veel daglichttoetreding, hoogte en uitzicht. Aan de gesloten voorzijde is er genoeg privacy, aan de (open) achterzijde wordt van het uitzicht genoten.

Empelse Schans 5, 5235 AC 's-Hertogenbosch | 073 8886835 | [www.pennersarchitectuur.nl](http://www.pennersarchitectuur.nl)

## Villa P - 's-Hertogenbosch

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± €500,-/€650,- per m<sup>3</sup> (incl. btw, installaties, keuken, badkamer). Vloeroppervlak: 320 m<sup>2</sup>. Inhoud: 1400 m<sup>3</sup>. Constructiemethode: hybride - baksteen, beton, staal, glas en aluminium. Gevelmateriaal: baksteen.



Villa P, achterzijde - 's-Hertogenbosch



Villa P, keuken - 's-Hertogenbosch



Villa P, interieur - 's-Hertogenbosch



Villa P, voorzijde - 's-Hertogenbosch







# AUTHENTIEKE VILLAS

## Van ontwerp tot realisatie

'Wij ontwerpen wat liefhebbers en kenners zoeken in een karakteristieke en tijdloze woning, maar wat zelden te vinden is. Woningen voor particulieren en speciale doelgroepen of nicheprojecten van (non-)profit organisaties en gemeenten in Nederland.'

Het team van AUTHENTIEKE VILLAS realiseert sinds 2015 woningen voor particulieren in authentiek landelijke, klassieke of moderne stijl. In bijvoorbeeld de dorpswijk Nobelhorst en villapark Vogelhorst te Almere staat reeds een vijftiental verschillende authentieke woningen en zijn meerdere in ontwikkeling. Vanaf een dorps huis met 120 m<sup>2</sup> vloeroppervlak tot een geschakelde villa of Kempisch landhuis van 220 m<sup>2</sup> en meer.

Manon C. Jansen, ontwerpster: 'De tijdloos authentieke duo-woonboerderij en twee villa's zijn speciaal voor deze locatie in Nobelhorst ontworpen. Royale woningen in harmonie met elkaar en op kavels van circa 260 m<sup>2</sup>. Het unieke straatje is inmiddels een bezienswaardigheid. Binnenkort volgen nog authentieke woningen in Almere, Lelystad, Blaricum en Amersfoort.'

Raymond Geuther: 'Wij ontzorgen maximaal vanaf ontwerp tot realisatie of alleen tot het definitief ontwerp. De briefing begint met eigen conceptontwerpen en voorbeelden, of blanco. Met enthousiast en deskundig werken is na twee maanden het ontwerp gereed voor de gemeentetoets en wat volgt. Het hele traject wordt door ons en de geselecteerde aannemer voor u gedaan en duurt één tot anderhalf jaar.'

Blaricum | 035 8883848 | [www.authentiekevillas.nl](http://www.authentiekevillas.nl)

Ontwerp- en bouwkosten zijn marktconform op maten S-M-L-XL. Goede planning en organisatie. Snel en effectief. Prettig samenwerken. Authentieke Villas: Uw droom en werkelijkheid!  
[info@authentiekevillas.nl](mailto:info@authentiekevillas.nl)



Nieuwbouw authentiek kwaliteitsmateriaal



Authentieke 55+ villa



Kempisch landhuis ©





Authentieke duo-woonboerderij en twee villa's ©



AUTHENTIEKE VILLAS © 2020



Geschakeld of vrijstaand: AUTHENTIEKE VILLAS ©



# YA Architecten

Your Architect

'YA Architecten staat voor Your Architect. Dit betekent dat we een persoonlijke benadering hebben, waarbij de opdrachtgever centraal staat. Het team richt zich daarom graag op de particuliere sector omdat daar de gebruiker ook de opdrachtgever is. Projecten worden vanaf de eerste schets tot en met de oplevering begeleid, waardoor de wensen van toekomstige bewoners daadwerkelijk uitgevoerd worden.

De ontwerpen hebben een modern en warm karakter, waarbij het uitgangspunt is om zoveel mogelijk 'licht', 'lucht' en 'natuur' toe te voegen. Een ontwerp ontstaat uit de wensen van de opdrachtgever en de mogelijkheden van de locatie.

Bij het ontwerp van de Villa in Berkel en Rodenrijs is het landelijke karakter van het bestemmingsplan verbonden met de moderne wensen van de opdrachtgever. Dit zie je letterlijk terug in de witte s-vorm.

Het ontwerp van Villa Almere verbindt juist voor met achter. Dit zorgt, samen met de vides bij de entree en de woonkamer, voor veel ruimtelijkheid (lucht). De verdiepingshoge puien geven een royale lichtinval en het duurzame karakter zorgt voor de natuur.

De Villa in Pijnacker dankt haar ontwerp aan de oriëntatie op het achterliggende water. De woning ligt als een L om de tuin heen, waardoor voor en achter van elkaar gescheiden worden. De entree is de eyecatcher. Met over twee lagen glas en verticale lamellen wordt het karakter van de woning meteen gepresenteerd: ruimtelijk, met veel licht.'

Prins Willemstraat 41, 2584 HT Den Haag | 06 24916903 | [www.YAArchitecten.nl](http://www.YAArchitecten.nl)

**Villa - Berkel en Rodenrijs** - nul-op-de-meterwoning.  
Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 780.000,- (excl. btw).  
Vloeroppervlak: 420 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 1085 m<sup>3</sup>. Constructiemethode: staalskeletbouw. Materialen: stucwerk, gevelstenen en zonnepanelen als dakafwerking en een bodemwarmtepomp.



Villa - Almere



Villa - Berkel en Rodenrijs



Villa - Berkel en Rodenrijs





Villa - Almere



Villa - Pijnacker



Villa - Pijnacker



# M Blokker Architecten

## Een persoonlijk architect

Voordat architect Michiel Blokker in 2010 zijn eigen bureau startte, deed hij o.a. ervaring op bij het gerenommeerde bureau Inbo Architecten in Woudenberg. Hij werkte daar vooral aan projecten in de sociale woningbouw en had praktisch nooit contact met de eindgebruikers van zijn ontwerpen. Michiel: 'Daar wilde ik verandering in brengen. Persoonlijk contact met de uiteindelijke gebruiker van mijn werk levert in het ontwerpproces veel inzichten en uiteindelijk meer voldoening op.'

Het team van Michiel bestaat inmiddels uit vier personen, waaronder zijn compagnon Erik Bijsterbosch, een planoloog, projectmanager en economisch geograaf. Het team houdt zich o.a. bezig met kantoren, bedrijfspanden, transformaties, maar met name met particuliere woningbouw. Te denken valt aan vrijstaande woningen, maar ook verbouwingen en uitbreidingen staan in hun portfolio.

De portfolio valt verder op door z'n diversiteit. Michiel: 'We hebben een herkenbare, eigen stijl maar creativiteit staat bij ons in dienst van de opdrachtgever en niet om te passen binnen een specifieke architectuurstroming. Hierdoor zijn we altijd in staat geweest wensen en eisen van opdrachtgevers te vertalen.'

Goed doorvragen, verbindingen zoeken en het smeden van een band zijn kenmerkend voor deze manier van werken. Wij streven altijd naar de beste oplossing. Dit probleemoplossend vermogen wordt erg gewaardeerd door onze opdrachtgevers en bouwpartners. Want de realisatie van een bouwproject vraagt om transparantie, betrouwbaarheid en creativiteit van alle betrokken partijen.'

Energieweg 14-F, 3751 LT Bunschoten | 033 8703738 |  
info@mblokker.com | [www.mblokker.com](http://www.mblokker.com)

Een kennismakingsgesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend.  
Voor actuele tarieven kunt u contact opnemen met het bureau.



Exclusieve vrijstaande woning - Nijkerk





Vrijstaande woning - Ermelo



Transformatie kangoeroewoning - Bunschoten



Transformatie kangoeroewoning - Bunschoten



Transformatie bijgebouw - Bunschoten



Transformatie bijgebouw - Bunschoten



# Een **Droomhuis** bouwen? Beperk het **risico!**

Kies voor een bij **Woningborg** aangesloten bouwondernemer en vraag vóórdát u samen een contract afsluit om het **Woningborg-certificaat**. Met ons certificaat waarborgen wij dat de woning na oplevering voldoet aan de kwaliteit zoals deze is beschreven in de garantieregeling, die is voorzien van het keurmerk van de Stichting GarantieWoning.

En mocht de bouwonderneming onverhoopt failliet gaan zorgen wij voor afbouw of vergoeding van betaalde aanneemtermijnen.

[woningborg.nl/kavelbouw](http://woningborg.nl/kavelbouw)







# Narrativa architecten

## Moderne ecologische architectuur met een verhaal

Narrativa architecten is een koploper op het gebied van ecologisch bouwen: moderne, gezonde en biobased architectuur. Een Narrativa woning straalt rust en warmte uit en heeft een uitstekend leefklimaat, waar kinderen gezond in op kunnen groeien en waarin men samen oud kan worden.

De oprichter, architect Shai van Vlijmen, hecht veel belang aan het ontwerp en de beleving ervan in combinatie met de juiste techniek. Ecologisch bouwen is niet beperkt tot een bepaalde stijl, alles kan: modern of traditioneel, strak of organisch.

'Narrativa architecten is gespecialiseerd in houtbouw-systemen en maakt gebruik van natuurlijke materialen en de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Voor ons is ecologisch bouwen geen nieuwe trend of mode, maar een weloverwogen en bewuste keuze. Elk succesvol ontwerp maakt gebruik van passieve zonne-energie, dampopen constructies en warme, natuurlijke materialen. De installaties worden zorgvuldig gekozen en gecombineerd tot een milieuvriendelijk en energiezuinig huis met een behaaglijk binnenklimaat. Een biobased woning voelt bij binnenkomst warm, gezond en behaaglijk aan. Hier kunt u echt 'thuis' komen.

Het hele traject, van schets tot oplevering, is bij ons altijd in handen van dezelfde architect. Op deze manier kunnen individuele wensen optimaal vorm krijgen en leveren we maatwerk met de beste prijs- kwaliteitverhouding.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden van ecologisch en biobased bouwen, kom dan naar een van onze lezingen, schrijf je in voor de nieuwsbrief of maak vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek.'

Kokermolen 6, 3994 DH Houten | 030 7521788 / 06 41001945 | [www.narrativa.nl](http://www.narrativa.nl)

### Biobased villa - Driemond

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 495.000,- (incl. btw).  
Vloeroppervlak: 195 m<sup>2</sup> BVO. Inhoud woning: 654 m<sup>3</sup>.  
Constructie: dampopen houtskeletbouw. Gevelmateriaal: houten betimmering (open gevelbekleding), triple glas en stucwerk.



Straataanzicht zuidgevel



Biobased villa - Driemond, Amsterdam Zuidoost



Open keuken en eetkamer met grote ramen voor meer uitzicht en lichtinval



Zijaanzicht zuidgevel

Fotografie: Martin Heil







# DaF-architecten

Groots wonen op 50 m<sup>2</sup> +

Wat is een huis? Wat heb je eigenlijk nodig om te wonen? Een dak boven je hoofd, dat is het belangrijkste. De Tiny-A is in principe precies dát, een dak. Dat is tevens het goedkoopste bouwelement dat er is, verankerd aan een funderingsplaat.

Na jarenlang ervaring in de (woning-)bouw te hebben opgedaan ontstond bij Daan Bakker van DaF-architecten de wens om een betaalbaar, duurzaam, comfortabel en uitbreidbaar huisje te ontwikkelen: de Tiny-A. Het prototype is al gebouwd op de Tiny-house expo in Almere.

De Tiny-A start met een tiny oppervlak van 50 m<sup>2</sup> en een inhoud van 145 m<sup>3</sup>. Dankzij de vrije hoogte onder het dak van zeven meter is het toch een genereuze ruimte. Eén groot meubel organiseert het interieur en combineert zowel kast, keuken als trap. Bovenop de keuken en de badkamer is een kleine, intieme mezzanine (tussenvloer) waar je kunt slapen of/en werken.

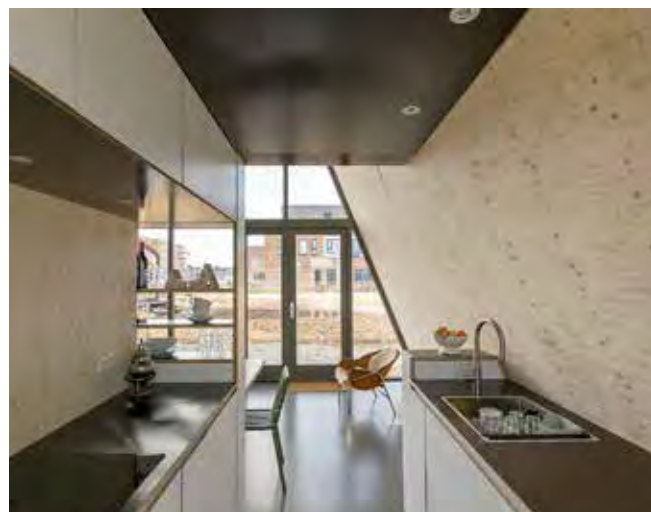
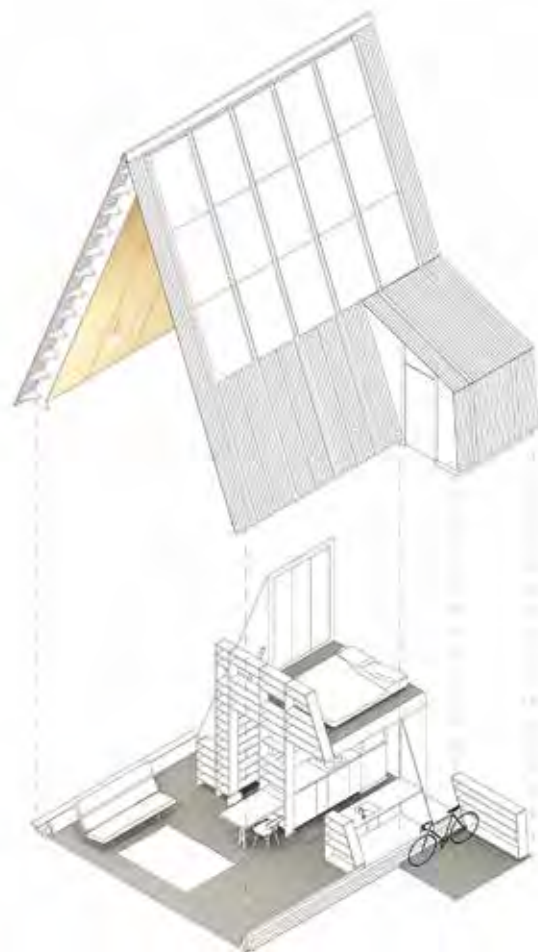
De Tiny-A is geheel naar de ruimtewensen van de opdrachtgevers eenvoudig in lengte uit te breiden of te schakelen. Kangoeroewoning, ouder-kindhuis, rug-aan-rugwoning: het is allemaal mogelijk.

De Tiny-A is all-electric, energieneutraal en duurzaam. Zonnepanelen zorgen voor álle benodigde energie, waarmee het huis(je) op jaarbasis nul-op-de-meter is. De Tiny-A is sleutelklaar of als casco te koop.

Beukelsdijk 101, 3021 AE Rotterdam | 010 2621706 |  
[www.Tiny-A.nl](http://www.Tiny-A.nl) / [www.dafarchitecten.nl](http://www.dafarchitecten.nl)

## Tiny-A - Almere

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 130.000,- (incl. btw).  
Vloeroppervlak: 50 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 145 m<sup>3</sup>. Constructie: houtskeletbouw. Gevelmateriaal: thermisch verduurzaamd hout.  
Prijs all-in, sleutelklaar en energieneutraal, exclusief fundering.



Tiny-A, keuken - Almere



Fotografie en beeld: DaF-architecten







# Project LiberTerra Geestmerambacht

Betaalbaar ecologisch  
verantwoord wonen

Mindful Homes is bouwer van verplaatsbare zelfbouw woningen die staan voor eenvoudig, betaalbaar, mobiel en krachtig wonen. Je kunt als toekomstige bewoners samen met het team van Mindful Homes je eigen huis ontwerpen, gebaseerd op basis modules. Uitgangspunt is dat je zelf je huis afbouwt, nadat de basis hiervan in enkele dagen is neergezet door het team van Mindful Homes. De montage is eenvoudig en kan onder begeleiding door het team worden geleerd, ook door mensen zonder bouwervaring.

Architectenbureau cc-studio maakt ontwerpen waarbij gezondheid, sociale interactie tussen mensen, bewustzijn van de ruimte en inzet van technologie belangrijke waarden zijn. LiberTerra Geestmerambacht (in Noord-Holland) is het eerste zelfbouwproject dat tot stand gekomen is door een samenwerkingsverband tussen LiberTerra, Mindful Homes en cc-studio. In de zomer 2020 zijn hier 10 verplaatsbare woningen tussen de 30 m<sup>2</sup> en 62 m<sup>2</sup> gerealiseerd.

Mieke Elzenga is voorzitter coöperatie LiberTerra Geestmerambacht: 'De ambitie is om duurzame communities van ecologisch verantwoorde woningen te realiseren, waarbij bewoners samen met overheden maatschappelijke uitdagingen oplossen. Er is een groot gebrek aan betaalbare huisvesting voor o.a. starters, gezinnen met een smalle beurs en ouderen. Daarnaast is er behoefte aan een inspirerende locaties voor de combinatie wonen, leren en werken; waarbij burgers, overheden, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven samenwerken en samen verantwoordelijk zijn in de WEconomy. Met LiberTerra leveren we een bijdrage aan deze maatschappelijke uitdagingen, rondzorg en welzijn, reeds inspelend op de nieuwe Omgevingswet.'

Elzenga Consultancy: Wagenweg 28, 1832 AA Koedijk |  
06 29325107 | [www.elzenga-consultancy.eu](http://www.elzenga-consultancy.eu) /  
[www.cc-studio.nl](http://www.cc-studio.nl) / [mindful-homes.com](http://mindful-homes.com)

## Project LiberTerra - Geestmerambacht

Prijsindicatie ontwerpkosten: 5-10% van de bouwkosten. Bouw- kosten: € 350.000,- voor 10 Tiny Houses (casco) (incl. btw). Vloeroppervlak: 30 tot 60 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 84 m<sup>3</sup> tot 170 m<sup>3</sup>. Constructiemethode: houtskeletbouw, houten geveldelen.



Mindful Homes

Foto: C.C. Verhoog



Balkon



Kas



Project LiberTerra - Geestmerambacht



Op weg

Beeld: cc-studio



# Buro Heim

## Teamwork genereert extra kwaliteit

Na lang voor institutionele opdrachtgevers gewerkt te hebben koos Paul Hermans vijf jaar geleden voor het ambachtelijke ontwerpen en voor meer persoonlijk contact met de eindgebruikers van zijn werk. Paul: 'Onze interesse naar de mens achter de opdrachtgever zorgt voor persoonlijk maatwerk. Met ons vaste netwerk van doorgewinterde adviseurs en de opdrachtgever wordt er als team een nieuw thuis ontwikkeld.'

Het werk van Hermans en zijn team kan het best omschreven worden als human modernisme. Er worden functionele, energiezuinige gebouwen gerealiseerd met een huid die zich graag laat zien en aanraken. De gebouwen zijn praktisch en worden met veel hout en steen vormgegeven. Het zijn huizen waarin je je thuisvoelt. De woning in Monster is een modernistische, energieneutrale villa met een plat dak en een lessenaarsdak dat onder een helling is aangebracht.

De energieneutrale woning in Strijbeek is opgetrokken uit houtskeldebouw met een gevelbekleding van houten latten. Het huis heeft op de begane grond een woonkamer en een aparte woonkeuken met uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde is een werkkamer die je ook als gelijkvloerse slaapkamer kunt inrichten. De slaapkamerverdieping heeft drie slaapkamers, een loegekamer en een badkamer.

De Tiny Houses Beukennotje en Woodrock zijn door Buro Heim in opdracht van Studio Brand I Vries gerealiseerd. Het type Beukennotje is een tweelaags huisje van zestig m<sup>2</sup> dat is bekleed met zwart gebrande houten latten. Type Woodrock is een gelijkvloers huisje van ruim vijftig m<sup>2</sup>. Schuifwanden kunnen het interieur zowel heel knus als open maken.

Zomerhofstraat 86, 3032 CM Rotterdam | 06 19790909 | [www.buroheim.nl](http://www.buroheim.nl)

**Tiny House - Woodrock (ov Studio Brand I Vries) - Vlieland**  
Prijnsindicatie ontwerp- en bouwkosten: ± € 130.000,- (incl. btw).  
Vloeroppervlak: 52 m<sup>2</sup> BVO (46 m<sup>2</sup> GBO).  
Inhoud woning: 155 m<sup>3</sup>. Constructiemethode: HSB.  
Gevelmateriaal: hout.



© Studio Brand I Vries / JDVF Architectuurfotografie

Tiny House Woodrock - Vlieland



© Studio Brand I Vries / JDVF Architectuurfotografie

Tiny House Beukennotje - Vlieland



Woonhuis - Strijbeek



Beeldimpresies: Buro Heim

Woonhuis - Monster



# Fierloos Architecten

## De essentie uitgesproken

Sinds de oprichting in 1973 heeft Fierloos Architecten zich ontwikkeld tot een bureau met zeer uiteenlopende werkzaamheden: van het realiseren van scholen en kerken, woongebouwen en winkelcentra tot het ontwerpen van bijzondere villa's. Het team heeft zich menigmaal bewezen bij het ontwerpen van herkenbare, kwalitatief hoogwaardige architectuur die zich het beste laat omschrijven als puur en tijdloos. Martin Fierloos: 'Voor ons is het belangrijk om een gebouw te maken met een herkenbare vorm en nauwgezette detaillering, zonder al te veel poespas. Met materialen die in hun pure vorm tot hun recht komen en zodanig worden toegepast dat ze hun kwaliteit in de loop van de tijd behouden.'

We zoeken altijd naar de essentie in een opgave en vertalen die in een uitgesproken, heldere vormgeving. Een goed gebouw voldoet naar ons idee aan de wensen van de gebruikers, is bestand tegen veranderingen in de tijd, past op de locatie en is duurzaam.

We maken wat betaalbaar en maakbaar is. Elk gebouw is een product van afwegingen waarbij plannen worden getoetst aan de uitgangspunten en het budget. Daarnaast hechten wij grote waarde aan toekomstbestendige gebouwen. Slimme plattegronden maken een verandering van gebruik of van gebruikers mogelijk zonder ingrijpende verbouwingen. We geloven in een integrale aanpak. Een brede kennis en jarenlange ervaring op het gebied van bouwtechniek, bouwfysica, constructies, brandveiligheid, kosten en procesmanagement zijn onlosmakelijk verbonden met professionaliteit. Daarnaast vertrouwen we op een eenvoudige organisatiestructuur met een heldere aanpak, korte communicatielijnen en duidelijke aanspreekpunten.'

Stationspark 45, 4462 DZ Goes | 0113 230470 | [www.fierloos.nl](http://www.fierloos.nl)

### Woonhuis - Domburg

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.  
Vloeroppervlak: 315 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 915 m<sup>3</sup>.  
Constructiemethode: traditioneel. Gevelmateriaal: gevelstucwerk, baksteen, Western Red Cedar, aluminium kozijnen.



Domburgseweg - Oostkapelle



Nieuwenhovenseweg - Middelburg



Kwikstaartenlaan - Kamperland



Derringmoerweg - Arnhemuiden



Domburgseweg - Oostkapelle



# VASD

## interieur & architectuur

Je hoeft de deur niet uit om je vrij te voelen

'Jouw wensen vertalen in iets wat mooier is dan je zelf kon bedenken. Dat is ons vak. We zijn architect en interieurarchitect, waardoor we een opgave van verschillende kanten bekijken. We wisselen grote projecten af met woningen voor particulieren – van verbouwing tot een compleet nieuw huis. Dat laatste hebben we, na twintig jaar ontwerpen in opdracht, nu ook voor onszelf gedaan. Onze eigen stadsvilla in Amsterdam-Noord is onze 'personal playground', waar we steeds nieuwe dingen uitproberen.

Eigenlijk zijn het twee huizen op één kavel. Een huis om in te wonen en te werken en een huis om te verhuren. Met een gevel van een zanderig gemêleerde baksteen, die meekleurt met het licht. En heel veel grote ramen, als vensters op de stad. Een opengewerkte muur speelt met het ochtendlicht. Op de begane grond, tussen onze ateliers in, groeit een Japanse tuin. En op het dak wordt een secret garden aangelegd, met een vijver en twee bomen. Zo halen we de natuur in huis. Duurzaam is het sowieso, met zonnepanelen, een waterberging en douches met warmteterugwinning.

We maken huizen die echt bij de bewoners passen. In ons eigen huis wilden we bijvoorbeeld graag verschillende plekken met een eigen sfeer: een 5 meter hoge open keuken met openslaande balkondeuren, maar ook een besloten vide. Het heeft weer veel nieuwe inspiratie opgeleverd voor het realiseren van andermans wensen. Wat we in opdracht maken zie je op [www.vasd.nl](http://www.vasd.nl). Kijk ook even naar het stappenplan: dan zie je meteen hoe we het aanpakken.'

*VASD is het tweemansbureau van Anne van Abkoude en Branko Vlamings, lid van BNA en BNI.*

Monnikskapstraat 64, 1032 LM Amsterdam | 06 27087744 | [www.vasd.nl](http://www.vasd.nl)

Prijsindicatie ontwerpkosten: op basis van de Consumentenregeling 2013 (CR 2013) en projectafhankelijk. Prijsindicatie bouwkosten: globaal variërend van € 600,- tot € 750,- per m<sup>3</sup> (exclusief installaties, sanitair en keuken, afhankelijk van regio en gewenste kwaliteit).



De ommuurde daktuin in wording



Twee huizen op één kavel



Woonkeuken met ruimte, licht en uitzicht



Besloten vide in de open keuken



Werken aan de binnentuin



Zonnegordijnen tegen de warmte



De maquette



# RG-Architect

## Natuurlijke materialen en een kenmerkend lijnenspel

Het werk van architect Remco Gonggrijp wordt gekenmerkt door ruimtelijke vormgeving en is een combinatie van traditionele en moderne architectuur. De ontwerpen die hij realiseert variëren van landelijke buitenwoningen met houten spantconstructies tot villa's met een strakkere uitstraling. Gebruik van natuurlijke materialen, verfijnde detaillering en heldere vormgeving zijn de basis in al deze ontwerpen en zorgen voor een aangename sfeer.

De woningen worden op maat ontworpen, waarbij de ideeën van de opdrachtgever worden uitgewerkt in een eigen ontwerp.

Als u een kavel of optie daarop heeft kunt u door architect Remco Gonggrijp eerst ter inspiratie een schetsontwerp laten ontwerpen. Het ontwerp voor de nieuwe woning gebeurt in afzonderlijke fases en in goed overleg met de opdrachtgever. De vervolgstappen worden gemaakt wanneer het ontwerp geheel naar wens is.

Gonggrijp heeft ervaring in architectuur en bouwtechniek. Dat levert een meerwaarde op omdat er bij het ontwerpen al rekening wordt gehouden met de bouwtechnische haalbaarheid van de plannen.

Om tot een mooi resultaat te komen kan het project over het gehele traject worden begeleid, vanaf het vooroverleg bij de gemeente tot en met de uitvoering.

Wibautstraat 150, 1091 RG Amsterdam | 020 3080565 / 06 45694039 | [www.rg-architect.nl](http://www.rg-architect.nl)

Voor een oriënterend gesprek, informatie over bouwkosten en een offerte voor ontwerpkosten kunt u vrijblijvend contact opnemen met het bureau.



Fotografie en beeld: RG-Architect



# Kleur&Vorm Architectuur - van binnen naar buiten

Hadden we de bouwtekening maar eerder écht begrepen...

Vanuit haar specialisme als Functioneel & Energetisch Droomhuis Ontwerper helpt Fenneke Wortelboer bij het maken van bouwplannen voor meer woonplezier. Door samen bewust keuzes te maken die onbewust positieve effecten teweegbrengen. Zoals de invloed die ruimtelijke verhoudingen, kleur, daglicht, materialen, akoestiek en vorm op het ontwerp en op je welzijn hebben.

Fenneke: 'Jo (58) & Jaap (64) benaderen me omdat ze niet zo goed hun vinger kunnen leggen op het ontwerp voor hun droomhuis. Dat blijkt niet voor niets, er zijn meerdere zaken die niet ideaal voor hen zijn als bewoners. Op mijn vraag waar ze in de winter het liefst zitten als het zonnetje schijnt is hun antwoord: 'in de zon'. Met het huidige ontwerp was dat onmogelijk. Er is een grote overkapping voor de ramen en bovendien is de kamer op het oosten gericht. Dus draaiden we het huis op de kavel, een prachtig stukje natuur van 5000 m<sup>2</sup>, ruimte genoeg en overal schitterend uitzicht. Op papier lukt dat nog. We zorgen voor meer lichtinval in de toch al donkere ruimte en maken aanpassingen in de indeling. Waardoor er véél meer effectieve ruimte ontstaat. Op mijn vraag of ze de twee antieke kasten en piano niet mee wilden verhuizen, kijken ze zorgelijk. Dat valt hen nu pas op. Waar het had gekund is een kleine hoekbank ingetekend. Hun eigen meubilair is veel groter, maar dat is niet het enige wat wringt. Deuren staan op een onhandige plek, of draaien nèt ongunstig, veel loze loopruimte wat veel invloed heeft op het feitelijk gebruik van de kamer en de inrichting straks. De omgekeerde wereld.

Behoed jezelf voor pijnlijke missers. We toetsen samen of je het uiterste uit je mogelijkheden haalt. Houdt grip op de situatie, want consequenties en verbeterpunten wil je graag weten vóór je gaat bouwen, toch?'

Ter Borchlaan 58, 9766 TX Eelderwolde | 06 53143565 | [www.ontroerendgoed.info](http://www.ontroerendgoed.info) / [www.kleurenvorm.nl](http://www.kleurenvorm.nl)

Geef je op voor een gratis quickscan van je bouwplan. Daar heb je nog jaren plezier van!



Ontwerp Kleur&Vorm woonhuis - Eelderwolde





# Architecten aan huis

## Interieur & architectuur

Architecten aan huis is in 2013 gestart door interieurarchitect Debora Reïs en architect Liesbeth van Meerkerk. Het team ontwerpt eigentijdse, duurzame woningen en heeft alle expertise en creativiteit in huis om je te helpen met het realiseren van een droomwoning. De ontwerpen zijn zowel esthetisch als functioneel, hebben een warme, moderne uitstraling en worden met liefde voor detail gemaakt. Een totaalconcept van Architecten aan huis omvat naast een architectonisch ontwerp en bijbehorende bouwkundige uitwerking een interieurontwerp met maatwerk wat betreft inrichting, verlichtingsontwerp en voorstellen voor de afwerking. Zodat indeling, materialen, gevels en details naadloos op elkaar aansluiten.

Debora: 'We ontwerpen een woning vanuit de combinatie interieur en architectuur. Op deze manier kunnen we opdrachtgevers over alle aspecten van de bouw adviseren en het hele traject van ontwerp tot en met de uitvoering begeleiden. Om het ontwerpproces en de kwaliteit van uitvoering te waarborgen zijn wij dan ook vanaf de eerste kennismaking tot aan de oplevering bij ieder project nauw betrokken.'

De Nieuwbouwvilla in Hillegersberg is ontworpen vanuit het gebruik en de beleving van de ruimte: een praktische indeling, veel daglichttoetreding, een laag energiegebruik, zichtlijnen door de woning en een directe verbinding met de tuin. Zowel het interieur als het exterieur hebben een strakke, minimalistische basis met elementen van hout voor een warme uitstraling. Met zonnepanelen op het dak, een warmtepomp en luifels aan de zuidzijde is het niet alleen een prettig, maar ook een energiezuinig huis om in te wonen. Naast het realiseren van nieuwbouwwoningen is het bureau gespecialiseerd in herbestemming en renovatie van bijzondere panden.

Elektroweg 11Z, 3051 NB Rotterdam | 06 28432219 | [www.architectenaanhuis.nl](http://www.architectenaanhuis.nl)

### Villa - Hillegersberg, Rotterdam

Vloeroppervlak: 220 m<sup>2</sup>. Nieuw hoe het ontwerp- en bouwproces in zijn werk gaat en wat we voor u kunnen betekenen? Neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Wij werken met een duidelijk stappenplan en een heldere offerte.

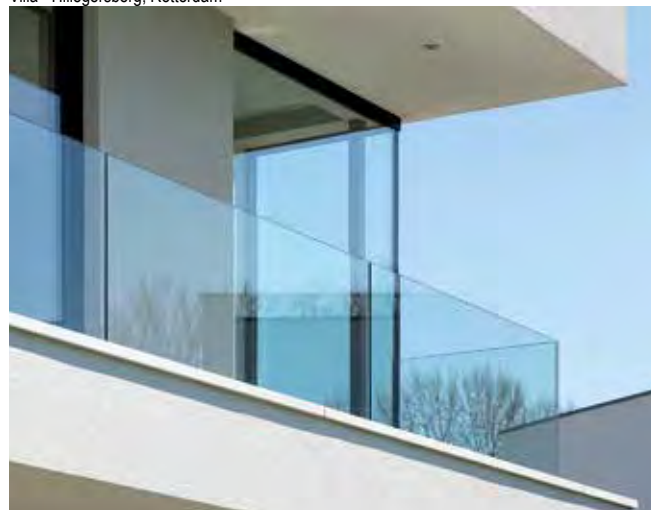


Villa - Hillegersberg, Rotterdam

Fotografie: Sijn Poelstra



Villa - Hillegersberg, Rotterdam



Villa - Hillegersberg, Rotterdam



Verbouwing boerderij tot woning - Oud Ade



Verbouwing boerderij tot woning - Oud Ade

Fotografie: Miranda Koopman



# LXarchitecten

## Architectuur met LEF

'Je woning weerspiegelt jouw wensen, je DNA ligt erin verankerd. Daardoor wordt het niet alleen een verlengstuk, maar ook een deel van jezelf: van jouw stijl, jouw ideeën en jouw visie op de wereld. Een droom komt tot leven: het huis van je leven. Welke droom heb jij?

Een woning ontwerpen is als een puzzel leggen waarvan de stukjes nog niet bekend zijn. Alle zijn variabelen. En alle zijn stuk voor stuk belangrijk. Hoe los je zo'n vraagstuk op? Hoe leg je een puzzel met zoveel onbekende elementen?

De LEF-methode van LXarchitecten helpt stap voor stap de vorm te vinden die jij voor ogen hebt. Met doorvragen brengen we het dna van jouw gebouw in beeld. Alle variabelen worden ingevuld.

Door middel van een Building Information Model (BIM) brengen we het ontwerp tot leven. In 3D wandel je door de vertrekken van je toekomstige woning en verken je alle hoeken en gaten. Zo krijg je een levensecht beeld van de ruimte en weet je wat je kunt verwachten.

Bij LXarchitecten vind je het beste van twee werelden. De alertheid en flexibiliteit van een klein architectenbureau en de capaciteit van een groot bureau. Opdrachten worden vanaf het eerste gesprek tot en met de afronding begeleid door de architecten zelf.'

Cacaokade 3, 5705 LA Helmond | 0492 524427 | [www.LXarchitecten.nl](http://www.LXarchitecten.nl)

Bouwkosten en ontwerpkosten zijn sterk afhankelijk van wensen en mogelijkheden. Om tijdens het ontwerptraject goede afwegingen te kunnen maken laten we de bouwkosten vanaf de eerste schetsen ramen. Voor een indicatie van de ontwerp-kosten komen we graag een keer vrijblijvend kennismaken.



Blixembosch - Eindhoven



Liverdonk - Helmond



Ruimte voor Ruimte - Milheeze



Stepekolk - Helmond



Vernieuwbouw - Helmond



De specialist in advies en plaatsing van het Gealan S9000 NL profiel



S9000 NL

- ✓ Speciaal ontwikkeld voor de **Nederlandse markt**.
- ✓ Karakteristieke **Hollandse look**.
- ✓ Zeer goede **isolerende** eigenschappen
- ✓ Mooie **diepgelegen stijl**



- Ook inzetbaar in **HR+++** triple glas
- Kies uit **45 kleuren**
- Extra diep **120 mm** profiel
- **10 jaar** garantie
- **direct online** bestellen



OP VOORRAAD

- **Meer** dan 1000 kozijnen, deuren en schuifpuien op voorraad  
Bestellen via webshop
- **Direct** af te halen op 4 locaties in Nederland en België
- **Veilig** thuis geleverd binnen 3 tot 5 (werk)dagen
- **Verschillende** merken en profielen



# Martijn Kozijn

## Aluminium

Onze aluminium kozijnen geven de kenmerkende strakke look en degelijke uitstraling van dit duurzame materiaal. Aluminium kozijnen zijn in iedere maat te bestellen en verkrijgbaar in elke RAL-kleur en in zowel mat als metallic kleurpalet.



## Iglo energy



- **Standaard** geleverd met HR+++ 3-dubbelglas
- **Hoge kwaliteit** rubberen afdichtingen in vleugel en kozijn
- **7-kamerprofiel** voor de best mogelijke isolatie
- **Kies uit 43** kleuren



Isoleren is tegenwoordig een standaardgegeven bij ieder bouwproject. Of het nu om nieuwbouw of renovatie gaat. Kies daarom gelijk voor de beste optie met de beste isolerende eigenschappen, vele opties en ruime keuze in kleur.







## KNOP AAN – KNOP OM. DE NIEUWE KLAFS SAUNA'S.

U hecht veel waarde aan uw leefomgeving? Wij creëren voor u met onze nieuwe sauna's ontspanningsruimten waar u zich vanaf het eerste moment behaaglijk voelt: comfortabele kussens, aangenaam licht, aanlokkelijke accessoires. De sauna wordt een interieurstatement.

Bestel onze nieuwe catalogus en laat u inspireren: [www.klafs.nl](http://www.klafs.nl)





## CLIMAPLUS ECLAZ ONE | CLIMATOP ECLAZ

Modern isolatieglas. Hoogste daglichtgraad.

Premium isolatieglas in dubbelglas 1.0 en drievoudig 0.6, met uniek hoge daglichtgraad. Uitgevoerd met matzwarte warm-edge afstandshouder ECOTEC, voor verbeterde isolatie aan de glasranden en esthetisch aanzicht.

### Extra opties:

- Geluidswerend
- Zonnewarmtewerend
- Inbraakvertragend
- Letselveilig



**Uw Glas. Onze Wereld.**

[www.GLASSOLUTIONSbv.nl](http://www.GLASSOLUTIONSbv.nl)



# TIMELESS

Doucheglas dat corrosievrij,  
transparant en glanzend blijft.



Premium doucheglas met speciale  
duurzame coating. Water laat geen  
sporen na. Kalkaanslag krijgt geen kans.

 **GLASSOLUTIONS**  
NEDERLAND



# Algra & Marechal Architecten

Architect én bouwer: kwaliteit en kostenbeheersing

Algra & Marechal Architecten is een modern bureau, in 1992 opgericht door Rindert Algra en Joop Marechal. De portfolio is divers van aard. Sinds de oprichting heeft het bureau naast projectmatige woningbouw en utiliteitsbouw vele honderden particuliere woningen ontworpen en gerealiseerd.

Sinds 2006 is villabouwer Danilith een vaste bouwpartner. Rindert Algra: 'Voor opdrachtgevers van Danilith ontwerpen wij klassieke en moderne woningen die met het geautomatiseerde traditionele bouwsysteem van Danilith volledig en snel kunnen worden gebouwd. Met dit bouwsysteem kunnen woningen in vele architectuurstijlen in overeenstemming met het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan van een bouwlocatie geheel op maat en naar wens van de opdrachtgever worden gerealiseerd.'

Woningen die op deze wijze door Danilith zijn gebouwd hebben de uitstraling en de kwaliteit van een traditioneel gebouwde woning. De materialisering met betonnen vloeren en binnenwanden en de detaillering met bakstenen gevelafwerking, hardstenen elementen, zinken hemelwaterafvoeren en keramische dakpannen is standaard van een hoog niveau. Door het toepassen van een prefab gevelsysteem is een snelle bouwtijd gegarandeerd. Het budget wordt vooraf vastgesteld en binnen deze prijsstelling wordt een woning ontworpen en gerealiseerd. De woningen die zijn afgebeeld zijn voorbeelden van verschillende bouwstijlen die passen in het Danilith-systeem.

Algra & Marechal Architecten | Marnixlaan 14, 4707 HZ Roosendaal | 0165 570740 | [www.algra-marechal.nl](http://www.algra-marechal.nl)

Danilith Delmulle Nederland | Munnikenheiweg 43, 4879 NE Etten-Leur | 076 5015114 | [www.danilith.nl](http://www.danilith.nl)

Voor een oriënterend gesprek en/of informatie over bouw- en ontwerpkosten kunt u vrijblijvend contact opnemen met het bureau.



Fotografie en beeld: Algra & Marechal Architecten



# Finnlogs houtbouw

Van ontwerp tot sleutelklaar

Finnlogs is in 1982 opgericht en heeft sindsdien furore gemaakt als ontwerpbureau en bouwbedrijf gespecialiseerd in het realiseren van houten huizen, recreatiewoningen en accommodaties in houtskeletbouw en logbouw.

Het bedrijf in Noord-Brabant werkt landelijk en levert geen standaard huizen. Iedere woning wordt door de eigen ontwerper samen met de opdrachtgever binnen de grenzen van het beschikbare budget met duurzame materialen ontworpen en sleutelklaar opgeleverd. Er worden ook eigen ontwerpen van opdrachtgevers vertaald en uitgevoerd. Zelfbouw of meebouwen is ook mogelijk.

Léon Le Haen: 'Voor Finnlogs is hout bijna veertig jaar hét materiaal om een woning te bouwen. Het is puur, milieuvriendelijk, duurzaam en flexibel. Vanuit maatschappelijke tendensen, voortschrijdende wetenschap en de ontwikkeling van wetgeving (BENG-norm 2020) wordt meer en meer ingezet op energieneutraal bouwen en het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen. Met hout is de stap naar verdere verduurzaming sneller gezet dan bij traditionele bouw. De basis is er immers al: een natuurlijke materie, die ademt, vocht reguleert en zich goed laat combineren met natuurlijke warmtebronnen en isolatiematerialen.'

De meest ultieme vorm van energieneutraal bouwen wordt bereikt met een passieve woning als uitgangspunt. Daarbij wordt een extreem lage warmtebehoefte gecreëerd met behulp van het ontwerp, de situering op de kavel, hoge isolatiewaarden en door luchtdicht te bouwen. Finnlogs werkt samen met groenebouwmaterialen.nl en kan specifiek adviseren in het volledig biobased, ecologisch bouwen.'

Laagstraat 10, 5156 NH Heusden (op afspraak) | 073 8200944 | [www.finnlogs.nl](http://www.finnlogs.nl) / [www.houtskeletbouw.nl](http://www.houtskeletbouw.nl)

## Een Finnlogs-woning

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 600,- per m<sup>3</sup> (incl. btw). Vloeroppervlak en inhoud: zelf te bepalen. Constructiemethode: houtskeletbouw, logbouw, kruislaags-hout of paal- en balksysteem.



Fotografie: Finnlogs Houtbouw & Martijn Heil





# KettingHuls

Eenvoud en aandacht voor authenticiteit

Daniëlle Huls en Monica Ketting zijn van mening dat huizen geen opzichzelfstaande objecten zijn. Daniëlle: 'De relatie met de omgeving is voor ons een belangrijk uitgangspunt bij het vormgeven van een woning. Uitzicht, oriëntatie op de zon of bijvoorbeeld een bestaande sloot kunnen daarbij net zo belangrijk zijn als de woonwensen van de opdrachtgever.

Een mand met appels, een kastanjeboom op de binnenplaats, een mooie grote schuifdeur naar je tuin: het zijn vaak alledaagse elementen die kunnen leiden tot woonplezier. We zijn dan ook altijd op zoek naar deze universele waarden die soms vergeten worden maar waar altijd behoefte aan is en geven ze betekenis in de door ons vormgegeven ruimten.

Eenvoud en de aandacht voor authenticiteit maken de projecten die we realiseren specifiek.

Uitgangspunt bij het ontwerp van de villa in Bilthoven is het 'openen' van het huis in de richting van het zuiden en de tuin. De relatie met de omgeving is optimaal door de glazen puien en een houten terras. Doorzichten maken het huis ruim en licht terwijl de verschillende ruimtes zijn afgebakend zodat er een geborgen sfeer ontstaat.

De keuken is de centrale plek in het huis. Je hebt er zicht op allerlei ruimtes. Via een raam boven de trap is er een doorzicht naar de ouderslaapkamer en de bomen. Via een glazen schuifpui tussen de speelhal en keuken en een glazen deur tussen de speelhal en de entree kun je zien wie er aan de voordeur staat en kun je de kinderen in de gaten houden.'

Nieuwe Hemweg 2, 1013 BG Amsterdam | 020 3205643 | [www.kettinghuls.com](http://www.kettinghuls.com)

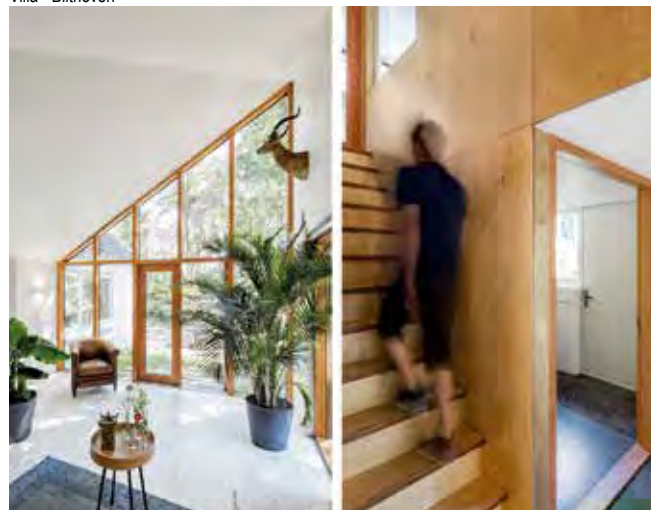
Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: gratis kennismakingsgesprek. Wij maken een vrijblijvende offerte op maat, onderverdeeld in de verschillende ontwerpfasen. Bouwkosten: grofweg variabel tussen de €250.000,- en €600.000,- afhankelijk van de gewenste kwaliteit.



Villa - Bilthoven



Villa - Bilthoven



Villa - Bilthoven



Vliervelden - Oostenwold, Almere



Egelantiersgracht - Amsterdam

Fotografie: Chiel de Nooyer



# Erik Knippers architect

## Energie voor wonen

‘Een nieuw huis bouw je waarschijnlijk maar één keer in je leven en moet dus wel in één keer goed zijn. Dat vraagt nogal wat. Wij denken dat het prettig is om vanaf de eerste schets tot de laatste schroef een vast aanspreekpunt te hebben.’ Architect Erik Knippers zoekt samen met zijn opdrachtgevers naar een passende oplossing. Naar een woning die inspeelt op de woonwensen van toekomstige bewoners, die gebouwd wordt voor een vast budget en die zuinig en gezond is in het gebruik.

Knippers: ‘Energie neutraal bouwen is al binnen enkele jaren overal verplicht, maar waarom zou je wachten? Energie neutraal wonen is nu al rendabel en geschikt om comfortabel en gezond te wonen. Het is niet veel ingewikkelder dan het bouwen van een ‘normale’ woning, maar vraagt wel extra aandacht. Wij bouwen een huis daarom altijd eerst virtueel, in een 3D-model. Daardoor zijn alle ruimtes inzichtelijk en kunnen we eventuele aanpassingen direct integreren. Daarna kunnen we het ontwerp verder finetunen om het nog zuiniger te maken. Daarbij stemmen we de woning met veel aandacht voor daglicht, uitzicht en privacy perfect af op het gebruik en de locatie.

Het energieneutrale gebouw (zie beeld Energie neutraal wonen - Zeist) heeft een *all-electric* installatie met een warmtepomp en zonneboiler. De woonruimte aan de zonzijde valt in de schaduw van een grote boom zodat we hier een hoge pui kunnen maken. Het gebogen sedumdak met flinke overstekken houdt het gebouw koel in de zomer en warm in de winter.’

Meer informatie over de levensloopbestendige woning op pagina: 49.

Brucknerlaan 32, 3533 KE Utrecht | 030 2962831 | [www.knippers.archi](http://www.knippers.archi) / [www.architectenforum.nl](http://www.architectenforum.nl)

Neem contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We bespreken daarin je wensen en de mogelijkheden, je ontvangt een kostenindicatie en een voorstel voor de architectenkosten. Graag tot ziens!



Fotografie: Martin Heil

Levensloopbestendige woning - Hendrik-Ido-Ambacht



Patiobungalow - Oosterwold, Almere



Interieur patiobungalow - Oosterwold, Almere



Fotografie: Sijn Poestra

Energie neutraal wonen - Zeist



# Wonka Architectuur

Changing the world, one building at the time

Wonka Architectuur is sinds 1994 actief, sinds 2006 vanuit een bureau gevestigd in het oude postkantoor van IJzendijke (Zeeland). De portfolio wordt gekenmerkt door moderne, warme, minimalistische architectuur.

Strakke lijnen, eenvoud, contrast tussen materialen, lichtinval en het gebruik van natuurlijke materialen zijn kenmerkend voor de gebouwen die gerealiseerd zijn.

Hans-Jurgen Rombaut: 'Een eigen huis realiseren op een mooi perceel is voor veel mensen de ultieme woondroom. Voor anderen geldt dat ze gehecht zijn aan de locatie of het huis waar ze wonen. Als je woonwensen veranderen, bijvoorbeeld omdat de kinderen de deur uit zijn, is een verbouwing een reële optie. Dat blijkt vaak nog een hele puzzel te zijn. Het is mijn taak als architect om opdrachtgevers in beide gevallen te helpen.

Er is altijd wel een balans te vinden tussen esthetiek, duurzaamheid en uitvoerbaarheid en financiële haalbaarheid. Mijn team maakt een ontwerp dat recht doet aan de woonwensen van opdrachtgevers én is bijzonder praktisch. We zijn gespecialiseerd in het maken van 3D-visualisaties. Hierdoor krijg je een duidelijk beeld voordat het gebouwd is.

We nemen ook de zorgen voor een bouwaanvraag uit handen, regelen een bestemmingsplan-check, hebben overleg met de welstandscommissie en maken bouwtechnische tekeningen. Zelfs voor bouwbegeleiding kun je bij ons terecht.'

Gouverneurstraat 4, 4515 BD IJzendijke | 0117-308485 | [www.wonka.nu](http://www.wonka.nu)

Na een persoonlijk gesprek met onze opdrachtgever over wensen en budgetten wordt er een passende, heldere offerte gemaakt. Onze ontwerpkosten zijn uiteraard afhankelijk van de complexiteit van de opgave.



Woning Watermunt exterieur - Othene, Terneuzen



Woning - Othene, Terneuzen



Woning - Klein Brabant, Waterlandkerkje



Woning interieur - Klein Brabant, Waterlandkerkje



Woning Watermunt interieur - Othene, Terneuzen

Fotografie: Wonka Architectuur



# Jacobien Hofstede Architect

Een uniek ontwerp voor  
iedere unieke opgave

Architect Jacobien Hofstede werkte in Nederland, Engeland en Duitsland aan groot- en kleinschalige (particuliere) woningbouwprojecten. Met haar eigen bureau, dat ze in Nederland startte, richt ze zich voornamelijk op particuliere opdrachtgevers. Inmiddels heeft ze vele bijzondere woonhuizen gerealiseerd.

Haar werk heeft een rustige, warme uitstraling en is het best te categoriseren als moderne architectuur waarbij interieur, exterieur en omgeving onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Strakke (zicht)lijnen, vloeiend in elkaar overlopende ruimtes, veel daglichttoetreding, het toepassen van bescheiden maar duidelijk aanwezige kleuren, warme pure materialen en veel aandacht voor detail zijn kenmerkend voor haar handschrift.

Jacobien: 'De wens van de opdrachtgever en de locatie zijn de eerste uitgangspunten bij de start van ieder project. De locatie kan aanleiding zijn voor het toepassen van specifieke vormen of materialen. In het ontwerp zal er naast functionaliteit veel aandacht zijn voor ruimtelijkheid, lichtinval, techniek en duurzaamheid.'

Op landgoed Haagwijk heeft Jacobien een duurzame woning gerealiseerd waarbij de relatie met de omgeving uitgangspunt was. Het huis bestaat uit eenvoudige volumes in twee lagen, met een plat dak. De donkere bakstenen gevel wordt onderbroken door houten geveldelen, puien en luifels. Het bijzondere metselwerk aan de voorzijde voert het oog naar de entree. Het interieur is een aaneenschakeling van ruimtes die vloeiend in elkaar overlopen. De omgeving en het huis worden één door zichtlijnen vanuit alle plekken in het huis naar het omliggende weiland en bos.

Werkfabriek, Wegastraat 29-31, 2516 AN Den Haag |  
06 15061089 | [www.hofstede-architect.nl](http://www.hofstede-architect.nl)

Bouwkosten en ontwerpkosten zijn sterk afhankelijk van wensen en mogelijkheden. Om tijdens het ontwerptraject goede afwegingen te kunnen maken laten we de bouwkosten vanaf de eerste schetsen ramen. Voor een indicatie van de ontwerp-kosten komen we graag een keer vrijblijvend kennismaken.





# Thys + Gutberlet architectuur

## De architect als gastheer

In 2017 startten Derk Thijs en Vanessa Gutberlet in Middelburg hun eigen bureau: Thys + Gutberlet architectuur. Het duo is gespecialiseerd in het vinden van eigentijdse oplossingen voor uitdagende, ruimtelijke opgaven. Er wordt gewerkt aan woningbouw, verbouw en renovatieprojecten voor particuliere en professionele opdrachtgevers. Samen met de opdrachtgever en aannemer wordt er op een gedegen, creatieve manier aan opgaven gewerkt.

Vanessa: 'We vinden het spannend om als team binnen de randvoorwaarden iets moois te maken dat precies past bij de locatie en opdrachtgever en doen dan ook voorafgaand aan het ontwerptraject intensief onderzoek. Derk citeert in dit verband graag Charles Eames, de invloedrijke Amerikaans ontwerper/architect (1907-1978): 'The role of the architect is that of a very good, thoughtful host, all of whose energy goes into trying to anticipate the needs of his guests.'

Derk: 'In de ontwerpfase dient zich vaak een bepaalde architectuurstijl of een geschikte stijlperiode aan als inspiratie. Zo zijn de ontwerpen van de woonhuizen W1 en W2 in Domburg geïnspireerd door de villa-architectuur uit de jaren dertig: kloeke, gemetselde volumes, een verdieping en een eigentijdse kap. Moderne architectuur geïnspireerd door het verleden.'

Huis W1 heeft gemetselde buitenmuren, een donkere plint en lichte steen voor het overige metselwerk. Houtskeletbouw (HSB) dakopbouw, beplating vezelcementplaat. Houten kozijnen. Huis W2 heeft gemetselde buitenmuren, een donkere plint, wit gekeimde steen voor overig metselwerk, HSB- daken, houten kozijnen.

Kleverskerkseweg 51, 4338 PA Middelburg | 06 28129300 | [www.thysgutberlet.nl](http://www.thysgutberlet.nl)

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.  
Een eerste kennismakingsgesprek is altijd vrijblijvend.



Huis W1 visualisatie dakterras - Domburg



Huis W2 in bouw - Domburg



Huis W2 visualisatie interieur - Domburg



Huis W2 visualisatie interieur - Domburg



Huis W1 in bouw - Domburg

Fotografie / beeld: Thys + Gutberlet architectuur



# PS architecten bna

Modern, strak gedetailleerd,  
duurzaam en energiezuinig

PS architecten bna wordt geleid door Peter Plaisier en richt zich op architectuur én interieurontwerp. Plaisier werkt graag voor particulieren: 'Dan werk je echt samen aan een ontwerp.'

Een opdrachtgever verwoordde het zo: 'Wij zijn nauw betrokken geweest bij het ontwerp- en bouwproces. We hadden weinig ervaring met de technische kant van bouwen maar hebben wel een duidelijke visie op ontwerpen. Door met Peter veel over alle ontwerpbeslissingen te praten hebben we nu een huis dat helemaal aan onze wensen voldoet, en zelfs meer dan dat.'

Plaisier heeft veel ervaring met de toepassing van domoticatechniek, zonnepanelen, begroeide daken en energiezuinige verwarmingssystemen zoals de warmtepomp. Plaisier: 'Ik wil woningen maken die hun geld waard zijn. Die strak gedetailleerd, duurzaam en energiezuinig zijn, en in harmonie met hun omgeving. Beton, hout, of baksteen, ieder materiaal heeft zo zijn eigen kwaliteiten en die moet je zien uit te buiten in het ontwerp.'

Woonhuis 1 op Rieteiland Oost in Amsterdam is een compact volume met gevels van in het werk gestort beton. De natuurlijke materiaalluitstraling van het beton zorgt dat het huis zich duidelijk van zijn directe burens onderscheidt. Woonhuis 2 in Brabant is een schuurwoning met houten gevels en een weelderig begroeid dak, in zomer en winter in harmonie met het landelijk buitengebied. Woonhuis 3, ook op Rieteiland Oost, is een vrijstaand huis met een baksteengevel die als het ware de hoek om loopt en zo voor- en zijgevel verbindt tot een stoere lange wand die het ruimtelijk spektakel in het interieur voor de buitenwereld verborgen houdt.

Kerkstraat 335 B, 1017 HV Amsterdam | 06 55104229 | [www.psarchitecten.nl](http://www.psarchitecten.nl)

Ontwerpkosten: gratis eerste gesprek.  
Prijnsindicatie bouwkosten woonhuis 3: ± € 1500,- / m<sup>2</sup> (incl. btw).  
Vloeroppervlak: 340 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 1000 m<sup>3</sup>.  
Constructie: kalkzandstenen wanden met betonvloeren.  
Gevel: donkere baksteen met verdiept liggende voegen.



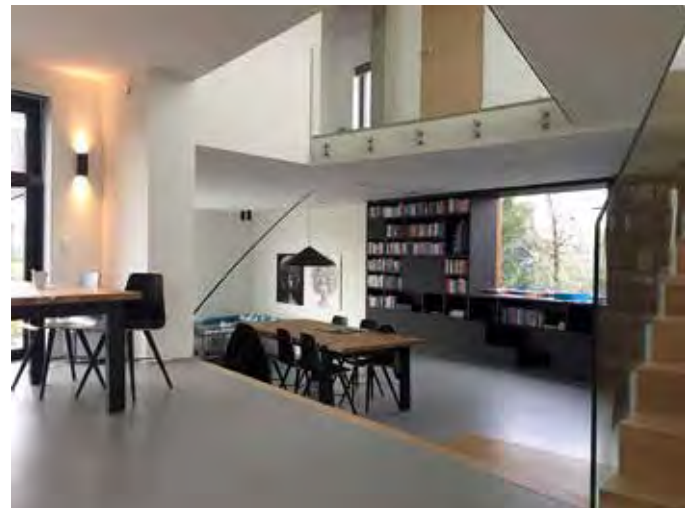
Woonhuis 1 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Woonhuis 2, schuurwoning - Brabant



Woonhuis 3 - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



Woonhuis 3 interieur - Rieteiland Oost, IJburg, Amsterdam



# Bouw 2000

## Bouw een duurzaam huis met vernieuwbare materialen

Een eigen huis laten bouwen doe je niet iedere dag. Daarom is het belangrijk een partner te hebben die verstand van zaken heeft, met je meedenkt en je kundig begeleidt. Een kleine verbouwing, een bijzondere dakopbouw, een renovatie of een compleet nieuw huis: Bouw 2000 is groot genoeg om alles voor je te regelen en klein genoeg om het werk precies aan te passen aan je wensen en ideeën.

Het team begeleidt opdrachtgevers van de eerste schets tot de laatste inspectie. Je hebt voor het hele traject dus maar met één partij en één aanspreekpunt te maken, ook voor bouwkundige en constructieve tekeningen en berekeningen en het verzorgen van bouwvoorvragen en vergunningen.

‘Als constructeur vinden we het van belang om al in een vroeg stadium bij het ontwerpproces betrokken te zijn. Ook wanneer de opdrachtgever al contact heeft met een architect denken we graag mee om de woning zo praktisch, duurzaam en kostenefficiënt mogelijk te ontwikkelen. Waar nodig schakelen we extra adviseurs in voor de installatietechniek of het bouwfysische deel. Ook als er al een volledig uitgewerkt bouwplan is. Verwacht bij ons geen standaardoplossingen maar unieke verbouwingen en nieuwbouwhuizen. Ook het afbouwniveau bepaalt de opdrachtgever bij ons helemaal zelf.’

Bouw 2000 levert maatwerk en realiseert tussenwoningen, hoekwoningen, vrijstaande villa's en bungalows en verzorgt het volledige bouwtraject, met de (woon) wensen en ideeën van de opdrachtgever als basis. Het team kan ook energieneutrale woningen realiseren.

Editiestraat 6, 1321 NG Almere | 036 5461000 | [www.bouw2000.nl](http://www.bouw2000.nl)

Voor actuele tarieven kunt u contact met ons opnemen. Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend. Met ruim 25 jaar ervaring biedt Bouw 2000 kwaliteit en zekerheid, die onderstreept wordt door Woningborg (zie pagina 43) en Bouwgarant. Belt of mailt u ons, als u meer wilt weten.



Woning – Blaricummeente, Blaricum (ontwerp: EVE Architecten)



Woning – Noorderplassen, Almere (ontwerp: Bouw 2000)



Ontmoetingshuis – Oosterwold, Almere (ontwerp: BKVV Architecten)



Twoe tussenwoningen - Entreegebied, Amsterdam (ontwerp: ExS architects)



Drie tussenwoningen – Schepenlaan, Amsterdam (ontwerp: Architectenbureau CEP)



# Tradivilla

## Exclusieve villabouw

Tradivilla in 2008 opgericht door Marco Jobse als onderdeel van de Jobse Groep, een onderneming die actief is in de bouw- en vastgoedsector. Tradivilla onderscheidt zich ten opzichte van de traditionele architecten en aannemers om door heel Nederland voor particulieren woningen te ontwerpen en te bouwen. Ieder bouwproject van Tradivilla is een integraal project.

Dat houdt in dat het team desgewenst de regie voert over het hele bouwproject, van ontwerp, interieur- en tuinontwerp, technisch reken- en tekenwerk en de aannemersselecties tot contract- en uitvoeringsbegeleiding en kwaliteitsborging. Marco: 'Wij vergroten het woongenot van opdrachtgevers door een woning te ontwikkelen die aansluit op alle woonwensen en creëren luxe woonomgevingen die aanvoelen als een natuurlijke habitat. We ontzorgen in het proces van idee tot resultaat.'

Opdrachtgevers hebben de ruimte te kiezen uit een scala aan uitgewerkte basisontwerpen, maar het team is vooral bedreven in het uitwerken van een eigen maatwerkontwerp. Zo wordt altijd een woning ontworpen en gebouwd die volledig past bij de toekomstige bewoners en waarin ze zich thuis kunnen voelen. Tradivilla richt zich op uw comfort.

De hier gepresenteerde luxe villa werd ontworpen in een moderne architectuurstijl en gerealiseerd in een landelijk buitengebied. De mooiste bouwmaterialen zijn toegepast, er is een high-end interieur ontworpen en er zijn innovatieve installaties geplaatst. Het buitenzwembad, met jacuzzi en poolhouse, werd geïntegreerd in het tuinontwerp en naar volle tevredenheid van de opdrachtgevers opgeleverd.

Markt 87, 4875 CC Etten-Leur | 085 0731489 | [www.tradivilla.nl](http://www.tradivilla.nl)

### Woning - Etten-Leur

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: op aanvraag.  
Vloeroppervlak: 700 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 2500 m<sup>3</sup>.  
Materialen: betonsteen en natuurleien. Modern, turnkey.





# Janneke Ypma Architect

Nieuwbouw & Verbouw

Focus op kleiner en kwalitatief wonen

Architect Janneke Ypma deed haar ervaring op bij een aantal gerenommeerde architecten en startte in 2003 haar eigen bureau. Ze is sindsdien hoofdzakelijk actief voor particulieren. Van verbouwingen tot nieuwbouw. Haar handschrift is helder, er is veel aandacht voor detail, kleur, compositie en ruimtelijkheid.

Voor een kavel in Almere heeft Janneke een huis met mooie verhoudingen en een puntdak ontworpen. Het raam in de hal zorgt voor een prachtige lichtval.

Op IJburg (Amsterdam) is een tussenwoning gerealiseerd die staat ingeklemd tussen andere huizen. De woning kan een stadsvilla worden genoemd, die zich qua vormgeving onderscheidt door de individuele architectuur.

Ook in Trancoso (Brazilië) midden in de jungle staat een huis door Janneke ontworpen: Casa di Vanessa. Op de veranda kun je genieten van de oerwoudgeluiden.

Wie met architect Janneke Ypma in zee gaat, krijgt niet alleen een origineel en inspirerend ontwerp voor een nieuw pand of een verbouwing. Janneke gaat voor het complete verhaal.

Janneke: 'Het belangrijkste bij elk project is enthousiasme. Al is een opdracht nog zo klein of ingewikkeld, je gaat er gewoon voor. Elke keer is het een nieuwe uitdaging om samen met de opdrachtgever het proces aan te gaan en tot het optimale eindresultaat te komen.'



Woonhuis - Groenekan



Woonhuis - Nobelhorst, Almere



Woonhuis Basic House - Homeruskwartier, Almere

Jan Vrijmanstraat 159, 1087 MB Amsterdam |  
06 10722849 | [www.ypma-architect.nl](http://www.ypma-architect.nl)

## Woonhuis Basic House - Almere (ism Henvor Bouw)

Prijsindicatie ontwerp- en bouwkosten: vanaf € 259.000,- (incl. btw). Vloeroppervlak: 172 m<sup>2</sup>. Inhoud woning: 472 m<sup>3</sup>.  
Constructiemethode: houtskeletbouw of traditioneel.  
Gevelmateriaal: stucwerk.



Stadswoning - IJburg, Amsterdam



Achtergevel



Atelier

Fotografie en beeld: Janneke Ypma



# Sterq Wood Based Products

Een bijzondere uitstraling  
aan ieder bouwproject

Sterq Wood Based Products is een jong, dynamisch bedrijf dat zich richt op de import en verkoop van houtgerelateerde producten. Onderscheidende kracht is de kennis die het team door jarenlange ervaring heeft opgebouwd in de houtbranche. Naast de levering van een groot assortiment hout en plaatmaterialen is Sterq ook leverancier van CLT (Cross Laminated Timber) ten behoeve van de (particuliere) woning- en utiliteitsbouw.

CLT-panelen zijn opgebouwd uit kruislaags verlijmd hout. Hierdoor ontstaan constructieve panelen die uitermate geschikt zijn voor het maken van diverse constructies. Naast deze constructieve eigenschappen hebben de CLT-panelen nog een aantal voordelen ten opzichte van traditionele bouw.

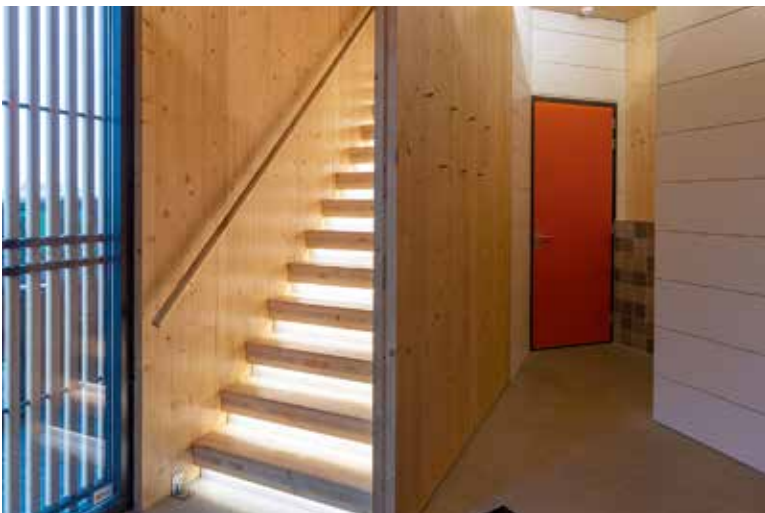
Zo zijn de panelen eenvoudig en snel te monteren, hebben ze een lager nettogewicht ten opzichte van beton en kunnen ze in het zicht blijven, waardoor er bespaard kan worden op de binnenafwerking. Ook zorgen ze voor een aangenaam, behaaglijk ruimtelijk klimaat.

Hout is een hernieuwbare grondstof en daardoor uitermate geschikt voor duurzame bouwtoepassingen. En hout levert een bijdrage aan de bescherming van het klimaat dankzij de opslag van CO<sub>2</sub>.

Het gebruik van CLT-panelen en gelamineerde houtconstructies vindt dan ook in toenemende mate zijn weg in de Nederlandse bouw en past uitstekend in de huidige trend van duurzaam bouwen. Het bouwen met hout geeft bovendien een bijzondere uitstraling aan ieder bouwproject.

Boomkorstraat 1, 1446 AK Purmerend | 0299 414451 |  
[www.sterqbv.com](http://www.sterqbv.com)

Sterq is zelfstandig importeur en leverancier voor al uw houtprojecten en levert een breed assortiment kwaliteitsproducten in hout, plaatmaterialen en bewerkte houtproducten. Tevens is Sterq gespecialiseerd in het leveren van maatwerkproducten.









## Waarom zacht water zoveel prettiger is

---

**STEEDS MEER MENSEN ERVAREN HET IEDERE DAG: KALKVRIJ WATER BIEDT VEEL VOORDELEN. HET VOELT HEERLIJK ZACHT EN VERMINDERT DE KANS OP HUIDPROBLEMEN ALS ECZEEM EN PSORIASIS.**

Zacht water geeft ook minder kalkaanslag. Daardoor wordt schoonmaken makkelijker en gaan apparaten, sanitair en kleding langer mee. Bovendien wordt het afvalwater schoner, en dat is natuurlijk beter voor het milieu.

### **Overal in huis**

Helaas komt kalkvrij water in Nederland vrijwel nergens zomaar uit de kraan. Ons water bevat over het algemeen heel wat calcium en magnesium. Deze mineralen maken het water hard, met alle nadelen van dien. Maar gelukkig is er een slimme en eenvoudige manier om daar verandering in te brengen: met een waterontharder van Waterluxe geniet u van de luxe van kalkvrij water, overal in huis.

*Meer weten? Kennismaken met zacht water kan in de showroom van WaterLuxe aan de Marssteden 63 in Enschede. Contact: 053 - 572 7808 of [info@waterluxe.nl](mailto:info@waterluxe.nl).*



# Een kwaliteitsvloer hoeft niet duur te zijn!



GEZIEN OP TV

**EIGEN**  
**HUIS & TUIN**



- ✓ Groothandelsprijzen
- ✓ Ruime voorraad
- ✓ 1.000+ kleuren en tinten
- ✓ Snelle levering
- ✓ Leg- en bezorgservice

 **DE VLOEREN**  
**KENNER**

Newtonstraat 5  
3902 HP Veenendaal

Tel. 0318 - 41 65 55

E-mail [info@devloerenkenner.nl](mailto:info@devloerenkenner.nl)



# Bouwpartners





## Uitgelicht

### Vergroot je leefruimte

**Buitengewone woonconcepten, heerlijk open en veel natuurlijk daglicht met Solarlux vouwwallen.**

Het vergroten van je leefruimte hoeft niet zo ingewikkeld te zijn. Een glazen vouwmuur is een slimme oplossing die een wereld van verschil maakt in je huis. Met deze muur van glas haal je de natuur naar binnen, vergroot je je leefruimte en haal je volop licht, lucht en ruimte in huis. De glazen vouwmuur kun je helemaal openvouwen, zodat je heerlijk van het buitengevoel kunt genieten en de woonkamer in feite een overdekt terras wordt.

En ook op koude dagen bieden de vouwmuuren een optimaal wooncomfort met een super geïsoleerd systeem van (drie) dubbel glas en een hoge water- en winddichtheid, waarbij tocht tot het verleden behoort.

Een energiezuinige keuze dus, waarbij je flink kunt besparen op de energiekosten. En qua veiligheid hoeft je ook geen zorgen te maken: de vouwmuuren zijn inbraakwerend conform de meest recente bouwvoorschriften (zie pagina 26 en 37).

[www.solarlux.nl](http://www.solarlux.nl)

 **SOLARLUX**



## Duurzame bouwmaterialen

**BouwGezond importeert, adviseert en verkoopt duurzame en gezonde bouwmaterialen om je huis of bedrijfspand goed en ecologisch te bouwen of te verbouwen.**

Wij kijken naar bouwmaterialen die jou en je huis niet ziek kunnen maken, een lange levensduur hebben en zo mogelijk hergebruikt kunnen worden of tenminste niet als afval verdwijnen.

Verduurzaming van gebouwen is erg actueel, wij willen je graag helpen je gebouw op de goede manier te verduurzamen. Maak gebruik van onze kennis van materialen en oplossingen (zie ook pagina 180).

T.: 085 0661200, [www.bouwgezond.nl](http://www.bouwgezond.nl)



### Een greep uit het leveringsprogramma duurzame, ecologische, hoogisolerende bouwmaterialen:

- \* Hoogisolerende bouwblokken van Lava (o.a. KLB) Schuimglas granulaat en platen voor ondervloer, fundering en isolatie.
- \* Glaskorrel granulaat (geblazen glas) voor isolatie.
- \* Perliet granulaat voor isolatie of ondervloeren.
- \* Binders voor vloeren en mortels: bio epoxy en mortelverbeteraar.
- \* Kalkstuc voor nieuwbouw en renovatie: lijmalk, verstevigings mortel, kalk, kalk/leem, afwerkmortel op kalk basis, kalkverf.
- \* Isolatiestuc: perliet, Aerogel, glaskorrel isolatiestuc
- \* Aerogel, in rollen en granulaat.
- \* Houtvezel isolatie voor nieuwbouw en renovatie
- \* Minerale verf systemen; o.a. silicaat verf voor binnen en buiten, kleurmakerij, dampopen schildersvlies, reparatie mortels.
- \* Kindveilige verfsystemen.
- \* Infrarood verwarming.
- \* Stucdrager: voor renovatie en nieuwbouw.
- \* Betonstuc op duurzaam ecologische basis.







## Uitgelicht

## Vormgeven met beton

**Deco Printbeton** produceert onder de naam **Art of Concrete** duurzame afwerkingsproducten van beton. Door afwerkingssystemen, effecten, texturen, kleuren en materialen slim te combineren wordt veel ontwerpvrijheid geboden.

Printbeton bijvoorbeeld transformeert beton in een aantrekkelijke vloerafwerking die de schoonheid van (natuur)steen, keramiek en zelfs hout kan nabootsen en tevens nauwelijks onderhoud vergt. De Architop® is een gevulderde vloer die vanaf een dikte van drie millimeter wordt aangebracht. Ideaal bij gewichtsbesparing, bijvoorbeeld voor renovatieprojecten. Met Microtopping® worden ononderbroken oppervlakken gecreëerd, zonder zichtbare voegen. Een ideaal product voor gebruik bij horizontale en verticale oppervlakken en natte ruimtes. Purometallo verandert elk oppervlak eenvoudig in een edel metaal. Hierbij worden op een creatieve manier verschillende effecten en patronen gecreëerd. Art of Concrete - Think concrete! (zie ook [www.artofconcrete.nl](http://www.artofconcrete.nl) en pagina 25 en 76).





## Isolatie en wooncomfort

**Slimme huizenbezitters weten het al: kunststof kozijnen zijn in alle opzichten het betere alternatief. Of het nu om warmtecomfort, gebruiksgemak, veelzijdigheid of stijl gaat, met kunststof kozijnen vind je altijd de passende oplossing voor je wooncomfort.**

Ontdek verschillende merken, verdiepte profielen, kleuren, houtlook en de daarbij passende voordeuren van Martijn Kozijn en ontdek hoe het team je kan adviseren over op maat gemaakte oplossingen met de beste isolatiemogelijkheden, die ook verrassend vriendelijk zullen zijn voor de portemonnee.

Martijn Kozijn bestrijkt met vier filialen in Nederland en België een groot servicegebied. Als enige specialist in Nederland kan het bedrijf direct uit voorraad kozijnen en deuren leveren in een ruime keus aan vaste maten. Wel zo prettig als een project snel om een oplossing vraagt.

Ben je je aan het oriënteren en nieuwsgierig geworden naar alle mogelijkheden? Je bent van harte welkom in de showrooms waar medewerkers je kunnen informeren en adviseren. Ontvang een vrijblijvende offerte of stel je kozijnen zelf samen op de website (zie ook pagina: 12 en 126).

[www.martijnkozijn.nl](http://www.martijnkozijn.nl)





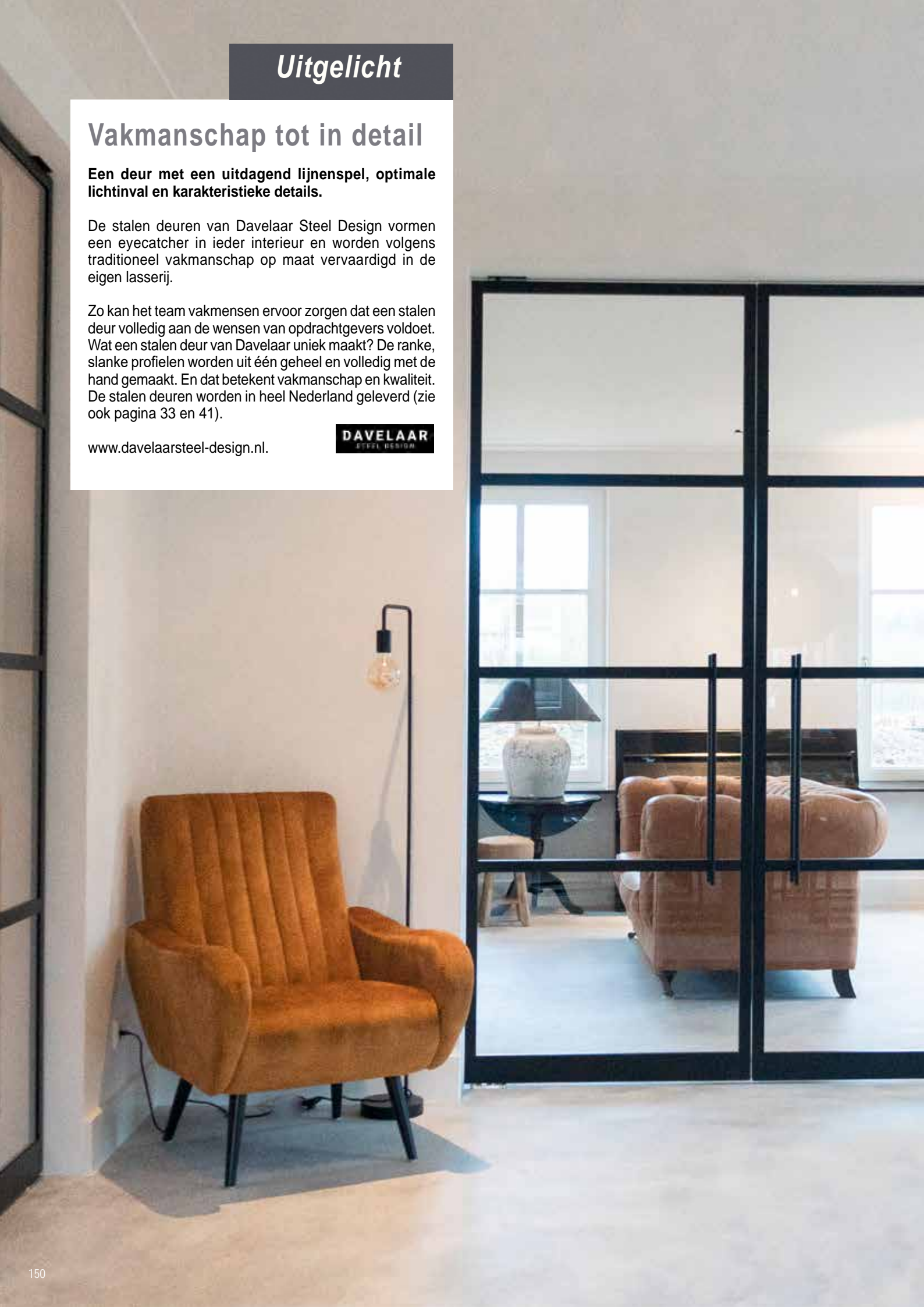
### Vakmanschap tot in detail

**Een deur met een uitdagend lijnenspel, optimale lichtinval en karakteristieke details.**

De stalen deuren van Davelaar Steel Design vormen een eyecatcher in ieder interieur en worden volgens traditioneel vakmanschap op maat vervaardigd in de eigen lasserij.

Zo kan het team vakmensen ervoor zorgen dat een stalen deur volledig aan de wensen van opdrachtgevers voldoet. Wat een stalen deur van Davelaar uniek maakt? De ranke, slanke profielen worden uit één geheel en volledig met de hand gemaakt. En dat betekent vakmanschap en kwaliteit. De stalen deuren worden in heel Nederland geleverd (zie ook pagina 33 en 41).

[www.davelaarsteel-design.nl](http://www.davelaarsteel-design.nl)







## Uitgelicht

### Aandacht voor isolatieglas

**Toekomstige huiseigenaren houden zich vaak nauwelijks bezig met de beglazing van hun nieuwe huis. En dat is jammer, want er is zo veel mogelijk met glas!**

Als het gaat om comfort, rust en veiligheid kan het juiste isolatieglas een belangrijke bijdrage leveren. Glas is een uniek bouw materiaal dat niet verouderd en haar eigenschappen door de jaren heen behoudt. Als je bij aanvang van het bouwproces van je woning de juiste keuze voor beglazing maakt, pluk je daar de komende drie decennia de vruchten van. Elke dag weer.

Glassolutions Nederland BV produceert en levert hoogwaardig isolatieglas. De laatste generatie ECLAZ-beglazingen biedt optimaal thermisch comfort en combineert dit met maximaal daglicht of extra zonnearmtewering. Wie streeft naar een minimum aan energieverlies kiest voor driebladig isolatieglas. Een aangename binnentemperatuur tot dicht bij het raam, en je profiteert maximaal van de invallende (gratis) zonne-energie in de winter.

Zijn er grote raampartijen op de zonzijde? Kies dan voor COOL-LITE neutraal zonnearmtewerend glas, dat er nagenoeg uitziet als 'gewoon' isolatieglas. Het is de investering waard! Vraag ernaar bij de bouwadviseur (zie ook pagina 25 en 128).

[www.glassolutionsbv.nl](http://www.glassolutionsbv.nl)





## Bouwbegeleiding

In eigen beheer een huis laten bouwen is minder ingewikkeld en kostbaar dan vaak wordt gedacht. Zelfbouwers kunnen zich een hoop zorgen en kosten besparen door met de BBAN een eenvoudig stappenplan te doorlopen waarbij hoofdonderdelen als bouwvraag, bestek/technische omschrijving, aannemersselectie en nazorg aan de orde komen.

Als eerste stap wordt er samen met de bouwadviseurs van de BBAN een programma van eisen opgesteld waarbij functionele en ruimtelijke eisen, materiaalgebruik, vormgeving en technische eisen aan de orde komen. Daarna wordt bij het omgevingsloket van de gemeente een omgevingsvergunning ingediend. Vervolgens wordt er een bestek opgesteld, een van de belangrijkste onderdelen in het hele ontwikkel- en bouwproces. Het vormt de basis van een aanbestedingsronde onder aannemers en mag niets aan interpretatie overlaten. Aan de hand van het bestek, de tekeningen, de constructieberekeningen en de nodige bouwdetails worden er door de BBAN diverse aannemers benaderd om een gespecificeerde prijs te offeren of in bouwteam met één aannemer. Na gedegen beoordeling wordt er in goed overleg met de opdrachtgever een aannemer gecontracteerd. De bouwwerkzaamheden worden door de BBAN gecontroleerd. Budgetbewaking tijdens het ontwerpproces garandeert dat er niet meer wordt besteed dan er voor het realiseren van de woning is gereserveerd.

### Uniek zijn onze eigen ontwikkelde hulpmiddelen:

- landelijke dekking met tien bouwbegeleiders, ook in het buitenland
- eigen digitaal klantenportaal
- eigen planningsprogramma
- eigen verzekeringen, ook als u bouwt met BBAN
- eigen BBAN Interne Kwaliteits Procedure
- netwerk 100 leden, adviseurs, architecten, ketenpartners, aannemers

Utrechtseweg 109, 3818 EC Amersfoort | 033 4563195 |  
info@bban.nl | [www.bban.nl](http://www.bban.nl)

Wij verdienen onze kosten voor u terug. Dit kunnen inmiddels meer dan 930 opdrachtgevers onderschrijven. Kijk op de website voor onze gerealiseerde projecten en maak een vrijblijvende afspraak.



Bouwbegeleiding nieuwbouw woonboerderij - Blaricum



Bouwbegeleiding woning - Soest



Bouwbegeleiding energie opleverende woning - Driebergen



Bouwbegeleiding energieneutrale woning - Beekbergen



NIEUW

GEPATENTEERD

# SlimFix Solar

## Voor een langere levensduur van het dak en een hoger rendement van de PV-panelen

SlimFix Solar is een waterkerend “zonnepaneel-platform” waarop direct alle gangbare zonnepanelen en montagesystemen kunnen worden bevestigd. Het systeem bestaat uit isolerende SlimFix dakelementen gecombineerd met een gepatenteerde waterkerende onderlaag waarmee de dakconstructie volkomen waterdicht wordt. De speciale profiellering zorgt voor een gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie en een optimale ventilatie en koeling van de zonnepanelen. Dit verlengt de levensduur van de dakconstructie en verhoogt het rendement van de zonnepanelen.

- Geschikt voor alle gangbare zonnepaneelsystemen
- Snel en voordelig een waterdicht dak t.b.v. indak-systemen (BiPV)
- Perfecte ventilatie en koeling van het zonnepaneel = hoog rendement
- Gegarandeerde ventilatie van de onderconstructie = langere levensduur
- Leverbaar voor nieuwbouw (SlimFix<sup>XT</sup> Solar) en renovatie (SlimFix Solar)



**IsoBouw**

Innovatie in isolatie



# Frame Factory

## Staalframebouw heeft de toekomst

De trend naar meer industrieel ontwerpen en bouwen is al vele jaren geleden ingezet: steeds meer professionals en zelfbouwers kiezen voor staalframebouw. De combinatie van duurzaamheid en milieuvriendelijk bouwen met een snelle bouwtijd levert woningen op met lage energiekosten. Door samenwerking met een aantal vooruitstrevende architecten ontwikkelt het systeem zich steeds meer tot de ultieme manier van modern bouwen.

In Amersfoort realiseerde Sander van Merode van Studio M een energieneutrale staalframewoning. Het huis is gebouwd met moderne materialen en kenmerkt zich door een traditionele vorm en bijzondere gevelelementen. Sander: 'De combinatie van staalframe met een warmtepomp en warmteterugwinning zorgt voor een EPC van 0,00.'

De energieneutrale staalframevilla in Zwanenburg is ontworpen door Ron van Bakel / Atype Architects. Van Bakel: 'Het is een duurzame, energie-efficiënte villa aan de rand van het open landschap. De vormgeving is gebaseerd op een repetitie van het archetype van het 'huis' en gestoken in een minimalistisch jasje met toepassing van hoogwaardige, duurzame gevelafwerking. Door de toepassing van staalframe in combinatie met een warmtepomp en een warmteterugwinningssysteem is deze villa op de toekomst voorbereid en worden de energiekosten tot een minimum beperkt.'

Kees Jacobs realiseerde in 's Gravenmoer een bijzondere woning in staalframe met een traditionele vormgeving en toepassing van eigentijdse materialen. Jacobs: 'Inmiddels is in de praktijk gebleken dat deze woning een aanzienlijke besparing oplevert in de energiekosten en een hoge mate aan wooncomfort genereert.'

Lijzijde 30, 1316 VH Almere | 06 53686672 | [www.frame-factory.nl](http://www.frame-factory.nl)

Voor meer voorbeelden van het werk van deze architecten:  
Sander van Merode: [www.studiomarchitectuur.nl](http://www.studiomarchitectuur.nl)  
Ron van Bakel: [www.ronvanbakel.nl](http://www.ronvanbakel.nl)  
Kees Jacobs: [www.akjbna.nl](http://www.akjbna.nl)



Staalframebouw is milieuvriendelijk bouwen



Staalframebouw: een snelle bouwtijd met lage energiekosten

Fotografie: Frame Factory



Energie neutrale staalframevilla - Amersfoort



Woning in staalframe - 's Gravenmoer



Energie neutrale staalframevilla - Zwanenburg

Fotografie: Sander van Merode, Ron van Bakel, Kees Jacobs



# Optimaal daglicht activeert

Saint-Gobain biedt glas aan met de hoogste lichttransmissie:

**COOL-LITE SKN 183**  
TL 75% - g 0,40 - Ug 1,0 W/m<sup>2</sup>.K

## Onderzoek geeft aan dat:

- natuurlijk daglicht een positieve invloed heeft op het humeur van mensen;
- personen die vaker worden blootgesteld aan natuurlijk daglicht productiever zijn;
- natuurlijk daglicht een positief effect heeft op onze gezondheid, omdat door blootstelling aan natuurlijk daglicht minder stresshormonen in ons bloed aanwezig zijn.



ECLAZ ONE



COOL-LITE SKN 183

[www.saint-gobain-building-glass.nl](http://www.saint-gobain-building-glass.nl)  
[glassinfo.be@saint-gobain.com](mailto:glassinfo.be@saint-gobain.com)



**ECLAZ ONE**  
TL 80% - g 0,60 - Ug 1,0 W/m<sup>2</sup>.K

**SAINT-GOBAIN**



# Bajo Bouw & IJzerwerken

Geen project te groot,  
geen klus te klein

Het bouwbedrijf is in 2001 opgericht door Barry Jonkman. Net als mede-eigenaar Wout Jansen Holleboom is hij als timmerman werkzaam geweest in de bouw. Het directieteam weet dus alles over de praktijk van het bouwen. Inmiddels zijn er ruim zestig vakmensen werkzaam in een platte organisatie waar iedereen iedereen kent.

'Een eigen huis bouwen doe je maar eens in je leven, dus je wilt het graag goed doen. En je ziet het allemaal al voor je: een ruime zithoek of lichte woonkeuken waar je gezellig met vrienden koffie drinkt. Ons team zet zich in om die woondromen waar te maken. Geen project is ons te groot en geen klus te klein. Door duurzaam te bouwen zorgen we voor meer comfort, besparen we op onderhoud en energiekosten en verhogen we de waarde van je huis.

Wie ervan droomt om een eigen huis te laten bouwen, stelt eerst de vraag wat de kosten zijn die daarbij gepaard gaan. Veel prijzen die je online vindt, zijn basisprijzen. Ben je eenmaal aan de slag, dan valt het kostenplaatje vaak hoger uit. Om teleurstellingen te voorkomen kijken we naar je woonwensen én je budget. Vervolgens maken we een ontwerp en een offerte op maat. Je weet dus exact wat er in de begroting is opgenomen.

Je huis is je 'thuis' en alleen jij weet hoe dat eruit moet zien en wat het mag kosten. Wij luisteren, denken mee, ontwerpen, bouwen en begeleiden het hele proces tot en met de oplevering van je droomhuis.'

Het Fiester 3, 8106 PP Mariënheem (Raalte) |  
0572 352859 | [www.bajo-bouw.nl](http://www.bajo-bouw.nl)

Heb je bouwplannen? Of wil jij weten wat Bajo Bouw & IJzerwerken voor jou kan betekenen? We komen graag persoonlijk in gesprek. Een mooie manier om kennis te maken met Bajo Bouw. Houdt prijzen scherp. Communiceert met zorg. Beoordeelt vakmanschap op waarde. Is flexibel en snel.



Woning – Genemuiden



Fotografie: Brouwer bureau Bouwkunde







BOUWEN | VERBOUWEN | KEUKEN  
BADKAMER | TUIN | INTERIEUR



# BEURS EIGEN HUIS

## JAARBEURS UTRECHT

**Bouw of verbouwplannen?** Aan de slag met je tuin of interieur? Kom naar Beurs Eigen Huis en realiseer je droomhuis! Architecten aan de tekentafel, bouwadvies, exclusieve veranda's, keukentrends, interieurinspiratie, tuinadvies op maat en meer! **The place to be dus!**

[WWW.REALISEER JE DROOMHUIS.NL](http://WWW.REALISEERJE DROOMHUIS.NL)

meer info  
& tickets

**WONEN**  
**360**

Dagelijks B2B nieuws voor  
de woon- en interieurbranche

[www.wonen360.nl](http://www.wonen360.nl)



# De ultieme beveiligingsoplossing

Passend bij jouw eigen woning

**REMEON**  
BEVEILIGING



## Persoonlijk advies

Op locatie of tijdens het ontwerpproces

Een duidelijke en veilige oplossing op maat.

Mét een flinke dosis gemak en comfort.

Wij zijn REMEON Beveiliging. En wij beveiligen de boel. Met een goed design, überstrakke afwerking en zonder zichtwerk. Precies zoals je voor ogen hebt.

- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ VIDEOINTERCOM
- ✓ SLIMME DEURSLOTEN



# Interieurarchitectuur





# Best moment of the day

Voor alles wat met Jacuzzi® te maken heeft, neem contact op  
[www.jacuzzi.nl](http://www.jacuzzi.nl) | [info@jacuzzi.nl](mailto:info@jacuzzi.nl) | 085 488 4034



Jacuzzi® Sasha Sauna - Shower - Hammam







## Uitgelicht

### Volledige controle in huis

**Comfortabeler wonen, veiliger leven en tegelijk energie besparen. Niko Home Control is de elektrische installatie waarmee je op een centrale plaats in huis (of overal ter wereld) je verlichting, verwarming, ventilatie, rolluiken, airconditioning en gordijnen bestuurt en de controle bewaart over je voordeur.**

De mogelijkheden zijn eindeloos. Nieuwbouw, verbouwing of renovatie: met deze systemen kun je voor jouw project (ook voor een beperkt budget) huisautomatisering toevoegen aan je huis. Dankzij het tijdloze design past het systeem naadloos in elk interieur. Met Niko Home Control stuur je ook systemen en toestellen van andere merken aan. Bijvoorbeeld de ramen van Reynaers en VELUX, de verwarmings- en ventilatiesystemen van Renson, NIBE, Mitsubishi, Duco, Vaillant, Bulex en Saunier Duval, de geluidsinstallaties van Bose en Sonos en de energiemonitoring van Smappee. Bedien de installatie met je stem via de Google Assistant of Amazon Alexa voor nog meer comfort (zie ook pagina 36).

[www.niko.eu/nikohomecontrol](http://www.niko.eu/nikohomecontrol)





## De tijd vertelt de meest fascinerende verhalen

**QLOCKTWO® brengt op bijzondere wijze een hommage aan de tijd. De typografische aanduiding verbindt het moment met het geschreven woord en creëert het statement 'HET IS HALF ACHT'. Een matrix van 110 ogenschijnlijk willekeurig gerangschikte letters vormt hiervoor de basis. Door lichtvlakken worden met de afzonderlijke letters woorden gevormd die per vijf minuten de tijd aangeven. Vier lichtpuntjes in de hoeken zorgen voor de exacte minutenaanwijding.**

Bekroond met ruim twintig internationale designawards en onderscheidingen is QLOCKTWO® er in vele kleuren en materialen, van gekleurd acrylglas tot edel bladgoud.

QLOCKTWO® wordt sinds 2009 individueel op bestelling handmatig vervaardigd in het atelier in het Duitse Schwäbisch Gmünd. De klok is wereldwijd in ongeveer 70 landen verkrijgbaar: niet alleen in het Nederlands, maar ook in meer dan 20 andere talen waaronder Chinees, Arabisch – en zelfs in de streektaal van zijn 'Heimat': Zwabisch (zie pagina 29).

[www.hourlux.com](http://www.hourlux.com)





### Ambacht en sanitair

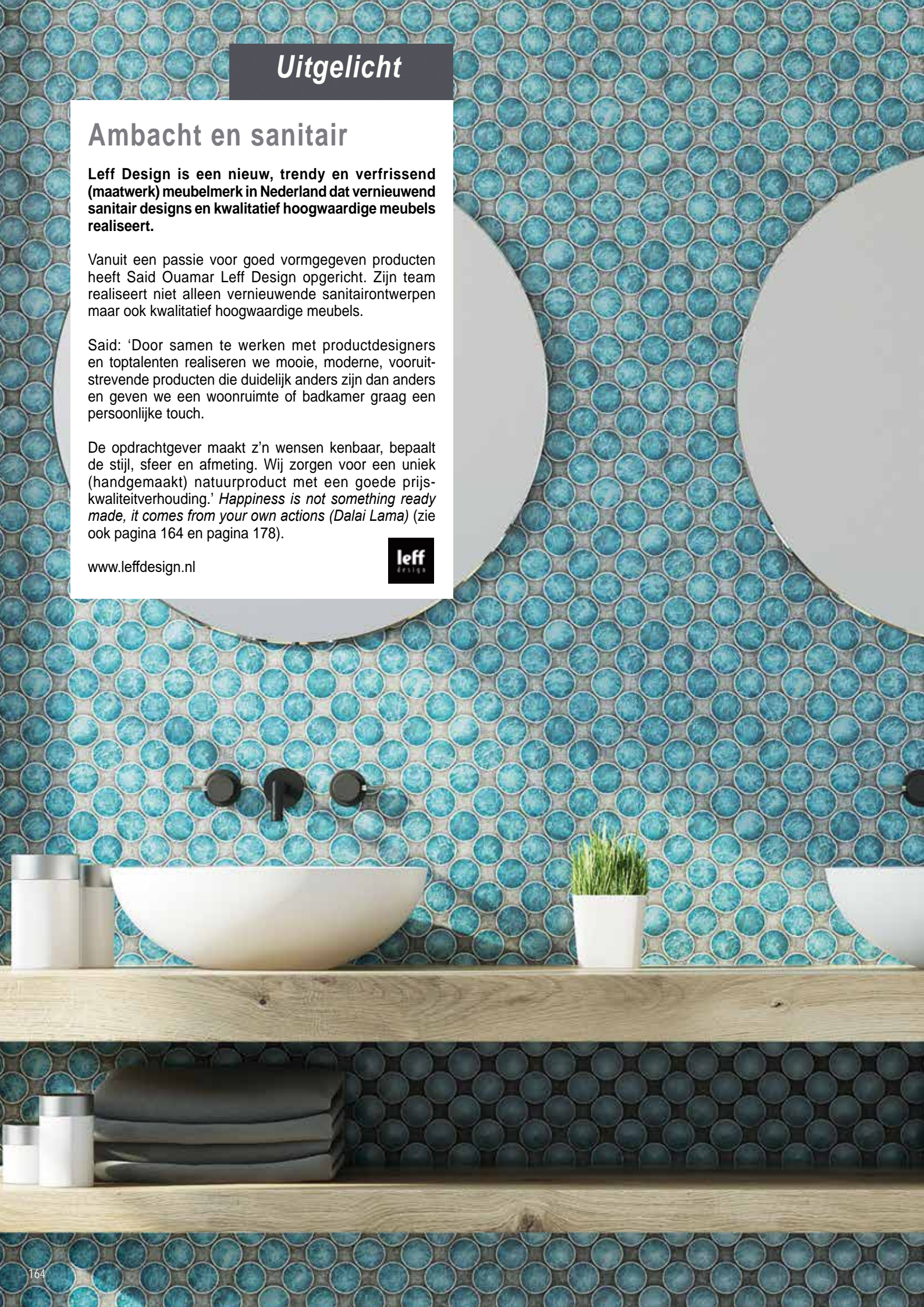
**Leff Design is een nieuw, trendy en verfrissend (maatwerk) meubelmerk in Nederland dat vernieuwend sanitair designs en kwalitatief hoogwaardige meubels realiseert.**

Vanuit een passie voor goed vormgegeven producten heeft Said Ouamar Leff Design opgericht. Zijn team realiseert niet alleen vernieuwende sanitairontwerpen maar ook kwalitatief hoogwaardige meubels.

Said: 'Door samen te werken met productdesigners en toptalenten realiseren we mooie, moderne, vooruitstrevende producten die duidelijk anders zijn dan anders en geven we een woonruimte of badkamer graag een persoonlijke touch.

De opdrachtgever maakt z'n wensen kenbaar, bepaalt de stijl, sfeer en afmeting. Wij zorgen voor een uniek (handgemaakt) natuurproduct met een goede prijs-kwaliteitverhouding.' *Happiness is not something ready made, it comes from your own actions (Dalai Lama)* (zie ook pagina 164 en pagina 178).

[www.leffdesign.nl](http://www.leffdesign.nl)





## Kalkvrij water verhoogt wooncomfort enorm

**Eigenlijk moet iedereen kunnen genieten van zacht water in huis. Dat kan dankzij een waterontharder van WaterLuxe. Kalkvrij water biedt zo veel voordelen dat je nooit meer zonder wil. Voor mensen met een droge huid, jeuk na het douchen of zelfs eczeem is een waterontharder echt een uitkomst. Dat blijkt uit de praktijk.**

Kalk komt in leidingwater door de natuurlijke kringloop van water. Het water neemt calcium op naar mate het door rivieren stroomt en in het grondwater terecht komt. De hardheid is daarom ook overal anders, maar bijna overal in Nederland aan de hoge kant. Wie een combiketel van binnen ziet of dof glaswerk heeft, zal dat beamen. Hard water is ook voor de huid heel vervelend omdat kalkdeeltjes zich ophopen in de poriën. De natuurlijke bescherming van de huid werkt daardoor minder goed. Dit is één van de factoren die bijdraagt aan eczeem, droge huid, winterhanden en dergelijke. Door deze factor weg te halen heb je minder of geen last meer van het probleem.

Een ander nadeel van kalk in het water is de kalkaanslag op o.a. glaswerk. Door de kalkaanslag op tegels en sanitair hechten zeepresten en vuil zich beter, waardoor schoonmaken veel meer tijd en moeite kost dan nodig is. De ontharders van WaterLuxe verwijderen alle kalk uit het water bij binnenkomst in huis. Dat kan overigens geen kwaad voor uw lichaam of waterleidingen, zo blijkt uit zowel wetenschap als praktijk (zie ook pagina: 142).

[www.waterluxe.com](http://www.waterluxe.com)

 **waterluxe**  
ervaar kalkvrij water







## Uitgelicht

### Toekomstbestendig verwarmen en koelen

**De innovatieve vloer-, wand- en plafondverwarmings-systemen van WARP Systems bieden alle vrijheid om een interieur vorm te geven en om te profiteren van comfort.**

Toekomstbestendig verwarmen en koelen zijn uitgangspunten. De installatie vraagt weinig voorbereiding en kan zelfs op de bestaande vloer worden aangelegd. Het is niet nodig leidingen in te frezen. Door het eenvoudige klik-breek-schuifstelsel passen de lichte systemen altijd. De verwarmingsbuizen liggen dicht onder de afwerklaag, zodat de vloer of wand snel op temperatuur komt en de gebruiker energie bespaart. De watertemperatuur van vloerverwarming bepaalt de energieprestatie van het systeem. Doordat de watergedragen vloerverwarmingssystemen direct onder de afwerklaag zijn aangebracht, kan de watertemperatuur extra laag worden ingesteld. De systemen zijn in combinatie met een warmtepomp ook te gebruiken als koelsysteem. De watergedragen verwarmingssystemen SpeeTile en SpeeTherm van WARP Systems bieden een oplossing voor elke ruimte. Radiatoren zijn niet meer nodig (zie ook pagina 182).

[www.warp-systems.nl](http://www.warp-systems.nl)







## Uitgelicht

### Op speeddate met Chris voor een helder lichtplan

**Goede verlichting brengt leven en sfeer in uw woning. Verlichtingsspecialist Chris Bennemeer weet er alles van. Hij ontwerpt en implementeert al tien jaar exclusieve lichtplannen. Met zijn bedrijf Lightsale hielp Chris al talloze particulieren met het realiseren van het perfecte licht voor hun woning.**

Chris: 'Wat heeft uw woning nodig? Vanuit mijn ruime kennis en ervaring denk ik graag mee over de perfecte oplossing en ontwerp ik een integraal lichtplan dat helemaal aan uw wensen voldoet. Naast de visuele en praktische aspecten houd ik daarbij natuurlijk ook rekening met de techniek. Als onafhankelijk lichtontwerper, zorg ik ervoor dat er een volledig plan ligt inclusief advies over lampen, armaturen, lichtbronnen en schakel- en regelsystemen.'

Ook de bestelling en ondersteuning bij installatie nemen we bij Lightsale graag voor onze rekening. Wij helpen onze opdrachtgevers tijdens het hele traject en nemen alle verantwoordelijkheid voor het eindresultaat.'

#### Interesse?

Wilt u meer weten over het maken van een lichtplan, dan kunt u een vrijblijvende speeddate met Chris Bennemeer aanvragen. In een gesprek van maximaal dertig minuten bespreken we de mogelijkheden en kijken we of er een goede basis is om samen verder te gaan. Bel 036 2600036 of mail [info@lightsale.nl](mailto:info@lightsale.nl) en we plannen een date (zie ook pagina 14).

[www.lightsale.nl](http://www.lightsale.nl)







## Uitgelicht

### Een kwaliteitsvloer hoeft niet duur te zijn

**De Vloeren Kenner is een groothandel in eikenhouten vloeren, lamelparket, visgraatvloeren, PVC-vloeren en laminaat. Ook particulieren zijn van harte welkom in de showroom in Veenendaal. Er is ruim 30.000 m<sup>2</sup> aan houten vloeren op voorraad en je profiteert er van groothandelsprijzen! Door het ruime assortiment is er altijd wel iets te vinden dat past bij je smaak en budget.**

In de eigen fabriek van De Vloeren Kenner kunnen vloeren afgewerkt worden in elke gewenste olie of lak. Je kunt daarbij kiezen uit ruim 1.000 kleuren of tinten zodat je je eigen vloer kunt samenstellen.

Wil je de vloer laten leggen? Ook dat is geen probleem. De ervaren parketteurs zijn je graag van dienst voor het professioneel installeren van de vloer. Is een snelle levering van de vloer gewenst? Dat kan ook! Er wordt direct uit voorraad geleverd waardoor je de vloer meteen kunt meenemen. Het is echter ook mogelijk om de vloer te laten bezorgen door de eigen bezorgservice (zie ook pagina 144).

[www.devloerenkenner.nl](http://www.devloerenkenner.nl)







## *Uitgelicht*

### Hedendaagse badcultuur

**Riho levert eigentijdse design sanitairproducten. Het bedrijf maakt gebruik van eigen fabrieken in Europa (Tsjechië en België), waar producten van hoge kwaliteit worden geproduceerd.**

Daarnaast beschikt het bedrijf over een eigen R&D-afdeling waar sanitair wordt ontworpen en ontwikkeld. Door visie en creativiteit heeft Riho inmiddels een status bereikt op het gebied van hedendaagse badcultuur. Er is een breed assortiment aan baden, douches en badkamermeubels bij verschillende verkooppunten in Europa beschikbaar. Bij sanitairwinkels en showrooms vindt u altijd wel iets van uw keuze binnen het ruime assortiment van Riho (zie ook pagina 28).

[www.riho.com](http://www.riho.com)

**RIHO**



# Sonogamma - Finest Acoustics

## Hoogwaardige akoestische beleving

De akoestiek in een huis is onzichtbaar maar heeft wel invloed op onze woonbeleving. De kwaliteit van akoestisch pleisterwerk wordt bepaald door zijn absorptiewaarde, levensduur en meesterlijk maatwerk.

BASWA Phon is geluidsabsorberend pleistermateriaal van marmerzand waarmee de nagalmtijd van omgevingsgeluid wordt verminderd door het te dempen. Dankzij zijn ambachtelijke verwerking brengt BASWA meer ziel in de ruimte en verhoogt het het algemene woongenot. Het BASWA Phon-stucwerk, gemaakt van natuurlijke materialen, heeft een positieve invloed op je dagelijkse activiteiten zoals leren, werken en ontspannen. Het naadloos openporig BASWA Phon-systeem, dat op basis van ambachtelijke technieken wordt aangebracht, biedt veelzijdige designmogelijkheden waardoor het past in elk interieur. BASWA behoudt z'n waarde en functie zonder dat er veel onderhoud nodig is en gaat generaties lang mee.

BASWA Phon kan ook perfect worden geïntegreerd in een zwembad- of buitenplafond zonder dat je je zorgen hoeft te maken over schimmelvorming. Het premium akoestisch BASWA Phon-systeem is ontwikkeld en geproduceerd in Zwitserland en is het meest innovatieve akoestische pleistermateriaal op de markt. Niet voor niets is het systeem bekroond met verschillende prestigieuze (internationale) prijzen.

Bovendien kan een woning energiezuinig, geluidloos, tocht- en stofvrij gekoeld en verwarmd worden met het thermisch actieve geluidsabsorberende marmerzand stucwerk BASWA Cool.

IJzerenmolenstraat 8, B-3001 Leuven, België | [www.sonogamma.com/particulieren](http://www.sonogamma.com/particulieren)

Meer weten? Neem (vrijblijvend) contact op voor een kennismakingsgesprek. [info@sonogamma.com](mailto:info@sonogamma.com)



Villa Waalre - Russell Jones Architects

Fotografie: Gardiner & Binet

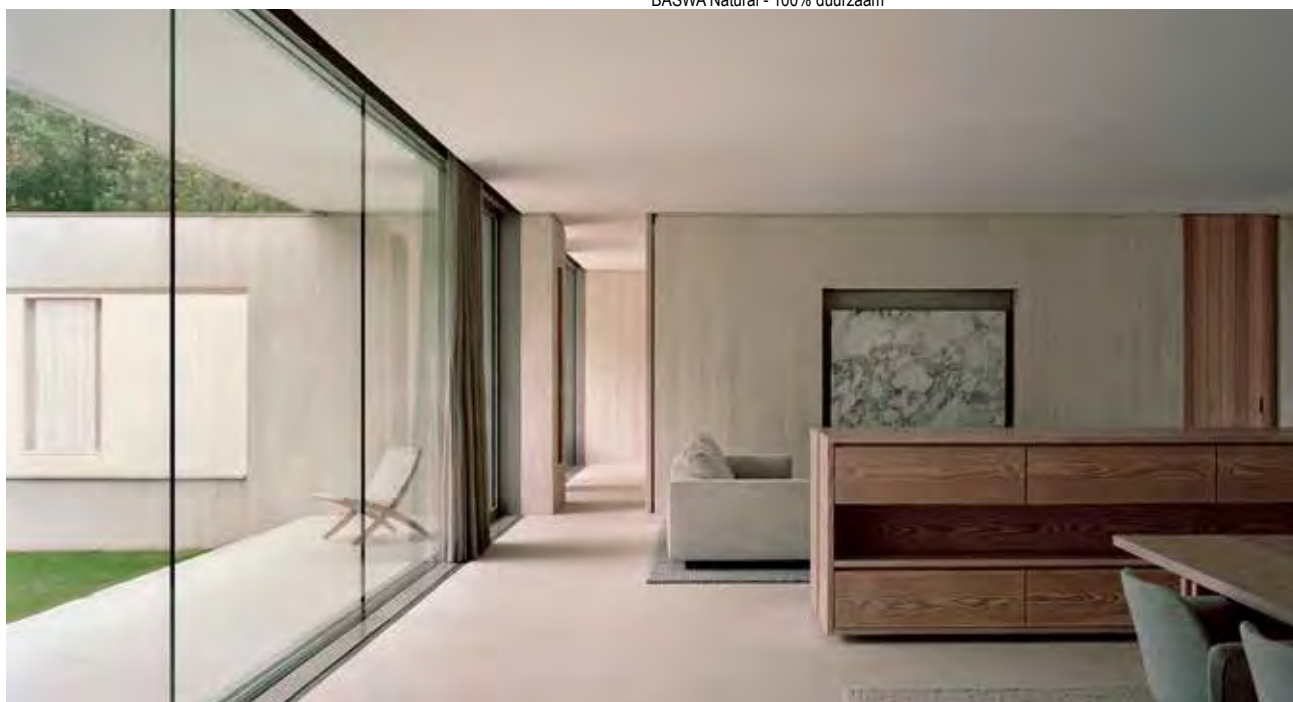


Villa Waalre - Russell Jones Architects

Fotografie: Gardiner & Binet



BASWA Natural - 100% duurzaam



Villa Waalre - Russell Jones Architects

Fotografie: Gardiner & Binet





Fotografie: © Lenzler.be

Villa BRAS - DDM Architectuur



Fotografie: © Lenzler.be

Villa BRAS - DDM Architectuur



Villa BRAS - DDM Architectuur



Fotografie: Fodde de Vleert

Herenhoeve - Karuur Architecten



# Houtwerk Hattem

Wij houden van hout

In dit familiebedrijf wordt al bijna zestig jaar alles wat je binnenshuis aan meubelen en keukens zou willen hebben ontworpen en gemaakt. Rode draad en specialisme is het werken met massief hout. En dat wordt door het team zelf op stam uitgezocht. Het gehele proces van boom tot eindproduct vindt in Hattem plaats.

Jolande van Apeldoorn: 'Wij maken bijna alles custom made, geven advies, en ontwerpen en produceren meubelen en keukens in onze eigen fabriek.'

Er worden alleen Nederlandse houtsoorten toegepast. Het resthout gebruiken we voor onze houtkachel die al onze gebouwen verwarmt.

Ontwerpen worden in overleg met de opdrachtgever en/of (interieur)architecten gemaakt. We kunnen (bijna) alles maken. Hout is altijd het uitgangspunt, maar ook materialen als MDF of HPL kunnen worden toegepast.

In onze spuiterij worden materialen in alle gewenste kleuren gespoten waarbij een natuurlijke uitstraling prioriteit is. Het kan uiteraard ook nog natuurlijker door het met een natuurolie te behandelen.'

Houtwerk Hattem is het enige Nederlandse bedrijf dat het hele proces van stam tot eindproduct zelf uitvoert. Producten worden in heel Nederland geleverd.

Ga eens kijken in de unieke ronde fabriek in Gelderland. Het eerste kennismakingsgesprek is vrijblijvend.

1e Industrieweg 1, 8051 CN Hattem | 038 4441765 | [www.houtwerk.com](http://www.houtwerk.com)

## Woning - Eemnes

Houtsoort: massief eiken (Slangenburg).  
Kleur: rustiek A met witzweem. Details grepen: geschuurde RVS-stangen. Werkblad materiaal: beton, kleur: F7520, bladdikte: ca. 5 cm dik. Inclusief pop-up.



Woning - Eemnes



Fotografie: Frans Photography - Wapenveld





Woning - Hattem



Boekengangkast - Zwolle



Woning - Beekbergen



Woonkeuken - Zwolle



Woning - Zwolle



Woning - Zwolle



# Riviera Maison Projects

## Totaal interieurconcept

Riviera Maison Project Design is een grote naam op het gebied van conceptontwikkeling en interieurontwerp. Het team houdt zich o.a. bezig met de realisatie van nationale en internationale projecten, met een focus op het vormgeven van interieurs voor particulieren.

In overleg met de opdrachtgever kan het Project Design Team de realisatie van een interieur van a tot z uit handen nemen. Dat wil zeggen dat het hele proces, vanaf het eerste idee via een schets- en een definitief ontwerp tot en met de oplevering en de nazorg gerealiseerd kan worden.

Er kan een volledig *tailor made* concept ontwikkeld worden waarbij alle aspecten van het interieur en het exterieur perfect op de wensen van de opdrachtgever aansluiten. Van de keuzes van vloeren, wandafwerking, lichtplan en materialen tot en met de complete meubelinrichting en styling. Hierdoor ontstaat iedere keer weer een uitgebalanceerd eindresultaat waarbij gebruikers de unieke en kenmerkende 'Riviera Maison style' ervaren.

Daarnaast wordt er maatwerkinterieurbouw geleverd. Denk daarbij aan een bar, kasten, raambekleding, vloerafwerking en bedden die volledig naar wens van de opdrachtgever worden gemaakt. In alle Riviera Maison-winkels wordt in de Design Studio's kosteloos een vrijblijvend advies verstrekt voor de inrichting en de vormgeving van interieur en buitenruimtes. Van korte stylingtips en eerste schetsen en adviezen over materiaalgebruik, indeling en de uiteindelijke inrichting met meubels en accessoires van Riviera Maison tot gedetailleerde tekeningen.

Hoofdkantoor: Beiraweg 15, 1047 HN Amsterdam | 020 7232110 | [www.rivieramaison.nl](http://www.rivieramaison.nl)

Kennismaken met het Riviera Maison Project Design Team? Plan een gesprek in en ontvang vrijblijvend een eerste conceptuitwerking, presentatie en kostenoverzicht. E-mail: [projects@riviera-maison.nl](mailto:projects@riviera-maison.nl)



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Ronald McDonald Huis - Leiden



Ronald McDonald Huis - Leiden

Fotografie: Riviera Maison

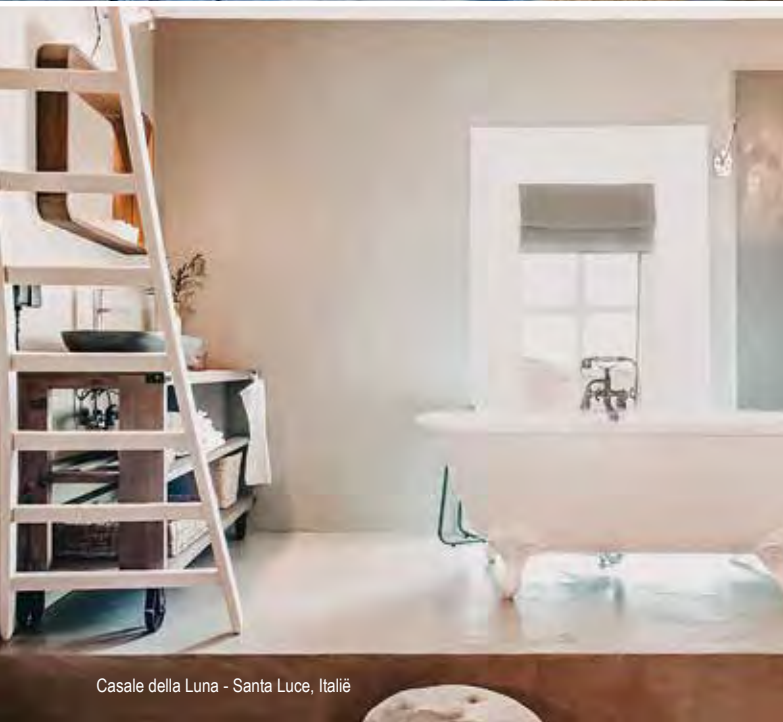




Can Bute villa - Ibiza



Can Bute villa - Ibiza



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



Casale della Luna - Santa Luce, Italië



## Flexsiz Flush

### Elektronisch in hoogte verstelbaar toilet

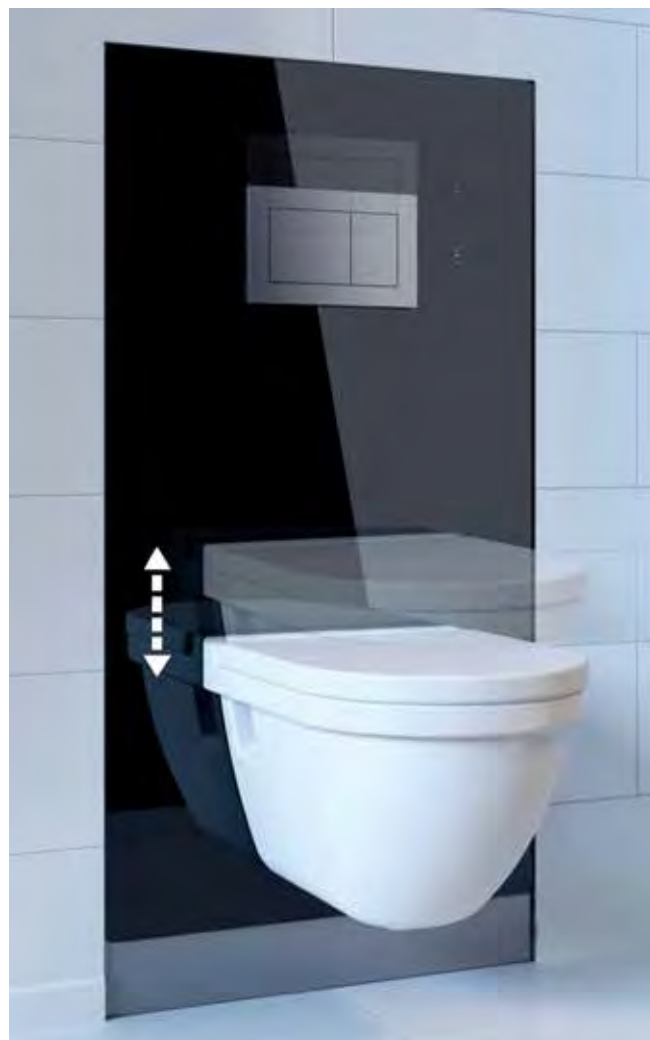
Het team van Flexsiz begrijpt dat we zo lang mogelijk in ons eigen huis willen blijven wonen en helpt daarbij door oplossingen te ontwikkelen die het leven makkelijker en leuker maken.

Een elektronisch in hoogte verstelbaar toilet bijvoorbeeld, onmisbaar in een levensloopbestendige woning. Dankzij de traploos instelbare hoogte is het toilet perfect af te stemmen voor iedere gebruiker, zelfs wanneer je er op zit.

Flexsiz Flush is een product van Nederlandse bodem, biedt verbeterde ergonomie en is leverbaar met verschillende bedieningsmogelijkheden, waaronder een afstandsbediening. Maar het oog wil ook wat! Daarom zijn de achterwanden af te werken met meerdere leuke designopties naar keuze.

[info@flexsiz.com](mailto:info@flexsiz.com) | [www.flexsiz.com](http://www.flexsiz.com)

Bekijk onze website voor meer informatie  
of neem contact met ons op: [info@flexsiz.com](mailto:info@flexsiz.com)



13 centimeter hoogteverschil



Verschillende achterwandopties beschikbaar op aanvraag



Aanpasbaar naar de stijl van uw badkamer



# Stunning

Design is meer dan een mooi plaatje

Iedereen heeft op Google wel eens naar een afbeelding gezocht. Gebruik de volgende keer eens het woord Stunning ergens voor of na de zoekterm.

Dan vind je nog steeds wat je zoekt, maar de afbeeldingen zijn naar een nieuw, hoger niveau getild. Professioneler, boeiender en vooral mooier.

Stunning is een ontwerpstudio die zich focust op alles wat met een geweldig, boeiend en leefbaar interieur te maken heeft.

Zowel interieurontwerp als productie zitten diep verankerd in het dna van het ontwerpersteam dat werkt in een breed scala aan stijlen. De focus ligt daarbij op het realiseren van de allertofste en meest verrassende interieurs.

Stunning staat voor ingenieuze ontwerpen met krachtige kenmerken, luxe materialen en een waanzinnige afwerking.

Design is meer dan een mooi plaatje. Het is toegepaste wetenschap gecombineerd met emotie, waarin de liefde voor het geheel net zo groot is als die voor details.

Haarlerweg 6, 7451 KH Holten | 06 44382228 | [www.stunning.nl](http://www.stunning.nl)

Om een brug te slaan tussen kunst en design hebben wij een aantal eigen producten ontwikkeld. Te bezichtigen op de website.



Mirror 8, Tafellijn



Residentieel - Deventer



Residentieel - Deventer



Residentieel - Gronau

Fotografie: BlackRabbit en Stunning



WallPanels, Verlichting



# ontwerp | sanitair | maatwerk



Leff Design is een nieuw, trendy en verfrissend sanitair merk in Nederland. Het ontstaan van Leff Design is door passie en ervaring voor mooi vormgegeven producten een logische stap.

Said Ouamar heeft Leff Design opgericht. Zijn jarenlange ervaring in de sanitairbranche zorgt ervoor dat hij zijn bedrijf met veel zorg en passie runt.



Door onze zorgvuldig opgebouwde markt, klanten benadering en een efficiënt productieproces zorgen wij voor een goede prijs-/kwaliteitverhouding.







Door samen te werken met productdesigners en toptalenten biedt Leff Design niet alleen mooie en vernieuwende designs, maar zeker ook kwalitatief hoogwaardige meubels.



Leff Design staat voor mooie, moderne, vernieuwende en vooruitstrevende producten, anders dan anders en geeft uw ruimte een persoonlijke touch.

Leff Design  
De Steiger 212  
1351 AW Almere Haven

T: 036 5309535  
E: [info@leffdesign.nl](mailto:info@leffdesign.nl)  
[www.leffdesign.nl](http://www.leffdesign.nl)

**leff**  
design





# BouwGezond

by ronald bosma



KLB bouwblokken met kalkstuc afwerking

## Duurzame, ecologische, hoog





**Houtvezel isolatie**



**Schuimglas**

**isolerende bouwmaterialen.**  
**[www.bouwgezond.nl](http://www.bouwgezond.nl)**



SCAN ME

# WARP SYSTEMS



## DE NIEUWE GENERATIE DUNNE VLOERVERWARMING

### Voor elke uitdaging een oplossing!

De watergedragen vloer-, wand- en plafondverwarmingssystemen van WARP Systems zijn de nieuwe generatie laagtemperatuur verwarming. Onze lichte systemen hebben een zeer lage opbouwhoogte vanaf slechts 15mm en zijn geschikt als hoofdverwarming. Radiatoren zijn overbodig en de systemen zijn snel te installeren zonder hak- breek- en freeswerk, stof en puin. Geniet van het comfort en de warmte door de snelle reactie tijd (30-45 min) van het SpeeTile natbouw of SpeeTherm droogbouw systeem. Hierdoor bespaar je zelfs in de nacht energie. Onze systemen zijn aan te sluiten op zowel een CV-ketel als warmtepomp, zo ben je nu al toekomstbestendig.

SpeeTile en SpeeTherm zijn toepasbaar bij jouw verbouwing, renovatie of nieuwbouw project. Wij hebben voor iedere uitdaging een oplossing. Ook voor houten ondervloeren.



**“Het meest veelzijdige en complete systeem om iedere ruimte te verwarmen en te koelen”**



**VLOERVERWARMING  
WANDVERWARMING  
PLAFONDVERWARMING**



[www.warp-systems.nl](http://www.warp-systems.nl)  
[sales@warp-systems.nl](mailto:sales@warp-systems.nl)

Constructieweg 1, 2421 LN Nieuwkoop





## Een unieke combinatie van **oud ambacht** met slimme moderne oplossingen



### Modern en industrieel

De industriële vormgeving van **HandyFerro** zal de eyecatcher vormen van uw inrichting. Voor iedereen met een beetje durf. We smeden metalen objecten, zoals hekwerken, (tuin)meubilair, hang- en sluitwerk, lantaarns en kunstwerken. Ook restaureren we oud smeedwerk.

**HandyFerro** geeft elk meubel een moderne, robuuste en stoere uitstraling.



### Wat maakt **HandyFerro** uniek?

- ✓ eenvoudig samenstellen
- ✓ diverse uitvoeringen en kleuren
- ✓ geen laswerk
- ✓ beschermd tegen roest
- ✓ maatwerk
- ✓ 10 jaar garantie



Ampèrestraat 8, 2441 LP Nieuwveen | 0172 - 57 15 51 | 06 - 52 16 79 20

[www.kunstsiersmederij.nl](http://www.kunstsiersmederij.nl)









# Tuinontwerpstudio William de Boet

## Meer dan een tuinontwerp

Het aanleggen van een tuin zonder een goed ontwerp is als het bouwen van een huis zonder fundering. Het in kaart brengen van specifieke wensen, zoals het gebruik van de tuin en de samenstelling van een gezin, is een essentiële voorwaarde voor het creëren van een passend tuinontwerp.

Maar ook de architectuur en inrichting van een woning spelen daar een belangrijke rol bij. De tuin of woning staan namelijk nooit op zichzelf. Het doel van een goede tuinontwerper is dan ook om de woning, tuin en omgeving dusdanig op elkaar af te stemmen dat er één geheel ontstaat.

Tuinontwerper William de Boet is eigzinnig en vastberaden, maar bovenal perfectionistisch wat betreft het ontwerpen en realiseren van bijzondere tuinen. William: 'Mijn uitgangspunt is om anders dan anders te durven denken. Gewoon kan altijd nog. Een geslaagd tuinontwerp is in mijn visie in perfecte harmonie met de woning en de omgeving. Maar ook de persoonlijkheid van de opdrachtgever speelt een grote rol in het ontwerpproces.'

Benieuwd naar de mogelijkheden, of wil je gewoon eens kennismaken met William? Hij vertelt je graag alles over het realiseren van een 3D-tuinontwerp voor de tuin van je dromen. Laat je (vrijblijvend) inspireren op de website en neem contact op voor het maken van een afspraak.

Industrieweg 35, 3241 MA Middelharnis | 06 51390512 | [www.williamdeboet.nl](http://www.williamdeboet.nl)

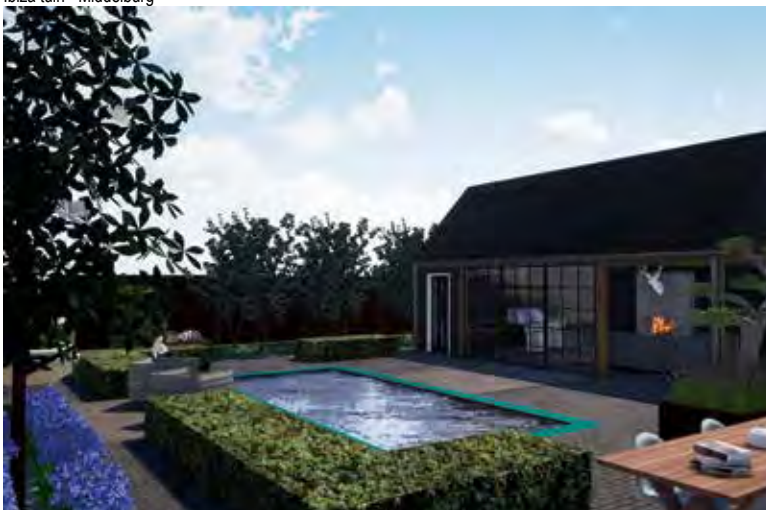
Naast het 3D-tuinontwerp ontvang je onder meer een video-animatie, materialenplan, beplantingsplan, verlichtingsplan én presentatie op kantoor.



Landelijke stijl - Oud-Beijerland



Ibiza tuin - Middelburg



Moderne tuin - Mijnsheerenland



Zwembijver met eiland - Goeree-Overflakkee

Beeld: William de Boet





# Arie Tuinarchitectuur

Tuinen gemaakt met aandacht

Arie Tuinarchitectuur ontwerpt tuinen samen met u.

Kenmerkend voor het ontwerpbureau van Arie is de opvallende werkwijze waarbij niet alleen voor maar vooral mét de klant ontworpen wordt. Arie: 'Bij ieder project staat de interactie met de klant centraal. Door deze intensief te betrekken in het creatieve proces van ontwerpen zijn we namelijk in staat ideeën op mooie wijze te vertalen in een bijzonder tuinontwerp en klanten te verrassen met innovatieve inzichten en concepten. Hierbij kijken we niet alleen naar de wensen van de klant, maar hebben we ook bijzondere aandacht voor zijn/haar smaak, persoonlijkheid en levensstijl, die veelal terug te zien zijn in de eigen woning. Samen met praktische zaken zoals de grootte van de tuin en het budget vormen deze aspecten de basis van het tuinontwerp.

Het is onze taak als tuinarchitect om deze vertaalslag van gevoel en sfeer te maken naar een tuin waarin dit op ultieme wijze samenkomt. En ervoor te zorgen dat het geheel bovendien naadloos aansluit op de smaak, persoonlijkheid en levensstijl van de klant, zodat een bijzonder samenspel ontstaat tussen interieur en exterieur.

Onze drijfveer is het creëren van bijzondere tuinontwerpen, waarin we de wensen van klanten kunnen omzetten in verrassende, innovatieve en vooral sfeervolle tuinen.'

Overweegt u om tegelijkertijd met uw woonhuis ook uw tuin professioneel te laten vormgeven? Arie licht u graag (vrijblijvend) voor over alle mogelijkheden.

info@arietuinarchitectuur.nl | 06 39788112 |  
www.ArieTuinarchitectuur.nl

Voor informatie over alle mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met Arie van der Hout, tuin- & landschaps-architect bnt van Arie Tuinarchitectuur.







Fotografie: Joris Apen



Fotografie: Ben Kraan architecten



# ARTIMPRESA • Studio voor tuinvormgeving

Een tuin een wereld, úw wereld

Ellen Vriend ontwerpt vol passie bijzondere tuinplannen vanuit haar bedrijf ARTIMPRESA. Inmiddels genieten vele mensen door het hele land van haar ontworpen tuinen.

Waarin onderscheidt een ARTIMPRESA-tuin zich? Ellen: 'Mijn missie is tuinen te ontwerpen waarin mensen zich herkennen, die hun gevoel raken. Mijn opdrachtgevers bepalen welke functies tot hun recht moeten komen, hoe zij de tuin willen beleven, welke sfeer en stijl zij willen en waar zij gelukkig van worden. Ik vertaal deze uitgangspunten in een ontwerp, waarbij ik ook rekening houd met de architectuur en de omgeving van de woning. Water komt veel voor in mijn ontwerpen, variërend van (zwem)vijver of zwembad tot waterornament.'

Een bijzondere tuin ontwerpen is een gezamenlijk proces en vraagt tijd en aandacht. Dat begint met een diepgaand kennismakingsgesprek. Ellen: 'Het meest essentiële is dat een opdrachtgever het gevoel moet krijgen dat hun uitgangspunten volledig begrepen en geaccepteerd worden om hun wenstuin te kunnen realiseren.'

Als u haar website bezoekt dan zult u zien waarin de ontwerpen zich onderscheiden. Foto's van Ellens tuinontwerpen zijn gepubliceerd in binnen- en buitenlandse tuinbladen en tuinboeken en worden ervaren als functioneel, tijdloos, sfeervol, boeiend en architectonisch met oog voor details.

ARTIMPRESA is een onafhankelijk ontwerp bureau: als het plan klaar is heeft de opdrachtgever de vrijheid om offertes bij hoveniersbedrijven aan te vragen. Dat levert de beste prijs-kwaliteitverhouding op. Ellen kan desgewenst bemiddelen en regisseren bij de aanleg. Ellen: 'Voor mij is er één ding dat telt: dat klanten een tuin krijgen die hun wensen te boven gaat.'

Opaal 27, 5629 HP Eindhoven | 06 30699187 / 040 2484647 | [info@artimpresa.nl](mailto:info@artimpresa.nl) | [www.artimpresa.nl](http://www.artimpresa.nl)

Voor meer informatie en een eerste oriëntatie kunt u een vrijblijvend kennismakingsgesprek aanvragen met Ellen Vriend.



Ellen Vriend

Fotografie: Modeste Herwig



Terras moderne woning omzoomd met weelderig groen

Fotografie: Modeste Herwig



Besloten stadstuin

Fotografie: Modeste Herwig



Tuin met zwembad en ontworpen overkapt loungeterras

Fotografie: ARTIMPRESA





Tuin met zwembad en ontworpen poolhouse



Fotografie: Modeste Herwig

Tuin met zwemvijver en ontworpen paviljoen



# Eric Bijl Tuinontwerp

Verrassend anders

Eric Bijl is een gerenommeerde tuinontwerper die al vijftig jaar ervaring heeft in het aanleggen en onderhouden van tuinen. Eric: 'Of het nu gaat om een bescheiden oppervlak of een parkachtige tuin, de ambitie is altijd om een ontwerp te maken dat past bij de opdrachtgever en zijn/haar levensstijl. Want een goed ontworpen en aangelegde tuin is prachtig, je moet wel tijd (en zin) hebben om de boel goed te (laten) onderhouden.'

Eric signaleert dat privacy steeds vaker een belangrijk item is. 'Door bijvoorbeeld een zitkuil aan de buitenruimte toe te voegen creëer ik een intieme setting in een strakke tuin; speels en natuurlijk met voldoende plek om er een barbecue te plaatsen of een vuurtje te stoken. Maar ik ontwerp ook steeds vaker dakterrassen.'

Wat de beplanting betreft zie ik dat planten uit bijvoorbeeld Italië en Spanje het steeds beter doen in Nederland. Dat betekent dat ik meer mogelijkheden heb om in mijn ontwerpen mooie exclusieve planten op te nemen.'

Kom eens langs bij de inspiratietuin in 's-Gravendeel. Je krijgt er een goede indruk van de oneindige mogelijkheden die er zijn voor de inrichting en het ontwerp van buitenruimten. Vormen van planten, de bloeiwijze van verschillende bomen en struiken, combinaties met (kunst)gras, overkappingen, vlonders, patio's, een zwembad, terras of erfafscheiding: er is zo veel mogelijk.

Daarnaast kun je in de showroom in Vianen een uitgebreid assortiment van tegels en stenen bekijken. Het werk van Eric is verrassend anders en (bijna) alles is mogelijk. 'Gaat niet, bestaat niet', is dan ook zijn motto.

Schenkeldijk 70c, 3295 EH 's-Gravendeel | 06 55134035 |  
info@ericbijl.nl | [www.ericbijl.nl](http://www.ericbijl.nl)

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Wij komen graag bij u langs om uw wensen te bespreken. Dit gesprek is vrijblijvend en er zijn geen kosten aan verbonden.



Fotografie: Eric Bijl Tuinontwerp









# Compass Pools

De specialist in keramische  
composiet zwembaden

Een eigen zwembad onbereikbare luxe? Bij Compass Pools ben je verzekerd van jarenlang zorgeloos zwemmen en plonsplezier voor de beste prijs-kwaliteitverhouding. De zwembaden zijn van superieure klasse, gekoppeld aan staalharde garanties. Je kiest uit een diversiteit aan modellen, formaten, kleuren en afwerkingen – voor ieder wat wils.

Compass Pools maakt prefab zwembaden. Deze bestaan uit één stuk, hebben geen naden die vuil en bacteriën vergaren. Het zwembad is dus uiterst hygiënisch en onderhoudsvriendelijk.

Een ander groot voordeel: prefab zwembaden zijn in een mum van tijd geplaatst. Het team van Compass Pools begeleidt je, van aankoop tot oplevering en nazorg.

Dankzij het gladde oppervlak heb je minder onderhoud in vergelijking met andere typen baden. Zie je het slepen met bodemzuigers helemaal niet zitten? Dan biedt het Vantage-systeem de oplossing. Dit zelfreinigende systeem vereist minder chloor en dat is handig én ecologisch. En je houdt meer tijd over om te genieten van dit eerste zwembad ter wereld dat zichzelf reinigt.

Compass Pools is pionier in het toepassen van keramische composietmaterialen in de productie van zwembaden. Dat resulteerde in de uitvinding van een nieuwe, gepatenteerde technologie: het keramische composiet zwembad dat is voorzien van een Bi-Luminite kleur, wat zorgt voor de mooiste 3D-kleuren in je zwembad.

Het Sterrenbeeld 25, 5215 MK 's-Hertogenbosch |  
073 8507545 | [www.compasspools.nl](http://www.compasspools.nl)

Meer weten? Laat je inspireren door een van de medewerkers of bekijk de Compass Pools AR NL app waarmee je elk zwembadmodel op iedere locatie kan plaatsen (via de Apple App Store te downloaden).



Compass Pools XL Trainer

Fotografie: studio FSG



Compass Pools Aqua nova 53 / Maatwerk Tuinen

Fotografie: Stan de Haas



Compass Pools Trainer 72 / Stoop Tuinen

Fotografie: Stan de Haas



Compass Pools XL Brilliant / Stoop Tuinen

Fotografie: Stan de Haas



Compass Pools XXL Trainer 133 FB / PUUR groenprojecten

Fotografie: Modeste Herwig





Fotografie: Jurri van der Meer, The Art of Living magazine

Compass Pools XL Trainer 110



Fotografie: Livingstone

Compass Pools XL Brilliant 88 / Don Hoveniers



Fotografie: Livingstone

Compass Pools XL Brilliant 88 / Don Hoveniers



Fotografie: Henk Dijkman

Compass Pools XL Trainer 110 / Stoop Tuinen





## IK BEN BUBALOU.

### IK MAAK BUITEN LEVEN LEUKER, MAKKELIJKER EN COMFORTABELER.

Ik zorg ervoor dat genieten van het buitenleven net zo makkelijk wordt als genieten van het binnenleven, het hele jaar door.

Ik ben gemaakt van duurzame materialen, waardoor je mij het hele jaar buiten kunt laten staan. En je hoeft nooit meer te slepen met losse kussens. Ik sta altijd voor je klaar.

-  GEMAK
-  DESIGN
-  COMFORT
-  WATERDICHT
-  GEEN GESJOUW





# Bouwlocaties



# Zelf bouwen in Friesland aan vaarwater

Leeuwarden - Blitsaerd

**Blitsaerd is een groene, zeer ruim opgezette woonwijk met veel vaarwater. Deze nieuwe woonwijk is gelegen vlak naast natuurgebied De Grote Wielen op nog geen 10 minuten fietsen van het historische centrum van Leeuwarden. Het westelijke deel van de wijk is vrijwel afgerond. Hier is een groot aantal woningen gerealiseerd door kavelkopers in de vrije sector. Nu is het oostelijke deel van Blitsaerd aan de beurt. Met de aanleg van dit gebied wordt in 2020 begonnen.**

**Blitsaerd oost zal ruimte bieden aan 110 bouwkvelds voor vrijstaande woningen, waarvan 70 voor de zelfbouwers in de vrije sector.**

De kvelds, allemaal gelegen aan open vaarwater, variëren in omvang van 630 m<sup>2</sup> tot 3.400 m<sup>2</sup>. De kvelds worden te koop aangeboden voor een prijs vanaf € 120.000,-- exclusief btw vrij op naam. De grootste kvelds hebben uiteraard een aanzienlijk hogere prijs.

Kopers kunnen zelf hun architect kiezen. Op een deel van de kvelds kan welstandsvrij worden gebouwd. Meer informatie hierover is te vinden in het beeldkwaliteitsplan dat naar verwachting in maart 2020 zal worden vastgesteld door de gemeenteraad van Leeuwarden, waarna de verkoop zal starten.

De wijk Blitsaerd is bijzonder fraai gelegen aan de bekende Bonkevaart, tijdens hele strenge winters het decor van de finish van de Elfstedentocht en in de zomertijd een vaarroute voor de vele waterliefhebbers. Door de ligging en ruime opzet is Blitsaerd een wijk die garant staat voor een permanent vakantiegevoel. Vanuit een groot deel van de wijk is er een prachtig uitzicht over het weidse landschap en de omringende natuur. In de directe nabijheid van Blitsaerd zijn scholen en winkels gevestigd, bevindt zich een prachtige 18 holes golfbaan en een heerlijk recreatiegebied, de Groene Ster.

Blitsaerd is wonen met allure. Een prima plek voor mensen die weten hoe ze van het leven kunnen genieten.

Blitsaerd is een gebiedsontwikkeling van de gemeente Leeuwarden en Wind Groep uit Drachten.

Kijk voor meer informatie op [www.blitsaerd.nl](http://www.blitsaerd.nl).







Fotografie: Theo de Witte, KayeImpressie, Talsma 3D



# Bouw uw droomhuis in Almere

Almere

**Ontdek de vrijheid van zelfbouw en de ultieme zeggenschap over uw toekomstige woning. Almere is de grootste zelfbouwstad van Nederland. Zelfbouwers krijgen hier alle ruimte. Naar welke zelfbouwlocatie in Almere gaat uw voorkeur uit?**

## **Villapark Vogelhorst: rust en ruimte**

Word wakker van fluitende vogels en spot op een rustige zondagochtend bevers, vosjes en reeën. In Villapark Vogelhorst voelt elke dag een beetje als vakantie. De ruime kavels van 500 tot 1.000 m<sup>2</sup> voor vrijstaande woningen en/of tweekapper staan garant voor grote tuinen. Vanuit de wijk zijn er wandel-, fiets- en ruiterpaden naar bosgebied Almeerderhout.

## **Landgoed Overgooi: ultieme vrijheid van bouwen en exclusief wonen**

Aan de overkant van 't Gooi ligt Landgoed Overgooi, de parel van Almere. Het landgoed ligt aan het Gooimeer, omringd door groen en natuur in allerlei vormen. Achter de dijk weerspiegelen grote, vrijstaande villa's - grotendeels onder architectuur gebouwd - de ultieme vrijheid van bouwen en wonen. De kavels zijn riant: van 1.500 tot 5.000 m<sup>2</sup>. Waar vindt u dat nog in Nederland?

## **Nobelhorst: het dorp van Almere**

Nobelhorst is een dorp in de stad. Hier kent u uw burens en spelen kinderen fijn op straat, in het bos of in een van de speeltuinen. De wijk in Almere Hout is sociaal, divers qua bewoners en uitstraling én duurzaam. Elke buurt heeft zijn eigen karakter, sfeer en architectuurstijl en er is veel variatie in huizen.

## **Duin: leven aan het strand**

Wonen in Duin staat voor leven aan het strand. In de buurt Boomrijk liggen de kavels in hofjes in een boomrijk woonlandschap. Geniet van rustgevend groen, naast het IJmeer, met uitzicht op Amsterdam! Luxe wonen met veel privacy in Almere Poort, dichtbij de stad voor alle stedelijke faciliteiten.

## **De Laren: wonen tussen bestaand groen**

In Almere Haven overheerst het groen, waar je ook kijkt. Aan de rand van de wijk verrijst binnen het bestaande groen de nieuwe wijk De Laren. Kleinschalig van opzet met een dorps sfeer. Dagelijkse voorzieningen zijn al aanwezig. In deze wijk kunt u ook zelf een huis bouwen. In 2020 gaan de laatste 30 kavels in verkoop.

## **Oosterwold: landschap voor initiatieven**

Bouw niet alleen zelf uw huis, bedrijf of voorziening: maar richt met uw medebewoners ook de wegen, waterhuishouding én openbare ruimte in. Oosterwold is het groene, agrarische gebied tussen Almere en Zeewolde. Stap voor stap wordt het gebied ingericht voor wonen, werken en recreëren. Op elke kavel is minimaal 50 procent gereserveerd voor (stads)landbouw.

## **Kavelwinkel**

Op de website vinden zelfbouwers informatie, tips en trucs over zelfbouw in Almere. Bekijk op de Kavelkaart waar u zelf kunt bouwen en hoe. Per kavel zijn documenten beschikbaar, waaronder het kavelpaspoort met de bouwregels. Een kavel kunt u digitaal reserveren.

Bij de Kavelwinkel staan onze zelfbouwadviseurs klaar om uw vragen over zelfbouw te beantwoorden en u op weg te helpen. U kunt een afspraak maken of langskomen op een van de inloopmomenten.







Fotografie: Feenstra Fotografie

Villa's - Vogelhorst



Vrijstaande woning - Oosterwold

## ZELFBOUWLOCATIES IN ALMERE

**Almere Centrum**

**Almere Poort**

Duin

De Laren

Overgooi

Nobelhorst

Vogelhorst

Oosterwold

ik bouw mijn huis in Almere



Fotografie: Feenstra Fotografie

Vrijstaande woningen - Nobelhorst



Fotografie: Feenstra Fotografie

Villa - Overgooi



# Dronten geeft woonwensen de ruimte

## Dronten

**Swifterbant en Biddinghuizen. Ruim 40.000 inwoners genieten hier volop van de ruimte en het groen en de prima voorzieningen. De gemeente heeft ruim opgezette wijken, een aantrekkelijk prijsniveau en een gevarieerd woningaanbod. Welke woonwensen je ook hebt, Dronten geeft je de ruimte.**

### Unieke combinatie: centrale ligging en goede voorzieningen

De centrale ligging maakt wonen in de gemeente Dronten uniek. Via de A6 en de Hanzelijn ben je overal snel, zowel met de auto als met de trein. De Randstad, het Gooi en zelfs Schiphol zijn prima bereikbaar, terwijl ook Noord- en Oost-Nederland, met steden als Zwolle en Kampen, dichtbij zijn. De gemeente Dronten beschikt over goede voorzieningen. Zo behoort winkelcentrum Suydersee tot één van de meest gevarieerde van Nederland. De Meerpaal biedt naast een modern theater ook een bioscoop en een bibliotheek ook een centrum voor kunstzinnige vorming. Er zijn prima onderwijs- en zorgvoorzieningen met een polikliniek met diverse specialismen. En ook sportievelingen kunnen in Dronten goed uit de voeten: gevarieerde sportaccommodaties, een golfbaan en zelfs een overdekte ijsbaan. Dronten biedt je alles voor een relaxte manier van wonen en leven.

### Particuliere kavels

De gemeente Dronten kent een lange traditie als het gaat om het mogelijk maken van particulier opdrachtgeverschap. Een bewuste keuze om particulieren de mogelijkheid te bieden hun eigen unieke woning te laten bouwen, zowel vrijstaand als twee-onder-een-kap. Op dit moment worden kavels uitgegeven in Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen. De grondprijzen bedragen vanaf € 248,05 incl. btw (prijsspeil jan. 2020).

### Kavels in Dronten

Het westelijk deel van de nieuwe woonwijk Het Palet krijgt een bijzondere opzet: de basis van dit gebied wordt namelijk gevormd door een robuust groen casco met daarbinnen verschillende 'groene kamers'. In deze kamers is volop ruimte voor gevarieerde woningbouwplannen. De naam 'Het Palet' verwijst daar ook naar: 'een palet aan mogelijkheden'. In Het Palet gelden zeer beperkte regels in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zodat iedere kavelkoper zijn eigen droomhuis kan bouwen in de architectonische stijl van zijn voorkeur.

### Kavels in Swifterbant

Wonen in het groen, dat is zonder meer van toepassing op Swifterbant, een levendig en door dorpsbossen omringd dorp met ruim 6.000 inwoners. Aan de zuidzijde van Swifterbant worden in het plan Bloemenzoom kavels uitgegeven voor vrijstaande woningen. Een deel van de locatie is reeds bebouwd. Bloemenzoom kent zowel kavels voor alleen wonen als voor wonen & werken. Deze kavels bieden veel mogelijkheden. De ligging van Swifterbant dichtbij de A6 biedt een prima verbinding met zowel de Randstad als Zuidwest-Friesland.

### Kavels in Biddinghuizen

In Biddinghuizen is de nieuwe wijk De Graafschap in aanbouw met kavels voor vrijstaande woningen. De kavels liggen op loopafstand van het nieuwe Noaberpark, een heerlijke plek om te wandelen én inmiddels de favoriete speelplek van veel kinderen uit Biddinghuizen. Wonen in Biddinghuizen betekent wonen in een gemoedelijk dorp met circa 6.000 inwoners, dichtbij de stranden van het Veluwemeer en de bossen van de Veluwe. Via de N305 ben je in 35 minuten in het Gooi of via de A6 in Almere.

### Interesse in een kavel?

Kijk voor meer informatie over de actuele uitgifte van kavels en andere woningbouwprojecten op [www.drontengeeftjederuimte.nl](http://www.drontengeeftjederuimte.nl). U kunt zich ook als belangstellende laten registreren door een mail te sturen naar [kavelstekoop@dronten.nl](mailto:kavelstekoop@dronten.nl). Op het moment dat er nieuwe kavels worden uitgegeven, wordt u hierover geïnformeerd.





DRONTEN  
GEEFT JE DE  
RUIJITE



Fotografie: Jolien Derflinger gemeente Dronten



# Buitengewoon wonen

## Noordoostpolder

**Ben je op zoek naar een woningbouwka­vel in een gebied waar rust en ruimte centraal staan? Dan ben je in de gemeente Noordoostpolder op de juiste plek. Noordoostpolder biedt volop mogelijkheden voor het bouwen van jouw droomhuis.**

Door de centrale ligging ben je binnen een uur op Schiphol, op de Vismarkt in Groningen of geniet je van een drankje op het terras in hartje Utrecht. Er is genoeg te beleven in Noordoostpolder. Een druk verenigingsleven, een bruisend centrum in ontwikkeling en in het voorjaar de prachtige tulpenvelden. Noordoostpolder is een bijzonder gebied met een rijke geschiedenis. Er zijn veel schatten die je kunt gaan ontdekken.

### Waar komt jouw droomhuis te staan?

#### Emmelhage

Je kunt gaan wonen in Emmelhage, de nieuwbouwwijk in Emmeloord. Met ruim opgezette straten en ruimte voor groen. Op je eigen kavel laat je je fantasie de vrije loop en bouw je je eigen huis. Als je Emmelhage binnen komt, proef je direct de gastvrije sfeer van de polder. Gemoedelijk en zonder fratsen. Er wonen veel gezinnen met kinderen. Maar de jonge wijk voldoet ook aan de woonwensen van starters en senioren. Je hebt alle voorzieningen in de buurt. Je stapt op de fiets en bent in minder dan 10 minuten op school, in het centrum of bij de supermarkt.

#### Dorpen

Of zie jij jezelf al wonen in één van de tien dorpen? Op diverse plekken is er op dit moment ruimte voor nieuwbouw. En we blijven verder uitbreiden en nieuwe grond bouwrijp maken voor woningbouw. Ieder dorp heeft haar eigen kenmerken die het een unieke woonplaats maken.

#### Wellerwaard

Droom je van luxe, privacy en wonen in een uniek landschap? In het jongste recreatie- en natuurgebied Wellerwaard zijn de kavels met een omvang van meer dan 1500 m<sup>2</sup> ruim opgezet en gesitueerd rondom de recreatieplas. Ook het bouwen van een landgoed is mogelijk in Wellerwaard. De landgoederen vormen een verbinding tussen verschillende natuurgebieden in de directe omgeving. Op deze manier ontstaat een woonlocatie op een zeer exclusieve plek.

#### Meer weten?

Meer informatie vind je op [www.woneninnoordoostpolder.nl](http://www.woneninnoordoostpolder.nl). Heb je vragen of wil je een afspraak maken? Neem dan contact op met Team Vastgoed via 0527 63 39 11 of mail naar [mijnbouwka­vel@noordoostpolder.nl](mailto:mijnbouwka­vel@noordoostpolder.nl).







Fotografie: Peter Abbes



# Riant wonen in een groene, bosrijke omgeving, dichtbij de stad

Enschede, 't Vaneker

**Binnen een oppervlak van bijna honderd hectare biedt 't Vaneker alle landschappelijke elementen van Twente. 't Vaneker is een bijzonder gebied aan de noordelijke stadsrand van Enschede. Midden in een bosrijke omgeving met weidse uitzichten en houtwallen met het zo typisch Twentse coulissenlandschap, afgewisseld met open weiden en bouwland.**

## Ruim bouwen in een groen landschap

Bouw je eigen huis op een kavel naar keuze. We bieden je kavels van ruim 650 m<sup>2</sup> tot ruim 4000 m<sup>2</sup> en groter. Van een authentieke woning en een eigentijdse villa tot aan een rietgedekte woonboerderij. Wonen in 't Vaneker is wonen in een uniek landschap; de kavels zijn omringd door wandel- en fietspaden, nieuw en bestaand groen en historische panden en de omgeving vormt direct een eenheid met de te bouwen woningen. Er is al volop gebouwd in 't Vaneker. De bijzondere woningen in het bestaande Twentse landschap zijn allemaal gebouwd onder architectuur. De variëteit is al goed te zien, toch oogt het als één geheel met de omgeving.

## Wonen onder architectuur

Aan de rand van 't Vaneker, aan een zoom van een weids uitzicht op beekdalen en essen, liggen de meeste grote kavels voor de landhuizen. 't Vaneker biedt veel variatie in architectuur met een uniek karakter en interactie met het landschap; de tuin zorgt voor samenhang en een harmonisch beeld.

## Duurzaam bouwen

Duurzaamheid in 't Vaneker betekent dat woningen en gebouwen zoveel mogelijk met respect voor mens en milieu worden ontwikkeld en gebruikt. Op de kavels bij Erve Brandemaat bijvoorbeeld is het uitgangspunt toekomstbestendig, natuurinclusief en circulair bouwen. Het resultaat is dat je straks woont in een duurzame, energie- en waterneutrale woning, in een schitterende natuurlijke omgeving. Je hebt lage energiekosten, geen kosten voor de aansluiting op het riool en afvalstoffenheffing en je bespaart op drinkwater. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Wil je hier meer over weten? Lees verder op onze site.

## 't Vaneker: precies wat je wilt

Doordat de natuur zo'n vijftig jaar ongestoord haar gang is gegaan, is een prachtig en uniek gebied ontstaan met een sterk cultuurhistorisch karakter. Je vindt in 't Vaneker rust en natuur én bent ook in no time in hartje Enschede met de vele mogelijkheden op gebied van cultuur en uitgaan. Kinderen hebben alle ruimte om heerlijk buiten te spelen, maar ook de sportclub, winkelvoorzieningen en scholen liggen op fietsafstand. 't Vaneker is een gebied waar de kwaliteiten van het Twentse landschap met vrij wonen op de grens van stad en buitengebied samenkomen. Precies wat je wilt!

Kijk voor meer informatie op de website: [www.vaneker.nl](http://www.vaneker.nl)









# Woondromen verwezenlijken in het pittoreske Sint Isidorushoeve

Sint Isidorushoeve, de Noaberweerd

**Wakker worden van de vogeltjes, uw dag beginnen met een kop koffie met uitzicht op het mooie Twentse coulisselandschap en 's avonds op de fiets naar het gezellige dorp voor een hapje en een drankje? In Sint Isidorushoeve kan het allemaal!**

Binnen een oppervlakte van ruim 3 hectare biedt de Noaberweerd in Sint Isidorushoeve alle landschappelijke elementen van Twente. Een prachtige, groene en wijdgerekte locatie midden in de zo typische Twentse kleinschalige omgeving. Met boerderijen, houtwallen en singels, die worden afgewisseld met bosjes die her en der tegen de agrarische percelen aan liggen. Een bijzonder gebied, net even buiten Haaksbergen.

## **Bouw uw eigen (t)huis**

In de Noaberweerd worden woonwensen verwezenlijkt en krijgt u letterlijk en figuurlijk de ruimte! Samen een kavel kopen om er een twee-onder-een-kapwoning op te (laten) bouwen? Twee kavels kopen als droomlocatie voor een riante villa? Een moderne woning of misschien toch liever een woning in jaren '30-stijl? U bouwt hier uw eigen (t)huis. De Noaberweerd biedt veel variatie in architectuur, maar oogt dankzij het beeldkwaliteitsplan van de gemeente tegelijkertijd als één geheel.

## **Duurzaam wonen in het groene landschap**

De Noaberweerd hecht veel waarde aan duurzaamheid. Een belangrijk thema in het kader van een toekomstbestendige ontwikkeling is energie. In de Noaberweerd worden daarom geen gasleidingen aangelegd, alle woningen worden met zoveel mogelijk respect voor mens en milieu ontwikkeld. Ook kunt u zelf bijdragen aan een duurzame woon- en leefomgeving door het gebruik van duurzame materialen. Het resultaat is een duurzame en toekomstbestendige woning, in een schitterende natuurlijke omgeving.

## **Noabers onder elkaar in Sint Isidorushoeve**

De Hoeve, zoals het in de volksmond genoemd wordt, kent net als de meeste kleinere dorpen een hecht sociaal leven. Het is een actief dorp met het gemeenschapshuis 't Meuken en de bijbehorende accommodaties als kloppend hart. Kinderen hebben alle ruimte om heerlijk buiten te spelen en de natuur te ontdekken. U ervaart er de ruimte en de vrijheid met alle gemakken van de grote steden binnen handbereik. Door de goede ontsluiting met de N18 staat u bijvoorbeeld binnen 20 minuten al in het centrum van Enschede. In Sint Isidorushoeve kan het allemaal.

Kijk voor meer informatie over het verwezenlijken van uw woondromen op [www.noaberweerd.nl](http://www.noaberweerd.nl).







**noaberweerd**  
NOABERS ONDER ELKAAR  
IN SINT ISIDORUSHOEVE

Maak uw  
woondroom  
waar!



**noaberweerd**





# Vathorst biedt vrije kavels in deelplan Laakse Tuinen

Amersfoort

In Vathorst, de jongste wijk van Amersfoort, wonen ruim 26.000 mensen naar tevredenheid en de wijk groeit nog steeds. Uiteindelijk zullen er circa 33.000 mensen wonen in ruim 10.000 woningen. Vathorst is gebouwd rondom het dorp Hooglanderveen en bestaat uit drie herkenbare deelplannen: De Laak, De Velden en De Bron. Deze deelplannen hebben ieder een geheel eigen karakter en woonsfeer. Dat maakt wonen in Vathorst architectonisch interessant, levendig en afwisselend.

In Vathorst zijn verspreid over de wijk vrije kavels te vinden. De afgelopen jaren zijn veel locaties uitverkocht, maar vanaf de 2e helft 2020 komen weer nieuwe kavels in verkoop in Laakse Tuinen, het nieuwste deelplan in De Laak. Daar worden momenteel de eerste vrijstaande woningen gebouwd.

**Laakse Tuinen** borduurt voort op de dorps sfeer van Waterdorp dat in aanbouw is. Het meanderende stratenpatroon van lanen en singels, straten en straatjes, het water van de Binnenlaak en de Kleine Eem en de groene oevers en overtuinen zijn ook herkenbare kwaliteiten in Laakse Tuinen. Hier worden 965, voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen, gebouwd in een klassieke stijl en sfeer. Langs de Laan van Bovenduist en op markante punten in de wijk komen ook appartementen en beneden-bovenwoningen. West 8, Urban design & landscape architecture, ontwerper van De Laak, heeft gekozen voor Hillegersberg in Rotterdam als inspiratiebron. Een groene en waterrijke jarendertig wijk in het noorden van de Maasstad.

## Tuinen, lanen en singels

Laakse Tuinen krijgt een groen, statig en duurzaam woonmilieu. En zoals de naam al doet vermoeden, spelen tuinen in allerlei verschijningsvormen een belangrijke rol in de stedenbouwkundige opzet. Naast de overtuinen aan de Binnenlaak en privétuinen aan het water, spelen (diepe) voortuinen een belangrijke rol in het straatbeeld. Het langgerekte, 50 meter brede Westelijk Park begrenst de wijk aan de westkant en steekt op diverse plekken de wijk in. Het water van de Laak, de Binnenlaak en de Kleine Eem met hun groene oevers en de vele bomen, dragen verder bij aan een aantrekkelijk woonmilieu en zetten woonwijk De Laak kracht bij.

In het plan is ruimte voor circa 85 vrije kavels voor wie zelf wil gaan bouwen in dit mooie nieuwe deelplan in Vathorst. De gevraagde beeldkwaliteit sluit uiteraard aan bij de architectuur van de projectwoningen. De eerste 40 kavels zijn sinds de zomer van 2018 in fasen in verkoop gegaan en bijna allemaal verkocht of onder optie. Naar verwachting gaat de 3e fase (circa 20 kavels) in het voorjaar van 2020 in verkoop.

## I-Centrum Vathorst

In het gezellige en ruim opgezette i-Centrum kunt u terecht met uw vragen over de in verkoop zijnde vrije kavels. Op de maquette kunt u goed zien waar de vrije kavellocaties liggen ten opzichte van voorzieningen zoals het NS-station, het winkelcentrum, parken en scholen. Voor actuele openingstijden van het i-Centrum raadpleeg [www.vathorst.nl](http://www.vathorst.nl).

Op de website [www.vrijekavelsvathorst.nl](http://www.vrijekavelsvathorst.nl) staat de meest actuele informatie over de kavels. Op [www.laaksetuinen.nl](http://www.laaksetuinen.nl) is algemene informatie te vinden over dit nieuwe plandeel.



Kai Park in De Laak



De Omlijting in De Bron



Waterdorp in aanbouw





BRONpark in De Bron



Vrije kavel aan rivier de Laak



Vrije kavel aan rivier de Laak



Fotografie: Marlijn Heil

Vrije kavel Tussen de Houtwallen, De Velden



Malewetering, De Velden



# Maak van je droom een huis

## Doetinchem

**Vertaal je woonwensen tot een woning. Vanaf de eerste ingeving tot en met de indeling. Bepaal je eigen luxe en comfort en kies zelf een architect en aannemer. En dat op een locatie waarbij alle voorzieningen binnen handbereik zijn, dichtbij en overzichtelijk. Het kan in Doetinchem, een gemeente met een unieke eigen identiteit. Bouw hier onder eigen regie je droomhuis op één van de kavels die te koop zijn binnen de gemeente. In 't Lookwartier en op het Saronix-terrein woon je heerlijk dicht bij het centrum, het theater, de supermarkt en andere voorzieningen.**

### **Wonen met allure in het Lookwartier**

Bruisend, maar tegelijkertijd ook intiem wonen. Het maakt het Lookwartier tot een wijk met allure. Grenzend aan de drukke binnenstad, maar ook op loopafstand van de Kruisbergse Bossen en met cultuur en voorzieningen binnen handbereik. In een groen en lommerrijk deel van de wijk liggen 12 kavels van verschillende grootte voor een vrijstaand woonhuis of een twee-onder-een-kapwoning.

### **Heerlijk wonen op Saronix**

Heerlijk wonen op loopafstand van het centrum, de Oude IJssel en de Kruisbergse Bossen. Dat kan op het voormalig Saronix-terrein. Aan de Nemahoweg is het mogelijk om zelf een bouwplan te ontwikkelen op een centrale plek. De uitstraling van de nieuwe wijk is geïnspireerd op het industriële verleden van het terrein. Dit verleden is ook terug te vinden in het markante oude ketelhuis op het terrein, dat behouden is en na een renovatie een nieuwe bestemming heeft gekregen.

### **Toekomstige bouwprojecten**

Naast bovenstaande projecten worden er in de toekomst nog meer nieuwe bouwprojecten opgestart. Het project Heideslag in het dorp Wehl wordt in 2021 uitgebreid met vele kavels met uiteenlopende kavelgroottes. Voor elk wat wils, voor elke portemonnee. Gezellig wonen in een landelijk gelegen dorp, maar wel met veel voorzieningen.

Nog wat later worden er nieuwe kavels uitgegeven voor de particuliere markt in plan Wijnbergen 't Oosten. Dichtbij het centrum, aan de andere kant van de Oude IJssel. Dit gebied heeft een landelijk karakter met de Kapperskolk en de Oude Doetinchemseweg als karakteristieke elementen. De Kapperskolk is een zeer sfeervol verscholen water. De oevers zijn deels dicht begroeid en op bepaalde plekken kunnen koeien bij het water komen. Door Wijnbergen komt een ecologische verbindingzone te liggen waar de Kapperskolk onderdeel van uitmaakt.

### **Informatie**

Voor meer en de meest actuele (prijs)informatie over de kavels, kunt u contact opnemen met mevrouw S. Biemans van de gemeente Doetinchem, tel 0314 377 377 of per e-mail via [gemeente@doetinchem.nl](mailto:gemeente@doetinchem.nl). Kijk ook op [www.doetinchem.nl](http://www.doetinchem.nl) en vul in het zoekvenster 'bouwkavels' in.







Fotografie: gemeente Doelnicheem

Fotografie: Site won'tuldersen



# Buiten wonen binnen de Randstad

Nieuwkoop



**De gemeente Nieuwkoop vormt met haar weidse polders en vele water letterlijk een oase middenin de hectische Randstad. In Nieuwkoop kunt u naast genieten en ontspannen van cultuur en natuur, natuurlijk ook goed wonen. De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop tot een goede uitvalsbasis voor het woonwerkverkeer. De ideale balans tussen hectiek en rust.**

Droomt u van een eigen, vrijstaande woning op een unieke plek? Dat kan in Nieuwkoop. Op verschillende locaties binnen de gemeente zijn kavels beschikbaar, waar naar eigen inzicht een droomhuis gebouwd kan worden. De kavels variëren in grootte, prijsklasse en bouw mogelijkheden. En of u nu het liefst aan het water, in een park, naast een golfbaan, in het dorp of landelijk wilt wonen, de plek is altijd uniek...

## **De Verwondering – riante kavels naast de golfbaan**

In het dorp Nieuwveen ontwikkelen we, direct naast de luxe golfbaan, het woongebied De Verwondering. Het project valt op door de ruime, luxe opzet met veel groen en water. Het project biedt ruimte aan circa 100 woningen, verdeeld over drie wooneilanden; het Parkeiland, Noordereiland en het Zuidereiland, elk met een eigen uitstraling en invulling.

Het Parkeiland (het middelste eiland) is met 29 kavels als eerste ontwikkeld en grotendeels gerealiseerd, waarbij een groot deel van de vrije kavels grenst aan een brede watergang en uitkijkt over de golfbaan. Via een trekpunt bereikt u de golfbaan om hier een prachtige wandeling te maken en van de natuur te genieten.

Het Noordereiland heeft ruimte voor 34 ruim opgezette kavels, waarbij vrijwel alle kavels aan een brede watergang liggen en de kavels aan de westzijde zicht hebben op de daarachter gelegen golfbaan. Het Noordereiland kenmerkt zich door een brede lommerrijke laan, waardoor er een groene en ontspannen woonwijk ontstaat. Het fraaie park in het midden benadrukt de groene leefomgeving.

Op het Zuidereiland biedt de gemeente 33 ruim opgezette kavels aan om vrije woningen en twee-onder-een kapwoningen te realiseren. Een brede waterstrook deelt het Zuidereiland in tweeën, zodat op dit eiland meerdere, kleinere woonbuurtjes ontstaan, elk op hun eigen eiland. Aan de Noordoostzijde wordt rekening gehouden met ruimte die nodig is voor de ontwikkeling van een maatschappelijke voorziening, welke nog nader ingevuld dient te worden. Alle woningen op het Zuidereiland zijn gelegen aan het water en aan het groen. Ook hier kunt u zonder beeldkwaliteitsplan/welstandsvrij uw (gasloze) woning ontwerpen en bouwen.

Wilt u vrij wonen naast de golfbaan? Neem dan een kijkje op de website [www.plandeverwondering.nl](http://www.plandeverwondering.nl). Ook een bezoek aan ons kavelcentrum is de moeite waard. In ons kavelcentrum krijgt u via een 3D-maquette een realistisch beeld van alle mogelijkheden.

## **Vivero – wonen bij een landgoed**

Vivero is een ruim opgezette, groene woonwijk in Langeraar. Langeraar is één van de andere mooie kernen die de gemeente Nieuwkoop rijk is. De woonwijk heeft een gevarieerde uitstraling met verschillende woningtypen en is direct grenzend aan een nieuw te realiseren landgoed. Daarnaast hebben de nieuwe bewoners veel te zeggen over hun toekomstige woning. We kunnen daarom nu al zeggen dat Vivero een dynamische woonwijk is geworden met een dorps karakter. In de wijk is veel ruimte voor wonen, spelen en recreëren in de vrije natuur, kortom een unieke woonbeleving. De gemeente biedt in het centrale 'eiland' kavels aan om uw woning te kunnen realiseren. Meer weten over Vivero? Kijk dan op de website [www.vivero-langeraar.nl](http://www.vivero-langeraar.nl).





# BUITEN *wonen* BINNEN DE RANDSTAD



Fotografie en beeld: gemeente Nieuwkoop





# Volop mogelijkheden om zelf je droomhuis te bouwen

## Nissewaard

**Spijkenisse, Zuidland, Geervliet, Heenvliet, Simonshaven, Abbenbroek en Hekelingen vormen samen de gemeente Nissewaard. Een gebied vol tegenstellingen. Het is een moderne omgeving waar je op allerlei manieren kunt genieten van de architectuur, natuur en cultuur. Maar het is ook een historische plek die al eeuwen oud is en waar de watergeuzen vroeger hun toevlucht zochten. Het is dorp versus stad. Dynamiek versus rust. Industrieel versus natuur. Oud versus nieuw. In Nissewaard, op het schitterende eiland Voorne-Putten, komen werelden samen.**

In Nissewaard zijn drie grote zelfbouwlocaties voor wie zelf een huis wil bouwen, in Hekelingen, Spijkenisse en Zuidland.

### Heer en Meester, Hekelingen

De grootste zelfbouwlocatie van Nissewaard is Heer en Meester, aan de rand van het landelijke dorp Hekelingen. Je woont hier dorps en aan de polder, met alle stedelijke voorzieningen van Spijkenisse bij de hand. Je vindt in Heer en Meester kavels tussen circa 781 en 1.402 m<sup>2</sup>. De gemiddelde omvang van een kavel in Heer en Meester is bijna 1.000 m<sup>2</sup>. Je kunt in Heer en Meester zelfs een eiland kopen.

### Drogendijk, Spijkenisse

In Spijkenisse, in de wijken Maaswijk en Waterland zijn nog enkele kavels te koop. In Maaswijk woon je nabij allerlei voorzieningen (winkels, scholen, kinderopvang en sport) en heb je recreatiegebied De Uitwaayer voor de deur. De kavels in Waterland liggen tussen een waterpartij en de polder.

### Kreken van Nibbeland, Zuidland

De Kreken van Nibbeland in Zuidland is behalve een geliefde nieuwbouwwijk ook een belangrijke zelfbouwlocatie. De oppervlaktes van de nog beschikbare kavels in de eerste fase zijn 427 en 769 m<sup>2</sup>. Een deel van de bouwpercelen in De Kreken van Nibbeland ligt aan het water. Je woont hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Zoals basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, winkels voor de dagelijkse boodschappen en het prachtige recreatiegebied De Bernisse.







Zelfbouwkavels - Zuidland, Nissewaard



Zelfbouwkavels - Heer en Meester, Hekelingen, Nissewaard



Zelfbouwkavels - Drogendijk, Spijkenisse



Fotografie: Gemeente Nissewaard

Kreken van Nibbeland



Gaddijk



# Landgoed Sancta Maria: vorstelijk wonen aan de kust

Noordwijk

**Monumentale bomen, karakteristieke architectuur, fascinerende flora en fauna, imponerende vergezichten... wie Landgoed Sancta Maria bezoekt, voelt meteen dat dit een weldadige plek is om te gaan wonen. Het bijna honderd jaar oude landgoed, op de grens van Noordwijk en Noordwijkerhout, gaat een nieuwe toekomst tegemoet. Maar wel met volledige aandacht voor het behoud van de cultuurhistorische identiteit.**

Wilt u een zelf een villa bouwen? Het landgoed biedt talloze mogelijkheden. De structuur van het landgoed grenzend aan de duinrand en centraal een parkzone met rondom klassieke herenhuizen leent zich bij uitstek voor een variabele verkaveling. Wonen in het bos? In een parkachtige omgeving of met een weids uitzicht? Het kan hier allemaal. Wie hier zijn eigen villa bouwt kan kiezen uit een grote diversiteit aan kavels. Variërend vanaf 1.000 tot wel 15.000 m<sup>2</sup>.

## Verkaveling

Bij de verkaveling ging de landschapsarchitect minutieus te werk. Met veel oog voor de cultuurhistorische waarden van het gebied. Zo werden alle waardevolle bomen zorgvuldig in kaart gebracht. De diversiteit van het gebied, met dichte bebossing op de ene plek en fraaie vergezichten elders, leverde kavels op met zeer uiteenlopende sferen.

## Vrije kavels

De kavels op het landgoed zijn ingedeeld in vijf verschillende sferen: boskavels, natuurkavels, tuinkavels, parkkavels en uitzichtkavels. Ze bieden stuk voor stuk een unieke woonbeleving door uitzicht, lichtval en grootte. En wilt u echt iets bijzonders bouwen, weet dan dat er op de boskavels ruimte is voor een experiment. Laat u de architectuur de bomen volgen of volgen de bomen de architectuur? Kiest u voor volledige privacy, een intieme sfeer, puur natuur, avontuur of vrijheid? Hier vindt u de perfecte plek voor de villa van uw dromen.

## Kavelpaspoort

Alle kavels op het landgoed worden uitgewerkt in een zogenaamd 'kavelpaspoort'. Een paspoort geeft onder andere de perceelgrens aan, de maximale bebouwingsoppervlakte, informatie over waardevolle bomen op een kavel en er wordt aangegeven hoe de groene beplantingszones lopen. Op sommige plekken zijn er aangewezen groenstroken van wel vijftien meter breed. Allemaal bedoeld om het landgoed vooral een landgoed te laten blijven.

## Bereikbaarheid

Landgoed Sancta Maria ligt in het hart van de prachtige Duin- en Bollenstreek. Aan de Langevelderlaan in Noordwijk vindt u de stijlvolle entree van het landgoed. Via de provinciale weg bent u met de auto zo in de steden Leiden, Haarlem, Den Haag, Amsterdam en op Schiphol.

## Vrijblijvende rondleiding

Wij nodigen u graag uit voor een rondleiding op het landgoed zodat u alle sferen en kavelmogelijkheden kunt bekijken. De makelaars ontvangen u graag op afspraak in de Sales Gallery bij de entree van het landgoed.

Meer informatie: [www.landgoed-sanctamaria.nl](http://www.landgoed-sanctamaria.nl)









# Wilgenrijk: echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen

Maassluis

**Wilgenrijk is een stukje Nederland, tussen de twee grote bruisende steden Rotterdam en Den Haag, dichtbij Maassluis en het groene natuurgebied Midden-Delfland. Het woongebied is landelijk, groen en waterrijk. Met een rust die zeldzaam is in de Randstad.**

## Ontwerpfilosofie

Wilgenrijk kent een doordachte ontwerpfilosofie, de Maassluise School. Het geeft principes en inspiratie voor de architectuur en het landschap van het woongebied. Dit zijn de kaders voor huizen, gebouwen en de inrichting van kavels, tuinen, lanen en straten. Er is eenheid, ruimte voor variatie en een hoge mate van kwaliteit. De ontwerpfilosofie is ontstaan vanuit een zoektocht van vijfendertig (landschaps-)architecten en stedenbouwers naar de betekenis van 'echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen'.

Het woongebied groeit op een gefaseerde wijze. Dit startte rond de Weverskade en trekt langzaam het gebied in rond de eilanden, richting de lanen en hoven. Iedere buurt kent zijn eigen, kleinschalige, intieme sfeer. Bijna altijd zijn dit besloten gebieden zonder doorgaand verkeer. In samenwerking met architect Machiel Hopman van ConverseArchitects is de eerste buurt 'Wevershof' gerealiseerd. Dit was tevens het begin van een mooie en duurzame samenwerking met Wilgenrijk.

## ConverseArchitects

Rondom de historische Weverskade ontwierpen zij als eerste in de buurt 'Wevershof' een ensemble van drie moderne schuurhuizen, twee- en vier-onder-een-kap-huizen. Een besloten, intiem boerenhof met erfhuizen die geïnspireerd zijn op boerderijen en schuren. Hiermee is ook meteen een van de meest markante plekken van Wilgenrijk ontstaan.

Het team van Hopman combineert strak, robuust design met verfijnde detaillering en maakt daarbij gebruik van natuurlijke materialen. Met een mix van pure materialen zoals hout, staal, zink, riet en natuursteen. Maar ook door in kamerovens gebakken stenen te gebruiken die, dankzij deze traditionele bakvorm, net niet allemaal identiek zijn. Hierdoor gaat een huis 'leven' en krijgt het een warme en unieke uitstraling. De aanpak is pragmatisch, ruimdenkend, innovatief, efficiënt en functioneel. Ook op het gebied van duurzaamheid zijn er veel ontwikkelingen en weten zij, dankzij jarenlange ervaring, altijd de juiste technische combinaties te vinden. Of het nu gaat om een hele buurt, een villa of een vrijstaand schuurhuis.

Hopman: 'In de ruim dertig jaar dat wij huizen realiseren voor particulieren, ben ik zelden zo'n uniek en authentiek gebied als Wilgenrijk tegen gekomen. Door nauw samen te werken met Wilgenrijk zijn wij in staat om onze klanten optimaal te ontzorgen en dromen te realiseren. Op tijd en binnen budget.'

## Nieuwe kavels in lommerrijke sfeer

Wilgenrijk ontwikkelt een nieuw gebied genaamd Goedland. Het landschap heeft een halfopen karakter en is meer bosrijk. Het heeft kleine doorkijken door bebouwing en in het hart van de buurt ligt een kreek waar een speeleiland een belangrijke ontmoetingsplek is. Elke laan heeft een eigen uitstraling en gebruik. In sommige straten is via achterpaden een directe verbinding met garages waardoor auto's uit het zicht blijven.

Ook voor Goedland heeft ConverseArchitects mooie projecten succesvol uitgevoerd. Zij hebben voor dit gebied een modern, rietgedekt schuurhuis met een buitenzwembad ontworpen en in oktober 2019 is de bouw van een modern landhuis met een eikenhouten bijgebouw gestart.

## Kavels kopen?

Kavels in Wilgenrijk zijn beschikbaar vanaf 480 m<sup>2</sup>, waar vele soorten ontwerpen op denkbaar zijn. Neem contact op met de Woonwinkel van Wilgenrijk voor meer informatie.



Fotografie: Sophia van den Hoek





Fotografie: Sophia van den Hoek



Fotografie: Sophia van den Hoek



Fotografie: Ruby Montier



Fotografie: Joep van Aert



Fotografie: Sophia van den Hoek



# Ruimte voor Ruimte: ontdek het ruime aanbod exclusieve bouw kavels

Brabant

**Een vrijstaand huis op een royaal stuk grond in Brabant. Gelegen aan de rand van dorpen en steden, liefst met uitzicht over weiden, akkers, bos of hei. Eindelijk ruimte voor een zwembad of een riante tuin die het decor vormt van zomerse feesten. Hoe uw droomwoning er ook uitziet, op de kavels van Ruimte voor Ruimte kunt u dat huis realiseren. Exclusieve plangebieden met vaak een beperkt aantal kavels waar u naar eigen inzicht en wens een woning kunt (laten) bouwen. In een omgeving waar rust en ruimte de boventoon voeren en waar de spreekwoordelijke dorps charme de sfeer typeert.**

Brabant heeft het allemaal: uitgestrekte natuurgebieden, zoals de Biesbosch, de Grote Peel en de Loonse en Drunense Duinen. Maar ook sfeervolle steden als Den Bosch en Breda. Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte biedt verspreid over heel Brabant de komende jaren honderden mooi gelegen bouw kavels aan. Prachtige plekken om een droomwoning te realiseren.

## Rust en ruimte

Op ruime kavels variërend van 550 tot 4000 m<sup>2</sup> zijn de mogelijkheden eindeloos, aangezien de bouw nog volledig gerealiseerd moet worden. Wat zijn uw wensen? Een moderne bungalow, statig landhuis of toch liever een authentieke boerderij? Op de kavels is tevens genoeg ruimte voor een kantoor of atelier, garage, zwembad of een riante tuin.

## Van kavel tot droomhuis

Ruimte voor Ruimte is een ontwikkelingsmaatschappij met een uitgebreide dienstverlening. Zij begeleiden het gehele proces in een aantal stappen. Als eerste wordt er samen met een makelaar gekeken naar de persoonlijke woonwensen, om vervolgens naar de diverse financieringsvormen te kijken. De derde stap betreft het selecteren van een bouwbedrijf.

## Ruimte voor Ruimte

Ruimte voor Ruimte kan de bouw kavels aanbieden dankzij de Ruimte voor Ruimte-regeling. Hierbij zijn veestallen in het buitengebied afgebroken en mogen in plaats daarvan elders in de provincie Noord-Brabant aan de rand van steden en dorpen bouw kavels worden uitgegeven. De sloopvergoeding die de agrariërs ontvangen hebben, wordt gefinancierd uit de opbrengst van de kavels. Dit levert niet alleen een prachtig aanbod van ruime bouw kavels op. Ook draagt dit bij aan de verfraaiing van het Brabantse landschap en het milieu.

Kijk voor meer informatie op [www.ruimtevoorruimte.com](http://www.ruimtevoorruimte.com). Indien u zich inschrijft op de website van Ruimte voor Ruimte houden wij u op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen.







Fotografie: Ruimte voor Ruimte



# Diverse droomkavels in of nabij de Parel in 't Groen

Oisterwijk / Berkel-Enschot

**Met 80 vennen, is Oisterwijk een gemeente met één van de opmerkelijkste natuurgebieden van Nederland, daarnaast heeft het ruim 6.000 terrasstoelen en diverse exclusieve shops tegen een monumentaal decor. Deze en nog vele andere parels maken samen Oisterwijk, Parel in 't Groen.**

Binnen deze parel maar ook in de directe omgeving, zijn er diverse idyllische plekken die u de kans geven om een, wellicht al lang, gekoesterde woonwens werkelijkheid te laten worden.

## **Patrijslaan Oisterwijk**

In deze villawijk bieden wij een bouwkaavel aan van 766 m<sup>2</sup>, gelegen aan een rustige doodlopende straat. Hier geniet u van de rust, ruimte en de groene bosrijke omgeving, in de directe nabijheid van de vennen en bossen van natuurgebied 'De Kampina'.

## **Heukelomsebaan Moergestel**

Op een prachtige locatie te midden van groen en natuur bieden wij u dit bijzondere 'Landgoed' aan van maar liefst zo'n 6,5 hectare. Een unieke kans voor diegene die op zoek is naar ruimte, rust en natuur in een omgeving gekenmerkt door de Oisterwijkse bossen en vennen. Kortom prachtig leven in een stukje natuurschoon in Brabant. Neemt u de uitdaging aan om op deze unieke 'Landgoed' locatie uw nieuwe thuis te ontwerpen?

## **De Kolenvense Akkers**

In het mooie landelijke Berkel-Enschot, onder de rook van Tilburg zijn een 23-tal royale en betaalbare villakavels te koop. Mooi wonen op de Akkers van Berkel. Een kleinschalige villawijk waar u zelf de architect/ontwikkelaar en desgewenst zelfs de bouwer van kunt zijn!

## **KVL terrein**

Bent u een stadsmens? Midden in het hart van Oisterwijk, nabij alle gezellige winkels en terrassen, aan de rand van een wijk waar oude en nieuwe bebouwing een perfecte hippe industriële combi vormen, bestaan er slechts 5 kansen om zelf het straatbeeld van Oisterwijk te bepalen. Kortom 5 bouw kavels tussen 400 en 500 m<sup>2</sup>.

## **Pannenschuur Buiten**

Een prachtige nieuwe woonwijk aan de rand van Oisterwijk, grenzend aan Hoog Heukelom. Het huidige open landschap behoudt zijn karakter dankzij de parkzone als groene hart van de wijk. Wilt u heerlijk wonen op een toplocatie in een landelijke leefomgeving? In Pannenschuur Buiten zal er een aangename mix ontstaan van verschillende woningtypen.

Het kan niet anders zijn dan dat u door dit gevarieerde aanbod aan bouw kavels u uw woonwensen nu eindelijk kunt gaan realiseren. Wij spreken graag met u af om in alle rust alle mogelijkheden eens te bespreken.

Graag tot ziens in Oisterwijk!









# Een oase van rust en gemoedelijkheid: Kloostervelden

Sterksel, gemeente Heeze-Leende

**Kloostervelden is gelegen in het buitengebied van Sterksel. Het leefgebied blinkt uit in landelijke schoonheid, voelt aan als een park en is ingebed in een typisch Brabants panorama. Landelijk wonen dus, op maximaal twintig minuten fietsen van Heeze en Leende en half uurtje met de auto of het openbaar vervoer van Eindhoven.**

## Welkom in de regio

In de sfeervolle en bovenal veilige gemeente Heeze-Leende wordt er aan de wijk Kloostervelden gebouwd. Of u nu voor rust kiest of juist voor actie, er is ruimte voor elk moment. Lekker winkelen, een potje hockey of uit eten met vrienden. Heeze-Leende is een heerlijke plek om te wonen, te werken en te 'zijn'. De authentieke, Brabantse gemoedelijkheid is op elke straathoek voelbaar. Het is een plek met karakter en fundament.

## Een dorp waar u (op) kunt bouwen!

Rondom het bijna 100 jaar oude klooster Providentia en de aangrenzende monumentale kapel vormt zich de nieuwbouwwijk Kloostervelden. Een wijk met veel meer dan wonen in een omgeving met schitterende natuur. Hier worden namelijk reguliere woningen gebouwd in dezelfde wijk als waar kwetsbare medemens in hun kleinschalige zorgwoningen wonen. Deze bijzondere bewoners kunnen ons in ons vaak gehaaste leven nog veel leren over hun natuurlijke vertraging en pure levens beleving.

## Bouw uw eigen droomhuis

Aan de groene bosranden van Kloostervelden heeft u de kans om uw eigen droomhuis te realiseren. Er zijn veel mogelijkheden om uw huis te realiseren. Zo zijn er kavels waar u een boerderijwoning kan bouwen maar ook kavels waar u uw bungalow kan ontwerpen. De kavels variëren van 443 m<sup>2</sup> tot wel 2.000 m<sup>2</sup> met een vanaf prijs van €140.500,- VON Binnen Kloostervelden is er voor iedereen een geschikte bouwkaavel te vinden.

## Kievithof

Aan het Kievithof worden negen bouw kavels vrijgegeven die zijn verdeeld over fase 5c en fase 5d. Op de vijftal kavels van fase 5c is het mogelijk om uw woning te ontwerpen van twee lagen met kap, in een wat statiger jasje. In fase 5d is het mogelijk om op één van de vier kavels een bungalowwoning te bouwen met kap.

## Aan de bosrand

De zeven kavels van fase 6d bevinden zich in de luwte van het plan, van het oostelijk gelegen bosgebied gescheiden door een sloot. Hier kunt u uw droomhuis in baksteenarchitectuur laten realiseren. Om het huis een landelijke uitstraling te geven is het hier mogelijk om houten elementen toe te voegen aan het ontwerp.

## Buitenleven

De kavels zijn gelegen aan de rand van Kloostervelden, met de rug naar de bosrand en de voorgevel naar de open natuur. Op de vijf vrije kavels uit fase 8a mogen woningen met één of twee lagen met kap (zadeldak), met een wat modern landelijke uitstraling gebouwd worden.

Fase 8b van de wijk Kloostervelden draait om het begrip 'buitenleven'. Op deze kavels woont u midden in het groen en heeft u wijds uitzicht op de natuur dat Kloostervelden voor u te bieden heeft. Op 'het boerenerf' mag u uw eigen moderne boerderij- of schuurwoning realiseren.

Meer weten? Kijk op [www.kloostervelden.nl](http://www.kloostervelden.nl) of neem contact op met de makelaar voor meer informatie.







Overview Kloostervelden, ontwikkeling CRA Vastgoed



Bungalow met kap (fase 5d) - van Os architecten



Moderne schuurwoning (fase 8b) - Broos en Bruijn architectuur



Bakstenenarchitectuur met landelijke uitstraling (fase 6d)



Villa - Overgooi Moderne boerderijwoning (fase 8a) - VOM architectuur



# Het plezier van zorgeloos wonen in Woonpark Mortiere

Middelburg

**Het karakter van Woonpark Mortiere in Middelburg heeft een sterke aantrekkingskracht op een brede doelgroep. De rijke architectuur gecombineerd met groen en water, maakt wonen in Woonpark Mortiere bijzonder aantrekkelijk.**

**Mooie nieuwbouw huizen, rustige lanen en straten in een groen en waterrijk decor, dichtbij de stad, de golfbaan en de belangrijkste uitvalswegen van de stad. In Woonpark Mortiere is het prettig thuiskomen. Of u nu starter bent op de woningmarkt, een jong gezin hebt of juist als senior toe bent aan een volgende stap in uw wooncarrière.**

## **Middelburg, een stad om van te houden**

De historische panden in Middelburg vertellen ieder een verhaal. Ze geven de stad een geheel eigen karakter. Wie door de middeleeuwse straten wandelt, ontdekt telkens weer onverwachte achterommetjes en bijzondere pleintjes en winkels. De vele cafés en restaurants nodigen u uit om van de levendigheid van de stad te genieten. Bovendien biedt Middelburg u een gevarieerd hedendaags cultuuraanbod.

Natuurlijk is Middelburg meer dan het sfeervolle centrum alleen. Het is een moderne provinciehoofdstad met alle voorzieningen die u van een stad kunt verwachten. Naast het bestuurlijk centrum vindt u er grote bedrijven, instellingen en organisaties. Het onderwijsaanbod loopt uiteen van basisscholen en middelbare scholen tot mbo-opleidingen en de University College Roosevelt. De (internationale) studenten geven de stad een bijzondere levendigheid. Wie verder weg wil, staat via de A58 in een mum van tijd in Breda en Rotterdam. De intercity brengt u rechtstreeks naar Amsterdam Centraal Station. En bourgondisch Vlaanderen is via de Westerscheldetunnel opvallend dichtbij Woonpark Mortiere.

## **Uw eigen woning bouwen in Woonpark Mortiere**

In Mortiere krijgen particulieren letterlijk de ruimte om hun eigen droomwoning te realiseren op een van de vrije kavels. Uitgangspunt is het realiseren van een droomhuis dat perfect aansluit op uw woonwensen. In samenspraak met de supervisor zijn reeds diverse kavels voor u vormgegeven. De omvang van de beschikbare kavels varieert van 350 m<sup>2</sup> tot 850 m<sup>2</sup>. Daarnaast kunt u kiezen voor een kavel met ligging op het zonnige zuiden of met een prachtig uitzicht over de golfbaan. Afhankelijk van uw wensen kan in overleg de breedte van uw kavel worden gewijzigd.

Om uw droomwoning te realiseren kunt u op de kavels zelf met een architect en een bouwer aan de slag gaan. Ook kan een aanbieding op maat voor u worden samengesteld. Speciaal voor Mortiere heeft Brummelhuis in samenwerking met het Consortium, een aantal woningtypes ontwikkeld. Het voordeel hiervan is dat de architectuur van deze woningen reeds is getoetst aan de richtlijnen van het beeldkwaliteitplan en de totaalprijs van de kavel en woning vooraf bekend is.

Bent u geïnteresseerd en kunt u niet wachten met het bouwen van uw droomhuis? Kijk dan op de kavelkaart op [www.mortiere.nl](http://www.mortiere.nl). Hier vindt u informatie over het kavelaanbod en de prijzen.

Gemeente Middelburg | Kanaalweg 3, 4337 PA Middelburg | 14 0118 | [www.middelburg.nl](http://www.middelburg.nl) | Verkoop: Schinkel de Weerd Makelaardij | Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg | 0118 460300 | Faasse & Fermont Makelaardij | Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | 0113 250555 | Kavelkaart en meer informatie: [www.mortiere.nl](http://www.mortiere.nl)







Fotografie: SZO media en Olosep lucht fotografie



# Rust, ruimte, veiligheid en méér waar voor je geld

## Tholen

Tholen, zo dichtbij is Zeeland. Als scharnierpunt tussen Zeeland en Noord-Brabant, zeer centraal gelegen tussen Rotterdam, Antwerpen, Breda en Goes. Al deze steden zijn in slechts 35 minuten te bereiken. Tholen wordt omsloten door het grootste Nationale Park van Nederland, de rijke en zilte Oosterschelde. Hoog en laag water zorgen voor een steeds veranderende omgeving. Hier beleef je het ultieme vakantiegevoel. Rust, ruimte, veiligheid en méér waar voor je geld zijn vier belangrijke kenmerken van de gemeente Tholen, bestaande uit de eilanden Sint Philipsland en Tholen. Een groeiende gemeente van 9 woonkernen met zo'n 26.000 inwoners.

### Betaalbaar wonen in een onbetaalbaar (zee)landschap

Tholen-stad is een vestingstadje met een rijke historie, ruim 8.000 inwoners en veel voorzieningen, het is daarmee de grootste kern in de gemeente. Tevens een prima uitvalsbasis richting alle windstreken. Sint-Annaland is een vitaal en ondernemend dorp, heeft een grote jachthaven, rijk verenigingsleven, diverse winkels en horecazaken, vele zorgvoorzieningen en bijna 4.000 inwoners. Daar tref je de bouwlocaties Vroonstede en Suzannaland aan.

In Suzannaland bouw je dichtbij het water en het levendige dorpscentrum. Er zijn bouwkvavels beschikbaar van 530 m<sup>2</sup> tot maar liefst 1.337 m<sup>2</sup>. De oudste en kleinste kern is Poortvliet. In Poortvliet heb je extra veel vrijheid door het bouwen zonder welstandstoets in het project Deestraat. De kavelgroottes zijn flexibel.

### Zij helpen je verder

Binnen de gemeente Tholen zijn de lijntjes kort, zo ook in het gemeentehuis. Daar helpen ze je graag bij vragen over de huidige en toekomstige bouw mogelijkheden en vertellen je waar je op voorhand rekening mee kunt houden.

### Laat je inspireren

Op [www.eilandtholen.nl](http://www.eilandtholen.nl) vind je meer informatie over kavels op Tholen en zijn bij diverse projecten ook interactieve plattegronden te raadplegen. Zo zie je meteen welke kavels er nog vrij zijn, wat de omvang is en de totaalprijs van deze bouwgrond. Leer de woonkernen kennen, ontdek het verenigingsleven, de aanwezige zorg en het onderwijs. Voor de vele ontspanmogelijkheden op Tholen vind je onder het kopje 'Recreëren' veel informatie.

En wil je weten welke banen, weekendwerk of stageplaatsen er voorhanden zijn, dan vind je in de rubriek 'Ondernemen' de link naar Zeeuwse Vacaturebank. Hierin staan alle Thoolse vacatures heel overzichtelijk bij elkaar. Kom laat je inspireren en wees welkom op Tholen, zo dichtbij is Zeeland.







Fotografien van beeld: Stichting Tholen Beeld Bekend



# Stad aan zee, een zee aan kansen

## Vlissingen en Oost-Souburg

**Vlissingen, stad aan zee. Een unieke plek die het stadse karakter combineert met de oneindige mogelijkheden van het strand en het water. Met de meeste zonuren van Nederland is hier een dagelijks vakantiegevoel.**

De weidse natuurlijke stranden worden afgewisseld met de dynamiek van Vlissingen en de gezellige dorpen in de omgeving. Uniek zijn de Vlissingse boulevards, waar schepen op steenworp afstand voorbij varen. Naast het maritieme aanbod vindt u in de monumentale binnenstad tal van culinaire, culturele en onderscheidende, soms verborgen, schatten. Net buiten Vlissingen ligt het dorp Oost-Souburg, een bruisend dorp met dorpse goedemelijkheid en stedelijke voorzieningen op korte afstand. Vanuit Vlissingen bereikt u Rotterdam, Breda en Antwerpen in een uur.

### **Claverveld: Vergezicht garantie**

Groen, rust en ruimte staan centraal in Claverveld. De wijk ademt de unieke landschapelijke waarden van de regio Walcheren, ook wel dé Tuin van Zeeland genoemd. Er wordt voort geborduurd op de kwaliteit van de typisch Walcherse architectuur. De toegepaste materialen verouderen mooi en architectonische kwaliteit is uniek. Door dit op een eigentijdse (of eigenwijze) wijze te vertalen bloeit een wijk op, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

In Claverveld zijn prachtige vrije bouwkavels beschikbaar van circa 450 m<sup>2</sup> tot 1.400 m<sup>2</sup>, onder meer met een vrij uitzicht op het open Walcherse landschap. Kent u de prachtige Zeeuwse luchten? Beleef ze dagelijks. Want in Claverveld is het buitengewoon wonen.

### **Souburg-Noord: Ruimte om te wonen**

Aan de rand van Oost-Souburg wordt een ruim opgezette woonwijk gerealiseerd die uitkijkt op de landelijke groene zone tussen Middelburg en Oost-Souburg. De wijk kenmerkt zich door veel groen en speelvoorzieningen. Zo is er het groene binnenplein in het centrale hof in de wijk en de grote waterpartij met wandel- en speelgebied langs de wijk een aansluitend op het buitengebied. In de wijk komen 67 woningen met een gevarieerd woningaanbod met rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, levensloopbestendige woningen, waterwoningen en appartementen.

Binnen Souburg-Noord komen ook zestien vrije bouwkavels beschikbaar met een grootte variërend van 548 tot 850 m<sup>2</sup>. Hier ervaart u in én buiten uw woning ruimte om te wonen.

### **Meer informatie**

Op de websites [www.claverveld.nl](http://www.claverveld.nl) en [www.souburgnoord.nl](http://www.souburgnoord.nl) vindt u de meest actuele informatie. U kunt daar vinden welke bouwkavels voor u beschikbaar zijn en treft daar ook de kavelpaspoorten met meer informatie over de mogelijkheden.







Fotografie en beeld: gemeente Vissingen



De Nationale Architectuurguide is een uitgave van Martijn Heil Fotografie  
(vennoot CA-Fotografie & Vormgeving)  
T: 020 4031157 & 06 50504801  
E: info@architectuurguide.nl  
I: www.architectuurguide.nl



Hoofredactie: Martijn Heil  
Vormgeving en bureaumanagement: Liedeke Härschnitz  
Eindredactie: Machteld Bouman

Fotografie en beeld: credits aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende gemeente, architect of vormgever welke vooraf van de rechthebbende fotograaf / beeldmaker toestemming hebben ontvangen voor plaatsing in de boekuitgave en het online plaatsen van hun werk.

Fotobijbschriften: aangegeven volgens informatie ontvangen van betreffende architect / vormgever / kavelverstrekker.

Paginavermelding in foto verwijst naar de pagina van de betreffende architect en naamsvermelding fotograaf.

Op de cover: architect eigen huis (fotografie: Martijn Heil), Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie (RedB) (fotografie: Martijn Heil), NarrativA architecten (fotografie: Martijn Heil), AUTHENTIEKE VILLAS (fotografie: AUTHENTIEKE VILLAS), Finnhouse Architectuur (fotografie: Martijn Heil), ZILT architecten (fotografie: Luuk Kramer).

Tekst architecten / vormgevers / bouwlocaties: redactie AG in samenwerking met en akkoord bevonden door de betreffende gemeente / kavelverstrekker / architect / vormgever / aannemer. Alle informatie is met zorg samengesteld. Mocht deze niet meer actueel of onjuist zijn, dit aub doorgeven voor het actueel houden van de site Architectuurguide.nl via: dtp@architectuurguide.nl.

De Nationale Architectuurguide kan worden besteld via: info@architectuurguide.nl  
ISBN: 978-94-90846-19-0  
Oplage: 6000 stuks  
Uitgave: augustus 2020

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden in de inhoud komen niet voor verantwoordelijkheid van de uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker. De uitgever of de betreffende gemeente, architect of kavelverstrekker zijn niet aansprakelijk voor welke directe of indirecte schade dan ook ontstaan door de inhoud van deze Nationale Architectuurguide.

### Opbouw prijsindicaties

De genoemde bedragen zijn altijd exclusief kosten van bouwgrond. De genoemde prijzen kunnen fluctueren en zijn een indicatie (prijspeil 2020). Informeer altijd bij je bouwpartners naar actuele prijzen.

### Ontwerpkosten

Tenzij anders aangegeven, betreffen de ontwerpkosten:

- het ontwerp zelf en het uitwerken van het ontwerp (ten behoeve van de bouwaanvraag);
- bestek (voorbereiding bouw);
- werkzaamheden constructeur en installatieadvies;
- EPC-berekeningen (NEN 5128, nodig voor de bouwaanvraag);
- verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (= bouwvergunning);
- zo nodig begeleiding bij selectie van en opdracht geven aan de aannemer;
- directievoering tijdens de bouw. Kosten voor aanpassing van het ontwerp (maatwerk) worden apart in rekening gebracht.

### Bouwkosten (aanneemsom)

Dit zijn de feitelijke bouwkosten volgens de ontwerp-tekening en de technische omschrijving. Het betreft de aanneemsom zoals vastgelegd in een aannemingsovereenkomst inclusief garanties en verzekeringen, fundering en eventuele genoemde keurmerken. De elektrische installatie is gerekend conform de NEN 1010. Voor de keuken en de sanitaire ruimtes zijn de aansluitingen die op tekening staan inbegrepen, tegelwerk, sanitair en keuken in principe niet. Er wordt rekening gehouden met de situatie dat sonderen en funderen / slaan van heipalen noodzakelijk zal zijn (gemiddelde situatie). Voor de fundering zal worden afgerekend op basis van werkelijke kosten, omdat deze afhankelijk zijn van de bodemsituatie ter plekke.

### De volgende kosten zijn niet bij de genoemde prijs inbegrepen:

- kosten die afhankelijk zijn van de locatie waar wordt gebouwd. Deze kosten bestaan uit de grondkosten, leges, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, koken en baden, overige inrichtingskosten, financieringskosten en onvoorziene kosten.
- grondkosten. Kosten van de bouwgrond en daarbij gepaard gaande notariële kosten in overdracht van de grond, kadastrale kosten en kosten voor het bouwrijp maken van de grond. De koper zoekt en koopt of pacht zelf de grond, de gemeente levert de grond voor de koper bouwrijp op.
  - leges. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de behandeling door welstand zijn legeskosten verschuldigd. Deze vormen een percentage van de aanneemsom.
  - aansluitkosten nutsvoorzieningen. Er worden kosten in rekening gebracht voor aansluiting op water, riolering, elektra en warmte. Deze wisselen soms per bouwlocatie.
  - koken en baden. De keuken, het tegelwerk en het sanitair maken geen deel uit van de genoemde bouwsom (tenzij anders aangegeven). Wel zijn de aansluitingen voor keuken en sanitair zoals deze op tekening worden vermeld in de bouwkosten opgenomen.
  - overige inrichtingskosten. De aanleg van de tuin, afwerking van de vloeren en wanden, gordijnen, verhuizing enzovoort.
  - financieringskosten. Kosten afsluiten hypotheek en rente.
  - onvoorziene. Een vast percentage voor 'onvoorziene' kosten.

© De Nationale Architectuurguide 2020/2021 - op alle informatie, tekst en fotografie rust copyright, niets mag zonder toestemming van de uitgever, architect en/of fotograaf gekopieerd of overgenomen worden dan wel gebruikt worden als basis voor eigen toepassing of bouwactiviteit zonder voorafgaande toestemming van de betreffende architect / fotograaf / vormgever.

De Architectuurguide - KvK te Alkmaar nr 36051614

